



**DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO**  
**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL**  
Paz de Río, nueve (9) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO HIPOTECARIO</b>
<b>RADICADO</b>	<b>155374089001-2024-00020-00</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>CRISTIAN CAMILO TRIANA ROJAS</b>

**I.- ASUNTO A TRATAR:**

El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., a través de apoderada judicial, el 30 de abril de 2024, presentó demanda ejecutiva hipotecaria en contra de CRISTIAN CAMILO TRIANA ROJAS, para que se ordene el pago de la suma de \$27.500.000 por concepto del saldo del capital representado en el Pagaré núm. 0150561100002997, así como los intereses de plazo y los de mora sobre el capital del título valor y las costas del proceso.

Estudiada la demanda, se encuentra que esta reúne los requisitos previstos en el Art 82 del C.G. del P; el documento base de la ejecución cumple las exigencias del art. 422 ibídem, pues se trata de una obligación clara, expresa y exigible; y este Despacho es competente para conocerla al tenor de lo dispuesto en el Art 28-3 del mismo estatuto, motivo por el cual será del caso admitirla e imprimirle el trámite procesal pertinente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Paz de Río,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., y en contra de CRISTIAN CAMILO TRIANA ROJAS, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagaré núm. 0150561100002997**

1.- Por la suma de VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MC/TE (\$27.500.000), correspondiente al capital del pagaré.

2.- Por los intereses de plazo sobre el capital causados desde el día 5 de marzo de 2023 al 10 de abril de 2024, liquidados a una tasa de interés de 6.7 puntos porcentuales adicionales al IBRSV (INDICADOR BANCARIO DE REFERENCIA SEMESTRE VENCIDO).

3.- Por los intereses de mora desde el 11 de abril del 2024 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Respecto de las costas se pronunciará el Despacho en la oportunidad procesal pertinente, si a ello hubiere lugar.

**TERCERO:** Al presente asunto se le dará el trámite del Proceso Ejecutivo establecido en el artículo 430 y s.s. del C.G.P.

**CUARTO:** En consecuencia, de lo anterior, se ordena notificar al ejecutado CRISTIAN CAMILO TRIANA ROJAS, de este auto en la forma establecida en el Artículo 291 del C.G.P. y s.s., y córrasele el traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días, haciéndole saber que dentro de los cinco (5) días debe pagar las sumas vencidas y las que en lo sucesivo se causen, consignando el dinero en la cuenta de Depósitos Judiciales número 155372042001 del Banco Agrario de Colombia, a disposición de este Juzgado y para este proceso, o presentar y fundamentar excepciones.

**QUINTO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con el folio de matrícula inmobiliaria núm. 094-0015345. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socha, a fin de que tomen nota del particular e informen a este Despacho los resultados de la medida.

**SEXTO: RECONOCER** personería a la doctora YENNY KATERINE CAMARGO BECERRA, identificada con cédula de ciudadanía No. 53.013.076 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 172211 del Consejo Superior de la

Judicatura, para actuar en defensa del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en los términos y para los efectos del poder que adjunta.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**EMILIANO PARRA CAMACHO  
JUEZ**

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE  
PAZ DE RÍO

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notificó por anotación en el ESTADO No. 014 fijado el 10 de mayo de 2024, a las 8.00 a.m.

**JUAN CARLOS TORRES SAAVEDRA**  
Secretario

Firmado Por:

Emiliano Parra Camacho

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Paz De Rio - Boyaca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6893a70b0504c75f008be591b601d4818f679ad201c80156a8d16664a1fcb050**

Documento generado en 09/05/2024 02:11:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**