República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
SOACHA, CUNDINAMARCA

Calle 12 No. 8-20 Piso 2

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

Clase de proceso:
EJECUTIVO

DEMANDANTE (S):
TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A. (Nit. o C.C. No.) 830089530-6

APODERADO:
JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN (Nit. o C.C. No.) 35462605

DEMANDADO (S)
CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES - ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN
(Nit. o C.C. No.) 80259190 - 52833328

CUADERNO

PRINCIPAL

Rad. 257544189002-P2019-00005-00

Tomo: **Folio:** **Fecha: 15/01/2019**

[redacted] P2019-00005

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - REPARTO.
S. D.

REF: Proceso Ejecutivo con Garantía Real Hipotecario de **MINIMA** Cuantía de del **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** en contra de **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**

JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158** de Bogotá, obrando en el presente acto en mi calidad de representante de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, con Nit No. 830.089.530-6, de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública Número 521 de fecha 29 de Abril de 2015 otorgado en la Notaría 45 del Círculo de Bogotá, por el Doctor OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.159.909, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3188 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Círculo de Bogotá, inscrita el 27 de junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmena, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual consta en los Certificados de Existencia y Representación Legal expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera que se adjuntan, quien a su vez actúa como Representante Legal en nombre de la Sociedad Titularizadora Colombiana Hitos, según poder general que dicha Titularizadora confiriera a Banco Caja Social y que consta en la Escritura No. 01869 del 20 de Noviembre de 2007 de la otorgado en la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá, en la que faculta al Banco Caja Social para que a través de su Representante Legal o por medio de terceras personas adelante y lleve gestiones de cobranzas de los créditos hipotecarios manifiesto a Usted Señor Juez, que confiero poder especial amplio y suficiente a la Doctora **JANNETTE AMALIA LEAL GARZON,** mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.462.605 de Usaquén, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre del Establecimiento Bancario que represento, inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIO** de MINIMA Cuantía en contra de **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** mayor (es) de edad identificado(a) con la cédula No. 80.259.190 y 52.833.328 y residente (s) en esta ciudad, con base en el (los) pagaré(s) No.(s) **199174754610** y en la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. **161** del **27 de Enero de 2010** otorgada en la Notaria **28** del Circulo Notarial de Bogotá.

Este poder conlleva las facultades de transigir, conciliar, recibir, desistir, confesar, notificarse en nombre de la sociedad que represento de las actuaciones judiciales o administrativas relacionadas con la gestión contenida en el poder que se otorga, hacer postura en el remate o solicitar la adjudicación de los bienes rematados y recibir los mismos. Pese a la facultad que se otorga para recibir, la apoderada puede retirar los títulos, tramitar su conversión, más no solicitar la entrega de los mismos a su nombre, ni cobrarlos; quedando expresamente prohibido el endoso a su favor. Se concede la facultad para sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares.

Sírvase Señor Juez reconocer personería a nuestra Apoderada en los términos y para los efectos de este poder, el cual ratifico con mi firma.

Del Señor Juez,

JOEL ASCANIO PEÑALOZA
C.C. 79.962.158 de Bogotá
T.P. 138.814 de C.S.J

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. 35.462.605 de Usaquén
T.P. 42.993 de C.S.J.

NOTARIA 19 BOGOTA D.C.

NOTARIA DIECINUEVE

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante el NOTARIO 19 del Circulo de Bogotá D.C.

COMPARECIÓ Joel Azcano Peralta

quien se identificó con la C.C. No. 79917158

de Bogotá y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya.

Bogotá D.C. 14 DIC 2018

Autorizó el Reconocimiento

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA DIECINUEVE

REPUBLICA DE COLOMBIA

José Miguel Pinzón Bueno

NOTARIO 19 DEL CIRCULO

BOGOTA D.C.

NOTARIA 19 BOGOTA D.C.

NOTARIA DIECINUEVE

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante el NOTARIO 19 del Circulo de Bogotá D.C.

COMPARECIÓ Jannette Arana Leal

quien se identificó con la C.C. No. 35416605

de Usaquén y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya.

Bogotá D.C. 14 DIC 2018

Autorizó el Reconocimiento

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA DIECINUEVE

REPUBLICA DE COLOMBIA

José Miguel Pinzón Bueno

NOTARIO 19 DEL CIRCULO

BOGOTA D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

WK 7348147

Ca29147896

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1869

MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE ------

DE FECHA VEINTE (20) DE NOVIEMBRE ---

DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007) ---------

OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9ª) DE BOGOTA, D.C. ----------

ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL ----

INTERVINIENTES: TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. ----------

Confiere poder A: BANCO B C S C S. A. ----------

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veinte (20) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Siete (2007) ------ Ante el despacho de la Notaria Novena (9), cuyo Notario en ---- ejercicio es el Doctor ----------

FERNANDO CARRERA OTERO

Se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

Compareció, **OSCAR EDUARDO GÓMEZ COLMENARES**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.80.411.309 expedida en Usaquén, en su calidad de representante legal suplente de la sociedad **TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A.**, entidad con domicilio en la ciudad de Bogotá, constituida mediante escritura pública número dos mil novecientos ochenta y nueve (2989) de fecha trece (13) de julio de dos mil uno (2001) de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá y manifestó: ----------

---

1. Que obrando en su calidad de representante legal suplente de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. (en adelante LA TITULARIZADORA) debidamente facultado como se acredita mediante certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera, documento que adjunta para

República de Colombia
NOTARIA NOVENA
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

cadena s.a. NIT 860035340 24-09-18

10755C8F5a5C6KC6

su protocolización con el presente instrumento, confiere poder especial, amplio y suficiente al **BANCO BCSC S. A.** (en adelante BCSC) establecimiento de crédito, legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No.7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio en la ciudad de Bogotá, constituido mediante escritura pública número tres mil ochocientos noventa y dos (3892) de fecha dieciséis (16) de octubre de mil novecientos setenta y dos (1972) de la Notaría Catorce (14) del Círculo de Bogotá, entidad absorbente del Banco Colmena en desarrollo del proceso de fusión por absorción realizado por tales entidades como consta en la escritura pública No 03188 del 27 de junio 2005 de la Notaría 42 del Círculo de Bogotá, representada para este efecto por **LUIS DANIEL CORTÉS URQUIJO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.466.066 expedida en Bogotá, en su calidad de representante legal como se acredita mediante certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que también hace parte integrante de este documento, previas las siguientes consideraciones: ----------

---

a. Que LA TITULARIZADORA es una sociedad anónima de servicios técnicos y administrativos, cuyo objeto social consiste en la adquisición y movilización de créditos hipotecarios mediante su titularización a través de los sistemas establecidos en la Ley 546 de 1999 y demás disposiciones que la modifiquen o reglamenten, incluyendo pero sin limitarse a la facultad de originar, estructurar u obrar como agente de manejo de procesos de titularización de



Nº 1869 WK 7348148

Ca291478951

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

créditos hipotecarios y emitir títulos valores y colocarlos mediante oferta pública o privada. ----------

b. Que en desarrollo de su objeto social LA TITULARIZADORA compra y/o titulariza Portafolios de Créditos Hipotecarios los cuales requieren ser administrados por entidades con capacidad técnica, financiera y legal adecuada para el desarrollo de la gestión de los créditos hipotecarios, poseedoras de la red e infraestructura necesarias para garantizar su adecuada administración, recaudo y cobranza. ----------

---

c. Que con fecha 15 de noviembre de 2002, el Banco Colmena S.A. y LA TITULARIZADORA suscribieron el Contrato Maestro de Administración de Portafolios de Créditos Hipotecarios (en adelante el Contrato Maestro de Administración) cuyos derechos y obligaciones derivados y originados en tal contrato fueron asumidos en su totalidad por BCSC en desarrollo de la fusión por absorción del Banco Caja Social (sociedad absorbente) y el Banco Colmena S.A. (sociedad absorbida) aprobada por la Superintendencia Bancaria en Resolución No.0933 del 24 de junio de 2005. Posteriormente Banco Caja Social S.A. cambió su razón social por BCSC tal como consta en escritura pública No. 3188 de junio 27 de 2005 de la Notaría 42 del Círculo de Bogotá. ----------

d. Que de conformidad con el Contrato Maestro de Administración LA TITULARIZADORA y el BANCO COLMENA S. A. suscribieron los siguientes contratos de administración: ----------

(i) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No.57001 de fecha 15 de noviembre de 2002, ----------

(ii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. 57002 de fecha 13 de junio de 2003, ---

(iii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -

COPIA AUTENTICA
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
EL CUAL PRESENTO COPIA
COINCIDE CON LA COPIA
A LA VISTA.
12 OCT 2018

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales
NOTARIA NOVENA
BOGOTA D.C.
TEL. 2569600

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cadena s.a. NIT 860.503.340 24-09-18

10754F5a5CFKCU8C

Portafolio Administrado No. 57004 de fecha 11 de noviembre de 2004 ---------- y (iv) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. 57005 de fecha 16 de diciembre de 2004, los cuales a la fecha de este instrumento se encuentran vigentes y en ejecución. ----------

---

e. Que por virtud del procedimiento de fusión por absorción desarrollado entre el Banco Colmena S.A. (sociedad absorbida) y Banco Caja Social S.A., (sociedad absorbente), entidad que cambió su razón social por BCSC tal como consta en escritura pública No. 3188 de junio 27 de 2005 de la Notaría 42 del Círculo de Bogotá., todos los derechos y obligaciones en cabeza del Banco Colmena han sido asumidos en su totalidad por BCSC, incluyendo las obligaciones derivadas del Contrato Maestro de Administración y de los contratos de administración de Portafolios Administrados suscritos con La Titularizadora, en los términos mencionados en el Considerando d. de este instrumento. ----------

f. Que en desarrollo del Contrato Maestro de Administración BCSC y LA TITULARIZADORA hasta la fecha de este instrumento han suscrito los siguientes contratos de administración: ----------

(i) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. 32001 de fecha 4 de diciembre de 2006 y (ii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. 320002 de fecha 5 de junio de 2007, los cuales a la fecha de este instrumento se encuentran vigentes y en aplicación. ----------

---

g. Que BCSC es un establecimiento de crédito que cuenta con la capacidad e infraestructura técnica, financiera y legal para el desarrollo de la gestión de administración y recaudo de Portafolios de Créditos Hipotecarios en los términos requeridos por LA TITULARIZADORA para el efecto. ----------

AUTENTICACION COPIA AUTENTICADA
NOTARIA VEINTINUNO DEL CIRCULO DE
COPIA QUE PREVIO EL COTEJO
PRESENTE COPIA COINCIDE CON
FUE TENIDA A LA VISTA
12 DIC 2018
NOTARIA

№1869 WK 7348149

Ca291478951

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

República de Colombia
NOTARIA NOVENA
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

h. Que la cláusula 9.6.4 del Contrato Maestro de Administración establece la obligación en cabeza de LA TITULARIZADORA de conferir oportunamente los poderes especiales necesarios a BCSC para que en su condición de Administrador Autorizado realice por cuenta de LA TITULARIZADORA todas las gestiones requeridas para el adecuado cumplimiento de sus obligaciones de administración de los Portafolios Administrados en los términos del Contrato Maestro de Administración. ----------

i. Que en desarrollo de los señalado en el Considerando anterior, LA TITULARIZADORA por medio del presente poder especial confiere facultades específicas, amplias y suficientes a BCSC para que directamente a través de su representante legal o por medio de terceras personas en las cuales el BCSC delegue las facultades aquí conferidas, adelante y lleve hasta su terminación todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de sus obligaciones de administración, recaudo y cobranza de los créditos hipotecarios que conforman los Portafolios Administrados a su cargo. ----------

COPIA AUTENTICADA
COPIA COINCIDE CON LA COPIA
AUTENTICA TENIDA A LA VISTA
12 DIC 2018
NOTARIA

j. Las facultades específicas conferidas a BCSC por el presente instrumento serán aplicables ----------

(i) a los Portafolios Administrados Nos. 57001, 57002, 57004, 57005, 32001 y 320002 relacionados en los Considerandos d. y f. anteriores ---------- y

(ii) a todos los demás Portafolios Administrados que llegue a tener a su cargo BCSC en desarrollo de los contratos de administración de Portafolios Administrados que de tiempo en tiempo celebre con LA TITULARIZADORA en desarrollo del Contrato Maestro de Administración, en todos los casos con sujeción a las siguientes cláusulas: ----------

---

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cadena s.a. NIT 8300305310 24-09-18

10753a5CFKCH8C5F

PRIMERA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a BCSC para la realización de todas las gestiones extrajudiciales y judiciales requeridas para la cancelación de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados a su cargo y sus garantías, en particular con las siguientes facultades: --------

1.1 Realizar todas las gestiones requeridas para ---------------

(i) recibir el pago y cancelar tanto a nivel de sistemas y demás aplicativos como documentalmente, los pagarés que incorporan los créditos hipotecarios mencionados ------------------------- y

(ii) la entrega de los documentos correspondientes al deudor o a quien éste designe, debidamente cancelados. ----------------

----

1.2 Realizar todas las gestiones requeridas para ---------------

(i) preparar y otorgar las escrituras públicas de cancelación de hipoteca de las garantías hipotecarias que amparan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, ----------------

(ii) realizar las diligencias de inscripción de las escrituras de cancelación de hipoteca de que se trate ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda, cuando fuere del caso, --

(iii) solicitar y obtener los certificados de libertad y tradición correspondientes a la cancelación de las garantía hipotecarias de que se trate cuando fuere del caso; ------------------------ y

(iv) entregar al deudor del crédito hipotecario o a quien este designe, la documentación correspondiente a la cancelación de la garantía hipotecaria. -------------------------------------

----

1.3 Realizar todas las gestiones requeridas para aclarar o subsanar las inconsistencias que se detecten en las escrituras públicas de hipoteca que amparan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en aquellos casos en que se requiera para efectos de poder proceder a la cancelación de los créditos hipotecarios y sus garantías en los términos antes señalados. En desarrollo de esta

AUTENTICACIÓN COPIA AUTENTICADA
12 DIC 2016
ADRIANA CUELLAR ARANGO
NOTARIA

Ca29147895

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bog.com

ASOCIACION COLOMBIANA DE NOTARIOS

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO
U.C.N.C.

República de Colombia
DE BOGOTA, D.C.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial
TEL. 2569600

facultad BCSC tiene amplios poderes para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido. ----------

---

SEGUNDA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a BCSC para realizar todas las gestiones requeridas para llevar a cabo y perfeccionar los procedimientos de sustitución o cambio de garantías hipotecarias de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en los casos expresamente autorizados por LA TITULARIZADORA, en particular con las siguientes facultades: ----------

2.1 Preparar y comparecer al otorgamiento por parte de los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en favor de LA TITULARIZADORA, de las escrituras públicas de constitución de hipoteca sobre los inmuebles que respaldan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo la facultad de realizar todas las gestiones requeridas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para obtener la inscripción correspondiente. ----------

2.2 Preparar y otorgar las escrituras públicas de cancelación de hipoteca sobre los inmuebles que respaldan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en desarrollo de los procedimientos de sustitución o cambio de garantías hipotecarias inicialmente otorgadas por parte de los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo la facultad de realizar todas las gestiones requeridas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para obtener la inscripción correspondiente. ----------

2.3 Realizar todas las gestiones requeridas para aclarar o subsanar las inconsistencias que se detecten en las escrituras públicas de constitución o cancelación de hipoteca sobre los inmuebles que

COPIA AUTENTICADA
ARTICULO DE BOGOTA, D.C.
EL COTEJO RESPECTIVO, LA
COPIA COINCIDE CON LA COPIA
TENIDA A LA VIST
12 DIC 2018
NOTARIA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cadena s.a. NIT 890903370 24-09-18

10752CFKC58C5F5

respaldan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, de conformidad con los procedimientos de sustitución o cambio de garantías hipotecarias de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en los casos expresamente autorizados por LA TITULARIZADORA. En desarrollo de esta facultad BCSC tiene amplios poderes para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido. ----------

---

TERCERA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a BCSC para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de sus obligaciones de cesión de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las siguientes facultades: ----------

3.1. Atender las solicitudes que formulen los deudores en cuanto a la cesión de créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en desarrollo de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 546 de 1999.

3.2. En desarrollo de lo señalado en el numeral anterior, realizar la cesión de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados al establecimiento de crédito designado por el deudor. Para el efecto se deberá haber recibido la oferta vinculante por parte del nuevo establecimiento de crédito acreedor para la procedencia de la cesión en los términos de la Ley 546 de 1999. ----------

3.3. BCSC está facultado para endosar sin responsabilidad y entregar los pagarés de los Portafolios Administrados que soportan los créditos hipotecarios y que son objeto de cesión en los términos aquí señalados. Igualmente está facultado para entregar al establecimiento de crédito cesionario la primera copia de la escritura pública correspondiente a la garantía hipotecaria cedida.

3.4. En desarrollo de su encargo BCSC está facultado para recaudar y recibir del establecimiento de crédito cesionario, las sumas que se causen a favor de LA TITULARIZADORA por concepto de la cesión del crédito hipotecario. ----------

AUTENTICACION COPIA AUTENTICADA
COMO NOTARIA VEINTINUNO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
CERTIFICO QUE PREVIO EL COTEJO [illegible] LA
PRESENTE COPIA COINCIDE CON LA COPIA
AUTENTICA TENIDA A LA VISTA.
12 DIC 2018
ADRIANA GUILLARD ARANGO
NOTARIA

Nº 1869 WK 7348151

Ca29147895

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

CUARTA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a BCSC para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de los derechos y obligaciones a favor y a cargo de LA TITULARIZADORA en desarrollo de los contratos de compraventa de créditos hipotecarios celebrados a la fecha del presente instrumento, o por realizar a partir su otorgamiento, y que hagan parte de los Portafolios Administrados, en todos los casos en que LA TITULARIZADORA requiera hacer efectivos los mecanismos de saneamiento definidos en los contratos de compraventa de créditos hipotecarios, en particular la sustitución o recompra de alguno o la totalidad de tales créditos hipotecarios administrados por BCSC, con las siguientes facultades: ----------

4.1. En caso de que LA TITULARIZADORA requiera hacer exigible la obligación a cargo del vendedor de los créditos hipotecarios para la sustitución o recompra de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, BCSC está facultado para dar cumplimiento por cuenta de LA TITULARIZADORA al procedimiento de transferencia de la propiedad de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados objeto de sustitución o recompra. ----------

4.2. Para este efecto se confieren facultades especiales a BCSC para endosar sin responsabilidad, entregar y recibir, según sea el caso, los pagarés que incorporan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados así como las garantías hipotecarias que los respaldan. ----------

---

QUINTA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a BCSC para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 40, 41 y 42 de la Ley 546 de 1999, en aquellos casos en que por razón del incumplimiento de los deudores de los créditos

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales
DIANA MOLINA
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
TEL. 2569600

AUTENTICADA
COPIA FIEL Y TEXTO RESPECTIVO, LA
PRESENTE COPIA CONCUERDA CON LA COPIA
TENIDA A LA VISTA
12 DIC 2018

Cadena s.a. Nit. 890.900.533-0 24-09-18

10751KCF8C5F5aFC

hipotecarios de los Portafolios Administrados, los alivios conferidos a tales deudores deban ser reversados y el valor del saldo de los créditos hipotecarios deba ser reajustado y reliquidado, en particular con las siguientes facultades: ----------

5.1. BCSC está plenamente facultado para realizar todas las gestiones requeridas para la reliquidación del valor de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados y la incorporación en sus registros de las nuevas condiciones de valor y causación de los intereses correspondientes. ----------

5.2. Igualmente por el presente instrumento se confieren facultades expresas a BCSC para realizar todas las gestiones tendientes a la restitución y pago al Gobierno Nacional por cuenta de LA TITULARIZADORA del valor de los alivios más sus rendimientos en las condiciones que se señalen en la Ley 546 de 1999, en el Decreto 2221 de 2000 (modificado por el Decreto 712 de 2001 y el Decreto 2739 de 2003) y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o sustituyan. ----------

---

SEXTA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a BCSC para que directamente a través de su representante legal o por medio de terceras personas en las cuales BCSC delegue las facultades aquí conferidas y lleve hasta su terminación todas las gestiones requeridas para el recaudo administrativo, prejudicial y judicial de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en particular con las facultades que se relacionan a continuación: ----------

6.1. BCSC está facultada de manera expresa para realizar directamente o a través de terceros que designe para el efecto, las gestiones requeridas para la recuperación de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en mora, incluyendo la implementación de estrategias para lograr reestructuraciones, acuerdos especiales de pago y daciones en pago, así como su perfeccionamiento. ----------

AUTENTICACIÓN COPIA AUTENTICADA
CODIGO NOTARIA VEINTINUNO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
CERTIFICO QUE FRENTE EL COTEJO RESPECTIVO, LA PRESENTE COPIA COINCIDE CON LA COPIA AUTENTICA TENIDA A LA VISTA
12 DIC 2018
ADRIANA CUELLAR ARANGO
NOTARIA

Nº 1869 WK 7348152

Ca29147895

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

6.2. Para el desarrollo de su gestión BCSC está facultado para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido, tales como documentos privados y escrituras públicas que contengan condiciones y acuerdos de pago, acuerdos de recuperación o refinanciación. ----------

6.3. En desarrollo de su encargo BCSC está facultado para recaudar y recibir de los deudores hipotecarios las sumas que se causen a favor de LA TITULARIZADORA en desarrollo de la gestión de cobranza administrativa, prejudicial y judicial de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

6.4. Para los casos de procesos de recaudo judicial LA TITULARIZADORA faculta expresamente a BCSC para otorgar, conferir y revocar los poderes especiales requeridos por los apoderados judiciales para iniciar, tramitar y adelantar los procesos judiciales necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. Para el efecto BCSC está expresamente facultado para otorgar a los apoderados judiciales que designe con facultades para recibir, conciliar, transigir, desistir, terminar, notificarse en nombre de LA TITULARIZADORA, hacer postura en remate o solicitar adjudicación de bienes en nombre de LA TITULARIZADORA y en general con las más amplias facultades para el desarrollo de su encargo en la gestión de Cobranza Jurídica. ----------

6.5. LA TITULARIZADORA faculta a BCSC o los apoderados que éste designe para recibir y cobrar los títulos judiciales a que haya lugar y a su favor producto de depósitos que se realicen en los procesos de ejecución en los que aquella sea parte. ----------

6.6. Atender debida y oportunamente con las más amplias facultades, cualquier tipo de diligencia o procedimiento judicial

COPIA AUTENTICADA
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
CONCIDE CON LA COPIA
A LA VISTA
02 DIC 2018

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600

cadena s.a. NIT 860.533.336 24-09-18

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

10755C8F5a5CFKCK

relacionado con los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo pero sin limitarse a las audiencias de conciliación, exhibición de documentos con facultades para reconocer, interrogatorios de parte con facultades para confesar, inspecciones judiciales y remate judicial en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante en desarrollo de su encargo. ----

6.7. BCSC está facultado para atender diligencias de conciliación, directamente a través de sus representantes legales o a través de los apoderados que designe en desarrollo del presente poder especial, en las Audiencias de Conciliación que se ordenen en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante en cumplimiento de su encargo, de manera que en todo momento se entienda que en representación de LA TITULARIZADORA tiene plenas facultades para conferir a los apoderados los poderes necesarios para atender las diligencias de conciliación, de conformidad con las normas procesales que regulan la materia. BCSC está debidamente autorizado para disponer del derecho contenido en el título valor objeto de ejecución dentro de la Audiencia de Conciliación de que se trate, con sujeción a las condiciones señaladas por LA TITULARIZADORA. ----------

6.8. En las diligencias de remate judicial que se decreten en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica, BCSC está ampliamente facultado para participar en las mismas realizando posturas o solicitando la adjudicación de bienes por cuenta de los créditos hipotecarios objeto de Cobranza Jurídica. Igualmente tiene la facultad de recibir los bienes objeto de remate o el producto de su venta en pública subasta. ----------

6.9. BCSC está facultado para desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. ----------

6.10. Para el desarrollo de su gestión BCSC está facultado para el otorgamiento de los documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido, que contengan entre otros y sin limitarse poderes

AUTENTICACION COPIA AUTENTICADA
COTEJO NOTARIAL BOGOTA D.C.
CERTIFICO QUE PREVIO EL COTEJO RESPECTIVO, LA
PRESENTE COPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL
AUTENTICA TENIDA A LA VISTA
12 DIC 2018
ADRIANA CUELLAR ARANGO
NOTARIA

Ca29147895

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

ASOCIACION COLOMBIANA DE NOTARIOS

UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO

República de Colombia
NOTARIA NOVENA
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales.

especiales, condiciones, instrucciones y acuerdos de pago. ----------

6.11. BCSC está facultado para solicitar judicial y extrajudicialmente copias sustitutivas de las escrituras públicas que presten mérito ejecutivo y que contengan hipotecas que garanticen los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados y para otorgar poderes a los apoderados que designe para adelantar las acciones judiciales tendientes a lograr la reposición de las mismas. ---------

6.12. BCSC está facultado para instaurar, adelantar y llevar hasta su cumplimiento procesos de cancelación y reposición respecto de los pagarés que conforman los Portafolios Administrados. Así mismo queda ampliamente facultado para sustituir, conciliar, reasumir, recibir, retirar y demás facultades concordantes con los mencionados procesos. ----------

6.13. BCSC está facultado para solicitar y retirar de los diversos despachos judiciales órdenes de pago o similares que se encuentren a órdenes de LA TITULARIZADORA en procesos judiciales en los que ésta sea parte y está facultado para hacerlos efectivos en el Banco Agrario de Colombia S.A. o la entidad que corresponda. ----------

---

SÉPTIMA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a BCSC para la realización de todas las gestiones requeridas para la protección de los derechos de LA TITULARIZADORA en relación con aquellos procesos que persigan los inmuebles hipotecados o discutan derechos que puedan afectar los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados o a sus garantías. Para tal efecto se confieren de manera expresa las siguientes facultades: ----------

7.1. LA TITULARIZADORA faculta expresamente a BCSC para otorgar y conferir los poderes especiales requeridos para la constitución de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

cadena s.a. Nit. 8909005396 24-09-18

10754F6a5CFKC28C

apoderados judiciales o extrajudiciales para hacerse parte y tramitar los procesos extrajudiciales y judiciales de cualquier naturaleza en los cuales se persigan los inmuebles hipotecados o discutan derechos que puedan afectar los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados o sus garantías. Para el efecto BCSC está expresamente facultado para otorgar a los apoderados extrajudiciales o judiciales que designe las más amplias facultades para el desarrollo de su encargo en la protección de los derechos de LA TITULARIZADORA en relación con los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados o sus garantías. ----------

7.2. LA TITULARIZADORA faculta a BCSC para que se notifique de procesos judiciales, administrativos, policivos o de cualquier otro tipo y ante cualquier autoridad, en los que LA TITULARIZADORA sea parte, tenga intereses o haya sido llamado a comparecer y que estén relacionados con los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

7.3. Notificarse y responder en representación de LA TITULARIZADORA a los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos relacionados con los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, así como atender con plenas facultades cualquier otra clase de diligencias relacionadas con tales créditos hipotecarios. ----------

7.4. Asistir a las audiencias de conciliación y/o transigir dentro de cualquier tipo de audiencias a que haya lugar, para lo cual BCSC se entenderá facultado para conciliar y/o transigir dentro de dichas audiencias, procurando siempre obtener un resultado satisfactorio para los intereses de LA TITULARIZADORA. De igual forma, BCSC podrá asistir a las diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad y tipo de proceso que se origine, derive o tenga relación con los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados y en las cuales se requiera la intervención y decisión del representante legal de LA TITULARIZADORA. ----------

AUTENTI... COPIA AUTENTICADA
...NOTARIA... DEL CIRCULO... BOGOTA D.C.
...CERTIFICO QUE PREVIO EL COTEJO... COPIA...
...COPIA COINCIDE...
...TENDA A LA VISTA.
12 DIC 2018
...CADENA CUELLAR ARANGO
...NOTARIA...

Nº 1869 WK 7348154

Ca29147895

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

7.5. Atender, notificarse, responder y tramitar las acciones de tutela, populares o de grupo o procesos ordinarios, verbales, ejecutivos o cualquier otro proceso judicial o administrativo que los deudores titulares de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados inicien y adelanten en contra de LA TITULARIZADORA, originados, fundamentados o relacionados con los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. En desarrollo de esta facultad BCSC queda expresamente autorizado para constituir los apoderados judiciales necesarios para atender las acciones correspondientes, así como para atender directamente o a través de apoderados especiales las diligencias o audiencias a que haya lugar en desarrollo de las mismas. Se entiende que las facultades conferidas por vía del presente documento son suficientes para que los apoderados judiciales puedan presentar todos los recursos de ley dentro de los procesos arriba mencionados así como para presentar excepciones previas, denunciar el pleito, llamar en garantía, reponer los autos admisorios de las demandas, proponer nulidades, presentar demandas de reconvención, presentar recusaciones, iniciar incidentes de regulación de perjuicios y demandar por la vía ejecutiva las costas judiciales causadas a favor de LA TITULARIZADORA Colombiana en los procesos arriba mencionados y de manera general para adelantar todas las actuaciones judiciales necesarias para el cabal cumplimiento del encargo conferido por vía del presente documento. ----------

---

OCTAVA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a BCSC, para la realización de todas las gestiones requeridas para la negociación y el perfeccionamiento de las daciones en pago a que haya lugar con los deudores de los

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de carácter notarial
NOTARIA NOVENA
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600

COPIA AUTENTICADA
EXPEDIDA EN EL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
SEGUN EL CONTEXTO RESPECTIVO, LA
PRESENTE COPIA COINCIDE CON LA COPIA
A LA VISTA.
12 DIC 2018

Cadena s.a. NIT 860036320 24-09-18

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

10763a5CFKCM8C5

créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las facultades que se relacionan a continuación: ----------

8.1. BCSC está facultado expresamente para negociar, definir y aprobar por cuenta de LA TITULARIZADORA las condiciones de las daciones en pago que los deudores hipotecarios propongan llevar a cabo para la solución de sus obligaciones hipotecarias a favor de LA TITULARIZADORA. ----------

8.2. Igualmente se confieren facultades especiales a BCSC para la realización de todas las gestiones requeridas para el perfeccionamiento de las daciones en pago a que haya lugar para la solución de las obligaciones en mora de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo pero sin limitarse a la cancelación de gravámenes si los hubiera, la preparación y/o suscripción de documentos legales, la suscripción de documentos privados y el otorgamiento de escrituras públicas a que haya lugar, así como para su correspondiente registro en las Oficinas de Registro competentes en los casos en que fuere aplicable. Así mismo, BCSC queda facultado para cancelar los pasivos que se requieran y que sean aprobados por LA TITULARIZADORA para el perfeccionamiento de las Daciones en Pago. ----------

8.3. En desarrollo de su encargo BCSC está facultado para recibir de manera real y material por cuenta de LA TITULARIZADORA los bienes entregados en pago por parte de los deudores hipotecarios.

8.4. BCSC está facultado expresamente para administrar los bienes de los deudores y/o terceros recibidos a título de dación en pago o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados incluyendo el pago de servicios públicos, cuotas de administración, pago de impuestos, tasas, contribuciones, etc, sobre los bienes recibidos a título de dación en pago. ----------

8.5. BCSC está facultado expresamente para asistir a través de sus representantes legales u otorgar poderes a terceros para asistir a las

AUTENTICACION COPIA AUTENTICADA
NOTARIA 72 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
CONFRONTO QUE FRENTE EL COTEJO NEGATIVO, LA PRESENTE COPIA COINCIDE CON LA COPIA
QUE TUVE A LA VISTA.
12 DIC 2018
ADRIANA CUELLAR ARANGO
NOTARIA

N= 1869 WK 7348155

Ca29147895

asambleas de copropietarios y/o juntas relacionadas con los bienes recibidos a título de dación en pago o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

8.6. BCSC esta facultado para suscribir por cuenta de LA TITULARIZADORA las promesas de compraventa y las escrituras públicas, así como sus ampliaciones, modificaciones, reformas y aclaraciones, a través de las cuales se transfiere a cualquier título y a terceras personas, el derecho de dominio y posesión sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

8.7. BCSC está facultado para recibir por cuenta de LA TITULARIZADORA el dinero correspondiente al precio total de la enajenación de los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados cualquiera que sea su título. ----------

8.8. BCSC está facultado para hacer la entrega real y material por cuenta de LA TITULARIZADORA de los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados que hayan sido enajenados a cualquier título a terceras personas adquirentes. ----------

8.9. BCSC esta facultado para suscribir todos los demás documentos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la transferencia

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. www.notaria9bogota.com

COPIA AUTENTICADA ... 2 DIC 2018

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL. 2569600

Cadena s.a. Nit. 8909053240 24-09-18

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

10752CFKCC8C5F5

del derecho real de dominio y posesión sobre estos bienes inmuebles, cualquiera que fuera su título. ----------

8.10. BCSC esta facultado para notificarse de los procesos judiciales, administrativos, policivos, o de cualquier otra clase y ante cualquier autoridad, en los que LA TITULARIZADORA sea parte, tenga interés o haya sido llamada a comparecer sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

8.11. BCSC está facultado para otorgar poderes a Abogados Externos o Internos, con el fin de que representen judicialmente o extrajudicialmente a LA TITULARIZADORA en cualquier clase de proceso que deba promover en calidad de demandante o en los procesos judiciales o extrajudiciales en que deba comparecer en calidad de demandado, sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

8.12. BCSC está facultado para suscribir acuerdos, contratos, aceptación de ofertas comerciales o cualquier otro documento necesario para la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o mejora sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

---

NOVENA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a BCSC para la realización de todas las gestiones requeridas ante las compañías de seguros con las cüales se tiene contratadas las pólizas de seguros que cubren la vida de los

AUTENTICACION COPIA AUTENTICADA
NOTARIA TREINTA Y UNO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
DESPACHO QUE PREVIO EL COTEJO RESPECTIVO, LA
PRESENTE COPIA COINCIDE CON LA COPIA
AUTENTICA TENIDA A LA VISTA.
12 DIC 2018
DRIANA GUEVARA ARANGO
NOTARIA

WK 7348156

Nº 1869

Ca29147895

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C.
www.notaria9bogota.com

deudores hipotecarios y la integridad de los inmuebles que constituyen la garantía hipotecaria de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las facultades que se relacionan a continuación: ----------

9.1. BCSC está facultado expresamente para adelantar ante las compañías de seguros todas las gestiones requeridas para obtener la renovación de todas y cada una de de las pólizas de seguros aquí mencionadas, a su vencimiento. ------

9.2. Se concede la facultad de verificar y conciliar con las compañías de seguros el valor de las primas recaudadas y los valores pagados por concepto de las pólizas de seguros, incluyendo la facultad de recibir en aquellos casos en que haya lugar a reembolsos a favor de LA TITULARIZADORA. ----------

9.3. BCSC está facultado para solicitar a las compañías de seguros la actualización de los valores de cobertura de las pólizas de seguros cuando fuere aplicable. ----------

9.4. Se confiere la facultad a BCSC de tramitar ante las compañías de seguros reclamaciones y solicitudes de indemnización incluyendo la facultad de recibir las sumas correspondientes a favor de LA TITULARIZADORA, para posteriormente hacer su entrega. ---

9.5. BCSC está facultado para realizar por cuenta de LA TITULARIZADORA el pago a las compañías de seguros de las primas correspondientes a las pólizas de seguros. ----------

9.6. En el evento en el cual por cualquier motivo se llegaren a revocar las pólizas de seguros aquí mencionadas, BCSC estará facultado para obtener y contratar la expedición de nuevas pólizas de seguros que amparen la vida de los deudores y las garantías de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ---------

---

DÉCIMA: Se confiere a BCSC la facultad expresa de efectuar por cuenta de LA TITULARIZADORA los reportes sobre la conducta

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA NOVENA
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600

COPIA AUTENTICADA
ANTE EL CONSULADO DE COLOMBIA
LA COPIA COINCIDE CON LA COPIA
QUE SE TUVO A LA VISTA
2 DIC 2013
NOTARIO ORIENTE

Cadena s.a. nit 890930340 24-09-18

10751KC98C5F5aFC

crediticia de los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados a las centrales de información y riesgo con la periodicidad que se defina en las disposiciones aplicables o en los contratos suscritos con las centrales de información y riesgo. ---

---

DECIMOPRIMERA: Se confiere a BCSC la facultad de delegar la ejecución del presente poder especial en terceros específicamente designados para el efecto. La facultad de delegación aquí conferida podrá ser parcial o total según sea requerido, pero en todos los casos se deberá dejar constancia escrita de la persona en quien se delega el encargo y el alcance de la delegación conferida. El modelo del documento de delegación y un listado de las personas delegadas deberá ser enviado a **LA TITULARIZADORA** en todos los casos una vez se produzca dicha delegación de facultades. Sin perjuicio de lo antes señalado, en todos los casos de delegación de facultades por parte de BCSC, se dará aplicación al régimen de responsabilidad a cargo de BCSC en los términos definidos en la cláusula décima del Contrato Maestro de Administración. ----------

---

DECIMOSEGUNDA: Sin perjuicio de las facultades especiales conferidas por el presente instrumento, se entienden otorgadas a BCSC todas las demás facultades que requiera para el adecuado cumplimiento de su encargo de administración, recaudo y cobranza de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, así como, de la negociación y perfeccionamiento de las daciones en pago y administración y negociación de los bienes recibidos en pago. ----------

---

DECIMOTERCERA: Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 2.170 del Código Civil y 839 del Código de Comercio, LA TITULARIZADORA por medio del presente instrumento confiere de manera expresa autorización a BCSC para actuar como

AUTENTICACIÓN COPIA AUTENTICADA
12 DIC 2018
LADY LANA CUELLAR ARANGO
NOTARIA

Nº1869 WK 7348157

Ca29147895

contraparte de La Titularizadora en todos los procedimientos y trámites a que haya lugar para el fiel cumplimiento de las facultades derivadas del presente poder especial.----------

---

DECIMOCUARTA: Las facultades específicas conferidas a BCSC contenidas en el presente poder especial son aplicables sin ninguna limitación tanto a los Portafolios Administrados Nos. 57001, 57002, 57004, 57005, 32001 y 320002 como a todos los demás Portafolios Administrados que llegue a tener a su cargo BCSC en desarrollo de los contratos de administración de Portafolios Administrados que de tiempo en tiempo celebre con LA TITULARIZADORA en desarrollo del Contrato Maestro de Administración.----------

---

Presente el doctor **LUIS DANIEL CORTÉS URQUIJO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.466.066 expedida en Bogotá, quien actúa en nombre y representación en su calidad de representante legal del **BANCO BCSC S. A.**, como se acredita mediante certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que hace parte integrante de este documento y manifestó su aceptación expresa al poder especial conferido a BCSC por el presente instrumento, así como las condiciones señaladas en el mismo para el desarrollo de su encargo.----------

---

~~HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA EN MEDIO MAGNÉTICO~~

DERECHOS LEGALES:

Notariales.....$ 38.110

I.V.A.:.....$ 18.923

Superintendencia:.....$ 3.175

Cta. Esp. para Notariado:.....$ 3.175

Retención en la Fuente.....$ 0

~~ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO~~

COPIA AUTÉNTICA TOMADA DE LA QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTE DESPACHO, LA CUAL COTEJÉ CON LA COPIA QUE SE EXPIDE CON LA COPIA VISTA.

