

<b>JUAN CARLOS PLAZAS HERNÁNDEZ</b> <b>INGENIERO INDUSTRIAL / AUXILIAR DE LA JUSTICIA</b> <b>T.P. No 15228 – 289969 BYC.</b>	<b>Pág. 1</b>
<b>INFORME</b>	

Señora:

**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE VITERBO**

**E. S. D**

**REF.:** DICTAMEN PERICIAL

**PERTENENCIA No.** 156934089001-2021-0036-00

**DEMANDANTES:** MATÍAS MARTÍNEZ, MARÍA BERNARDA DÍAZ MARTÍNEZ y JOSÉ DEL CARMEN MARTÍNEZ

**DEMANDADOS:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS HIGUERA y PERSONAS INDETERMINADAS

**JUAN CARLOS PLAZAS HERNÁNDEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 74.186.717 de Sogamoso, Ingeniero Industrial con TP.15228-289969 BYC, actuando como Auxiliar de la Justicia, designado por el despacho de conformidad a auto de fecha veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022), por medio de la presente, me permito allegar Dictamen Pericial en los siguientes términos:

### **DECLARACIONES E INFORMACIÓN**

**PRIMERO:** En mi condición de auxiliar de la justicia, mi opinión es independiente y corresponde a la real convicción profesional; no tengo ningún interés presente o futuro sobre el inmueble objeto del experticio.

**SEGUNDO:** El método realizado para presentar el dictamen pericial solicitado, se basó en la visita al inmueble objeto de la Litis.

**TERCERO:** Declaro que integro la lista de auxiliares de la justicia del Circuito de Sogamoso; poseo la experiencia de cinco (05) años aproximadamente, como tal y cuento con la capacidad requerida para esta clase de dictámenes.

**CUARTO:** Algunos de los casos en los cuales he sido designado como auxiliar de la justicia, durante los últimos cuatro (4) años son los siguientes, además adjunto constancia de otros procesos en los que he participado.

- JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL - SOGAMOSO. RADICADO 2018-0996
- JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL - SOGAMOSO. RADICADO 2017-0160
- JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA. RADICADO 2017-036
- JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA. RADICADO 2017-236
- JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NOBSA. RADICADO 2016-00350
- JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AQUITANIA. RADICADO 2008-083
- JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE AQUITANIA. RADICADO 2016-126

**QUINTO:** Declaro que No he sido designado en procesos por la misma parte.

**SEXTO:** Declaro que no me encuentro incurso en las causales del artículo 50 del C. G. del P.

**SÉPTIMO:** Declaró que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados NO son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias

**OCTAVO:** Declara que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados NO son diferentes respecto de aquellos que he utilizado en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

### RESULTADOS DEL DICTAMEN

A continuación, se presenta la información resultante de la identificación de los predios objeto de las pretensiones de la demanda, con base en lo requerido por el Despacho en auto de fecha veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022), esto es:

*“b.- DICTAMEN PERICIAL: por considerarlo necesario para el esclarecimiento de los hechos, de conformidad con el Art. 230 del C. G. P., se decreta el dictamen pericial sobre el inmueble objeto de la usucapión a objeto de determinar: 1º.- Ubicación geográfica. 2º.- Cabida, linderos y colindantes. 3º.- Mejoras, o construcciones que existan en él, indicando características y áreas. 4º.- Servicios públicos domiciliarios que posea el lote a peritar. 5º.- Si existe plena identificación y concordancia entre la pericia, y los linderos relacionados en la demanda y su pretensión..”*

#### I. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIO

##### A. INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES MATÍAS MARTÍNEZ MARTÍNEZ y MARÍA BERNARDA DÍAZ MARTÍNEZ

#### 1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.

- **FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE:** Siete (07) de abril de 2022
- **TOPOGRAFÍA:** Lote de terreno de topografía quebrada.
- **DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** Inmueble ubicado en sector rural del municipio de Santa Rosa de Viterbo, en las veredas de Portachuelo y Quebrada Arriba, sector “El Rodeo”.
- **LOCALIZACIÓN:** Inmueble ubicado en el municipio de Santa Rosa de Viterbo, que se encuentra en las siguientes coordenadas:

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
1123213.292	1145121.122	P1
1123241.840	1145145.623	P2
1123263.821	1145175.089	P3
1123287.017	1145150.580	P4
1123310.880	1145125.078	P5
1123336.298	1145097.256	P6
1123352.838	1145078.485	P7
1123414.657	1145013.904	P8
1123441.855	1144982.104	P9
1123392.926	1144914.978	P10
1123383.961	1144911.752	P11
1123273.441	1145016.718	P12
1123288.910	1145035.000	P13



Localización del predio en google Earth.

## 2. CABIDA, LINDEROS Y COLINDANTES.

- **ÁREAS:** 23.223,38 m<sup>2</sup> (2 Ha. + 3223.38 m<sup>2</sup>)
- **FORMA GEOMÉTRICA:** Se anexa plano.
- **LINDEROS PARTICULARES**

**POR EL NORTE:** Con de JACOBO CÁRDENAS en longitud de 74.4 ML.

**POR EL OCCIDENTE:** Con de SEGUNDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ en sentido suroriental, en longitud de 114.6 ML, quebrando al occidente en longitud de 23.95 ML y vuelve al sur con de JOSÉ DEL CARMEN MARTÍNEZ HIGUERA ( hoy fallecido), en longitud de 152.4 ML

**POR EL SUR:** Con de HEREDEROS DE ANTONIO RODRÍGUEZ en longitud de 92.55 ML.

**POR EL ORIENTE:** Con de FLAMINIO SILVA en longitud de 262.55 ML, a dar al primer lindero y encierra.

## 3. MEJORAS, O CONSTRUCCIONES QUE EXISTAN EN ÉL, INDICANDO CARACTERÍSTICAS Y ÁREAS.

- **TIPO DE INMUEBLE:** Lote de terreno sin construcciones.
- **Utilización económica actual del inmueble:** El inmueble se encuentra destinado para pastoreo de animales en su mayor extensión y una parte destinada para cultivos agrícolas como maíz.

