



*Circuito Judicial de Ipiales*  
*Juzgado Promiscuo Municipal de Cumbal*

**FIJACIÓN LISTA TRASLADOS**

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| <b>Proceso:</b>    | Ejecutivo con garantía real    |
| <b>Radicación:</b> | 522274089001 2017 00024 00     |
| <b>Demandante:</b> | Banco Agrario de Colombia S.A. |
| <b>Demandad@:</b>  | Javier Orlando Taramuel Guadir |
| <b>Asunto:</b>     | Corre traslado avalúo          |

[HAGA CLIC AQUÍ PARA IR A TRASLADO Y AVALÚO](#)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.**- Cumbal, en la fecha siendo las 7:00 a.m. del día de hoy diecinueve (19) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en cumplimiento a lo ordenado en auto de dieciocho (18) de noviembre de 2021, corro traslado a las partes del avalúo presentado por la apoderada de la parte ejecutante, por el término de diez (10) días, para que los interesados presenten sus observaciones de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del art. 444 de C.G.P.

El traslado vencerá a las 4:00 p.m. del día 3 de diciembre de 2021.

**ALEXANDRA ROJAS GÓMEZ**

Secretaria

Firmado Por:

Ximena Alexandra Rojas Gomez

Secretario

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Cumbal - Nariño

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **257ff8d2efba8234d6a18f80ba6930bdb4544f1abc9a2555ed06f95c2089b7b3**

Documento generado en 18/11/2021 05:55:56 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Cumbal, 18 de junio del 2021

Doctor  
CARLOS ALEXANDER CORAL CUATIN  
Juez Promiscuo Municipal de Cumbal  
E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo con garantía hipotecaria **2017-00024**  
Demandante: **BANCO AGRARIO COLOMBIA S. A.**  
Demandado: JAVIER ORLANDO TARAMUEL GUADIR

**JULY PAULIN LUNA DIAZ**, mayor de edad, domiciliada en Pasto, identificada con la C. C. No. 1.085.285.499 expedida en Pasto, Nariño, abogada en ejercicio portadora de la T. P. 280.355 del C. S. de la Jra., actuando como abogada inscrita de la sociedad **CALLCGER S.A.S.** con Nit. 900.348.126-9 con domicilio principal en Pasto, persona jurídica apoderada del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en el proceso de la referencia,, en el proceso de la referencia, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 444 DEL CGP., me permito aportar el correspondiente certificado catastral donde consta el valor del avalúo catastral del inmueble embargado y secuestrado en el proceso correspondiente a matrícula inmobiliaria 244-91913.

Igualmente respetuosamente solicito a su despacho fijar los honorarios al secuestre el señor JULIO CESAR ERAZO CASTILLO.

Atentamente,

  
**JULY PAULIN LUNA**

# AVALUO COMERCIAL

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| CLASIFICACION DEL SUELO: | RURAL |
|--------------------------|-------|

## 1. INFORMACION BASICA

|  |                                     |   |                                    |   |                                  |
|--|-------------------------------------|---|------------------------------------|---|----------------------------------|
| DESTINATARIO DE LA VALUACION<br>BANCO AGRARIO DE COLOMBIA                                |                                     | REGIONAL:<br>OCCIDENTE  |                                    | OFICINA:<br>CUMBAL                            |                                  |
| DATOS DE LOS CLIENTES  |                                     |   |                                    |   |                                  |
| PRIMER NOMBRE:<br>JAVIER   | SEGUNDO NOMBRE:<br>ORLANDO          | PRIMER APELLIDO:<br>TARAMUEL  | SEGUNDO APELLIDO:<br>GUADIR        | NUMERO DE IDENTIFICACION:<br>87.513.367       | TELEFONO:<br>3136616391          |
| NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION:<br>1) LOTE "CHIMA" #SEC.NAZATE "LOTE"=CUMBAL=             |                                     | VEREDA:<br>NAZATE   | MUNICIPIO:<br>CUMBAL               | DEPARTAMENTO:<br>NARIÑO                       |                                  |
| DESTINO O USO DEL INMUEBLE:<br>RURAL   |                                     | TIPO DE INMUEBLE:<br>FINCA  |                                    | ESTRATO SOCIOECONOMICO:<br>SIN ESPECIFICACION |                                  |
| DATOS DE LOS PROPIETARIOS  |                                     |   |                                    |   |                                  |
| PRIMER NOMBRE:<br>JAVIER   | SEGUNDO NOMBRE:<br>ORLANDO          | PRIMER APELLIDO:<br>TARAMUEL  | SEGUNDO APELLIDO:<br>GUADIR        | NUMERO DE IDENTIFICACION:<br>87.513.367       | TELEFONO:<br>3136616391          |
| REGISTRO CATASTRAL NRO<br>5222700010000000<br>31369000000000                             | MATRICULA INMOBILIARIA<br>244-91913 | ESCRITURA DE ADQUISICION No<br>94   | FECHA DE LA ESCRITURA<br>4/04/2011 | NOTARIA No<br>UNICA                           | CIUDAD DE LA NOTARIA<br>CUMBAL   |
| ZONA UBICACIÓN UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR  |                                     | COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS |                                    |   |                                  |
| ARTICULO 21. ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 6. ZONA ANDINA. Regional Nariño y Putumayo |                                     | LATITUD   | LONGITUD                           | TIPIFICACION                                  | DESCRIPCION                      |
|  |                                     | 0°52'07.2"N   | 77°49'14.5"W                       | ACCESO  | Tomado con GPS Samsung           |
|  |                                     | 0°52'12.2"N   | 77°49'10.7"W                       | NORTE   | Al norte, tomado con GPS Samsung |
|  |                                     | 0°52'10.0"N   | 77°49'08.2"W                       | ORIENTE                                       | Oriente, tomado con GPS Samsung  |
| FECHA VISITA:<br>23/02/2021  |                                     | FECHA INFORME:<br>28/02/2021  |                                    | FECHA APLICACIÓN:<br>23/02/2021               |                                  |