12 DIC 2008

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. www.notaria9bogota.com

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales

NOTARIA 9 DE BOGOTA, D.C. TEL. 2569600

Cadenas s.a. NIT 8909935340 24-09-18

10755C8F5a5CFKC8

LEÍDO el presente instrumento por los comparecientes, lo aprobaron y firman con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

Esta escritura se elaboró en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: WK7348147, WK7348148, WK7348149, WK7348150,-- WK7348151, WK7348152, WK7348153, WK7348154, WK7348155,-- WK7348156, WK7348157, WK7348158. ----------

AUTENTICACION COPIA AUTENTICADA
NOTARIA VEINTINUNO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO QUE PREVIO EL COTEJO RESPECTIVO, LA PRESENTE COPIA COINCIDE CON LA COPIA AUTENTICA TENIDA A LA VISTA.
12 DIC 2018
ADRIANA CUELLAR ARANGO
NOTARIA

TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A.

OSCAR EDUARDO GOMEZ COLMENARES

C.C. 80.411.309 Usme

Huella índice derecho

Tel 6185030

WK 7348158

Ca29147894

Nº 1869

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE ----

DE FECHA VEINTE (20) DE NOVIEMBRE --

DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007) ----------

OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9ª) DE

BOGOTA, D.C. ----------

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

NOTARIA NOVENA
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600

BANCO B C S C S. A.

ZEYSA98

LUIS DANIEL CORTÉS URQUIJO

C.C. 79466066

Tel 3716905

Huella índice derecho

AUTENTICACION COPIA AUTENTICADA
COMO NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
CERTIFICO QUE PREVIO EL COTEJO RESPECTIVO LA
PRESENTE COPIA COINCIDE CON LA COPIA
AUTENTICA TENIDA A LA VISTA.
12 DIC 2018
ADRIANA CUELLAR CARRANGO
NOTARIA

EL NOTARIO NOVENO

REPUBLICA DE COLOMBIA
FERNANDO CARRERA
NOTARIO NOVENO
BOGOTA D.C.

ZEYSA98

FERNANDO CARRERA OTERO

irma

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Cadena s.a. Nit. 860.533.336-0 24-09-18
10755C8F5a5CKKCK

CAMBIO EN PLANO

NOTARIA NOVENA DE SANTAFE DE BOGOTA

Dr. FERNANDO CARRERA OTERO - NOTARIO

NIT. 11.371.163-3

Código Super Notariados: 11001009

Carrera 14 No 93-14 Tel: 256 9600 Fax 530 1015

Fecha : 22 de NOVIEMBRE de 2007 FACTURA DE VENTA Nº 049637

Bogotá, D.C. NOVIEMBRE 20 de 2007 ESCRITURA No. 013547

Otorgantes : TITULIZADORA COLOMBIANA S.A NIT. 830,089,530-6
BCSC S.A NIT. 860,907,335-1

Acto o contrato : PODER GENERAL
Número de Turno : Observaciones :

L I Q U I D A C I O N

DERECHOS NOTARIALES
Cuantía(s) PODER 38,110

NOTARIALES Resol 7680/2006..... $ 30,110

GASTOS DE ESCRITURACION

Hojas de la matriz	12 ..... $	21,360
2 Copia(s) de	15 hojas $	53,400
Simple(s) de	hojas $	0
5 Autenticaciones ..... $		5,400
TOTAL GASTOS DE ESCRITURACION ..... $		80,160

TOTAL GASTOS NOTARIALES .... $ 118,270

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS

IVA ..... $	18,740
Super-Notariado y Registro ..... $	1,173
Cuenta Especial para el Notariado .. $	3,173

TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS . $ 25,073

TOTAL A PAGAR ESCRITURA ..... $ 143,343

Son : CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100-MC

SALDO POR COBRAR COD. 00255 TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A 143,343

COPIA AUTENTICA
SE EXPIDE EN PAPEL DE SEGURIDAD CON DESTINO AL INTERESADO. PRESENTE COPIA CONCIDE CON LA COPIA QUE SE TUVO A LA VISTA
12 DIC 2018
NOTARIA

Nota: Anula factura(S) # 049624

Aceptada Elaboró

Código Super Notariado: 11001009
PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA
IVA - Regimen Común - Actividad económica 7411 - Tarifa 0.96% - Factura expedida por computador

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bog.com

Ca29147894

Ca29147895

Ccadena s.a. NS.8999530 24-09-18

1. esta fecha Rempbro la Nº 19826, ya que el predio quedara...

10754F5a5CKKCU8C

Notaria 9 Bogotá

ESPACIO EN BLANCO

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
www.notaria9bogota.com

Ca29147894

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

Superintendencia Financiera de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del art. 86 del decreto 4327 de 2005, en concordancia con el art. 1° de la Resolución 0236 del 03 febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

NIT: 8300895306 **VIGILADA POR:** SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DOMICILIO PRINCIPAL: CR 9 A 99 02 OF 701-702 (BOGOTA D.C.)

CONSTITUCIÓN: Escritura Pública No. 2989 fechada el 13/07/2001 de la notaría 18

TERMINO DE DURACIÓN: Se extiende hasta el 13/07/2051

REFORMAS ESTATUTARIAS

Mediante escritura pública No.506 del 14/03/2006 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Reglamento del funcionamiento del Comité de Auditoría

Mediante escritura pública No. 2036 del 17/11/2005 registrada en la notaria 90 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó reforma estatutaria consistente en la modificación del artículo 1° Denominación. La sociedad se denominará TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla nominativa abreviada Titularizadora Colombiana S.A.

Mediante escritura pública No.2501 del 10/12/2004 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Modificación de los cierres de ejercicio de anuales a trimestrales

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura publica 1958 del 27 de septiembre de 2004, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C. realizó reforma de estatutos.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 1042 del 27 de mayo de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 650 del 3 de abril de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C. realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 136 del 25 de enero de 2002, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 1915 del 5 de octubre de 2001, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C. realizó reforma integral.

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 3264 del 25 de julio de 2001, de la notaría 18 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos por la cual cambió su nombre al de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.

REPRESENTACION LEGAL

De acuerdo con el artículo 34 de los estatutos, la sociedad tendrá un Presidente que será su representante legal elegido por Junta directiva y dos suplentes, Primero y segundo, que lo reemplacen en sus ausencias.

Actualmente los cargos citados son ejercidos por las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
ALBERTO GUTIÉRREZ BERNAL	CC 10235220	REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadena S.A. NIT 8909905369 24-08-18

10753a5CKKCH8C5F

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
MAURICIO AMADOR ANDRADE	CC 79141899	REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
OSCAR ANDRÉS EDUARDO GÓMEZ	CC 80411309	REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

Se expide en Bogotá D.C., en la fecha 06/11/2007 11:38:41

ANA MARÍA SILVA BERMUDEZ
SECRETARIO GENERAL AD HOC

De conformidad con el artículo 12 del decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en el texto tiene plena validez para efectos legales.

AUTENTICADA ANTE EL CIRCULO DE BOGOTA D.C. RESPECTIVO, LA FIRMA QUE APARECE CON LA COPIA

20 DIC 2007

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Republica de Colombia

Ca29147894
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

Superintendencia Financiera de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y en especial de la prevista en el numeral 9° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 6 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Ley No 66 Diciembre 26 de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 66 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS establecimiento de crédito bancario sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 3 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de **CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS**

Escritura Pública 10047 Diciembre 18 de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 3080 Diciembre 30 de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambio su razón social por la de CAJA SOCIAL

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1996. Cambio su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL

Escritura Pública 2358 Agosto 27 de 1998 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por ciento (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 809 Enero 20 de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación "BANCO CAJA SOCIAL S.A." pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933 Junio 21 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública 03188 Junio 27 de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse. Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1990

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública 91 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de Bta.) **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y ordenar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco. f) Presentar conjuntamente con la junta directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco. i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a esta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la

Cadena s.a. NIT 890903790 24-09-18
10752CKKC58C5F5

naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. k) Designar y remover al presidente del banco, a los vicepresidentes y a los gerentes regionales y de sucursales. La junta también elegirá a las personas que, además del presidente, tendrán la representación legal del banco, para quienes podrá establecer el ejercicio de la representación legal plena o podrá, a su arbitrio, limitar o establecer expresamente las facultades específicas de representación legal que serán debidamente inscritas en el registro mercantil. l) Considerar y aprobar o improbar los presupuestos anuales que le presente el representante legal, así como la estrategia y planes de negocio del banco. m) Conocer, para aprobar o improbar, las operaciones de crédito de su competencia, así como las de funcionarios y empleados de la entidad. n) Dictar el código de buen gobierno empresarial, aprobar las normas internas que se dicten para su desarrollo, y velar por su adecuada divulgación y cumplimiento. Corresponde a la junta directiva: Autorizar al representante legal del banco, o quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la junta autorizará, de manera previa, los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a.) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia. b.) Para aquellos que consistan en capacitación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma junta o por quien esta designe para tal efecto.

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Eulalia María Arboleda De Montes Fecha de inicio del cargo: 28/09/1993	CC - 24526210	Presidente
Juan Carlos Calvo Londoño Fecha de inicio del cargo: 12/10/2006	CC - 19458816	Gerente Financiero y de Presupuesto Representante Legal Principal exclusivamente para suscribir documentos que requieran firma digital de BCSC
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006	CC - 13838724	Gerente Regional de Sucursales
Bárbara Rodríguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 51646551	Gerente Regional Bogotá
Luis Daniel Cortes Urquijo Fecha de inicio del cargo: 22/09/2005	CC - 79466066	Representante Legal
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC - 19336536	Representante Legal
Ricardo García Rca Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19256985	Representante Legal
Olga Lucia Martínez Murgueitio Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC - 31981346	Representante Legal
Jorge Alberto Linares Alarcón Fecha de inicio del cargo: 24/11/2005	CC - 80408336	Representante Legal
Rubén Alberto Daza Amaya Fecha de inicio del cargo: 20/03/2003	CC - 77020749	Gerente de Zona Costa con Representación Legal Exclusivamente para fines Judiciales
Myriam Cristina Acelas García Fecha de inicio del cargo: 22/09/2005	CC - 39759485	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Alba Sirley Parra Ramírez Fecha de inicio del cargo: 05/06/2007	CC - 43683431	Representante Legal para efectos judiciales exclusivamente
Hugo Navas Cabrera Fecha de inicio del cargo: 26/12/2006	CC - 19234948	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente
Federico Gómez Uribe Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC - 1027473	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales,

AUTENTICADA ... DIANA CUELLO ARANGO

Ca291478940

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca291478946

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Marco Antonio Zota Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006	CC- 10170332	Representante Legal para Efecton Exclusivamente Judiciales-En calidad d Gerente de Zona Andina
José Gerardo García Quintero Fecha de inicio del cargo: 13/10/2005	CC- 14874359	Representante Legal para Efecto Exclusivamente Judiciales
Ricardo Alberto Serrano Novoa Fecha de inicio del cargo: 10/10/2002	CC- 79325029	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Gloria Inés Norena Rendona Fecha de inicio del cargo: 18/08/2005	CC- 34055116	Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente
Santiago Javier Quintero Calle Fecha de inicio del cargo: 12/05/2005	CC- 71631967	Gerente Zona Antioquia con Representación Legal Exclusivamente para fines Judiciales
Julio Enrique Sanz Galindo Fecha de inicio del cargo: 15/03/2007	CC- 79370186	Representante Legal en calidad de Vicepresidente Comercial
María Clemencia Gaitán Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 28/02/2007	CC- 39683655	Representante Legal en calidad de Gerente Regional Bogotá
José Fernando Duran Gutierrez Fecha de inicio del cargo: 08/11/2005	CC- 79153394	Vicepresidente de Mercadeo Estratégico

Bogotá D.C., martes 5 de octubre de 2007

ANA MARÍA SILVA BERMÚDEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Cadena s.a. Nit. 8909095340 24-09-16

10751KCF8C5F5aKC

Notaria 9 Bogotá

ESPACIO EN BLANCO

GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MARTINEZ
www.notaria9bogota.com

LUIS PLAZAS

NOTARIA 9ª - BOGOTA

ES FIEL Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA (2950) COPIA DE ESCRITURA 1869 DE NOVIEMBRE 20 DE 2007 TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN DIECISIETE (17) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

BOGOTA D.C. **09/11/2018**

PROTOCOLO 2

CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL
NOTARIA 9 (E) - BOGOTÁ
REPÚBLICA DE COLOMBIA

CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL

NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA

AUTENTICACION COPIA AUTENTICADA
COMO NOTARIA VEINTIUNO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
CERTIFICO QUE PREVIO EL COTEJO RESPECTIVO, LA
PRESENTE COPIA COINCIDE CON LA COPIA
AUTENTICA TENIDA A LA VISTA.
2018
NOTARI

NOTARIA 9ª - BOGOTA

EN ESTA ESCRITURA **NO** APARECE NOTA DE REVOCACIÓN, SUSTITUCIÓN DE PODER; POR LO TANTO, SE PRESUME VIGENTE. CERTIFICACIÓN QUE SE EXPIDE A LOS **09/11/2018 12:20** CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL
NOTARIA 9 (E) - BOGOTÁ
REPÚBLICA DE COLOMBIA

CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL

NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadena s.a. NIT. 830.095.213-0 24-09-18

10752HCKCC8C5F5z

ESPRESSO BLEND

5 2 1

JOSE MIGUEL ROJAS C. Notario Diecinueve Círculo de Bogotá D.C., Colombia
14 DIC 2018

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

QUINIENTOS VEINTIUNO ---

DE FECHA: **VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (2015)**

OTORGADA EN LA **NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)** DEL CIRCULO DE

BOGOTÁ D.C. ---

* *

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

ESPECIFICACION

1. **REVOCATORIA DE PODER GENERAL** ----------------------------------
2. **PODER GENERAL** ---

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN
REVOCATORIA DE PODER GENERAL	
DE: **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**	**NIT. 860.007.335-4**
A: **JOEL ASCANIO PEÑALOZA**	**C.C. 79.962.158**
PODER GENERAL	
DE: **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**	**NIT. 860.007.335-4**
A: **JOEL ASCANIO PEÑALOZA**	**C.C. 79.962.158**

* *

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, **EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EL DOCTOR EDUARDO CAICEDO ESCOBAR**, a los **VEINTINUEVE (29)** días del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL QUINCE (2015)** ---

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:----------

PRIMER ACTO - REVOCATORIA DE PODER GENERAL

COMPARECIÓ: RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, quien dijo ser varón mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de

Notaría 45
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

JOSE MIGUEL ROJAS
Notario Diecinueve
Circulo de Bogotá D.C., Colombia
14 DIC 2012
Como Notario Diecinueve del Círculo, hago constar que este documento es copia fiel del que he tenido a la vista.

extranjería número 357976, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del **BANCO CAJA SOCIAL S.A., NIT. 860.007.335-4,** establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 24 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resoluciones 2348 del 29 de junio de 1990 y SB 1988 del 28 de mayo de 1992, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: ----------

PRIMERO: Que por medio de este instrumento **REVOCA** en todos sus efectos el poder general amplio y suficiente conferido a **JOEL ASCANIO PEÑALOZA,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.962.158 expedida en Bogotá, D.C. ----------

SEGUNDO: El poder que por este instrumento se revoca consta en la Escritura Pública número **MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO (1374) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.** ----------

TERCERO: Que con relación a la contraprestación que se pactó por la gestión encomendada a mi apoderado, por causa del ejercicio de este mandato, fue cancelado en su totalidad dentro de los términos previamente pactados, quedando a paz y salvo por todo concepto. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEGUNDO ACTO – PODER GENERAL

COMPARECIÓ: RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, quien dijo ser varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de extranjería número 357976, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del **BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT 860.007.335-4,** establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resoluciones 2348 del 29 de junio de 1990 y SB 1988 del 28 de mayo de 1992, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: ----------

PRIMERO: Que obrando en el carácter antes expresado confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente, a **JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.962.158 expedida en Bogotá, D.C., y tarjeta profesional número 138814 del C. S. de la J., quien en la actualidad desempeña el cargo de Analista Jurídico, para que en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, ejecute los actos que más adelante se relacionan: ----

1. Representar a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en las actuaciones policivas, administrativas o judiciales. ----------
2. Comparecer en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** a las audiencias de conciliación extrajudiciales y a las que se fijen dentro de los procesos judiciales en que éste tenga interés con amplias facultades para conciliar.
3. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Diligencia de este Fotocopia que coincide con el original que tuve a la vista
14 DIC 2018
JOSE MIGUEL ROJAS C.
Notario Diecinueve
Circulo de Bogotá D.C., Colombia

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Notaría 45

JOSE MIGUEL ROJAS C.
Notario Diecinueve
Círculo de Bogotá D.C., Colombia
14 DIC 2018
Como Notario Diecinueve del Círculo hago constar que esta fotocopia coincide con su fotocopia auténtica que he tenido a la vista.

extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier tipo de proceso, con amplias facultades para conciliar, en los que el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** sea parte. ----------

4. Notificarse de las actuaciones procesales en que tenga interés o se vea afectado el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** ante las diferentes autoridades de policía, administrativas o judiciales. ----------
5. Solicitar y retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, hacerlos efectivos y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces, así como solicitar desgloses y retirar documentos. ----------
6. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de hipoteca, que presten mérito ejecutivo. ----------
7. Absolver interrogatorios de parte en los procesos en que el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** sea citado, con plenas facultades para confesar. ----------
8. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre del Banco o representarlo judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; Para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con los procesos en los que sea parte el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** ----------

A8015350905

9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** ----------

10. Representar a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten. ----------

11. Contestar demandas de tutela y los requerimientos que a la entidad se hagan en desarrollo de estas demandas que contra **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** se interpongan, e igualmente impugnar los fallos de las mismas y responder los incidentes de desacato que de ellos puedan derivarse. ----------

SEGUNDO: Que obrando de acuerdo a los poderes conferidos por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** mediante las correspondientes Escrituras Públicas para la administración de la Cartera Titularizada, otorgo al (la) mandatario(a) **JOEL ASCANIO PEÑALOZA** las siguientes facultades: ----------

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** sea parte, tenga intereses o haya sido llamado a comparecer. ----------

2. Solicitar, retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces así como solicitar desgloses y retirar documentos. ----

3. Notificarse y responder en representación de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que ésta tenga interés. ----------

4. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias

14 DIC 2018

JOSE MIGUEL ROJAS C.
Notario Diecinueve
Circulo de Bogotá D.C., Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del protocolo notarial

República de Colombia

PROTOCOLO
Notaría 45

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Como Notario Diecinueve de este Círculo, hago constar que esta fotocopia coincide con su fotocopia auténtica que he tenido a la vista.
14 DIC 2018
JOSE MIGUEL ROJAS
Notario Diecinueve
Círculo de Bogotá D.C. Colombia

administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforma a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad de control y vigilancia o cualquier tipo de proceso en los que TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. sea parte. ----------

5. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas, que presten mérito ejecutivo y que garanticen los créditos hipotecarios en los que TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. tenga interés. ----------

6. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. o representarla judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con la cartera correspondiente a TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. ----------

7. Atender debida y oportunamente con las más amplias facultades, incluyendo la de confesar, cualquier tipo de diligencia o procedimiento judicial, incluyendo pero sin limitarse a las audiencias de conciliación, exhibición de documentos, interrogatorios de parte, inspecciones judiciales y remate judicial en los procesos en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante en desarrollo de su encargo. ----------

8. Desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. ----------

9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

representación del TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. ----------

10. Representar a la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten, especialmente contestar los requerimientos que a la entidad se hagan en los acciones de tutela que en contra de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. se interpongan, con facultades para impugnar los fallos correspondientes. ----------

TERCERO: Que en virtud de las facultades otorgadas al BANCO CAJA SOCIAL S.A. para la administración de la cartera que ha sido vendida por el mismo Banco, se confieren las siguientes facultades: ----------

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde que involucren uno o más de los créditos vendidos. ----------
2. Notificarse y responder en representación de BANCO CAJA SOCIAL S.A., como administradora de la Cartera, los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos. ----------
3. Asistir a las audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad y tipo de proceso en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos por el Banco. ----------
4. Otorgar poderes para adelantar actuaciones policivas, administrativas o judiciales, con capacidad para revocarlos, atinentes a la cartera vendida por BANCO CAJA SOCIAL S.A. y administrada por él mismo. ----------

CUARTO: Limitación.- Para los efectos relativos a la conciliación, la capacidad se encuentra limitada a doscientos (200) smlmv. Que el presente poder tendrá vigencia hasta tanto sea expresamente revocado. ----------

QUINTO: Que el presente poder expirará, además de las causales legales, por la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Cadena S.A.
14 DIC 2018
JOSE MIGUEL ROJAS C.
Notario Diecinueve
Circulo de Bogotá D.C., Colombia
Notaría 45

terminación del contrato de trabajo existente entre el mandante y el mandatario. ------

---------- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) ----------

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: ----------

que únicamente responde de la regularidad formal de el(los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Art. 9º. Decreto 960 de 1970). ----------

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: ----------

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ----------

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. ----------

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S). ----------

NOTA: Firmada fuera del Despacho por el Representante Legal como Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza. ----------

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: ----------

Aa015350903, Aa015350904, Aa015350905, Aa015350906, Aa015350907 ----------

JOSE MIGUEL ROJAS C.
Notario Diecinueve
Círculo de Bogotá D.C.
14 DIC 2018

Cadena S.A. Nit. 890900516 19-07-18 10732MB9Ca88OUCM

República de Colombia

Página 9

0052015

Aa015350907

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5 2

QUINIENTOS VEINTIUNO

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (2015).

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ENMENDADO: Aa015350907, SI VALE.

Notaría Diecinueve de Bogotá D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide con el documento que tuve a la vista

14 DIC 2018

JOSE MIGUEL ROJAS C. Notario Diecinueve Círculo de Bogotá D.C., Colombia

Derechos Notariales	$ 98.000.oo
IVA	$ 26.584.oo
Retención en la Fuente	$ 0
Recaudo Supernotariado	$ 4.850.oo
Recaudo Fondo Especial de Notariado	$ 4.850.oo

Decreto 0188 del 12 de Febrero de 2013 y Resolución No. 0641 de Enero 23 de 2015

RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO

huella índice derecho

C.E. N° 357976

CORREO ELECTRÓNICO:

Quien obra en calidad de Representante Legal como Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTA D.C.

jczv

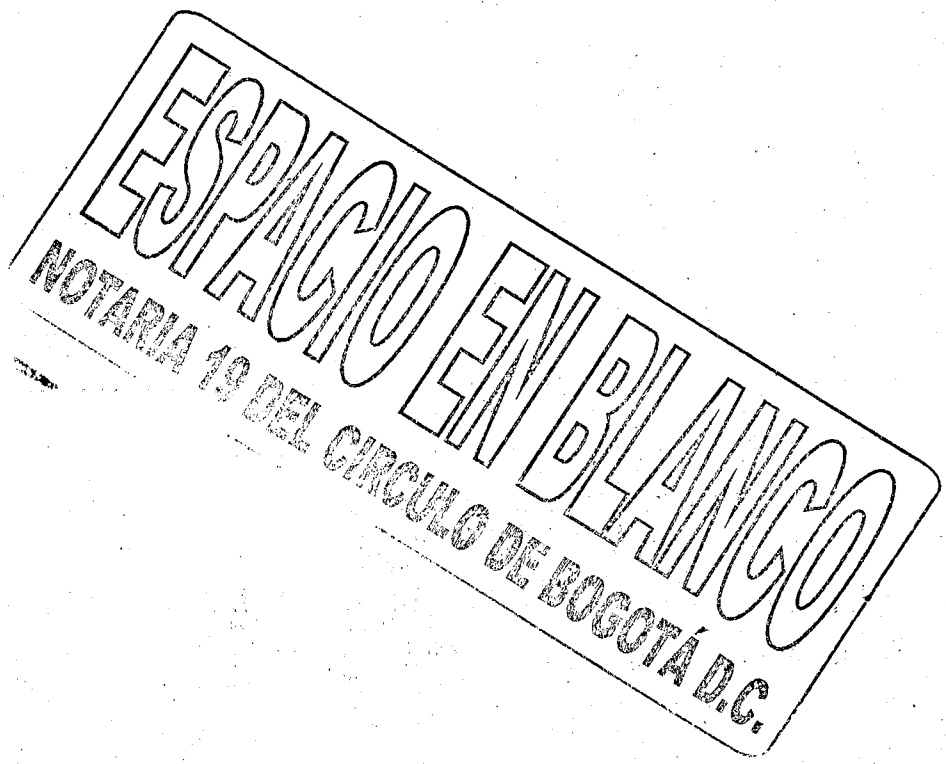
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

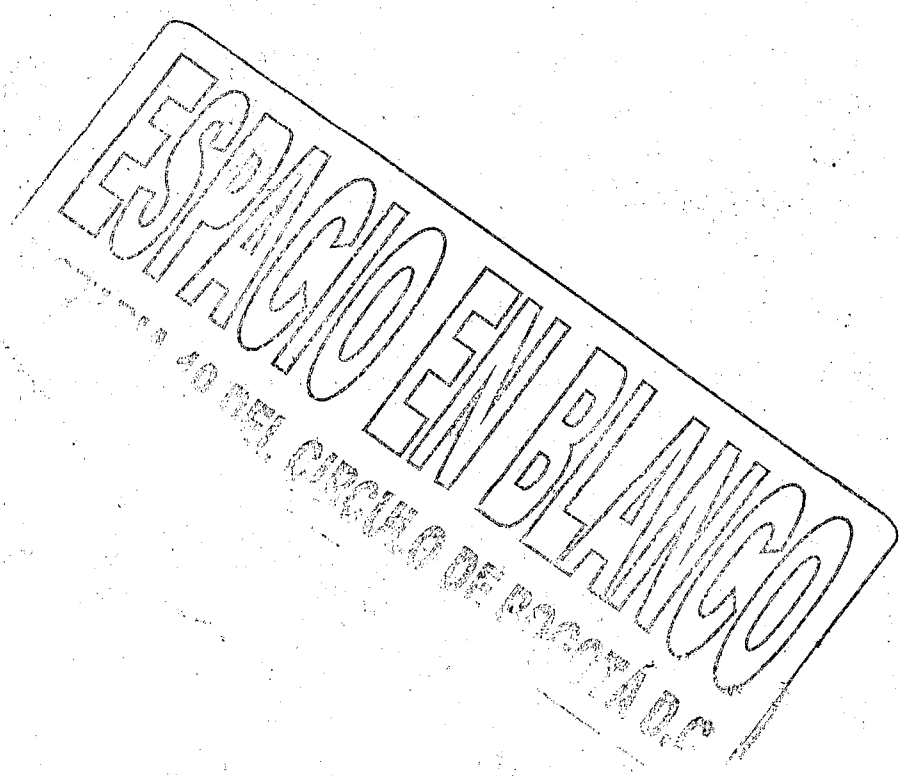
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Cadena S.A. Nit. 890900516

Ca28036148


ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 19 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.


ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA 45

CARLA PATRICIA OSPINA RAMÍREZ
Nit 32.703.706-5

Libertad y Orden

VIGENCIA DE PODER No. 1738.

La Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá D.C.
De Conformidad con lo establecido en el Artículo 91 del Decreto
No. 960 de 1.970.

LA SUSCRITA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. HACE CONSTAR QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO **QUINIENTOS VEINTIUNO (521) DEL VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE (2.015), Compareció RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO** mayor de edad domiciliado en esta ciudad identificado con cédula de extrajera número **357.976** quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo de **BANCO CAJA SOCIAL S.A NIT860.007.335-4** manifestó que confiere **PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a **JOEL ASCANIO PEÑALOZA** mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.962.158** expedida en Bogotá D.C.,----------

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO **NO** APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO CUAL SE PRESUME **VIGENTE**----------

DADO EN BOGOTA, A LOS TREINTA **(30)** DÍAS DEL MES DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2.018), con destino AL INTERESADO.----------

DERECHOS: $ 3,600.00 IVA: $ 684.00 = 4.284.00, Resolución 0858 del 31 Enero 2.018

LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) (E) DE BOGOTA D.C.

30 NOV 2013

GISELLE KARYNE OSPINA RAMIREZ

NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Avenida Suba No 125 - 23 Conmutador 7210081
notaria45bogota@outlook.com
Bogotá D.C. - Colombia

JOSE MIGUEL ROJAS C.
Notario Diecinueve del Circulo de Bogotá D.C.
Diligencia de presentación personal
Verificación biométrica decreto-ley 019 de 2012
14 DIC 2018

06 DIC 2018

ISAIAS GUTIERREZ
NOTARIO PUBLICADO

RESOLUCIÓN 06 SEP 2018

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial

Cadena S.A. NIT 8300xxxxx 12-10-18

Ca29863436


ESPACIO EN BLANCO


ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA 19 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Banco Caja Social

CAR29 - Consulta Cuotas del Crédito

Información del Crédito

Número Crédito 0199174754610

Identificación	CC 80259190	Nombre	FONSECA LINARES CAMILO		
Periodicidad	Mensual	Fecha Saldo	18/12/12	Opción de Compra($)	$0.00
Deuda a la Fecha	+$13,768,444.88	Int.Corr y Seg Sin	$0.00		

71 /F1T/ CREDITO EN COBRO JURIDICO

Saldo Capital Neto

M/Legal +$12,721,891.35

UVR +.0000

Saldo Sin Cargos

M/Legal +$12,721,849.55

UVR +.0000

Movimientos Pendientes de Aplicación

Tipo	Valor
	+$0.00
	+$0.00
	+$0.00
	+$0.00

Cuota	97	98	99	100	103
Fecha	18/07/03	18/07/31	18/08/31	18/10/01	18/12/31
Capital	+$98,139.66	+$197,211.72	+$297,267.65	+$398,317.23	+$708,853.77
Int.Corr.	+$126,339.16	+$251,704.12	+$376,085.21	+$499,472.65	+$862,247.17
Int.Mora	+$19,340.17	+$35,333.57	+$47,624.95	+$56,214.82	+$62,661.59
Seg.Vida.	+$9,526.00	+$18,979.00	+$28,409.00	+$37,764.00	+$65,554.00
Seg.Incen.	+$9,194.00	+$18,388.00	+$27,582.00	+$36,776.00	+$65,316.00
Seg.Terre.	+$8,693.00	+$17,386.00	+$26,079.00	+$34,772.00	+$61,757.00
Com. FNG	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00
TOTAL	+$271,231.99	+$539,002.41	+$803,047.81	+$1,063,316.70	+$1,826,389.53
Seguro Desempleo	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00
Descuent.	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00
Ajustes	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00
Int. MoraSeg.	+$2,104.38	+$1,736.64	+$1,332.82	+$929.52	+$6,804.88
Cargos	+$41.80	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$41.80
Estado	N	N	N	N	

1.12wd Aceptar Limpiar Cancelar

Banco:32 Ofic:9999 Jor:N m2s0m8a4 20181212

76

Banco Caja Social

CAR29 - Consulta Cuotas del Crédito

WEB

Información del Crédito

Número Crédito 0199174754610

Identificación	CC 80259190	Nombre	FONSECA LINARES CAMILO		
Periodicidad	Mensual	Fecha Saldo	18/12/12	Opción de Compra($)	$0.00
Deuda a la Fecha	+$13,768,444.88	Int.Corr y Seg Sin	$0.00		

71 /F1T/ CREDITO EN COBRO JURIDICO

Saldo Capital Neto

M/Legal +$12,721,891.35

UVR +.0000

Saldo Sin Cargos

M/Legal +$12,721,849.55

UVR +.0000

Movimientos Pendientes de Aplicación

Tipo	Valor
	+$0.00
	+$0.00
	+$0.00
	+$0.00

Cuota	101	102	103	0	103
Fecha	18/10/31	18/11/30	18/12/31		18/12/31
Capital	+$500,370.32	+$603,436.88	+$708,853.77	+$0.00	+$708,853.77
Int.Corr.	+$621,856.58	+$743,227.04	+$862,247.17	+$0.00	+$862,247.17
Int.Mora	+$61,225.15	+$62,661.59	+$62,661.59	+$0.00	+$62,661.59
Seg.Vida.	+$47,105.00	+$56,368.00	+$65,554.00	+$0.00	+$65,554.00
Seg.Incen.	+$45,970.00	+$55,643.00	+$65,316.00	+$0.00	+$65,316.00
Seg.Terre.	+$43,465.00	+$52,611.00	+$61,757.00	+$0.00	+$61,757.00
Com. FNG	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00
TOTAL	+$1,319,992.05	+$1,573,947.51	+$1,826,389.53	+$0.00	+$1,826,389.53
Seguro Desempleo	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00
Descuent.	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00	+$0.00
Ajustes	+$0.00	+$0.00	+$0.00	$0.00	+$0.00
Int. MoraSeg.	+$541.80	+$159.72	+$0.00	$0.00	+$6,804.88
Cargos	+$0.00	+$0.00	+$0.00	$0.00	+$41.80
Estado	N	N	N		

1.12wd Aceptar Limpiar Cancelar

Banco:32 Ofic:9999 Jor:N m2s0m8a4 20181212

BCSC PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECAR

Titularizadora Colombia Pagare 0199XXXXX4610 MTI-BCSC 2

BOGOTA COLMENA 0101112473G

Encabezamiento

1. Pagaré No :	199174754610
2.Otorgante(s):	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES, ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN
3. Deudor (es):	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES, ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN
4.Fecha de suscripcion:	31 DE MAYO DE 2010
5. Monto dei credito:	VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE $ 20,962,500
6. Plazo:	180 MESES
7. Tasa de interes Remuneratorio:	12,90
8. Ciudad:	BOGOTA
9. Destino del Crédito:	[X] Adquisición de Vivienda Nueva o Usada [ ] Construcción de Vivienda individual Otro:
10. Número de Cuotas:	CIENTO OCHENTA (180) CUOTAS
11. Valor Cuota:	TRESCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (303,205)
12. Fecha de Pago Primera Cuota	1 DE JULIO DE 2010
13. Sistema de Amortizacion:	[ ] Cuota Constante en Pesos [ ] Amortización Constante a capital [X] Cuota Constante en Pesos - cobertura FRECH
14. Lugar de creacion del Pagaré:	BOGOTA
15. Tasa de Cobertura FRECH:	[X] (5% E.A) [ ] (4% E.A) [ ] (3% E.A)
16. Termino de Cobertura FRECH:	Siete (7) años
17. Termino de Cobertura Adicional:	( ) años

Yo(nosotros) el(los) **Otorgante(s)** relacionado(s) en el numeral **(2)** del encabezamiento de este pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) **Deudor**(es) relacionado(s) en el numeral **(3)** del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto) manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del **BCSC S.A.** (en adelante el **Banco**) o su endosatario, en las oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral **(8)** del Encabezamiento o en las que autorice el **Banco**, en el plazo establecido en el numeral **(6)** del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral **(5)** del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo**: La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará, al propósito establecido en el numeral **(9)** del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento sea el denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos)** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento es el denominado Amortización Constante a Capital pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero**: La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral **(12)** del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo**: Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el **Banco** para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral **(13)** del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.

Tercero: **Cobertura FRECH (Decreto 1143 de 2009, Resolución 954 de 2009 - Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Circular Externa 013 – Superintendencia Financiera)**: (a) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento sea el denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) - Cobertura FRECH** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento, cada una, por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) - Cobertura FRECH** que corresponde al valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré, teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de dichas cuotas durante el término de vigencia de la Cobertura FRECH tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente deciaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del **Parágrafo segundo** de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor que resulte de la aplicación del sistema de amortización **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos)** sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (b) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento sea el denominado **Amortización Constante a Capital en Pesos- Cobertura FRECH** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes por concepto de amortización a capital, que resulte de la

aplicación del sistema denominado Amortización Constante a Capital en Pesos sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resulten por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (c) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento sea el denominado **Amortización en Pesos – Cuota Decreciente – FRECH** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento, la primera de ellas por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré, teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de las cuotas a mi(nuestro) cargo durante el término de vigencia de la Cobertura FRECH, tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Amortización en Pesos – Cuota Decreciente –FRECH** sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero**: La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral **(12)** del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo**: Expresamente declaro(mos) y acepto(amos) que la Cobertura FRECH y la aplicación de los sistemas de amortización denominados **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) - Cobertura FRECH, Amortización Constante a Capital en Pesos - Cobertura FRECH o Amortización en Pesos – Cuota Decreciente –FRECH**, según sea el aplicable, estará vigente a partir de la fecha de desembolso y (i) durante el Término de Cobertura FRECH señalado en el numeral **(16)** y en caso de ser aplicable durante el Término de Cobertura Adicional indicado en el numeral **(17)** o (ii) hasta el momento en que se presente alguno o la totalidad de los siguientes eventos: (a) pago anticipado de la totalidad del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (b) la mora que exceda de tres (3) meses consecutivos contados a partir del primer día de retraso en el pago de los montos correspondientes a las cuotas del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (c) terminación de la Cobertura FRECH en desarrollo de mi (nuestra) solicitud expresa; (d) por subrogación del crédito hipotecario a mi(nuestro) cargo y (e) por aceleración del plazo de la obligación por las causales previstas en la cláusula sexta del presente pagaré. **Parágrafo tercero**: Dejo(amos) expresa constancia que el **Banco** me(nos) ha informado en desarrollo de lo cual declaro(amos) que tengo(emos) conocimiento sobre los criterios de elegibilidad para la obtención de la Cobertura FRECH, las obligaciones a mi(nuestro) cargo derivadas de su aplicación así como sus condiciones de acceso, ejecución y terminación en los términos de las normas aplicables.

Cuarto: Que sobre los saldos insolutos de capital a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa mencionada en el numeral **(7)** del Encabezamiento los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de conformidad con la forma prevista en la cláusula segunda del presente pagaré. **Parágrafo**: Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento corresponda al sistema de amortización denominado **(i) Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual Pesos) - Cobertura FRECH, (ii) Amortización Constante a Capital en Pesos – Cobertura FRECH o (iii) Amortización en Pesos – Cuota Decreciente –FRECH**, según sea el aplicable, la tasa de interés remuneratorio sobre los saldos insolutos de capital expresados en Pesos que pagaré(mos), será la establecida en el numeral **(7)** del Encabezamiento, teniendo en cuenta para efectos de su aplicación el monto equivalente al beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH indicado en el numeral **(15)**. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir de la fecha de terminación de la vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de la cláusula tercera de este instrumento, me(nos) obligo(amos) a pagar intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratorio expresada en el numeral **(7)** del Encabezamiento, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual en la forma prevista en la cláusula tercera del presente pagaré.

Quinto: En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al **Banco** los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Sexto: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(cemos) la facultad del **Banco** o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y

acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del **Banco** para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.

b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **Banco** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.

c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente, total o parcialmente, por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.

d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen, total o parcialmente, sin el consentimiento expreso y escrito del **Banco**.

e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del **Banco** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) **deudor**(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).

f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.

g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) **deudor**(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por el **Banco** derivadas de estos conceptos en los eventos en que el **Banco** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).

h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

k. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s),por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante. En este evento autorizo(mos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para que le entregue directamente al **Banco** el valor de la indemnización hasta la concurrencia del total adeudado de acuerdo con la liquidación que hiciere el **Banco**.

l. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.

m. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el **Banco** a mi(nosotros) individual, conjunta o separadamente.

n. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del **Banco** así como el riesgo de muerte del(los) **deudor**(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada. **Parágrafo primero**: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al **Banco** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el **Banco** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Parágrafo segundo**: Sin perjuicio de lo anterior el **Banco** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **Banco** de conformidad con este pagaré.

Octavo: Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antiguedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar. Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Noveno: Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el **Banco** tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el **Banco**; en caso de que el **Banco** tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato, con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el **Banco**.

Décimo: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el **Banco** queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los co**deudore**s nos conferimos representación recíproca, razón por la cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

Decimoprimero: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al **Banco** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

Decimosegundo: La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del **Banco**.

Decimotercero: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al **Banco** para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto **(1)** el número del pagaré será el que corresponda al consecutivo que lleve el **Banco**; **(2)** el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es); **(3)** el espacio del(los) **deudor**(es) u obligado(s) se diligenciará con el(los)

Titularizadora Colombia
Carta de Instrucciones
0199XXXXX4610
MTI-BCSC
7

nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; **(4)** la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el **Banco** realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; (5) el monto del crédito corresponderá al valor del crédito desembolsado por el **Banco**; **(6)** la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; **(7)** la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el **Banco** a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(cemos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al **Banco**; **(8)** el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el **Banco** desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; **(9)** la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; **(10)** el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; **(11)** el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; **(12)** la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; **(13)** el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; **(14)** el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito; **(15)** la Tasa de Cobertura FRECH corresponderá al equivalente mensual en puntos porcentuales por concepto de la Cobertura FRECH determinado con referencia al valor de la vivienda objeto de crédito hipotecario en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; **(16)** el Término de Cobertura FRECH corresponde a los primeros siete (7) años de vigencia del crédito hipotecario de vivienda en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; **(17)** el Término de Cobertura Adicional corresponde al número de años definido por el **Banco** contado a partir del día inmediatamente siguiente a la fecha de expiración del Término de Cobertura FRECH durante el cual se mantienen vigentes y en aplicación las condiciones del crédito hipotecario de vivienda a mi(nuestro) cargo aplicadas durante el Término de Cobertura FRECH. Declaro(amos) expresamente que conozco(cemos) y acepto(amos) íntegramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del **Banco** copia del presente pagaré.

Decimocuarto: Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al **Banco**, para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en dicha entidad, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del **Banco** por virtud de las obligaciones que asumo(imos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

Decimoquinto: Que expresamente autorizo(amos) al **Banco** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) **deudor**(es) en los términos de este pagaré.

Decimosexto: Expresamente autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del **Banco**, de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país, así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mis(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. **Parágrafo**. Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el **Banco** realice a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines pueden generar consecuencias negativas en mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.

Decimoséptimo: De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra

exento del impuesto de timbre. Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral **(14)** del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral **(4)** del Encabezamiento.

Firma

Camilo A Fonseca Linares

Nombre otorgante
Camilo Alberto Fonseca Linares
C.C. No. 80'259.190 de Bogota
Calidad en la que firma:
Nombre propio: ☒
Apoderado*: ☐
(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)
Firma

Firma

Adriana Gonzalez

Nombre otorgante
Adriana Marcela Gonzalez Micaan
C.C. No. 52833328 de Bogota
Calidad en la que firma:
Nombre propio: ☒
Apoderado*: ☐
(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)
Firma

Nombre otorgante

C.C. No._____de_____
Calidad en la que firma:
Nombre propio: ☐
Apoderado*: ☐
(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Nombre otorgante

C.C. No._____de_____
Calidad en la que firma:
Nombre propio: ☐
Apoderado*: ☐
(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Titularizadora Colombia
Hoja de Firmas Carta Inst
0199XXXXX4610
MTI-BCSC
46

Titularizadora Colombia
Hoja de Firmas Pagare
0199XXXXX4610
MTI-BCSC
45

Banco Caja Social S.A. a favor de la Titularizadora Colombiana S.A.

La presente hoja hace parte integral del Pagaré No. 19917475 4610

Correspondiente al Crédito No. 0199174754610

Banco Caja Social S.A. establecimiento de crédito legalmente constituido y domiciliado en la ciudad de Bogotá, endosa en propiedad y sin responsabilidad cambiaria el presente pagaré a favor de la **Titularizadora Colombiana S.A.,** lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 35 de 1.993, modificado por el artículo 77 de la Ley 510 de 1.999 y demás normas complementarias.

Firma Autorizada

Titularizadora Colombia
Endoso
0199XXXXX4610

MTI-BCSC
4



República de Colombia
Departamento de Cundinamarca

NOTARIA 28
veintiocho

del círculo de Bogotá, D.C.

PRIMERA. Copia de la escritura N° 161

De fecha: ENERO 27 de 2010

TRANSFERENCIA DE DOMINIO.

HIPOTECA.

Otorgado por: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

A favor de: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES. Y OTRA.

BCSC S.A.

Pablo Julio Cruz Ocampo
Notario por Concurso de Méritos

11110406800000v.

Cra. 12 Nº 70 - 44 * PBX: 212 97 17 * FAX: 212 97 17 Ext.111 * E-mail: notaria28bogota@hotma

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (161) CIENTO == SESENTA Y UNO ==========

OTORGADA EN LA NOTARÍA VEINTIOCHO (28) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

FECHA: VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DIEZ (2010) ==========

==========

Superintendencia de Notariado y Registro

HOJA DE CALIFICACIÓN

ACTOS: ----------

CODIGO	ESPECIFICACIONES	VALOR DEL ACTO
0125	**TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL.**	$ 31.900.000,oo
0205	**HIPOTECA Y SIN LÍMITE DE CUANTÍA**	$ 20.962.500,oo
0315	**CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA**	SIN CUANTÍA
0783	**LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA SOBRE RESPECTO DE ESTE INMUEBLE.**	$ 1.928.000.oo
	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:	SI ( ) NO (x)

PREDIO URBANO: CASA OCHENTA Y CUATRO (84) ----------

EL CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA UBICADO EN LA **TRANSVERSAL 18 C N° 9 C 11 SUR DEL MUNICIPIO DE SOACHA, (CUNDINAMARCA)** SOMETIDO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL– VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.----------

CASA NÚMERO OCHENTA Y CUATRO (84) ----------

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-40538182 ----------

CEDULA CATASTRAL: **01-01-0280-0027-000** en mayor extensión ----------

OTORGANTES: ----------

1.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ----------

a.- EL FIDEICOMISO.----------

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA NIT. 805.012.921-0** -----

b.- BENEFICIARIO(A.S): ----------

NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
MIRIAM VALENCIA MARIN
NOTARIA

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Lorenzo Arenas Uribe

CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES ---------- **C.C 80.259.190** ----

ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN ---------- **C.C 52.833.328** ----

2.- HIPOTECA ABIERTA Y SIN LÍMITE DE CUANTÍA. ----------

ACREEDOR: **BCSC S.A., NIT. 860.007.335-4** ----------

HIPOTECANTE: ----------

CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES ---------- **C.C 80.259.190** ----

ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN ---------- **C.C 52.833.328** ----

3.- CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA ----------

CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES ---------- **C.C 80.259.190** ----

ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN ---------- **C.C 52.833.328** ----

4.- LIBERACIÓN DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN: ----------

DE: **BANCOLOMBIA S.A., NIT. 890.903.938-8** ----------

A: **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S. A.** como vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA NIT. 805.012.921-0** ----------

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintisiete (27) días del mes de == Enero de dos mil diez (2010), al Despacho de la Notaria ==== veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, del cual es Notario Encargado HELBERT ALFONSO ACOSTA MARTIN ==========

==========

del círculo, se otorgó la presente escritura pública de **TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA Y LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA** que se consigna en los siguientes términos: ----------

PRIMERA COMPARECENCIA----------

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ----------

COMPARECIERON CON MINUTA ESCRITA: ----------

COMPARECIERON: ----------

El señor **RICARDO ENRIQUE NATES ESCALLON**, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 79.684.566 expedida en Bogotá y dijo ser mayor de

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2009

AA 42448894

edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, quien en el otorgamiento de esta escritura pública actúa a nombre y en representación de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, entidad de servicios financieros, con domicilio principal en Bogotá, constituida mediante escritura pública número un mil trescientos setenta y seis (#1.376) del diecinueve (19) de Febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaría Décima (10ª) del Círculo de Cali, reformada en varias ocasiones, inscrita en el Registro Mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá Sede Norte el 7 de julio de 2009 bajo el número 01310468 del libro IX matricula mercantil de 01908951 del 30 de junio de 2009, autorizada para funcionar por la Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución número un mil diecisiete (#1.017) del diecinueve (19) de Marzo de mil novecientos noventa y dos (1.992), todo lo cual consta en los certificados expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá y la Superintendencia Financiera de Colombia que anexa para su protocolización, en ejercicio el poder que le confirió su representante legal **JORGE LUÍS MOSCOTE GNECCO** en los términos de la escritura pública número trescientos setenta y nueve (#379) del diecinueve (19) de febrero de dos mil nueve (2.009) otorgada en la Notaría Cuarenta y Dos (42) del Círculo de Bogotá, cuya copia auténtica y certificado de vigencia también anexa para su protocolización, sociedad que obra única y exclusivamente en calidad de **vocera del Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA**, constituido mediante docùmento privado de fecha 29 de mayo de 2008, quien en adelante y para los efectos de este instrumento se denominará EL FIDEICOMISO, **2)** Compareció **ALEJANDRO CARVAJAL JARAMILLO** mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.981.927 expedida en Bogotá, quien obra en nombre y representación de la sociedad CONSTRUCTORA ACTIVA S.A., NIT. 900.235.133-5, constituida mediante Escritura Pública Número tres mil ochocientos setenta y uno (3871) del treinta y uno (31) de Julio de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría Sesenta y tres (63) del Círculo de Bogotá, tal y como consta en el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá e inscrita

NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

PABLO JULIO CRUZ CAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Lorenzo Arenas Uribe

el quince (15) de Agosto de dos mil ocho (2008) bajo el número 01235571 del libro IX, documentos que se adjuntan para su protocolización, entidad que para los efectos de este contrato se denominará **EL FIDEICOMITENTE**, por una parte, y por la otra **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES** y **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** quien(es) dijo(eron) ser mayor de edad, domiciliado(a,s) en esta ciudad, identificado(a,s) con la cédula de ciudadanía número **80.259.190** y **52.833.328** expedida en Bogotá D.C respectivamente, de estado civil SOLTEROS CON UNIÓN MARITAL DE HECHO ENTRE SÍ, quien(es) para los efectos de este instrumento en lo sucesivo se denominará(n) **EL(LOS) BENEFICIARIO(A,S)**, manifestaron que celebran la presente Transferencia a Título de Beneficio en fiducia mercantil contenida en las cláusulas contempladas en el presente instrumento y previas las siguientes consideraciones:----------

CONSIDERACIÓN PRIMERA: Por documento privado de fecha 29 de mayo de 2008, fue celebrado entre **CASACTIVA S.A.** y **JOSÉ DE JESÚS JARAMILLO ORTIZ,** en calidad de FIDEICOMITENTES y **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, en calidad de **FIDUCIARIO**, el contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable a través del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA**, documento que en adelante y para todos los efectos se denominará **EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL.** ----------

Mediante documento privado CASACTIVA S.A. y JOSÉ DE JESÚS JARAMILLO ORTIZ cedieron su posición contractual, derechos de beneficio y obligaciones en el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL, a la sociedad CONSTRUCTORA ACTIVA S.A. ----------

CONSIDERACIÓN SEGUNDA: De acuerdo con **EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**, la sociedad **CONSTRUCTORA ACTIVA S.A.** tiene la condición de BENEFICIARIO del FIDEICOMISO, y por ende tiene el Derecho de recibir del **FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA**, la totalidad de los bienes que conformen el patrimonio autónomo, dentro de los cuales se encuentra el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40538182.** ---------

CONSIDERACION TERCERA: Con la suscripción del presente documento, **CONSTRUCTORA ACTIVA S.A.** como **FIDEICOMITENTES** y **BENEFICIARIOS**, se entiende que ha cedido a favor de (los) **BENEFICIARIO(s)**, el derecho que tiene a recibir el inmueble que se describe más adelante.----------

NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

Por lo anterior las partes convienen las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA. OBJETO: Por medio de la presente escritura pública **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** como vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA** transfiere a **EL(LOS) BENEFICIARIO(S),** a Título de Beneficio el derecho de dominio y la posesión material que actualmente tiene y ejerce sobre la **CASA** del **CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA DEL MUNICIPIO DE SOACHA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA,** ubicado(s) en la **TRANSVERSAL 18 C N° 9 C 11 SUR**, y se individualizan de la siguiente forma: ----------

CASA NÚMERO OCHENTA Y CUATRO (84): Ver planos N° 1A y 5 P.H. Hace parte del Conjunto residencial *ALAMEDA DE SANTANA,* predio ubicado en la Transversal 18 C Nº 9 C 11 Sur del Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca. Su uso es el de vivienda y consta de tres plantas distribuidas así: *PRIMERA PLANTA:* Sala - comedor, cocina, una alcoba, un patio descubierto con área privada de tres punto cuarenta y seis (3.46 m2) metros cuadrados y tramo de las escaleras que comunican con la segunda planta. Área privada o de propiedad horizontal de la primera planta: *Veinte punto sesenta y siete (20.67 m2) metros cuadrados aproximadamente. SEGUNDA PLANTA:* Hall, un baño, dos (2) alcobas y tramo de las escaleras que comunican con la tercera planta. Área privada o de propiedad horizontal de la segunda planta: *Veinte punto sesenta y nueve (20.69 m2) metros cuadrados aproximadamente. TERCERA PLANTA:* Hall, un baño y dos (2) alcobas. Área privada o de propiedad horizontal de la tercera planta: *Veinte punto sesenta y nueve (20.69 m2) metros cuadrados aproximadamente.* Área total privada o de propiedad horizontal de la Casa: *SESENTA Y DOS PUNTO CERO CINCO (62.05 m2)* metros cuadrados aproximadamente. Área total construida de la Casa: *SESENTA Y OCHO PUNTO TREINTA Y CUATRO (68.34 m2)* metros cuadrados aproximadamente; sus alturas libres son de 2.20 metros aproximadamente y está comprendida dentro de los siguientes linderos: *PRIMERA PLANTA:* Del punto A al punto B en línea quebrada y distancias sucesivas de dos metros con treinta y nueve centímetros (2.39 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), doce centímetros (0.12 mts), ochenta

PABLO JULIO CRUZ ALVARADO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Lorenzo Arenas Uribe

centímetros (0.80 mts), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), doce centímetros (0.12 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts) y dos metros (2.00 mts), en parte muro común de por medio con área privada de la Casa N° **83** y en parte con muros comunes del Conjunto. Del punto B al punto C en línea quebrada y distancias sucesivas de un metro con cuarenta centímetros (1.40 mts), muro común de por medio con área privada de la Casa N° **117**, dos metros con trece centímetros (2.13 mts), ocho centímetros (0.08 mts), veintiún centímetros (0.21 mts) y un metro con noventa y dos centímetros (1.92 mts), en parte, puerta y muros comunes de por medio con patio privado de la misma Casa que se alindera y en parte con muro común del Conjunto. Del punto C al punto D en distancia de cinco metros con cuarenta y cinco centímetros (5.45 mts), muro común de por medio con área privada de la Casa N° **85**. Y del punto D al punto A en línea quebrada y distancias sucesivas de dos metros con treinta y cinco centímetros (2.35 mts), treinta y cuatro centímetros (0.34 mts) y un metro con cinco centímetros (1.05 mts), puerta de acceso a la Casa y muros comunes de fachada de por medio con circulación comunal del Conjunto. *NADIR:* Placa común al medio con el suelo o terreno. *CENIT:* Placa común al medio con el segundo piso. ***PATIO DESCUBIERTO*** *(A= 3.46 m2).* Linderos: Del punto A al punto B en distancia de un metro con ochenta y dos centímetros (1.82 mts), puerta y muro común de por medio con área privada de la misma Casa que se alindera. Del punto B al punto C en distancia de un metro con noventa centímetros (1.90 mts), muro común de por medio con patio privado de la Casa N° **117**. Del punto C al punto D en distancia de un metro con ochenta y dos centímetros (1.82 mts), muro común de por medio con patio privado de la Casa N° **85**. Y del punto D al punto A en distancia de un metro con noventa centímetros (1.90 mts), muro común de por medio con área privada de la misma Casa que se alindera. *NADIR:* Placa común al medio con el suelo o terreno. *CENIT:* Con columna de aire a partir de 2.20 metros aprox. *SEGUNDA PLANTA:* Del punto A al punto B en línea quebrada y distancias sucesivas de dos metros con cuarenta y tres centímetros (2.43 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), doce centímetros (0.12 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), doce centímetros (0.12 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts) y dos metros (2.00 mts), en parte muro común de por medio con área privada de la

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2009

AA 42444266

Casa N° **83** y en parte con muros comunes del Conjunto. Del punto B al punto C en línea quebrada y distancias sucesivas de un metro con treinta y nueve centímetros (1.39 mts), muro común de por medio con área privada de la Casa N° **117**, un metro con noventa y dos centímetros (1.92 mts) y dos metros (2.00 mts), muros comunes de fachada de por medio con vacío sobre patio privado de la misma Casa que se alindera. Del punto C al punto D en distancia de cinco metros con cuarenta y cinco centímetros (5.45 mts), muro común de por medio con área privada de la Casa N° **85**. Y del punto D al punto A en línea quebrada y distancias sucesivas de dos metros con treinta y cinco centímetros (2.35 mts), treinta centímetros (0.30 mts) y un metro con cinco centímetros (1.05 mts), muros comunes de fachada de por medio con vacío sobre áreas comunes del Conjunto. *NADIR:* Placa común al medio con el primer piso. *CENIT:* Placa común al medio con el tercer piso. *TERCERA PLANTA:* Del punto A al punto B en línea quebrada y distancias sucesivas de dos metros con cuarenta y tres centímetros (2.43 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), doce centímetros (0.12 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), doce centímetros (0.12 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts) y dos metros (2.00 mts), en parte muro común de por medio con área privada de la Casa N° **83** y en parte con muros comunes del Conjunto. Del punto B al punto C en línea quebrada y distancias sucesivas de un metro con treinta y nueve centímetros (1.39 mts), muro común de por medio con área privada de la Casa N° **117**, un metro con noventa y dos centímetros (1.92 mts) y dos metros (2.00 mts), muros comunes de fachada de por medio con vacío sobre patio privado de la misma Casa que se alindera. Del punto C al punto D en distancia de cinco metros con cuarenta y cinco centímetros (5.45 mts), muro común de por medio con área privada de la Casa N° **85**. Y del punto D al punto A en línea quebrada y distancias sucesivas de dos metros con treinta y cinco centímetros (2.35 mts), treinta centímetros (0.30 mts) y un metro con cinco centímetros (1.05 mts), muros comunes de fachada de por medio con vacío sobre áreas comunes del Conjunto. *NADIR:* Placa común al medio con el segundo piso. *CENIT:* Cubierta común al medio con columna de aire. ----------

-PARAGRAFO I.- LOS BENEFICIARIOS declara(n) conocer y aceptar que en los linderos anteriormente mencionados se descibre el área total del inmueble dado en transferencia, con conclusión del área de ampliación del tercer piso, que en la actualidad no se encuentra construida, y cuya construcción y/o ampliación estará

NOTARIA VENTIOCHO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

íntegramente a cargo de los BENEFICIARIOS, por lo que irrestrictamente acepta recibir el area descrita en la presente cláusula, sin objeción alguna. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40538182 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona Sur y les corresponde los siguientes coeficientes de copropiedad (% 0,241). Estos linderos son tomados del Reglamento de Propiedad Horizontal, el cual se encuentra en la escritura pública número 2768 del cinco 5 de Octubre 2009 de la Notaría 28 de Bogotá. ----------

LINDEROS GENERALES: ----------

Lote 1 o área útil correspondiente al Conjunto Residencial **ALAMEDA DE SANTANA**, con área total de VEINTE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (20.881,39 M2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: ----------

POR EL NOROCCIDENTE: Partiendo del mojón marcado en el plano con el número quinientos trece (513) o punto de partida, en dirección nororiente, en línea recta y distancia de sesenta y ocho metros con ochenta y seis centímetros (68.86 ML), hasta localizar el mojón quinientos doce (512), lindando en este trayecto con el resto del área del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40523841, de este desenglobe; de este mojón se continua en dirección noroccidente, en línea recta y distancia de diez metros con sesenta y siete centímetros (10.67 ML), hasta encontrar el mojón quinientos once (511), lindando en este trayecto con el resto del área del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40523841, de este desenglobe; de este mojón se continúa en dirección nororiente, en línea recta y distancia de nueve metros con cincuenta y cinco centímetros (9.55 ML), hasta encontrar el mojón quinientos diez (510), lindando en este trayecto con el resto del área del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40523841, de este desenglobe. ---

POR EL NORORIENTE: Del mojón quinientos diez (510), en dirección suroriente, en línea recta y distancia de doscientos setenta y nueve metros con cuarenta y cinco centímetros (279.45 ML), hasta localizar el mojón quinientos nueve (509), lindando en este trayecto con terrenos de la Urbanización Compartir. ----------

POR EL SURORIENTE: Del mojón quinientos nueve (509), en dirección suroccidente, en línea recta y distancia de setenta y ocho metros (78.00 ML), hasta localizar el mojón quinientos ocho (508), lindando en parte con zona verde y en parte con la zona de tanques de acueducto de la Urbanización Quintas de Santa Ana.----------

POR EL SUROCCIDENTE: Del mojón quinientos ocho (508), en dirección

NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

noroccidente, en línea recta y distancia de doscientos cincuenta y ocho metros con veinticuatro centímetros (258.24 ML), hasta encontrar el mojón quinientos siete (507), lindando en este trayecto con la Avenida San Bernardino; de este mojón se continua en dirección noroccidente, en línea recta y distancia de siete metros con trece centímetros (7.13 mts), hasta encontrar el mojón quinientos seis (506), lindando en este trayecto con la Avenida San Bernardino; de este mojón se continua en dirección noroccidente, en línea recta y distancia de noventa y ocho centímetros (0.98 mts), hasta encontrar el mojón quinientos trece (513) o punto de partida y encierra, lindando en este trayecto con la Avenida San Bernardino. ----------

Para su construcción se obtuvo la licencia de Construcción No. 090-2009 del 14 de Agosto de 2009, modalidad obra nueva con resolución 119 y licencia de construcción No. 112-2009 con visto bueno Propiedad Horizontal resolución 148 del 29 de Septiembre de 2009, en el cual consta que el proyecto es de vivienda nueva de interés social. ----------

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos anotados, el(los) inmueble(s) se transfiere(n) como cuerpo cierto. ----------

PARAGRAFO SEGUNDO: El(los) inmueble(s) materia de este contrato se destinará(n) específicamente a: El apartamento o casa para vivienda familiar, esto es, para uso residencial exclusivamente; el(los) parqueadero(s) sencillo para estacionar un (1) vehículos livianos de acuerdo con su área, perímetro y altura, destinos estos que EL(LA)(LOS) BENEFICIARIO declara(n) conocer y aceptar.----

CLÁUSULA SEGUNDA. – REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: EL CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA – Propiedad Horizontal fue sometido al régimen de propiedad horizontal consagrado por la Ley 675 de 2.001 en los términos de la escritura pública número dos mil setecientos sesenta y ocho (2768) del cinco (5) de Octubre de dos mil nueve (2009), otorgada en la Notaría 28 del Círculo de Bogotá, aclarada mediante escritura pública número tres mil doscientos doce (3212) de fecha diecisiete (17) de noviembre de dos mil nueve (2009) de la Notaría Veintiocho (28) del Circulo de Bogotá, debidamente registradas, en las cuales se individualizaron las unidades privadas que conforman el Conjunto.----------

PABLO JULIO CRUZ CAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Lorenzo Arenas Uribe

CLÁUSULA TERCERA. TRADICION: Que la sociedad **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.**, actuando única y exclusivamente como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA**, es propietaria del lote de terreno donde se construirá el Conjunto residencial ***ALAMEDA DE SANTANA***, por haberlo adquirido así: ----------

A) Los lotes de terreno identificados con los folios de matrícula inmobiliaria números 50S - 40190885, 50S - 40190886, 50S - 40491952, 50S - 40491953, 50S - 40491954, 50S - 40491955, 50S - 40491960, 50S - 40491961, 50S - 404919562, 50S - 40491967 y 50S - 40492207 al 50S - 40492499 inclusive, los adquirió la sociedad **ACCION FIDUCIARIA S.A.,** actuando única y exclusivamente como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA**, por compra realizada a la sociedad CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA, EN LIQUIDACIÓN, con Nit. 800.155.355-7, según los términos de la escritura pública número mil quinientos treinta y siete (1537) del treinta (30) de mayo de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria Treinta (30) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada. Estos lotes fueron posteriormente englobados mediante la escritura pública número tres mil novecientos veintiséis (3926) del treinta y uno (31) de Diciembre de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría Treinta del Círculo de Bogotá, en el denominado GLOBO DE TERRENO 1, con área total de VEINTITRES MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON NOVECIENTOS VEINTISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS (23.622,926 M2), ubicado en la transversal 18 C N° 9 C 11 Sur de la urbanización Quintas de Santa Ana del Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S -40538** 092 y la cédula catastral 01-01-0280-0027-000.- ----------

La propiedad de las unidades privadas accede al derecho de dominio sobre el terreno, que en virtud de los títulos descritos pertenece en el momento de otorgar esta escritura, sobre el lote de terreno que se determinó y singularizaró en la cláusula primera, a la sociedad **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,** actuando única y exclusivamente como vocera del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA**, en razón a que de conformidad con el contrato de fiducia mercantil EL FIDEICOMITENTE desarrolló

AA 42448890

y desarrollará el proyecto de construcción a sus expensas y/o con los recursos entregados por los interesados en adquirir unidades en el proyecto. --------

PARÁGRAFO PRIMERO: La sociedad **CONSTRUCTORA ACTIVA S.A.** en su calidad de Constructor y bajo la administración de **EL FIDEICOMISO** desarrolló el Proyecto **ALAMEDA DE SANTANA**, en ejecución del Contrato de Fiducia constituido mediante documento privado de fecha veintinueve (29) de mayo de dos mil ocho (2008) celebrado entre **CASACTIVA S.A.** y **JOSE DE JESUS JARAMILLO ORTIZ** en su condición de **FIDEICOMITENTES**, (Posición contractual que fue cedida a favor de **CONSTRUCTORA ACTIVA S.A**, mediante documento privado de fecha 20 de Agosto de dos mil ocho (2008) y **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. (ACCION FIDUCIARIA S.A.)** como fiduciaria. La Resolución N° 119 del 14 de agosto de 2009 expedida por la Curaduría Urbana Dos del Municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, Curador LUIS CAMILO PRIETO MONROY, por la cual se aprueba y se expide la licencia de construcción N° 090, Modalidad obra nueva del proyecto denominado **ALAMEDA DE SANTANA,** MZ 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15, como consta en el expediente abierto para su tramitación con el número 25754-2-09-0167. ----------

PARAGRAFO SEGUNDO: La construcción fue desarrollada a expensas de **CONSTRUCTORA ACTIVA S.A.** ----------

En ningún momento podrá entenderse que **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** ni **EL FIDEICOMISO**, obraron como Gerentes del Proyecto, ni constructores, ni interventores, toda vez que de conformidad con **EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL**, la sociedad **CONSTRUCTORA ACTIVA S.A.,** llevó a cabo por su cuenta y riesgo, con total autonomía administrativa, técnica y financiera, y bajo su absoluta responsabilidad, el desarrollo del proyecto. **CLÁUSULA CUARTA. DOMINIO Y LIBERTAD. LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** El inmueble que se transfiere es de propiedad exclusiva del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA**, administrado por **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.** que este no lo ha enajenado por acto anterior al presente y lo garantiza libre de gravámenes, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos

NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
ALVARO MONTOYA MARIN
NOTARIO

NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
PABLO JULIO CRUZ CAMPO

Lorenzo Arenas Uribe

pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia y en general libre de cualquier limitación al dominio, excepto las derivadas del reglamento de propiedad horizontal, obligándose EL FIDEICOMITENTE a salir al saneamiento en los casos de evicción, vicios redhibitorios, vicios de construcción de conformidad con el contrato de Fiducia mercantil. En virtud de lo anterior, se establece que ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A queda relevada expresamente de la obligación de responder por el saneamiento de los inmuebles objeto de la presente transferencia, en su propio nombre y en calidad de vocera del FIDEICOMISO. ----

En cuanto a hipotecas, el(los) inmueble(s) soporta(n) la constituida en mayor extensión a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, según escritura pública número dos mil ciento veinte (2120) del treinta (30) de Julio de dos mil nueve (2009) de la notaría Veintiocho (28) del círculo notarial de Bogotá, por parte de **EL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA**, con el fin de garantizar las obligaciones que a favor de dicha entidad financiera contrajera el citado FIDEICOMISO., en los términos del contrato de Hipoteca celebrado por la escritura pública antes referida; debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, en el folio de matrícula inmobiliaria **50S-40538092** de mayor extensión, hipoteca que será cancelada en cuanto hace relación a los bienes inmuebles objeto de la presente transferencia en este mismo instrumento. En todo caso **EL FIDEICOMITENTE** dentro del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO LOTE ALAMEDA DE SANTA ANA** de conformidad con lo dispuesto en **EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL,** se obligó a salir al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios con arreglo a las previsiones pertinentes del Código Civil----------

CLÁUSULA QUINTA: REPARACIONES: A partir de la fecha de entrega de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato será(n) de cargo de EL(LAS) (LOS) BENEFICIARIO todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá la sociedad CONSTRUCTORA ACTIVA S.A en calidad de Constructora de conformidad con la ley y con la cláusula del Contrato de Fiducia Mercantil de fecha veintinueve (29) de mayo de dos mil ocho (2008) .----------

CLAUSUA. SEXTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-: El valor pactado para los derechos que recaen sobre el (los) inmueble (s) del presente contrato es la suma

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2009

AA 42444267

TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($31.900.000.oo) que EL (LOS) BENEFICIARIO (S) se obliga (n) a cancelar a EL FIDEICOMITENTE así: a) La suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($1.484.000.oo)** que EL FIDEICOMITENTE a la fecha declara recibidos a entera satisfacción.----------

b) La suma de **DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.000.000.oo)** por concepto de ahorro programado **No. De cuenta 567395883-62** inscrita en la entidad bancaria BANCOLOMBIA S.A. declarados recibidos a satisfacción. ----------

c) La suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS ($7.453.500.oo) que como Subsidio de vivienda familiar fue adjudicado a EL (LOS) BENEFICIARIO (S), el día 20/01/2009 por la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR, Postulación No. 1101089749, suma esta que será girada al FIDEICOMISO por esta entidad, una vez se acredite la inscripción en la Oficina de Registro de instrumentos públicos del presente instrumento.----------

d.-) La suma de **VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($20.962.500.oo)** con el producto del crédito de vivienda hipotecario otorgado por **BCSC**, en respaldo del cual EL (LOS) BENEFICIARIO (S) constituye(n) mediante este mismo instrumento público hipoteca Abierta y de cuantía indeterminada a favor de **BCSC S.A.**, sobre el (los) inmueble(s) objeto de la presente escritura pública. ----------

PARAGRAFO PRIMERO: EL (LOS) BENEFICIARIO (S), EL FIDEICOMITENTE, y EL FIDEICOMISO expresa e irrevocablemente autorizan desde ahora a **BCSC S.A.**, para que el producto del citado crédito sea aplicado a las obligaciones que **EL FIDEICOMISO,** tenga contraídas a favor de la entidad financiera para el desarrollo del proyecto abono que se efectuará una vez sea presentada a la entidad financiera la boleta de registro correspondiente a la primera copia de la presente escritura pública, por la cual igualmente se constituye hipoteca en primera grado a su favor y se cumplan los demás requisitos exigidos por la entidad financiera. Si en la fecha de liquidación del crédito no existiere saldo de las obligaciones antes referidas a cargo de la sociedad **EL FIDEICOMISO**, dicho valor deberá ser girado y entregado a **EL FIDEICOMISO.** En virtud a que los

NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

PABLO JULIO CRUZ CAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

recursos derivados del crédito que le(s) ha sido otorgado a EL (LOS) BENEFICIARIO (S) son suficientes para la cancelación de la prorrata que a las unidades transferidas les corresponde en los créditos otorgados por **BCSC S.A.** en este mismo instrumento, procede a cancelar la hipoteca que en mayor extensión recae sobre el inmueble objeto de este contrato.----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: A partir de la fecha de la presente escritura, y hasta el día en que se efectúe el abono por parte de la entidad financiera al crédito constructor, y/o al **FIDEICOMISO,** EL (LOS) BENEFICIARIO (S)**,** pagará(n) a **EL FIDEICOMISO**, dentro de los cinco (5) primeros días de cada periodo mensual, intereses del **uno punto cinco por ciento (1.5%)** mensual, sobre la suma adeudada y señalada en el literal "d" de esta cláusula. ----------

PARÁGRAFO TERCERO: La mora en el pago de los intereses, da derecho a **EL FIDEICOMITENTE** para exigir el pago inmediato de lo adeudado con sus intereses, sin perjuicio de los demás derechos, facultades y acciones de EL FIDEICOMITENTE**.** ----------

PARAGRAFO CUARTO: Los beneficiarios del subsidio familiar de vivienda están en la obligación de restituir el subsidio a la entidad otorgante si transfiere(n) el derecho de dominio de la solución de vivienda o deja(n) de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de asignación del subsidio. Igualmente, debe restituir este subsidio cuando se compruebe que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la adjudicación y entrega del mismo. Lo anterior de acuerdo al artículo octavo (8°) de la Ley tercera (3ª) de mil novecientos noventa y uno (1991). En el mismo sentido la persona que presente documentos o información falsa, con el objeto de que le sea adjudicado el subsidio familiar de vivienda, quedará inhabilitado por el termino de diez (10) años para volver a solicitarlo; de acuerdo con lo estipulado en el artículo treinta (30) de la Ley tercera (3ª) de mil novecientos noventa y uno (1991); el valor del subsidio adjudicado mantendrá su valor nominal hasta la fecha de su entrega. Se deja constancia que el subsidio familiar de vivienda fue adjudicado al grupo familiar compuesto por los siguientes beneficiarios: CARLOS ALBERTO FONSECA LINARES, ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN Y ANDRES FELIPE FONSECA GONZALEZ. (En concordancia con el articulo cuarenta y tres (43), Decreto 2154/93 y Decreto 824 de 1.999).----------

PARAGRAFO QUINTO: RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO EN CASO DE REMATE. En el caso en que la vivienda adquirida o construida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco (5) años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda y luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y las costas correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la

entidad otorgante el saldo, hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante. (Decreto 2190 de 2009 Art. 62). ----------

PARÁGRAFO SEXTO: Las partes renuncian al ejercicio de toda acción resolutoria tanto de la entrega como de la forma de pago que pueda derivarse del presente contrato tanto de la entrega como de la forma de pago, por lo cual este Instrumento se otorga en forma firme e irresoluble. -------

PARÁGRAFO SÉPTIMO: El control del ingreso de los dineros mencionados en la presente cláusula, es de exclusiva responsabilidad de **EL FIDEICOMITENTE**, sin responsabilidad del **FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA**.----------

CLÁUSULA SÉPTIMA: IMPUESTOS Y SERVICIOS. La sociedad **CONSTRUCTORA ACTIVA S.A.,** en calidad de Constructora se obliga a tramitar oportunamente el desenglobe catastral del inmueble materia de la presente transferencia. ----------

El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, impuesto predial, tasas, derechos a cualquier entidad nacional, departamental o municipal el pago a las empresas de servicios públicos, el pago proporcional de las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación del Conjunto y sus bienes comunes, y la prima de seguro serán de cargo de EL (LOS) BENEFICIARIO (S) a partir de la fecha de la presente escritura pública, así como cualquier gasto derivado de la propiedad o tenencia de el(los) inmueble(s). ----------

Con relación al pago del impuesto predial exigido para el otorgamiento de la presente escritura pública, el mismo se regirá por lo estipulado en el artículo 116 de la Ley 9 de 1989, por lo cual su pago le corresponde a EL (LOS) BENEFICIARIO (S). ----------

PARAGRAFO PRIMERO: La instalación de la línea telefónica para el(los) inmueble(s) y su aparato corre por cuenta exclusiva de EL (LOS) BENEFICIARIO (S).----------

PARAGRAFO SEGUNDO: En ningún caso **EL FIDEICOMITENTE y/o EL FIDEICOMISO** será responsable de las demoras en que puedan incurrir las Empresas Municipales en la instalación y el mantenimiento de los servicios

NOTARIA VENTIOCHO DE BOGOTA D.C. — JESUS MONTOYA MARIN — NOTARIO

PABLO JULIO CRUZ CAMPO — NOTARIO VENTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Lorenzo Arenas Uribe

públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía, gas y recolección de basuras y teléfono.----------

PARAGRAFO TERCERO: EL FIDEICOMITENTE entrega el(los) inmueble(s) objeto de este contrato dotado con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, gas, energía y teléfono , y debidamente cancelados los gastos para llevar a cabo las respectivas conexiones.----------

CLÁUSULA OCTAVA: ENTREGA.- EL FIDEICOMITENTE**,** hace entrega real y material de la unidad privada transferida a EL (LOS) BENEFICIARIO (S)**,** el día (27) de Marzo ==== de dos mil diez ---------- (2.010). Durante la entrega material del inmueble se levantará un acta de entrega suscrita por EL FIDEICOMITENTE y EL (LOS) BENEFICIARIO (S), donde conste el estado de recibo a satisfacción del bien y las observaciones pendientes. ---------

CLÁUSULA NOVENA.- RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE ENAJENACION DE INMUEBLES. De conformidad con el artículo 120 de la Ley 388 /97 (modificatorio del numeral 2° del Decreto 78 de 1987), se deja constancia que los documentos exigidos para la obtención del permiso para realizar actividades de enajenación de inmuebles fueron radicados bajo el No.65188, de fecha VEINTIUNO (21) de SEPTIEMBRE de Dos Mil Nueve (2009), otorgada por la Alcaldía Mayor de Soacha, cuya fotocopia autenticada se protocoliza con esta escritura. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA: GASTOS.- Los gastos notariales derivados del presente contrato que se celebra por esta escritura pública, serán pagados por mitades entre EL (LOS) BENEFICIARIO (S) y EL FIDEICOMITENTE**;** los correspondientes al pago del impuesto de anotación y registro (Beneficencia) y los derechos registrales del mismo acto y del registro de la hipoteca, serán pagados en su totalidad por EL (LOS) BENEFICIARIO (S). Todos los gastos correspondientes a la liberación parcial de la hipoteca en mayor extensión constituida a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** que igualmente se perfecciona por esta escritura pública, serán de cargo exclusivo de EL FIDEICOMITENTE.----------

DECIMA PRIMERA: CUMPLIMIENTO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA. Que EL FIDEICOMITENTE y EL (LOS) BENEFICIARIO (S) otorgan la presente escritura en cumplimiento del contrato de Opción de venta inmobiliaria / promesa de compraventa suscrito entre las partes el día 13 de Diciembre de 2009.----------

AA 42448887

Presente(s) EL(LA((LOS) SEÑOR(A)(ES) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES** y **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** Obrando en nombre propio de las, identificación(es) indicadas al inicio de esta escritura, quien(es) en este contrato se ha(n) denomlnado EL (LOS) BENEFICIARIO (S) manifesto(aron).----------

a) Que aceptan integralmente a presente escritura y la transferencia en ella contenida.----------

b). Que la posesión real y material de el(los) inmueble(s) objeto de esta transferencia, junto con las zonas comunes del Conjunto señaladas en el reglamento de Copropiedad que lo rige y en los planos protocolizados con el mismo, en la proporción correspondiente a cada inmueble se hará entrega el día (27) de Marzo ===de dos mil diez ========== (2.0 10)

c) PROPIEDAD HORIZONTAL.- Que conocen y aceptan el reglamento de propiedad horizontal, a que se halla sometida la unidad privada y sus modificaciones y se obliga a acatarlo y respetarlo en su totalidad, en especial en todas las obligaciones que se refieren el pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias.----------

d) Que con el otorgamiento de este instrumento EL FIDEICOMITENTE da cumplimiento a los contratos de Opción de Venta y Promesa de Compraventa celebrados con el (ellos) con relación a el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, y se declara(n) satisfecho(s) en el sentido de que aquella cumplió estrictamente con las obligaciones estipuladas a su favor en tales contratos.-------

e) Que respetará la libre comercialización de lo(s) apartamento(s) modelo(s) con que cuenta el conjunto, y que no realizará ni promoverá ningún tipo de acto que lo impida o dificulte, aceptando el libre ingreso de particulares a tal(es) inmueble(s). ----------

f) NO se presenta PAZ Y SALVO por concepto de administración por tratarse de vivienda nueva la cual se encuentra administrada directamente por el Vendedor.----------

g) Que conoce y entiende que el **FIDEICOMISO** y ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. no son constructores, gerentes, interventores y que no participan ni particparon en forma alguna en el desarrollo del proyecto inmobiliario

NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

ABOGADO CRUZ CAMPO
NOTARIO VEINTICINCO DE BOGOTA D.C.

Lorenzo Arenas Uribe

el cual se desarrollo por cuenta y riesgo del FIDEICOMITENTE, con total autonomía. EL (LOS) BENEFICIARIO (S) renuncia, por tanto, a cualquier reclamación judicial o extrajudicial en contra de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. por los antedichos conceptos y declara desde ya en paz y a salvo a ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. y al FIDEICOMISO por todo concepto derivado de la ejecución del contrato de fiducia mercantil del cual adquirió mediante este mismo instrumento EL (LOS) BENEFICIARIO (S) la calidad de tal, en virtud de la cesión de beneficio realizada a él por EL FIDEICOMITENTE. ----------

ACEPTACIÓN.- Que acepta(n) esta escritura y en especial la transferencia de dominio a título de beneficio que en ella se contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción. --h) **RECEPCIÓN.-** Que acepta(n) recibir la unidad privada que por ésta escritura adquiere(n), en la fecha pactada para tal efecto, y las áreas y bienes comunes de acuerdo con el Reglamento de Propiedad Horizontal, renunciando expresamente a cualquier condición resolutoria derivada de la forma de entrega aquí pactada. ----------

i) **PAZ Y SALVO.-** Que mediante la presente escritura pública declaran a paz y salvo a **EL FIDEICOMITENTE ,** en relación con la transferencia aquí contenida. --

j) **COMPROMISO.-** Que se obligan a permitir incondicionalmente el desarrollo, obras y construcción de las unidades privadas y bienes comunes que integran la totalidad del proyecto inmobiliario denominado CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA, tanto las actualmente aprobadas como las que se llegaren a autorizar por parte de las autoridades competentes en el futuro, facilitando el acceso del personal, materiales y elementos necesarios para el efecto. El incumplimiento de la obligación aquí estipulada le acarreará a EL (LOS) BENEFICIARIO (S), el pago de una pena a favor de **EL FIDEICOMITENTE,** del equivalente a OCHENTA MIL UNIDADES DE VALOR REAL (80.000 UVR), sin perjuicio del cumplimiento de la obligación principal. ----------

k) **SOLIDARIDAD:** Que para efectos de todas las obligaciones a su cargo por virtud del presente contrato, EL (LOS) BENEFICIARIO (S)., obran solidariamente frente a **EL FIDEICOMITENTE y/o EL FIDEICOMISO.**----------

g) Que declara que ni LA FIDUCIARIA ni EL FIDEICOMISO son o fueron constructores, ni interventores, ni participaron de manera alguna en la construcción de la Urbanización Quintas de Santa Ana y por lo tanto no están

obligados frente a EL (LOS) BENEFICIARIO (S) por la terminación de las unidades inmobiliarias, la calidad de la obra, la entrega de las mismas, los aspectos técnicos relacionados con la construcción de los inmuebles transferidos o de los vicios redhibitorios o de evicción que pudieran llegar a presentarse por estos conceptos.----------

h) Que declara a paz y salvo al **FIDEICOMISO** respecto de la transferencia celebrada por esta escritura, para todos los efectos a que haya lugar. ----------

i) Que, como consecuencia de lo anterior, EL FIDEICOMITENTE asume todas las obligaciones que de conformidad con la ley le corresponden con EL (LOS) BENEFICIARIO (S) ----------

En este estado, comparece **ALEJANDRO CARVAJAL JARAMILLO,** de las condiciones civiles anotadas al comienzo de este instrumento público, quien en este acto como se dijo, comparece en la condición de Gerente y Representante Legal de la sociedad CONSTRUCTORA ACTIVA S.A. NIT. 900.235.133-5, que actua en su condición de FIDEICOMITENTE del patrimonio Autonomo denominado FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA y además en su condición de GERENTE DE PROYECTO Y CONSTRUCTOR del mismo, por su cuenta y riesgo manifestó:----------

1) Que la sociedad que representa saldrá al saneamiento de los vicios de evicción, redhibitorios y de la construcción en si misma y de las unidades resultantes, en los términos de ley. ----------

2) Que por lo dicho, declara que ni **LA FIDUCIARIA** ni **EL FIDEICOMISO** son o fueron constructores, ni interventores, ni participaron de manera alguna en la construcción de LA URBANIZACIÓN QUINTAS DE SANTA ANA y por lo tanto no están obligados frente a EL (LOS) BENEFICIARIO (S) por la terminación de las unidades inmobiliarias, la calidad de la obra, la entrega de las mismas, los aspectos técnicos relacionados con la construcción de los inmuebles transferidos o de los vicios redhibitorios, de construcción o evicción que pudieran llegar a presentarse por estos conceptos.----------

3) Que declara en paz y a salvo al **FIDEICOMISO** respecto de la transferencia celebrada por esta escritura, para todos los efectos a que haya lugar.----------

4) Que, como consecuencia de lo anterior, EL FIDEICOMITENTE asume todas

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

Lorenzo Arenas Uribe

las obligaciones que de conformidad con la ley le corresponden con EL (LOS) BENEFICIARIO (S). ----------

NOTA: La suscrita Notaria hace constar que conforme a lo establecido en la Ley 675 del Tres (3) de Agosto de Dos Mil Uno (2001) en su Artículo 29, exigió el **PAZ Y SALVO** de las contribuciones a las expensas comunes expedido por el Administrador del Conjunto del cual hace(n) parte el (los) inmueble(s) objeto de la presente escritura, que conforme a lo declarado por los otorgantes y por tratarse de vivienda nueva a la fecha no se está cancelando suma alguna por concepto de expensas por administración, por lo cual la sociedad **CONSTRUCTORA ACTIVA S.A.** en su condición de gestora y constructora del proyecto, así lo manifiesta y se responsabiliza de dicha declaración.----------

SEGUNDA COMPARECENCIA

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

CRÉDITO HIPOTECARIO A FAVOR DE BCSC S.A.

Compareció(eron) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES** y **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** mayor(es) de edad y domiciliado(s) en Bogotá D.C, ciudadano(s) colombianos, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) **80.259.190** y **52.833.328,** expedida(s) en Bogotá D.C, de estado civil SOLTEROS CON UNIÓN MARITAL DE HECHO, quien(es) en este acto obra(n) en quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los) Hipotecante(s)** y manifestó(aron): ----------

Primero: Que constituye(n) **Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía** a favor de B**CSC S.A.**, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará **El Acreedor**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): **CASA OCHENTA Y CUATRO (84)** UBICADO EN **EL CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA** UBICADO EN LA **TRANSVERSAL 18 C N° 9 C 11 SUR DEL MUNICIPIO DE SOACHA, (CUNDINAMARCA)** SOMETIDO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL– VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. ----------

Al inmueble anteriormente mencionado le corresponde el folio de matricula inmobiliaria No. **50S-40538182** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Sur. ----------

Parágrafo Primero: Régimen de Propiedad Horizontal: El (edificio, conjunto o

NOTARÍA VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.
ALFONSO MONTOYA MARÍN
NOTARIO

agrupación) del que forma parte el(los) inmueble(s) objeto de la presente hipoteca, fue(ron) sometido(s) al Régimen de Propiedad Horizontal con el lleno de los requisitos legales, según escritura pública número dos mil setecientos sesenta y ocho (2768) del cinco (5) de Octubre de dos mil nueve (2009), otorgada en la Notaría 28 del Círculo de Bogotá, aclarada mediante escritura pública número tres mil doscientos doce (3212) de fecha diecisiete (17) de noviembre de dos mil nueve (2009) de la Notaría Veintiocho (28) del Circulo de Bogotá, debidamente registradas, en las cuales se individualizaron las unidades privadas que conforman el Conjunto. ----------

Segundo: Que **El(Los) Hipotecante(s)** en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. ----------

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por /trnasferencia a título de beneficio fiducia mercantil/ hecha a **ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A** como vocera del patrimonio autonómo denomidado FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA, como consta en la primera parte de este instrumento y como aparecerá registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50S-40538182 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50S-40538182 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Sur. ----------

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** por la suma de **VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($20.962.500)**, así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a **El Acreedor** no sólamente el crédito hipotecario indicado en ésta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** conjunta, separada o individualmente y sin ninguna

JULIO CRUZ CHIPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

Lorenzo Arenas Uribe

limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, incluyendo costas decretadas en proceso judicial, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosadó, cedido o firmado por **El(Los) Hipotecante(s)** individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **El Acreedor** directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **El Acreedor** o que los negociare, endosare o cediere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **El(Los) Hipotecante(s).** Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. ----------

Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde al citado crédito hipotecario de vivienda. Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **EL Acreedor**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. **Parágrafo:** En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, **El(Los) Hipotecante(s)** certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. ----------

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a

NOTARIA VENTISEIS DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad. En todo caso **El(Los) Hipotecante(s)** saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a **El Acreedor** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de **El Acreedor**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **El(Los) Hipotecante(s)** desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a **El Acreedor** para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de **El(Los) Hipotecante(s)** la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya. ------

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de **El Acreedor** así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. **Parágrafo primero:** En caso de mora de mi(nuestra)

NOTARIO VENTISEIS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Lorenzo Arenas Uribe

obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a **El Acreedor** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **El Acreedor** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior **El Acreedor** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **El Acreedor**. ----------

Octavo: Que **El Hipotecante** autoriza a **El Acreedor**, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: ----------

a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor** derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)**. ----------
b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor.** ----------
c. Cuando solicite o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley. ----------
d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a **El Acreedor** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo. ----------
e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. ----------

f. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **El Acreedor**. ----------

g. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de **El Acreedor** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios. ----------

h. Cuando **El(Los) Hipotecante(s)** no den al(los) crédito(s) otorgados por **El Acreedor** a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). ----------

i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)**; (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por **El Acreedor** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **El Acreedor** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s). ----------

j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. ----------

k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso. ----

NOTARIA VENTIOCHO DE BOGOTA D.C.
PABLO JULIO CRUZ GOMEZ

Lorenzo Arenas Uribe

l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (*OFAC*) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. -------

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **El Acreedor** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **El Acreedor**. ----------

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, adquirida individual, conjunta o separadamente. ----------

o. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, amparadas con la presente hipoteca. ----------

Noveno: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **El Acreedor** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** cualquier obligación pendiente pago. ----------

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **El Acreedor** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. ----------

Decimoprimero: Que **El(Los) Hipotecante(s)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **El Acreedor** realice a un tercero de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** amparados por la garantía

hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s). ----------

Decimosegundo: **El Acreedor** desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a **El Acreedor** la prorrata correspondiente y **El(Los) Hipotecante(s)** haya cumplido todas las obligaciones para con el **El Acreedor** exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. ----------

Decimotercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca el **El Acreedor** estará obligado con **El(Los) Hipotecante(s)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **El(Los) Hipotecante(s)**. En desarrollo de lo anterior **El(Los) Hipotecante(s)** reconoce(n) expresamente el derecho del **El Acreedor** para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con **El(Los) Hipotecante(s)** o realizar cuaiquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma el **El Acreedor** en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. ----------

Decimocuarto: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** sea cedido a otra entidad financiera a petición de **El(Los) Hipotecante(s)**, **El Acreedor** autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez

NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

Lorenzo Apellas Uribe

El(Los) Hipotecante(s) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. ----

Decimoquinto: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, **El Acreedor** me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. ---

Presente **GLORIA AYDE MELO LÓPEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá e identificado con la cédula de ciudadanía número 51.891.329 expedida en Bogotá y manifestó: ----------

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación, en su condición de apoderado especial, de BCSC S.A. (para todos los efectos **El Acreedor**), establecimiento bancario, con autorización de funcionamiento renovada mediante la Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera; con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, entidad que mediante proceso de fusión absorbió al Banco Colmena S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera, según poder general, amplio y suficiente, conferido mediante escritura pública número 2369 del 08 de Septiembre de 2009 suscrito en la Notaría 30 del Círculo de Bogotá que se presenta para su protocolización con este instrumento.

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para **El Acreedor**, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción. ----------

TERCERA COMPARECENCIA

CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE.-

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9ª de 1989 y 38 de la Ley 3ª de 1991, por medio de esta escritura pública, constituye(n) **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** sobre el inmueble descrito por su ubicación, cabida y linderos en la Cláusula Primera de este instrumento, a favor

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2009

AA 42448881

de sus hijos actuales o los hijos que llegare(n) a tener. Dicho gravamen no será oponible a **BCSC S.A** ---- por ser la entidad que financia la adquisición del inmueble objeto de este contrato. ----------

CUARTA COMPARECENCIA

LIBERACION DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

Presente **CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA** mayor de edad, domiciliado(a) en Bogotá, D. C., identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 79.341.815 expedida en Bogotá y manifestó: ----------

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición apoderado(a) especial de **BANCOLOMBIA S.A.**, según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y poder especial debidamente conferido para el efecto, documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento.----------

Segundo: Que mediante esta misma escritura pública LIBERA PARCIALMENTE el(los) siguiente(s) inmueble(s), objeto de la transferencia a título de beneficio en fiducia mercántil e hipoteca que anteceden:----------

CASA NÚMERO OCHENTA Y CUATRO (84) ----------

del PROYECTO denominado Conjunto Residencial ALAMEDA DE SANTANA - Propiedad Horizontal, ubicado(s) en la TRANSVERSAL 18 C N° 9 C 11 SUR EN EL MUNICIPIO DE SOACHA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, identificados con el folio de matrícula inmobiliaria números **50S-40538182** cuya descripción y ubicación aparece(n) al comienzo de esta escritura, de la hipoteca en mayor extensión, constituida a favor de BANCOLOMBIA S.A. por EL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA, mediante escritura pública número dos mil ciento veinte (2120) del treinta (30) de Julio de dos mil nueve (2009) de la notaría Veintiocho (28) del círculo notarial de Bogota. ----------

Tercero.- Que para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente liberación al(los) inmueble(s) liberado(s) se le(s) asigna(n) un valor de prorrata **UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($1.928.000,oo).** ----------

Cuarto.- Que quedan vigentes y sin modificaciones a cargo de la DEUDORA

NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C. ANTONIO MONTOYA MARIN NOTARIO

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Lorenzo Arenas Uribe

HIPOTECARIA y a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** la hipoteca de mayor extensión y demás garantías constituidas sobre los demás inmuebles gravados con la misma, hasta la completa extinción de la deuda pendiente y en cuanto no haya sido liberados expresamente de tal gravamen. ----------

CONSTANCIA NOTARIAL

Para dar cumplimiento a la ley doscientos cincuenta y ocho (258) de mil novecientos noventa y seis (1996), modificada por la Ley 854 del 2003 la Notaria **NO** indagó a **QUIEN TRANSFIERE EL DOMINIO POR CUANTO SE TRATA DE UNA PERSONA JURIDICA.** ----------

Igualmente la Notaría indagó a **EL(LA,LOS) BENEFICIARIOS,** sobre su estado civil y manifiesta(ron) que es(son) SOLTEROS CON UNIÓN MARITAL DE HECHO y que **LA CASA QUE ADQUIERE(N) NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR POR TANTO QUE ES MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES.** ----------

ADVERTENCIA: La Notaria advirtió a los comparecientes que el no cumplimiento a la Ley 258 de 1996, reformada por la Ley 854 de 2003, dará lugar a la declaratoria de nulidad del acto jurídico. ----------

COMPROBANTES FISCALES

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA, SE PROTOCOLIZA(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMPROBANTE(S) QUE ACREDITA(N) EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS: ----------

1.- FORMULARIO UNICO No 2010000228. EL SUSCRITO TESORERO Y DIRECTOR DE IMPUESTOS DE SOACHA –CUNDINAMARCA. CERTIFICAN: Que en el Catastro de este Municipio aparece inscrito el siguiente predio, con el avalúo y propietario que se indica mas adelante: ----------

Que el predio se encuentra a PAZ Y SALVO POR IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS hasta el 31 de Diciembre de 2010.----------

Cédula catastral 01-01-0280-0027-000. Dirección del Predio: Globo de Terreno No. 1. Avalúo Catastral $234.898.000. Area de Terreno: 2 Has. 3623 M2, Construcciones 0 M2. Vigencia 31-12-2010. Sector: Urbano. ----------

Propietario: ACCION –SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ----------

PARAGRAFO: Los Comparecientes hacen constar que han verificado sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de

identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ----------

La Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s) y de la notaria. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por él(ellos) mismo(s). **(Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).**----------

ADVERTENCIA: Los Notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del(de los) contrato(s) sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. El(la)(los) adquiriente(s) declara(n) conocer la situación jurídica del(de los) bien(es) materia del(de los) contrato(s) y conocer personalmente a la(s) persona(s) con quien(es) contrata.----------

LEÍDO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por los otorgantes, se hicieron las advertencias pertinentes y en especial con la necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del término perentorio de dos (2) meses para las escrituras de compraventa, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, liquidados sobre el valor del Impuesto de Registro y Anotación. Para las escrituras de Hipoteca y de Patrimonio de Familia Inembargable, el plazo es de noventa (90) días hábiles, vencidos los cuales NO SERÁN INSCRITAS en el competente Registro; siendo aprobado en su totalidad y firmado por los comparecientes ante mí y conmigo la notaria que lo autorizo y doy fe.----------

EXTENDIDO: El presente instrumento público en las hojas de papel notarial números: AA42448895 AA42448894 AA42448893 AA42448266 AA42448891

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VENTIOCHO DE BOGOTA D.C.

PATRICIA VENTIOCHO DE BOGOTA D.C.
ALONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

Lorenzo Arenas Uribe

AA42448890 AA42444267 AA42448888 AA42448887 AA42448886 =====
AA42448885 AA42448884 AA42448883 AA42448882 AA42448881 =====
AA42448880 AA42448878 ==========

DERECHOS NOTARIALES: (10301/2009) $ 392.330.oo ==========

I.V.A. $ 62.773.oo ==========

RECAUDOS SUPERINTENDENCIA $ 3.570.oo ==========

RECAUDOS FONDO NACIONAL DE NOTARIADO $3.570.oo----------

RETENCION EN LA FUENTE: $ NO CAUSA. ---

Entrelineado ENRIQUE/, transferencia a título de beneficio fiducia mercantil/ SI VALE. Enmendados:092, 4267, 4266, (10301/2009), $392.330.oo/ SI VALE

Los comparecientes,



RICARDO NATES ESCALLON **IND. DERECHO**
ENRIQUE/
C. C. No. 79684566 Bta

Apoderado especial de ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA obrando como vocera del PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA,



ALEJANDRO CARVAJAL JARAMILLO **IND. DERECHO**

C.C. No. 7998927

En representación de la sociedad de CONSTRUCTORA ACTIVA S.A.

compensar

Bogotá, D. C., 20 enero de 2009

Señor(a)
CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES
1101089749
CALLE 54 A NO. 33 - 40 SUR
BOGOTA

Ref: Postulación No. ***1101089749***

Apreciado (a) afiliado (a):

Es para mí muy grato comunicarle que su Caja de Compensación Familiar ***COMPENSAR****, le ha otorgado un subsidio para adquirir una solución de Vivienda Nueva de Interés Social.*

CONDICIONES:

Le describo a continuación las principales características y condiciones que conlleva la adjudicación:

1. Valor:

El valor del subsidio es de: ***$7,453,500.oo****, el cual mantendrá su valor nominal hasta la fecha de entrega y se destinará al pago o abono de la cuota inicial de la solución de vivienda adquirida.*

El subsidio será girado directamente al oferente de la solución de vivienda previamente declarada elegible a la cual se aplicará, una vez se acredite la conclusión de la solución de vivienda y el otorgamiento, registro de la escritura pública de adquisición y cumplimiento de los requisitos establecidos por Ley.

2. Plazo para solicitar la entrega del subsidio:

Usted dispone de doce (12) meses para hacer efectivo el subsidio, contados a partir del día primero del mes siguiente a la fecha de publicación de su asignación de acuerdo con lo establecido en el articulo 4 del Decreto 4429 del 28 de noviembre de 2005.

La publicación se realizará el 6 de abril de 2009 razón por la cual la fecha del vencimiento del subsidio es el 30 de abril de 2010; si cumplido este término usted no ha firmado la escritura de compraventa el vendedor de la vivienda deberá informar por escrito a Compensar la fecha de formalización del subsidio. Si el subsidio no es cobrado dentro del plazo señalado, Compensar se reservará el derecho de vencerlo automáticamente.

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

3. Solución de Vivienda aprobada:

La solución de vivienda que usted elija debe cumplir las siguientes condiciones:

a. Debe corresponder a un programa de interés social declarado elegible por la entidad competente.

b. De acuerdo con lo establecido en el numeral 2.5. del artículo 2 del Decreto 975 de 2004, las soluciones de vivienda deberán contemplar como mínimo, además del lote urbanizado, una edificación conformada por un espacio múltiple, cocina, lavadero o acceso a éste, baño con sanitario, lavamanos y ducha; adicionalmente, deberán posibilitar el desarrollo posterior de la vivienda para incorporar dos espacios independientes para alcobas.

c. El subsidio se le otorga para adquirir una solución de vivienda de interés social por un valor máximo de 135 s.m.l.v.

Tenga en cuenta que los recursos propios deberán corresponder como mínimo al 10% del valor de la solución escogida, recursos que no podrán ser inferiores a los ya certificados y comprometidos en el momento de la postulación.

4. Beneficiarios del subsidio:

Los beneficiarios del subsidio son:

NOMBRE	*CEDULA*	*ESTADO CIVIL*
CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES	*80259190*	*Unión Libre*
ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN	*52833328*	*Unión Libre*
ANDRES FELIPE FONSECA GONZALEZ		*Soltero (a)*

LOS ESTADOS CIVILES AQUÍ CONTENIDOS NO PODRÁN SER MODIFICADOS.

5. Escritura:

La escritura pública deberá otorgarse a nombre del afiliado y de los beneficiarios del subsidio mayores de 18 años.

En la escritura deberá dejarse constancia expresa de los siguientes hechos:

a. Que se trata de una solución de Vivienda de Interés social adquirida con aportes del Subsidio Familiar de Vivienda.

b. Del valor del subsidio y de la fecha de adjudicación.

c. *En cláusula especiai, deberá anotarse el nombre e identificación de cada uno de los miembros del hogar beneficiarios del subsidio.*

d. *Del precio de la solución, el cual deberá corresponder al señalado en el numeral 3 de la presente comunicación.*

e. *Que el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible a COMPENSAR, cuando se transfiera el dominio de la vivienda o deje de residir en ella, antes de haber transcurrido cinco (5) años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del subsidio, sin mediar permiso específico dado por COMPENSAR fundamentado en razones de fuerza mayor catalogadas por la Caja. El valor a restituir será el monto del subsidio asignado liquidado a la fecha en la cual se efectúe la restitución*

Además, de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9a. de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3a. de 1991, deberá constituirse patrimonio de familia en favor de los compradores, de sus hijos menores actuaies o de los que llegaren a tener.

Si por su propia voluntad o fuerza mayor debe renunciar a este subsidio, es necesario diligenciar el formato establecido para este efecto, el cual deberá firmarse por todas las personas mayores de 18 años beneficiarias del subsidio.

6. *Veracidad de la información y verificación:*

a) Al concederle este subsidio consideramos que la información por usted consignada en su solicitud No. 1101089749 es verídica y confiable; sin embargo nos reservamos el derecho de su verificación y si comprobamos que existió falsedad o imprecisión en la información y/o documentación presentada, la adjudicación le será anulada, quedando inhabilitado por término de 10 años para volver a solicitarlo. Si la comprobación es posterior a la adjudicación, el desembolso del subsidio no será autorizado; si es posterior a la entrega del subsidio, se procederá a solicitarle su restitución, conforme al artículo 8° de la Ley 3a. de 1991.

b) El oferente del proyecto deberá verificar la veracidad de las manifestaciones que se consignen en las escrituras públicas que presenten para el cobro y/o legalización del Subsidio Familiar de Vivienda.

c) En caso de remate deberá efectuarse la devolución del subsidio, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto 975 de 2004: "En el caso en que la vivienda adquirida o construida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda, y luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y las costas correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante."

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VENTIOCHO DE BOGOTA D.C.

compensar

INSTRUCCIONES PARA EL DESEMBOLSO DEL SUBSIDIO AL CONSTRUCTOR

El giro del subsidio de vivienda de Interés Social directamente al constructor de la solución de vivienda, se efectuará una vez se acredite el otorgamiento y registro de la Escritura Pública de adquisición y la entrega del inmueble a nuestro afiliado; para este efecto, deberán anexar los siguientes documentos:

1. ***ESCRITURA :*** *Debe contener las cláusulas establecidas en el numeral 5 de la carta de aprobación del subsidio.*

2. ***ACTA DE ENTREGA :*** *Se debe presentar certificación de la entrega del inmueble y recibo a satisfacción por parte de los beneficiarios del subsidio.*

3. ***CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD :*** *Original de este documento en el que aparezca registrada la compraventa del inmueble al igual que el patrimonio de familia e hipoteca; debe contener todos los datos claros y exactos. La vigencia de este documento no debe ser mayor a treinta días.*

4. ***AUTORIZACION DE DESEMBOLSO*** *. Presentar carta en la que aparezca autorización expresa de nuestro afiliado para la entrega del subsidio directamente al vendedor de la solución de vivienda.*

5. ***CARTA DE ADJUDICACION DEL SUBSIDIO :*** *Anexar copia del original expedido por esta entidad.*

6. ***CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA DE LA SOLUCION DE VIVIENDA:*** *Informe de la visita realizada por la entidad autorizada por Compensar, en la cual conste la existencia y habitabilidad del inmueble adquirido.*

7. ***CARTA DE EXCLUSIÓN:*** *Para los casos en los cuales la escritura de compraventa no va a ser firmada por todos los mayores de 18 años del hogar beneficiario del subsidio, las personas excluidas deben presentar una carta informando que están de acuerdo en que la escritura sea firmada por el afiliado a Compensar en representación del hogar beneficiario del subsidio. Para facilidad, en la página www.compensar.com encontrarán un formato de exclusión el cual debe ser diligenciado y entregado al vendedor de la vivienda para que se anexe a los documentos que presenten para el cobro del subsidio. NO es necesario que contenga firmas autenticadas.*

compensar

IMPORTANTE: Si posterior a la fecha de la presente comunicación alguna de las condiciones descritas en el formulario de postulación debe ser modificada: integrantes del hogar y estado civil, deberá informarse esta situación ante Compensar antes de la firma de la promesa de compraventa y/o escritura; Compensar estudiará y definirá el procedimiento a seguir. De no haber cumplido con este procedimiento, corre el riesgo que el subsidio no sea desembolsado debiendo asumir este valor ante el vendedor de la solución de vivienda.

Preséntele esta comunicación al vendedor de la vivienda, con el fin de incluir el subsidio en la promesa de compraventa y/o escritura.

Permítame felicitarle en nombre de su Caja de Compensación Familiar COMPENSAR, deseándole que este subsidio se convierta en el punto de partida de una época mejor para usted y toda su familia.

Cordial saludo,

LUIS EDUARDO RICO PEREZ
Líder Otorgar Subsidios

PABLO JULIO CRUZ CAMPO
NOTARIO VENTIOCHO DE BOGOTA D.C.

1101089749

COLMENA BCSC

Titularizadora Colombia
HOJA RESULTADO O CARTA APROBAC
0199XXXXX4610

MTI-BCSC
65

Bogotá D.C, Enero 14 de 2010

Señor
CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES
CR 14 A 27 C 09 SUR
BOGOTA (Bogotá D.C)

Referencia: Solicitud de Crédito No.111104068000005
Crédito Hipotecario de Vivienda
BIENVENIDO A COLMENA BCSC

Le agradecemos la oportunidad que nos brindó para atender sus necesidades de crédito. En atención a su solicitud, nos complace informarle(s) que en principio cumple con las condiciones necesarias para acceder a un **Crédito Hipotecario de Vivienda,** por el valor de **$20.962.500 (VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE),** con un Plazo Fijo de **180** meses y bajo el Sistema de Amortización **FRECH CUOTA FIJA EN PESOS.**

En el documento que adjuntamos a la presente comunicación nos permitimos informarle las características del crédito que le(s) fue otorgado y los trámites que debe realizar para legalizarlo.

Es importante cumplir con los requisitos señalados y que recibamos la totalidad de los documentos solicitados, para poder cumplir de la mejor forma con la actividad en cuestión. Adicionalmente se anexa la Carta de Preanàlisis Jurídico y recibo para cancelación de gastos.

Dentro de los principios y valores que COLMENA BCSC desarrolla y estimula, están entre otros la responsabilidad y el compromiso, los cuales estamos seguros Usted comparte y se verán reflejados en el cumplimiento y pago oportuno de su obligación crediticia. En el evento que usted prevea que puede tener alguna dificultad en la atención oportuna de los pagos, lo invitamos a acercanse a nuestras Oficinas o en la Unidad de Servicios Hipotecarios donde estaremos atentos a colaborarle. Como nuestro cliente de crédito, Usted puede solicitar a COLMENA BCSC la información de la calificación de riesgo sobre su obligación. De igual forma, contamos con su compromiso de actualizar sus datos por lo menos una vez al año o cuando la Entidad lo requiera

Nuestro compromiso, brindarle cada día el mejor servicio y generar relaciones de mutuo beneficio.

Cualquier inquietud con gusto será atendida en nuestras Oficinas o Unidades de Servicios Hipotecarios en cada ciudad o a través de la Línea de Atención al Cliente, 307 70 30 en Bogotá, Medellìn 575 20 10, Cali 608 08 08, Barranquilla 353 30 00, Bucaramanga 652 77 70, Manizales 878 34 40 y 01800 0911330 para el resto del país.
Cordialmente,

JULIO ENRIQUE SANZ GALINDO
Vicepresidente de Distribución y Ventas

COLMENA BCSC

COLMENA BCSC
CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA

CONDICIONES DEL CREDITO:

* Una vez desembolsado el dinero, el crédito deberá ser cancelado teniendo en cuenta el Sistema de Amortización **FRECH CUOTA FIJA EN PESOS**, el cual fue aprobado por la Superintendencia Financiera, y se encuentra contemplado en nuestro Reglamento Básico de Créditos de la entidad.
* El crédito devengará intereses remuneratorios, y en caso de mora se cobrarán intereses moratorios.
* La tasa de interés remuneratorio que se aplica, corresponde a aquella que cobre el BCSC por créditos de la misma naturaleza, y que se informe al público en el momento en que tenga lugar el desembolso del dinero, es decir, la celebración del contrato mutuo. El interés remuneratorio se causará, liquidará y pagará, durante el plazo estipulado y a partir del desembolso, en la periodicidad que se indique en el correspondiente pagaré . La tasa de inteés será fija durante todo el plazo del crédito.
* En caso de mora, el Banco podrá cobrar la tasa de interés más alta permitida por la Ley.
* El crédito estará respaldado por una Hipoteca en PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA sobre el inmueble ubicado en la **TV 18C 9C 11 SUR CA 84 SOACHA**].

TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DEL CREDITO:

Para perfeccionar su crédito, es indispensable cumplir con los siguientes requisitos:

1. Firma del Pagaré con Carta de Instrucciones por **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN Y CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES**, en la unidad de Servicios Hipotecarios ubicada en la **Calle 31A No. 6-90 Mezanine.**

2. Para clientes que adquieran vivienda nueva en un proyecto financiado ó cupo de ventas otorgado por BCSC, se requiere de un Estudio de Títulos del inmueble a Hipotecar, para lo cual solicitamos ponerse en contacto con la Constructora.

3. Para clientes que adquieren vivienda nueva en proyectos NO financiados por BCSC o adquieren vivienda usada deben realizar un estudio de Títulos del inmueble a hipotecar, para el cual usted deberá anexar los documentos señalados en la carta de " Preanálisis Jurídico ".

4. Cancelación de los gastos detallados en el formato anexo. Copia del recibo del pago correspondiente deberá entregarse en la Unidad de Servicios Hipotecarios.

5. Suscripción de Pólizas: Los clientes definidos deberán tomar con una compañía aseguradora debidamente autorizada, una poliza de seguros que debe cumplir con las coberturas establecidas por la Ley y por los Reglamentos Internos de COLMENA BCSC; o si lo prefiere(n) puede(n) solicitar su inclusión en las pólizas de Grupo tomadas por COLMENA BCSC para estos efectos. En cualquier caso los amparos son los siguientes:

* Vida: A nombre de **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN Y CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES** la cual ampara el saldo insoluto del crédito desembolsado.
* Incendio, Rayo y Terremoto, como amparo al inmueble objeto de la Garantía.

Los amparos anteriores entrarán en vigencia, a partir del día en que el BSCS efectúe el desembolso o la aplicación del crédito.

El plazo con que cuenta para cumplir con todos los requisitos exigidos por el BCSC para efectuar el desembolso, es de **CIENTO VEINTE (120)** días calendario, contados a partir de la fecha de expedición de la presente comunicación. Si no se cumplen los requisitos dentro del término referido, el BCSC podrá, por ese solo hecho, entender que usted renuncia a que se efectúe el desembolso del crédito aprobado.

Es importante tener en cuenta que el cumplimiento de los anteriores requisitos, en ningún caso obliga al BCSC a proceder a desembolsar el crédito aprobado. El desembolso se encuentra sujeto a las condiciones de liquidez que presente el BCSC y a la vigencia de las características analizadas para la aprobación de esta solicitud. En consecuencia, el BCSC con base en lo anterior podrá optar por no otorgar el crédito, o aplazar el desembolso por el tiempo que considere necesario.

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VENTIOCHO DE BOGOTA D.C.

COLMENA BCSC

NIT **860007335 4**
CLIENTE CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES
SOLICITUD 111104068000005
USUARIO ANNIMA10

CODIGO 1507-2
C.C: 80259190
FECHA 14/01/2010

CODIGO	SERVICIO	VALOR
40	AVALUO	$ 38.000,00
41	ESTUDIO DE TITULOS	$ 48.700,00
42	VALIDACIÓN PERFIL	
Subtotal Factura		$ 86.700,00
Total IVA		$ 13.872,00
Total Factura		**$100.572,00**

COLMENA BCSC

NIT **860007335 4**
CLIENTE CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES
SOLICITUD 111104068000005
USUARIO ANNIMA10

CODIGO 1507-2
C.C: 80259190
FECHA 14/01/2010

CODIGO	SERVICIO	VALOR
40	AVALUO	$ 38,000.00
41	ESTUDIO DE TITULOS	$ 48,700.00
42	VALIDACIÓN PERFIL	
Subtotal Factura		$86,700.00
Total IVA		$13,872.00
Total Factura		**$100,572.00**

COLMENA BCSC

NIT **860007335 4**
CLIENTE CAMILO ALBERTO FONSECA
SOLICITUD 111104068000005
USUARIO ANNIMA10

CODIGO 1507-2
C.C: 80259190
FECHA 14/01/2010

CODIGO	SERVICIO	VALOR
40	AVALUO	$ 38,000.00
41	ESTUDIO DE TITULOS	$ 48,700.00
42	VALIDACIÓN PERFIL	
Subtotal Factura		$86,700.00
Total IVA		$13,872.00
Total Factura		**$100,572.00**

Bogotá D.C., 29 de diciembre de 2009

Titularizadora Colombia
ESTUDIO DE TITULOS
0199XXXXX4610

MTI-BCSC
47

PARA : **Dr. LORENZO ARENAS URIBE**
CONSTRUCTORA ACTIVA S.A

Dra. LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA
Supervisor Central de Garantías BCSC S.A.

DE : **ABOGADO ESTUDIO DE TÍTULOS**

REF. : **ESTUDIO DE TÍTULOS (EN MAYOR EXTENSIÓN)**

TIPO DE CRÉDITO: **CONSTRUCTOR – CUPO PRO ACTIVO BCSC S.A. – RED COLMENA PROYECTO ALAMEDA SANTANA**

Atendiendo lo solicitado por **BCSC S.A.** y teniendo en cuenta la documentación presentada, he realizado el estudio de títulos relacionado con el(os) LOTES DE TERRENO en mayor extensión sobre el cual se desarrolla el proyecto de vivienda denominado **ALAMEDA SANTANA**, para la utilización del Cupo de Ventas Proactivo aprobado por BCSC S.A., estudio que presento de la siguiente manera:

LOTE DE TERRENO E INMUEBLES:

Se trata del **PREDIO DENOMINADO ALAMEDA SANTANA** sobre el cual se desarrolla el proyecto de vivienda denominado **QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA III**, conformado por 396 Unidades de Vivienda, predio ubicado en la TRANSVERSAL 18 C No 9 C 11 en jurisdicción de la de SOACHA

El **PREDIO DENOMINADO ALAMEDA SANTANA** sobre el cual se desarrolla el proyecto de vivienda denominado **QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA III**, tiene un área superficiaria de veintitrés millones seiscientos veintidós mil novecientos veintiséis (**23.622.926** M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del respectivo título de adquisición:

POR EL NORTE: Partiendo del mojón numero quinientos cinco (505), se sigue una dirección hacia el nororiente, en línea recta, con una distancia de doce metros veintitrés centímetros (12.23ML), para localizar el mojón quinientos cuatro (504), lindando en este trayecto con la trasversal 18 C (18-C), de este punto se continua con una dirección nororiental en línea recta y distancia de veinticuatro metros treinta y siete centímetros (24.37 ML), para localizar el mojón quinientos tres (503), lindando en este trayecto con zona verde de la misma manzana sesenta y tres (63), de la Urbanización Quintas de Santa Ana, continuando con este ultimo mojón se sigue una dirección hacia el nororiente, en línea recta y una distancia de cuarenta y cuatro metros ochenta y un centímetros (44.81 ML), hasta localizar el mojón numero quinientos dos (502) lindando en ese trayecto, en parte con la transversal dieciocho B (18-B), la manzana sesenta y cinco (65) y con la transversal dieciocho A (18-A), desde este punto se continua con una dirección hacia el suroeste en línea recta y una distancia de veintidós metros veintisiete centímetros (22.27 ML), para localizar el mojón quinientos uno (501), lindando en ese trayecto con los lotes de la manzana sesenta y seis (66). Partiendo del mojón quinientos uno (501) hacia el oriente en línea recta y distancia de doce metros (12 ML) para localizar el mojón quinientos (500) lindando en este trayecto con lotes de la manzana sesenta y seis (66) **POR EL ORIENTE:** Partiendo del mojón quinientos (500) se sigue una dirección hacia el sur-occidente, en línea recta y distancia de doscientos noventa metros diez centímetros (290.10 ML), para localizar el mojón numero quinientos nueve (509), lindando en este trayecto con terrenos de la Urbanización Compartir. **POR EL OCCIDENTE:** Partiendo del mojón quinientos cinco (505), se sigue una dirección hacia el sur-oriente, en línea recta con una distancia de treinta y tres metros cincuenta y ocho centímetros (33.58 ML), para localizar el mojón quinientos seis (506) lindando en ese trayecto con la Avenida San Bernardino, de este punto se continua con

PABLO JULIO CRUZ CAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

una dirección hacia el sur occidente, en línea recta y distancia de siete metros trece centímetros (7.13 ML), para localizar el mojón quinientos siete (507), de este punto se continua con una dirección hacia el sur-oriente, en línea recta y distancia de doscientos cincuenta y ocho metros veinticuatro centímetros (258.24 ML), para localizar el mojón quinientos ocho (508), lindando en ese trayecto con la Avenida San Bernardino. **POR EL SUR:** Partiendo del mojón quinientos ocho (508), se sigue una dirección hacia el nororiente, en línea recta con una distancia de setenta y ocho metros (78.00 ML) para localizar el mojón quinientos nueve (509) lindando en parte con la zona de tanques de acueducto de la Urbanización Quintas de Santa Ana y con zona verde.

PROPIEDAD ACTUAL

El LOTE DE TERRENO y las unidades privadas que conforman el proyecto de vivienda denominado **QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA III**, ubicado en la TRANSVERSAL 18 C No 9 C 11 en jurisdicción de la de SOACHA, es de propiedad de ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A, por haberlo adquirido Por ENGLOBE hecho mediante la escritura publica No. 3926 de fecha 31 de diciembre de 2008 de la Notaria 30 del Círculo de Bogotá

TRADICIÓN ANTERIOR

El(Los) inmueble(s) fue(ron) adquirido(s) por la ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A mediante compra que de él efectuaron a CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA por medio de la Escritura Pública numero 1537 otorgada ei 30 de mayo de 2008 en la Notaria 30 de éste círculo notarial debidamente registrada en ei folio de matricula inmobiliaria No. 50S-40523841

SOCIEDAD VENDEDORA

ACTIVA S.A , con NIT. 900.235.133-5, constituida por escritura pública 3871 del 31 de julio de 2008 de la Notaria 63 del Círculo de Bogotá D.C; inscrita el 15 de agosto de 2008 bajo el número 01235571 del Libro IX, tal y como consta en el Certificado Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá.

Objeto social: 1. Compra y venta de terreno para urbanizar y desarrollar **2.** Compra de terrenos urbanizados para construir **3.** La prestación de servicios profesionales en el campo de la economía, las finanzas la administración de negocios y demás materiales a fines **4.** La inversión, adquisición, construcción y negociación de toda clase de bienes inmuebles y muebles **5.** La representación de firmas nacionales extranjeras en cualquier sector de la economía **7.** La realización de cualquier acto o actividad de comercio, para cuya ejecución no requiere autorización especial. La sociedad no podrá ser garante de obligaciones de terceros.

Representación Legal: Para el caso que nos ocupa, la Representación Legal esta a cargo de **ALEJANDRO CARVAJAL JARAMILLO,** según consta en el certificado de cámara de comercio de fecha 12 de agosto de 2009.

Facultades del representante legal: son funciones del gerente general **1.** Ejercer la representación legal de la sociedad **2.** Ejecutar y celebrar todo los actos y contratos comprendidos dentro del objeto social. No obstante cuando estos sean o excedan de una cuantía de ciento cincuenta (150) salarios mínimos mensuales vigentes, requerirá autorización de la junta directiva **3.** Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuya designación no corresponda a la asamblea general de accionistas o a la junta directiva **4.** Vigilar el funcionamiento de la sociedad e impartir las instrucciones que sean necesarias para su buena marcha **5.** Otorgar poderes para la representación de la sociedad ante cualquier tipo de autoridades y para los actos que consideren pertinentes. Con los limites en cuanto a la cuantía previstos en los estatutos. Corresponde a la junta directiva: autorizar al representante legal para suscribir actos o contratos de cualquier índole, incluidos aquellos en los cuales la sociedad compromete sus bienes y su responsabilidad

personal, cuando s cuantía sea o exceda de ciento cincuenta (150) salarios minimos mensuales legales vigentes

Todo lo anterior consta en el Certificado de Cámara de Comercio de Bogotá de fecha 12 de agosto de 2009.

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

El proyecto de vivienda denominado **QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA III**, no esta sometida al Régimen de Propiedad Horizontal según consta en el certificado de tradición y libertad de fecha 5 de agosto de 2009

GRAVÁMENES Y LIMITACIONES DE DOMINIO

Según el certificado de tradición y libertad con matrícula inmobiliaria No. 50S-40523841 de fecha 5 de agosto de 2009, el predio en mayor extensión se encuentra libre de demandas civiles, embargos, hipotecas, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutivas de dominio y en general libre de toda clase de gravámenes y de limitaciones al dominio, a excepción de una HIPOTECA constituida por la ACCION FIDUCIARIA a favor de BANCOLOMBIA S.A tal y como consta en la escritura publica No. 2120 de fecha 30 de julio de 2009 de la Notaría 28 del Circulo de Bogotá

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Según lo establecido en la Ley 388 de julio 18 de 1997 y su Decreto Reglamentario 564 de febrero 24 de 2006 y la Ley 810 de 2003, la Curaduría Urbana No. 3 otorgó la Licencia de Construcción LC 090 - 2009 expedida el 14 de agosto de 2009

ELEGIBILIDAD

Las unidades objeto del estudio constituyen para todos los efectos legales y contractuales una SOLUCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, por ajustarse a los parámetros definidos para vivienda de interés social de acuerdo a las Leyes 9ª de 1989, 49 de 1990 y 3ª de 1991, y demás normas que las adicionen, desarrollen y reforman.

PERMISO DE VENTAS

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 71 de la Ley 962 de 2005, reglamentado por el Decreto No. 2180 de 2006, la **CONSTRUCTORA ACTIVA S.A**, obtuvo la radicación de documentos para la obtención del permiso para la enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de que trata las normas citadas, según documento expedido por la Alcaldía Mayor de Santa Fe de Bogotá D.C Radicado 65188 del 21 de septiembre de 2009

CONCEPTO

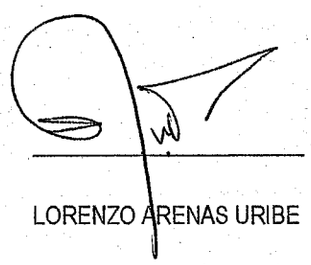
BCSC S.A. si puede financiar la adquisición y recibir como garantía de créditos individuales las unidades privadas de vivienda que hacen parte del proyecto de vivienda denominado **QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA III** aprobados para el Cupo de ventas Proactivo, sin perjuicio de las observaciones que se tengan en cada estudio individual.

PABLO JULIO CRUZ CAMPO
NOTARIO VENTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

ANEXOS

Devuelvo los documentos enviados para la realización del presente estudio de títulos.

ELABORÓ:



LORENZO ARENAS URIBE

ABOGADO EXTERNO BCSC S.A.

Bogotá D.C., 27 de enero de 2010

Señores:
CONSTRUCTORA ACTIVA S.A.
Conjunto Residencial Alameda de Santana

ASUNTO: **ALCANCE ESTUDIO DE TITULOS**
GARANTIA CREDITO CONSTRUCTOR / CUPO DE CREDITO
NUMERO

Respetados Señores:

De acuerdo con el estudio de títulos de mayor extensión elaborado para el otorgamiento del crédito / cupo de crédito en referencia, de fecha_____ folio de matricula inmobiliaria en mayor extensión No. 50S-40538092, nos permitimos manifestar que este estudio se hace extensivo al folio de matrícula inmobiliaria 50S-40538182, el cual es el resultante del folio de mayor extensión.

Este documento debe ser protocolizado, individualmente por cada una de las unidades que conforman el proyecto, en la escritura pública de la hipoteca a favor de BCSC S.A.

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

LORENZO ARENAS URIBE
ABOGADO EXTERNO BCSC S.A

EJEMPLAR DE CORTESIA
PROHIBIDA SU VENTA

Alcaldía de Soacha

Nit. 800.094.755-7

01010260002700022000228 1

Número

Certificado de Paz y Salvo

2010000228

EL SUSCRITO TESORERO Y DIRECTOR DE IMPUESTOS DE SOACHA - CUNDINAMARCA

CERTIFICAN:

Que en el Catastro de este Municipio aparece inscrito el siguiente predio, con el avalúo y propietario (s) que se indica (n) mas adelante.

Que el predio se encuentra a PAZ Y SALVO POR IMPUESTO PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS hasta el 31 de Diciembre de 2010.

CEDULA CATASTRAL	NOMBRE O DIRECCION DEL PREDIO			
01-01-0280-0027-000	GLOBO DE TERENO No. 1			
AVALUO CATASTRAL	AREA DE TERRENO	CONSTRUCCIONES	VIGENCIA	SECTOR
$234.898.000	2 Has. 3623 M2	0 M2	31-12-2010	Urbano

Número	Propietario(s)	Identificación
001	ACCION-SOCIEDAD-FIDUCIARIA-S-A	X 0

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTICINCO DE BOGOTA D.C.

El presente certificado se expide el 20 de Enero de 2010 para FINES NOTARIALES.

MELBA LOZANO PIÑEROS
Tesorera Municipal

ARCENIO DE JESUS PERALTA VALBUENA
Director de Impuestos

Soacha para vivir mejor

NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Como NOTARIO PRIMERO - CHO DE ESTE CIRCULO, HAGO CONSTAR Que la presente fotocopia coincide en su con- tenido con el documento igual que está pro- colizado con la Escritura Publica No. 106

de fecha: 21 Enero de 2010 de esta Notaría y que he tenido a la vista.

BOGOTA, D.C. 27 ENE 2010

EL NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA.

REPUBLICA DE COLOMBIA
HELBERT A. ACOSTA MARTIN
Notaría Veintiocho
BOGOTA D.C.

T 2569

"EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2009

AA 39878878

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.3.6.9

DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE

DE FECHA: OCHO (08) DE SEPTIEMBRE

DE DOS MIL NUEVE (2009) ----------

OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA

(30) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.-------

CODIGO NOTARIA: **1100100030** ----------

CLASE DE ACTO: **PODER GENERAL** ----------

DE: **BCSC S.A.** ----------**NIT. 860.007.335-4**

A: **GLORIA AYDE MELO LOPEZ** ----------**C.C. 51.891.329**

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, **EN LA NOTARIA TREINTA (30) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO ---------- TITULAR es EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR ----------**

A los ocho (08) días del mes de Septiembre del año dos mil nueve (2009) ----------

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:----------

Compareció: **LUIS DANIEL CORTÉS URQUIJO**, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía Número 79.466.066 expedida en de Bogotá, quien actúa en su condición de Secretario General y por tanto representante legal de **BCSC S.A.**, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución número 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria hoy Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., entidad que mediante el proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal

SARA ASPERINA PEÑA PAEZ
SECRETARIA DE CO
Decreto 1531 de
NOTARIA 30 DE BOGOTÁ

PABLO JULIO CRUZ CAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA VEINTIOCHO (28) DE BOGOTA D.C.
fotocopia tomada de su original
documento fotocopiado en 4 Folio(s) útiles
(Art. 4 Dcto. 019/2012)
07 ENE 2010
Heidy A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

expedido por la Superintendencia Bancaria hoy Financiera que se anexa para su protocolización y dijo ----------

---

PRIMERO: Que obrando en el carácter antes expresado confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, a **GLORIA AYDE MELO LOPEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.891.329** de Bogotá, en calidad de Coordinadora de la Central de Garantías de Bogotá, para que en nombre y representación de BCSC S.A. participe y celebre en los siguientes actos:----------

1. Suscribir las escrituras públicas de dación en pago a favor de BCSC S.A., así como la aclaración de las mismas, previo visto bueno, por escrito, de un Representante Legal de BCSC S.A. debidamente inscrito en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera, documentos estos que deberán ser debidamente protocolizados para que hagan parte integral de dichas escrituras públicas de dación en pago.----------
2. Suscribir las escrituras públicas de aceptación de gravámenes hipotecarios a favor de BCSC S.A., así como las de resciliación, cancelación y/o aclaración de las mismas. ----------
3. Suscribir las escrituras públicas aclaratorias que sean necesarias respecto a la aceptación y cancelación de gravámenes hipotecarios.----
4. Suscribir las escrituras públicas que protocolizan la solicitud de copias sustitutivas con igual mérito que las escrituras públicas otorgadas inicialmente a favor de BCSC S.A.----------
5. Suscribir cesiones de hipoteca y prenda, y endosar los títulos valores respectivos con ocasión de dichas operaciones. ----------
6. Endosar sin responsabilidad los títulos otorgados en garantía a favor de BCSC S.A. por pago de la obligación garantizada y a solicitud de quien o quienes la hayan cancelado.----------
7. Aceptar y cancelar prendas sobre vehículos y sobre cualquier otro bien dado en garantía de las obligaciones para con el BCSC S.A. como para cederlas, ampliarlas o modificarlas.----------
8. Otorgar cartas de compromiso en las cuales manifieste que BCSC

Como NOTARIO VEINTIOCHO (E) DE BOGOTA, D.C. hago constar que el presente fotocopia coincide con el documento que he tenido a la vista documento igual, cuyo original no tengo en mi poder (Art. 74 Decreto 960/70).
27 ENE 2010
Gilbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

S.A. realizará el desembolso de los créditos hipotecarios aprobados a sus clientes una vez el (los) bien(es) inmueble(s) ofrecido(s) en garantía se encuentre(n) libre(s) de todo gravamen anterior y en sus dependencias hayan sido recibidos el respectivo pagaré y la primera copia de la escritura de hipoteca debidamente registrada.----------

9. Otorgar poderes a abogados externos o internos, para el adelantamiento de procesos Verbales de Cancelación y Reposición de Titulo Valor, y de solicitud de autorización de copia sustitutiva de escritura pública.----------

10. Asistir en representación de BCSC S.A. a las audiencias de conciliación que se realicen en el curso de los procesos indicados en el numeral anterior, con amplias facultades para conciliar. De igual forma, absolver interrogatorios de parte, con facultades para confesar.----------

SEGUNDO. Que el presente poder tendrá vigencia desde su otorgamiento hasta que sea revocado.----------

TERCERO. Que el presente poder expirará, además de las causas legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el MANDANTE y el MANDATARIO.----------

---

----------**(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR EMAIL)**----------

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes:----------

Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) circulo instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (**Art. 9°. Decreto 960 de 1970**).----------

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que:----------

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre(s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ---

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la

SANDRA ESPERANZA PEÑA DIAZ SECRETARIA DE COPIAS Decreto 1454 de 1989 NOTARIA 30 DE BOGOTA

FABIO JANIO CRUZ CAMARGO NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Como NOTARIO VEINTIOCHO (28) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con el documento igual, cuyo original me fue presentado (Art. 74 Decto. 960/70)

27 ENE 2010

Herbert A. Acosta Martin NOTARIO VEINTIOCHO (28)

verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.----------

3.-Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.----------

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL (LOS) OTORGANTE (S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970.----------

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (Art. 9 Dto. ley 960 de 1.970). ----------

Se protocoliza fotocopia debidamente autenticada de la cédula de ciudadanía del Representante Legal de la Entidad poderdante. ----------

---

NOTA: Firmada fuera del Despacho por la Representante Legal del **BCSC S.A.**, de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83.----------

---

PARÁGRAFO SOBRE IMPUESTO DE IVA: De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la suma de $ 10.563.oo ----------

---

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza. ----------

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números:
AA 39878878 – AA 39878879 – AA 39878880

ENMENDADO "2369"SI VALE

DESPACHO DEL CIRCULO
Como NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la presente fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)
27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2009

AA 39878880

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ----------

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.3.6.9

DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE

DE FECHA: OCHO (08) DE SEPTIEMBRE

DE DOS MIL NUEVE (2009)----------

OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA

(30) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.----------

NOTARIA 39 DE BOGOTA
SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO SOCIAL
Decreto 1534 de 1989

DERECHOS NOTARIALES: $41.610

RECAUDO SUPERNOTARIADO: $3.465

RECAUDO FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO: $3.465

DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1996

RESOLUCIÓN 9500 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

LUIS DANIEL CORTÉS URQUIJO

huella índice derecho

C.C.N° 79466066 EXPEDIDA EN Bta

TELÉFONO: 3137117

DIRECCION: Cra 7 77-65 P.11

EN REPRESENTACIÓN DEL **BCSC S.A.**

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO TREINTA (30) DEL CIRCULO DE BOGOTA,D.C.

AJg/t-2569 -09

Como NOTARIO VEINTIOCHO (E) DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la presente fotocopia coincide en su contenido con el documento original que he tenido a la vista
27 ENE 2010
Herbert A. Acosta Marin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

REVISADO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Es fiel y PRIMERA (1a) copia de la escritura publica número 2369 de fecha 08 de septiembre del año 2.009 tomada de su original la que expido y autorizo en 05 hojas útiles con Destino: AL INTERESADO.-
De conformidad con el Articulo 79 del Decreto 960 de 1.970
Dada en Bogotá D.C., a los 09 días del mes de septiembre del año 2.009

DECRETO 1534 DE 1.989
SECRETARIA DE COPIAS

SANDRA ESPERANZA PEÑA PAEZ
Secretaria de copias
Decreto 1534 de 1989
Notaría Treinta de Bogotá

Sandra Esperanza Peña Paez
SANDRA ESPERANZA PEÑA PAEZ

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA ESTA COPIA, **HAGO CONSTAR** QUE EN EL NO APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO.-
Dada en Bogotá D.C., a los 09 días del mes de septiembre del año 2.009

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TREINTA
BOGOTÁ, D.C.
NOTARIO
EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO TREINTA DE BOGOTA

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA. D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento de 4 folios, cuyo original he tenido a la vista
(Art. 74 Dec. 960/70)
27 ENE 2010

Gilbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

67

CERTIFICADO 1005- 2009
EL SUSCRITO NOTARIO TREINTA
DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO TREINTA DE BOGOTA

CERTIFICA:

Que por medio de la Escritura Pública Número **dos mil trescientos sesenta y nueve (2369) de fecha ocho (08) de septiembre del año dos mil nueve (2009)** de la Notaria 30 de Bogotá, **LUIS DANIEL CORTÉS URQUIJO,** ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **79.466.066** expedida en Bogotá, actuando en su condición de Secretario General y por lo tanto de Representante Legal del BCSC S.A., con domicilio principal en la ciudad, legalmente constituida, que en la calidad antes indicada, otorgo, **PODER GENERAL**, amplio y suficiente a **GLORIA AYDE MELO LOPEZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.891.329** expedida en Bogotá, para que en nombre y representación del BCSC S.A., lo represente y ejecute los actos relacionados en dicha escritura. ------------------------

Que revisado el original o matriz de la mencionada escritura, esta no presenta anotación marginal alguna, en la que conste que el poder haya sido revocado, modificado o sustituido.-

La presente Certificación se expide en Bogotá, D.C., a los dos (02) días del mes de diciembre del año 2.009 con destino AL INTERESADO.-

Elaborado por: Sandra E. Peña Páez.

El Notario Treinta,

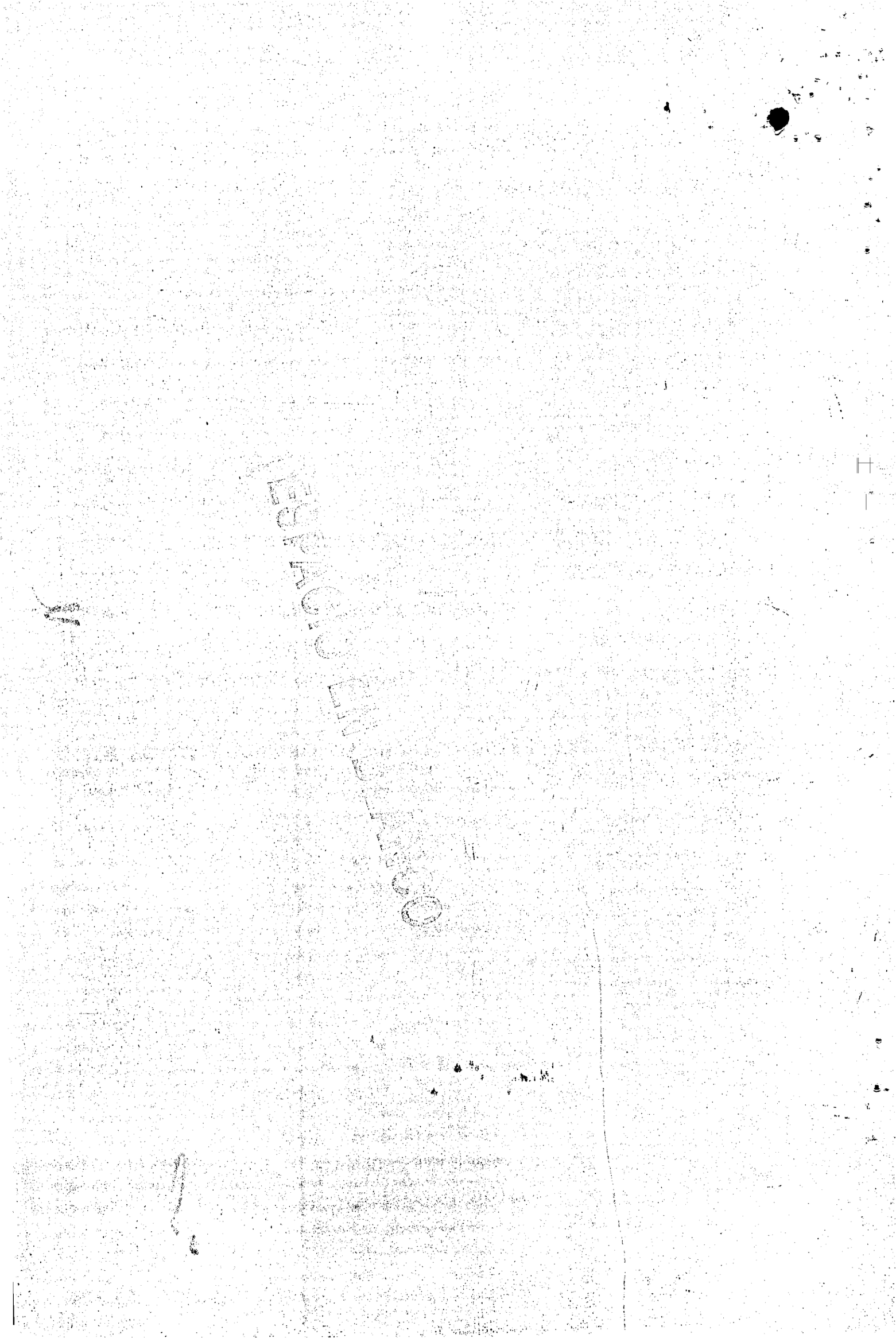
EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO TREINTA DE BOGOTA
Carrera 15 No 91-06 de Bogotá
TEL PBX 2183672

VoBo/

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA TREINTA BOGOTA, D.C. NOTARIO

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)
27 ENE 2010
Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)



Superintendencia Financiera de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4827 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Ley No 68 Diciembre 26 de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 3 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047 Diciembre 18 de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 8080 Diciembre 30 de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1996. Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2386 Agosto 27 de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 0091 Enero 20 de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación "BANCO CAJA SOCIAL S.A." pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1826 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933 Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública 03188 Junio 27 de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autorice su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1990

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho organo social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será remplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y ejecutar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco. f) Presentar conjuntamente con la junta directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 38 de los presentes estatutos. g)

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento que original he tenido a la vista

27 ENE 2010

Heibert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA

Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las ordenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco. i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva : autorizar al representante legal del Banco, o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la junta autorizara de manera previa, los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 30 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia. b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parametros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma Junta o por quien esta designe para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de junio de 2005 Notaria 42 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Eulalia María Arboleda De Montes Fecha de inicio del cargo: 28/09/1993	CC - 34526210	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006	CC - 13838724	Gerente Regional de Sucursales
Barbara Rodriguez Hernandez Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 51646551	Gerente Regional Bogotá
Fidorge Alberto Linares Alarcón Fecha de inicio del cargo: 24/11/2005	CC - 80408336	Representante Legal
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC - 19336536	Representante Legal
Luis Daniel Cortés Urquijo Fecha de inicio del cargo: 22/09/2005	CC - 79466066	Representante Legal
Federico Gómez Uribe Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC - 10277473	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Jose Gerardo García Quintero Fecha de inicio del cargo: 13/10/2005	CC - 14874359	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Myriam Cristina Acelas García Fecha de inicio del cargo: 22/09/2005	CC - 39759485	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Carlos Arturo Guzman Gonzalez Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 79414177	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Ricardo Alberto Serrano Novoa Fecha de inicio del cargo: 10/10/2002	CC - 79325029	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Yenny Stella Sarmiento Avilancia Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Gloria Marcela Orozco Cabrera Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52007406	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Beatriz Alexandra Villa Escobar Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 43727018	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marcela Quintero Fecha de inicio del cargo: 17/06/2009	CC - 37320736	Representante legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Hugo Navas Cabrera Fecha de inicio del cargo: 26/12/2006	CC - 19234948	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la(s) firma(s) fotocopiada(s) en su contenido es igual a la(s) que aparece(n) en el(los) documento(s) que he tenido a la vista

27 ENE 2010

Gilberto Nocua Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Marco Antonio Zota Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006	CC - 10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina
Gloria Inés Noreña Rendón Fecha de inicio del cargo: 18/08/2005	CC - 34055116	Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos Judiciales exclusivamente
Santiago Javier Quintero Calle Fecha de inicio del cargo: 12/05/2005	CC - 71631967	Gerente Zona Antioquia con Representación Legal Exclusivamente para fines Judiciales
Julio Enrique Sanz Galindo Fecha de inicio del cargo: 15/03/2007	CC - 79370186	Representante Legal en calidad de Vicepresidente Comercial
María Clemencia Gaitán Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 28/02/2007	CC - 39683655	Representante Legal en calidad de Gerente Regional Bogotá
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19256985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Juan Carlos Calvo Londoño Fecha de inicio del cargo: 12/10/2006	CC - 19456816	Representante Legal Principal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Gabriel José Nieto Moyano Fecha de inicio del cargo: 16/04/2009	CC - 19321810	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 17/09/2009	CC - 79297676	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Negocios Empresarial y Constructor
Carlos Iván Villegas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 06/08/2009	CC - 79571505	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Mercadeo y Producto

Bogotá D.C., miércoles 2 de diciembre de 2009

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la presente fotocopia coincide en su contenido con un documento que, cuyo original he tenido a la vista

27 ENE 2010

Heiber A. Acosse Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

ESPACIO EN BLANCO

01

7945028S

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

9 DE FEBRERO DE 2009 HORA 08:30:23

09N040209010 HOJA : 1 DE 2

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCTORA ACTIVA S A
N.I.T. : 900235133-5 ADMINISTRACION : DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01828222 DEL 15 DE AGOSTO DE 2008

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 NO. 119 89
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL :
alejocar2000@gmail.com
DIRECCION COMERCIAL : CR 14 NO. 119 89
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL :
alejocar2000@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003871 DE NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C. DEL 31 DE JULIO DE 2008 , INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01235571 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: CONSTRUCTORA ACTIVA S A

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 31 DE JULIO DE 2028 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : 1) COMPRA Y VENTA DE TERRENO PARA, URBANIZAR Y DESARROLLAR. 2) COMPRA DE TERRENOS URBANIZADOS PARA CONSTRUIR. 3) LA PRESENTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL CAMPO DE LA ECONOMIA, LAS FINANZAS LA ADMINISTRACION DE NEGOCIOS Y DEMAS MATERIALES A FINES. 4) LA INVERSION, ADQUISICION, CONSTRUCCION Y NEGOCIACION DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES. 5) LA REPRESENTACION DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS EN CUALQUIER SECTOR DE LA ECONOMIA. 6) LA IMPORTANCIA Y EXPORTACION DE BIENES O SERVICIOS 7) LA REALIZACION CUALQUIER ACTO O ACTIVIDAD DE COMERCIO, PARA CUYA EJECUCION NO REQUIERE AUTORIZACION ESPECIAL.

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C. hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento que, cuyo original he tenido a la vista

27 ENE 2010

Heiber A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

LA SOCIEDAD NO PODRA SER GARANTE DE OBLIGACIONES DE TERCEROS.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR :$100,000,000.00
NO. DE ACCIONES:100,000.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR :$100,000,000.00
NO. DE ACCIONES:100,000.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR :$100,000,000.00
NO. DE ACCIONES:100,000.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003871 DE NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C. DEL 31 DE JULIO DE 2008 , INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01235571 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
JARAMILLO ORTIZ JOSE DE JESUS	C.C.00002906413
SEGUNDO RENGLON	
JARAMILLO RESTREPO JOSE DE JESUS	C.C.00079979635
TERCER RENGLON	
PARDO VARGAS CAMILO	C.C.00011301667
CUARTO RENGLON	
JARAMILLO DE CARVAJAL CLAUDIA	C.C.00062272877
QUINTO RENGLON	
ESCANDON VARGAS RAFAEL LUIS	C.C.00019272810

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003871 DE NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C. DEL 31 DE JULIO DE 2008 , INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01235571 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
SIN ACEPTACION	**********
SEGUNDO RENGLON	
JARAMILLO RESTREPO MARIA PAULINA	C.C.00053910430
TERCER RENGLON	
JARAMILLO DE JAIMES JULIANA	C.C.00035455634
CUARTO RENGLON	
SIN ACEPTACION	**********
QUINTO RENGLON	
SIN ACEPTACION	**********

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DE UN GERENTE GENERAL Y DOS SUPLENTES DENOMINADOS

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que lo aquí fotocopiado corresponde en su contenido con el documento original que tuve a la vista

27 ENE 2010

DEBORA ACOSTA MARTIN
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

PRIMER SUPLENTE Y SEGUNDO SUPLENTE, QUIENES LO REEMPLAZAN EN LAS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003871 DE NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C. DEL 31 DE JULIO DE 2008 , INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01235571 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	
CARVAJAL JARAMILLO ALEJANDRO	C.C.00079981927
SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL	
JARAMILLO DE CARVAJAL CLAUDIA	C.C.00063272877

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: SON FUNCIONES DEL GERENTE GENERAL: 1) EJERCER LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD. 2) EJECUTAR Y CELEBRAR TODO LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL. NO OBSTANTE CUANDO ESTOS SEAN O EXCEDAN DE UNA CUANTIA DE CIENTO CINCUENTA (150) SALARIOS MINIMOS MENSUALES VIGENTES, REQUERIRA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA. 3) NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYA DESIGNACION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O A LA JUNTA DIRECTIVA. 4) VIGILAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD E IMPARTIR LAS INSTRUCCIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA SU BUENA MARCHA. 5) OTORGAR PODERES PARA LA REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD ANTE CUALQUIER TIPO DE AUTORIDADES Y PARA LOS ACTOS QUE CONSIDEREN PERTINENTES. CON LOS LIMITES EN CUANTO A LA CUANTIA PREVISTOS EN ESTOS ESTATUTOS. - CORRESPONDE A LA JUNTA DIRECTIVA : AUTORIZAR AL REPRESENTANTE LEGAL PARA SUSCRIBIR ACTOS O CONTRATOS DE CUALQUIER INDOLE, INCLUIDOS AQUELLOS EN LOS CUALES LA SOCIEDAD COMPROMETE SUS BIENES Y SU RESPONSABILIDAD PERSONAL, CUANDO SU CUANTIA SEA O EXCEDA DE CIENTO CINCUENTA (150) SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE CIRCULO * * *

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 15 Dcto. 2148/70)

27 ENE 2010

Heibert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 27 DE AGOSTO DE 2008
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 27 DE AGOSTO DE 2008 SE HA NOTIFICADO A PLANEACION DISTRITAL LA CREACION DE LA PERSONA O SOCIEDAD.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 3,500

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Benjamin Esteban R.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO
De BOGOTA. D.C. Hago constar que esta
fotocopia coincide en su contenido con
documento igual, cuyo original he tenido
(Art. 74 Dcto. 960/70)
27 ENE 2010

Herbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

FORMULARIO UNICO NACIONAL

CURADURIA URBANA DOS
SOACHA - CUNDINAMARCA-
Ing. Luis Camilo Prieto Monroy

Para Unidades Habitacionales, Urbanas, Viales, Hoteleras, Industriales

03 Curaduría / Sede/s: 2 1 0 9 0 7

D.2 No. de Radicación: 2576-2-05-1097

Página 1 DE 2

CURADURIA URBANA DOS
Vo Bo. DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Nº 112 - 2009
SEPTIEMBRE 29 DE 2009

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD (Marque con una X)

1,1 TIPO DE TRÁMITE

a. Licencia de Parcelación	☐	d. Licencia de Construcción	☐
b. Licencia de Urbanización	☐	e. Reconocimiento la existencia de una edificación	☐
c. Licencia de Subdivisión	☐		

1,2 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

V° Bueno propiedad Horizontal.

a. OBRA NUEVA	☐	e. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	☐
b. AMPLIACIÓN	☐	f. DEMOLICIÓN TOTAL	☐
c. ADECUACIÓN	☐	g DEMOLICIÓN PARCIAL	☐
d MODIFICACIÓN	☐	h. CERRAMIENTO	☐

1,3 MODALIDAD LICENCIA SUBDIVISIÓN

a. SUBDIVISIÓN RURAL	
b. SUBDIVISIÓN URBANA	
c. RELOTEO	

1,4 VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

SI ☒ NO ☐

1,5 OBJETO DEL TRÁMITE

INICIAL	
PRORROGA	
MODIFICACION	

2. INFORMACION SOBRE EL PREDIO (Marcar con una X y Llenar los espacios correspondientes)

a. DIRECCIÓN ACTUAL: TRANSV 80C # 90C-11 SUR

ANTERIORES:

b. No MATRICULA INMOBILIARIA: 051-40625[illegible]

c. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL No: 01-01-1280F-0014-0000

d. ESTRATO: 2

e. BARRIO: COMUNA 1

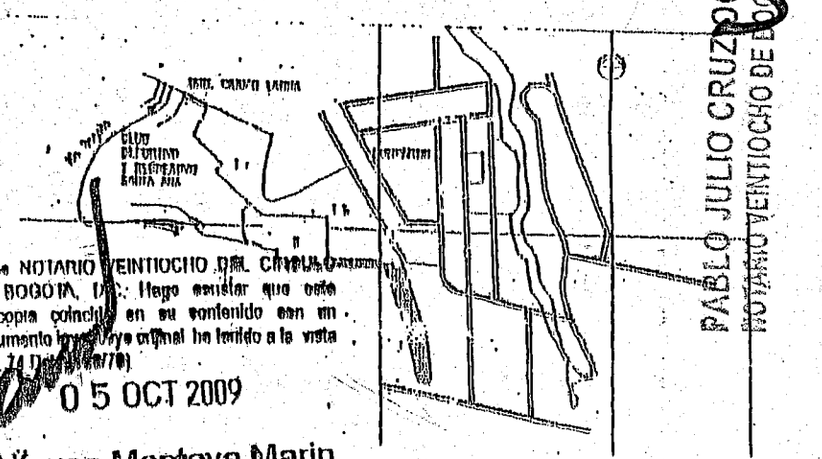
f. URBANIZACIÓN: MZ- 9-10-11-12-13-14-15 ALAMEDA DE SANTANA QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA III

g. PLANIMETRIA DEL LOTE

PLANO DEL LOTEO ☐ PLANO TOPOGRAFICO ☐ OTRO

NÚMERO	MZ No	LOTE No
h. MZ CATASTRAL	MZ No	LOTE No

k. LOCALIZACIÓN (UBICACIÓN DEL PREDIO)



Notario Veintiocho del Circulo de Bogota, D.C.: Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento que a mi juicio original he tenido a la vista (Art. 74 Dec. 960/70)

05 OCT 2009

Alfonso Montoya Marin.
NOTARIO VEINTIOCHO

3. INFORMACION DE VECINOS COLINDANTES

NOMBRE: URBANIZACION QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA 1B

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:

LIBRE

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:

NOMBRE:

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:

NOMBRE:

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:

4. LINDEROS, DIMENSIONES Y AREAS

1. Linderos	Longitud	Con (Cl, Kr, Lt, Otro)
Norte	487,38 m	URBANIZACION QUINTAS DE SANTA ANA
Sur	961,62 m	URBANIZADO SANTA ANA
Oriente	683,06 m	URBANIZACION COMPARTIR
Occidente	53,46 m	URBANIZACION QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA II

Notario Veintiocho del Circulo de Bogota, D.C.: Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento que a mi juicio original he tenido a la vista

27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

2. AREA TOTAL DEL PREDIO

AREA PROYECTO ARQUITECTONICO

LOTE	23.622,92 M 2
SOTANO(S)	M 2
SEMISOTANO	M 2
PRIMER PISO	9664,56 M 2
PISO RESTANTES	16.780,96 M 2
TOTAL CONSTRUIDO	26.445,52 M 2
LIBRE EN EL PRIMER PISO	13.958,36 M 2

AREA PROYECTO URBANISTICO

AREA LOTE	23.622,92 M2
AREA NETA URBANIZABLE	23.622,92 M2

5. TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES

a. TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	C.C. O NIT	FIRMA
CONSTRUCTORA ACTIVA S.A	900235133-5	
Representante legal Alvaro Carvajal		

b. PROFESIONALES RESPONSABLES

URBANIZADOR O CONTRATISTA	FIRMA	No MATRICULA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA Claudia Jaramillo de Carvajal	FIRMA Claudia Jaramillo de Carv	No MATRICULA PROFESIONAL 68700 / 8896 STD
INGENIERO CIVIL CALCULISTA	FIRMA	No MATRICULA PROFESIONAL
INGENIERO CIVIL O GEOTECNISTA	FIRMA	No MATRICULA PROFESIONAL
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	FIRMA	No MATRICULA PROFESIONAL

DIRECCION PARA CORRESPONDENCIA	TELEFONO(S)	FAX
CR 14 Nº 119-89 (Bogota D.C)	637 7440	6342514

LOS FIRMANTES TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES DECLARAMOS BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NO RESPONSABILIZAMOS TOTALMENTE POR LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES PRESENTADOS CON ESTE FORMULARIO Y P LA VERACIDAD DE LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS, ASI MISMO, DECLARAMOS QUE CONOCEMOS LAS DISPOSICIONES VIGENTES LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS.

6. DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD (Marque con X en la casilla de la izquierda)

6.1 DOCUMENTOS COMUNES A TODA SOLICITUD

- [ ] A. Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble(s) objeto de la solicitud
- [ ] B. Documento legal para acreditar la existencia y representacion de personas juridicas
- [ ] C. Poder debidamente otorgado, cuando se actué mediante apoderado
- [ ] D. Copia del documento que acredite el pago o declaración privada con pago del impuesto predial de los ultimos cinco (5) años en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figure la nomenclatura alfanumerica o identificación del predio
- [ ] E. Plano de localización e identificación del predio objeto de la solicitud
- [ ] F. Formato de declaración de vivienda de interés social, Cuando el proyecto tenga esa destinación
- [ ] G. Cuando el solicitante sea un poseedor, prueba sumaria de la calidad de poseedor

6.2 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- [ ] A. Plano topográfico del predio
- [ ] B. Copia heliográfica y magnética del proyecto urbanistico
- [ ] C. Certificaciones de la disponibilidad inmediata de servicios publicos
- [ ] D. Estudios tecnicos y ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos si es el caso

6.3 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE PARCELACIÓN

- [ ] A. Plano topográfico del predio
- [ ] B. Copia heliográfica y magnética del proyecto de parcelación
- [ ] C. Autorizaciones para la autoprestación de los servicios de energ agua y el manejo de vertimientos y residuos solidos
- [ ] D. Estudios tecnicos y ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos si es el caso

6.4 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

- [ ] A. Plano del levantamiento topográfico que señale la división propuesta (modalidades de subdivision rural y urbana)
- [ ] B. Plano de loteo aprobado o plano topográfico que haya incorporado urbanisticamente el predio (Modalidad de reloteo)
- [ ] C. Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta (Modalidad de reloteo)

6.5 DOCUMENTOS RECONOCIMIENTO EDIFICACIONES

- [ ] A. Levantamiento arquitectónico de la construcción
- [ ] B. Copia del peritaje técnico para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar
- [ ] C. Declaración de la antigüedad de la construcción

NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Hago constar que la presente fotocopia coincide con el original que he tenido a la vista. 05 OCT 2009

6.6 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE CONSTRUCCION

- [ ] A. Copia de la memoria de los cálculos estructurales, de los diseños estructurales, de las memorias de diseños estructurales y de los estudios geotécnicos y de suelos.
- [ ] B. Copia heliográfica y magnética del proyecto arquitectónico y todos los planos requeridos.
- [ ] C. Licencias anteriores o instrumento que hiciera sus veces y sus planos cuando la solicitud sea presentada ante autoridad diferente a la que le otorgó la licencia original, excepto para obra nueva.
- [ ] D. Concepto favorable del Concejo de Monumentos Nacionales o de su filial o de la entidad que haga sus veces, cuando el objeto de la licencia sea la intervención de un bien de interés cultural
- [ ] E. Copia del acta del órgano competente de administración de la propiedad horizontal o del documento que haga sus veces, según lo disponga el reglamento de propiedad horizontal vigente, autorizando la ejecución de las obras solicitadas cuando se trate de inmuebles sometidos al regimen de propiedad horizontal.

NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Hago constar que la presente fotocopia coincide con el original que he tenido a la vista. 27 ENE 2010. Alfonso Montoya Marin NOTARIO VEINTIOCHO (E)

INFORMACIÓN IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA - USO EXCLUSIVO CURADURIA URBANA DOS SOACHA -

No Recibo Impuesto	Fecha de Pago	Valor
		$

CURADURIA No. 2

Vo Bo DE PROPIEDAD HORIZONTAL
Nº 112 CON UNA VIGENCIA DE 24 MESES
A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION
SEPTIEMBRE 29 DE 2009

COPIA PARTE INTERESADA

CURADURIA URBANA DOS
SOACHA - CUNDINAMARCA-
Ing. Luis Camilo Prieto Monroy

2 6 7 6 4 2 0 9 0 3 6 7

CURADURIA URBANA DOS
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
N° 090 – 2009
MODALIDAD – OBRA NUEVA
AGOSTO 14 DE 2009

Lea detenidamente este formulario y sus instructivos antes de diligenciarlo. Señores: 25 02 09

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD (Marque con una X)

1,1 TIPO DE TRAMITE

a. Licencia de Parcelación	☐	d. Licencia de Construcción	☒
b. Licencia de Urbanización	☐	e. Reconocimiento la existencia de una edificación	☐
c. Licencia de Subdivision	☐		

1,2 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

a. OBRA NUEVA	☒	e. REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	☐
b. AMPLIACIÓN	☐	f. DEMOLICIÓN TOTAL	☐
c. ADECUACIÓN	☐	g DEMOLICIÓN PARCIAL	☐
d MODIFICACIÓN	☐	h. CERRAMIENTO	☐

1,3 MODALIDAD LICENCIA SUBDIVISIÓN

a. SUBDIVISIÓN RURAL	
b. SUBDIVISION URBANA	
c. RELOTEO	

1,4 VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

SI ☒ NO ☐

1,5 OBJETO DEL TRAMITE

INICIAL
PRORROGA
MODIFICACION

2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO (Marque con una X y diligencie todos los datos con letra imprenta)

a. DIRECCION ACTUAL: TRAN 10C # 9C - 11 SUR

ANTERIORES:

b. No MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-1405231

c. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL No: 01-01-0280-0014-000

d. ESTRATO: 2

e. BARRIO: COMUNAL

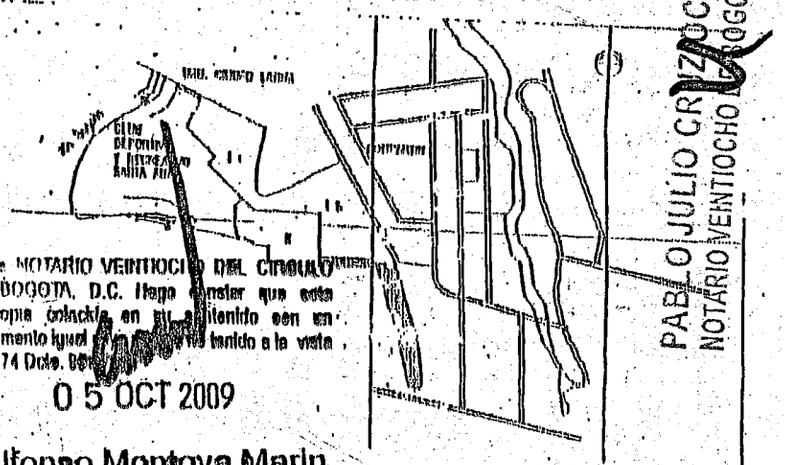
f. URBANIZACIÓN: MZ-9-10-11-12-13-14-15 ALAMEDA DE SANTANA QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA III

g. PLANIMETRIA DEL LOTE

PLANO TOPOGRAFICO ☒ PLANO DEL LOTEO ☐ OTRO

NUMERO	MZ No	LOTE No
h. MZ CATASTRAL	MZ No	LOTE No

i. LOCALIZACIÓN (UBICACIÓN DEL PREDIO)



El suscrito NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual que he tenido a la vista. Art. 74 Dcto. 960/70

05 OCT 2009

Alfonso Montoya Marin
NOTARIO VEINTIOCHO

3. INFORMACIÓN DE VECINOS COLINDANTES

NOMBRE: URBANIZACION QUINTAS DE SANTA ANA ETAPA 1B
DIRECCIÓN:
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:

NOMBRE:
DIRECCIÓN:
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:

NOMBRE:
DIRECCIÓN:
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:

NOMBRE:
DIRECCIÓN:
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA:

4. INFORMACIÓN DIMENSIONES Y AREAS

I. Linderos	Longitud	Con (Cl, Kr, Lt, Otro)
Norte	437,38 m	URBANIZACION QUINTAS DE SANTA ANA
Sur	961,62 m	HACIENDA SANTA ANA
Oriente	683,00 m	URBANIZACION COMERCIO
Occidente	53,46 m	URBANIZACION QUINTAS DE SANTA ANA ET

El suscrito NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual que he tenido a la vista. Art. 74 Dcto. 960/70

27 ENE 2010

Delbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

AREA PROYECTO ARQUITECTONICO

LOTE	23.622,92	M 2
SOTANO(S)		M 2
SEMISOTANO		M 2
PRIMER PISO	9.664,56	M 2
PISO RESTANTES	18.486,96	M 2
TOTAL CONSTRUIDO	28.151,52	M 2
LIBRE EN EL PRIMER PISO	13.958,36	M 2

AREA PROYECTO URBANISTICO

AREA LOTE	23.692,92	M2
AREA NETA URBANIZABLE	23.622,92	M2

5. TITULARES Y FIRMAS RESPONSABLES

a. TITULAR(ES) DE LA LICENCIA	C.C. O NIT	FIRMAS
CONSTRUCTORA ACTIVA S.A	900235183-5	
Representante legal ALEJANDRO CARVAJAL	79981927	

b. PROFESIONALES RESPONSABLES

URBANIZADOR O CONTRATISTA: CLAUDIA JARAMILLO	FIRMA: Claudia Jaramillo de Cuervo	No MATRICULA PROFESIONAL: 68100/88886 STD
ARQUITECTO PROYECTISTA: CLAUDIA JARAMILLO	FIRMA: Claudia Jaramillo de Cuervo	No MATRICULA PROFESIONAL: 68100/88886 STD
INGENIERO CIVIL CALCULISTA: HAROL EDUARDO SANMIGUEL	FIRMA: Harol E Sanmiguel	No MATRICULA PROFESIONAL: 25202-41802
INGENIERO CIVIL O GEOTECNISTA: CARLOS RESTREPO	FIRMA:	No MATRICULA PROFESIONAL: 25202-22127
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: HAROL EDUARDO SANMIGUEL	FIRMA: Harol E Sanmiguel	No MATRICULA PROFESIONAL: 25202-41802

DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA	TELEFONO(S)	FAX
CRA No 119-89 (BOGOTA D.C)	6371440	6372514

LOS FIRMANTES TITULARES Y PROFESIONALES RESPONSABLES DECLARAMOS BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOS RESPONSABILIZAMOS TOTALMENTE POR LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES PRESENTADOS CON ESTE FORMULARIO Y LA VERACIDAD DE LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS, ASÍ MISMO, DECLARAMOS QUE CONOCEMOS LAS DISPOSICIONES VIGENTES QUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS

6. DOCUMENTOS QUE DEBEN ANEXARSE A LA SOLICITUD (Marque con una X la casilla de cada documento)

6.1 DOCUMENTOS COMUNES A TODA SOLICITUD

- A. Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble(s) objeto de la solicitud
- B. Documento legal para acreditar la existencia y representación de personas jurídicas
- C. Poder debidamente otorgado, cuando se actué mediante apoderado
- D. Copia del documento que acredite el pago o declaración privada con pago del impuesto predial de los últimos cinco (5) años en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, donde figure la nomenclatura alfanumérica o identificación del predio
- E. Plano de localización e identificación del predio objeto de la solicitud
- F. Formato de declaración de vivienda de interés social, Cuando el proyecto tenga esa destinación
- G. Cuando el solicitante sea un poseedor, prueba sumaria de la calidad de poseedor

6.2 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- A. Plano topográfico del predio
- B. Copia heliográfica y magnética del proyecto urbanístico
- C. Certificaciones de la disponibilidad inmediata de servicios públicos
- D. Estudios técnicos y ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos si es el caso

6.3 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE PARCELACIÓN

- A. Plano topográfico del predio
- B. Copia heliográfica y magnética del proyecto de parcelación
- C. Autorizaciones para la autoprestación de los servicios de energía, agua y el manejo de vertimientos y residuos sólidos
- D. Estudios técnicos y ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos si es el caso

6.4 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

- A. Plano del levantamiento topográfico que señale la división propuesta (modalidades de subdivisión rural y urbana)
- B. Plano de loteo aprobado o plano topográfico que haya incorporado urbanísticamente el predio (Modalidad de reloteo)
- C. Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta (Modalidad de reloteo)

6.5 DOCUMENTOS RECONOCIMIENTO EDIFICACIÓN

- A. Levantamiento arquitectónico de la construcción
- B. Copia del peritaje técnico para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras ejecutadas
- C. Declaración de la antigüedad de la construcción

6.6 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- A. Copia de la memoria de los cálculos estructurales, de los diseños estructurales, de las memorias de otros diseños de elementos estructurales y de los estudios geotécnicos y de suelos.
- B. Copia heliográfica y magnética del proyecto arquitectónico y todos los planos requeridos.
- C. Licencias anteriores o instrumento que hiciera sus veces y sus planos cuando la solicitud sea presentada ante autoridad distinta a la que le otorgó la licencia original, excepto para obra nueva.
- D. Concepto favorable del Consejo de Monumentos Nacionales o de su filial o de la autoridad que haga sus veces cuando el objeto de la licencia sea la intervención de un bien de interés cultural
- E. Copia del acta del órgano competente de administración de la propiedad horizontal o del documento que haga sus veces, según lo disponga el reglamento de propiedad horizontal vigente, autorizando la ejecución de las obras cuando se trate de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Se radicó en este despacho con los documentos anexos a los veintiocho (28) días del mes de octubre de 2009 a la(s) 3:00 p.m.
Se fijó en lista el 5 OCT 2009
Se desfijó el 27 ENE 2010

Arturo Montoya Martin
CURADOR URBANO VEINTIOCHO (28) DE BOGOTA D.C.

INFORMACIÓN IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA - USO EXCLUSIVO CURADURIA URBANA DOS (2) DE BOGOTA -

No Recibo Impuesto	Fecha de Pago	VALOR
04566	14 de AGOSTO 2009	$ 43.832.000

Heiber Arturo Montoya Martin
CURADOR URBANO VEINTIOCHO (28) (E)
DE BOGOTA D.C.

LICENCIA N° 090 CON UNA VIGENCIA DE 24 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION AGOSTO 14 DE 2009

Firma y Sello

Nº 0177

WK 1923806

1

NOTARÍA VEINTINUEVE Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO (#3.985). - - - - -

CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL -------

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A. AL DR. CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA. ----------

MUNICIPIO: MEDELLÍN ----------------

-

LC

-

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a primero (1o) de agosto - - - - - - - - - - - - - - - - - - - de dos mil cinco (2005), al despacho de la Notaría Veintinueve (29) del circulo de Medellín, de la cual es notario titular JUAN ALVARO VALLEJO TOBON,- compareció el doctor **LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO**, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de la cédula de ciudadanía número 70.105.086, obrando en carácter de **REPRESENTANTE LEGAL** de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento Bancario - legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, circunstancias que acredita con certificación expedida por la Superintendencia Bancaria que presenta para su protocolización, manifestó: ---------------

PRIMERO: Que obrando en la calidad anotada y debidamente facultado por los estatutos correspondientes, por medio de este instrumento, confiere **PODER ESPECIAL** al doctor **CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.341.815 expedida en Bogotá, para que en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.** y dentro del ámbito de sus funciones, efectúe los siguientes actos y contratos: ---------------

1) Aceptar toda clase de hipotecas que constituyan para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por terceros a favor de BANCOLOMBIA S.A. ---------------------------

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

07 ENE 2010

Helbert Acosta Martínez NOTARIO VEINTIOCHO (E)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NO 0177

2. Suscribir las correspondientes escrituras públicas de aceptación de hipotecas a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**. ----------

3. Cancelar, desafectar o resciliar gravámenes hipotecarios y de administración anticrética una vez satisfechas las obligaciones de los deudores para con **BANCOLOMBIA S.A.**, ----------

4. Suscribir las escrituras públicas de cancelación de patrimonio de familia inembargable cuando esto fuere necesario. ----------

5. Para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de la hipoteca que presta mérito ejecutivo a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, solicite al señor Notario mediante escritura pública, se sirva compulsar una copia sustitutiva con igual mérito. --

6. Suscribir las escrituras públicas de aclaración cuando hubiere lugar a ellas. ----------

7. En general, para firmar los actos, documentos, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido.

SEGUNDO: La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria. ----------

Se advirtió al otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70)----------

El compareciente leyó personalmente el presente instrumento, lo aprobó y firma en señal de asentimiento. ----------

Derechos notariales $ 51.460.oo. - - Aporte a Superintendencia y Fondo Nacional del Notariado $5.850 Iva $ 34 Resolución 6.810 de 2004. ----------

27 ENE 2010

Hailbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

WK 1923801

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobon

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: WK 1923800 y 1923801. Asi se firman: - - - -

Enmendado: "Bancario", si vale.

ESPACIO EN BLANCO

LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO
REPRESENTANTE LEGAL DE:
BANCOLOMBIA S.A.
NIT. No. 890.903.938-8

JUAN ALVARO VALLEJO TOBON
NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDELLIN

PABLO JULIO ORTIZ CAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En uso de las facultades que le confiere el artículo 332, numeral 1, literal o) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1295 del 25 de noviembre de 2003, emanada de la Superintendencia Bancaria,

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A.
También podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 300 Enero 24 de 1945 de la notaria 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 627 Marzo 2 de 1995 de la Notaria 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaria 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Acta Organización No 1 Septiembre 19 de 1944. Su término de duración se extiende hasta el 8 de diciembre de 2044.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: La representación legal, en juicio y extrajudicialmente, corresponde al Presidente, a los Vicepresidentes y a los Directores de Unidad Jurídica, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y de los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. Dentro de la órbita de su competencia, también tendrán la representación legal del banco los Gerentes Regionales y de Zona. Además, los Gerentes las Sucursales en cuanto a los negocios propios de las oficinas. (Escritura Pública No.477 de abril 22 de 2002 la Notaria 14 de Medellín.).

Que figuran posesionados en los cargos antes citados y en consecuencia, ejercen la representación legal entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jorge Londoño Saldarriaga Fecha de Posesión: 01/03/1990	CC - 8200641	Presidente
Gonzalo De Jesús Toro Uribe Fecha de Posesión: 01/12/1998	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca Empresarial e Internacional
Federico Guillermo Ochoa Barrera Fecha de Posesión: 20/09/1998	CC - 17199536	Vicepresidente Ejecutivo
Luis Fernando Montoya Cusso Fecha de Posesión: 24/06/1998	CC - 70105086	Vicepresidente de Operaciones

Juan Alvaro Vallejo Tobón
NOTARIO
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO
DE MEDELLIN

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la presente corresponde con su contenido con un documento que me fue presentado (Art. 74 Dec. 960/70)
27 ENE 2010
Adibert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de Posesión: 27/02/1997	CC - 71597909	Vicepresidente Financiero
Delfín Pérez Esguerra Fecha de Posesión: 21/10/1999	CC - 17177797	Gerente Zona Tunja Región Centro
Luis Carlos Amaya López Fecha de Posesión: 04/11/1999	CC - 71004042	Gerente Regional Banca Empresarial Región Sur
Roberto Vergara Ortiz Fecha de Posesión: 20/05/2004	CC - 79411070	Gerente Regional Banca Empresarial y Corporativa Región Bogotá
Clara Inés González Saldarriaga Fecha de Posesión: 16/06/1999	CC - 43523760	Gerente de Zona Barranquilla
Sol Beatriz Jaramillo Tamayo Fecha de Posesión: 29/10/1999	CC - 42961642	Gerente de Zona Sabana Región Bogotá y Sabana
Leonardo De Jesús Hincapié Naranjo Fecha de Posesión: 20/02/1997	CC - 8200502	Vicepresidente de Riesgos
Leonardo Uribe Correa Fecha de Posesión: 17/02/1992	CC - 8342018	Vicepresidente - Secretario General
Edgar Alba Zambrano Fecha de Posesión: 20/11/2001	CC - 19374095	Gerente Regional Banca Personal E Intermedia Región Bogotá y Sabana
José Rodrigo Arango Echeverri Fecha de Posesión: 22/11/1990	CC - 71612951	Gerente Regional de Banca Empresarial Antioquia
Jorge Andrés Isaza Belancur Fecha de Posesión: 19/10/2001	CC - 98543022	Gerente Banca Personal E Intermedia Región Antioquia Zona Dos
Héctor Felipe Rojas Guzmán Fecha de Posesión: 19/03/1999	CC - 16077030	Gerente Regional Banca Personal e Intermedia Región Centro
Glan Piero Calle Martínez-Aparicio Fecha de Posesión: 09/09/1998	CC - 8730026	Gerente Banca Empresarial Región Norte
Gabriel Jaime Agudelo Tobón Fecha de Posesión: 04/01/1999	CC - 70050211	Vicepresidente de Tecnología A
Hernán Darío Ramírez Giraldo Fecha de Posesión: 24/08/1998		Vicepresidente Auditor General
Jairo Miguel Burgos De La Espriella Fecha de Posesión: 24/08/1998	CC - 79332327	Vicepresidente de Gestión Humana
Rafael Fernando Polo Quintana Fecha de Posesión: 01/07/2004	CC - 79405934	Gerente de Zona Sabana Banca Personal en la Región Bogotá
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de Posesión: 06/12/2001	CC - 19490530	Gerente de Zona Oriente Banca Personal E Intermedia Región Bogotá
José Manuel Pérez Montoya Fecha de Posesión: 24/08/1998		Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Norte

El Notario Veintiocho del Círculo de Medellín. Da fe que este documento es copia fiel tomada de su original que tuvo a la vista.
22 JUL. 2005
Juan Alvaro Vallejo Tobón
NOTARIO
NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE MEDELLIN
Gloria Patricia Gómez Fonnegra
NOTARIA ENCARGADA No. 29

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO
BOGOTA D.C.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia concuerda en su contenido con un documento (o su original) he tenido a la vista
27 ENE 2010
Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

El Suscrito Notario Encargado del Círculo de Bogotá, D.C. Hace constar que la presente fotocopia es fiel y exacta de la que se tuvo a la vista
27 ENE 2010

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Olga Lucía Seguro García Fecha de Posesión: 10/03/2002	CC - 42076449	Gerente Banca Personal e Intermedia Zona Suroccidente
María Nelly Echeverry Rojas Fecha de Posesión: 16/09/1998	CC - 31946231	Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Sur
Andrés Puyo Mesa Fecha de Posesión: 27/10/1998	CC - 98545111	Gerente Zona Occidente de Banca Personal e Intermedia Región Bogotá y Sabana
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de Posesión: 04/07/2000	CC - 8734298	Gerente de Zona Norte Banca Personal e Intermedia Región Norte
Álvaro Santofimio Torres Fecha de Posesión: 09/12/1998	CC - 11293280	Gerente Zona Neiva
Alfredo Yáñez Carvajal Fecha de Posesión: 14/09/1998	CC - 13223632	Gerente Banca Personal e Intermedia Región Centro, Zona Cúcuta
María Cristina Arrastia Uribe Fecha de Posesión: 14/09/1998		Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Antioquia
Héctor Ramón Borrego García Fecha de Posesión: 05/12/2002	CC - 79340356	Gerente de Zona Ibagué Banca Personal e Intermedia Región Centro
Claudia Patricia Rueda Monsalve Fecha de Posesión: 02/09/1998	CC - 63275000	Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Bogotá y Sabana Zona Oriente
Ana María Soucarré Vloche Fecha de Posesión: 02/09/1998	CC - 41790672	Gerente Banca Personal e Intermedia Región Bogotá y Sabana, Zona Industrial
Augusto Javier Londoño López Fecha de Posesión: 24/08/1998	CC - 10	Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Sur Zona Manizales
Claudia Yaneth Carrasquilla Zapata Fecha de Posesión: 24/08/1998	CC - 42009324	Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Sur Zona Pereira
Alberto León Garcés Echeverri Fecha de Posesión: 03/09/1998	CC - 70124901	Gerente Banca Personal e Intermedia Región Centro, Zona Central
Sara Rueda De Plata Fecha de Posesión: 04/03/2004	CC - 41716073	Gerente de Zona Norte Banca Personal Región Bogotá y Sabana
José Alejandro Guerrero Becerra Fecha de Posesión: 14/09/1998	CC - 16690200	Gerente Corporativo Región Bogotá
Hernando Suárez Serrano Fecha de Posesión: 14/09/1998	CC - 91232009	Gerente Banca Personal e Intermedia, Zona Bucaramanga Región Centro
Jairo Zúñiga Escobar Fecha de Posesión: 20/10/1998	CC - 14971239	Gerente Banca Personal e Intermedia Región Sur, Zona Valle
Liliana Galeano Muñoz Fecha de Posesión: 12/07/1999	CC - 32000444	Gerente de Zona Banca Supermercados
Iván Alberto Marín De León Fecha de Posesión: 12/07/1999	CC - 73107562	Gerente Banca Personal e Intermedia Región Norte, Zona Norte, Zona Cartagena-Córdoba

El Notario Veintinueve del Círculo de Medellín, Da fe que el presente documento es copia fiel tomada de su original que reposa a la vista.
22 JUL. 2005
Juan Alvaro Vallejo Arbeláez
NOTARIO
NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Gloria Patricia Giraldo Herrera
NOTARIA ENCARGADA No. 29

Somo NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO de Bogotá, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide con su contenido con el original he tenido a la vista
27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martín
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Henry Yará Zarazo Fecha de Posesión: 24/01/2000	CC - 4407410	Gerente Zona Norte Banca Personal e Intermedia Región Sur
Sandra González Saavedra Fecha de Posesión: 12/07/1999	CC - 31912625	Gerente Banca Personal e Intermedia Región Sur, Zona Sur
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de Posesión: 10/05/1999	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Sergio José Saldarriaga Saldarriaga Fecha de Posesión: 06/03/2003	CC - 03530163	Gerente Zona Periférica Banca Personal E Intermedia Región Antioquia
Orlando Vásquez Bastidas Fecha de Posesión: 20/05/1999	CC - 19200200	Gerente de Zona Pasto Banca Personal e Intermedia Región Sur
Germán Antonio Lelton Fecha de Posesión: 07/12/2001	CC - 19274211	Gerente de zona centro banca personal E Intermedia Región Bogotá
Guillermo Alberto García Cadena Fecha de Posesión: 10/10/2002	CC - 3229141	Director Unidad Jurídica de Procesos
Juan Fernando Cell Munera Fecha de Posesión: 04/03/2004	CC - 70113024	Director Unidad Jurídica de Asesoría

Bogotá D.C., miércoles 2 de marzo de 2005

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150/95 y la autorización impartida por la Superintendencia Bancaria mediante Carta Circular 144 del 27 de noviembre de 2003, la firma mecánica que aparece en este folio tiene plena validez para todos los efectos legales.

El Notario Veintinueve del Círculo de Medellín. Da fe que este documento es copia fiel tomada de su original que tuvo a la vista.
22 JUL. 2005
Juan Alvaro Vallejo Tobón
NOTARIO
NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE MEDELLIN
Gloria Patricia Giraldo Tamayo
NOTARIA ENCARGADA No. 29

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 7o Decs. 960/70)
27 ENE 2010
Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOTARIA VEINTINUEVE

Es fiel Copia que se expide tomada de original de la Escritura Pública Número 3.987. de Fecha 1-08-2005. Consta de (4...) hojas útiles que se destinan para el: INTERESADO.

Medellín.

- 1 AGO 2005

JUAN ALVARO VALLEJO TOBON

NOTARIO

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO De BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual que original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

27 ENE 2010

Hebert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

Superintendencia Financiera de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (Oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. 1050 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A.y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3974 Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Escritura Pública No 3280 Junio 24 de 2005 de la notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993

NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA D.C.

CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

NOTARIO VEINTIOCHO (E)

Certifico: Que el presente documento es fotocopia tomada de su original que he tenido a la vista

27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

REPRESENTACIÓN LEGAL: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tiene facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos, promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosoadministrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina, de conformidad con el Artículo 90 de los estatutos sociales, siempre que se trate de actos o contratos cuya cuantía no exceda el equivalente a 500 salarios mínimos legales mensuales vigentes. Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA y los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender el Banco y especialmente aquellos que se surtan ante las autoridades administrativas y judiciales. En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el Vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. (Escritura Pública 3200 del 24 de Junio de 2006 Notaría 29 de Medellín).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jorge Londoño Saldarriaga Fecha de Inicio del cargo: 01/03/1996	CC - 8200641	Presidente
Hernán Darío Ramírez Giraldo Fecha de Inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 70102464	Vicepresidente Administrativo
Luis Fernando Montoya Cusso Fecha de Inicio del cargo: 24/06/1998	CC - 70105006	Vicepresidente de Operaciones
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de Inicio del cargo: 27/02/1997	CC - 71597909	Vicepresidente Financiero
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de Inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70503173	Vicepresidente de Riesgos

NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO
Se puede cotejar esta
copia con el contenido con el
original he tenido a la vista
27 ENE 2010
Gilbert A. Acosta Martín
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Margarita María Mesa Mesa Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 42990971	Vicepresidente Secretaría General
María Olga Guadalupe Martínez Giraldo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 21394162	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70567053	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52070450	Representante Legal Judicial
Darío Sánchez Múnera Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 8273634	Representante Legal Judicial
Claudia Santoyo Olivera Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52004460	Representante Legal Judicial
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040179	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43501923	Representante Legal Judicial
Lady Rocio Osorio Soto Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 24576754	Representante Legal Judicial
Luis Rafael Robles Galvez Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 72140954	Representante Legal Judicial
María Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Bernardo Enrique Rivera Mejía Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 80210527	Representante Legal Judicial
Gustavo De Jesus Renglo Renglo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 8352724	Representante Legal Judicial
Angélica María Mendoza Cabrera Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 32792008	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/06/2006	CC - 98555090	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadetta Arls Scholtin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO
DE BOGOTA, D.C. hago constar que esta
fotocopia es igual a su contenido con un
documento original he tenido a la vista
(Art. 11 Decreto 2150)

27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Cossio Cossio Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Farias Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Andrés López González Fecha de inicio del cargo: 01/09/2005	CC - 70518264	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Agueda María De Los Ángeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 35467908	Representante Legal Judicial
Luis Arturo Penagos Londoño Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 8308401	Vicepresidente Auditor Genera
Jairo Miguel Burgos De La Espriella Fecha de inicio del cargo: 24/06/1998	CC - 79332327	Vicepresidente de Gestión Humana
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Orlando Vásquez Bastidas Fecha de inicio del cargo: 28/05/1999	CC - 19200280	Gerente de Zona Pasto Banca Personal e Intermedia Región Sur
Ramón María Rodrigo Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043496	Director Jurídico de Procesos

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un original que he tenido a la vista
27 ENE 2010
Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jorge Iván Toro Villegas Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 8283576	Vicepresidente de Tecnología
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Angela María Alzate Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32534791	Gerente de Red de Distribución
Alberto Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 10240854	Gerente de Zona Eje Cafetero Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Luciola Isabel Uribe Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32537628	Gerente de Zona Cuatro Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 15347043	Vicepresidente Ejecutivo de Desarrollo Corporativo
Paulo Emilio Rivas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 12975537	Gerente Zona Sur Banca Personas y Pymes Región Sur
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 72186941	Gerente de Zona Norte Banca de Personas y Pyme Región Norte
Mario Sebastián Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 72157869	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Norte
Samir Hadad Lemos Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 16736620	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 6880902	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Jorge Cortissoz Cabrera Fecha de inicio del cargo: 04/08/2005	CC - 7464060	Gerente de Zona Bucaramanga Banca de Personas y Pymes Región Centro
Alvaro Alonso Verjel Prada Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 13361687	Gerente de Zona Cúcuta Banca de Personas y Pymes Región Centro

27 ENE 2010

Halbert A. Acosta Martín
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Olga Lucia Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 42076357	Gerente de Zona Dos Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Edgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 19374695	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 90545111	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 19274211	Gerente de Zona Tres Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Sara Rueda De Plata Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 41716073	Gerente de Zona Cuatro Banca Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 80420590	Gerente de Zona Cinco Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Claudia Yaneth Carrasquilla Zapata Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 42089324	Gerente de Zona Siete Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Rafael Fernando Polo Quintana Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 79405934	Gerente de Zona Ocho Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Liliana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 32600444	Gerente de Banca en Supermercado
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno
Maria Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 42087911	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 73107562	Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Norte
Héctor Felipe Rojas Guzmán Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 16677630	Gerente Regional Gobierno Institucional
Jorge Andrés Isaza Betancur Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 90543822	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Antioquia

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D. C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con el original he tenido a la vista

27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
María Nelly Echeverry Rojas Fecha de Inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31946231	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sandra González Saavedra Fecha de Inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31912525	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Henry Yará Zarazo Fecha de Inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 4407410	Gerente de Zona Cali Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Jairo Zúñiga Escobar Fecha de Inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 14971239	Gerente de Zona Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur
Delfín Pérez Esguerra Fecha de Inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 17177797	Gerente de Zona Tunja Banca de Personas y Pymes Región Centro
Augusto Javier Londoño López Fecha de Inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 10224484	Gerente de Zona Eje Cafetero Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Héctor Ramón Borrego García Fecha de Inicio del cargo: 21/12/2005	CC - 79340356	Gerente de Zona Ibague Banca de Personas y Pymes Region Centro
Roberto Vergara Ortiz Fecha de Inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 79411878	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Bogotá
Hernando Suárez Sorzano Fecha de Inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 91232089	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Olga Lucía Seguro García Fecha de Inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 42876449	Gerente de Zona Tres Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sergio José Saldarriaga Saldarriaga Fecha de Inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 8353613	Gerente de Zona Seis Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Alberto León Garcés Echeverri Fecha de Inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 70124901	Gerente de Zona Siete Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Johanna Carolina Cárdenas Rodríguez Fecha de Inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 52488462	Gerente de Zona Central, Banca de Personas y Pymes, Región Centro
Federico Guillermo Ochoa Barrera Fecha de Inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 17199536	Vicepresidente Ejecutivo de Servicios
Sabina Cristina Hey Quallz Fecha de Inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 42876560	Gerente de Zona Dos Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana

NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia anterior es fiel y exacta con su contenido con el documento original he tenido a la vista

27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
José Manuel Pérez Montoya Fecha de Inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 19166530	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Norte
Álvaro Santofimio Torres Fecha de Inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 11293200	Gerente de Zona Neiva Banca de Personas y Pymes Región Centro
Luis Carlos Amaya López Fecha de Inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 71604042	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
María Luz Orozco Mora Fecha de Inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43065358	Gerente de Zona Cinco Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Clara Inés González Saldarriaga Fecha de Inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43523760	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pyr— Región Norte
Javier Humberto Alarcón Bolero Fecha de Inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 6734296	Gerente de Zona Córdoba B— de Personas y Pymes Región Norte
Ciro Eduardo Rueda Navarro Fecha de Inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 71716069	Gerente Regional de Recuperación de Activos -Región Centro
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de Inicio del cargo: 06/06/2006	CC - 32730092	Gerente de Zona 1 Banca de Empresas y Gobierno Región Bogotá
Hermes Alfonso Rangel Clavijo Fecha de Inicio del cargo: 22/06/2006	CC - 79269752	Gerente Regional de Recuperación de Activos -Región Bogotá
Luis Mario Aristizábal Lora Fecha de Inicio del cargo: 03/00/2006	CC - 16627908	Gerente Regional Recuperación de Activos -Región Sur

Bogotá D.C., jueves 1 de marzo de 2007

ANA MARÍA SILVA BERMÚDEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento original he tenido a la vista

27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA	SECRETARIA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL	
DECRETO NUMERO 2180 DE 2006 (junio 29) POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL ARTICULO 71 DE LA LEY 962 DE 2005	PV-011-2009
PERMISOS DE VENTAS - RADICACION Y REVISION DE DOCUMENTOS	
PROYECTO - BARRIO	URBANIZACION ALAMEDA DE SANTA ANA
DIRECCION	TRANSVERSAL 18 C No 9c -11 SUR
REVISON DOCs	Radicación N.65108 FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2009
ANA DELIA ABRIL FERNANDEZ	FECHA DE REVISION DOCs SEPTIEMBRE 30 DE 2009
CONSTRUCTORA	CONSTRUCTORA ACTIVA S.A
NIT:	900.235.133 - 6

	TIPO DE DOCUMENTO		SI	NO
A	COPIA DEL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES, ACTUALIZADO CERTIFICADO CAMARA Y COMERCIO No. 01235571 FOLIO 02EIIL0619157		X	
B	FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DEL INMUEBLE OBJETO DE LA SOLICITUD CUYA FECHA DE EXPEDICION NO SEA SUPERIOR A TRES (3) MESES ANTERIORES A LA FECHA DE RADICACIÓN. 506-40491967 Mayor Extensión con relación de los 396 Inmuebles (216 Casas) objeto del permiso. Impreso el 10 de SEPTIEMBRE de 2009.		X	
C	COPIA DE LOS MODELOS DE CONTRATOS QUE SE VAYAN A UTILIZAR EN LA CELEBRACION DE LOS NEGOCIOS DE ENAJENACION DE INMUEBLES CON LOS ADQUIRIENTES, A FIN DE COMPROBAR LA COHERENCIA Y VALIDEZ DE LAS CLAUSULAS CON EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS CIVIL Y COMERCIALMENTE REGULEN EL CONTRATO - PROMESAS DE COMPRAVENTA DE APARTAMENTOS		X	
D	LICENCIA URBANISTICA RESPECTIVA, Modificacion de Licencia de urbanismo 005 de Marzo 19 del 2009 de , Resolucion No. 031 de 2009 de Marzo 19 de 2009 "Por medio de la cual se otorga licencia de construccion en la modalidad de obra nueva No. 25754-2-08-0873 el proyecto Alameda de Santa Ana		X	
E	PRESUPUESTO FINANCIERO DEL PROYECTO		X	
	A	INFORMACION GENERAL. Nombre o razón social e identificación de la persona natural o jurídica que ejecutará el plan o proyecto de vivienda, denominación del plan o proyecto; ubicación o dirección del inmueble; área total del lote, área de construcción autorizada, número y	X	
	B	Información de costos: precio del lote, total estimado de los costos financieros directos e indirectos, gastos de ventas y estimativo del valor total del costo del proyecto	X	
	C	Informacion de ventas; valor estimado de venta	X	
	D	Financiación: Señalamiento de los recursos con los cuales se cubrirá la totalidad de los costos y de su origen; tales como recursos propios, créditos, recaudo por ventas del proyecto y otros recursos con sus correspondientes soportes contables.	X	
F	CUANDO EL INMUEBLE EN EL CUAL SE HA DE DESARROLLARSE EL PLAN O PROGRAMA SE ENCUENTRE GRAVADO CON HIPOTECA, DOCUMENTO QUE ACREDITE QUE EL ACREEDOR HIPOTECARIO SE OBLIGA A LIBERAR LOS LOTES O CONSTRUCCIONES QUE SE VAYAN ENAJENANDO, MEDIANTE EL PAGO PROPORCIONAL DEL GAVAMEN QUE AFECTE CADA LOTE O CONSTRUCCION. EL PREDIO NO SE ENCUENTRA GRAVADO CON HIPOTECA		X	
	OTROS: --- 1) Solicitud diligenciada para permiso de enagenación de inmuebles 2) Certificacion del Señora CLAUDIA JARAMILLO DE CARVAJAL, quien consta que las obras que se rellzan en el Conjunto ALAMEDA DE SANTA ANA se ceñiran a las licencias aprobadas 3)Planos Urbanisticos, Arquitectonicos y de Propiedad horizontal, 4) formatos de estados financieros 5) Copia de la Tarjeta Profesional del contadorNo. 16387-T 6) Revisor Fiscal ELVA DEL CARMEN ROMERO J. No.79262-T 7) Certificado del Registro unico Tributario Nit. No 900.235.133-6 de CONSTRUCTORA ACTIVA S.A		X	

PABLO JULIO CRUZ CAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C

GABRIEL MACHADO DAZA
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

ANA DELIA ABRIL FERNANDEZ
Directora Espacio Físico y Urbanismo

Calle 13 No 7-30 Soacha
PBX 5765700 ext. 130/146/220
www.alcaldiasoacha.gov.co

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual que ya original he tenido a la vista
(Art. 74 Dec. 960/70)
27 ENE 2010
Heibert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual que ya original he tenido a la vista
(Art. 74 Dec. 960/70)
05 OCT 2009
Alfonso Montoya Marin
NOTARIO VEINTIOCHO

Alcaldía de Soacha

SPM: 2608-2009
Soacha, Octubre 1º de 2009
RAD: 61188

Señor
ALEJANDRO CARVAJAL JARIMILLO
Representante Legal
CONSTRUCTORA ACTIVA
Carrera 14 No. 119-89
Bogotá

PV-011-2009

REF: PERMISO DE ENAJENACION ALAMEDA DE SANTA ANA

Respetado señor Carvajal Jaramillo

De acuerdo a su solicitud en referencia, de manera atenta nos permitimos informarle que una vez analizada la documentación aportada según el "Decreto No 2180 de Junio 29 de 2006" el cual reglamenta el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, se resuelve otorgar el PERMISO DE ENAJENACIÓN para el proyecto "ALAMEDA DE SANTA ANA" localizado en la comuna UNO.

ENTIDAD SOLICITANTE:	**CONSTRUCTORA ACTIVA S.A**
NIT:	900.235.133-5
DIRECCION DE NOTIFICACION:	Carrera 14 No. 119-89
REPRESENTANTE LEGAL	**Alejandro Carvajal Jaramillo**
NOMBRE DEL PLAN:	ALAMEDA DE SANTA ANA
DIRECCIÓN DEL PROYECTO:	Tranv. 18 C No. 9 C-11 Comuna Uno - Soacha
TIPO DE VIVIENDA:	Unifamiliar
No DE UNIDADES DEL PLAN:	396 (casas)

Si otro en particular,

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con el documento original que he tenido a la vista
05 OCT 2009
Alfonso Montoya Marin
NOTARIO VEINTIOCHO

GABRIEL MACHADO DAZA
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con el documento original que he tenido a la vista
27 ENE 2010
Gilbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

Soacha para vivir mejor
Proyectó: Ana Della Abril Fernández
Dirección Espacio Físico y Urbanismo

HACE PARTE INTEGRAL EL ANEXO No 1

CONSTRUCTORA ACTIVA S.A

PAZ Y SALVO

Clie[redacted] : CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80.259.190 DE BOGOTA
ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN C.C. 52.833.328 DE BOGOTA

CASA 84

SEÑORES NOTARIA 28:

FIRMA ESCRITURA VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2.010. HORA 04:00 P.M PROYECTO ALAMEDA DE SANTA ANA, DE ACUERDO CON LA ORDEN DE ESCRITURA ENVIADA A USTEDES PARA LA ELABORACION DE LA MISMA.

NOTA : A la Notaria se debe llevar un promedio de gastos notariales de $ 550.000.oo

Atentamente,

NELCY GONZALEZ
Directora Comercial
ALAMEDA DE SANTA ANA

CARRERA 12 No 70 - 44

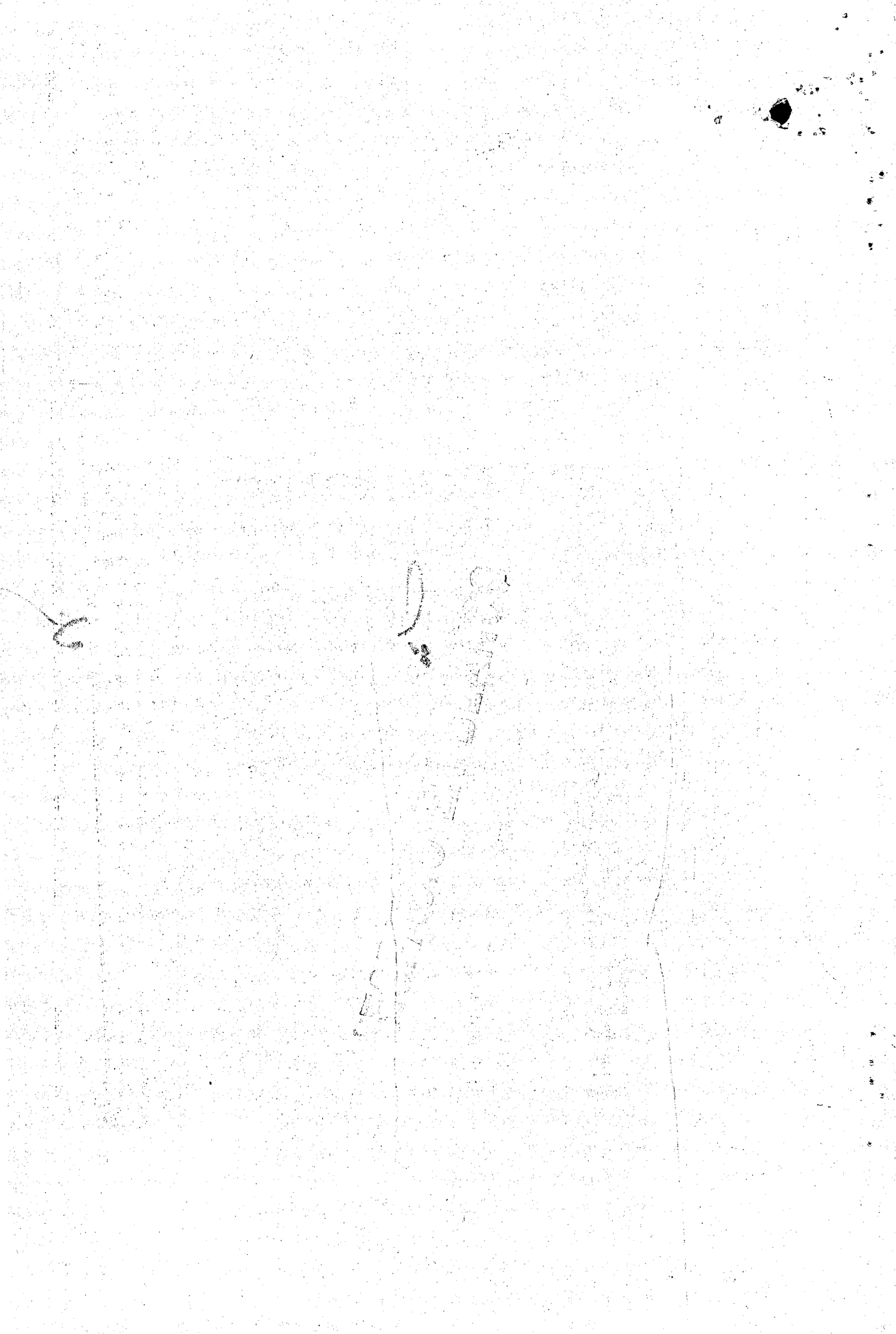
SALA DE VENTAS TEL: 7216238

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual que original he tenido a la vista (Art. 74 Dec. 0960)

27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.



AA 115911986

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0379
CERO TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE.

OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y DOS (42) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2.009)

CLASE DE ACTO: OTORGAMIENTO DE PODER
DE: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
A: RICARDO ENRIQUE NATES ESCALLÓN

* * * * * * * * * *

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, donde está ubicada la **NOTARÍA CUARENTA Y DOS (42) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL,** cuyo **Notario en propiedad es JUAN CARLOS VARGAS JARAMILLO,** en esta fecha se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

JORGE LUIS MOSCOTE GNECCO, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 80.500.[illegible] expedida en [illegible], quien dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá, manifestó: ----------

PRIMERO: CALIDADES.- Que en el otorgamiento de esta escritura pública actúa en su calidad de Suplente del Presidente y, como tal, representante legal de la sociedad denominada **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,** con domicilio principal en la ciudad Cali, Departamento del Valle de Cauca, constituida mediante escritura pública número mil trescientos setenta y seis (#1.376) del diecinueve (19) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaría Décima (10ª) del Círculo de Cali, varias veces reformada, registrada con matrícula mercantil número 307575-4 e identificada con **NIT 800.155.413-6,** con autorización de funcionamiento de conformidad con la Resolución número un mil diecisiete (#1.017) del diecinueve (19) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1.992) expedida por la Superintendencia Bancaria de Colombia, según consta en los certificados de existencia y representación legal expedidos por la Superintendencia Financiera de Colombia y por la Cámara de Comercio de Cali; documentos que anexa para su protocolización. ----------

SEGUNDO: OTORGAMIENTO DE PODER.- Que obrando en la calidad indicada **otorga poder** al doctor **RICARDO ENRIQUE NATES** [illegible]

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO ... constar que ésta ... su contenido ... con un ... original he tenido a la vista

27 ENE 2010

Melbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

PABLO JULIO CRUZ CAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

ESCALLÓN, de quien dijo es mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.684.566** expedida en Bogotá, para que a nombre y en representación de **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,** ejecute los siguientes actos:----------

2.1. Para que celebre y firme los contratos de fiducia mercantil y encargo fiduciarios en todas sus modalidades y demás actos o contratos derivados de los mismos. ----------

2.2. Para que celebre y firme todo acto o contrato que implique transferencia de dominio, constitución de gravámenes u otro derecho real principal o accesorios sobre los bienes de los patrimonio autónomos que administra LA FIDUCIARIA, previas instrucciones de los respectivos FIDEICOMITENTES. ----------

2.3. Para que celebre y firme los contratos autorizados en desarrollo del objeto social de LA FIDUCIARIA, de acuerdo con el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, tales comos la representación de tenedores de bonos y/o tenedores de títulos, de servicios y asesorías financieras y de administración para la emisión de bonos y demás comprendidos en el Artículo 29 del Régimen Financiero y Cambiario. ----------

2.4. Para que dé trámite a cualquier actuación que se surta ante las entidades públicas de cualquier orden.----------

ACEPTACIÓN

RICARDO ENRIQUE NATES ESCALLÓN, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 79.684.566 expedida en Bogotá y dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá, manifestó: Que acepta esta escritura pública y el poder que por ella se le confiere. ----------

* * * * * * *

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:

Se advirtió al otorgante: ----------

1.- Que las declaraciones emitidas por él deben obedecer a la verdad. ---

2.- Que es responsable penal y civilmente en el evento que se utilice este instrumento con fines fraudulentos o ilegales.----------

3.- Que el Notario se abstiene de dar fé sobre el querer o fuero interno del otorgante que no se expresó en este documento. ----------

* * * * * * *

El otorgante, actuando como apoderado o representante de la parte interesada declaró que obra dentro del marco de sus facultades y/o restricciones y que se hace expresamente responsable de la vigencia y amplitud de tal poder o calidad, y que a la fecha no ha sido notificado de revocatoria o modificación alguna de los términos y condiciones de su

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con el documento original he tenido a la vista

27 ENE 2010

Heibert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

AA 11591935

mandato. ----------

El otorgante hace constar que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, su estado civil, el número de su documento de identidad y declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la Ley y sabe que los Notarios responden de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. ----------

* * * * * * * *

LEIDO el presente instrumento, el otorgante estuvo de acuerdo con él, lo aceptó en la forma como está redactado y en testimonio de que le da su aprobación y asentimiento, lo firma. ----------

DERECHOS NOTARIALES (RESOLUCIÓN 9.600 DE 2.008): $ 41.610

IVA (ARTICULO 4º DECRETO 3.767 DE 1.983): $ 14.376

SUPERINTENDENCIA $3.465.oo

RETENCIÓN EN LA FUENTE (LEY 6ª DE 1.985): $ -0-

FONDO ESPECIAL PARA EL NOTARIADO $3.465.oo

IMPUESTO DE TIMBRE: $ -0-

Esta escritura se extendió en las hojas de papel notarial números:

AA 11591936, AA 11591935 ----------

JORGE LUIS MOSCOTE GNECCO
C.C.#80.505.390 de Usaquén
En nombre y representación de
ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
NIT. 800.155.413-6

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Impo.

NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO
... constar que ésta
... contenido con un
... a la vista

27 ENE 2010

Heibert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTÁ D.C.

RICARDO ENRIQUE NATES ESCALLÓN
C.C.#79.684.566 de Bogotá
DIRECCIÓN: Cll 85 N-9-65 Bta
TELEFONO: 691 5090
ACTIVIDAD ECONÓMICA
(Resolución 044 de 2007 UIAF):

JUAN CARLOS VARGAS JARAMILLO
NOTARIO CUARENTA Y DOS (42)
DEL CIRCULO DE BOGOTA

T.0504/ Bhc

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la(s) fotocopia anterior es(son) igual(es) a la(s) que me fue(ron) presentada(s) en su original y cuyo original he tenido a la vista de (folios 1 a 70)

27 ENE 2010

Delbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

Es fiel y QUINTA (5ª) copia tomada del original de la escritura pública número CERO TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE (0379) otorgada el día DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE DOS MIL NUEVE (2.009) en esta Notaría Cuarenta y Dos (42) del Círculo de Bogotá.----------

Se expide y autoriza en TRES (3) hojas útiles, en la ciudad de Bogotá D.C., el día OCHO (8) DE ABRIL DE DOS MIL NUEVE (2.009)

ELKIN FERNANDO MARTINEZ FERNANDEZ
SECRETARIO DELEGADO
DECRETO 1534 DE 1989
NOTARIA CUARENTA Y DOS (42)
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE NO APARECE NOTA DE MODIFICACION, REVOCACION O SUSTITUCION.
DADO EN BOGOTÁ D.C. EL DÍA OCHO (8) DE ABRIL DE DOS MIL NUEVE (2.009)

NOHORA EMILCE AGUILAR BECERRA
NOTARIA CUARENTA Y DOS (42)
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ - ENCARGADA

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

CIRCULO
de ésta
con un
de vista

27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

CERTIFICADO NUMERO 1318 DE 2.009

COMO NOTARIO CUARENTA Y DOS (42) ENCARGADO DEL CÍRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ D.C.

C E R T I F I C O:

Que por medio de la Escritura Pública número **TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE (#379) DE FECHA DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE DOS MIL NUEVE (2.009),** el señor **JORGE LUIS MOSCOTE GNECCO,** identificado con cédula de ciudadanía número 80.505.390 expedida en Usaquén, en su calidad de suplente del Presidente y representante legal de sociedad denominada **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,** identificada con **NIT 800.155.413-6,** confirió **PODER GENERAL** amplio y suficiente al señor **RICARDO ENRIQUE NATES ESCALLÓN,** identificado con la cédula de ciudadanía número 79.684.566 expedida en Bogotá, para que en nombre y representación de la sociedad, ejecute y celebre los actos que se indica en dicho instrumento público.

Se advierte que no existe en el protocolo de esta notaría constancia alguna de que dicho PODER haya sido REVOCADO parcial o totalmente, o SUSTITUIDO hasta la fecha.

Se expide el presente certificado hoy 28 AGO. 2009 con destino **AL INTERESADO.**

Notaría 42 República de Colombia

JAIRO JAVIER GUETE NEIRA
NOTARIO CUARENTA Y DOS (42)
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ = ENCARGADO=

Hdp - Bhc

Notaría 42 • Calle 85 #14-53 - Bogotá, D.C.
PBX 6111321 • FAX 6105108
e-mail: notaria42@etb.net.co

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento cuyo original he tenido a la vista

27 ENE 2010

Heibert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

01

84309607

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

1 DE SEPTIEMBRE DE 2009 HORA 13:25:43

09NJU0901017 PAGINA: 1 de 3

* *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A O SIMPLEMENTE ACCION FIDUCIARIA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA ACCION FIDUCIARIA

SIGLA : ACCION FIDUCIARIA

N.I.T. : 800155413-6 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01908951 DEL 30 DE JUNIO DE 2009

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 85 9-65

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : alejandroacevedo@accion.com.co

DIRECCION COMERCIAL : CALLE 85 9-65

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : alejandroacevedo@accion.com.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1376 DE NOTARIA 10 DE CALI (VALLE DEL CAUCA) DEL 19 DE FEBRERO DE 1992, INSCRITA EL 30 DE JUNIO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01308760 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3676 DE NOTARIA 14 DE CALI (VALLE DEL CAUCA) DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1999, INSCRITA EL 30 DE JUNIO DE 2009 BAJO EL NÚMERO 01308766 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES POR EL DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES O FIDUCIARIA FES O FES FIDUCIARIA.

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 798 DE NOTARIA 18 DE CALI (VALLE DEL CAUCA) DEL 22 DE ABRIL DE 2003, INSCRITA EL 30 DE JUNIO DE 2009 BAJO EL NÚMERO 01308770 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES O FIDUCIARIA FES O FES FIDUCIARIA POR EL DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES.