<b>JUAN CARLOS PLAZAS HERNÁNDEZ</b> <b>INGENIERO INDUSTRIAL / AUXILIAR DE LA JUSTICIA</b> <b>T.P. No 15228 – 289969 BYC.</b>	<b>Pág. 4</b>
<b>INFORME</b>	

- **MEJORAS:** Se aprecian las siguientes mejoras en el inmueble:
  - El inmueble se encuentra cercado en postes de madera y alambre de pua por el costado norte, oriental, sur y parcialmente por el costado occidental.
  - Se aprecia igualmente, que el predio se encuentra delimitado con cerca viva por el costado norte, oriente y sur.
  - El inmueble cuenta con vía de acceso carretable por la esquina del costado suroriental y por camino proyectado por el costado occidental.

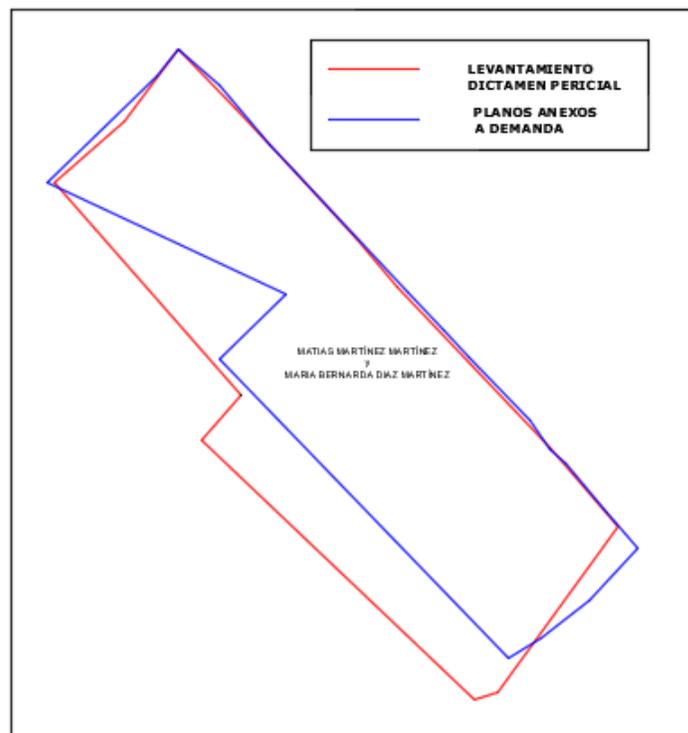
#### 4. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS QUE POSEA EL LOTE A PERITAR.

ENERGÍA ELÉCTRICA:	NO
ACUEDUCTO:	NO
ALCANTARILLADO	NO

#### 5. SI EXISTE PLENA IDENTIFICACIÓN Y CONCORDANCIA ENTRE LA PERICIA, Y LOS LINDEROS RELACIONADOS EN LA DEMANDA Y SU PRETENSIÓN

Frente a la identificación del inmueble y la concordancia resultante frente a los linderos relacionados en la demanda, se puede establecer lo siguiente:

- El inmueble propiedad de los señores MATÍAS MARTÍNEZ MARTÍNEZ y MARÍA BERNARDA DÍAZ TORRES, hacen parte de uno de mayor extensión identificado con el código catastral 15693000300030031000, como se corrobora en el aparte final del presente informe (*II. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.*).
- Frente a los colindantes, se tiene que guardan concordancia plena con los descritos en la pretensión por los costados norte, oriental y occidental, este último con la observación que el señor JOSÉ DEL CARMEN MARTÍNEZ HIGUERA, falleció; frente al colindante del costado sur, se tiene que no corresponde a ANTONIO ACERO y por el contrario corresponde a HEREDEROS DE ANTONIO RODRÍGUEZ.
- Frente a la cabida, se observa una diferencia significativa, pues de la descrita en la demanda y que de igual forma, refieren los planos anexos a la misma, se tiene que corresponde a **18.068 m<sup>2</sup>**, mientras la que se obtuvo del reconocimiento del predio, se tiene un área de aproximadamente **23.223,38 m<sup>2</sup>**; esto se debe a la diferencia de las longitudes de las colindancias, que significaría una posible sobreposición entre los predios objeto de las pretensiones de la demanda, para lo cual se aporta un plano comparativo entre lo aportado en la demanda y la información obtenida por el suscrito.



## **B. INMUEBLE PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSÉ DEL CARMEN MARTÍNEZ HIGUERA**

**NOTA:** Al momento de realizar la visita al inmueble propiedad del señor **JOSÉ DEL CARMEN MARTÍNEZ HIGUERA**, se informa al suscrito que el mismo falleció el día 29 de julio de 2021, por lo que el reconocimiento del predio se realizó en presencia de los señores **CARLOS JULIO MARTÍNEZ MORALES, ROSA EMMA MARTÍNEZ MORALES y HERMINDA DE JESÚS MARTÍNEZ MORALES.**

### **1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.**

- **FECHA DE LA VISITA AL INMUEBLE:** siete (07) de abril de 2022
- **TOPOGRAFÍA:** Lote de terreno de topografía quebrada.
- **DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** Inmueble ubicado en sector rural del municipio de Santa Rosa de Viterbo, en las veredas de Portachuelo y Quebrada Arriba, sector “El Rodeo”.
- **LOCALIZACIÓN:** Inmueble ubicado en el municipio de Santa Rosa de Viterbo, que se encuentra en las siguientes coordenadas:

INFORME

CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
1123273.441	1145016.718	P1
1123231.863	1144983.674	P2
1123198.702	1144951.311	P3
1123219.668	1144934.430	P4
1123241.414	1144915.338	P5
1123312.550	1144843.697	P6
1123372.261	1144915.251	P7
1123383.961	1144911.752	P8



Localización del predio en google Earth.

