

Allego memorial 2011-00149

Maria Elvia Perez Pedraza <mariaelviaperez@gmail.com>

Lun 01/03/2021 03:30 PM

Para: Juzgado 31 Laboral - Bogotá - Bogotá D.C. <jlato31@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (365 KB)

Allego Liq crédito y certificado 2011-149.pdf;

Buenas tardes

Mediante el presente correo me permito adjuntar memorial con lo solicitado por el despacho en el último auto del proceso de la referencia

Cordialmente

Ab. MARÍA ELVIA PÉREZ PEDRAZA

Carrera 14 No 99 - 31/33 Oficina 312 Edificio Torre Rem - Bogotá D.C.

Tel: 3142702372 o 3158746198

MARÍA ELVIA PÉREZ PEDRAZA

ABOGADA

Señora:

Dra. LUZ AMPARO SARMIENTO MANTILLA

JUEZ 31 LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

REF:

Ejecutivo

JUAN ANTONIO BUENO FULLA

Contra

EDGAR FABIO LOPEZ DIAZ

Proceso No.

2011 - 0149

En mi calidad de Apoderada judicial de la parte actora, respetuosamente me dirijo a Usted con el propósito allegar:

1.- Certificado de tradición y libertad del inmueble: GARAJE 33 ubicado en Cra. 21 No. 114 A – 71 e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50N- 1126342 de la oficina de Instrumentos Públicos del Norte de Bogotá. Expedido el 25 de febrero de 2021.

2. De la misma manera me permito allegar liquidación de crédito por valor de CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE.

Procedí a elaborar nueva liquidación de crédito toda vez que su despacho mediante auto calendado del 24 de febrero de 2012, obrante a folio 71 del expediente y auto calendado del 6 de julio de 2012 obrante a folio 78 del expediente ordenó la elaboración de la liquidación del crédito por parte del juzgado toda ya que la liquidación aportada por la suscrita y obrante al folio 67 y 68 no se ajustaba a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Por lo anteriormente expuesto le solicito se continúe con el respectivo tramite procesal.

Con toda consideración y respeto



MARÍA ELVIA PÉREZ PEDRAZA

C.C. No. 46.379.325 de Sogamoso

T.P. No. 167.843 del C. S. de la J.

Correo electrónico: mariaelviaperez@gmail.com

Señor
JUEZ TREINTA Y UNO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo No. 2011-149 de JUAN ANTONIO BUENO contra EDGAR FABIO LOPEZ