## 2. INFORMACION DEL SECTOR

|   |  |     |                   |                  |               |
|---|--|-----|-------------------|------------------|---------------|
| 2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:   |  |     |                   |                  |               |
| TIPO DE ACTIVIDAD   | DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION   |     |                   |                  |               |
| AGROPECUARIA  | Terrenos ondulados y ligeramente inclinados, dedicados a cultivos de clima frío, principalmente papa y pastos para cría de ganado. En áreas de minifundio, terrenos menores a 3 has. |     |                   |                  |               |
| 2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS:  |  |     |                   |                  |               |
| Sector de clima frío, con presencia campesina cuya actividad principal es el cultivo de papa, haba y complementada con ganado para leche, trabajando el propio dueño con colaboración de alguna mano de obra. Presencia en algunas sectores de comunidad indígena. La situación de orden público al momento de la visita es normal. |  |     |                   |                  |               |
| 2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:  |  |     |                   |                  |               |
| Sector que sobrepasa los 2.900 m.s.n.m., cadena montañosa de la cordillera centro occidental, cuyos terrenos en algunos meses del año son propensos a las heladas. Existen predios mayores a 3 Has, de relieve ondulado o moderadamente inclinado   |  |     |                   |                  |               |
| 2.4 SERVICIOS COMUNALES:  |  |     |                   |                  |               |
| Centro educativo, capilla   |  |     |                   |                  |               |
| 2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:   |  |     |                   |                  |               |
| MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR   | SI EXISTE VIA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VIA  |     |                   |                  |               |
| TERRESTRE   | Carretera secundaria no pavimentada  |     |                   |                  |               |
| 2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:   |  |     |                   |                  |               |
| Normal  |  |     |                   |                  |               |
| 2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:   |  |     |                   |                  |               |
| ACUEDUCTO   | ALCANTARILLADO   | LUZ | TELEFONIA CELULAR | GAS DOMICILIARIO | OBSERVACIONES |
| SI  | NO   | SI  | SI                | NO               |               |



### 3. CARACTERISTICAS FISICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE

#### 3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO

Saliendo del casco urbano de Cumbal, se toma la vía pavimentada que conduce Panan, unos 4 kilómetros, se llega a una curva denominada "El Peligro" a mano derecha hay un camino de entrada en tierra y empedrado en regular estado. Por este se avanza unos 2 Km, tomando siempre la vía a la derecha, al terminar el camino se forma una "Y" a mano izquierda es camino de a pie y a mano derecha la entrada al predio que se lo identifica por una puerta con listones en en madera, y con pintura negra.

#### 3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO

|                                  |    |                       |                         |                      |         |
|----------------------------------|----|-----------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR | SI | QUE TIPO DE ACCESO ES | Carretera vehicular 4x4 | CONDICION DEL ACCESO | Regular |
|----------------------------------|----|-----------------------|-------------------------|----------------------|---------|

#### 3.3 UBICACIÓN Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO

| Departamento | Municipio Cercano | Medio de Transporte de acceso principal a la finca: | Medio de Transporte secundario a la finca: | Distancia en Km.: | Tiempo Recorrido: Horas | Tiempo Recorrido: Minutos |
|--------------|-------------------|---|--|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| NARIÑO       | CUMBAL            | TERRESTRE   | TERRESTRE                                  | 6                 |                         | 25                        |

#### 3.4 DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE

| TIPO DE EXPLOTACION | DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE  | POSIBILIDADES DE MECANIZACION |
|---------------------|--|-------------------------------|
| AGROPECUARIA        | PREDIO SE ENCUENTRA CON UN CULTIVO DE HABA, OTRO DE PAPA RECIENTE, EL RESTO CON PASTOS EN ASOCIO; PRESENCIA DE UNA VIVIENDA, UN INVERNADERO, CON CUBIERTA EN PLASTICO Y ZINC | Total                         |

#### 3.5 LINDEROS (Tomados de escritura 94 del 04/04/2011 Not. Única de Cumbal)

NORTE: Con propiedades de herederos de Estella Bacca. SUR: Con propiedades de la parcialidad Indígena de Panan, camino de entrada a varios predios al medio. ORIENTE: Con propiedades de Amparo Bacca. OCCIDENTE: Con propiedades de Martha del Socorro Bacca Bolaños

#### 3.6 SERVICIOS PÚBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:

| ACUEDUCTO | ALCANTARILLADO | LUZ | TELEFONIA CELULAR | GAS DOMICILIARIO | OBSERVACIONES |
|-----------|----------------|-----|-------------------|------------------|---------------|
| SI        | NO             | SI  | SI                |                  |               |

|                               |    |               |                           |
|-------------------------------|----|---------------|---------------------------|
| EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS | SI | OBSERVACIONES | Acceso hasta la vivienda. |
|-------------------------------|----|---------------|---------------------------|

### 4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| 4.1 ÁREA          |                                     |
| Área total (has): | Fuente:                             |
| 3,0000            | Certificado de Tradición y Libertad |

#### 4.2 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:

| CLASE DE SUELO | DETALLE REGLAMENTACION | FUENTE:                          |
|----------------|------------------------|----------------------------------|
| RURAL          | AGROPECUARIO           | Plan de Ordenamiento Territorial |

#### 4.3 TIPOLOGIA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO

| CLASES AGROLÓGICAS | RELIEVE                 | PENDIENTE | AREA (HA) | FUENTE | LIMITANTES |
|--------------------|-------------------------|-----------|-----------|--------|------------|
| III                | Moderadamente inclinado | 3 - 7     | 3,0000    | IGAC   | Ninguna    |

#### 4.4 RECURSOS HIDRICOS

| TIPO DE FUENTE | CALIDAD | PERIODICIDAD | RESTRICCIONES PARA SU USO       |
|----------------|---------|--------------|---------------------------------|
| NATURALES:     |         |              |                                 |
|                |         |              |                                 |
|                |         |              |                                 |
|                |         |              |                                 |
| ARTIFICIALES:  |         |              |                                 |
| Acueducto      | Bueno   | Anual        | Consumo humano-uso agropecuario |
|                |         |              |                                 |
|                |         |              |                                 |



| 4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR |   |
|---|---|
| SELECCIONE CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO         | INFORME EL POR QUE  |
| IGUALES   | Condiciones físicas en el sector son similares para varios predios del sector |

| 4.6 SERVIDUMBRES                            |                    |                     |        |            |            |                 |             |
|---|--------------------|---------------------|--------|------------|------------|-----------------|-------------|
| TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO? |                    |                     | NO     |            |            |                 |             |
| CLASE AGROLOGICA AFECTADA                   | AREA AFECTADA (HA) | TIPO DE SERVIDUMBRE | FUENTE | FUE PAGA ? | AFECTACION | % DE AFECTACION | OBSERVACION |
|   |                    |                     |        |            |            |                 |             |
|   |                    |                     |        |            |            |                 |             |
|   |                    |                     |        |            |            |                 |             |
|   |                    |                     |        |            |            |                 |             |

| 4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION |
|---|
|   |

| 5. MEJORAS        |          |                   |                       |           |             |
|-------------------|----------|-------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| 5.1. JAGÜEYES     |          |                   |                       |           |             |
| Descripción y Uso | Área(M2) | Profundidad (mts) | Mano de obra empleada | \$ Unidad | Valor total |
|                   |          |                   |                       |           |             |
|                   |          |                   |                       |           |             |
|                   |          |                   |                       |           |             |
|                   |          |                   |                       |           |             |