## 2. CABIDA, LINDEROS Y COLINDANTES.

- **ÁREAS:** 14588.12 m<sup>2</sup> (1 Ha. + 4588.12 m<sup>2</sup>)

- **FORMA GEOMÉTRICA:** Se anexa plano.

- **LINDEROS PARTICULARES**

**POR EL NORTE:** Con de SEGUNDA MARTÍNEZ MARTÍNEZ, camino al medio, en longitud de 53.1 ML y con de CRISTIAN JOSÉ MORENO MARTÍNEZ y HERMANOS, camino al medio, en longitud de 46.35 ML.

**POR EL OCCIDENTE:** Con de CLEMENTE MARTÍNEZ ÁLVAREZ y HERMANOS en longitud de 156.65 ML

**POR EL SUR:** Con de JUAN RINCÓN y HEREDEROS DE ANTONIO RODRÍGUEZ en líneas quebradas de 93.2 ML y 12.2 ML.

<b>JUAN CARLOS PLAZAS HERNÁNDEZ</b> <b>INGENIERO INDUSTRIAL / AUXILIAR DE LA JUSTICIA</b> <b>T.P. No 15228 – 289969 BYC.</b>	<b>Pág. 7</b>
<b>INFORME</b>	

**POR EL ORIENTE:** Con de MATÍAS MARTÍNEZ MARTÍNEZ y MARÍA BERNARDA DÍAZ MARTÍNEZ en longitud de 152.4 ML, a dar al primer lindero y encierra.

### 3. MEJORAS, O CONSTRUCCIONES QUE EXISTAN EN ÉL, INDICANDO CARACTERÍSTICAS Y ÁREAS.

- **TIPO DE INMUEBLE:** Lote de terreno sin construcciones.
- **Utilización económica actual del inmueble:** El inmueble se encuentra destinado para pastoreo de animales.
- **MEJORAS:** Se aprecian las siguientes mejoras en el inmueble:
  - El predio se encuentra delimitado con cerca viva por el costado occidental y sur.
  - El inmueble cuenta con vías de acceso carreteable por el costado norte.
  - En el costado oriental se encuentra un poso – reservorio de agua.

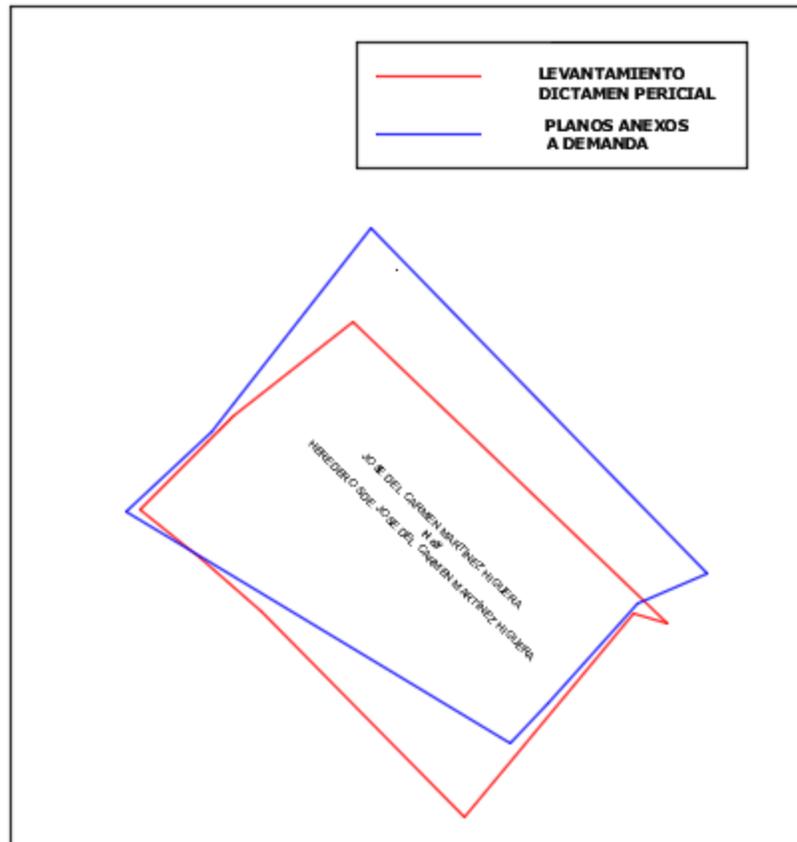
### 4. SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS QUE POSEA EL LOTE A PERITAR.

ENERGÍA ELÉCTRICA:	NO
ACUEDUCTO:	NO
ALCANTARILLADO	NO

### 5. SI EXISTE PLENA IDENTIFICACIÓN Y CONCORDANCIA ENTRE LA PERICIA, Y LOS LINDEROS RELACIONADOS EN LA DEMANDA Y SU PRETENSIÓN

Frente a la identificación realizada al inmueble y la concordancia resultante frente a los linderos relacionados en la demanda, se puede establecer lo siguiente:

- El inmueble propiedad de los señores MATÍAS MARTÍNEZ MARTÍNEZ y MARÍA BERNARDA DÍAZ TORRES, hacen parte de uno de mayor extensión identificado con el código catastral 15693000300030031000, como se corrobora en el aparte siguiente del presente informe (*II. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.*).
- Frente a los colindantes, se tiene que guardan concordancia plena con los descritos en la pretensión por los costados norte, oriental y occidental; frente al colindante del costado sur, se tiene que además de colindar con el señor JUAN RINCÓN, también colinda con de HEREDEROS DE ANTONIO RODRÍGUEZ.
- Frente a la cabida, se observa también una diferencia significativa, pues de la descrita en la demanda y que de igual forma, refieren los planos anexos a la misma, se tiene que corresponde a **17.123 m<sup>2</sup>**, mientras la que se obtuvo del reconocimiento del predio, se tiene un área de aproximadamente **14.588,12 m<sup>2</sup>**; esto se debe a la diferencia de las longitudes de las colindancias, que significaría una posible sobre-posición entre los predios objeto de las pretensiones de la demanda, para lo cual se aporta un plano comparativo entre lo aportado en la demanda y la información obtenida por el suscrito.



