

SEÑOR:  
JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA  
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO : OSCAR JAVIER VELOZA NEUQUE  
RADICADO : 25754418900220170063100

**ASUNTO: APORTO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION**

**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente al señor Juez, de la siguiente manera.

1. Me permito **aportar actualización de la liquidación del crédito** con fecha de corte del día **7 de noviembre del 2023**, con un valor total de: **TREINTA Y TRES MILLONES DIECISIETE MIL CINTO NOVENTA Y DOS PESOS CON QUINCE CENTAVOS (\$33.017.192,15).**

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| TT:                         | OSCAR JAVIER VELOZA NEUQUE |
| CC:                         | 79718417                   |
| FECHA FINAL DE LIQUIDACION: | 7/11/2023                  |
| TASA EFECTIVA ANUAL:        | 17,25%                     |
| TASA E.DIARIA:              | 0,0436%                    |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| CAPITAL ACELERADO:      | \$ 24.734.141,20 |
| TOTAL CUOTAS CAPITAL:   | \$ -             |
| TOTAL INTERES DE PLAZO: | \$ -             |
| TOTAL PRIMA SEGURO:     | \$ -             |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:    | \$ 24.174.363,31 |
| SALDO FINAL MORA TOTAL:       | \$ 8.842.828,84  |
| SALDO FINAL I. REMUNERATORIO: | \$ -             |
| SALDO FINAL PRIMA SEGURO:     | \$ -             |
| SALDO TOTAL FINAL             | \$ 33.017.192,15 |

2. Me permito aclararle que el valor que se relaciona en las tablas de liquidación anexas se discriminan el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés pactada por las partes y a lo establecido por su despacho en el mandamiento de pago.

**Anexo:**

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
CC. No. 22.461.911 de Barranquilla  
TP. No. 129.978 del C. S. de la J.  
KATY VILLACOB 1783

|                             |                            |  |
|-----------------------------|----------------------------|--|
| TT:                         | OSCAR JAVIER VELOZA NEUQUE |  |
| CC:                         | 79718417                   |  |
| FECHA FINAL DE LIQUIDACION: | 7/11/2023                  |  |
| TASA EFECTIVA ANUAL:        | 17.25%                     |  |
| TASA E.DIARIA:              | 0.0436%                    |  |

|                         |    |               |
|-------------------------|----|---------------|
| CAPITAL ACCELERADO:     | \$ | 24.734.141,20 |
| TOTAL CUOTAS CAPITAL:   | \$ | -             |
| TOTAL INTERES DE PLAZO: | \$ | -             |
| TOTAL PRIMA SEGURO:     | \$ | -             |

|                 |            |                          |            |               |
|-----------------|------------|--------------------------|------------|---------------|
| TOTAL ABONOS:   |            |                          | \$         | 9.800.000,00  |
| P. INTERES MORA | P. SEGUROS | P. INTERES REMUNERATORIO | P. CAPITAL |               |
| \$ 9.240.222,11 | \$ -       | \$ -                     | \$ -       | \$ 559.777,89 |

|                               |    |               |
|-------------------------------|----|---------------|
| SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:    | \$ | 24.174.363,31 |
| SALDO FINAL MORA TOTAL:       | \$ | 8.842.828,84  |
| SALDO FINAL I. REMUNERATORIO: | \$ | -             |
| SALDO FINAL PRIMA SEGURO:     | \$ | -             |
| SALDO TOTAL FINAL             | \$ | 33.017.192,15 |

| DETALLE DE LIQUIDACIÓN |   |              |            |      |                   |                     |              |                       |                  |               |                 |               |                        |                  |                  |                 |            |                          |               |
|------------------------|---|--------------|------------|------|-------------------|---------------------|--------------|-----------------------|------------------|---------------|-----------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------|--------------------------|---------------|
| 1                      | 1 | DESDE        | HASTA      | DÍAS | CAPITAL BASE LIQ. | I. DE MORA CAUSADOS | BASE SEGUROS | BASE I. REMUNERATORIO | SUBTOTAL         | ABONOS        | SALDO I. MORA   | SALDO SEGUROS | SALDO I. REMUNERATORIO | SALDO CAPITAL    | CUOTA TOTAL      | P. INTERÉS MORA | P. SEGUROS | P. INTERES REMUNERATORIO | P. CAPITAL    |
| 1                      | 1 | 1/26/02/2019 | 27/02/2019 | 1    | \$ 24.734.141,20  | \$ 10.786,32        | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.744.927,52 | \$ -          | \$ 10.786,32    | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.734.141,20 | \$ 24.744.927,52 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/28/02/2019 | 28/02/2019 | 1    | \$ 24.734.141,20  | \$ 10.786,32        | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.744.927,52 | \$ -          | \$ 21.572,63    | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.734.141,20 | \$ 24.755.713,83 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/03/2019  | 11/03/2019 | 11   | \$ 24.734.141,20  | \$ 118.649,48       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.852.790,68 | \$ 700.000,00 | \$ -            | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.174.363,31 | \$ 140.222,11   | \$ -       | \$ -                     | \$ 559.777,89 |
|                        |   | 1/11/03/2019 | 31/03/2019 | 20   | \$ 24.174.363,31  | \$ 210.844,05       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.385.207,36 | \$ -          | \$ 210.844,05   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.385.207,36 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/04/2019  | 30/04/2019 | 30   | \$ 24.174.363,31  | \$ 316.266,08       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.490.629,39 | \$ -          | \$ 527.110,13   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.701.473,44 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/05/2019  | 9/05/2019  | 9    | \$ 24.174.363,31  | \$ 94.879,82        | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.269.243,13 | \$ 300.000,00 | \$ 321.989,95   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.496.353,27 | \$ 300.000,00   | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/10/05/2019 | 31/05/2019 | 22   | \$ 24.174.363,31  | \$ 231.928,46       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.406.291,77 | \$ -          | \$ 563.918,41   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.728.281,72 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/06/2019  | 10/06/2019 | 10   | \$ 24.174.363,31  | \$ 105.422,03       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.279.785,34 | \$ 500.000,00 | \$ 159.340,44   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.333.703,75 | \$ 500.000,00   | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/11/06/2019 | 30/06/2019 | 20   | \$ 24.174.363,31  | \$ 210.844,05       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.385.207,36 | \$ -          | \$ 370.184,49   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.544.547,80 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/07/2019  | 12/07/2019 | 12   | \$ 24.174.363,31  | \$ 126.506,43       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.300.869,74 | \$ 300.000,00 | \$ 196.690,92   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.371.054,23 | \$ 300.000,00   | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/13/07/2019 | 31/07/2019 | 19   | \$ 24.174.363,31  | \$ 200.301,85       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.374.665,16 | \$ -          | \$ 396.992,77   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.571.356,08 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/08/2019  | 10/08/2019 | 10   | \$ 24.174.363,31  | \$ 105.422,03       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.279.785,34 | \$ 300.000,00 | \$ 202.414,80   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.376.778,11 | \$ 300.000,00   | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/11/08/2019 | 31/08/2019 | 21   | \$ 24.174.363,31  | \$ 221.386,25       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.395.749,57 | \$ -          | \$ 423.801,05   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.598.164,36 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/09/2019  | 9/09/2019  | 9    | \$ 24.174.363,31  | \$ 94.879,82        | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.269.243,13 | \$ 300.000,00 | \$ 218.680,87   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.393.044,19 | \$ 300.000,00   | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/10/09/2019 | 30/09/2019 | 21   | \$ 24.174.363,31  | \$ 221.386,25       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.395.749,57 | \$ -          | \$ 440.067,13   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.614.430,44 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/10/2019  | 31/10/2019 | 31   | \$ 24.174.363,31  | \$ 326.808,28       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.501.171,59 | \$ -          | \$ 766.875,41   | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 24.941.238,72 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/11/2019    | 30/11/2019 | 30   | \$ 24.174.363,31  | \$ 316.266,08       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.490.629,39 | \$ -          | \$ 1.083.141,49 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 25.257.504,80 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/12/2019    | 31/12/2019 | 31   | \$ 24.174.363,31  | \$ 326.808,28       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.501.171,59 | \$ -          | \$ 1.409.949,77 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 25.584.313,08 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/01/2020  | 13/01/2020 | 13   | \$ 24.174.363,31  | \$ 137.048,63       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.311.411,95 | \$ 300.000,00 | \$ 1.246.998,40 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 25.421.361,71 | \$ 300.000,00   | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/14/01/2020 | 31/01/2020 | 18   | \$ 24.174.363,31  | \$ 189.759,65       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.364.122,96 | \$ -          | \$ 1.436.758,05 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 25.611.121,36 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/02/2020  | 29/02/2020 | 29   | \$ 24.174.363,31  | \$ 305.723,88       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.480.087,19 | \$ -          | \$ 1.742.481,93 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 25.916.845,24 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/03/2020  | 31/03/2020 | 31   | \$ 24.174.363,31  | \$ 326.808,28       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.501.171,59 | \$ -          | \$ 2.069.290,21 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.243.653,52 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/04/2020  | 30/04/2020 | 30   | \$ 24.174.363,31  | \$ 316.266,08       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.490.629,39 | \$ -          | \$ 2.385.556,29 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.559.919,60 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/05/2020  | 28/05/2020 | 28   | \$ 24.174.363,31  | \$ 295.181,67       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.469.544,98 | \$ 300.000,00 | \$ 2.380.737,96 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.555.101,27 | \$ 300.000,00   | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/29/05/2020 | 31/05/2020 | 3    | \$ 24.174.363,31  | \$ 31.626,61        | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.205.989,92 | \$ -          | \$ 2.412.364,57 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.586.727,88 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/06/2020  | 30/06/2020 | 30   | \$ 24.174.363,31  | \$ 316.266,08       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.490.629,39 | \$ -          | \$ 2.728.630,64 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.902.993,96 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/07/2020  | 31/07/2020 | 31   | \$ 24.174.363,31  | \$ 326.808,28       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.501.171,59 | \$ -          | \$ 3.055.438,93 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 27.229.802,24 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/08/2020  | 10/08/2020 | 10   | \$ 24.174.363,31  | \$ 105.422,03       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.279.785,34 | \$ 700.000,00 | \$ 2.460.860,95 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.635.224,26 | \$ 700.000,00   | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/11/08/2020 | 31/08/2020 | 21   | \$ 24.174.363,31  | \$ 221.386,25       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.395.749,57 | \$ -          | \$ 2.682.247,21 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.856.610,52 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/09/2020  | 4/09/2020  | 4    | \$ 24.174.363,31  | \$ 42.168,81        | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.216.532,12 | \$ 600.000,00 | \$ 2.124.416,02 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.298.779,33 | \$ 600.000,00   | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/5/09/2020  | 30/09/2020 | 26   | \$ 24.174.363,31  | \$ 274.097,27       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.448.460,58 | \$ -          | \$ 2.398.513,28 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.572.876,60 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/1/10/2020  | 28/10/2020 | 28   | \$ 24.174.363,31  | \$ 295.181,67       | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.469.544,98 | \$ 600.000,00 | \$ 2.093.694,96 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.268.050,27 | \$ 600.000,00   | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |
|                        |   | 1/30/10/2020 | 31/10/2020 | 3    | \$ 24.174.363,31  | \$ 31.626,61        | \$ -         | \$ -                  | \$ 24.205.989,92 | \$ -          | \$ 2.125.321,57 | \$ -          | \$ -                   | \$ 24.174.363,31 | \$ 26.299.684,88 | \$ -            | \$ -       | \$ -                     | \$ -          |