| 5.2 CULTIVOS |                 |        |             |          |              |           |            |
|--------------|-----------------|--------|-------------|----------|--------------|-----------|------------|
| Cultivo      | Tipo de cultivo | Estado | Edad (Años) | Área has | No Plántulas | \$ por ha | \$ Cultivo |
| Transitorio  | Pastos          | Bueno  | 1,00        | 2,5000   |              |           |            |
| Transitorio  | Haba            | Bueno  | 0,3         | 0,2500   |              |           |            |
| Transitorio  | Papa            | Bueno  | 0,1         | 0,2500   |              |           |            |
|              |                 |        |             |          |              |           |            |
|              |                 |        |             |          |              |           |            |
|              |                 |        |             |          |              |           |            |

| 5.3 CONSTRUCCIONES |   |      |                       |                  |          |              |             |
|--------------------|---|------|-----------------------|------------------|----------|--------------|-------------|
| Destinación        | Materiales  | Edad | Estado y conservación | Unidad de medida | Cantidad | Valor unidad | Valor Total |
| casa desocupada    | adobe- ladrillo- teja de de barro                 | 40   | Regular               | Metro Cuadrado   | 70       |              |             |
| Invernadero        | Madera, zinc, plástico y zona dura de circulación | 2    | Regular               | Metro Cuadrado   | 48       | \$78.000     | \$3.744.000 |
|                    |   |      |                       |                  |          |              |             |
|                    |   |      |                       |                  |          |              |             |

| CALCULO METODO REPOSICION: DEPRECIACION TABLAS DE FITTO Y CORVINI  |      |           |                   |                        |              |                  |                    |             |                |
|--|------|-----------|-------------------|------------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------|----------------|
| CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI |      |           |                   |                        |              |                  |                    |             |                |
| DESCRIPCION  | EDAD | VIDA ÚTIL | EDAD EN % DE VIDA | ESTADO DE CONSERVACIÓN | DEPRECIACIÓN | VALOR REPOSICIÓN | VALOR DEPRECIACION | VALOR FINAL | VALOR ADOPTADO |
| Construccion   | 43   | 70        | 61,43%            | 4                      | 75,95%       |                  |                    |             |                |
| Invernadero  | 2    | 50        | 4,00%             | 3,5                    | 34,59%       | 120.000          | 41.506             | 78.494      | 78.000,00      |

| 5.4 CERCAS |        |            |               |                 |             |
|------------|--------|------------|---------------|-----------------|-------------|
| Clase      | Metros | Materiales | Estado actual | \$ Metro lineal | Valor total |
|            |        |            |               |                 |             |
|            |        |            |               |                 |             |
|            |        |            |               |                 |             |







**OBSERVACIONES ESPECIALES**

Dentro del predio se observa un invernadero a medio construir, con estructura en madera rolliza y cubierta en plástico y zinc

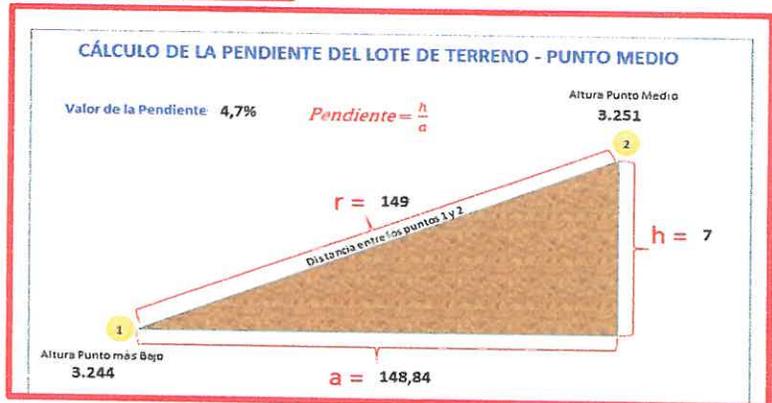
Se observa una vivienda en regular estado; no se valora por estar abandonada en deterioro.



## UBICACIÓN DEL PREDIO



FUENTE: [www.igac.gov.co](http://www.igac.gov.co)-[www.googleearthpro.com](http://www.googleearthpro.com)



FUENTE: [www.igac.gov.co](http://www.igac.gov.co)-[www.googleearthpro.com](http://www.googleearthpro.com)