LIQUIDACION DE CREDITO					
Periodo	In. Anual	Mes	No. días	Capital	Int. Morat.
mar-08	21,83	2,62	30	42.000.000,00	1.100.232,00
abr-08	21,92	2,63	30	42.000.000,00	1.104.768,00
may-08	21,92	2,63	31	42.000.000,00	1.141.593,60
jun-08	21,92	2,63	30	42.000.000,00	1.104.768,00
jul-08	21,51	2,58	31	42.000.000,00	1.120.240,80
ago-08	21,51	2,58	31	42.000.000,00	1.120.240,80
sep-08	21,51	2,58	30	42.000.000,00	1.084.104,00
oct-08	21,02	2,52	31	42.000.000,00	1.094.721,60
nov-08	21,02	2,52	30	42.000.000,00	1.059.408,00
dic-08	21,02	2,52	31	42.000.000,00	1.094.721,60
ene-09	20,49	2,46	30	42.000.000,00	1.032.696,00
feb-09	20,49	2,46	28	42.000.000,00	963.849,60
mar-09	20,49	2,46	31	42.000.000,00	1.067.119,20
abr-09	20,28	2,43	30	42.000.000,00	1.022.112,00
may-09	20,28	2,43	31	42.000.000,00	1.056.182,40
jun-09	20,28	2,43	30	42.000.000,00	1.022.112,00
jul-09	18,65	2,24	31	42.000.000,00	971.292,00
ago-09	18,65	2,24	31	42.000.000,00	971.292,00
sep-09	18,65	2,24	30	42.000.000,00	939.960,00
oct-09	17,28	2,07	31	42.000.000,00	899.942,40
nov-09	17,28	2,07	30	42.000.000,00	870.912,00
dic-09	17,28	2,07	31	42.000.000,00	899.942,40
ene-10	16,14	1,94	30	42.000.000,00	813.456,00
feb-10	16,14	1,94	28	42.000.000,00	759.225,60
mar-10	16,14	1,94	31	42.000.000,00	840.571,20
abr-10	15,31	1,84	30	42.000.000,00	771.624,00
may-10	15,31	1,84	31	42.000.000,00	797.344,80
jun-10	15,31	1,84	30	42.000.000,00	771.624,00
jul-10	14,94	1,79	31	42.000.000,00	778.075,20
ago-10	14,94	1,79	31	42.000.000,00	778.075,20
sep-10	14,94	1,79	30	42.000.000,00	752.976,00
oct-10	14,21	1,71	31	42.000.000,00	740.056,80
nov-10	14,21	1,71	30	42.000.000,00	716.184,00
dic-10	14,21	1,71	31	42.000.000,00	740.056,80
ene-11	15,61	1,87	30	42.000.000,00	786.744,00
feb-11	15,61	1,87	29	42.000.000,00	760.519,20
mar-11	15,61	1,87	31	42.000.000,00	812.968,80
abr-11	17,69	2,12	30	42.000.000,00	891.576,00
may-11	17,69	2,12	31	42.000.000,00	921.295,20
jun-11	17,69	2,12	30	42.000.000,00	891.576,00
jul-11	18,63	2,24	31	42.000.000,00	970.250,40
ago-11	18,63	2,24	31	42.000.000,00	970.250,40
sep-11	18,63	2,24	30	42.000.000,00	938.952,00
oct-11	19,39	2,33	31	42.000.000,00	1.009.831,20
nov-11	19,39	2,33	30	42.000.000,00	977.256,00
dic-11	19,39	2,33	31	42.000.000,00	1.009.831,20
ene-12	19,92	2,39	30	42.000.000,00	1.003.968,00
feb-12	19,92	2,39	28	42.000.000,00	937.036,80
mar-12	19,92	2,39	31	42.000.000,00	1.037.433,60
abr-12	20,52	2,46	30	42.000.000,00	1.034.208,00

may-12	20,52	2,46	31	42.000.000,00	1.068.681,60
jun-12	20,52	2,46	30	42.000.000,00	1.034.208,00
jul-12	20,86	2,50	31	42.000.000,00	1.086.388,80
ago-12	20,86	2,50	31	42.000.000,00	1.086.388,80
sep-12	20,86	2,50	30	42.000.000,00	1.051.344,00
oct-12	20,89	2,51	31	42.000.000,00	1.087.951,20
nov-12	20,89	2,51	30	42.000.000,00	1.052.856,00
dic-12	20,89	2,51	31	42.000.000,00	1.087.951,20
ene-13	20,75	2,49	30	42.000.000,00	1.045.800,00
feb-13	20,75	2,49	28	42.000.000,00	976.080,00
mar-13	20,75	2,49	31	42.000.000,00	1.080.660,00
abr-13	20,83	2,50	30	42.000.000,00	1.049.832,00
may-13	20,83	2,50	31	42.000.000,00	1.084.826,40
jun-13	20,83	2,50	30	42.000.000,00	1.049.832,00
jul-13	20,34	2,44	31	42.000.000,00	1.059.307,20
ago-13	20,34	2,44	31	42.000.000,00	1.059.307,20
sep-13	20,34	2,44	30	42.000.000,00	1.025.136,00
oct-13	19,85	2,38	31	42.000.000,00	1.033.788,00
nov-13	19,85	2,38	30	42.000.000,00	1.000.440,00
dic-13	19,85	2,38	31	42.000.000,00	1.033.788,00
ene-14	19,65	2,36	31	42.000.000,00	1.023.372,00
feb-14	19,65	2,36	28	42.000.000,00	924.336,00
mar-14	19,65	2,36	31	42.000.000,00	1.023.372,00
abr-14	19,63	2,36	30	42.000.000,00	989.352,00
may-14	19,63	2,36	31	42.000.000,00	1.022.330,40
jun-14	19,63	2,36	30	42.000.000,00	989.352,00
jul-14	19,33	2,32	31	42.000.000,00	1.006.706,40
ago-14	19,33	2,32	31	42.000.000,00	1.006.706,40
sep-14	19,33	2,32	30	42.000.000,00	974.232,00
oct-14	19,17	2,30	31	42.000.000,00	998.373,60
nov-14	19,17	2,30	30	42.000.000,00	966.168,00
dic-14	19,17	2,30	31	42.000.000,00	998.373,60
ene-15	19,21	2,31	30	42.000.000,00	968.184,00
feb-15	19,21	2,31	29	42.000.000,00	935.911,20
mar-15	19,21	2,31	31	42.000.000,00	1.000.456,80
abr-15	19,37	2,32	30	42.000.000,00	976.248,00
may-15	19,37	2,32	31	42.000.000,00	1.008.789,60
jun-15	19,37	2,32	30	42.000.000,00	976.248,00
jul-15	19,26	2,31	31	42.000.000,00	1.003.060,80
ago-15	19,26	2,31	31	42.000.000,00	1.003.060,80
sep-15	19,26	2,31	30	42.000.000,00	970.704,00
oct-15	19,33	2,32	31	42.000.000,00	1.006.706,40
nov-15	19,33	2,32	30	42.000.000,00	974.232,00
dic-15	19,33	2,32	31	42.000.000,00	1.006.706,40
ene-16	16,68	2,00	30	42.000.000,00	840.672,00
feb-16	16,68	2,00	29	42.000.000,00	812.649,60
mar-16	16,68	2,00	31	42.000.000,00	868.694,40
abr-16	20,54	2,46	30	42.000.000,00	1.035.216,00
may-16	20,54	2,46	31	42.000.000,00	1.069.723,20
jun-16	20,54	2,46	30	42.000.000,00	1.035.216,00
jul-16	21,34	2,56	31	42.000.000,00	1.111.387,20
ago-16	21,34	2,56	31	42.000.000,00	1.111.387,20
sep-16	21,34	2,56	30	42.000.000,00	1.075.536,00
oct-16	21,99	2,64	31	42.000.000,00	1.145.239,20
nov-16	21,99	2,64	30	42.000.000,00	1.108.296,00
dic-16	21,99	2,64	31	42.000.000,00	1.145.239,20
ene-17	22,34	2,68	30	42.000.000,00	1.125.936,00
feb-17	22,34	2,68	28	42.000.000,00	1.050.873,60