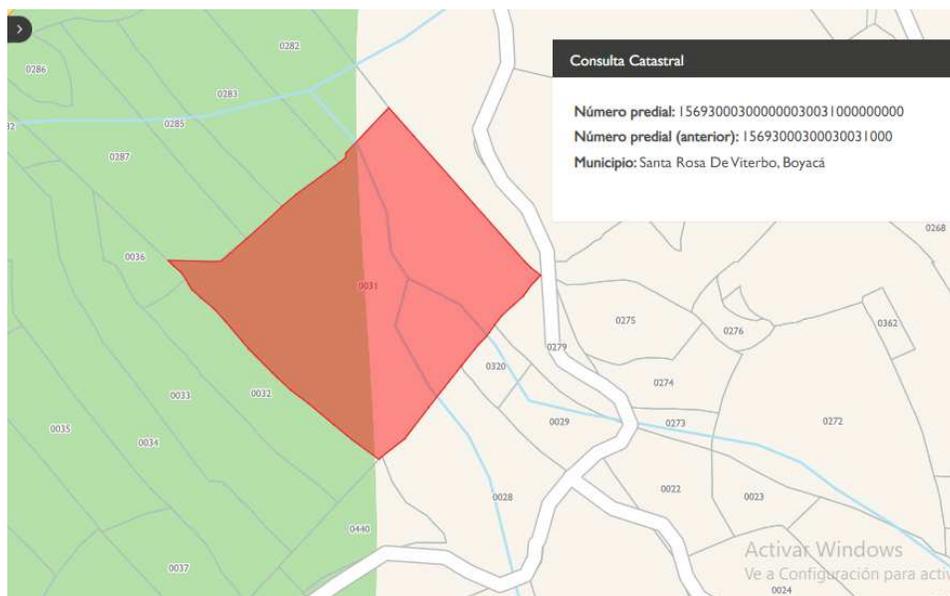
## II. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.

Los predios objeto de las pretensiones hacen parte de uno de mayor extensión, según lo manifestado en la demanda y que se identifica, como sigue:

**CÓDIGO CATASTRAL:** 15693000300030031000

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 092-7525

Según el IGAC, el polígono del predio identificado con el código catastral 15693000300030031000 tiene la siguiente información y forma:



Fuente: <https://www.igac.gov.co/>

Ahora, para determinar la interacción de los inmuebles objeto del presente proceso, con respecto a la cedula catastral relacionada en la demanda, se procede a ver la ubicación de cada uno, usando la plataforma de Google Earth, con el siguiente resultado:



**POLÍGONO VERDE:** Predio propiedad de MATÍAS MARTÍNEZ MARTÍNEZ y OTRA.  
**POLÍGONO ROJO:** Predio propiedad de JOSÉ DEL CARMEN MARTÍNEZ (q.e.p.d.)  
**POLÍGONO AMARILLO:** Predio de mayor extensión según cedula catastral  
**15693000300030031000**

De lo anterior, se observa que los predios objeto de la pertenencia, son inmuebles que hacen parte de uno de mayor extensión y que corresponde a la cedula catastral 15693000300030031000.

#### **ANEXOS.**

- Registro Fotográfico.
- Levantamientos topográficos de los inmuebles objeto de este informe.
- Plano predio de mayor extensión-
- Diploma que me acredita como Ingeniero Industrial.
- Tarjeta Profesional
- Constancia de procesos en los cuales el suscrito he participado.

Cordialmente:

  
**JUAN CARLOS PLAZAS HERNÁNDEZ**  
**INGENIERO INDUSTRIAL / AUXILIAR DE LA JUSTICIA**  
**C.C. 74.186.717 de Sogamoso**  
**T.P. No 15228 – 289969 BYC.**

## REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. PREDIO DE MATÍAS MARTÍNEZ MARTÍNEZ y MARÍA BERNARDA DÍAZ TORRES.



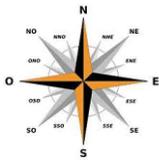


**2. PREDIO PROPIEDAD DE JOSÉ DEL CARMEN MARTÍNEZ HIGUERA  
hoy fallecido.**









**UBICACIÓN: VEREDAS PORTACHUELO / QUEBRADA ARRIBA SECTOR "EL RODEO"**



CUADRO DE COORDENADAS		
ESTE	NORTE	PTO
1123213.292	1145121.122	P1
1123241.840	1145145.623	P2
1123263.821	1145175.089	P3
1123287.017	1145150.580	P4
1123310.880	1145125.078	P5
1123336.298	1145097.256	P6
1123352.838	1145078.485	P7
1123414.657	1145013.904	P8
1123441.855	1144982.104	P9
1123392.926	1144914.978	P10
1123383.961	1144911.752	P11
1123273.441	1145016.718	P12
1123288.910	1145035.000	P13

**ING. JUAN CARLOS PLAZAS H.**  
**CEL. 312 595 06 94**  
**Email: jcplazas@live.com**

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

**DATOS DE PROCESO**  
**Juzgado:** PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE VITERBO  
**Perenencia No.** 156934089001-2021-0036-00  
**Demandante:** MATIAS MARTINEZ, MARIA BERNARDA DIAZ MARTINEZ y JOSE DEL CARMEN MARTINEZ  
**Demandada:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS HIGUERA y PERSONAS INDETERMINADAS

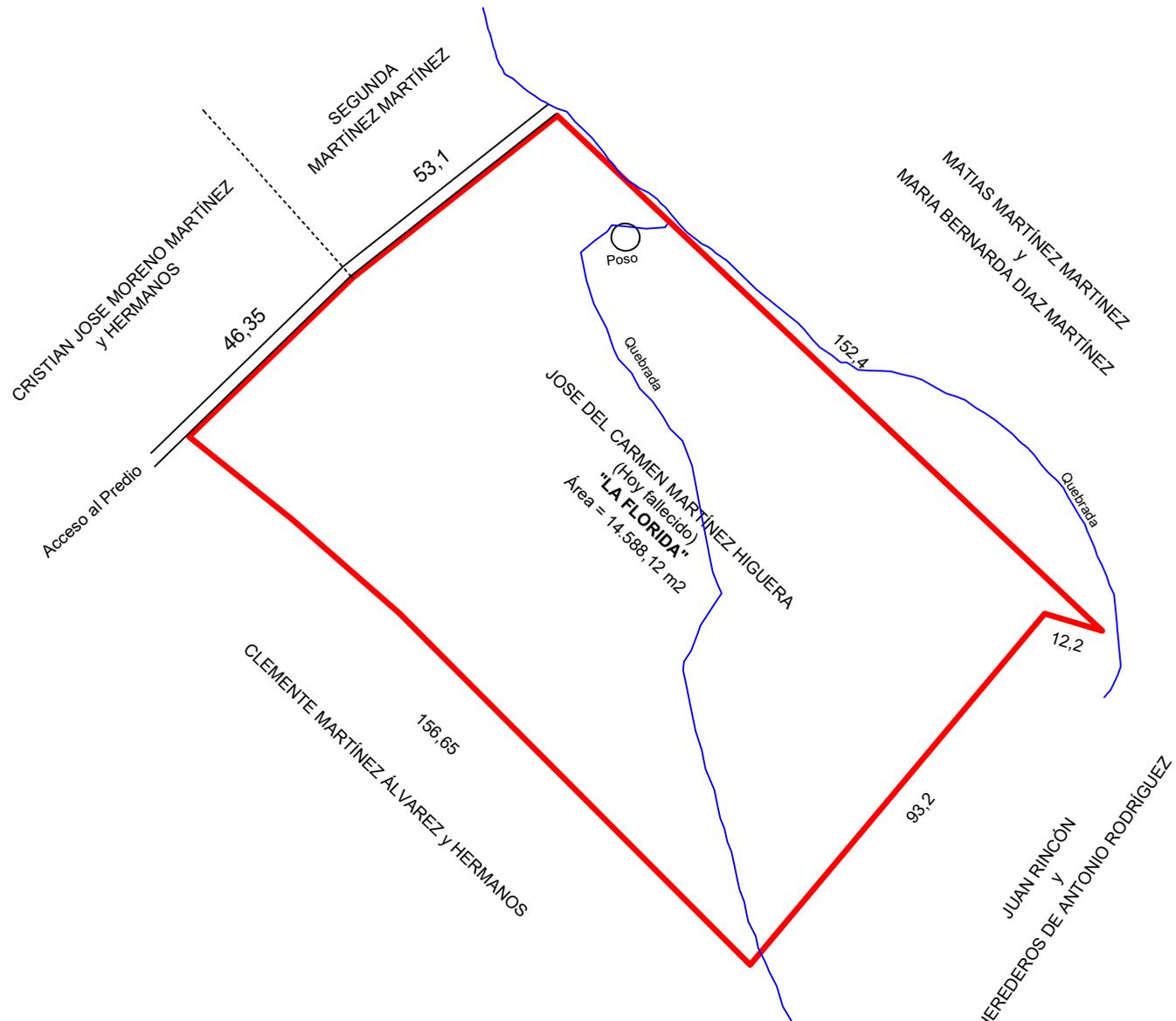
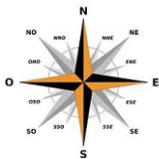
**UBICACIÓN DEL INMUEBLE**  
**Vereda:** PORTACHUELO / QUEBRADA GRANDE  
**Municipio:** SANTA ROSA DE VITERBO  
**Departamento:** BOYACA  
**Nombre/ Dirección:** LA FLORIDA

**DATOS DE TITULACIÓN DEL INMUEBLE**  
**Código Catastral:** 15693000300030031000  
**Matricula Inmobiliaria:** 092-7525  
**Escritura No.:**

**DATOS DEL LEVANTAMIENTO**  
**Área:** 23223.38 m<sup>2</sup>  
**Escala:** Sin Escala  
**Fecha de Elaboración:** 07-04-2022  
**No Plano:** 1 de 1

**CONVENCIONES**  
 — Via Carreteable  
 — Via Privada  
 — Delimitación del Predio  
 — Fuente Hidrica (Quebrada, Chorro, Río)

**LEVANTÓ / DIBUJÓ:**  
**Ing. Juan Carlos Plazas H.**  
 TP. 15228 - 289969  
 jcplazas@live.com / Cel. 312 595 06 94



**UBICACIÓN: VEREDAS PORTACHUELO / QUEBRADA ARRIBA SECTOR "EL RODEO"**



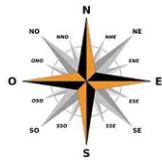
**CUADRO DE COORDENADAS**

ESTE	NORTE	PTO
1123273.441	1145016.718	P1
1123231.863	1144983.674	P2
1123198.702	1144951.311	P3
1123219.668	1144934.430	P4
1123241.414	1144915.338	P5
1123312.550	1144843.697	P6
1123372.261	1144915.251	P7
1123383.961	1144911.752	P8

<b>ING. JUAN CARLOS PLAZAS H.</b> CEL. 312 595 06 94 Email: jcplazas@live.com	<b>DATOS DE PROCESO</b>		<b>UBICACIÓN DEL INMUEBLE</b>		<b>DATOS DE TITULACIÓN DEL INMUEBLE</b>		<b>DATOS DEL LEVANTAMIENTO</b>		<b>CONVENCIONES</b>	
	Juzgado: PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE VITERBO Perenencia No. 156934089001-2021-0036-00 Demandante: MATIAS MARTINEZ, MARIA BERNARDA DIAZ MARTINEZ y JOSE DEL CARMEN MARTINEZ Demandada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS HIGUERA y PERSONAS INDETERMINADAS		Vereda:	<b>PORTACHUELO / QUEBRADA GRANDE</b>	Código Catastral:	<b>15693000300030031000</b>		Área:	<b>14588.12 m2</b>	
<b>LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO</b>			Municipio:	<b>SANTA ROSA DE VITERBO</b>	Matricula Inmobiliaria:	<b>092-7525</b>	Escala:	<b>Sin Escala</b>		Via Privada
			Departamento:	<b>BOYACA</b>	Escritura No:		Fecha de Elaboración:	<b>07-04-2022</b>		Delimitación del Predio
			Nombre/ Dirección:	<b>LA FLORIDA</b>			No Plano:	<b>1 de 1</b>		Fuente Hidrica (Quebrada, Chorro, Río)

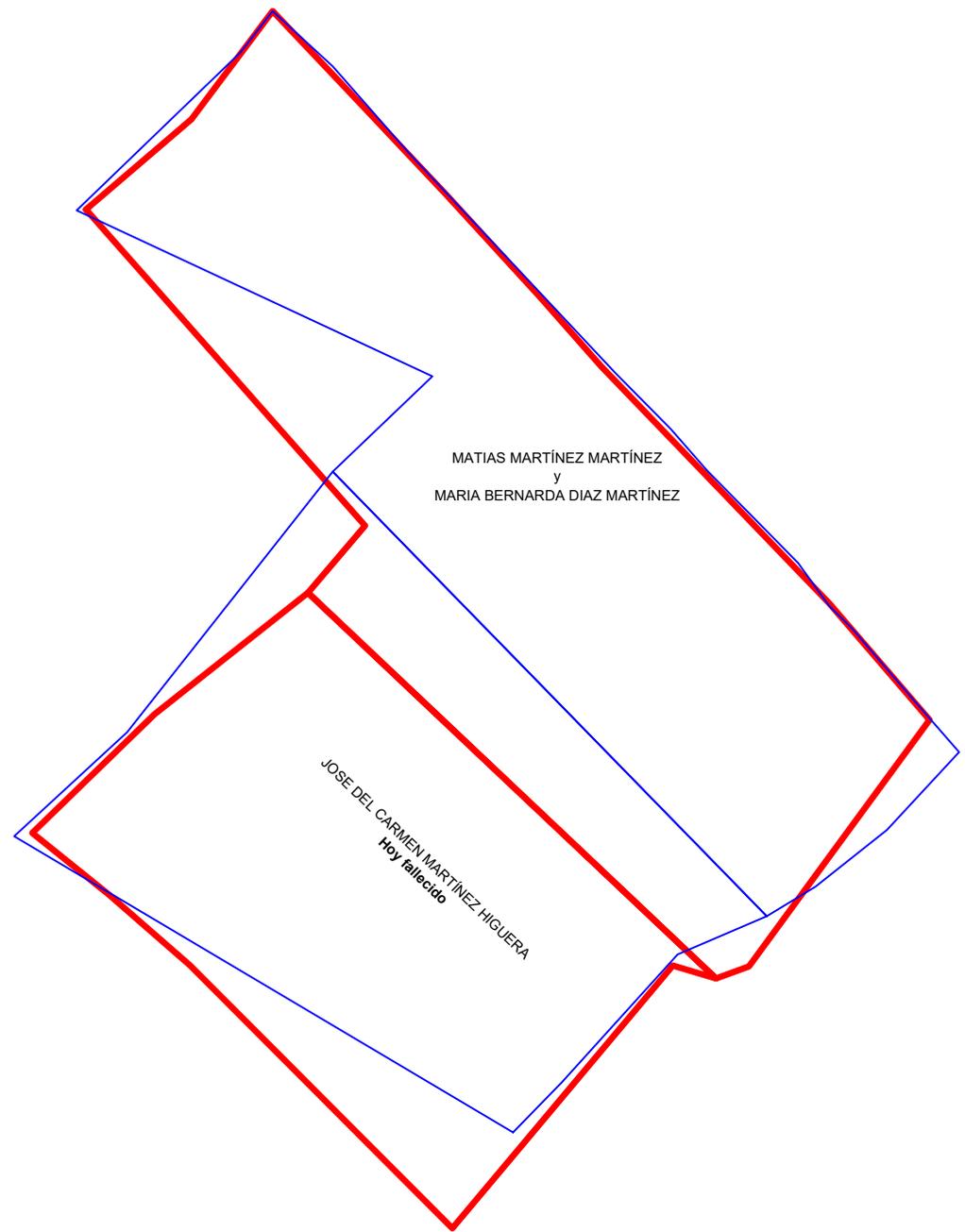
**LEVANTÓ / DIBUJÓ:**

**Ing. Juan Carlos Plazas H.**  
 TP. 15228 - 289969  
 jcplazas@live.com / Cel. 312 595 06 94



# COMPARACIÓN LEVANTAMIENTOS

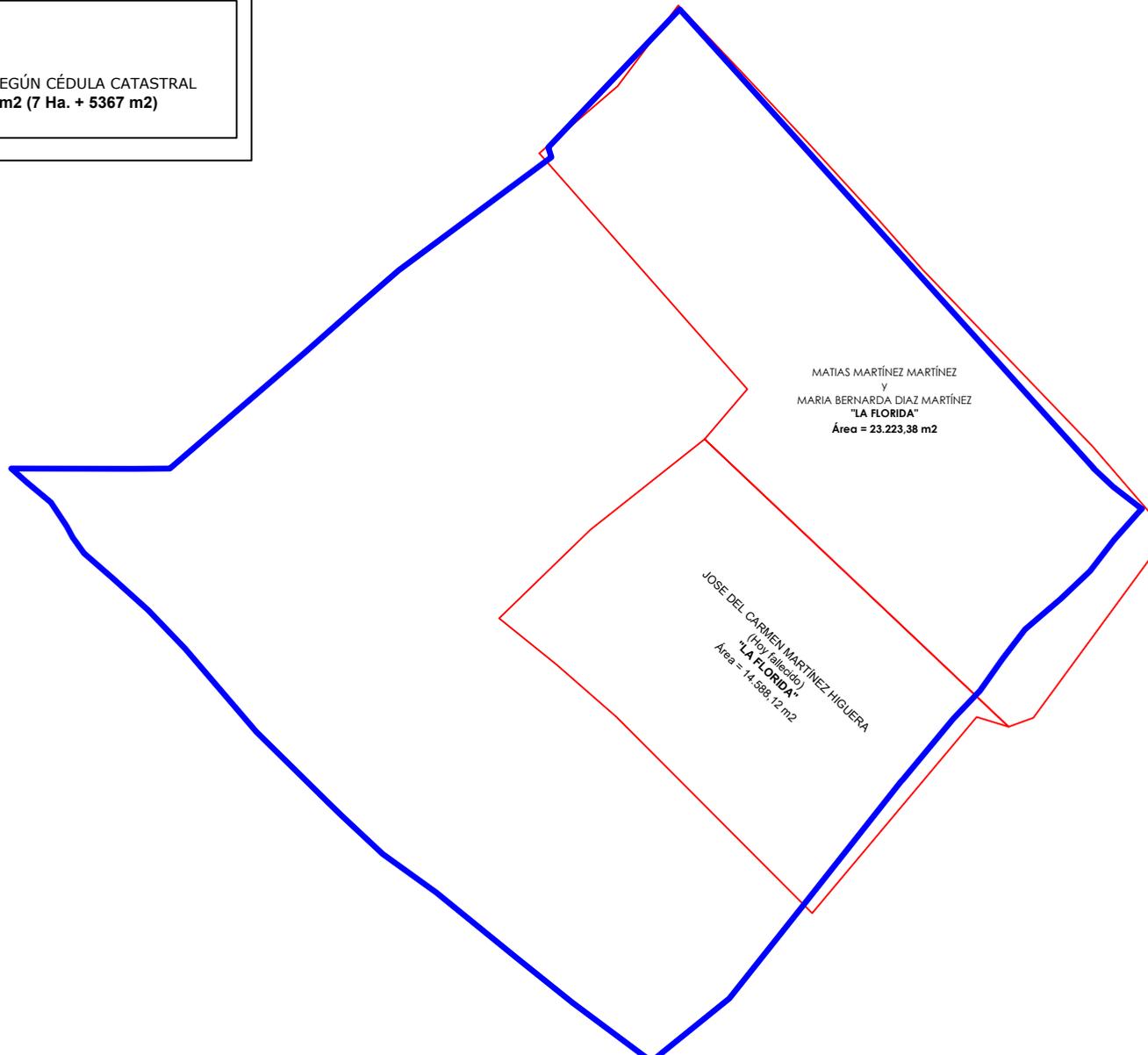
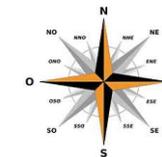
	<b>LEVANTAMIENTO DICTAMEN PERICIAL</b>
	<b>PLANOS ANEXOS A DEMANDA</b>



<b>ING. JUAN CARLOS PLAZAS H.</b> CEL. 312 595 06 94 Email: jcplazas@live.com	<b>DATOS DE PROCESO</b>		<b>UBICACIÓN DEL INMUEBLE</b>		<b>DATOS DE TITULACIÓN DEL INMUEBLE</b>		<b>DATOS DEL LEVANTAMIENTO</b>		<b>CONVENCIONES</b>		<b>LEVANTÓ / DIBUJÓ:</b>  <hr/> <b>Ing. Juan Carlos Plazas H.</b> TP. 15228 - 289969 jcplazas@live.com / Cel. 312 595 06 94
	<b>Juzgado:</b> PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE VITERBO <b>Perenencia No.