REGISTRO FOTOGRAFICO



INTERSECCION VIA PANAN-ENTRADA PREDIOS



CAMINO DE ENTRADA REGULAR ESTADO



ENTRADA PREDIO



REGISTRO FOTOGRAFICO



VISTA GENERAL PREDIO



CAMINO DE ENTRADA-VIVIENDA REGULAR ESTADO



VIVIENDA EN REGULAR ESTADO



REGISTRO FOTOGRAFICO



INVERNADERO EN CONSTRUCCION



VISTA INTERIOR INVERNADERO



VISTA INVERNADERO



REGISTRO FOTOGRAFICO



TERRENO CON PASTOS EN ASOCIO



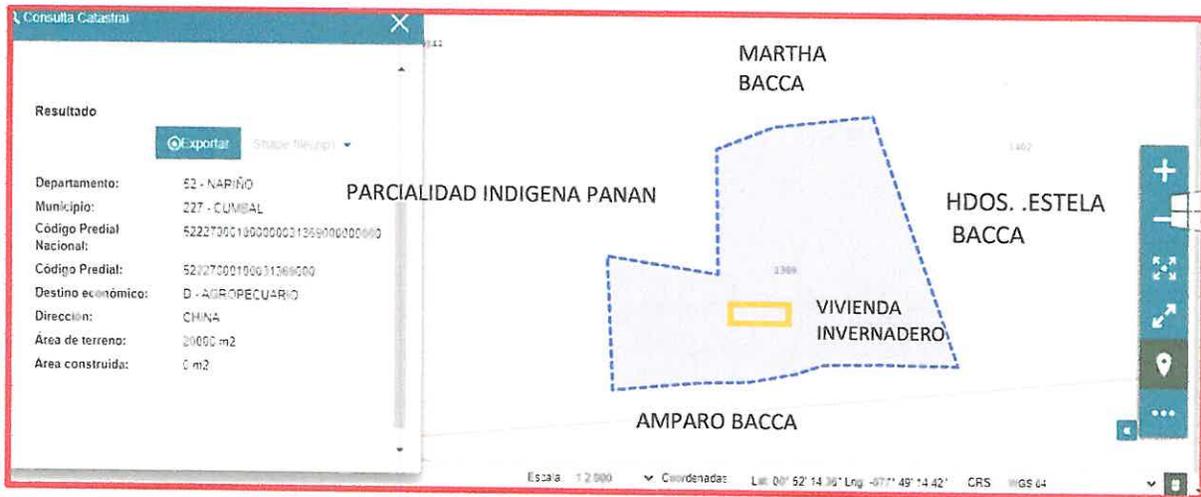
PREDIO CON CULTIVOS



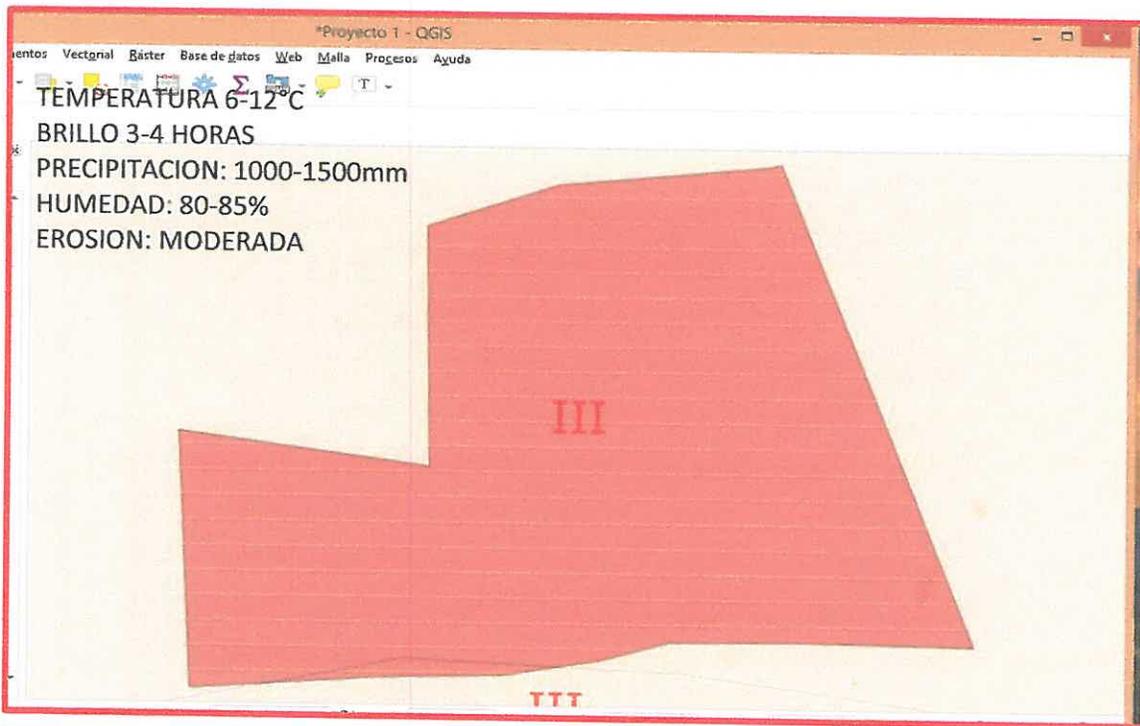
PREDIO CON PASTOS NATURALES



## ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO, OTROS



FUENTE: [www.igac.gov.co](http://www.igac.gov.co)



FUENTE: QGIS 3.10.8 A CORUÑA-[www.igac.gov.co](http://www.igac.gov.co)



**CAPITULO IV- CODIGO GENERAL DEL PROCESO  
PRUEBA PERICIAL-REQUISITOS ARTICULO 226**

**1. IDENTIDAD DE LA PERSONA QUE RINDE DICTAMEN**

Nombres y Apellidos: **PIEDAD INÉS BURGOS BURGOS**

**2. IDENTIDAD Y LOCALIZACION DE LA PERSONA QUE RINDE EL DICTAMEN**

Cédula de Ciudadanía: 30.737.915 de Pasto  
Tarjeta Profesional: 5220260543 de Nariño  
RAA: AVAL-30737915  
RNA: No. 3574  
Residencia: Calle 24 A1 No. 3-33 B/Chambu- Ipiales  
Telefono: 7251211  
Celular: 3155805063  
Correo electrónico: pinesb@hotmail.com

**3. GRADO DE ESCOLARIDAD DEL PERITO (ANEXOS)**

PROFESIONAL: Ingeniera Civil – Universidad de Nariño

POSTGRADO: Especialista en Gerencia de Proyectos- Uniandes (Ecuador)

**4. PUBLICACIONES RELACIONADAS**

Ninguna relacionada con el tema

**5. CASOS DESIGNADOS COMO PERITO EN LOS ULTIMOS CUATRO AÑOS**

|   |
|---|
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ipiales<br/><b>PROCESO:</b> Ordinario de Pertenencia No. 2015-00070-00<br/><b>DEMANDANTE:</b> MARIA MAGOLA CUASQUER<br/><b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. RAMON PALACIOS<br/><b>DEMANDADO:</b> Carlos Andrés Cadavid Enríquez y otros<br/><b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. JAVIER REVELO<br/><b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> IPIALES - NARIÑO<br/><b>FECHA INFORME:</b> MARZO 19 DE 2019<br/><b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Geo-referenciación, Coordenadas Magna Sirgas, Identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, vetustez construcciones, bosquejo<br/><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres</p> |
|---|

|  |
|--|
| <b>PROCESO:</b> Verbal sumario de pertenencia No. 2016-00096-00  |
| <b>DEMANDANTES:</b> LUISA ESPERANZA CANCHALA   |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO   |
| <b>DEMANDADO:</b> HRD DE JOSE LAURENTINO CANCHALA Y PERSONAS INDETERMINADAS  |
| <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. HANIER HUERTAS CALDERÓN  |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Puerres- Nariño  |
| <b>FECHA INFORME:</b> Junio 20 de 2019   |
| <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Geo-referenciación, Identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, vetustez construcciones, bosquejo   |
| <b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Segundo de Pequeñas Causas y Competencias<br><b>PROCESO:</b> Verbal de declaración de Pertenencia No. 2016-00523-00<br><b>DEMANDANTE:</b> Henry Arturo Guevara Portilla<br><b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. Luis Fernando Martínez Botina<br><b>DEMANDADO:</b> Angelita Bertilde Criollo y otros<br><b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. JAVIER REVELO<br><b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PASTO - NARIÑO<br><b>FECHA INFORME:</b> FEBRERO 21 DE 2019<br><b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Geo-referenciación, Coordenadas Magna Sirgas, Identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez, levantamiento topográfico |
| <b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Iles<br><b>PROCESO:</b> Verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material No. 523524089001-2014-00024-00<br><b>DEMANDANTE:</b> NURY ANDREA OVIEDO ROMO<br><b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. REGULO MARCIAL ORTEGA CARDENAS<br><b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br><b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr (a). SEGUNDO PANTOJA ESCOBAR<br><b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> ILES - NARIÑO<br><b>FECHA INFORME:</b> JULIO 28 DE 2016<br><b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Geo-referenciación, Coordenadas Magna Sirgas, Identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez.       |
| <b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Iles<br><b>PROCESO:</b> Verbal especial para sanear falsa tradición No. 523524089001-2014-00025-00<br><b>DEMANDANTE:</b> JOSÉ ELÍAS ROMO CEBALLOS<br><b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. REGULO MARCIAL ORTEGA CARDENAS<br><b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br><b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). SEGUNDO PANTOJA ESCOBAR<br><b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> ILES - NARIÑO<br><b>FECHA INFORME:</b> JULIO 28 DE 2016<br><b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Geo-referenciación, identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras   |
| <b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Iles  |

|   |
|---|
| <p><b>PROCESO:</b> Declaración de pertenencia No. 523524089001-2015-00012-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> JULIO EDMUNDO PANTOJA SARASTY<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. JUAN DIEGO ROSERO RAMIREZ<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr (a). OMAR CÁRDENAS C.<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> ILES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> ABRIL 11 DE 2016<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Geo-referenciación, identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras</p>   |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Iles<br/> <b>PROCESO:</b> Agrario declaración de pertenencia No. 523524089001-2015-00028-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> JOSÉ ELÍAS GARRETA<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. HENRY ALBEIRO GOYES CORAL<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr (a). CARLOS VILLEGAS<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> ILES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> ABRIL 20 DE 2016<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Geo-referenciación, identificación física inmueble, linderos, área, explotación económica</p>                      |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Especial de Declaración de Pertenencia No. 2015-00212-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> CARLOS ALBERTO HERNÁNDEZ VALENZUELA<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). HANIER HUERTAS CALDERÓN<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> FEBRERO 24 DE 2016<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Geo-referenciación, identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras</p> |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Especial de Declaración de Pertenencia No. 2016-00181-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> CARMEN GERTRUDIS LEITÓN CASTRO<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. EDWIN IGNACIO TORRES<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). IVAN ALEXANDER PAZOS<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> MAYO 12 DE 2016<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Geo-referenciación, identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras</p>       |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Especial de Declaración de Pertenencia No. 2015-00156-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> CELIA MAGALY BENAVIDES CANCHALA<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). ELIZABETH LUCIA ALOMÍA BENAVIDES<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO</p>  |

|   |
|---|
| <p><b>FECHA INFORME:</b> MARZO 23 DE 2016<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Geo-referenciación, identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras</p>   |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Especial de Declaración de Pertenencia No. 2015-00213-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> EUSEBIO BENJAMÍN HERNÁNDEZ VALENZUELA<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). HANIER HUERTAS CALDERÓN<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> FEBRERO 24 DE 2016<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, bosquejo</p>                               |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Especial de Declaración de Pertenencia No. 2015-00281-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> ISMERIA DEL SOCORRO CASTRO REVELO<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). JAVIER REVELO G.<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> MARZO 3 DE 2016<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, bosquejo</p>   |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Especial de Declaración de Pertenencia No. 2015-00214-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> SERVIO TULIO HERNÁNDEZ VALENZUELA<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). HANIER HUERTAS CALDERÓN<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> FEBRERO 24 DE 2016<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, bosquejo</p>                                   |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales<br/> <b>PROCESO:</b> Deslinde y amojonamiento No. 2014-00227-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> JAIME ARTURO ESCOBAR CABRERA<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. HENRY ALBEIRO GOYES<br/> <b>DEMANDADO:</b> LUIS ALBERTO, NATALY Y YINA DELGADO ARCINIEGAS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr (a). JOSE GUSTAVO DELGADO ORDOÑEZ<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> IPIALES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> JUNIO 8 DE 2016<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> Levantamiento topográfico planímetro del predio, identificación física inmueble, linderos, área.</p> |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Potosí<br/> <b>PROCESO:</b> Extraordinario de Declaración de Pertenencia No. 2015-00078-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> JULIA ELOISA ROSERO CASTILLO</p>   |

**ABOGADO PARTE ACTORA:** Dra. OSCAR GIRALDO VILLA FUERTES  
**DEMANDADO:** INDETERMINADOS  
**ABOGADO O CURADOR:** Dr. (a). HUGO TOVAR  
**MUNICIPIO-DEPTO:** POTOSÍ - NARIÑO  
**FECHA INFORME:** ABRIL 21 DE 2016  
**TIPO DE DICTAMEN:** Geo-referenciación, Coordenadas Magna Sirgas, Identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez.

**SOLICITANTE:** Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales  
**PROCESO:** Ordinario de pertenencia No. 2014-00417-00  
**DEMANDANTE:** YOLANDA MAGDALENA ALMEIDA ANDRADE  
**ABOGADO PARTE ACTORA:** Dra. HENRY CEBALLOS  
**DEMANDADO:** MARÍA TRÁNSITO ANDRADE  
**ABOGADO O CURADOR:** Dr. (a). JORGE PIEDRAHITA  
**MUNICIPIO-DEPTO:** IPIALES - NARIÑO  
**FECHA INFORME:** ABRIL 26 DE 2016  
**TIPO DE DICTAMEN:** Identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez.

**SOLICITANTE:** Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales  
**PROCESO:** Ordinario de responsabilidad civil extracontractual No. 2014-00512-00  
**DEMANDANTE:** LUIS ALBERTO OREJUELA DELGADO  
**ABOGADO PARTE ACTORA:** Dra. HENRY ALBEIRO GOYES  
**DEMANDADO:** GERMÁN ESCOBAR  
**ABOGADO O CURADOR:** Dr. (a). MANUEL ANTONIO PRADO OBANDO  
**MUNICIPIO-DEPTO:** IPIALES - NARIÑO  
**FECHA INFORME:** MAYO 13 DE 2016  
**TIPO DE DICTAMEN:** Identificación física muro de cierre, determinar causas posibles de derribamiento de muro, presupuesto reconstrucción muro d cierre

**SOLICITANTE:** Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales  
**PROCESO:** Pertenencia por suma de posesiones No. 2014-00270-00  
**DEMANDANTE:** LUIS ENRIQUE RUALES BUCHELI  
**ABOGADO PARTE ACTORA:** Dra. TERESA CAIZA SOLÍS  
**DEMANDADO:** PABLO MIGUEL GUERRERO OBANDO  
**ABOGADO O CURADOR:** Dr. (a). ERIKA GONZÁLEZ  
**MUNICIPIO-DEPTO:** IPIALES - NARIÑO  
**FECHA INFORME:** DICIEMBRE 4 DE 2015  
**TIPO DE DICTAMEN:** Geo-referenciación, Identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez.

**SOLICITANTE:** Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales  
**PROCESO:** Ordinario de pertenencia No. 2014-00488-00  
**DEMANDANTE:** TANIA PARRA MONTENEGRO  
**ABOGADO PARTE ACTORA:** Dra. OSCAR CORAL IBARRA  
**DEMANDADO:** GUILLERMO MONTENEGRO, LEONILA FIGUEROA  
**ABOGADO O CURADOR:** Dr. (a). GLADYS YACELGA  
**MUNICIPIO-DEPTO:** IPIALES - NARIÑO

|   |
|---|
| <p><b>FECHA INFORME:</b> MARZO 3 DE 2015<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez, bosquejo</p>  |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Especial Declaración de Pertenencia No. 2014-00186-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> GLADIS ELVIA REVELO BENAVIDES<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). HANIER HUERTAS CALDERÓN<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> ABRIL 21 DE 2015<br/> <b>TIPO DE DICTAMEN:</b> identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez, bosquejo</p>          |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Especial Declaración de Pertenencia No. 2015-0001-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> MARÍA DE LOS ÁNGELES HERNÁNDEZ<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). ELIZABETH LUCIA ALOMÍA BENAVIDES<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> JULIO 14 DE 2015<br/> identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez, bosquejo</p>                          |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Especial Declaración de Pertenencia No. 2015-00158-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> NELSON ORTIZ VILLARREAL y TERESA DE JESÚS VALLEJO<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). ELIZABETH LUCIA ALOMÍA BENAVIDES<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> SEPTIEMBRE 30 DE 2015<br/> identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez, bosquejo</p> |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Ordinario Declaración de Pertenencia No. 2014-00031-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> LUIS FELIPE MÁRQUEZ<br/> <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br/> <b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br/> <b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). HANIER HUERTAS CALDERÓN<br/> <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br/> <b>FECHA INFORME:</b> MARZO 9 DE 2015<br/> identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez, bosquejo</p>   |
| <p><b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br/> <b>PROCESO:</b> Ordinario Declaración de Pertenencia No. 2014-00066-00<br/> <b>DEMANDANTE:</b> GERARDO LÓPEZ LÓPEZ</p>   |

|  |
|--|
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br><b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br><b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). HENRY GOYES CORAL<br><b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br><b>FECHA INFORME:</b> JULIO 15 DE 2014<br>identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez, bosquejo  |
| <b>SOLICITANTE:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Puerres<br><b>PROCESO:</b> Ordinario Declaración de Pertenencia No. 2014-00042-00<br><b>DEMANDANTE:</b> EMPERATRIZ CRISTINA REINA<br><b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. ADRIANA LUCERO<br><b>DEMANDADO:</b> INDETERMINADOS<br><b>ABOGADO O CURADOR:</b> Dr. (a). HANIER HUERTAS CALDERÓN<br><b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> PUERRES - NARIÑO<br><b>FECHA INFORME:</b> SEPTIEMBRE 15 DE 2014<br>identificación física inmueble, linderos, área, destinación actual, mejoras, vetustez, bosquejo |

**6. LISTA DE CASOS DONDE HAYA SIDO DESIGNADO POR LA MISMA PARTE O EL MISMO APODERADO**

|   |
|---|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Cumbal |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2013-00106                  |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                      |
| <b>DEMANDADO:</b> FREDY ALEXANDER CHIRAN TARAPUES     |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. Claudia Imbacuan    |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Cumbal- Nariño                |
| <b>FECHA INFORME:</b> Junio 9 de 2016                 |

|   |
|---|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Cumbal |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2013-00048                  |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                      |
| <b>DEMANDADO:</b> HERNANDO MARINO ERAZO               |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. Claudia Imbacuan    |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Cumbal- Nariño                |
| <b>FECHA INFORME:</b> Septiembre 27 de 2017           |

|   |
|---|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Ricaurte |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2015-0025                     |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                        |
| <b>DEMANDADO:</b> GLORIA MIREYA BOLAÑOS RODRIGUEZ       |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. Claudia Imbacuan      |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Ricaurte - Nariño               |
| <b>FECHA INFORME:</b> Mayo 5 de 2016                    |

|   |
|---|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Cumbal |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2015- 00196                 |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                      |
| <b>DEMANDADO:</b> SANDRA ELIZABET ORTEGA ORTEGA       |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra Claudia Imbacuan     |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Cumbal - Nariño               |
| <b>FECHA INFORME:</b> Septiembre 9 de 2015            |

|   |
|---|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Pupiales |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2015- 00128                   |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                        |
| <b>DEMANDADO:</b> FIDEL VINICIO CUASPUD PALMA           |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dra. Claudia Imbacuan      |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Pupiales - Nariño               |
| <b>FECHA INFORME:</b> Junio 24 de 2016                  |

|  |
|--|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2017-00518                       |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                           |
| <b>DEMANDADO:</b> DIMAS JOAQUIN CHALAPUD NARVAEZ           |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. Luis Carlos Muñoz         |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Ipiales - Nariño                   |
| <b>FECHA INFORME:</b> Febrero 8 de 2019                    |

|   |
|---|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Segundo Civil Municipal de Iles |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2015-00035                    |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                        |
| <b>DEMANDADO:</b> NELSON LIBARDO GOMEZ                  |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. Luis Carlos Muñoz      |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Iles - Nariño                   |
| <b>FECHA INFORME:</b> Octubre 9 de 2017                 |

|  |
|--|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Segundo Civil Municipal de Ipiales |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2015-00376                       |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                           |
| <b>DEMANDADO:</b> MARIA JESUS DEL PILAR MONTANCHEZ         |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. Luis Carlos Muñoz         |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Ipiales - Nariño                   |
| <b>FECHA INFORME:</b> Octubre 9 de 2017                    |

|   |
|---|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Potosí |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2017-00039                  |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                      |
| <b>DEMANDADO:</b> SEGUNDO RUBEN VALLEJO BOLAÑOS       |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. Cielo Karen Insuasty |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Potosí- Nariño                |
| <b>FECHA INFORME:</b> Diciembre 17 de 2018            |

|  |
|--|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Cumbal  |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2017-00024                   |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                       |
| <b>DEMANDADO:</b> JAVIER ORLANDO TARAMUEL GUADIR       |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. MARTIN EDUARDO TORRES |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Cumbal- Nariño                 |
| <b>FECHA INFORME:</b> Diciembre 17 de 2018             |

|  |
|--|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Cumbal  |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2012-00059                   |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                       |
| <b>DEMANDADO:</b> DIELA MARIELA TARAPUES CUAICAL       |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. MARTIN EDUARDO TORRES |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Cumbal- Nariño                 |
| <b>FECHA INFORME:</b> Febrero 1 de 2019                |

|   |
|---|
| <b>JUZGADO:</b> Juzgado Promiscuo Municipal de Iles |
| <b>PROCESO:</b> Ejecutivo 2012- 00050               |
| <b>DEMANDANTE:</b> BANCO AGRARIO                    |
| <b>DEMANDADO:</b> ROMELIO CHACUA                    |
| <b>ABOGADO PARTE ACTORA:</b> Dr. Martin Torres      |
| <b>MUNICIPIO-DEPTO:</b> Iles - Nariño               |
| <b>FECHA INFORME:</b> Junio 24 de 2016              |

**7. SI SE ENCUENTRA INCURSO EN LAS CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 50 EN LO PERTINENTE**

Bajo la gravedad de juramento, me permito manifestar que no me encuentro incurso en ninguna de las causales contempladas en el Artículo 50 del Código General del Proceso

**8. SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES, SON DIFERENTES**

Que no he utilizado métodos diferentes a los habituales

Que para efectos de este dictamen pericial, he utilizado los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones manejados en peritajes anteriores y en el ejercicio de mi profesión u oficio.

Que para la ejecución de este dictamen utilicé equipos y herramientas de información geográfica, para la georreferenciación en campo de los bienes inmuebles y posterior cálculo de algunas de las variables que en el informe se presentan.

**9. SI LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES, SON DIFERENTES RESPECTO DE AQUELLOS QUE SE UTILIZA EN EL EJERCICIO REGULAR DE LA PROFESION**

No son diferentes

**10. RELACION DE DOCUMENTOS**

Cedula, tarjeta profesional de Ingeniera y Certificado RAA, se adjuntan al final del informe



**PIEDAD INÉS BURGOS BURGOS**

Ingeniera Civil T.P. No. 5220260543

C.C. No. 30'737.915 de Pasto

Registro Nacional de Avaluador RAA-AVAL-30737915

Tel: 3155805063



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210228967740009013**

**Nro Matrícula: 244-91913**

Pagina 1 TURNO: 2021-6329

Impreso el 28 de Febrero de 2021 a las 05:35:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: CUMBAL VEREDA: CUMBAL

FECHA APERTURA: 06-04-2011 RADICACIÓN: 2011-1882 CON: ESCRITURA DE: 04-04-2011

CODIGO CATASTRAL: 52227000100031369000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 94 de fecha 01-04-2011 en NOTARIA de CUMBAL "LOTE" = con area de 3-0000 HAS.- (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "CHIMA" #SECC. NAZATE "LOTE" = CUMBAL =

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

244 - 66094

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-04-2011 Radicación: 2011-1882**

Doc: ESCRITURA 94 del 01-04-2011 NOTARIA de CUMBAL

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (SUP. 3-0000 HAS.) =

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BACCA BOLA/OS AMPARO YOLANDA

CC# 27172923

A: TARAMUEL GUADIR JAVIER ORLANDO

CC# 87513367 X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-2011 Radicación: 2011-5635**

Doc: ESCRITURA 2949 del 20-09-2011 NOTARIA 1 de IPIALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA AREA 3 HAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TARAMUEL GUADIR JAVIER ORLANDO

CC# 87513367 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210228967740009013**

**Nro Matrícula: 244-91913**

Pagina 3 TURNO: 2021-6329

Impreso el 28 de Febrero de 2021 a las 05:35:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-6329**

**FECHA: 28-02-2021**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública





PARA  
DOCUMENTOS  
PROCESO  
JAVIER  
TARAMUEL  
BANCO  
AGRARIO







UNIVERSIDAD DE LA PAZ 2011

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero o Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por Ley 64-78 y el Decreto reglamentario 2500-87 de acuerdo con el cual se expide





PIN de Validación: b25e0a3f



Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

|          |            |
|----------|------------|
| PARA     | DOCUMENTOS |
| PROCESO  | JAVIER     |
| TARAMUEL |            |





PIN de Validación: b25e0a3f



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**  
NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) PIEDAD INES BURGOS BURGOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30737915, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-30737915.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) PIEDAD INES BURGOS BURGOS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

|   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos   |              |                       |
| <b>Alcance</b>  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>  | 02 Oct 2017  | Régimen de Transición |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales   |              |                       |
| <b>Alcance</b>  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul> | 02 Oct 2017  | Régimen de Transición |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales  |              |                       |
| <b>Alcance</b>  | <b>Fecha</b> | <b>Regimen</b>        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>   | 15 Jun 2018  | Régimen de Transición |

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0431, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**PARA DOCUMENTOS PROCESO JAVIER TARAMUEL BANCO AGRARIO**



PIN de Validación: baaa0b1a



<https://www.raa.org.co>



- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0286, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0285, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: IPIALES, NARIÑO

Dirección: CALLE 24 A 1 NO. 3-33 B/CHAMBU- IPIALES

Teléfono: 3155805063

Correo Electrónico: pinesb@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) PIEDAD INES BURGOS BURGOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30737915.

El(la) señor(a) PIEDAD INES BURGOS BURGOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

baaa0b1a

PARA  
DOCUMENTOS  
PROCESO  
JAVIER  
TARAMUEL

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Ipiales, marzo de 2021

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

Ciudad

**Ref.: Información para la aplicación de la tarifa de retención en la fuente a título de Renta Artículos 336 y 383 E.T. Modificado por los correspondientes artículos 41 y 42 de la Ley 2010 de 27 de diciembre 2019.**

De conformidad con la referencia y bajo la gravedad de juramento (Artículo 442 del código penal) me permito certificar que:

- 1) El servicio es prestado por personas naturales: SI\_X\_ NO\_\_
- 2) El pago o abono en cuenta de la presente factura o documento equivalente es por concepto de Honorarios o compensaciones por servicios personales SIX NO\_\_
- 3) Para la ejecución del servicio facturado he contratado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad SI\_\_ NOX\_
- 4) Para la disminución de la retención en la fuente me permito escoger **solo una** de las siguientes opciones:

| Concepto  | SI | NO |
|---|----|----|
| Beneficio del 25% de la renta exenta  | X  |    |
| Descuento Costos y Gastos con los requisitos generales para su procedencia. |    |    |

- 5) Los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago sujeto a retención.

En constancia de lo anterior, adjunto copia de la planilla de seguridad social, la cual soporta el pago al Sistema General de Seguridad Social en:

Salud: SI\_X\_ NO\_\_  
Pensión: SI\_X\_ NO\_\_  
ARL: SI\_X\_ NO\_\_

Pagos realizados sobre el 40% del valor facturado o cobrado al BANCO, bajo los parámetros dados por la Ley y la doctrina de la UGPP.

**Nota:** ¿Si alguna respuesta del presente punto fue NO justifique por qué? \_\_\_\_\_

Anexo los siguientes certificados expedidos por las entidades competentes para tener en cuenta como beneficio para el cálculo de la Retención en la fuente a título de Renta.

| DOCUMENTO  | SI ANEXO | NO ANEXO |
|--|----------|----------|
| Certificados de Intereses por crédito de vivienda o leasing habitacional por el año gravable inmediatamente anterior |          |          |
| Certificado de pago de medicina prepagada el año gravable inmediatamente anterior                                    |          |          |
| Copia del pago de aportes voluntarios de pensión   |          |          |
| Copia de la consignación a cuentas AFC   |          |          |
| Soporte de dependientes (Requisitos Art. 387 del Estatuto Tributario)  | X        |          |

Firma: \_\_\_\_\_

Nombres y Apellidos: **PIEDAD INES BURGOS B.**

C.C: No. 30737915

Correo electrónico: [pinesb@hotmail.com](mailto:pinesb@hotmail.com)





República de Colombia  
Departamento de Nariño  
**Alcaldía Municipal de Cumbal**  
NIT: 8000990663