mar-17	22,34	2,68	31	42.000.000,00	1.163.467,20
abr-17	22,33	2,68	30	42.000.000,00	1.125.432,00
may-17	22,33	2,68	31	42.000.000,00	1.162.946,40
jun-17	22,33	2,68	30	42.000.000,00	1.125.432,00
jul-17	21,98	2,64	31	42.000.000,00	1.144.718,40
ago-17	21,98	2,64	31	42.000.000,00	1.144.718,40
sep-17	21,98	2,64	30	42.000.000,00	1.107.792,00
oct-17	21,48	2,58	31	42.000.000,00	1.118.678,40
nov-17	21,48	2,58	30	42.000.000,00	1.082.592,00
dic-17	21,48	2,58	31	42.000.000,00	1.118.678,40
ene-18	20,69	2,48	30	42.000.000,00	1.042.776,00
feb-18	21,01	2,52	29	42.000.000,00	1.023.607,20
mar-18	20,68	2,48	31	42.000.000,00	1.077.014,40
abr-18	20,48	2,46	30	42.000.000,00	1.032.192,00
may-18	20,44	2,45	31	42.000.000,00	1.064.515,20
jun-18	20,28	2,43	30	42.000.000,00	1.022.112,00
jul-18	20,03	2,40	31	42.000.000,00	1.043.162,40
ago-18	19,94	2,39	31	42.000.000,00	1.038.475,20
sep-18	19,81	2,38	30	42.000.000,00	998.424,00
oct-18	19,63	2,36	31	42.000.000,00	1.022.330,40
nov-18	19,49	2,34	30	42.000.000,00	982.296,00
dic-18	19,40	2,33	31	42.000.000,00	1.010.352,00
ene-19	19,16	2,30	30	42.000.000,00	965.664,00
feb-19	19,70	2,36	28	42.000.000,00	926.688,00
mar-19	19,37	2,32	31	42.000.000,00	1.008.789,60
abr-19	19,32	2,32	30	42.000.000,00	973.728,00
may-19	19,32	2,32	31	42.000.000,00	1.006.185,60
jun-19	19,30	2,32	30	42.000.000,00	972.720,00
jul-19	19,28	2,31	31	42.000.000,00	1.004.102,40
ago-19	19,32	2,32	31	42.000.000,00	1.006.185,60
sep-19	19,32	2,32	30	42.000.000,00	973.728,00
oct-19	19,10	2,29	31	42.000.000,00	994.728,00
nov-19	19,03	2,28	30	42.000.000,00	959.112,00
dic-19	19,03	2,28	31	42.000.000,00	991.082,40
ene-20	18,95	2,27	30	42.000.000,00	955.080,00
feb-20	18,95	2,27	29	42.000.000,00	923.244,00
mar-20	18,95	2,27	31	42.000.000,00	986.916,00
abr-20	18,69	2,24	30	42.000.000,00	941.976,00
may-20	18,19	2,18	31	42.000.000,00	947.335,20
jun-20	18,12	2,17	30	42.000.000,00	913.248,00
jul-20	18,12	2,17	31	42.000.000,00	943.689,60
ago-20	18,29	2,19	31	42.000.000,00	952.543,20
sep-20	18,35	2,20	30	42.000.000,00	924.840,00
oct-20	18,09	2,17	31	42.000.000,00	942.127,20
nov-20	17,84	2,14	30	42.000.000,00	899.136,00
dic-20	17,46	2,10	31	42.000.000,00	909.316,80
ene-21	17,32	2,08	30	42.000.000,00	872.928,00
feb-21	17,54	2,10	28	42.000.000,00	825.081,60
INTERESES MORATORIOS					154.670.678,40
CAPITAL					42.000.000,00
TOTAL INTERESES MAS CAPITAL					196.670.678,40

