

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.

### CONSTANCIA DE SECRETARÍA:

Dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA, instaurado por la SOCIEDAD COMERCIAL AVANADE S. A. S, frente a RODRIGO TORRES MORENO, radicado al 2021-00008-00, la parte demandada fue notificada por medio electrónico, reposando constancia sobre el envío de envío y entrega del mensaje.

El envío de la notificación electrónica se produjo el día 17 de febrero de 2021. Se entiende surtida la diligencia una vez vencidos dos días, es decir el 18 y 19 de Febrero de 2021, como lo ordena el Decreto 806 de 2020.

Cinco días para pagar corren del 22 al 26 de febrero de 2021.

Diez días para excepciones del 22 de febrero al 5 de marzo de 2021.

Dentro del término legal el demandado guardó silencio.

Viterbo, Caldas, 8 de Marzo de 2021.

Ana Milena Ocampo Serna  
**ANA MILENA OCAMPO SERNA**  
Secretaria.



**Auto ORDENA SEGUIR EJECUCIÓN No. 06/2021  
Radicado 178774089001-2021-00008-00**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
VITERBO, CALDAS  
178774089001**

Viterbo, Caldas, Nueve (9) de Marzo de dos mil Veintiuno (2021).

Con el fin de tomar decisión de fondo, se explora lo actuado dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA, instaurado por la Sociedad COMERCIAL AVANADE S. A. S., frente a RODRIGO TORRES MORENO, radicado al 2021-00008-00, así:

**HECHOS:**

En providencia fijada el 29 de enero de 2021, este despacho libró mandamiento ejecutivo de pago dentro del proceso de la referencia, frente a la parte demandada, por las siguientes sumas de dinero:

A – El canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2018 por valor de \$4.400.000, contenido en el contrato fechado 24 de octubre de 2017.

B – Por los cánones de arrendamiento, referidos en el contrato fechado 24 de octubre de 2017, suscrito entre partes, desde el mes de marzo de 2018 al mes de agosto de 2019, cada uno por valor de \$4.522.000.

C- Por los intereses de mora sobre cada canon, a fecha determinada hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

El ciudadano RODRIGO TORRES MORENO, fue notificado por la demandante vía electrónica, para lo cual aportó copias de la comunicación librada y de sus anexos, además certificación de envío y entrega del mensaje de datos expedida por la empresa “e-entrega”, la cual hace saber la fecha de envío y el estado actual del mismo encaminado a la dirección entregada por el demandado en su oportunidad.

En tiempo oportuno el demandado guardó silencio.

Acreditada la evidencia sobre la notificación realizada se entiende surtida en legal forma.

Con base en lo anterior se procederá a proferir el respectivo auto que ordene seguir adelante con la ejecución conforme con el contenido del artículo 440 inciso 2 del Código General del Proceso.

### **SE CONSIDERA:**

Del análisis del proceso no se encuentra causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado, motivo por el cual se procede a emitir decisión de fondo dentro del término legal, de acuerdo a las siguientes previsiones:

Según se sabe, por la teoría general de las obligaciones, el patrimonio del deudor constituye la prenda general de sus acreedores, ya que la misma ley los faculta en el orden de hacer efectivos sus créditos sobre los bienes del obligado. Lo anterior es valedero si se tiene en cuenta, que el derecho personal es de un contenido económico, sin constituir vínculo de persona a persona, cuando un deudor se obliga no compromete la persona, sino sus bienes; es que los elementos activos del patrimonio se hallan afectos al pago de sus deudas.

También se sabe que los acreedores pueden hacer efectiva la obligación sobre el patrimonio del deudor, por lo que es necesario el título en que consta la misma, el cual debe reunir los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso, dicho en otros términos, el acreedor ha de estar provisto de un título ejecutivo, si pretende accionar contra el deudor y perseguir su patrimonio.

De acuerdo a esta norma procedimental que se acaba de citar, la obligación que se trata de hacer efectiva, ha de ser expresa, clara y actualmente exigible, y debe constar en un documento que provenga del deudor o de su causante, y constituya plena prueba contra él. También se pueden exigir ejecutivamente, precisa la misma disposición, las obligaciones que tengan las mismas características indicadas, si emanan de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la ley, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia y los demás documentos que señale la ley.

En ese orden de ideas los títulos obrantes dentro de la actuación, reúnen las condiciones para adelantar la ejecución de acuerdo a lo consagrado en el artículo 422 del código general del proceso, haciendo constar una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada.

Por su parte el artículo 440 del Código General del Proceso, dice:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenas en costas el ejecutado.”.*

En el sub exámine, la parte demandada no presentó oposición.

Por las previsiones de orden legal, reexaminados los documentos aportados en esta ejecución, se debe concluir que se han cumplido los ritos sustantivos y formales, por lo que se accederá a las pretensiones de la demanda.

En cuanto a las agencias en derecho en favor de la parte demandante, se tasan en cuantía de \$6.912.000, equivalente al 7% de lo pretendido.

Se ordenará por medio de auto seguir adelante la ejecución, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago, igualmente practicar la liquidación del crédito y condenar en costas a la parte demandada. En este caso se decretará avalúo y remate de los bienes que resultaren aprisionados.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Viterbo, Caldas,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordena seguir adelante con la Ejecución dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA, instaurado por la Sociedad COMERCIAL AVANADE S. A. S., frente a RODRIGO TORRES MORENO, radicado al 2021-00008-00, en la forma como quedó establecido en el mandamiento de pago de fecha 29 de enero de 2021, obrante dentro de la actuación, por lo ya anotado.

**SEGUNDO:** Decreta el avalúo y remate de los bienes que llegaren a ser embargados y secuestrados dentro de la actuación, para lo que se tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 444 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Condena al señor RODRIGO TORRES MORENO, al pago de las COSTAS causadas y comprobadas dentro de la actuación, por lo cual las agencias en derecho se fijan en cuantía de SEIS MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL PESOS (\$6.912.000).

**CUARTO:** Ordena a las partes presentar la liquidación del crédito conforme a lo ordenado en el artículo 446 del Código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**



**LINA MARIA ARBELAEZ GIRALDO  
JUEZ.**