|   |            |            |    |    |               |    |            |    |   |    |   |    |               |    |              |    |              |    |   |    |               |    |               |    |              |    |   |    |   |    |
|---|------------|------------|----|----|---------------|----|------------|----|---|----|---|----|---------------|----|--------------|----|--------------|----|---|----|---------------|----|---------------|----|--------------|----|---|----|---|----|
| 1 | 1/11/2020  | 30/11/2020 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 2,441,587.64 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 26,615,950.95 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/12/2020  | 31/12/2020 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 2,768,395.92 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 26,942,759.24 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/01/2021  | 31/01/2021 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 3,095,204.21 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 27,269,567.52 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/02/2021  | 28/02/2021 | 28 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 295,181.67 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,469,544.98 | \$ | -            | \$ | 3,390,385.88 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 27,564,749.19 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/03/2021  | 31/03/2021 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 3,717,194.16 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 27,891,557.47 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/04/2021  | 30/04/2021 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 4,033,460.24 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,207,823.55 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/05/2021  | 31/05/2021 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 4,360,268.52 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,534,631.83 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/06/2021  | 30/06/2021 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 4,676,534.60 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,850,897.91 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/07/2021  | 31/07/2021 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 5,003,342.88 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 29,177,706.19 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/08/2021  | 2/08/2021  | 2  | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 21,084.41  | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,195,447.72 | \$ | 2,000,000.00 | \$ | 3,024,427.28 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 27,198,790.59 | \$ | 2,000,000.00 | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/08/2021  | 31/08/2021 | 29 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 305,723.88 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,480,087.19 | \$ | -            | \$ | 3,330,151.16 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 27,504,514.47 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/09/2021  | 30/09/2021 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 3,646,417.24 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 27,820,780.55 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/10/2021  | 31/10/2021 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 3,973,225.52 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,147,588.83 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/11/2021  | 30/11/2021 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 4,289,491.60 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,463,854.91 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/12/2021  | 31/12/2021 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 4,616,299.88 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,790,663.19 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/01/2022  | 31/01/2022 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 4,943,109.16 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 29,117,471.47 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/02/2022  | 28/02/2022 | 28 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 295,181.67 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,469,544.98 | \$ | -            | \$ | 5,238,289.83 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 29,412,653.14 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/03/2022  | 31/03/2022 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 5,565,099.11 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 29,739,461.42 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/04/2022  | 30/04/2022 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 5,881,364.19 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 30,055,727.50 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/05/2022  | 31/05/2022 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 6,208,172.47 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 30,382,535.78 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/06/2022  | 21/06/2022 | 21 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 221,386.25 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,395,749.57 | \$ | 2,000,000.00 | \$ | 4,429,558.72 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,603,922.04 | \$ | 2,000,000.00 | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 22/06/2022 | 30/06/2022 | 9  | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 94,879.82  | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,269,243.13 | \$ | -            | \$ | 4,524,438.55 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,698,801.86 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/07/2022  | 31/07/2022 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 4,851,246.83 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 29,025,610.14 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/08/2022  | 10/08/2022 | 10 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 105,422.03 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,279,785.34 | \$ | 900,000.00   | \$ | 4,056,668.86 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,231,032.17 | \$ | 900,000.00   | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 11/08/2022 | 31/08/2022 | 21 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 221,386.25 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,395,749.57 | \$ | -            | \$ | 4,278,055.11 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,452,418.42 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/09/2022  | 30/09/2022 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 4,594,321.19 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 28,768,684.50 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/10/2022  | 31/10/2022 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 4,921,129.47 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 29,095,492.78 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/11/2022  | 30/11/2022 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 5,237,395.55 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 29,411,758.86 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/12/2022  | 31/12/2022 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 5,564,202.83 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 29,738,567.14 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/01/2023  | 31/01/2023 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 5,891,012.11 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 30,065,375.42 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/02/2023  | 28/02/2023 | 28 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 295,181.67 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,469,544.98 | \$ | -            | \$ | 6,186,193.78 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 30,360,557.09 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/03/2023  | 31/03/2023 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 6,513,002.06 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 30,687,365.37 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/04/2023  | 30/04/2023 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 6,829,268.14 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 31,003,631.45 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/05/2023  | 31/05/2023 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 7,156,076.42 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 31,330,439.73 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/06/2023  | 30/06/2023 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 7,472,342.50 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 31,646,705.81 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/07/2023  | 31/07/2023 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 7,799,150.78 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 31,973,514.09 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/08/2023  | 31/08/2023 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 8,125,955.06 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 32,300,322.37 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/09/2023  | 30/09/2023 | 30 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 316,266.08 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,490,629.39 | \$ | -            | \$ | 8,442,225.14 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 32,616,588.45 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/10/2023  | 31/10/2023 | 31 | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 326,808.28 | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,501,171.59 | \$ | -            | \$ | 8,769,033.42 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 32,943,396.73 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |
| 1 | 1/11/2023  | 7/11/2023  | 7  | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 73,795.42  | \$ | - | \$ | - | \$ | 24,248,158.73 | \$ | -            | \$ | 8,842,828.84 | \$ | - | \$ | 24,174,363.31 | \$ | 33,017,192.15 | \$ | -            | \$ | - | \$ | - | \$ |

**actualizacion\_de\_liquidacion\_del\_credito\_banco\_davivienda\_vs\_OSCAR\_JAVIER\_VELOZA\_NEUQUE**

carolina.abello911 &lt;carolina.abello911@aecs.co&gt;

Mar 7/11/2023 8:13 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

&lt;j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: Notificaciones Davivienda &lt;notificaciones.davivienda@aecs.co&gt;; katy.villacob386@aecs.co &lt;katy.villacob386@aecs.co&gt;

 1 archivos adjuntos (109 KB)

actualizacion\_de\_liquidacion\_del\_credito\_banco\_davivienda\_vs\_OSCAR\_JAVIER\_VELOZA\_NEUQUE.pdf;

SEÑOR:

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO : OSCAR JAVIER VELOZA NEUQUE

RADICADO : 25754418900220170063100

ASUNTO: APORTO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION

Por medio del presente y de conformidad con la Ley 2213 de 13 de junio 2022, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: carolina.abello911@aecs.co y notificaciones.davivienda@aecs.co.

Cordialmente,

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

Apoderada Parte Demandante

C.C. 22.461.911 de Barranquilla.

T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.

SEÑOR:  
JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA  
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO : NEUTA MATEUS JAIRO ANDRES  
RADICADO : 25754400300220180079500

**ASUNTO: APORTO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO**

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente al señor Juez, de la siguiente manera.

1. Me permito **aportar ACTUALIZACION de la liquidación del crédito** con fecha de corte del día **11 de noviembre del 2023**, con un valor total de **CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (\$47.713.699,19)**.

|                             |                           |                         |                  |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|
| TT:                         | Neuta Mateus Jairo Andres | CAPITAL ACCELERADO:     | \$ 31.378.163,14 |
| CC:                         | 79219391                  | TOTAL CUOTAS CAPITAL:   | \$ -             |
| FECHA FINAL DE LIQUIDACION: | 11/08/2022                | TOTAL INTERES DE PLAZO: | \$ -             |
| TASA EFECTIVA ANUAL:        | 17,63%                    | TOTAL PRIMA SEGURO:     | \$ -             |
| TASA E.DIARIA:              | 0,0445%                   |                         |                  |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:    | \$ 31.378.163,14 |
| SALDO FINAL MOROSA TOTAL:     | \$ 16.335.536,05 |
| SALDO FINAL I. REMUNERATORIO: | \$ -             |
| SALDO FINAL PRIMA SEGURO:     | \$ -             |
| SALDO TOTAL FINAL             | \$ 47.713.699,19 |

2. Me permito aclararle que el valor que se relaciona en las tablas de liquidación anexas se discriminan el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés pactada por las partes y a lo establecido por su despacho en el mandamiento de pago.