</b> 156934089001-2021-0036-00 <b>Demandante:</b> MATIAS MARTINEZ, MARIA BERNARDA DIAZ MARTINEZ y JOSE DEL CARMEN MARTINEZ <b>Demandada:</b> HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS FIGUERA y PERSONAS INDETERMINADAS		<b>Vereda:</b> PORTACHUELO / QUEBRADA GRANDE <b>Municipio:</b> SANTA ROSA DE VITERBO <b>Departamento:</b> BOYACA <b>Nombre/ Dirección:</b> LA FLORIDA	<b>Código Catastral:</b> 15693000300030031000 <b>Matricula Inmobiliaria:</b> 092-7525 <b>Escritura No.:</b>	<b>Área:</b> <b>Escala:</b> Sin Escala <b>Fecha de Elaboración:</b> 07-04-2022 <b>No Plano:</b> 1 de 1	 Via Carretable  Via Privada  Delimitación del Predio  Fuente Hidrica (Quebrada; Chorro, Río)					

# LOTE DE MAYOR EXTENSION

- PREDIOS "LA FLORIDA"
- PREDIO DE MAYOR EXTENSION - SEGUN CÉDULA CATASTRAL  
15693000300030031000 - Area 75367m2 (7 Ha. + 5367 m2)



MATIAS MARTINEZ MARTINEZ  
y  
MARIA BERNARDA DIAZ MARTINEZ  
"LA FLORIDA"  
Área = 23.223,38 m2

JOSE DEL CARMEN MARTINEZ HIGUERA  
(hoy falleado)  
"LA FLORIDA"  
Área = 14.588,12 m2