SON: CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MCTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210225670739906121

Nro Matrícula: 50N-1126342

Pagina 1 TURNO: 2021-101609

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 10:10:42 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-12-1987 RADICACIÓN: 1987-175685 CON: SIN INFORMACION DE: 14-01-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0106XL** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJES 32 Y 33 CON UN AREA PRIVADA DE 32.03 MTRS 2. Y UN COEFICIENTE DE 1.15. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3961 DEL 02-12-87 NOTARIA 32 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES BETANIA S.A. ADQUIRIO POR APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DE CABRERA SOLANO REINALDO POR MEDIO DE LA ESC. 3527 DEL 01-12-86 NOT. 32 BTA. ESTE HUBO POR COMPRA CABRERA DE VELEZ LILIA, CABRERA POLANIA ORLANDO, ERNESTO, YOLANDA, CAMILO, ORLANDO, MILICIADES, POLANIA VDA. DE CABRERA AURA VICENTA POR MEDIO DE LA ESC. 6549 DEL 15-11-80 NOT. 1 BTA. ESTOS ADQUIRIERON DENTRO DE LA ADJUDICACION SUCESION DE CABRERA MIGUEL SEGUN SENTENCIA DEL 26-02-74 JUEZ 4 CIVIL NEIVA, ESTE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON POLANIA DE CABRERA AURA, QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA. SEGUN ESC. 1379 DEL 03-04-63 NOT. 9 DE BTA. REGISTRO AL FOLIO # 050-249720.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 21 114A 71 GJ 33 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 28 114A-71 GARAJE 32 EDIFICIO BETANIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 249720

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1987 Radicación: 97928

Doc: ESCRITURA 2006 del 10-07-1987 NOTARIA 32A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BETANIA S.A.

NIT# 60535315 X

A: BANCO CAFETERO

NIT# 60002962

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-1987 Radicación: 175685

Doc: ESCRITURA 3961 del 02-12-1987 NOTARIA 32A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210225670739906121

Nro Matrícula: 50N-1126342

Pagina 2 TURNO: 2021-101609

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 10:10:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES BETANIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-05-1988 Radicación: 70946

Doc: ESCRITURA 1.170 del 11-04-1988 NOTARIA 32A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BETANIA S.A

A: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-05-1988 Radicación: 70946

Doc: ESCRITURA 1.170 del 11-04-1988 NOTARIA 32A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$780,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-07-1988 Radicación: 1988-074

Doc: ESCRITURA 2674 del 19-07-1988 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA 1170 DEL 11 DE ABRIL DE 1.988 NOTARIA 32 DE BOGOTA,EN EL SENTIDO DE EXPRESAR
LOS LINDEROS CORRECTOS ENTRE EL PUNTO 3 AL PUNTO 1DE LOS GARAJES 32 Y 33 OB-JETO DE LA COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BETANIA S.A.