**Anexo:**

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Cordialmente.



**CAROLINA ABELLO OTÁLORA**  
CC. No. 22.461.911 de Barranquilla  
TP. No. 129.978 del C. S. de la J.  
KATY VILLACOB 2535

|                             |                           |  |  |
|-----------------------------|---------------------------|--|--|
| TT:                         | Neuta Mateus Jairo Andres |  |  |
| CC:                         | 79219391                  |  |  |
| FECHA FINAL DE LIQUIDACION: | 11/08/2022                |  |  |
| TASA EFECTIVA ANUAL:        | 17.63%                    |  |  |
| TASA E.DIARIA:              | 0.0445%                   |  |  |

|                         |    |               |
|-------------------------|----|---------------|
| CAPITAL ACCELERADO:     | \$ | 31.378.163,14 |
| TOTAL CUOTAS CAPITAL:   | \$ | -             |
| TOTAL INTERES DE PLAZO: | \$ | -             |
| TOTAL PRIMA SEGURO:     | \$ | -             |

|                |           |                         |           |
|----------------|-----------|-------------------------|-----------|
| TOTAL ABONOS:  |           | \$                      | -         |
| P.INTERÉS MORA | P.SEGUROS | P.INTERES REMUNERATORIO | P.CAPITAL |
| \$             | -         | \$                      | -         |

|                               |    |               |
|-------------------------------|----|---------------|
| SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:    | \$ | 31.378.163,14 |
| SALDO FINAL MORA TOTAL:       | \$ | 16.335.536,05 |
| SALDO FINAL I. REMUNERATORIO: | \$ | -             |
| SALDO FINAL PRIMA SEGURO:     | \$ | -             |
| SALDO TOTAL FINAL             | \$ | 47.713.699,19 |

| 1 | DETALLE DE LIQUIDACIÓN |            |      |                   |                     |              |                       |                  |        |                  |               |                        |                  |                  |                |           |                          |           |
|---|------------------------|------------|------|-------------------|---------------------|--------------|-----------------------|------------------|--------|------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|----------------|-----------|--------------------------|-----------|
| 1 | DESDE                  | HASTA      | DÍAS | CAPITAL BASE LIQ. | I. DE MORA CAUSADOS | BASE SEGUROS | BASE I. REMUNERATORIO | SUBTOTAL         | ABONOS | SALDO I. MORA    | SALDO SEGUROS | SALDO I. REMUNERATORIO | SALDO CAPITAL    | CUOTA TOTAL      | P.INTERÉS MORA | P.SEGUROS | P. INTERES REMUNERATORIO | P.CAPITAL |
| 1 | 129/05/2019            | 30/05/2019 | 1    | \$ 31.378.163,14  | \$ 13.962,00        | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.392.125,14 | \$ -   | \$ 13.962,00     | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 31.392.125,14 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 31/05/2019             | 31/05/2019 | 1    | \$ 31.378.163,14  | \$ 13.962,00        | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.392.125,14 | \$ -   | \$ 27.923,99     | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 31.406.087,13 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/06/2019              | 30/06/2019 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 446.783,89    | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 31.824.947,03 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/07/2019              | 31/07/2019 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 879.605,79    | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 32.257.768,93 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/08/2019              | 31/08/2019 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 1.312.427,68  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 32.690.590,82 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/09/2019              | 30/09/2019 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 1.731.287,58  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 33.109.450,72 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/10/2019              | 31/10/2019 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 2.164.109,48  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 33.542.272,62 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/11/2019              | 30/11/2019 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 2.582.969,38  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 33.961.132,52 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/12/2019              | 31/12/2019 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 3.015.791,27  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 34.393.954,41 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/01/2020              | 31/01/2020 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 3.448.613,17  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 34.826.776,31 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/02/2020              | 29/02/2020 | 29   | \$ 31.378.163,14  | \$ 404.897,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.783.061,04 | \$ -   | \$ 3.853.511,07  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 35.231.674,21 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/03/2020              | 31/03/2020 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 4.286.332,96  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 35.664.496,10 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/04/2020              | 30/04/2020 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 4.705.192,86  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 36.083.356,00 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/05/2020              | 31/05/2020 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 5.138.014,76  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 36.516.177,90 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/06/2020              | 30/06/2020 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 5.556.874,66  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 36.935.037,80 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/07/2020              | 31/07/2020 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 5.989.696,55  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 37.367.859,69 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/08/2020              | 31/08/2020 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 6.422.518,45  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 37.800.681,59 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/09/2020              | 30/09/2020 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 6.841.378,35  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 38.219.541,49 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/10/2020              | 31/10/2020 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 7.274.200,24  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 38.652.363,38 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/11/2020              | 30/11/2020 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 7.693.060,14  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 39.071.223,28 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/12/2020              | 31/12/2020 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 8.125.882,03  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 39.504.045,17 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/01/2021              | 31/01/2021 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 8.558.703,93  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 39.936.867,07 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/02/2021              | 28/02/2021 | 28   | \$ 31.378.163,14  | \$ 390.935,91       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.769.099,05 | \$ -   | \$ 8.949.639,84  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 40.327.802,98 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/03/2021              | 31/03/2021 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 9.382.461,73  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 40.760.624,87 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/04/2021              | 30/04/2021 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 9.801.321,63  | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 41.179.484,77 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/05/2021              | 31/05/2021 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 10.234.143,53 | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 41.612.306,67 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/06/2021              | 30/06/2021 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 10.653.003,42 | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 42.031.166,56 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/07/2021              | 31/07/2021 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 11.085.825,32 | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 42.463.988,46 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/08/2021              | 31/08/2021 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 11.518.647,21 | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 42.896.810,35 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/09/2021              | 30/09/2021 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 11.937.507,11 | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 43.315.670,25 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/10/2021              | 31/10/2021 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 12.370.329,01 | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 43.748.492,15 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/11/2021              | 30/11/2021 | 30   | \$ 31.378.163,14  | \$ 418.859,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.797.023,04 | \$ -   | \$ 12.789.188,91 | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 44.167.352,05 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |
| 1 | 1/12/2021              | 31/12/2021 | 31   | \$ 31.378.163,14  | \$ 432.821,90       | \$ -         | \$ -                  | \$ 31.810.985,04 | \$ -   | \$ 13.222.010,80 | \$ -          | \$ -                   | \$ 31.378.163,14 | \$ 44.600.173,94 | \$ -           | \$ -      | \$ -                     | \$ -      |

|   |           |    |    |               |    |            |    |   |    |   |    |               |    |   |    |               |    |   |    |   |    |               |    |               |    |   |    |   |    |   |
|---|-----------|----|----|---------------|----|------------|----|---|----|---|----|---------------|----|---|----|---------------|----|---|----|---|----|---------------|----|---------------|----|---|----|---|----|---|
| 1 | 1/01/2022 | 31 | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 432,821.90 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,810,985.04 | \$ | - | \$ | 13,654,832.70 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 45,032,995.84 | \$ | - | \$ | - | \$ | - |
| 1 | 1/02/2022 | 28 | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 390,935.91 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,769,099.05 | \$ | - | \$ | 14,045,768.60 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 45,423,931.74 | \$ | - | \$ | - | \$ | - |
| 1 | 1/03/2022 | 31 | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 432,821.90 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,810,985.04 | \$ | - | \$ | 14,478,590.50 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 45,856,753.64 | \$ | - | \$ | - | \$ | - |
| 1 | 1/04/2022 | 30 | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 418,859.90 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,797,023.04 | \$ | - | \$ | 14,897,450.40 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 46,275,613.54 | \$ | - | \$ | - | \$ | - |
| 1 | 1/05/2022 | 31 | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 432,821.90 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,810,985.04 | \$ | - | \$ | 15,330,272.29 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 46,708,435.43 | \$ | - | \$ | - | \$ | - |
| 1 | 1/06/2022 | 30 | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 418,859.90 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,797,023.04 | \$ | - | \$ | 15,749,132.19 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 47,127,295.33 | \$ | - | \$ | - | \$ | - |
| 1 | 1/07/2022 | 31 | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 432,821.90 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,810,985.04 | \$ | - | \$ | 16,181,954.09 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 47,560,117.23 | \$ | - | \$ | - | \$ | - |
| 1 | 1/08/2022 | 11 | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 153,581.96 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,531,745.10 | \$ | - | \$ | 16,335,536.05 | \$ | - | \$ | - | \$ | 31,378,163.14 | \$ | 47,713,699.19 | \$ | - | \$ | - | \$ | - |

**ACTUALIZACION DEL CREDITO BANCO DAVIVENDA VS NEUTA JAIRO ANDRES**

carolina.abello911 <carolina.abello911@aecs.co>

Mar 7/11/2023 8:57 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Notificaciones Davivienda <notificaciones.davivienda@aecs.co>; KATY.VILLACOB386@AEC.SA.CO

<KATY.VILLACOB386@AEC.SA.CO>

 1 archivos adjuntos (483 KB)

ACTUALIZACION DEL CREDITO BANCO DAVIVENDA VS NEUTA JAIRO ANDRES.pdf;

SEÑOR:

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADO : NEUTA MATEUS JAIRO ANDRES

RADICADO : 25754400300220180079500

ASUNTO: APORTO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CREDITO

Por medio del presente y de conformidad con la Ley 2213 de 13 de junio 2022, mediante el cual se adopta y establece la vigencia permanente las normas contenidas en el Decreto 806 de 2020, me permito radicar el memorial del asunto para que sea archivado dentro del expediente y se le dé el trámite correspondiente.