<b>ING. JUAN CARLOS PLAZAS H.</b> CEL. 312 595 06 94 Email: jcplazas@live.com	DATOS DE PROCESO	UBICACIÓN DEL INMUEBLE		DATOS DE TITULACIÓN DEL INMUEBLE		DATOS DEL LEVANTAMIENTO		CONVENCIONES	LEVANTÓ / DIBUJÓ:
	Juzgado: PROMISCUO MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE VITERBO Pertenencia No. 156934089001-2021-0036-00 Demandante: MATIAS MARTINEZ, MARIA BERNARDA DIAZ MARTINEZ y JOSE DEL CARMEN MARTINEZ Demandada: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS HIGUERA y PERSONAS INDETERMINADAS	Vereda: <b>PORTACHUELO / QUEBRADA GRANDE</b> Municipio: <b>SANTA ROSA DE VITERBO</b> Departamento: <b>BOYACA</b> Nombre/ Dirección: <b>LA FLORIDA</b>	Código Catastral: <b>15693000300030031000</b> Matricula Inmobiliaria: <b>092-7525</b> Escritura No:	Área: <b>XXXXX m2</b> Escala: <b>Sin Escala</b> Fecha de Elaboración: <b>07-04-2022</b> No Plano: <b>1 de 1</b>	Via Carretable Via Privada Delimitacion del Predio Fuente Hidrica (Quebrada; Chorro, Río)	Ing. Juan Carlos Plazas H. TP. 15228 - 289969 jcplazas@live.com / Cel. 312 595 06 94			
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO									



La República de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional  
en su nombre

# La Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia

Creada por Decreto 2655 de 1953 y Ley 33 de 1962,

Centrado en la cultura que:

## Juan Carlos Plazas Hernández

C.C.Nº 74.186.71 expedida en Sogamoso

Aprobó los estudios programados por la Universidad y cumplió con los requisitos exigidos por los reglamentos y la Ley,

para un programa de Formación Profesional, le confiere el título de

### INGENIERO INDUSTRIAL

En testimonio de lo anterior se expide el presente diploma que así lo acredita.  
Tunja, a los 16 días del mes de abril de 2004

*[Firma]*  
Rector de la Universidad

*[Firma]*  
Jefe Oficina de Consejos

*[Firma]*  
Decano de la Facultad

*[Firma]*  
Coordinador de Admisiones y  
Control de Registro Académico

Universidad  
Diploma No. 30348  
Libro de registro No. 28  
Folio No. 164  
Fecha 16-04-2004

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA  
COPNIA



MATRÍCULA PROFESIONAL NO.  
15228-289969 BYC  
INGENIERO INDUSTRIAL  
DE FECHA 20/11/2014  
JUAN CARLOS  
PLAZAS HERNANDEZ  
C.C. 74186717  
UNIVERSIDAD PEDAGOGICA  
Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA

*[Firma]*  
PRESIDENTE DEL CONSEJO

Modificación Pédica S.A. 14001-00014

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza a su titular para ejercer como Ingeniero en todo el Territorio Nacional.

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA  
Calle 78 No. 9 - 57 Oficina 1301 Tel: 636 5364 Bogotá D.C.  
01 8000 116590



**DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO**  
**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL**  
**EL SUSCRITO JUEZ DEL JUZGADO PROMISCO**  
**MUNICIPAL DE AQUITANIA**

**CERTIFICA**

Que El Ingeniero **JUAN CARLOS PLAZAS HERNÁNDEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 74.186.717 de Sogamoso, y T.P. 15228-289969 BYC., ha prestado sus servicio como Auxiliar de la Justicia en los siguientes procesos, demostrando idoneidad y cumplimiento en lo encomendado.

<b>RADICADO</b>	<b>DEMANDANTE</b>	<b>DEMANDADO</b>
2016-00126	ANA MERCEDES CEPEDA ACEVEDO Y OTROS	PERSONAS INDETERMINADAS
2016-00192	GERMAN PÉREZ RIVEROS	PERSONAS INDETERMINADAS
2016-00206	LUZ MARINA CARDOZO CHAPARRO Y OTROS	AGUIRRE ACEVEDO CARLOS ALBERTO Y OTROS
2016-00207	GUILLERMO CARDOZO CHAPARRO Y OTROS	ADOLFO MORENO Y OTROS
2016-00208	GUILLERMO CARDOZO CHAPARRO	RAFAEL CARDOZO ARIZA Y OTROS
2016-00209	VICENTE LEMUS PÉREZ	JOAQUIN LEMUS PÉREZ Y OTROS
2016-00241	LIBIA INES CARDOZO CHAPARRO	ADOLFO MORENO Y OTROS
2016-00242	GUILLERMO CARDOZO CHAPARRO Y OTROS	PERSONAS INDETERMINADAS
2016-00243	MARIA PATRICIA CARDOZO CHAPARRO Y OTRO	ADOLFO MORENO Y OTROS
2016-00246	CARLOS JULIO VARGAS PÉREZ Y OTRA	PERSONAS INDETERMINADAS
2016-00250	WILMER FERNANDO PESCA RAMÍREZ Y OTROS	PERSONAS INDETERMINADAS
2016-00253	MUNICIPIO DE AQUITANIA	PERSONAS INDETERMINADAS
2016-00254	PEDRO RICARDO NARANJO MOLANO	PERSONAS INDETERMINADAS
2016-00256	CARLOS JULIO VARGAS PÉREZ Y OTRA	POLIDORO PÉREZ Y OTROS
2017-00091	MUNICIPIO DE AQUITANIA	ELIECER MONTAÑA Y OTROS
2017-00092	MUNICIPIO DE AQUITANIA	CONCEPCIÓN ROSAS Y OTROS
2017-00098	HENRY CARDOZO MONTAÑA	LAUREANO CHAPARRO PÉREZ Y OTROS
2017-00099	FELIPE ABSALÓN CARDOZO MONTAÑA Y OTROS	ROSA SARA MONTAÑA Y OTROS



**DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO**

**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL**

2017-00146	ORLANDO CARDOZO CHAPARRO	PERSONAS INDETERMINADAS
2017-00179	MATILDE PEDRAZA DE CHAPARRO	PERSONAS INDETERMINADAS

**VIGENCIA DE GESTIÓN:** La vigencia se desarrolló entre los meses de enero de 2016 y Septiembre de 2017

Se expide la presente a solicitud del interesado, en Aquitania, hoy diecinueve (19) de octubre del año dos mil diecisiete (2017).

  
ELBAR VICENTE SEMUST FORERO  
JUEZ (A)