## **ACTA DE DILIGENCIA COMPLEMENTARIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**

En Cumbal, siendo las 09:00 de la mañana del día Once (11) de Noviembre del año dos mil veinte (2020), fijado previamente mediante auto de fecha Cuatro (04) de Noviembre del dos mil veinte (2020). El Despacho de la Inspección de Policía de Cumbal, procede a dar cumplimiento al Despacho Comisorio No. 20-18 dentro del Proceso Ejecutivo No. 522274089001 – 2017 – 00024 - 00 promovido por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** a través de su apoderado judicial Abogada **JULY PAULIN LUNA DÍAZ**, Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.085.285.499 y Con Tarjeta Profesional No. 280355 del C. S. de la J. Como abogada de la compañía CALLCGER, identificada con NIT No. 9003481269 por medio de su comisión refiere Ordenar la Medida complementaria de Secuestro sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Cumbal, identificado con matrícula inmobiliaria No. 244-91913 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales (N). De propiedad de **JAVIER ORLANDO TARAMUEL GUADIR**; identificado con cédula de ciudadanía No. 87.513.367. Acto seguido este Despacho de la Inspección de Policía junto con su Auxiliar se constituyen en audiencia pública, se declara legalmente abierta, con la finalidad de llevar a cabo la diligencia comisionada. Se deja constancia que al momento de realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de la misma, no se encuentra a nadie quien atienda dicha diligencia. Igualmente se deja constancia de la presencia del secuestre designado señor **JULIO CESAR ERAZO CASTILLO** mayor de edad y vecino del municipio de Ipiales identificado con cédula de Ciudadanía No. 13.008.612 Expedida en Ipiales (N), para que desempeñe sus funciones como Secuestre a quien se le toma el juramento de rigor previa las formalidades de los artículos 48 y 49 del C.G.P. por cuya gravedad juro cumplir fielmente con los deberes del cargo y manifestó no tener ningún impedimento para el desarrollo del mismo. En el desarrollo de la diligencia se procede a relacionar el bien inmueble así:

SE TRATA DE UN LOTE DE TERRENO DE UN ÁREA APROXIMADA DE TRES HECTÁREAS DE TIPOGRAFÍA QUEBRADIZO LA ENTRADA AL PREDIO POR UN PORTÓN DE MADERA, EN SU INTERIOR SE OBSERVA UNA CASA DE HABITACIÓN CONSTRUIDA EN LADRILLO Y CEMENTO, TECHOS EN TEJA DE BARRO, PISOS EN CEMENTO, CUANTA CON CINCO CUARTOS ENSEGUIDA SE OBSERVA UN INVERNADERO EN CONSTRUCCIÓN EN MADERA, TECHOS PARTE EN ZINC Y PARTE EN PLÁSTICO, EL PREDIO ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN PASTO NATURAL SE OBSERVA UN GANADO PASTANDO EN EL PREDIO, EL PREDIO CUENTA CON UNOS ARBOLES Y CUENTA CON SERVICIO DE ENERGÍA. CUYOS LINDEROS SEGÚN GEORREFERENCIACIÓN APORTADA POR LA APODERADA DE LA PARTE DEMANDANTE SON: **NORTE.-** CON PROPIEDADES DE HEREDEROS DE ESTELA BACCA; **SUR.-** CON PROPIEDADES DE LA PARCIALIDAD INDÍGENA DE PANAN, CAMINO DE ENTRADA A VARIOS PREDIOS

Carrera 10 No. 19 – 40 Barrio Bolívar – Telefax 09277798061  
[www.cumbal-nariño.gov.co](http://www.cumbal-nariño.gov.co) e-mail [alcaldia@cumbal-nariño.gov.co](mailto:alcaldia@cumbal-nariño.gov.co)



**ALCALDÍA DE CUMBAL**  
*De la mano por Cumbal... Avancemos*



República de Colombia  
 Departamento de Nariño  
**Alcaldía Municipal de Cumbal**

NIT: 8000990663

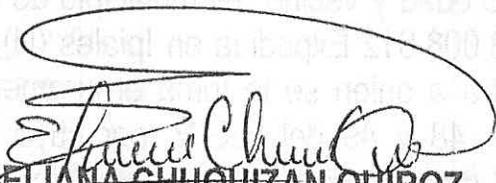
AL MEDIO; **ORIENTE.-** CON PROPIEDADES DE AMPARO BACCA; **OCCIDENTE.-** CON PROPIEDADES DE MARTHA DEL SOCORRO BACCA BOLAÑOS.

**INSPECTOR:** En este estado de la diligencia se informa en voz alta que el bien inmueble relacionado en la presente acta va a ser secuestrado, se da la oportunidad para que se haga la oposición conforme a derecho y en los términos de ley. Se espera un tiempo prudencial.

NO HUBO OPOSICIÓN.

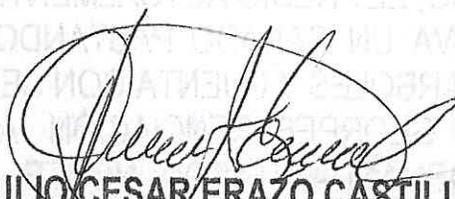
**AUTO.** Habiendo esperado un tiempo prudencial sin que se haya presentado oposición alguna. El Despacho de la Inspección de Policía del Municipio de Cumbal. **RESUELVE:** **PRIMERO:** Declarar legalmente Secuestro sobre el bien inmueble ubicado en el Municipio de Cumbal, identificado con matrícula inmobiliaria No. 244-91913 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales (N); relacionado y verificado anteriormente en esta acta. **SEGUNDO:** Hacer entrega real y material de dicho inmueble al secuestro. **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.** Se deja constancia que el anterior auto fue notificado legalmente por estrados a las partes.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por los que en ella intervinieron.

  
**ELIANA CHUQUIZAN QUIROZ**  
 Inspectora de Policía Municipal Cumbal

Inspección Municipal de Policía  
 Inspector  
 Cumbal - Nariño

  
**Dra. JULLY PAULIN LUNA DÍAZ**  
 Apoderada Parte Demandante

  
**JULIO CESAR ERAZO CASTILLO**  
 Secuestre





República de Colombia  
Departamento de Nariño  
**Alcaldía Municipal de Cumbal**  
NIT: 8000990663

XXXXX  
**JAVIER ORLANDO TARAMUEL GUADIR**  
Demandado

XXXXXXXXXXXX  
**QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA**

  
**LILIANA IMBACUAN**  
Auxiliar Inspección de Policía

*Inspección Municipal de Policía  
Secretaría  
Cumbal - Nariño*

Carrera 10 No. 19 – 40 Barrio Bolívar – Telefax 09277798061  
[www.cumbal-nariño.gov.co](http://www.cumbal-nariño.gov.co) e-mail [alcaldia@cumbal-nariño.gov.co](mailto:alcaldia@cumbal-nariño.gov.co)



**ALCALDIA DE CUMBAL**  
*De la mano por Cumbal. Avancemos*

1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960

1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970

1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980

1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990

1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000

2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010