De igual manera me permito manifestarle que ese correo es únicamente de salida, por lo tanto, para efectos de recibir notificaciones solicito respetuosamente se remitan a los correos: [notificaciones.davivienda@aecs.co](mailto:notificaciones.davivienda@aecs.co).

Cordialmente,

CAROLINA ABELLO OTÁLORA

Apoderada Parte Demandante

C.C. 22.461.911 de Barranquilla.

T.P. No. 129.978 del C. S. de la J.

--

Este mensaje ha sido analizado por MailScanner en busca de virus y otros contenidos peligrosos, y se considera que está limpio.

Señores

Juzgado segundo de pequeñas causas y competencias múltiples de Soacha –  
Cundinamarca.

REF: PROCESO EJECUTIVO No 257544189002-2022- 0002700  
DEMANDANTE: MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUE  
CONTRA: CARLOS DANIEL ACERO VEGA.

**FERMIN SERREZUELA RODRIGUEZ**, Mayor de edad y de esta Ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 5.932.980 de Honda y Tarjeta Profesional No 83.245 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la señora **MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ**, por medio del presente escrito manifiesto al Despacho, que como quiera se dio cumplimiento al artículo 440 del Código General del Proceso, procedo a dar cumplimiento al Auto ordenado el día quince (15) de marzo de 2.023 Así

1.- Que el avalúo del inmueble es de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$ 84.449.000).**

2.- Que el 50% del inmueble embargado y que corresponde al señor **CARLOS DANIEL ACERO VEGA**, es por valor de **CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 42.224.500)**, como consta en el pago del Impuesto predial unificado del Municipio de Soacha.

3.- Presento la Liquidación de los dos Títulos Valores Así

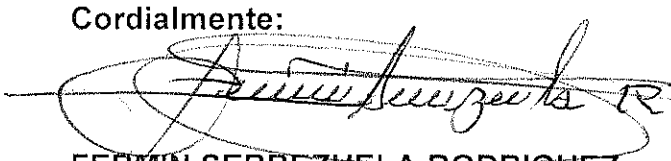
a) primer pagare de **VEINTIDOS MILLONES DE PESOS (\$ 22.000.000) Y CUYA LIQUIDACIÓN ASCIENDE A (\$ 42.306.713.77).**

b) pagare numero dos por valor de **UN MILLON DE PESO (\$ 1.000.000) Y CUYA LIQUIDACIÓN ASCIENDE A \$ 1.905.581.76**, sumados estos dos valores la deuda es de **CUARENTA CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO (\$ 44.212.295).**

C) Condena en constas es de **UN MILLON CIENTO SESENTA MIL PESOS (\$ 1.160.000).**

4.- Por todo lo anteriormente expuesto, solicito al Despacho nombrar un secuestre para rematar el 50% el bien inmueble identificado con la Matricula inmobiliaria No 051-118180.

Cordialmente:



**FERMIN SERREZUELA RODRIGUEZ**

C.C. No 5.932.980 DE HONDA.

T. P. No 83.245 DEL C.S. DE LA JUDICATURA

DIRECCIÓN: CALLE 19 No 7- 48 oficina 18 – 02 Edificio Covinoc Bogotá

Celular 304 353 50 25



| Liquidación de intereses corrientes |                                             |      |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|------|---------|---------------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|
| TIPO                                |                                             |      |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |
| PROCESO                             | 2022-00027                                  |      |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |
| DEMANDANTE                          | MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ                |      |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |
| DEMANDADO                           | CARLOS DANIEL ACERO VEGA                    |      |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |
| TASA APLICADA                       | ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1 |      |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |
| DISTRIBUCION ABONOS                 |                                             |      |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |
| DESDE                               | HASTA                                       | DÍAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES ABONO CAPITAL |
| 2019-03-11                          | 2019-03-11                                  | 1    | 19,37   | 22.000.000,00 | 22.000.000,00     | 10.674,56  | 22.010.674,56 | 0,00        | 10.674,56       | 22.010.674,56  | 0,00          | 0,00                          |
| 2019-03-12                          | 2019-03-31                                  | 20   | 19,37   | 0,00          | 22.000.000,00     | 213.491,23 | 22.213.491,23 | 0,00        | 224.165,79      | 22.224.165,79  | 0,00          | 0,00                          |
| 2019-04-01                          | 2019-04-30                                  | 30   | 19,32   | 0,00          | 22.000.000,00     | 319.478,92 | 22.319.478,92 | 0,00        | 543.644,71      | 22.543.644,71  | 0,00          | 0,00                          |
| 2019-05-01                          | 2019-05-31                                  | 31   | 19,34   | 0,00          | 22.000.000,00     | 330.441,53 | 22.330.441,53 | 0,00        | 874.086,24      | 22.874.086,24  | 0,00          | 0,00                          |
| 2019-06-01                          | 2019-06-30                                  | 30   | 19,30   | 0,00          | 22.000.000,00     | 319.175,66 | 22.319.175,66 | 0,00        | 1.193.261,89    | 23.193.261,89  | 0,00          | 0,00                          |
| 2019-07-01                          | 2019-07-31                                  | 31   | 19,28   | 0,00          | 22.000.000,00     | 329.501,43 | 22.329.501,43 | 0,00        | 1.522.763,32    | 23.522.763,32  | 0,00          | 0,00                          |
| 2019-08-01                          | 2019-08-31                                  | 31   | 19,32   | 0,00          | 22.000.000,00     | 330.128,21 | 22.330.128,21 | 0,00        | 1.852.891,53    | 23.852.891,53  | 0,00          | 0,00                          |
| 2019-09-01                          | 2019-09-30                                  | 30   | 19,32   | 0,00          | 22.000.000,00     | 319.478,92 | 22.319.478,92 | 0,00        | 2.172.370,45    | 24.172.370,45  | 0,00          | 0,00                          |
| 2019-10-01                          | 2019-10-31                                  | 31   | 19,10   | 0,00          | 22.000.000,00     | 326.678,28 | 22.326.678,28 | 0,00        | 2.499.048,73    | 24.499.048,73  | 0,00          | 0,00                          |
| 2019-11-01                          | 2019-11-30                                  | 30   | 19,03   | 0,00          | 22.000.000,00     | 315.076,69 | 22.315.076,69 | 0,00        | 2.814.125,41    | 24.814.125,41  | 0,00          | 0,00                          |
| 2019-12-01                          | 2019-12-31                                  | 31   | 18,91   | 0,00          | 22.000.000,00     | 323.693,67 | 22.323.693,67 | 0,00        | 3.137.819,09    | 25.137.819,09  | 0,00          | 0,00                          |
| 2020-01-01                          | 2020-01-31                                  | 31   | 18,77   | 0,00          | 22.000.000,00     | 321.491,45 | 22.321.491,45 | 0,00        | 3.459.310,53    | 25.459.310,53  | 0,00          | 0,00                          |
| 2020-02-01                          | 2020-02-29                                  | 29   | 19,06   | 0,00          | 22.000.000,00     | 305.014,83 | 22.305.014,83 | 0,00        | 3.784.325,37    | 25.764.325,37  | 0,00          | 0,00                          |
| 2020-03-01                          | 2020-03-31                                  | 31   | 18,95   | 0,00          | 22.000.000,00     | 324.322,41 | 22.324.322,41 | 0,00        | 4.088.647,77    | 26.088.647,77  | 0,00          | 0,00                          |
| 2020-04-01                          | 2020-04-30                                  | 30   | 18,69   | 0,00          | 22.000.000,00     | 309.901,81 | 22.309.901,81 | 0,00        | 4.398.549,58    | 26.398.549,58  | 0,00          | 0,00                          |
| 2020-05-01                          | 2020-05-31                                  | 31   | 18,19   | 0,00          | 22.000.000,00     | 312.340,27 | 22.312.340,27 | 0,00        | 4.710.889,85    | 26.710.889,85  | 0,00          | 0,00                          |
| 2020-06-01                          | 2020-06-30                                  | 30   | 18,12   | 0,00          | 22.000.000,00     | 301.193,02 | 22.301.193,02 | 0,00        | 5.012.082,87    | 27.012.082,87  | 0,00          | 0,00                          |
| 2020-07-01                          | 2020-07-31                                  | 31   | 18,12   | 0,00          | 22.000.000,00     | 311.232,79 | 22.311.232,79 | 0,00        | 5.323.315,65    | 27.323.315,65  | 0,00          | 0,00                          |
| 2020-08-01                          | 2020-08-31                                  | 31   | 18,29   | 0,00          | 22.000.000,00     | 313.921,25 | 22.313.921,25 | 0,00        | 5.637.236,90    | 27.637.236,90  | 0,00          | 0,00                          |



| TIPO          | Liquidación de intereses corrientes         |  |
|---------------|---------------------------------------------|--|
| PROCESO       | 2022-00027                                  |  |
| DEMANDANTE    | MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ                |  |
| DEMANDADO     | CARLOS DANIEL ACERO VEGA                    |  |
| TASA APLICADA | ((1+TasaEfectiva)/(Periodos/DíasPeriodo))-1 |  |

| DISTRIBUCION ABONOS |            |      |         |         |                   |           |               |             |                 |                |               |                 |               |
|---------------------|------------|------|---------|---------|-------------------|-----------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| DESDE               | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
| 2020-09-01          | 2020-09-01 | 1    | 18.35   | 0,00    | 22.000.000,00     | 10.157,07 | 22.010.157,07 | 0,00        | 5.647.393,97    | 27.647.393,97  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