A: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-10-1988 Radicación: 8826

Doc: ESCRITURA 3602 del 22-09-1988 NOT. 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$140,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: INVERSIONES BETANIA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-04-1989 Radicación: 8915200

Doc: OFICIO 668 del 06-04-1989 JUZG 7 C CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210225670739906121

Nro Matrícula: 50N-1126342

Pagina 3 TURNO: 2021-101609

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 10:10:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: B.C.H.

A: LOPEZ EDGAR FABIO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-04-1992 Radicación: 20135

Doc: ESCRITURA 337 del 08-02-1992 NOTARIA 32 de STAFEBGTA

VALOR ACTO: \$2,102,894

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.1170 DEL 11-04-88 NOT.32 BGTA EN... (ART.1521 CC.).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 **X**

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-02-2003 Radicación: 2003-11150

Doc: ESCRITURA 199 del 31-01-2003 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3961-02-12-1987, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675 -03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BETANIA - PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-12-2006 Radicación: 2006-105358

Doc: OFICIO 2098 del 31-08-2006 JUZGADO 7 C.CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO REF 1989-4487

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAMCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 01-12-2006 Radicación: 2006-105358

Doc: OFICIO 2098 del 31-08-2006 JUZGADO 7 C.CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING LA ANDINA S,A

A: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-12-2006 Radicación: 2006-105359

Doc: OFICIO 3166 del 20-10-2006 JUZGADO 7 C.CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210225670739906121

Nro Matrícula: 50N-1126342

Pagina 4 TURNO: 2021-101609

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 10:10:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION SE ACLARA EL OFICIO NO. 2098 DE 31-08-2005 DENTRO DEL PRECESO DE LA REFERENCIA EN SENTIDO DE INDICAR QUE LE FOLIO DE MATRICULA ES 1126306 Y NO COMO SE ANOTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 7 CIVIL CTO

A: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-12-2006 Radicación: 2006-105360

Doc: OFICIO 2256 del 10-10-2006 JUZGADO 37 C.CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO REF 97-0233

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING LA ANDINA S.A

A: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-12-2006 Radicación: 2006-105361

Doc: OFICIO 2268 del 08-09-2006 JUZGADO 43 C.M/PAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO REF 04-1482

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAVERA BAENA ALEJANDRO

A: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 12-09-2012 Radicación: 2012-70322

Doc: OFICIO 710 del 17-07-2012 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE D de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO SINGULAR NO. 2011-1147

PROFERIDO POR EL JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA CON RADICACION 2004-01482

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAVERA BAENA ALEJANDRO

A: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-09-2012 Radicación: 2012-70322

Doc: OFICIO 710 del 17-07-2012 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE D de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO LABORAL: 0439 EMBARGO LABORAL QUEDA A DISPOSICION DEL JUZGADO 31 LABORAL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO PROCESO NO. 2011-00149

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENO FULA JUAN ANTONIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210225670739906121

Nro Matrícula: 50N-1126342

Pagina 5 TURNO: 2021-101609

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 10:10:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-11-2012 Radicación: 2012-85485

Doc: ESCRITURA 5732 del 18-09-2012 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 3961 DEL 02-12-1987 NOT 22 BGTA Y ESC 199 DEL 31-01-2003 EN CUANTO A LOS ARTS 29 - 37 - 47.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL EDIFICIO BETANIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-09-2014 Radicación: 2014-68589

Doc: OFICIO EE40841 del 10-09-2014 CATASTRO BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

NIT# 9001277689

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-11-2016 Radicación: 2016-80400

Doc: OFICIO 084761 del 09-11-2016 DIAN BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP.201198651

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: LOPEZ DIAZ EDGAR FABIO

CC# 17150763 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 29-08-2019 Radicación: 2019-54656

Doc: OFICIO EE43402 del 26-08-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2009-4657

Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210225670739906121

Nro Matrícula: 50N-1126342

Pagina 6 TURNO: 2021-101609

Impreso el 25 de Febrero de 2021 a las 10:10:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-101609

FECHA: 25-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública