



Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples

Reporte Traslado Código General del Proceso Artículo 110

Fecha de Fijación: 2024-05-09 - **Fecha Inicial:** 2024-05-10

Número	Tipo	Demandante	Demandado	Detalle	Fecha Final
201700089	CIVIL- EJECUTIVO SINGULAR	OLIVA ARIAS GIRALDO	FIDEL CASTRO TRIANA	TRASLADO AL AVALUO	2024-05-15
201801146	CIVIL- EJECUTIVO HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	OSCAR DAVID MARTINEZ REYES	TRASLADO AL AVALUO	2024-05-15

Secretaria: Jeimy Lorena Ariza Ruiz

RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

Soacha - Cundinamarca, dos (02) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

REF: 2017-00089

Conforme a lo dispuesto al inciso final del numeral 2 del artículo 444 del C.G. del P., córrase traslado del avalúo presentado por la parte actora, por el término de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE,

Adela Cabas Duica
ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por
anotación Hoy tres (03) de mayo de 2024.

La secretaria,

JEIMY LORENA ARIZA RUIZ

Firmado Por:

Adela Maria Cabas Duica
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 01 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b6ea2552229d13eb4d4b662ed8dbd183e141533fbbf957321166f6bac9d27a3**

Documento generado en 02/05/2024 02:06:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME AVALÚO COMERCIAL SOBRE BIEN INMUEBLE.

MUEBLES Y ENSERES
Proceso: N.o 2017-00089-00

**Juzgado 01 de Pequeñas Causas y
Competencia Múltiple
de Soacha-Cundinamarca.**



18 DE MARZO DE 2024

Avaluador
Cristian Enrique Vargas.

18 de marzo de 2024.

Señor:

Juzgado Primero De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples De Soacha.

E. S. D.

Radicado: 2017-00089.

Solicitante:

ANA ISABEL RICO DE GARCÍA

Asunto: Avalúo comercial sobre bienes muebles (planta y equipo)

En atención a su requerimiento me permito adjuntar avalúo comercial sobre el lote de **MUEBLES Y ENSERES**, relacionados en el ítem de características técnicas del presente informe.

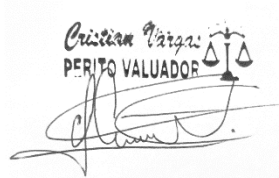
Nota: Los métodos valuatorios y cálculos aplicados corresponden AL Despacho Comisorio N.º 25754-41-89-002-2017-00089-00 Proveniente del Juzgado 01 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha-Cundinamarca.

El suscrito evaluador certifica que cuenta con la idoneidad y la certificación correspondiente y a la fecha no cuentan con ninguna de las causales de exclusión y que soy miembro activo del Registro Abierto De Evaluadores.

Manifiesto que he actuado con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer o desfavorecer para la determinación del valor de los bienes.

El valor comercial del lote (**MUEBLES Y ENSERES**) es de: *trece millones doscientos noventa y seis mil setecientos dieciocho pesos M/C. (\$13.296.718,00).*

Atentamente:



Cristian Enrique Vargas Rodriguez

R.A.A: 1030654858

Teléfono +57 3227976862



PIN de Validación: af7f0a83



ÍNDICE

1. OBJETO DEL DICTAMEN.
2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS BIENES MUEBLES OBJETO DE ESTUDIO.
2. FUNDAMENTACIÓN TÉCNICA Y NORMATIVA.
3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS BIENES Y APLICACIÓN DE MÉTODOS VALUATORIOS.
4. CONCLUSIONES.
5. CERTIFICACIÓN DEL AVALUADOR.

1. OBJETO DEL DICTAMEN.

El presente informe tiene como objeto de estudio, hallar el valor comercial de los bienes objeto de estudio. de los siguientes lotes MUEBLES Y ENSERES:

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS BIENES MUEBLES OBJETO DE ESTUDIO.

ESMERIL:

El esmeril angular es una herramienta eléctrica o inalámbrica que puede realizar labores de corte y desbaste en distintos materiales, como metal, concreto, cerámica, piedra y madera. Funciona mediante la rotación a alta velocidad de un disco, cuyas características dependen del tipo de trabajo a realizar.

Básicamente, un esmeril es un aparato mecánico que, por medio de energía eléctrica, hace que una piedra o muela de diferentes materiales, en forma de disco, dé vueltas sobre su propio eje.

¿Para qué sirve el esmeril?

Puede ser utilizada de muchas maneras, mas sin embargo, tiene básicamente 4 usos principales:

Corte: Usualmente realizado por el esmeril angular, este permite que con un disco de espesor fino se realicen cortes en diferentes materiales, desde plásticos y maderas con poca resistencia, hasta metales y piedras de diferentes tipos.

Lijado o rectificado: Hecho con esmeriles estacionarios y rectos, este uso permite que en la madera o metal que estemos trabajando, se realice un lijado para quitar imperfecciones, o para crear pequeños orificios y ángulos.

Afilado: Un trabajo realizado por el esmeril de banco, pedestal y de banda, permite que las piezas de corte de un torno, o incluso destornilladores y cuchillos, puedan ser afilados debidamente, gracias al disco de desbaste.

Remover rebabas: Esta acción, también realizada por la esmeriladora estacionaria, se basa en limpiar las piezas metálicas, que han sido cortadas o soldadas, quitando las rebabas y pedazos de metales no deseados.



SIERRA DE MESA:

Una sierra de mesa (también conocida como sierra de banco) es una herramienta para trabajar la madera. Consiste en una hoja de sierra circular montada en un eje que es accionada por un motor eléctrico (ya sea directamente, por correa o por engranajes). La cuchilla sobresale a través de la parte superior de una mesa, lo que proporciona soporte para el material que se corta, generalmente madera.

En la mayoría de las sierras de mesa modernas la profundidad del corte varía al mover la hoja hacia arriba y hacia abajo: cuanto más sobresale la hoja sobre la mesa más profundo es el corte que se hace en el material. En algunas de las primeras sierras de mesa, la cuchilla y el eje estaban fijos, y la mesa se movía hacia arriba y hacia abajo para graduar cuanto sobresalía la hoja.

Accesorios.

- Tablas de salida: las sierras de mesa a menudo se usan para cortar tablas largas o láminas de madera contrachapada u otros materiales laminados. El uso de una tabla de alimentación de salida hace que este proceso sea más seguro y fácil.
- Mesas de alimentación: se utilizan para ayudar a alimentar tablas largas o láminas de madera contrachapada. En el pasado, los soportes de rodillos eran prácticamente la única opción, pero ahora hay unidades de alimentación disponibles comercialmente que son más eficientes y fáciles de usar.
- Mesas de tiro descendente : se utilizan para extraer partículas de polvo nocivas para el usuario sin obstruir el movimiento o la productividad.
- Guía de corte : las sierras de mesa comúnmente tienen una guía que va desde la parte delantera de la mesa (el lado más próximo al operador) a la parte posterior, paralelas al plano de corte de la cuchilla. La distancia de la guía a la cuchilla se puede ajustar, lo que determina en qué parte de la pieza de trabajo se realiza el corte. La guía se denomina comúnmente "guía de corte al hilo", en referencia a su uso para guiar la pieza de trabajo durante el proceso de hacer un corte al ras. La mayoría de las sierras de mesa vienen de serie con una guía de corte al hilo, pero algunas sierras de gama alta están disponibles sin una guía para que se pueda comprar una guía a elección del usuario por separado.
- Tablero de plumas : los tableros de plumas se usan para mantener la madera contra la guía de corte. Pueden ser un solo resorte, o muchos resortes. Se mantienen en su lugar mediante imanes de alta resistencia, abrazaderas o barras de expansión en la ranura de inglete.
- Sujeciones: la hoja de sierra circular de una sierra de mesa recogerá un trozo de madera si no se mantiene presionada. Las sujeciones pueden ser una versión vertical de los tableros de plumas, unidas a una guía con imanes o abrazaderas. Otro tipo de sujeción utiliza ruedas en un

mecanismo de resorte para empujar hacia abajo una pieza de trabajo a medida que pasa por la cuchilla.

- Subguía: sujeta a la guía de corte permitiendo cortes como rebabas con una cuchilla de corte.
- Calibrador de ingletes: la mesa tiene una o dos ranuras que se extienden de adelante hacia atrás paralelas al plano de corte de la cuchilla. Estas ranuras de inglete se utilizan para colocar y guiar un calibrador de inglete (también conocido como una guía de corte transversal o un trineo de corte transversal). El calibrador de ingletes generalmente se ajusta a 90 grados con respecto al plano del corte de la cuchilla, para hacer que el corte realizado en la pieza de trabajo se realice en ángulo recto. El calibrador de ingletes también se puede ajustar para hacer que el corte se realice en un ángulo controlado con precisión (el llamado corte de inglete).
- Trineo de corte transversal: un trineo de corte transversal generalmente se usa para sostener la pieza de trabajo en un ángulo fijo de 90 grados con respecto a la cuchilla, lo que permite cortes repetibles precisos en el ángulo más comúnmente utilizado. El trineo normalmente es guiado por un corredor sujeto debajo de él que se desliza en una ranura de inglete.
- Plantilla de espiga: una plantilla de espiga es un dispositivo que sujeta la pieza de trabajo verticalmente para que se puedan hacer cortes en el extremo. Esto permite que se formen espigas. la plantilla de espiga es guiada por una ranura de inglete o una guía.
- Cuchillas apiladas: este es un kit con dos cuchillas exteriores y una serie de interiores "rompevirutas" que pueden ser utilizados para hacer ranuras en la pieza de trabajo de cualquier anchura hasta un máximo (generalmente 13 / 16 de pulgada). Los juegos de ranuras apiladas están disponibles en diámetros de 6, 8 y 10 pulgadas. 8 y 10 pulgadas.
- Insertos: las sierras de mesa tienen un inserto intercambiable en la mesa a través del cual se proyecta la hoja. Los insertos que se pueden comprar generalmente están hechos de metal. Los insertos de separación cero pueden estar hechos de un material aserrable, como plástico o madera. Cuando se utiliza inicialmente un inserto de separación cero, la cuchilla se eleva a través del inserto creando la ranura. Esto crea una ranura sin espacios alrededor de la cuchilla. El inserto de holgura cero ayuda a prevenir el desgarro al proporcionar soporte para las fibras de madera justo al lado de la cuchilla, lo que ayuda a hacer un corte muy limpio.
- Divisor: un divisor o cuchilla divisoria es una proyección vertical ubicada detrás de la hoja de sierra. Esto puede ser un alfiler o una aleta. Es un poco más angosto que la cuchilla y está ubicado directamente en línea con esta. El divisor evita que el material que se corta se gire, lo que ayuda a evitar el contragolpe. Los divisores pueden incorporar trinquetes, un mecanismo con dientes diseñados para morder la madera y evitar el retroceso. Los divisores pueden tomar muchas formas, incluso ser parte del protector de la hoja que viene de serie con la sierra. Otro tipo de divisor es simplemente un pasador vertical o una aleta unida a un inserto. Los divisores están disponibles comercialmente o pueden estar hechos de madera, metal o plástico.
- Trinquetes antirretroceso: la mayoría de las sierras de mesa modernas de están equipadas con trinquetes antirrebote, un conjunto de pequeños dientes de metal con resorte en un trinquete de giro libre (generalmente unido al protector) que ayudan a ejercer una fuerte fuerza hacia abajo en un tablero. Esto puede ayudar a inmovilizar el tablero en caso de un contragolpe. Sin embargo, a veces se ha encontrado que son algo ineficaces en comparación con un divisor.
- Barra de empuje: un dispositivo de seguridad portátil utilizado para maniobrar con seguridad una pieza de trabajo, debe mantenerse plana contra la mesa de la máquina y la madera mientras se corta.



TALADRO:

Se denomina taladradora o taladro a la máquina o herramienta con la que se mecanizan la mayoría de los agujeros que se hacen a las piezas en los talleres mecánicos. Destacan estas máquinas por la sencillez de su manejo. Tienen dos movimientos: El de rotación de la broca que le imprime el motor eléctrico de la máquina a través de una transmisión por poleas y engranajes, y el de avance de penetración de la broca, que puede realizarse de forma manual sensitiva o de forma automática, si incorpora transmisión para hacerlo.

Se llama taladrar a la operación de mecanizado que tiene por objeto producir agujeros cilíndricos en una pieza cualquiera, utilizando como herramienta una broca. La operación de taladrar se puede hacer con un taladro portátil, con una máquina taladradora, en un torno, en una fresadora, en un centro de mecanizado CNC o en una mandriladora.

De todos los procesos de mecanizado, el taladrado es considerado como uno de los procesos más importantes debido a su amplio uso y facilidad de realización, puesto que es una de las operaciones de mecanizado más sencillas de realizar y que se hace necesaria en la mayoría de los componentes que se fabrican.

Características de un taladro según la ejecución

Taladro percutor

La función principal de este tipo de taladro es la de percusión. Esto consiste que en su ejecución nos va a ofrecer dos movimientos: el del giro del taladro y un pequeño martilleo que nos permitirá realizar el trabajo de forma más cómoda.

Este tipo de taladros son los que se utilizan cuando queremos taladrar superficies duras y bastas como por ejemplo el hormigón o una pared. Si nuestro objetivo es taladrar una superficie más blanda, la función de percusión no es necesaria.

Taladros atornilladores

Junto con los taladros percutores son, sin duda, los más utilizados. La principal función de estos tipos de taladros es la de atornillar y desatornillar.

La agilidad del trabajo se ve positivamente influenciada por estos taladros, ya que permite desatornillar y atornillar cualquier tipo de tornillo y, y por tanto, trabajar mucho más rápidamente. Tanto el taladro percutor como el atornillador permiten obtener amplias opciones de taladro dependiendo de los tipos de brocas que utilices.

Taladro angular

No siempre tiene buen acceso la zona dónde queremos taladrar. Para solucionar este tipo de problemas tenemos la opción de utilizar un taladro angular. Lo que conseguimos con este tipo de taladro es que, gracias a su forma de un ángulo de 90 grados, podemos realizar taladros en zonas de muy difícil acceso en las que no tenemos espacio suficiente.

Aunque no es el más utilizado, normalmente los profesionales del bricolaje cuentan con este tipo de taladro en su taller.



COMPRESOR 150

Un compresor es una máquina térmica diseñada para aumentar la presión de cierto tipo de fluidos llamados compresibles, tales como gases y vapores. La compresión se realiza mediante un intercambio de energía entre la máquina y el fluido, en el cual el trabajo realizado por el compresor es transferido al fluido aumentando su presión y energía cinética impulsándole a fluir.

Al igual que las bombas, los compresores también desplazan fluidos, pero a diferencia de las primeras que son máquinas hidráulicas, estos son máquinas térmicas, ya que utiliza un fluido compresible, sufre un cambio apreciable de densidad y, generalmente, también de temperatura; a diferencia de los ventiladores y los sopladores, los cuales impulsan fluidos, pero no aumentan su presión, densidad o temperatura de manera considerable.

Tipos de compresores

Los compresores se clasifican según el método de intercambio de energía. Hay diferentes tipos de compresores atmosféricos, pero todos realizan el mismo trabajo: toman aire de la atmósfera, lo comprimen para realizar un trabajo y lo regresan para ser reutilizado.

- El compresor de desplazamiento positivo: sus dimensiones son fijas. Por cada movimiento del eje de un extremo al otro se produce la misma reducción en volumen y el correspondiente aumento de presión (y temperatura). Normalmente son utilizados para altas presiones o volúmenes pequeños de aire a comprimir. Por ejemplo el inflador de la bicicleta. También existen compresores dinámicos. El más simple es un ventilador que usamos para aumentar la velocidad del aire a nuestro entorno y refrescarnos. Se utiliza cuando se requiere mucho volumen de aire a baja presión.¹
- El compresor de émbolo: es un compresor atmosférico simple. Un vástago impulsado por un motor (eléctrico, diésel, neumático) es impulsado para levantar y bajar el émbolo dentro de una cámara o cilindro. En cada movimiento hacia abajo del émbolo, el aire es introducido a la cámara pasando por una válvula de admisión. En cada movimiento hacia arriba del émbolo, la válvula de admisión se cierra, se comprime el aire y otra válvula es abierta para evacuar las moléculas de aire comprimidas. El aire comprimido se conduce por una tubería a un depósito de reserva. Este depósito permite el transporte del aire comprimido mediante distintas mangueras. La mayoría de los compresores atmosféricos de uso doméstico son de este tipo.
- El compresor de pistón:² es en esencia una máquina con un mecanismo pistón-biela-cigüeñal. Todos los compresores se accionan por alguna fuente de movimiento externa. Lo común es que estas fuentes de movimiento sean motores, tanto de combustión como eléctricos. En la industria se mueven compresores accionados por máquinas de vapor o turbinas.



RUTEADORA:

La ruteadora, también conocida como fresadora es una herramienta de carpintería muy versátil que permite transformar la madera en diferentes formas con un alto nivel de precisión. Su función principal es realizar cortes de calidad (en especial rectos y redondos) y de precisión en las piezas, haciendo uso de fresas o brocas. También, cuenta con la opción de grabar o perforar madera, proporcionando maneras específicas para ensamble o acabados decorativos.

Su motor es tan potente, que trabaja a una alta velocidad de rotación (24.000 rpm), logrando un área muy lisa que te evitará tener que lijar la pieza luego de haber culminado el trabajo. Con esta herramienta, se pueden crear encajes para las bisagras de las puertas, hacer molduras, ranuras, devaste, biselado, entre otras.

Tipos

Los routers de base fija son los más estándares del mercado y poseen bases que se sujetan directamente a un motor removible, haciendo de esta herramienta una unidad integral. Se diferencia respecto de la de inmersión porque no tiene ni muelles ni guías. Es decir, esta máquina no es capaz de profundizar en la madera desde su posición de reposo. En consecuencia, esta fresadora para madera debe comenzar a fresar desde los bordes.

Usando este tipo de máquina la altura debe ser fijada antes de comenzar a trabajar y una vez que está establecida ya no se puede modificar. Pero tiene una ventaja: sus mangos están situados más cerca de la base lo que permite un mayor control y estabilidad al fresar. Se suele utilizar para uso profesional en la industria de la carpintería y ebanistería.

Los routers de inmersión o plunge router es, probablemente, la más versátil de todas. Es la que se emplea en bricolaje aunque también la hay para utilización profesional.

Cuando está en reposo la fresadora se sitúa en el extremo de las guías metálicas. Para comenzar el corte el usuario empuja la máquina hacia abajo desde sus empuñaduras laterales. Es entonces cuando la fresa desciende y comienza a cortar la madera. Un mecanismo de fijación permite bloquear la máquina en la altura deseada.



FUNDAMENTACIÓN TÉCNICA Y NORMATIVA.

Dando alcance al requerimiento valuatorio es suscrito evaluador considera elaborar un recuento de los métodos valuatorios utilizados actualmente aplicados a bienes objeto de estudio (**MUEBLES Y ENSERES**). y a partir de ellos analizar cuál es el método más apropiado para estimar un valor razonable.

Método de Ross Heidecke.

Este método, parte del hecho de que un bien nuevo presta sus servicios a satisfacción, pero pasado cierto tiempo su deterioro se hace visible e intolerable; es por ello que inicialmente la pérdida de valor del bien es pequeña y se va acelerando en la medida que transcurre su vida útil (Mora Navarro, 2012). Teniendo en cuenta lo anterior Ross y Heidecke han expresado matemáticamente la pérdida de valor como se puede apreciar:

Donde:

P= valor del equipo nuevo

L= valor de salvamento o valor residual

X= vida actual del equipo

N= vida útil del equipo

F= factor de estado de mantenimiento

1. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS BIENES. Y APLICACIÓN MÉTODOS VALUATORIOS.

De acuerdo con la aplicación de los métodos valuatorios observamos parámetros concretos referidos en las ecuaciones como:

1. Obsolescencia.
2. Estado de Conservación.
3. vida útil.
4. Coeficiente de depreciación.
5. Mantenimiento.
6. Hud (Pantalla de visualización frontal).
7. Gps.
8. Cargador de batería y baterías.
9. Eo Bench Board.
10. Mira y lente de cámara de video.

Ahora bien, para hallar el valor comercial de los bienes muebles objeto de estudio es necesario cotizarlos a valor nuevo puesto que dadas las cuantías de estos equipos no se encontraron muestras de las misma referencia o similares en el mercado, es por ende que utilizaremos los anteriores parámetros mencionados para castigarlos negativamente mediante el método de HOMOGENEIZACIÓN, de manera paralela ilustraremos las condiciones físicas de cada equipo donde observaremos los accesorios que tiene, las

condiciones o estado de conservación que tienen, las observaciones que presenta y un registro fotográfico con placas para la plena identificación de cada equipo.

Atendiendo a los requisitos de la resolución 620 de 2008, acerca del mínimo de muestras podemos precisar que la empresa SARA VIA BRAVO, es la única que vende esta referencia puesto que son distribuidores exclusivos de la marca, adicional tienes todas las certificaciones vigentes al momento del presente estudio, por consiguiente nos valemos de dicha cotización para obtener el valor a nuevo, accesorios, mantenimiento correctivo y preventivo de los equipos objeto de estudio, frente al valor de negociación referido en la metodología de aplicación será un factor o rango de negociación susceptible en la comercialización de los bienes si se ofertarán de segunda mano, el suscrito adoptará un porcentaje del (10%), de acuerdo con las características y el estado de cada equipo.

En cuanto a la vida útil de cada equipo y atendiendo a lo dictado por el artículo 137 de estatuto tributario *“El gobierno nacional reglamentará las tasas máximas de depreciación, las cuales oscilarán entre el 2.22% y el 33%. En ausencia de dicho reglamento, se aplicarán las siguientes tasas anuales, sobre la base para calcular la depreciación”*.

CONCEPTOS DE BIENES A DEPRECIAR	TASA DE DEPRECIACIÓN FISCAL ANUAL %
MAQUINARIA, EQUIPOS	10.00%

Es por ende que estos equipos tienen una vida útil del 50% puesto que llevan 5 años en uso, no obstante y dadas las condiciones del mercado y evolución digital pueda que estos bienes a los 7 u 8 años ya sean susceptibles de obsolescencia tecnológica.

TABLA DE ESTADO DE CONSERVACIÓN.

Estado 1 (Bueno y muy bueno)
Estado 1,5
Estado 2 (regular con consevación normal)
Estado 2,5
Estado 3 (necesitado de reparaciones sencillas)
Estado 3,5
Estado 4 (necesitado de reparaciones importantes)
Estado 4,5
Estado 4,5 (estado de demolición)

Fuente: (Mora Navarro, 2012)

1. ESMERIL.



MÉTODO PARA MULTIPLICATION FACTOR.

A continuación encontraremos los cálculos para hallar el factor multiplicador que se compone del castigo positivo o negativo de acuerdo con las características físicas de cada elemento donde el estado ideal será 1.5 que corresponde a (bueno), donde el puntaje será dividido entre los parámetros, que posterior a ello serán sumados y divididos por la totalidad de relevantes.

NO.	CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CALIFICABLE	HOMOGENEIZACIÓN
1	ESTADO DE CONSERVACION	1,5	CUANTIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
2	MOTOR	Bune estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
3	BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
4	VOLTIOS	110 - 220	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	CABLE DE PODER	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
6	ACCESORIOS	Llaves, discos.. Etc	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL

PARAMETROS LASERCAM 4 - (LE0584 - 2518)	
--	--

# RELEVANTES	4
PUNTAJE	25,00%

RELEVANTE	OBJETIVO	+ es -	
RELEVANTE			
ESTADO DE CONSERVACION			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
1		25,00%	1,00
1,5	X	22,22%	0,95
2		19,44%	0,90
2,5		16,67%	0,85
3		13,89%	0,80
3,5		11,11%	0,75
4		8,33%	0,70
4,5		5,56%	0,65
5		2,78%	0,60
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
MOTOR			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
VOLTIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
CABLE DE PODER			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ACCESORIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,98
INTERMEDIO		15,00%	0,96
REGULAR		10,00%	0,94
OBSOLETO		5,00%	0,92
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

Multiplicación factor = Estado de conservación +Pantalla táctil+Bateria+Cargador de batería+Eo Bench Board

4

MF = .95+0.95+0.95+0.95 / 4

MF = 0.95

60%

COMPARACIÓN	TOTAL FACTOR DE AJUSTE	
	1	
E. CONSERVACIÓN	1,5	
REGISTRO ESMERIL MAKITA		
VALOR NUEVO	\$1.319.900,00	
DEPRECIACION EN LINEA RECTA	\$791.940,00	
PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (10%)	\$79.194,00	
VL DEPRECI. + PORCENTAJE	\$871.134,00	
MULTIPLICACIÓN FACTOR	0,95	
FUENTE	https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-824704922-esmeril-de-banco-8-34-hp-550w-makita-gb801- JM	
VL HOMOGENIZADO	\$	827.577
MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN	\$	65.000
VALOR TOTAL	\$	762.577

2. INGLETEADORA DEAWALT



MÉTODO PARA MULTIPLICATION FACTOR.

A continuación encontraremos los cálculos para hallar el factor multiplicador que se compone del castigo positivo o negativo de acuerdo con las características físicas de cada elemento donde el estado ideal será 1.5 que corresponde a (bueno), donde el puntaje será dividido entre los parámetros, que posterior a ello serán sumados y divididos por la totalidad de relevantes.

NO.	CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CALIFICABLE	HOMOGENEIZACIÓN
1	ESTADO DE CONSERVACION	1,5	CUANTIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
2	MOTOR	Bune estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
3	BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
4	VOLTIOS	110 - 220	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	CABLE DE PODER	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
6	ACCESORIOS	Llaves, discos.. Etc	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL

PARAMETROS LASERCAM 4 - (LE0584 - 2518)	
--	--

# RELEVANTES	4
PUNTAJE	25,00%

RELEVANTE	OBJETIVO	+ es -	
RELEVANTE			
ESTADO DE CONSERVACION			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
1		25,00%	1,00
1,5	X	22,22%	0,95
2		19,44%	0,90
2,5		16,67%	0,85
3		13,89%	0,80
3,5		11,11%	0,75
4		8,33%	0,70
4,5		5,56%	0,65
5		2,78%	0,60
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
MOTOR			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
VOLTIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
CABLE DE PODER			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ACCESORIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,98
INTERMEDIO		15,00%	0,96
REGULAR		10,00%	0,94
OBSOLETO		5,00%	0,92
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

Multiplicación factor = Estado de conservación +Pantalla táctil+Bateria+Cargador de batería+Eo Bench Board

4

MF = .95+0.95+0.95+0.95 / 4

MF = 0.95

60%

COMPARACIÓN	TOTAL FACTOR DE AJUSTE	
	1	
E. CONSERVACIÓN	1,5	
REGISTRO INGLETEADORA		
VALOR NUEVO	\$1.761.900,00	
DEPRECIACION EN LINEA RECTA	\$1.057.140,00	
PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (10%)	\$105.714,00	
VL DEPRECI. + PORCENTAJE	\$1.162.854,00	
MULTIPLICACIÓN FACTOR	0,95	
FUENTE	https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/56172/ingleteadora-12pulg-1600w-4000rpm/56172/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwgdqvBhCPARIs	
VL HOMOGENIZADO	\$	1.104.711
MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN	\$	120.000
VALOR TOTAL	\$	984.711

3. TALADRO DE ARBOL



MÉTODO PARA MULTIPLICACIÓN FACTOR.

A continuación encontraremos los cálculos para hallar el factor multiplicador que se compone del castigo positivo o negativo de acuerdo con las características físicas de cada elemento donde el estado ideal será 1.5 que corresponde a (bueno), donde el puntaje será dividido entre los parámetros, que posterior a ello serán sumados y divididos por la totalidad de relevantes.

NO.	CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CALIFICABLE	HOMOGENEIZACIÓN
1	ESTADO DE CONSERVACION	1,5	CUANTIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
2	MOTOR	Bune estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
3	BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
4	VOLTIOS	110 - 220	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	CABLE DE PODER	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
6	ACCESORIOS	Llaves, discos.. Etc	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL

PARAMETROS LASERCAM 4 - (LE0584 - 2518)	
--	--

# RELEVANTES	4
PUNTAJE	25,00%

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ESTADO DE CONSERVACION			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
1		25,00%	1,00
1,5	X	22,22%	0,95
2		19,44%	0,90
2,5		16,67%	0,85
3		13,89%	0,80
3,5		11,11%	0,75
4		8,33%	0,70
4,5		5,56%	0,65
5		2,78%	0,60
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
MOTOR			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
VOLTIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
CABLE DE PODER			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ACCESORIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,98
INTERMEDIO		15,00%	0,96
REGULAR		10,00%	0,94
OBSOLETO		5,00%	0,92
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

Multiplicación factor = Estado de conservación +Pantalla táctil+Bateria+Cargador de batería+Eo Bench Board

4

MF = .95+0.95+0.95+0.95 / 4

MF = 0.95

60%

COMPARACIÓN	TOTAL FACTOR DE AJUSTE
	1
E. CONSERVACIÓN	1,5
REGISTRO TALADRO DE ABOL	
VALOR NUEVO	\$1.499.900,00
DEPRECIACION EN LINEA RECTA	\$899.940,00
PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (10%)	\$89.994,00
VL DEPRECI. + PORCENTAJE	\$989.934,00
MULTIPLICACIÓN FACTOR	0,95
FUENTE	https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/99561/taladro-de-banco-5-8-pulg-550w-210-3840rpm-16-velocidades-bauker/99561/
VL HOMOGENIZADO	\$ 940.437
MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN	\$ 65.000
VALOR TOTAL	\$ 875.437

4. COMPRESOR 150



MÉTODO PARA MULTIPLICACIÓN FACTOR.

A continuación encontraremos los cálculos para hallar el factor multiplicador que se compone del castigo positivo o negativo de acuerdo con las características físicas de cada elemento donde el estado ideal será 1.5 que corresponde a (bueno), donde el puntaje será dividido entre los parámetros, que posterior a ello serán sumados y divididos por la totalidad de relevantes.

NO.	CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CALIFICABLE	HOMOGENEIZACIÓN
1	ESTADO DE CONSERVACION	1,5	CUANTIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
2	MOTOR	Bune estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
3	BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
4	VOLTIOS	110 - 220	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	CABLE DE PODER	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
6	ACCESORIOS	Llaves, discos.. Etc	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL

PARAMETROS
LASERCAM 4 - (LE0584 - 2518)

# RELEVANTES	4
PUNTAJE	25,00%

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ESTADO DE CONSERVACION			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
1		25,00%	1,00
1,5	X	22,22%	0,95
2		19,44%	0,90
2,5		16,67%	0,85
3		13,89%	0,80
3,5		11,11%	0,75
4		8,33%	0,70
4,5		5,56%	0,65
5		2,78%	0,60
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
MOTOR			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
VOLTIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
CABLE DE PODER			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ACCESORIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,98
INTERMEDIO		15,00%	0,96
REGULAR		10,00%	0,94
OBSOLETO		5,00%	0,92
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

Multiplicación factor = Estado de conservación +Pantalla táctil+Bateria+Cargador de batería+Eo Bench Board

4

$$MF = .95+0.95+0.95+0.95 / 4$$

$$MF = 0.95$$

60%

COMPARACIÓN	TOTAL FACTOR DE AJUSTE	
	1	
E. CONSERVACIÓN	1,5	
REGISTRO COMPRESOR 150		
VALOR NUEVO	\$1.550.000,00	
DEPRECIACION EN LINEA RECTA	\$930.000,00	
PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (10%)	\$93.000,00	
VL DEPRECI. + PORCENTAJE	\$1.023.000,00	
MULTIPLICACIÓN FACTOR	0,95	
FUENTE	https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-2055163864-compresor-de-aire-150-libras-vertical-JM?matt_tool=70147493&matt_word=&matt_so	
VL HOMOGENIZADO	\$	971.850
MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN	\$	65.000
VALOR TOTAL	\$	906.850

5. RUTEADORA



MÉTODO PARA MULTIPLICACIÓN FACTOR.

A continuación encontraremos los cálculos para hallar el factor multiplicador que se compone del castigo positivo o negativo de acuerdo con las características físicas de cada elemento donde el estado ideal será 1.5 que corresponde a (bueno), donde el puntaje será dividido entre los parámetros, que posterior a ello serán sumados y divididos por la totalidad de relevantes.

NO.	CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CALIFICABLE	HOMOGENEIZACIÓN
1	ESTADO DE CONSERVACION	1,5	CUANTIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
2	MOTOR	Bune estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
3	BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
4	VOLTIOS	110 - 220	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	CABLE DE PODER	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
6	ACCESORIOS	Llaves, discos.. Etc	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL

PARAMETROS
LASERCAM 4 - (LE0584 - 2518)

# RELEVANTES	4
PUNTAJE	25,00%

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ESTADO DE CONSERVACION			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
1		25,00%	1,00
1,5	X	22,22%	0,95
2		19,44%	0,90
2,5		16,67%	0,85
3		13,89%	0,80
3,5		11,11%	0,75
4		8,33%	0,70
4,5		5,56%	0,65
5		2,78%	0,60
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
MOTOR			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
VOLTIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
CABLE DE PODER			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ACCESORIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,98
INTERMEDIO		15,00%	0,96
REGULAR		10,00%	0,94
OBSOLETO		5,00%	0,92
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

Multiplicación factor = Estado de conservación +Pantalla tactil+Bateria+Cargador de bateria+Eo Bench Board

4

MF = .95+0.95+0.95+0.95 / 4

MF = 0.95

60%

COMPARACIÓN	TOTAL FACTOR DE AJUSTE
	1

E. CONSERVACIÓN	1,5
-----------------	-----

REGISTRO RUTEADORA	
--------------------	--

VALOR NUEVO	\$3.800.000,00
DEPRECIACION EN LINEA RECTA	\$2.280.000,00
PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (10%)	\$228.000,00
VL DEPRECI. + PORCENTAJE	\$2.508.000,00

MULTIPLICACIÓN FACTOR	0,95
FUENTE	https://www.durespo.com/producto/ruteadora-alambrica-5625-20-milwaukee-15-amp-3-1-2-hp-collet-1-4-1-2-10000-22000-rpm/

VL HOMOGENIZADO	\$	2.382.600
MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN	\$	65.000
VALOR TOTAL	\$	2.317.600

6. COMPUMAX



MÉTODO PARA MULTIPLICACIÓN FACTOR.

A continuación encontraremos los cálculos para hallar el factor multiplicador que se compone del castigo positivo o negativo de acuerdo con las características físicas de cada elemento donde el estado ideal será 1.5 que corresponde a (bueno), donde el puntaje será dividido entre los parámetros, que posterior a ello serán sumados y divididos por la totalidad de relevantes.

NO.	CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CALIFICABLE	HOMOGENEIZACIÓN
1	ESTADO DE CONSERVACION	1,5	CUANTIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
2	MOTOR	Bune estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
3	BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
4	VOLTIOS	110 - 220	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	CABLE DE PODER	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
6	ACCESORIOS	Llaves, discos.. Etc	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL

PARAMETROS
LASERCAM 4 - (LE0584 - 2518)

# RELEVANTES	4
PUNTAJE	25,00%

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ESTADO DE CONSERVACION			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
1		25,00%	1,00
1,5	X	22,22%	0,95
2		19,44%	0,90
2,5		16,67%	0,85
3		13,89%	0,80
3,5		11,11%	0,75
4		8,33%	0,70
4,5		5,56%	0,65
5		2,78%	0,60
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
MOTOR			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
VOLTIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
CABLE DE PODER			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ACCESORIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,98
INTERMEDIO		15,00%	0,96
REGULAR		10,00%	0,94
OBSOLETO		5,00%	0,92
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

Multiplicación factor = Estado de conservación +Pantalla tactil+Bateria+Cargador de bateria+Eo Bench Board

4

$$MF = .95+0.95+0.95+0.95 / 4$$

$$MF = 0.95$$

60%

COMPARACIÓN	TOTAL FACTOR DE AJUSTE
	1

E. CONSERVACIÓN	1,5
-----------------	-----

REGISTRO CPU COMPUMAX	
VALOR NUEVO	\$976.500,00
DEPRECIACION EN LINEA RECTA	\$585.900,00
PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (10%)	\$58.590,00
VL DEPRECI. + PORCENTAJE	\$644.490,00

MULTIPLICACIÓN FACTOR	0,95
-----------------------	------

FUENTE	https://articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1281989779-pc-de-escritorio-JM?matt_tool=20886709&matt_word=&matt_source=google&matt_campaign_id=20916441025&matt_ad_grou
--------	---

VL HOMOGENIZADO	\$ 612.266
MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN	\$ 120.000

VALOR TOTAL	\$ 492.266
-------------	------------

7. IMPRESORA RICOH



MÉTODO PARA MULTIPLICACIÓN FACTOR.

A continuación encontraremos los cálculos para hallar el factor multiplicador que se compone del castigo positivo o negativo de acuerdo con las características físicas de cada elemento donde el estado ideal será 1.5 que corresponde a (bueno), donde el puntaje será dividido entre los parámetros, que posterior a ello serán sumados y divididos por la totalidad de relevantes.

NO.	CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CALIFICABLE	HOMOGENEIZACIÓN
1	ESTADO DE CONSERVACION	1,5	CUANTIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
2	MOTOR	Bune estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
3	BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
4	VOLTIOS	110 - 220	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	CABLE DE PODER	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
6	ACCESORIOS	Llaves, discos.. Etc	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL

PARAMETROS
LASERCAM 4 - (LE0584 - 2518)

# RELEVANTES	4
PUNTAJE	25,00%

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ESTADO DE CONSERVACION			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
1		25,00%	1,00
1,5	X	22,22%	0,95
2		19,44%	0,90
2,5		16,67%	0,85
3		13,89%	0,80
3,5		11,11%	0,75
4		8,33%	0,70
4,5		5,56%	0,65
5		2,78%	0,60
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
MOTOR			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
VOLTIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
CABLE DE PODER			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ACCESORIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,98
INTERMEDIO		15,00%	0,96
REGULAR		10,00%	0,94
OBSOLETO		5,00%	0,92
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

Multiplicación factor = Estado de conservación +Pantalla táctil+Bateria+Cargador de batería+Eo Bench Board

4

MF = .95+0.95+0.95+0.95 / 4

MF = 0.95

60%

COMPARACIÓN	TOTAL FACTOR DE AJUSTE
	1

E. CONSERVACIÓN	1,5
-----------------	-----

REGISTRO IMPRESORA	
VALOR NUEVO	\$2.300.000,00
DEPRECIACION EN LINEA RECTA	\$1.380.000,00
PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (10%)	\$138.000,00
VL DEPRECI. + PORCENTAJE	\$1.518.000,00

MULTIPLICACIÓN FACTOR	0,95
FUENTE	https://www.falabella.com.co/falabella-co/product/118450269/Impresora-ricoh-multifuncional-monocromatica-m320f/118450271

VL HOMOGENIZADO	\$ 1.442.100
MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN	\$ 160.000
VALOR TOTAL	\$ 1.282.100

8. LIJADORA BAUKER



MÉTODO PARA MULTIPLICACIÓN FACTOR.

A continuación encontraremos los cálculos para hallar el factor multiplicador que se compone del castigo positivo o negativo de acuerdo con las características físicas de cada elemento donde el estado ideal será 1.5 que corresponde a (bueno), donde el puntaje será dividido entre los parámetros, que posterior a ello serán sumados y divididos por la totalidad de relevantes.

NO.	CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CALIFICABLE	HOMOGENEIZACIÓN
1	ESTADO DE CONSERVACION	1,5	CUANTIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
2	MOTOR	Bune estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
3	BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
4	VOLTIOS	110 - 220	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	CABLE DE PODER	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
6	ACCESORIOS	Llaves, discos.. Etc	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL

PARAMETROS
LASERCAM 4 - (LE0584 - 2518)

# RELEVANTES	4
PUNTAJE	25,00%

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ESTADO DE CONSERVACION			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
1		25,00%	1,00
1,5	X	22,22%	0,95
2		19,44%	0,90
2,5		16,67%	0,85
3		13,89%	0,80
3,5		11,11%	0,75
4		8,33%	0,70
4,5		5,56%	0,65
5		2,78%	0,60
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
MOTOR			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
VOLTIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
CABLE DE PODER			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ACCESORIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,98
INTERMEDIO		15,00%	0,96
REGULAR		10,00%	0,94
OBSOLETO		5,00%	0,92
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

Multiplicación factor = Estado de conservación +Pantalla táctil+Bateria+Cargador de batería+Eo Bench Board

4

$$MF = .95+0.95+0.95+0.95 / 4$$

$$MF = 0.95$$

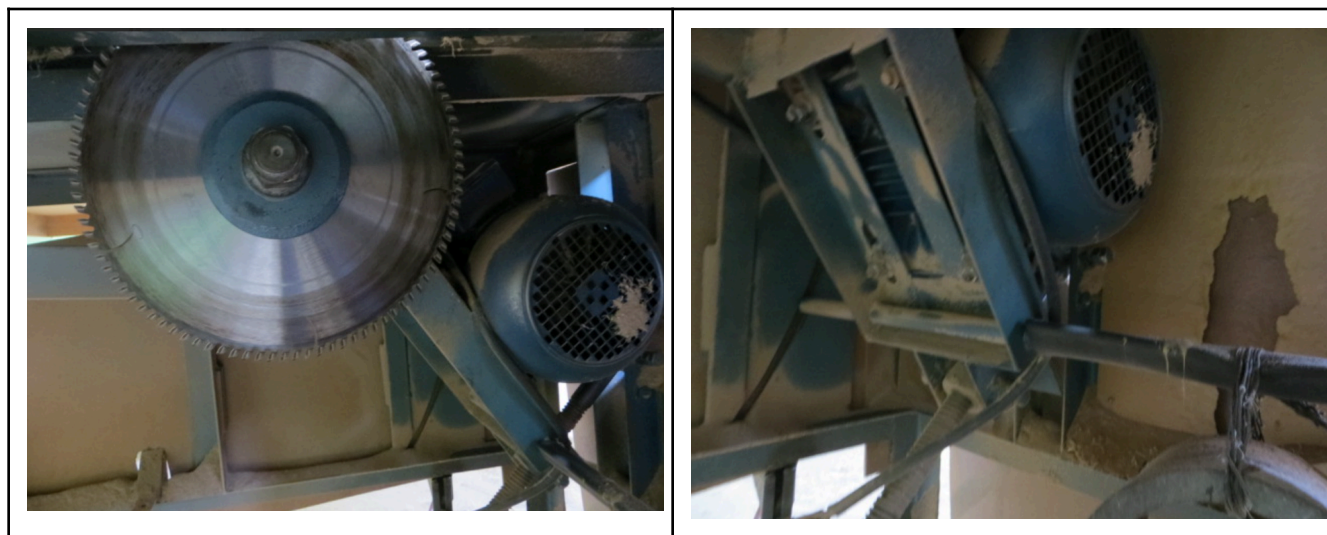
60%

COMPARACIÓN	TOTAL FACTOR DE AJUSTE
	1
E. CONSERVACIÓN	1,5
REGISTRO LIJADORA BAUKER	
VALOR NUEVO	\$156.900,00
DEPRECIACION EN LINEA RECTA	\$94.140,00
PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (10%)	\$9.414,00
VL DEPRECI. + PORCENTAJE	\$103.554,00

MULTIPLICACIÓN FACTOR	0,95
FUENTE	https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/99553/polichadora-orbital-9-1-2-pulgadas/99553/

VL HOMOGENIZADO	\$	98.376
MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN	\$	65.000
VALOR TOTAL	\$	33.376

9. MESA DE SIERRA



MÉTODO PARA MULTIPLICACIÓN FACTOR.

A continuación encontraremos los cálculos para hallar el factor multiplicador que se compone del castigo positivo o negativo de acuerdo con las características físicas de cada elemento donde el estado ideal será 1.5 que corresponde a (bueno), donde el puntaje será dividido entre los parámetros, que posterior a ello serán sumados y divididos por la totalidad de relevantes.

NO.	CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD MEDIDA	CALIFICABLE	HOMOGENEIZACIÓN
1	ESTADO DE CONSERVACION	1,5	CUANTIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
2	MOTOR	Bune estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
3	BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
4	VOLTIOS	110 - 220	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL
5	CABLE DE PODER	Buen estado	CALIFICABLE	RELEVANTE	RELEVANTE
6	ACCESORIOS	Llaves, discos.. Etc	CALIFICABLE	RELEVANTE	OPCIONAL

PARAMETROS
LASERCAM 4 - (LE0584 - 2518)

# RELEVANTES	4
PUNTAJE	25,00%

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ESTADO DE CONSERVACION			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
1		25,00%	1,00
1,5	X	22,22%	0,95
2		19,44%	0,90
2,5		16,67%	0,85
3		13,89%	0,80
3,5		11,11%	0,75
4		8,33%	0,70
4,5		5,56%	0,65
5		2,78%	0,60
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
MOTOR			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
BOTON DE ESENDIDO Y APAGADO			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
VOLTIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

RELEVANTE		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
CABLE DE PODER			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,95
INTERMEDIO		15,00%	0,90
REGULAR		10,00%	0,85
OBSOLETO		5,00%	0,80
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

OPCIONAL		OBJETIVO	+ es -
RELEVANTE			
ACCESORIOS			
OPCION	IDEAL	PUNTAJE	FACTOR
OPTIMO		25,00%	1,00
BUENO	X	20,00%	0,98
INTERMEDIO		15,00%	0,96
REGULAR		10,00%	0,94
OBSOLETO		5,00%	0,92
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00
		0,00%	0,00

Multiplicación factor = Estado de conservación +Pantalla táctil+Bateria+Cargador de batería+Eo Bench Board

4

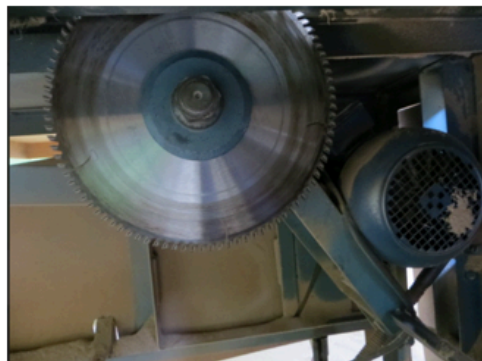
$$MF = .95+0.95+0.95+0.95 / 4$$

$$MF = 0.95$$

60%

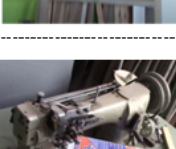
COMPARACIÓN	TOTAL FACTOR DE AJUSTE
	1

E. CONSERVACIÓN	1,5
-----------------	-----

REGISTRO MESA DE SIERRA	
VALOR NUEVO	\$1.300.000,00
DEPRECIACION EN LINEA RECTA	\$780.000,00
PORCENTAJE DE NEGOCIACIÓN (10%)	\$78.000,00
VL DEPRECI. + PORCENTAJE	\$858.000,00

MULTIPLICACIÓN FACTOR	0,95
FUENTE	https://www.facebook.com/marketplace/item/1543483096445701/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_session%3A86bdb71c-78d4-47a8-a946-

VL HOMOGENIZADO	\$ 815.100
MANTENIMIENTO Y CALIBRACIÓN	\$ 120.000
VALOR TOTAL	\$ 695.100

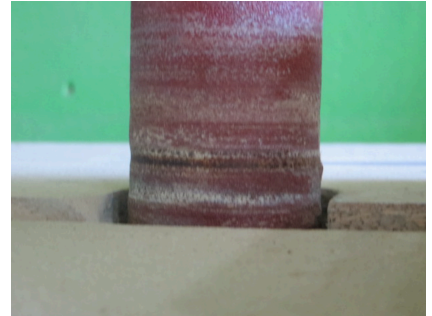
OTROS BIENES						
DESCRIPCIÓN		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR ADOPTADO	IMAGEN	FUENTE
MESAS DE TRABAJO	SIN REFERENCIA	5	\$ 130.000	\$ 650.000		https://www.facebook.com/marketplace/item/2245350509135933/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A277afc6c-6af7-4a00-aed0-7355275d8609&locale=es_LA
LAMINAS AGLOMERADAS	APTO1,22 X 2,44	4	\$ 269.900	\$ 1.079.600		https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/884267/tablero-mdp-cendra-escand-vesto-15mm-215x244-metros/884267/?kid=goosho_1161562&shop=googleShopping&gad_sou
PUERTAS Y MARCOS EN MADERA		5	\$ 387.900	\$ 1.939.500		https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/674299/puerta-melamina-macadamia-80-x-235-cm-interdoors/674299/
HERRAMIENTA (PRENSAS, LLAVES, PISTOLA)			\$ 80.000	\$ 80.000		
ESTRUCTURA DE COCINA		1	\$ 260.000	\$ 260.000		
REPISAS		1	\$ 100.000	\$ 100.000		
CERÁMICA CORONO		12	\$ 49.800	\$ 597.600		https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/900340/piso-ceramico-medel-448x448cm-caja-de-2-m2-holztek/900340/
ESCALERA METÁLICA		1	\$ 120.000	\$ 120.000		https://www.facebook.com/marketplace/item/202707716110818?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A88369b98-b8f8-42ec-81f6-939e6ada32e3&locale=es_LA
MÁQUINA DE COCER		1	\$ 120.000	\$ 120.000		MAL ESTADO
TOTAL				\$4.946.700		

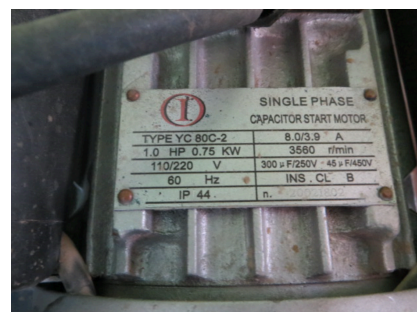
4. Conclusiones.

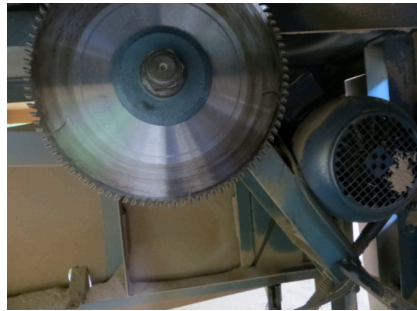
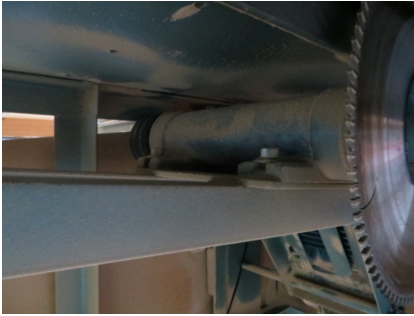
DESCRIPCIÓN	VALOR
ESMERIL MAKITA	\$ 762.577
INGLETEADORA	\$ 984.711
TALADRO DE ARBOL	\$ 875.437
COMPRESOR 150	\$ 906.850
RUTEADORA	\$ 2.317.600
CPU COMPUMAX	\$ 492.266
IMPRESORA	\$ 1.282.100
LIJADORA BAUKER	\$ 33.376
MESA DE SIERRA	\$ 695.100
OTROS BIENES	\$ 4.946.700
TOTAL BIENES	\$ 13.296.718

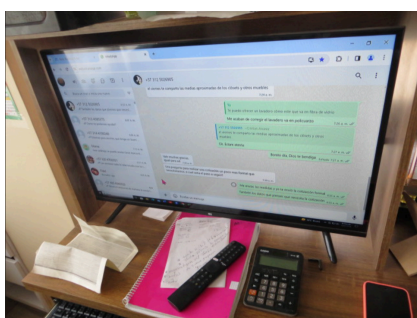
EL VALOR COMERCIAL EN LETRA DE LOS BIENES ES DE:
TRECE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS.
(\$13.296.718,00).

2. Registro fotográfico.









3. Certificación del evaluador

CERTIFICACIÓN DEL AVALÚO.

Por medio de la presente certifico que No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión, ni conozco a ningún tercero que lo tenga y atendiendo los requisitos del Art 226 de CGP, me permito indicar lo siguiente:

1. De acuerdo con el inciso 6 del Art 226 de CGP manifiesto que no he recibido solicitudes para la elaboración de informes comerciales de ninguna de las partes incluyendo los apoderados en el proceso de la referencia.
2. De acuerdo con el inciso 7 del art 226 de CGP, NO me encuentro sancionado por ninguna de las causales que habla el Art 50 del CGP.
3. De acuerdo con el inciso 8 y 9 del Art 226 de CGP, declaro que los métodos valuatorios e investigaciones realizadas al bien inmueble objeto de demanda NO son diferentes a los informes técnicos comerciales rendidos con anterioridad y corresponden a un juicio de valor matemático descrito en la Resolución 620 de 2008 del IGAC.
4. Formación académica:
 - Estudiante de Derecho (décimo semestre) de la Corporación Universitaria Republicana.
 - Técnico Laboral por competencias en avalúos y liquidación Corporacion Educativa, Tecnica y empresarial KAIZEN (Aprobado por la Secretaria de Educacion de Villavicencio Lic. Funcionamiento No. 0020 de 2003 con registro de programas de diciembre de 2014, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181.
0. En atención al inciso 4 y 5 del artículo 226 del Código General del Proceso, me permito acreditar lista de actuaciones en despachos judiciales, administrativos y privados.

AVALÚOS ADMINISTRATIVOS.

03/05/2022	Ministerio de Relaciones Exteriores	Informe técnico comercial de bienes muebles (Vehículos)
09/03/2022	Alcaldía Local de Engativá.	Informe técnico comercial de bienes muebles (Vehículos)
22/03/2022	Secretaria Distrital de Hacienda.	Informe técnico comercial de bienes (Tecnología).
11/05/2022	Alcaldía Municipal de Cogua.	Informe técnico comercial de bienes (Maquinaria amarilla).
13/06/2022	Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Parafiscales de la Protección Social.	Informe técnico comercial de bienes Inmuebles.

14/07/2022	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.	Informe técnico comercial de bienes (Tecnología).
02/08/2022	Alcaldía de Envigado.	Informe técnico comercial de bienes muebles (Vehículos)
26/09/2022	Secretaria Distrital de Hacienda.	Informe técnico comercial de bienes muebles (Vehículos, tecnología y maquinaria)
14/12/2022	Ministerio de Salud y Protección.	Informe técnico comercial de bienes muebles (tecnología y maquinaria)
23/02/2023	Secretaria Distrital de la Mujer.	Informe técnico comercial de bienes (Tecnología).
04/8/2022	Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.	Informe técnico comercial de bien Inmueble (M. I. 157-149860)
28/03/2021	Instituto de Desarrollo Urbano.	Informe técnico comercial de Bien Inmueble (M. I. 50S-40227259)
01/02/2023	Instituto de Desarrollo Urbano	Informe técnico comercial de Bien Inmueble (M. I. 50C-1394932)

AVALUOS RAMA JUDICIAL

253264089001-2022-005	Juzgado Promiscuo Municipal de Guatavita	Reivindicatorio.
11001400305720190002600	Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá	Ejecutivo Singular.
110013103018200042500	Juzgado 18 Civil Circuito Bogota	Divisorio.
2017-684	Juzgado 12 Civil Municipal de oralidad Bogotá	Pertenencia.
50S-0066990	Reparto Bogota.	Divisorio.
50C-24526	Reparto Madrid Cundinamarca	Divisorio.
110014003043-2018-00557	Juzgado 43 Civil Municipal de Bogotá.	Pertenencia
2003-1365	Juzgado 9 Civil Municipal de Bogotá.	Divisorio.
2021-00406	Juzgado Promiscuo Municipal de Sibate.	Simulación
M.I 156-40481	Juzgado Facatativá (Reparto)	Requerimiento comercial.

11001-31-03-040-2018-00318-00	Juzgado Cuarenta Civil Del Circuito De Bogotá D.C.	Pertenencia
50C 145731117 50C1439095	Conciliado	DIVISORIO
2010-0387	Juzgado 3 civil del Circuito de Ejecución de Sentencias.	Ejecutivo Hipotecario
2020-00925	Juzgado 11 de pequeñas causas y competencias Múltiples	Ejecutivo singular
50N-20475367	Reparto (Guasca)	Divisorio
176-155220	Reparto (Zipaquirá)	Divisorio
50N-20261392	Reparto (La Calera)	Divisorio
2018-1043	Juzgado 51 Civil Municipal de Bogota D.C.	Pertenencia.
2009-1774	Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogota D.C	Ejecutivo Hipotecario.
2015-0247	Juzgado 2 Civil Municipal de Soacha	Ejecutivo Hipotecario.
2018-00442	Juzgado 2 Civil de Oralidad del Circuito de Bogotá.	Pertenencia.
2019-482	Juzgado 28 Civil Circuito de Bogotá.	Pertenencia.
2021-0161	Juzgado 56 Civil Municipal de Oralidad Bogotá.	Reivindicatorio
152-54377	Reparto (Une Cundinamarca)	Divisorio.
201800207	Juzgado 31 Civil Municipal de Bogota D.C	Pertenencia.
50S-40062789	Reparto Bogota.	Liquidación de sociedad patrimonial
50C-1037604	N.N.	Lesion Enorme.
50S-40266703	Reparto (Bogota)	Divisorio.
2018-00678	Juzgado 06 de Familia de Bogota D.C	Liquidación de sociedad patrimonial.
50S-00530833	Reparto (Bogota)	Petición de herencia
50C-1565060	Reparto (Bogota)	Liquidatorio.

50S-40648416	Reparto (Bogota)	Divisorio.
20110082600	Juzgado Civil Municipal de Facatativá	Ejecutivo Singular.

12/04/2022	Levantamiento e informe comercial de reconstrucción sobre bien inmueble de interés cultural (Aseguradora)	Edificio Jorge Garces Borrero P.H Carrera 8 No. 11-39.
------------	---	--

AVALUOS INMOBILIARIOS.

50S-40264239	Compraventa	Carrera 9 este 28-07 sur San Blas Bogotá.
50C-95818	Compraventa	Carrera 59 No. 4D -06 Galan Trinidad Bogota.
50C-1236136	Compraventa	Dg. 2 No. 1-55 Este Madrid Cundinamarca.
50N-132272	Compraventa	Carrera 70F nO. 128-10 Bogotá.
50C-227864	Compraventa	Calle 23G No. 112-40 Bogotá
50C-166576	Compraventa	Carrera 75B No. 94a 97 Bogotá
AAA0067UNTO	Compraventa	Calle 82B 95C 15 Ap 106
176-184988	Compraventa	Apto 103 int 2 Hacienda Tocancipa Morelli
50C-1254109	Compraventa	Calle 53 No. 22 11 ofc 301
50S-40092716	Compraventa	Cra 23 No. 43.87 Sur Bogota
50S-158075	Compraventa	Dg. 52C bis 29 38 El Carmen Bogota
50N-20222079	Compraventa	Carrera 45a No. 128 B 39 El Prado Bogotá.
50C-1364429	Donación	Carrera 114 No. 67-73 Engativá Bogotá.
50N-609527	Compraventa	Calle 128 No. 87b-38 Suba Bogotá.
50C-2121307	Compraventa	Calle 71a 75 52 Engativá Bogotá.
50S40264123	Compraventa	Calle 70 a ur 17-23 Este Juan Rey Bogota.
50C-41904	Compraventa	Carrera 28-53 05 apto 401 Galerías Bogota
50S-40125764	Compraventa	Calle 6 No. 79 59 Pio XII Bogota.
1664024	Compraventa	El mirador Municipio del Colegio.
05124453	Compraventa	Calle 14 No. 9-46 Soacha Cundinamarca

166-20288	Compraventa	Santa Rita Anapoima Cundinamarca.
50C-409296	Compraventa	Carrera 28 B No. 75-02 Barrios Unidos Bogota.
50S-40148847	Compraventa	Calle 62B Sur 74H 07 La Estancia Bogotá.
50C-545577	Compraventa	Calle 63c 22 42 Alcazares Bogota.
50N-432641	Compraventa	Calle 106 No. 21-45 Chico Navarra Bogota.
50S-40438666	Compraventa	Casa 23, Carrera 22 No. 58-26 Sur Bogotá
50S-658248	Compraventa	Carrera 3 No. 30a 21 Sur San Cristóbal Bogotá.
50S-715968	Compraventa	Carrera 17 Bis Este No. 41B 20 Sur. Bogotá.
50C-837580	Donación.	Lote 21 Finca Monserrate Bogotá.
50C-455112	Compraventa	Calle 8 Sur No. 29-05 Restrepo Bogota.
50C44324	Compraventa	Calle 69 No. 30-43 Doce de octubre Bogotá.

Bogotá D.C. 18 de Marzo de 2024.

Atentamente,



CEL: 3227976862
RAA - AVAL- 1030654858



PIN de Validación: aeb20a16



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1030654858, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Octubre de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1030654858.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: aeb20a16



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: aeb20a16



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: aeb20a16



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
07 Oct 2020

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 6A NO. 94 A 25 CIUDAD TINTAL 2 ETAPA 2 TORRE 13 APTO 602

Teléfono: 3105698042

Correo Electrónico: directorcomercialrednacional@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1030654858

El(la) señor(a) CRISTIAN ENRIQUE VARGAS RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: aeb20a16



PIN DE VALIDACIÓN

aeb20a16

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

RAMA JUDICIAL



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA**

Soacha - Cundinamarca, dos (02) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

REF: 2018-01146

Conforme a lo dispuesto al inciso final del numeral 2 del artículo 444 del C.G. del P., córrase traslado del avalúo presentado por la parte actora, por el término de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE,

Adela Cabas Duica
ADELA MARÍA CABAS DUICA

JUEZ

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por
anotación Hoy tres (03) de mayo de 2024.

La secretaria,

JEIMY LORENA ARIZA RUIZ

Firmado Por:

Adela Maria Cabas Duica
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 01 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple
Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2cb43c0714c7e184e541233297d4aa5201cdd06c33aa6a34b1839d8f49142d14**

Documento generado en 02/05/2024 02:06:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
ABOGADA

Señor

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.
Contra OSCAR DAVID MARTINEZ REYES Y OTRA No. 2018-01146
(Aporto Avalúo 444 del C.G.P.)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR mayor y vecina de esta ciudad, identificada conforme aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurro a su despacho para aportar el avalúo catastral actualizado del inmueble hipotecado, de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

El inmueble se encuentra ubicado en la CARRERA 36 No. 37-167/ AVENIDA TIERRANEGRA TRANSVERSAL 34 No. 36-41 INTERIOR 12 APARTAMENTO 103- VERONICA CONJUNTO RESIDENCIAL en Soacha-Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-141779.

Avalúo catastral para el año 2024.	\$71.204.000,00
Incremento en el 50%.	35.602.000,00
TOTAL AVALUO.	\$106.806.000,00

Aporto Certificación catastral.

Respetuosamente,

,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.40 de Bogotá
T.P. No. 42659 del C. S. de la J.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA

Radicación N°: 25-754-00001909-2024
Fecha y hora de expedición: 27-MAR-2024 12:42

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales		
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA	
Nupre:		
Número Predial Nacional:	257540000000000200902912010003	
Folio de Matricula Inmobiliaria:	051-141779	
Dirección Principal	KR 36 37 167 TO 12 AP 103	
Otras Direcciones		
Dirección Anterior		

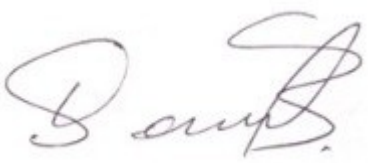
Información Física		Información Económica
Vigencia:	2024	Avalúo Catastral (\$):
Área de Terreno (m2):	23	
Área de Construcción (m2):	40	
Destino Económico:	2551 - Habitacional	\$71,204,000

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	78075316	OSCAR DAVID MARTINEZ REYES

Nota: Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio, artículo 1.5 numeral 5 "Seguridad jurídica" de la Resolución del IGAC 1040 de 2023. En los procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral, se dará estricto cumplimiento a las disposiciones constitucionales y legales en materia de protección de datos personales, artículo 8.3 de la Resolución del IGAC 1040 de 2023. En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co.

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.



Daniel Barrera Bustos
Director de Gestión Catastral -