| TIPO          |                                             | Liquidación de intereses moratorios |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               | DISTRIBUCION ABONOS |               |      |      |      |
|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|------|------|------|
| PROCESO       | 2022-00027                                  |                                     |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                     |               |      |      |      |
| DEMANDANTE    | MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ                |                                     |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                     |               |      |      |      |
| DEMANDADO     | CARLOS DANIEL ACERO VEGA                    |                                     |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                     |               |      |      |      |
| TASA APLICADA | ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1 |                                     |         |               |                   |            |               |             |                 |                |               |                     |               |      |      |      |
| DESDE         | HASTA                                       | DIAS                                | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES     | ABONO CAPITAL |      |      |      |
| 2020-09-02    | 2020-09-02                                  | 1                                   | 27,53   | 22.000.000,00 | 22.000.000,00     | 14.660,03  | 22.014.660,03 | 0,00        | 14.660,03       | 22.014.660,03  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-09-03    | 2020-09-30                                  | 28                                  | 27,53   | 0,00          | 22.000.000,00     | 410.480,86 | 22.410.480,86 | 0,00        | 425.140,90      | 22.425.140,90  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-10-01    | 2020-10-31                                  | 31                                  | 27,14   | 0,00          | 22.000.000,00     | 448.734,14 | 22.448.734,14 | 0,00        | 873.875,04      | 22.873.875,04  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-11-01    | 2020-11-30                                  | 30                                  | 26,76   | 0,00          | 22.000.000,00     | 428.913,91 | 22.428.913,91 | 0,00        | 1.302.788,95    | 23.302.788,95  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-12-01    | 2020-12-31                                  | 31                                  | 26,19   | 0,00          | 22.000.000,00     | 434.784,64 | 22.434.784,64 | 0,00        | 1.737.573,59    | 23.737.573,59  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-01-01    | 2021-01-31                                  | 31                                  | 25,98   | 0,00          | 22.000.000,00     | 431.670,61 | 22.431.670,61 | 0,00        | 2.169.244,20    | 24.169.244,20  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-02-01    | 2021-02-28                                  | 28                                  | 26,31   | 0,00          | 22.000.000,00     | 394.313,86 | 22.394.313,86 | 0,00        | 2.563.558,06    | 24.563.558,06  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-03-01    | 2021-03-31                                  | 31                                  | 26,12   | 0,00          | 22.000.000,00     | 433.673,09 | 22.433.673,09 | 0,00        | 2.997.231,15    | 24.997.231,15  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-04-01    | 2021-04-30                                  | 30                                  | 25,97   | 0,00          | 22.000.000,00     | 417.590,31 | 22.417.590,31 | 0,00        | 3.414.761,45    | 25.414.761,45  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-05-01    | 2021-05-31                                  | 31                                  | 25,83   | 0,00          | 22.000.000,00     | 429.443,13 | 22.429.443,13 | 0,00        | 3.844.204,59    | 25.844.204,59  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-06-01    | 2021-06-30                                  | 30                                  | 25,82   | 0,00          | 22.000.000,00     | 415.374,43 | 22.415.374,43 | 0,00        | 4.259.579,01    | 26.259.579,01  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-07-01    | 2021-07-31                                  | 31                                  | 25,77   | 0,00          | 22.000.000,00     | 428.551,40 | 22.428.551,40 | 0,00        | 4.688.130,41    | 26.688.130,41  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-08-01    | 2021-08-31                                  | 31                                  | 25,86   | 0,00          | 22.000.000,00     | 429.888,84 | 22.429.888,84 | 0,00        | 5.118.019,24    | 27.118.019,24  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-09-01    | 2021-09-30                                  | 30                                  | 25,79   | 0,00          | 22.000.000,00     | 414.942,94 | 22.414.942,94 | 0,00        | 5.532.962,18    | 27.532.962,18  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-10-01    | 2021-10-31                                  | 31                                  | 25,62   | 0,00          | 22.000.000,00     | 426.320,21 | 22.426.320,21 | 0,00        | 5.959.282,39    | 27.959.282,39  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-11-01    | 2021-11-30                                  | 30                                  | 25,91   | 0,00          | 22.000.000,00     | 416.668,26 | 22.416.668,26 | 0,00        | 6.375.950,65    | 28.375.950,65  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-12-01    | 2021-12-31                                  | 31                                  | 26,19   | 0,00          | 22.000.000,00     | 434.784,64 | 22.434.784,64 | 0,00        | 6.810.735,29    | 28.810.735,29  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-01-01    | 2022-01-31                                  | 31                                  | 26,49   | 0,00          | 22.000.000,00     | 439.224,31 | 22.439.224,31 | 0,00        | 7.249.959,61    | 29.249.959,61  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-02-01    | 2022-02-28                                  | 28                                  | 27,45   | 0,00          | 22.000.000,00     | 409.487,36 | 22.409.487,36 | 0,00        | 7.659.446,97    | 29.659.446,97  | 0,00          | 0,00                | 0,00          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| TIPO          |            | Liquidación de intereses moratorios         |         |         |                   |            |               |             |                 |                |               | DISTRIBUCION ABONOS           |      |      |      |
|---------------|------------|---------------------------------------------|---------|---------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-------------------------------|------|------|------|
| PROCESO       |            | 2022-00027                                  |         |         |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |      |      |      |
| DEMANDANTE    |            | MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ                |         |         |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |      |      |      |
| DEMANDADO     |            | CARLOS DANIEL ACERO VEGA                    |         |         |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |      |      |      |
| TASA APLICADA |            | ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1 |         |         |                   |            |               |             |                 |                |               |                               |      |      |      |
| DESDE         | HASTA      | DÍAS                                        | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES ABONO CAPITAL |      |      |      |
| 2022-03-01    | 2022-03-31 | 31                                          | 27,71   | 0,00    | 22.000.000,00     | 457.098,22 | 22.457.098,22 | 0,00        | 8.116.545,19    | 30.116.545,19  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-04-01    | 2022-04-30 | 30                                          | 28,58   | 0,00    | 22.000.000,00     | 454.701,84 | 22.454.701,84 | 0,00        | 8.571.246,83    | 30.571.246,83  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-05-01    | 2022-05-31 | 31                                          | 29,57   | 0,00    | 22.000.000,00     | 484.134,84 | 22.484.134,84 | 0,00        | 9.055.381,66    | 31.055.381,66  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-06-01    | 2022-06-30 | 30                                          | 30,60   | 0,00    | 22.000.000,00     | 482.915,11 | 22.482.915,11 | 0,00        | 9.538.296,77    | 31.538.296,77  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-07-01    | 2022-07-31 | 31                                          | 31,92   | 0,00    | 22.000.000,00     | 517.816,72 | 22.517.816,72 | 0,00        | 10.056.113,49   | 32.056.113,49  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-08-01    | 2022-08-31 | 31                                          | 33,32   | 0,00    | 22.000.000,00     | 537.486,73 | 22.537.486,73 | 0,00        | 10.593.600,22   | 32.593.600,22  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-09-01    | 2022-09-30 | 30                                          | 35,25   | 0,00    | 22.000.000,00     | 546.226,24 | 22.546.226,24 | 0,00        | 11.139.826,47   | 33.139.826,47  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-10-01    | 2022-10-31 | 31                                          | 36,92   | 0,00    | 22.000.000,00     | 587.314,81 | 22.587.314,81 | 0,00        | 11.727.141,28   | 33.727.141,28  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-11-01    | 2022-11-30 | 30                                          | 38,67   | 0,00    | 22.000.000,00     | 591.420,18 | 22.591.420,18 | 0,00        | 12.318.561,45   | 34.318.561,45  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2022-12-01    | 2022-12-31 | 31                                          | 41,46   | 0,00    | 22.000.000,00     | 648.388,91 | 22.648.388,91 | 0,00        | 12.966.950,36   | 34.966.950,36  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-01-01    | 2023-01-31 | 31                                          | 43,26   | 0,00    | 22.000.000,00     | 672.037,32 | 22.672.037,32 | 0,00        | 13.638.987,68   | 35.638.987,68  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-02-01    | 2023-02-28 | 28                                          | 45,27   | 0,00    | 22.000.000,00     | 630.539,26 | 22.630.539,26 | 0,00        | 14.269.526,93   | 36.269.526,93  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2023-03-01    | 2023-03-17 | 17                                          | 46,26   | 0,00    | 22.000.000,00     | 389.793,84 | 22.389.793,84 | 0,00        | 14.659.320,77   | 36.659.320,77  | 0,00          | 0,00                          | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios           |  |
|---------------|-----------------------------------------------|--|
| PROCESO       | 2022-00027                                    |  |
| DEMANDANTE    | MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ                  |  |
| DEMANDADO     | CARLOS DANIEL ACERO VEGA                      |  |
| TASA APLICADA | ((1+TasaEfectiva)^((Periodos/DiasPeriodo)))-1 |  |

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$22.000.000,00  
SALDO INTERESES \$14.659.320,77

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SANCIONES \$0,00  
SALDO SANCIONES \$0,00  
VALOR 1 \$5.647.393,00  
SALDO VALOR 1 \$5.647.393,00  
VALOR 2 \$0,00  
SALDO VALOR 2 \$0,00  
VALOR 3 \$0,00  
SALDO VALOR 3 \$0,00

**TOTAL A PAGAR \$42.306.713,77**

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00  
SALDO A FAVOR \$0,00

#### OBSERVACIONES

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
MUNICIPIO DE SOACHA  
NIT 800.094.755-7

RECIBO PREDIAL NO.

16783801

VIGENCIA FACTURA

2023-2023

USUARIO

52739935

EXPEDICION

09-03-2023

CEDULA CATASTRAL

01-03-00-00-0461-0901-9-00-00-0022

NOMBRE O RAZON SOCIAL

DIANA MIREYA MUNOZ ENRIQUEZ Y/U OTROS

DIRECCION DEL PREDIO

DG 35 18 43 IN 1 AP 602

DIRECCION DE COBRO

D 35 18 43 In 1 Ap 602 ALTOS DEL PINAR

COD. POSTAL

NIT O CEDULA

52739935

DESTINO ECONOMICO

A-HABITACIONAL

AVALUO

\$84,449,000

AREA TERR.

25 M2

AREA CONST.

46 M2

TARIFA

0.007

MATRICULA INMOBILIARIA

051-118180

DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

| CONCEPTOS                 | VIGENCIA | AVALUO     | TARIFA | VENCE: 31-MAYO-2023 |         | VENCE: 31-JULIO-2023 |         |
|---------------------------|----------|------------|--------|---------------------|---------|----------------------|---------|
|                           |          |            |        | CAPITAL             | INTERES | CAPITAL              | INTERES |
| Predial Unificado         | 2023     | 84,449,000 | 0.007  | 279,000             | 0       | 279,000              | 0       |
| Descuento por Pronto Pago | 2023     | 0          | 0      | - 27,900            | 0       | 0                    | 0       |
| TOTALES                   |          |            |        | \$251,100           |         | \$279,000            |         |

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS:

BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA BANCO POPULAR, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, BBVA, BANCO AV VILLAS Y BANCO AGRARIO

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10% al desarrollo del municipio de Soacha?

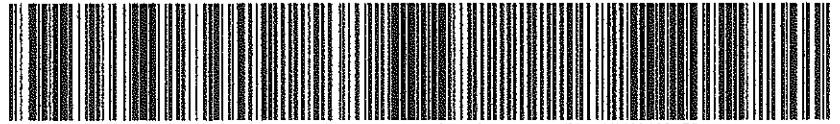
SI ☐ NO ☒ \$27,900

Proyecto 1

Implementar los procesos de formación de las Instituciones Educativas Oficiales.

PAGUE HASTA: VENCE 31-MAYO-2023

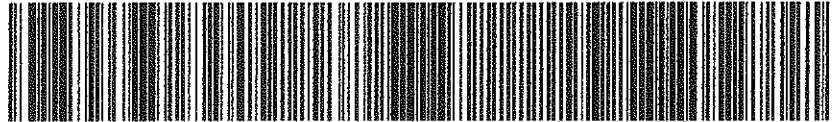
VALOR: \$251,100



(415)7709988013551(8020)000016783801(3900)00000000251100(96)20230531

PAGUE HASTA: 31-JULIO-2023

VALOR: \$279,000



(415)7709988013551(8020)000016783801(3900)00000000279000(96)20230731

Proyecto 1

VALOR: \$27,900



(415)7709988946187(8020)100301678380(3900)0000000027900(96)20230531

RECIBO PREDIAL NO.

16783801

CEDULA

01-03-00-00-0461-0901-9-00-00-0022

FECHA DE PAGO

DIA

MES

AÑO

BANCO

CHEQUE DE GERENCIA NO.

VALOR CHEQUE

VALOR EFECTIVO





| Liquidación de intereses corrientes |                                             |      |         |              |                   |           |              |             |                 | DISTRIBUCION ABONOS |               |                               |      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|------|---------|--------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|---------------------|---------------|-------------------------------|------|
| TIPO                                |                                             |      |         |              |                   |           |              |             |                 |                     |               |                               |      |
| PROCESO                             | 2022-00027                                  |      |         |              |                   |           |              |             |                 |                     |               |                               |      |
| DEMANDANTE                          | MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ                |      |         |              |                   |           |              |             |                 |                     |               |                               |      |
| DEMANDADO                           | CARLOS DANIEL ACERO VEGA                    |      |         |              |                   |           |              |             |                 |                     |               |                               |      |
| TASA APLICADA                       | ((1+TasaEfectiva)/(Periodos/DiasPeriodo))-1 |      |         |              |                   |           |              |             |                 |                     |               |                               |      |
| DESDE                               | HASTA                                       | DÍAS | % ANUAL | CAPITAL      | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO      | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES ABONO CAPITAL |      |
| 2019-04-16                          | 2019-04-16                                  | 1    | 19,32   | 1.000.000,00 | 1.000.000,00      | 484,06    | 1.000.484,06 | 0,00        | 484,06          | 1.000.484,06        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2019-04-17                          | 2019-04-30                                  | 14   | 19,32   | 0,00         | 1.000.000,00      | 6.776,83  | 1.006.776,83 | 0,00        | 7.260,88        | 1.007.260,88        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2019-05-01                          | 2019-05-31                                  | 31   | 19,34   | 0,00         | 1.000.000,00      | 15.020,07 | 1.015.020,07 | 0,00        | 22.280,95       | 1.022.280,95        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2019-06-01                          | 2019-06-30                                  | 30   | 19,30   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.507,98 | 1.014.507,98 | 0,00        | 36.788,94       | 1.036.788,94        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2019-07-01                          | 2019-07-31                                  | 31   | 19,28   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.977,34 | 1.014.977,34 | 0,00        | 51.766,28       | 1.051.766,28        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2019-08-01                          | 2019-08-31                                  | 31   | 19,32   | 0,00         | 1.000.000,00      | 15.005,83 | 1.015.005,83 | 0,00        | 66.772,10       | 1.066.772,10        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2019-09-01                          | 2019-09-30                                  | 30   | 19,32   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.521,77 | 1.014.521,77 | 0,00        | 81.293,87       | 1.061.293,87        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2019-10-01                          | 2019-10-31                                  | 31   | 19,10   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.849,01 | 1.014.849,01 | 0,00        | 96.142,89       | 1.096.142,89        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2019-11-01                          | 2019-11-30                                  | 30   | 19,03   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.321,67 | 1.014.321,67 | 0,00        | 110.464,55      | 1.110.464,55        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2019-12-01                          | 2019-12-31                                  | 31   | 18,91   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.713,35 | 1.014.713,35 | 0,00        | 125.177,90      | 1.125.177,90        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2020-01-01                          | 2020-01-31                                  | 31   | 18,77   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.613,25 | 1.014.613,25 | 0,00        | 139.791,15      | 1.139.791,15        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2020-02-01                          | 2020-02-29                                  | 29   | 19,06   | 0,00         | 1.000.000,00      | 13.864,31 | 1.013.864,31 | 0,00        | 153.655,46      | 1.153.655,46        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2020-03-01                          | 2020-03-31                                  | 31   | 18,95   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.741,93 | 1.014.741,93 | 0,00        | 168.397,39      | 1.168.397,39        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2020-04-01                          | 2020-04-30                                  | 30   | 18,69   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.086,45 | 1.014.086,45 | 0,00        | 182.483,83      | 1.182.483,83        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2020-05-01                          | 2020-05-31                                  | 31   | 18,19   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.197,26 | 1.014.197,26 | 0,00        | 196.681,12      | 1.196.681,12        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2020-06-01                          | 2020-06-30                                  | 30   | 18,12   | 0,00         | 1.000.000,00      | 13.690,59 | 1.013.690,59 | 0,00        | 210.371,71      | 1.210.371,71        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2020-07-01                          | 2020-07-31                                  | 31   | 18,12   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.146,94 | 1.014.146,94 | 0,00        | 224.518,65      | 1.224.518,65        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2020-08-01                          | 2020-08-31                                  | 31   | 18,29   | 0,00         | 1.000.000,00      | 14.269,15 | 1.014.269,15 | 0,00        | 238.787,80      | 1.238.787,80        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |
| 2020-09-01                          | 2020-09-01                                  | 1    | 18,35   | 0,00         | 1.000.000,00      | 461,69    | 1.000.461,69 | 0,00        | 239.249,49      | 1.239.249,49        | 0,00          | 0,00                          | 0,00 |



| Liquidación de intereses moratorios |                                             |      |         |              |                   |           |              |             |                 | DISTRIBUCION ABONOS |               |                 |               |      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|------|---------|--------------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|---------------------|---------------|-----------------|---------------|------|
| TIPO                                |                                             |      |         |              |                   |           |              |             |                 |                     |               |                 |               |      |
| PROCESO                             | 2022-00027                                  |      |         |              |                   |           |              |             |                 |                     |               |                 |               |      |
| DEMANDANTE                          | MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ                |      |         |              |                   |           |              |             |                 |                     |               |                 |               |      |
| DEMANDADO                           | CARLOS DANIEL ACERO VEGA                    |      |         |              |                   |           |              |             |                 |                     |               |                 |               |      |
| TASA APLICADA                       | ((1+TasaEfectiva)*(Períodos/DíasPeríodo))-1 |      |         |              |                   |           |              |             |                 |                     |               |                 |               |      |
| DESDE                               | HASTA                                       | DÍAS | % ANUAL | CAPITAL      | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO      | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |      |
| 2020-09-02                          | 2020-09-02                                  | 1    | 27,53   | 1.000.000,00 | 1.000.000,00      | 666,37    | 1.000.666,37 | 0,00        | 666,37          | 1.000.666,37        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2020-09-03                          | 2020-09-30                                  | 28   | 27,53   | 0,00         | 1.000.000,00      | 18.658,22 | 1.018.658,22 | 0,00        | 19.324,59       | 1.019.324,59        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2020-10-01                          | 2020-10-31                                  | 31   | 27,14   | 0,00         | 1.000.000,00      | 20.397,01 | 1.020.397,01 | 0,00        | 39.721,59       | 1.039.721,59        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2020-11-01                          | 2020-11-30                                  | 30   | 26,76   | 0,00         | 1.000.000,00      | 19.496,09 | 1.019.496,09 | 0,00        | 59.217,68       | 1.059.217,68        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2020-12-01                          | 2020-12-31                                  | 31   | 26,19   | 0,00         | 1.000.000,00      | 19.762,94 | 1.019.762,94 | 0,00        | 78.980,62       | 1.078.980,62        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-01-01                          | 2021-01-31                                  | 31   | 25,98   | 0,00         | 1.000.000,00      | 19.621,39 | 1.019.621,39 | 0,00        | 98.602,01       | 1.098.602,01        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-02-01                          | 2021-02-28                                  | 28   | 26,31   | 0,00         | 1.000.000,00      | 17.923,36 | 1.017.923,36 | 0,00        | 116.525,37      | 1.116.525,37        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-03-01                          | 2021-03-31                                  | 31   | 26,12   | 0,00         | 1.000.000,00      | 19.712,41 | 1.019.712,41 | 0,00        | 136.237,78      | 1.136.237,78        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-04-01                          | 2021-04-30                                  | 30   | 25,97   | 0,00         | 1.000.000,00      | 18.978,65 | 1.018.978,65 | 0,00        | 155.216,43      | 1.155.216,43        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-05-01                          | 2021-05-31                                  | 31   | 25,83   | 0,00         | 1.000.000,00      | 19.520,14 | 1.019.520,14 | 0,00        | 174.736,57      | 1.174.736,57        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-06-01                          | 2021-06-30                                  | 30   | 25,82   | 0,00         | 1.000.000,00      | 18.880,66 | 1.018.880,66 | 0,00        | 193.617,23      | 1.193.617,23        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-07-01                          | 2021-07-31                                  | 31   | 25,77   | 0,00         | 1.000.000,00      | 19.479,61 | 1.019.479,61 | 0,00        | 213.096,84      | 1.213.096,84        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-08-01                          | 2021-08-31                                  | 31   | 25,86   | 0,00         | 1.000.000,00      | 19.540,40 | 1.019.540,40 | 0,00        | 232.637,24      | 1.232.637,24        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-09-01                          | 2021-09-30                                  | 30   | 25,79   | 0,00         | 1.000.000,00      | 18.861,04 | 1.018.861,04 | 0,00        | 251.498,28      | 1.251.498,28        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-10-01                          | 2021-10-31                                  | 31   | 25,82   | 0,00         | 1.000.000,00      | 19.378,19 | 1.019.378,19 | 0,00        | 270.876,47      | 1.270.876,47        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-11-01                          | 2021-11-30                                  | 30   | 25,91   | 0,00         | 1.000.000,00      | 18.939,47 | 1.018.939,47 | 0,00        | 289.815,94      | 1.289.815,94        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2021-12-01                          | 2021-12-31                                  | 31   | 26,19   | 0,00         | 1.000.000,00      | 19.762,94 | 1.019.762,94 | 0,00        | 309.578,88      | 1.309.578,88        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2022-01-01                          | 2022-01-31                                  | 31   | 26,49   | 0,00         | 1.000.000,00      | 19.964,74 | 1.019.964,74 | 0,00        | 329.543,62      | 1.329.543,62        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |
| 2022-02-01                          | 2022-02-28                                  | 28   | 27,45   | 0,00         | 1.000.000,00      | 18.613,06 | 1.018.613,06 | 0,00        | 348.156,68      | 1.348.156,68        | 0,00          | 0,00            | 0,00          | 0,00 |



| TIPO                |            | Liquidación de intereses moratorios         |         |         |                   |           |              |             |                 |                |               |                 |               |  |  |
|---------------------|------------|---------------------------------------------|---------|---------|-------------------|-----------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|--|--|
| PROCESO             |            | 2022-00027                                  |         |         |                   |           |              |             |                 |                |               |                 |               |  |  |
| DEMANDANTE          |            | MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ                |         |         |                   |           |              |             |                 |                |               |                 |               |  |  |
| DEMANDADO           |            | CARLOS DANIEL ACERO VEGA                    |         |         |                   |           |              |             |                 |                |               |                 |               |  |  |
| TASA APLICADA       |            | ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1 |         |         |                   |           |              |             |                 |                |               |                 |               |  |  |
| DISTRIBUCION ABONOS |            |                                             |         |         |                   |           |              |             |                 |                |               |                 |               |  |  |
| DESDE               | HASTA      | DIAS                                        | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES   | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |  |  |
| 2022-03-01          | 2022-03-31 | 31                                          | 27,71   | 0,00    | 1.000.000,00      | 20.777,19 | 1.020.777,19 | 0,00        | 368.933,87      | 1.368.933,87   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2022-04-01          | 2022-04-30 | 30                                          | 28,58   | 0,00    | 1.000.000,00      | 20.668,26 | 1.020.668,26 | 0,00        | 389.602,13      | 1.389.602,13   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2022-05-01          | 2022-05-31 | 31                                          | 29,57   | 0,00    | 1.000.000,00      | 22.006,13 | 1.022.006,13 | 0,00        | 411.608,26      | 1.411.608,26   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2022-06-01          | 2022-06-30 | 30                                          | 30,80   | 0,00    | 1.000.000,00      | 21.950,69 | 1.021.950,69 | 0,00        | 433.558,94      | 1.433.558,94   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2022-07-01          | 2022-07-31 | 31                                          | 31,92   | 0,00    | 1.000.000,00      | 23.537,12 | 1.023.537,12 | 0,00        | 457.096,07      | 1.457.096,07   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2022-08-01          | 2022-08-31 | 31                                          | 33,32   | 0,00    | 1.000.000,00      | 24.431,22 | 1.024.431,22 | 0,00        | 481.527,28      | 1.481.527,28   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2022-09-01          | 2022-09-30 | 30                                          | 35,25   | 0,00    | 1.000.000,00      | 24.828,47 | 1.024.828,47 | 0,00        | 506.355,75      | 1.506.355,75   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2022-10-01          | 2022-10-31 | 31                                          | 36,92   | 0,00    | 1.000.000,00      | 26.696,13 | 1.026.696,13 | 0,00        | 533.051,88      | 1.533.051,88   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2022-11-01          | 2022-11-30 | 30                                          | 38,67   | 0,00    | 1.000.000,00      | 26.882,74 | 1.026.882,74 | 0,00        | 559.934,61      | 1.559.934,61   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2022-12-01          | 2022-12-31 | 31                                          | 41,46   | 0,00    | 1.000.000,00      | 29.472,22 | 1.029.472,22 | 0,00        | 589.406,83      | 1.589.406,83   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2023-01-01          | 2023-01-31 | 31                                          | 43,26   | 0,00    | 1.000.000,00      | 30.547,15 | 1.030.547,15 | 0,00        | 619.953,99      | 1.619.953,99   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2023-02-01          | 2023-02-28 | 28                                          | 45,27   | 0,00    | 1.000.000,00      | 28.660,88 | 1.028.660,88 | 0,00        | 648.614,86      | 1.648.614,86   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |
| 2023-03-01          | 2023-03-17 | 17                                          | 48,26   | 0,00    | 1.000.000,00      | 17.717,90 | 1.017.717,90 | 0,00        | 666.332,76      | 1.666.332,76   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |  |  |



| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios         |  |
|---------------|---------------------------------------------|--|
| PROCESO       | 2022-00027                                  |  |
| DEMANDANTE    | MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ                |  |
| DEMANDADO     | CARLOS DANIEL ACERO VEGA                    |  |
| TASA APLICADA | ((1+TasaEfectiva)*(Periodos/DíasPeriodo))-1 |  |

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$1.000.000,00  
SALDO INTERESES \$666.332,76

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SANCIONES \$0,00  
SALDO SANCIONES \$0,00  
VALOR 1 \$239.249,00  
SALDO VALOR 1 \$239.249,00  
VALOR 2 \$0,00  
SALDO VALOR 2 \$0,00  
VALOR 3 \$0,00  
SALDO VALOR 3 \$0,00

**TOTAL A PAGAR \$1.905.581,76**

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00  
SALDO A FAVOR \$0,00

#### OBSERVACIONES

**REF.: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No.257544189002-2022-0002700 - DE MERY ANGELICA MUÑOZ ENRIQUEZ Vs. CARLOS DANIEL ACERO VEGA.**

fermin serrezuela Rodriguez <abogadofsr@hotmail.com>

Mar 28/03/2023 11:40 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha  
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**FERMIN SERREZUELA RODRIGUEZ**, mayor de edad y de esta ciudad, abogado titulado y en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, comedida y respetuosamente acudo ante su Honorable Despacho con el objeto de allegar la Liquidación del Crédito del Proceso referenciado.

A la vez, allego el Avalúo del 50% del Inmueble debidamente embargado, correspondiente a la suma de \$42'000.000.

Respetuosamente solicito a su Honorable Despacho, el Secuestro del 50% del Inmueble, cuota parte que corresponde al demandado **CARLOS DANIEL ACERO VEGA**.

Cordialmente,

**FERMIN SERREZUELA RODRIGUEZ**  
**C.C.No.5'932.980 de Honda.**  
**T.P.No.83.245 del C. S. de la J.**  
**Celular.: 304 353 50 25.**

---



Sede Bogotá: Calle 19 No. 7-48 Of. 2101 Edificio Covinoc  
Sede Cali: Carrera 3 #11-32 Of. 602 Edificio Edmond Zaccour

(+57) 3245545805

<https://www.verpyconsultores.com/>

[contactohevaran@verpyconsultores.com](mailto:contactohevaran@verpyconsultores.com)

Consecutivo Verpy: 550-013-2023-36183

Página 1 de 1

Doctora

**YULY LIZZETTE MURCIA TORRES**

**JUEZ SEGUNDO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

TRANS 12 # 34A-18 PISO 5 BARRIO RINCON DE SANTAFE

E. S. D.

**REF: RADICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. **2022-00409**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **CARLOS ARTURO BETANCUR MORA**

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en calidad de apoderada de la entidad demandante, debidamente reconocida en el proceso, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 10 de Agosto de 2022 y dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha 26 de Abril de 2023, procedo a presentar liquidación del crédito en el presente proceso de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P.

Dejo constancia que se aplican los abonos efectuados por el demandado desde la presentación de la demanda hasta **Noviembre 9 de 2023**. Los pagos realizados con posterioridad a esa fecha serán aplicados en actualización del crédito en oportunidad procesal.

**Anexos:** Liquidación del crédito.

De la Señora Juez,

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**

C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá D.C.

T.P. No. 315.046 del C. S. de la J.

Elabora: SAgUILAR

# LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Fecha de Liquidación: **Noviembre 9 de 2023**

Fecha de presentación de demanda: **Julio 16 de 2022**

Interes moratorio E.A.: **19.13%**

Juzgado: **JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**

Proceso: **202200409**

Demandante: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **CARLOS ARTURO BETANCUR MORA**

| Desde      | Hasta      | Dias | Capital Causado Pesos | Capital Acumulado   | Interes Moratorio   | Interes Corriente Pesos | Abonos               | Aplica Interes      | Aplica Capital      | Interes Acumulado        | Capital Acumulado | Saldo               |
|------------|------------|------|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| 06/09/2021 | 05/10/2021 | 30   | 37,277.94             | 37,277.94           | 594.27              | 0.00                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 594.27                   | 37,277.94         | 37,872.21           |
| 06/10/2021 | 05/11/2021 | 30   | 260,202.37            | 297,480.31          | 4,742.33            | 131,687.05              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 137,023.65               | 297,480.31        | 434,503.96          |
| 06/11/2021 | 05/12/2021 | 30   | 262,817.51            | 560,297.82          | 8,932.08            | 129,071.91              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 275,027.64               | 560,297.82        | 835,325.46          |
| 06/12/2021 | 05/01/2022 | 30   | 265,458.93            | 825,756.75          | 13,163.94           | 126,430.49              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 414,622.07               | 825,756.75        | 1,240,378.82        |
| 06/01/2022 | 05/02/2022 | 30   | 268,126.90            | 1,093,883.65        | 17,438.33           | 123,762.52              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 555,822.92               | 1,093,883.65      | 1,649,706.57        |
| 06/02/2022 | 05/03/2022 | 30   | 270,821.68            | 1,364,705.33        | 21,755.68           | 121,067.74              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 698,646.34               | 1,364,705.33      | 2,063,351.67        |
| 06/03/2022 | 05/04/2022 | 30   | 273,543.55            | 1,638,248.88        | 26,116.42           | 118,345.87              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 843,108.63               | 1,638,248.88      | 2,481,357.51        |
| 06/04/2022 | 05/05/2022 | 30   | 276,292.77            | 1,914,541.65        | 30,520.98           | 115,596.65              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 989,226.26               | 1,914,541.65      | 2,903,767.91        |
| 06/05/2022 | 05/06/2022 | 30   | 279,069.62            | 2,193,611.27        | 34,969.82           | 112,819.80              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 1,137,015.88             | 2,193,611.27      | 3,330,627.15        |
| 06/06/2022 | 05/07/2022 | 30   | 281,874.39            | 2,475,485.66        | 39,463.37           | 110,015.03              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 1,286,494.28             | 2,475,485.66      | 3,761,979.94        |
| 06/07/2022 | 05/08/2022 | 30   | 10,664,457.27         | 13,139,942.93       | 209,472.59          | 0.00                    | 407,000.00           | 407,000.00          | 0.00                | 1,088,966.87             | 13,139,942.93     | 14,228,909.80       |
| 06/08/2022 | 05/09/2022 | 30   | 0.00                  | 13,139,942.93       | 209,472.59          | 0.00                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 1,298,439.46             | 13,139,942.93     | 14,438,382.39       |
| 06/09/2022 | 05/10/2022 | 30   | 0.00                  | 13,139,942.93       | 209,472.59          | 0.00                    | 407,000.00           | 407,000.00          | 0.00                | 1,100,912.05             | 13,139,942.93     | 14,240,854.98       |
| 06/10/2022 | 05/11/2022 | 30   | 0.00                  | 13,139,942.93       | 209,472.59          | 0.00                    | 407,000.00           | 407,000.00          | 0.00                | 903,384.64               | 13,139,942.93     | 14,043,327.57       |
| 06/11/2022 | 05/12/2022 | 30   | 0.00                  | 13,139,942.93       | 209,472.59          | 0.00                    | 6,046,700.00         | 1,112,857.23        | 4,933,842.77        | 0.00                     | 8,206,100.16      | 8,206,100.16        |
| 06/12/2022 | 05/01/2023 | 30   | 0.00                  | 8,206,100.16        | 130,818.91          | 0.00                    | 404,593.00           | 130,818.91          | 273,774.09          | 0.00                     | 7,932,326.07      | 7,932,326.07        |
| 06/01/2023 | 05/02/2023 | 30   | 0.00                  | 7,932,326.07        | 126,454.50          | 0.00                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 126,454.50               | 7,932,326.07      | 8,058,780.57        |
| 06/02/2023 | 05/03/2023 | 30   | 0.00                  | 7,932,326.07        | 126,454.50          | 0.00                    | 404,628.02           | 252,909.00          | 151,719.02          | 0.00                     | 7,780,607.05      | 7,780,607.05        |
| 06/03/2023 | 05/04/2023 | 30   | 0.00                  | 7,780,607.05        | 124,035.84          | 0.00                    | 404,500.00           | 124,035.84          | 280,464.16          | 0.00                     | 7,500,142.89      | 7,500,142.89        |
| 06/04/2023 | 05/05/2023 | 30   | 0.00                  | 7,500,142.89        | 119,564.78          | 0.00                    | 828,978.00           | 119,564.78          | 709,413.22          | 0.00                     | 6,790,729.67      | 6,790,729.67        |
| 06/05/2023 | 05/06/2023 | 30   | 0.00                  | 6,790,729.67        | 108,255.55          | 0.00                    | 404,400.00           | 108,255.55          | 296,144.45          | 0.00                     | 6,494,585.22      | 6,494,585.22        |
| 06/06/2023 | 05/07/2023 | 30   | 0.00                  | 6,494,585.22        | 103,534.51          | 0.00                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 103,534.51               | 6,494,585.22      | 6,598,119.73        |
| 06/07/2023 | 05/08/2023 | 30   | 0.00                  | 6,494,585.22        | 103,534.51          | 0.00                    | 404,358.00           | 207,069.02          | 197,288.98          | 0.00                     | 6,297,296.24      | 6,297,296.24        |
| 06/08/2023 | 05/09/2023 | 30   | 0.00                  | 6,297,296.24        | 100,389.40          | 0.00                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 100,389.40               | 6,297,296.24      | 6,397,685.64        |
| 06/09/2023 | 05/10/2023 | 30   | 0.00                  | 6,297,296.24        | 100,389.40          | 0.00                    | 817,283.00           | 200,778.80          | 616,504.20          | 0.00                     | 5,680,792.04      | 5,680,792.04        |
| 06/10/2023 | 24/10/2023 | 19   | 0.00                  | 5,680,792.04        | 57,355.49           | 0.00                    | 407,000.00           | 57,355.49           | 349,644.51          | 0.00                     | 5,331,147.53      | 5,331,147.53        |
| 06/10/2023 | 05/11/2023 | 30   | 0.00                  | 5,680,792.04        | 90,561.29           | 0.00                    | 407,000.00           | 90,561.29           | 316,438.71          | 0.00                     | 5,364,353.33      | 5,364,353.33        |
| 06/11/2023 | 09/11/2023 | 4    | 0.00                  | 5,364,353.33        | 11,402.23           | 0.00                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                | 11,402.23                | 5,364,353.33      | 5,375,755.56        |
|            |            |      | <b>13,139,942.93</b>  | <b>5,364,353.33</b> | <b>2,547,811.08</b> | <b>1,088,797.06</b>     | <b>11,750,440.02</b> | <b>3,625,205.91</b> | <b>8,125,234.11</b> | <b>Total Liquidación</b> |                   | <b>5,375,755.56</b> |

**(550)RADICACION LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
2022-00409 DE:FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO CONTRA:  
CARLOS ARTURO BETANCUR MORA**

Notificaciones Verpy <notificaciones@verpyconsultores.com>

Vie 10/11/2023 8:00 AM

Para:Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha  
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (786 KB)

2023-11-09 RADICACION LIQUIDACION DE CREDITO 2022-00409 (550-202336183).pdf;

Doctora

**YULY LIZZETTE MURCIA TORRES**

**JUEZ 2 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

**PROCESO EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL No. 2022-00409**

**Demandante: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**Demandado: CARLOS ARTURO BETANCUR MORA**

Cordial saludo,

Por el presente adjunto memorial para su trámite respectivo en el presente asunto.

Atentamente,

**PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**  
**Abogada**



Calle 19 #7-48 Of.2101 Edificio Covinoc - Bogotá D.C.  
Carrera 3 #11-32 Of.602 Edificio Edmond Zaccour - Cali



+57 6019172124 ext. 2002  
+57 3223313419

SAguilar/ 2023-36183