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2703 DE NOTARIA 14 DE CALI (VALLE DEL CAUCA) DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2005, INSCRITA EL 30 DE JUNIO DE 2009 BAJO EL NÚMERO 01308772 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA FES S A FIDUFES PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA FIDUFES POR EL DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO
Dejar constar que esta
es fiel y contiene con un
Bogotá tenido a la vista

27 ENE 2010

Gilbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

S A O SIMPLEMENTE ACCION FIDUCIARIA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES PODRA UTILIZAR LA SIGLA ACCION FIDUCIARIA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 781 DE LA NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C., DEL 31 DE MARZO DE 2009, INSCRITA EL 07 DE JULIO DE 2009 BAJO EL NUMERO 1310468 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA TRASLADO SU DOMICILIO DE LA CIUDAD DE: CALI (VALLE DEL CAUCA) A LA CIUDAD DE: BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO.INSC.
694	1993/03/02	0011	CALI (VALLE DE	2009/06/30	01308762
1732	1996/04/07	0005	CALI (VALLE DE	2009/06/30	01308764
3676	1999/12/30	0014	CALI (VALLE DE	2009/06/30	01308766
798	2003/04/22	0018	CALI (VALLE DE	2009/06/30	01308770
2703	2005/09/13	0014	CALI (VALLE DE	2009/06/30	01308772
781	2009/03/31	0042	BOGOTA D.C.	2009/07/07	01310468

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2041

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIOS, ACTOS Y OPERACIONES QUE LA LEY AUTORICE, ENTRE ELLOS LOS SIGUIENTES: A) TENER LA CALIDAD DE FIDUCIARIOS; B) CELEBRAR ENCARGOS FIDUCIARIOS Y CONTRATOS DE FIDUCIA MERCANTIL DE TODA NATURALEZA Y ESPECIE AUTORIZADOS POR LA LEY Y, EN PARTICULAR, AQUELLOS QUE TENGAN POR OBJETO LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES, LA ADMINISTRACIÓN DE BIENES, LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, LA LIQUIDACIÓN DE EMPRESAS, LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OTORGAMIENTO DE GARANTÍAS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES, LA ADMINISTRACIÓN O VIGILANCIA DE LOS BIENES SOBRE LOS QUE RECAIGAN LAS GARANTÍAS Y LA REALIZACIÓN DE LAS MISMAS, CON SUJECIÓN A LAS RESTRICCIONES QUE LA LEY ESTABLECE; C) OBRAR COMO AGENTE DE TRANSFERENCIA Y REGISTRO DE VALORES; D) OBRAR COMO REPRESENTANTE DE TENEDORES DE BONOS; E) OBRAR, EN LOS CASOS EN QUE SEA PROCEDENTE CON ARREGLO A LA LEY, COMO SINDICO O ENCARGADO DE LAS PROPIEDADES DE CUALQUIER PERSONA INSOLVENTE O CONCURSADA; CURADOR DE BIENES DE LA HERENCIA, DE DEMENTES, MENORES, SORDOMUDOS, AUSENTES Y PERSONAS POR NACER, O COMO DEPOSITARIO DE SUMAS CONSIGNADAS EN CUALQUIER JUZGADO, POR ORDEN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE O POR DETERMINACIÓN DE LAS PERSONAS QUE TENGAN FACULTAD LEGAL PARA DESIGNADAS CON TAL FIN; N PRESTAR SERVICIOS DE ASESORÍA FINANCIERA; G) EMITIR BONOS ACTUANDO POR CUENTA DE UNA FIDUCIA MERCANTIL H) CONSTITUIRSE EN AGENTE DE MANEJO EN LOS TÉRMINOS Y DE CONFORMIDAD CON LOS REQUISITOS DE LEY. I) ADMINISTRAR FONDOS DE PENSIONES DE JUBILACIÓN E INVALIDEZ, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA; J) CONFORMAR UN FONDO COMÚN ORDINARIO Y FONDOS COMUNES ESPECIALES DE INVERSIÓN INTEGRADOS CON DINEROS RECIBIDOS DE VARIOS CONSTITUYENTES O ADHERENTES. K) CELEBRAR CON LOS ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO CONTRATOS PARA LA UTILIZACIÓN DE SU RED DE OFICINAS. L) RECIBIR, ACEPTAR Y EJECUTAR LODOS AQUELLOS ENCARGOS LEGALES, DEBERES Y FACULTADES, RELATIVOS A LA TENENCIA, MANEJO Y DISPOSICIÓN DE CUALQUIER PROPIEDAD RAÍZ O MUEBLE, DONDE QUIERA QUE ESTÉ SITUADA, Y LAS RENTAS Y UTILIDADES DE ELLA O DE SU VENTA, EN LA FORMA QUE SE LE NOMBRE POR CUALQUIERA AUTORIDAD COMPETENTE, PERSONA, CORPORACIÓN U OTRA AUTORIDAD. M) CELEBRAR Y EJECUTAR LOS ACTOS JURÍDICOS DE CARÁCTER

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA. D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento de igual clase que cotejé con el original que he tenido a la vista (Art. 1 Decreto 2148 de 1970)

27 ENE 2010

Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

CIVIL O COMERCIAL QUE LA LEY AUTORICE Y SE REQUIERAN PARA ADELANTAR LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON SU OBJETO SOCIAL Y LAS QUE TENGAN POR FIN EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD. N) REALIZAR LAS OPERACIONES AUTORIZADAS PARA LAS SOCIEDADES DE SERVICIOS FINANCIEROS, CONSAGRADAS ESPECIALMENTE EN EL ESTATUTO ORGÁNICO DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE MANETA GENERAL EN LA LEY.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : $6,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 6,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : $5,014,579,000.00
NO. DE ACCIONES : 5,014,579.00
VALOR NOMINAL : $1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $5,014,579,000.00
NO. DE ACCIONES : 5,014,579.00
VALOR NOMINAL : $1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 30 DE JUNIO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01308786 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
TRUJILLO TEALDO PABLO	C.C. 000000019175901
SEGUNDO RENGLON	
MONDRAGON ROJAS CAROLYN MARY	C.C. 000000032336987
TERCER RENGLON	
GONZALEZ GOMEZ FRANCISCO JAVIER	C.C. 000000019221072
CUARTO RENGLON	
GODOY FAJARDO JUAN PABLO	C.C. 000000079159787
QUINTO RENGLON	
CRUZ RINCON MARCO ANTONIO	C.C. 000000006076011

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2006, INSCRITA EL 30 DE JUNIO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01308786 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	

PABLO JULIO CIRO OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

CIRCULO
que ésta
con un
vista

27 ENE 2010

Gilbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

UPEGUI ACEVEDO BERNARDO C.C. 000000000533128
SEGUNDO RENGLON
SIN ACEPTACION **********
TERCER RENGLON
SIN ACEPTACION **********
CUARTO RENGLON
VENEGAS TORRES FERNANDO C.C. 000000019196013
QUINTO RENGLON
VERGARA VERGARA JULIO CARLOS C.C. 000000092505544

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA LA COORDINACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA, Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁN A CARGO DE UN DIRECTOR GENERAL QUE SERÁ NOMBRADO POR LA JUNTA DIRECTIVA Y QUIEN PODRÁ DETENTAR LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD. EL DIRECTOR GENERAL TENDRÁ UN SUPLENTE DESIGNADO POR LA JUNTA DIRECTIVA.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FUNCIONES: EL DIRECTOR GENERAL DE LA SOCIEDAD TENDRÁ, ADEMÁS DE LAS FUNCIONES Y DEBERES QUE TEMPORALMENTE LE DELEGUE O ASIGNE LA JUNTA DIRECTIVA, LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO Y JURISDICCIONAL. 2. GUARDAR EN RESERVA LOS ASUNTOS QUE CONOZCA EN RAZÓN DE SUS FUNCIONES Y QUE POR SU NATURALEZA NO DEBAN DIVULGARSE. 3. EJECUTAR Y HACER: CUMPLIR LOS ACUERDOS Y DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. 4. NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A AQUELLOS EMPLEADOS CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCIÓN NO SE HAYA RESERVADO PARA SI LA JUNTA DIRECTIVA O LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 5. EJERCER LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, ASÍ COMO COORDINAR, DIRIGIR Y VIGILAR EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑÍA EJECUTANDO O HACIENDO EJECUTAR LAS POLÍTICAS SEÑALADAS, POR LA JUNTA DIRECTIVA Y LOS DEMÁS ACTOS CONDUCENTES AL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. 6. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN LA REUNIÓN ORDINARIA DE ÉSTA, EL INFORME SOBRE LA FORMA COMO HAYA LLEVADO A CABO SU GESTIÓN Y SOBRE LAS MEDIDAS CUYA ADOPCIÓN RECOMIENDA A LA ASAMBLEA. 7. CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO LO CONSIDERE NECESARIO O EN CUMPLIMIENTO DE LOS ESTATUTOS SOCIALES PARA MANTENERLAS ADECUADA Y DEBIDAMENTE INFORMADAS DE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SOMETER A SU CONSIDERACIÓN LOS BALANCES DE LA COMPAÑÍA Y DEMÁS ESTADOS FINANCIEROS Y SUMINISTRAR LOS INFORMES SOBRE ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. 8. COORDINAR LOS ACTOS, OPERACIONES Y CONTRATOS CONDUCENTES AL LOGRO DEL OBJETO DE LA COMPAÑÍA, Y EN ESPECIAL, TOMAR LAS MEDIDAS CONDUCENTES A ADQUIRIR Y ENAJENAR LOS BIENES SOCIALES, DARLOS EN GARANTÍA; DAR, TOMAR DINERO EN MUTUO, DESISTIR, TRANSIGIR, CONCILIAR, COMPROMETER, PACTAR LA CLÁUSULA COMPROMISORIA. 9. TOMAR LAS MEDIDAS QUE EXIJA LA CONSERVACIÓN DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS E IMPARTIRLES LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD. 10. EJERCER LAS FUNCIONES QUE LE DELEGUEN LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y LA JUNTA DIRECTIVA. 11. CUANDO DETENTE LA REPRESENTACIÓN LEGAL PODRÁ CONSTITUIR MANDATARIOS O APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES PARA QUE ACTÚEN A NOMBRE DE LA ENTIDAD EN TODOS AQUELLOS ASUNTOS, TRÁMITES Y PROCESOS EN LOS QUE LA MISMA DEBA CONCURRIR COMO PARTE, TERCERO, INCIDENTALISTA O INTERESADA, ANTE CUALQUIERA DE LAS ENTIDADES DE LAS RAMAS EJECUTIVA Y JURISDICCIONAL. 12. REPRESENTAR POR SI O POR INTERMEDIO DE MANDATARIOS, LAS ACCIONES O DERECHOS QUE POSEA LA COMPAÑÍA EN OTRAS

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA. D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, Guyo original he tenido la vista (Art. 7º Dcto. 960/70)
27 ENE 2010
Helbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

ENTIDADES. 13. LAS DEMÁS QUE LE CONFIEREN ESTOS ESTATUTOS, LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD Y LA LEY. 14. EVALUAR LA GESTIÓN DE LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS DE LA SOCIEDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y LOS PLANES, ASÍ COMO EN SU DESEMPEÑO COMO ADMINISTRADORES. 15. CONVOCAR A LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO UN NÚMERO PLURAL DE ASOCIADOS QUE REPRESENTE NO MENOS DEL DIEZ POR CIENTO (10%) DE LAS ACCIONES SUSCRITAS SOLICITE QUE SE REÚNA LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, A EFECTOS DE SOMETER A SU CONSIDERACIÓN LA PROCEDENCIA DE TAL SOLICITUD. 16. CREAR LOS COMITÉS NECESARIOS PARA EJERCER UN ADECUADO CONTROL INTERNO DE LA SOCIEDAD. 17. VELAR PORQUE LOS HALLAZGOS QUE EFECTÚE EL REVISOR FISCAL O QUE SE OBTENGAN CON OCASIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE CONTROL INTERNO, QUE RESULTEN RELEVANTES PARA QUE LOS ACCIONISTAS Y DEMÁS INVERSIONISTAS CUENTEN CON LA INFORMACIÓN NECESARIA PARA TOMAR DECISIONES SOBRE LOS VALORES EMITIDOS POR LA FIDUCIARIA, SEAN OPORTUNAMENTE COMUNICADOS A TOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD. 18. VELAR PORQUE LOS PRINCIPALES RIESGOS DE LA SOCIEDAD IDENTIFICADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA SEAN DIVULGADOS POR LA SOCIEDAD A LOS ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 30 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 23 DE MARZO DE 2006, INSCRITA EL 30 DE JUNIO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01308780 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
CONTROL PRODUCTIVIDAD & GESTION AUDITORES Y CONSULTORES SAS, PERO GIRARA BAJO EL NOMBRE DE CONTROL P&G SAS Y QUE PODRÁ DARSE A CONOCER TAMBIÉN COMO CONTROL P&G	N.I.T. 000008300002591

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REVISOR FISCAL DEL 28 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 24 DE JULIO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01315045 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
FLOREZ MILLAN ALFONSO	C.C. 000000019098329

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DE DEL 27 DE FEBRERO DE 2008, INSCRITA EL 24 DE JULIO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01315049 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA PERSONA NATURAL MATRIZ:

- TRUJILLO TEALDO PABLO

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

ACLARACIÓN DE SITUACIÓN DE CONTROL

NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO ... 27 ENE 2010 ... Helbert A. Acosta Martin NOTARIO VEINTIOCHO (E)

PABLO TRUJILLO TEALDO NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

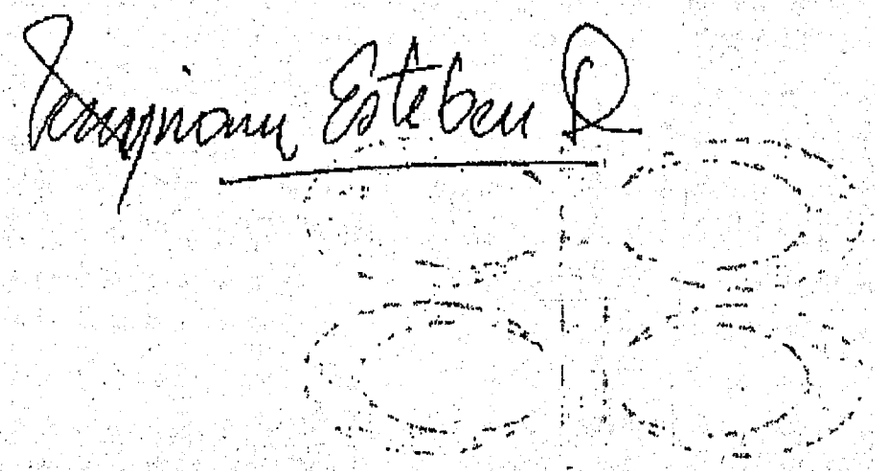
SE ACLARA LA SITUACIÓN DE CONTROL INSCRITA EL 24 DE JULIO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01315049 DEL LIBRO IX, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE DICHA SITUACIÓN SE CONFIGURÓ A PARTIR DEL 10 DE AGOSTO DE 2005.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 3,500
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO ... constar que la ... A. D.C. ... su contenido co... un original he tenido a la vista
27 ENE 2010

Nelbert A. Acosta Martin
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

Superintendencia Financiera de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y en especial de la prevista en el numeral 6º del artículo 68 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 15 de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. o simplemente ACCIÓN FIDUCIARIA para todos los efectos legales podrá utilizar la sigla ACCION FIDUCIARIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 1976 Febrero 18 de 1992 de la notaría 10 de CALI (VALLE) denominandose FIDUCIARIA FES S.A. "FIDUFES".

Escritura Pública 2703 Septiembre 13 de 2005 de la Notaría 14 de CALI (VALLE). El domicilio principal de la sociedad es la ciudad de Cali. Cambio su razón social por ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. PODRA UTILIAR LA SIGLA ACCION FIDUCIARIA

Escritura Pública No 2703 Septiembre 13 de 2005 de la notaría 14 de CALI (VALLE). El término de duración de la sociedad será hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil cuarenta y uno (2.041)

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1017 Marzo 19 de 1992

REPRESENTACION LEGAL: La administración de la compañía, su representación legal y la gestión de los negocios sociales estarán a cargo de un Presidente que será nombrado por la Junta Directiva. El Presidente tendrá un suplente designado por la Junta Directiva, quien tendrá la representación legal de la compañía en las faltas temporales o absolutas de aquel, con las mismas atribuciones. La Junta Directiva dentro de sus funciones determinará los funcionarios de la sociedad que podrán llevar su Representación Legal, diferentes al Presidente (Escritura Pública 2703 del 13 de septiembre de 2005, Notaría 14 de Cali).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Ana María López Gómez Fecha de inicio del cargo: 20/10/2008	CC - 51722499	Presidente
Jorge Luis Moscote Cnecco Fecha de inicio del cargo: 13/07/2006	CC - 80505390	Suplente del Presidente

Bogotá D.C. lunes 7 de septiembre de 2009

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

NOTARIA VEINTIOCHO DEL CAMPO
BOGOTA D.C.

NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO
Hago constar que la presente copia es fiel y exacta del documento que he tenido a la vista

27 ENE 2010

Heibert A. Acosta Martín
NOTARIO VEINTIOCHO (E)

EGBERT DIAZ CO

EL M... E GRAFICAS LTDA • 2009

AA 42448878

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA (161) CIENTO SESENTA Y UNO ======

==========

DE FECHA: VEINTISIETE (27) DE ENERO DE DOS MIL DIEZ (2010) ==========

==========

==========

NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
ALFONSO MONTOYA MARIN
NOTARIO

Camilo A Fonseca Linares

CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

IND. DERECHO

C.C. No. 80'259.190 BTA

ESTADO CIVIL UNION LIBRE

DIRECCIÓN CALLE 54 A #33-40

TELEFONO 7243945

NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

Adriana Gonzalez

ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

IND. DERECHO

C.C. No. 52833328 BTA

ESTADO CIVIL Union Libre

DIRECCIÓN Calle 54 A N 33-40

TELEFONO 7243945

Lorenzo Arenas Uribe

Enrique Llaña M.

CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA

C.C. 79.341.815 Bta.

En representación de **BANCOLOMBIA S.A.**

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Lorenzo Arenas Uribe

GLORIA AYDE MELO LÓPEZ

C.C 51.891.329

Apoderada especial del Banco **BCSC S.A**

NOTARIO VEINTIOCHO (28) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C

ENCARGADO

HELBERT ALFONSO ACOSTA MARTIN

REPUBLICA DE COLOMBIA
HELBERT A. ACOSTA MARTIN
Notario Veintiocho Encargado
BOGOTA D.C.

PRIMERA. Copia tomada de su original que expido y autoriza en 52 hojas útiles con destino a BCSC S.A.

Bogotá D.C. 18 MAYO 2010

El Notario PABLO JULIO CRUZ OCAMPO

Acreedor BCSC S.A.

Esta copia presta mérito Ejecutivo y es única que sirve para exigir el pago (Art. 42 Dcto. 2163/70) 18 MAYO 2010

El Notario PABLO JULIO CRUZ OCAMPO

REPUBLICA DE COLOMBIA
PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
Notario Veintiocho
BOGOTA D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA
PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
Notario Veintiocho
BOGOTA D.C.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 04 de Junio de 2010 a las 09:22:02 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2010-48339 se calificaron las sigulentes matriculas:
40538182

Nro Matricula: 40538182

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro:
MUNICIPIO: SOACHA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) TRANSVERSAL 18C #9C-11 SUR CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-05-2010 Radicacion: 2010-48339
Documento: ESCRITURA 161 del: 27-02-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 1,928,000.00
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA
Se cancela la anotacion No. 1.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-05-2010 Radicacion: 2010-48339
Documento: ESCRITURA 161 del: 27-02-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 31,900,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR NO PODRA DEJAR DE HABITARLA NI VENDERLA EN UN TERMINO DE 5 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA
A: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA 52833328 X
A: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO 80259190 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-05-2010 Radicacion: 2010-48339
Documento: ESCRITURA 161 del: 27-02-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO $ 20.962.600. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA 52833328 X
DE: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO 80259190 X
A: BCSC S.A. 8600073354

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-05-2010 Radicacion: 2010-48339

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Oficinas de Registro

Zona Norte
Calle 74 No. 13 - 40 OF. 101 - Tel: 248 54 60

Zona Centro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 101 - Tel: 281 13 51

Zona Sur
Autopista Sur No. 50 - 71 local 113 - Tel: 238 33 69

◆

Oficinas de Beneficencia

Zona Norte
Carrera 15 Calle 72

Zona Centro
Avenida Caracas No. 24 B - 76

Zona Sur
Banco Agrario Restrepo - Carrera 18 No. 15 - 31/37 Sur
Tel: 361 32 39 - 272 05 05

◆

Oficinas Cámara de Comercio de Bogotá

Oficina Principal
Calle 26 No. 68 D - 35 - Tel: 383 06 01

Zona Norte
Cra. 15 No. 93 A - 10 - Tel: 610 99 88

Zona Centro
Carrera 9 No. 16 -21 - Tel: 341 09 89

Zona Sur
Restrepo - Calle 16 Sur No. 16 - 85 - Tel: 366 11 14

Camilo Alberto Fonseca Linares CC
Adriana Marcela Gonzalez Micaan

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

$24.000 + 2 mas

Certificado generado con el Pin No: 181213224116962663 **Nro Matrícula: 051-116152**

Impreso el 13 de Diciembre de 2018 a las 07:51:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: ~~SOACHA~~

FECHA APERTURA: 24-11-2009 RADICACIÓN: 2009-105723 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40538182

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2768 de fecha 05-10-2009 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA con area de 62.05 MTS con coeficiente de 0.241% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

QUE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA),ENGLOBO POR ESCRITURA 3926 DE 31-12-2008, NOTARIA 30 DE BOGOTA, A SU VEZ ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: PQR COMPRA AL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 1537 DEL 30-05-08 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C. ESTE LOTEO POR E. 2340 DEL 13-08-07 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40491955, 40492207 A 40492499, 40491952, 960 A 962 Y 953 Y 954. ENGLOBO POR E. 2340 DEL 13-08-07 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40491946. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 5022 DEL 15-12-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40431906. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A PROTOCOLIZAR E INCORPORAR LA LICENCIA DE URBANISMO CORRECTA, POR E. 1574 DEL 06-05-04 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C.) Y POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190833. ADQUIRIO POR COMPRA A MONTOYA DE TAFUR MARIA EMILIA, MONTOYA ALVAREZ LEONOR E INES ELVIRA POR E. 669 DEL 06-03-92 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124548. ESTAS ENGLOBARON POR E. 669 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTOYA RESTREPO CARLOS SEGUN SENTENCIA DEL 14-01-87 JUZGADO 21 C CTO DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-889830 Y 1115849. EL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) TAMBIEN ADQUIRIO POR PERMUTA DE MONTOYA ALVAREZ MARIA EMILIA, LEONOR E INES ELVIRA POR E. 1627 DEL 08-10-99 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40335112 Y 114. ESTAS ENGLOBARON POR E. 669 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547. [redacted]QUIRIERON COMO YA SE CITO. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., TAMBIEN ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DEL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 3303 DEL 20-09-06 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTA LOTEO POR E. 5022 DEL 15-12-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40432342 Y 350. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 5022 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40431903 Y POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190833. ADQUIRIO COMO YA SE CITO. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., TAMBIEN ADQUIRIO POR COMPRA AL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 1537 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190885. LOTEO POR E. 6652 YA CITADA, CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 6652 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190832. ADQUIRIO COMO YA SE CITO.

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40538092

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TRANSVERSAL 18C #9C-11 SUR CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181213224116962663 **Nro Matrícula: 051-11[illegible]**

Impreso el 13 de Diciembre de 2018 a las 07:51:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

051 - 116068

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-2009 Radicación: 2009-68067

Doc: ESCRITURA 2120 DEL 30-07-2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR DEL CREDITO APROBADO $800.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. ALAMEDA DE SANTA ANA CUYO VOCERO ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT.805.012.921

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-11-2009 Radicación: 2009-105723

Doc: ESCRITURA 2768 DEL 05-10-2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA NIT 805.012.921-0 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-2009 Radicación: 2009-105729

Doc: ESCRITURA 3212 DEL 17-11-2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC 2768 DEL 05-10-09.R.P.H.CONJ RESD ALAMEDA DE SANTANA EN CUANTO A QUE EL AREA RESTANTE DE 2741,536 MTS2.ES AREA DE RESERVA PARA FUTURAS ETAPAS.CITAR CORRECTAMENTE LA DIRE CCION DEL CONJ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA NIT 805.012.921-0 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48339

Doc: ESCRITURA 161 DEL 27-02-2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,928,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48339

Doc: ESCRITURA 161 DEL 27-02-2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $31,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR NO PODRA DEJAR DE HABITARLA NI VENDERLA EN UN TERMINO DE 5 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181213224116962663 **Nro Matrícula: 051-116152**

Impreso el 13 de Diciembre de 2018 a las 07:51:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA

A: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO **CC# 80259190 X**

A: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA **CC# 52833328 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48339

Doc: ESCRITURA 161 DEL 27-02-2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO $ 20.962.500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X

DE: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48339

Doc: ESCRITURA 161 DEL 27-02-2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X

DE: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-01-2012 Radicación: 2012-5650

Doc: ESCRITURA 5151 DEL 11-11-2011 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA LOCAL EN LA CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA ESTACION ELEC.CODENSA TENDRA LIBRE ACCESO PARA REPARAR, COLOCAR REPONER,INSTALAR Y HACER MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS Y REDES QUE LE PERTENEZCAN ETC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 9004322986**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 13 de Diciembre de 2018 a las 07:51:40 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma dei registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

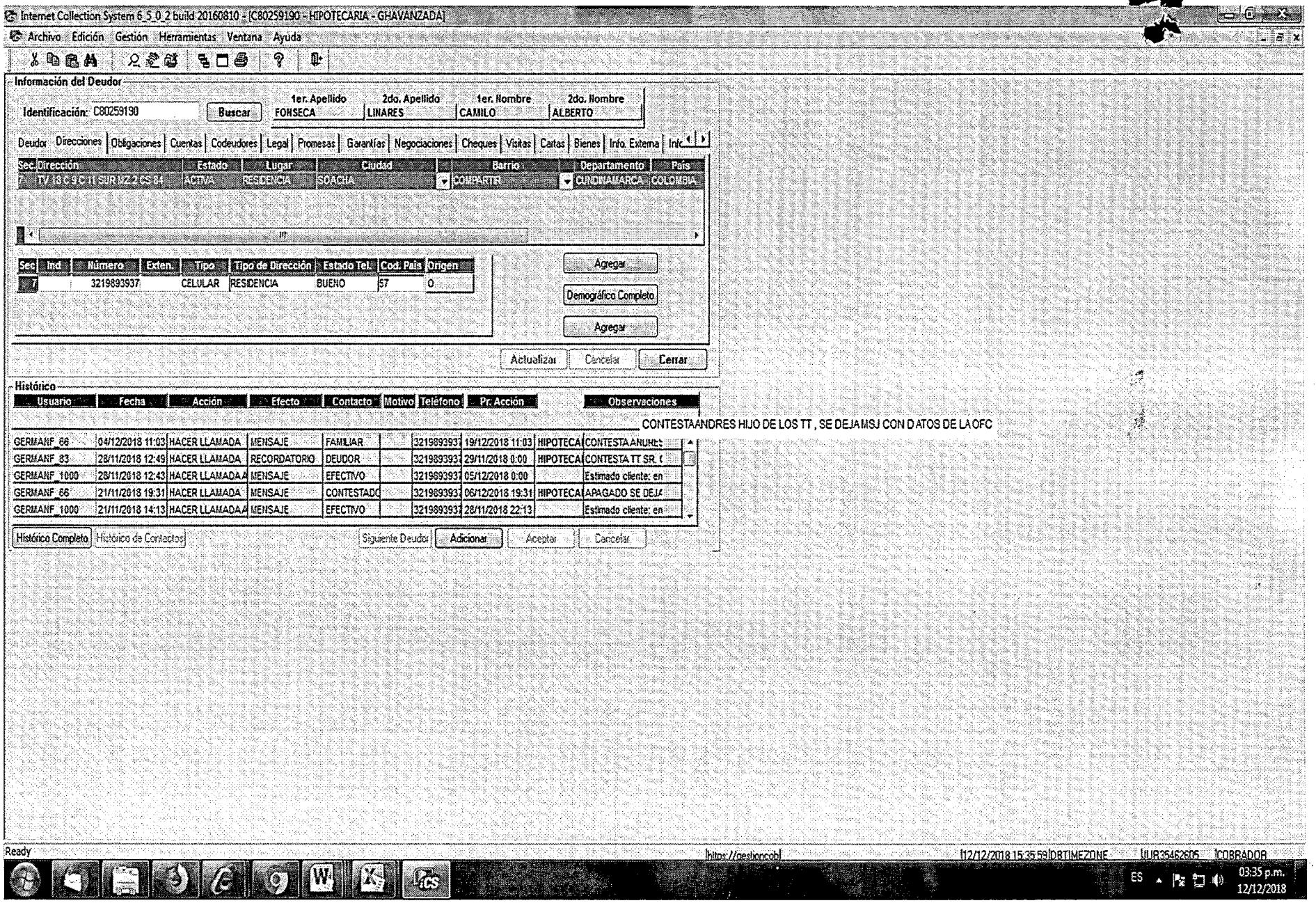
USUARIO: Realtech

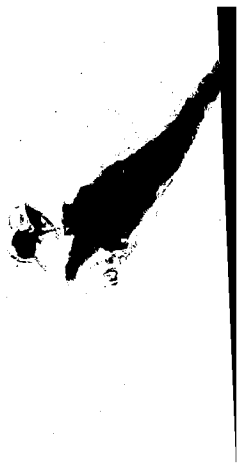
TURNO: 2018-051-1-129500 **FECHA: 13-12-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública


Internet Collection System 6_5_0_2 build 20160810 - [C80259190 - HIPOTECARIA - GHAVANZADA]
Archivo Edición Gestión Herramientas Ventana Ayuda
Información del Deudor
Identificación: C80259190
Buscar
1er. Apellido FONSECA
2do. Apellido LINARES
1er. Nombre CAMILO
2do. Nombre ALBERTO
Deudor Direcciones Obligaciones Cuentas Codeudores Legal Promesas Garantías Negociaciones Cheques Visitas Cartas Bienes Info. Externa
Sec. Dirección Estado Lugar Ciudad Barrio Departamento País
7 TV 13 C 9 C 11 SUR MZ 2 CS 84 ACTIVA RESIDENCIA SOACHA COMPARTIR CUNDINAMARCA COLOMBIA
Sec Ind Número Exten. Tipo Tipo de Dirección Estado Tel. Cod. País Origen
7 3219893937 CELULAR RESIDENCIA BUENO 57 0
Agregar
Demográfico Completo
Agregar
Actualizar Cancelar Cerrar
Histórico
Usuario Fecha Acción Efecto Contacto Motivo Teléfono Pr. Acción Observaciones
CONTESTAANDRES HIJO DE LOS TT , SE DEJA MSJ CON DATOS DE LA OFC
GERMANF_66 04/12/2018 11:03 HACER LLAMADA MENSAJE FAMILIAR 3219893937 19/12/2018 11:03 HIPOTECA CONTESTA ANUHE
GERMANF_83 28/11/2018 12:49 HACER LLAMADA RECORDATORIO DEUDOR 3219893937 29/11/2018 0:00 HIPOTECA CONTESTA TT SR. (
GERMANF_1000 28/11/2018 12:43 HACER LLAMADA A MENSAJE EFECTIVO 3219893937 05/12/2018 0:00 Estimado cliente: en
GERMANF_66 21/11/2018 19:31 HACER LLAMADA MENSAJE CONTESTADO 3219893937 06/12/2018 19:31 HIPOTECA APAGADO SE DEJA
GERMANF_1000 21/11/2018 14:13 HACER LLAMADA A MENSAJE EFECTIVO 3219893937 28/11/2018 22:13 Estimado cliente: en
Histórico Completo
Histórico de Contactos
Siguiente Deudor
Adicionar
Aceptar
Cancelar
Ready
https://gestioncob
12/12/2018 15:35:59 DBTIMEZONE
UUID35462605
COBRADOR
ES
03:35 p.m.
12/12/2018



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A18982186F2D6A

3 DE DICIEMBRE DE 2018 HORA 08:02:39

AA18982186 PAGINA: 1 de 3

* *

****

"EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.
LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.
PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO"

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

****

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS- SOCIEDAD TITULARIZADORA DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS
SIGLA : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. O TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
N.I.T. : 830089530-6
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01115560 DEL 24 DE JULIO DE 2001

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :26 DE MARZO DE 2018
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018
ACTIVO TOTAL : 266,339,157,000
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 9 A NO. 99 02 OF . 702
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : AGUTIERREZ@TITULARIZADA.COM
DIRECCION COMERCIAL : CR 9 A NO. 99 02 OF . 702
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

Signature Not Verified
Constanza del Pilar Pulentes Trujillo

EMAIL COMERCIAL : AGUTIERREZ@TITULARIZADA.COM

CERTIFICA:

SE ACLARA QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1693 DE NOTARIA 15 DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2015 BAJO EL NÚMERO 02030871 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: TITULARIZADOTA COLOMBIANA S.A. -HITOS- POR EL DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS- SOCIEDAD TITULARIZADORA DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS.TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. O TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 222 DE LA NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C., DEL 03 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 09 DE MARZO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01459126 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE ESCINDE SIN DISOLVERSE TRANSFIRIENDO PARTE DE SU PATRIMONIO A LA SOCIEDAD MULTIACTIVOS SA STANH (BENEFICIARIA), QUE SE CONSTITUYE.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
0003264	2001/07/25	NOTARIA 18	2001/07/26	00787381
0001915	2001/10/05	NOTARIA 9	2001/10/08	00797313
0000136	2002/01/25	NOTARIA 9	2002/01/28	00812028
2002/03/20	REVISOR FISCAL		2002/04/16	00822806
0000650	2003/04/03	NOTARIA 9	2003/04/09	00874554
0001042	2003/05/27	NOTARIA 9	2003/05/28	00881993
0001958	2004/09/27	NOTARIA 9	2004/09/28	00954899
0002501	2004/12/10	NOTARIA 9	2004/12/15	00967019
0002036	2005/11/11	NOTARIA 9	2005/11/22	01022276
0000001	2005/12/23	REVISOR FISCAL	2005/12/27	01029372
0002385	2005/12/26	NOTARIA 9	2005/12/28	01030128
0000506	2006/03/14	NOTARIA 9	2006/03/17	01044810
0000001	2006/04/19	REVISOR FISCAL	2006/04/26	01051995
0000001	2006/06/14	REVISOR FISCAL	2006/06/16	01062150
0002640	2008/12/16	NOTARIA 15	2008/12/23	01264969
108	2010/01/22	NOTARIA 8	2010/01/25	01356359
395	2010/03/02	NOTARIA 8	2010/03/03	01366083
222	2011/03/03	NOTARIA 71	2011/03/09	01459126
1693	2015/10/22	NOTARIA 15	2015/10/27	02030871
2081	2015/12/23	NOTARIA 15	2015/12/30	02050170
0394	2017/04/11	NOTARIA 15	2017/05/15	02224437

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 13 DE JULIO DE 2121

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA SOCIEDAD ES LA MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS, MEDIANTE SU TITULARIZACIÓN, DEFINIDOS COMO AQUELLOS QUE SE ORIGINAN, DERIVAN O TIENEN FUNDAMENTO EN OPERACIONES REALIZADAS A TRAVÉS DE LOS SISTEMAS ESTABLECIDOS EN LA LEY Y EN ESPECIAL EN LOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 14 DE LA LEY 546 DE 1999, EN LOS ARTÍCULOS 71 Y 72 DE LA LEY 1328 DE 2009. EN EL ARTÍCULO 169 DE LA LEY 1753 DE 2015 Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LAS MODIFIQUEN, COMPLEMENTEN, ADICIONEN Y/O REGLAMENTEN. EN DESARROLLO DE OBJETO, LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR LAS SIGUIENTES OPERACIONES: I) ADQUIRIR ACTIVOS HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO. LO CUAL INCLUYE ENTRE OTROS, CRÉDITOS HIPOTECARIOS, CONTRATOS DE LEASING, TÍTULOS HIPOTECARIOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO O DE OTRAS ENTIDADES ORIGINADORAS DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS, QUE CUMPLAN CON LOS ESTÁNDARES PRE-DEFINIDOS

POR LA SOCIEDAD; II) MANTENER UNA CARRERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS, DE TÍTULOS HIPOTECARIOS, Y DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS: III) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS RESPALDADOS CON BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR PARA LO CUAL PODRÁN RECIBIR DICHAS ESPECIES DE TÍTULOS A CUALQUIER TÍTULO; IV) EMITIR TÍTULOS VALORES Y COLOCARLOS MEDIANTE OFERTA PÚBLICA O PRIVADA, CON SUJECIÓN A LAS LEVES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD Y RESPALDADOS CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS, O CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O ACTIVOS NO HIPOTECARIOS FUTUROS Y SUS GARANTÍAS. V) ADMINISTRAR PROCESOS DE MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS AUTORIZADOS POR LA LEY; VI) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS, LA ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, Y EL DESARROLLO DE OPERACIONES DE TITULARIZACIÓN DE FLUJOS DERIVADOS DE CONTRATOS DE LEASING HABITACIÓN; VII) ADQUIRIR, COMERCIALIZAR, Y NEGOCIAR BONOS HIPOTECARIOS, TÍTULOS PROVENIENTES DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN U OTRO TIPO DE VALORES, Y EN GENERAL REALIZAR OPERACIONES DE TESORERÍA MEDIANTE EL USO DE CUALQUIER TIPO DE PRODUCTO FINANCIERO O DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD; VIII) AVALAR O GARANTIZAR TOTAL O PARCIALMENTE CON SU PROPIO PATRIMONIO Y EN GENERAL SUMINISTRAR COBERTURAS A LOS TÍTULOS QUE EMITA O QUE SEAN PRODUCTO DE LOS PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS QUE ADMINISTRE LA SOCIEDAD, Y LOS TÍTULOS QUE ORIGINE EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO LAS TITULARIZACIONES EN QUE ACTÚE COMO ORIGINADOR O EMISOR, ASÍ COMO PROVEER CUALQUIER TIPO DE MECANISMO DE SEGURIDAD Y APOYO CREDITICIO, PARA EL MEJORAMIENTO DE RIESGO DE DICHOS TÍTULOS; IX) OBTENER CRÉDITOS, GARANTÍAS O AVALES PARA FINANCIAR SUS ACTIVIDADES Y CONSTITUIR GARANTÍAS PARA RESPALDARLOS. X) PARTICIPAR EN EL CAPITAL DE COMPAÑÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE ENCUENTREN FACULTADAS PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS. XI) CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES CONEXOS O QUE GUARDEN RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON OBJETO SOCIAL PRINCIPAL O QUE RESULTEN NECESARIOS PARA SU DESARROLLO. XII) REALIZAR CUALESQUIERA OTRAS OPERACIONES NECESARIAS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD. XIII) ENAJENAR BIENES SOCIALES A TÍTULO DE DONACIÓN PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA; XIV) REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE ACTIVOS, TÍTULOS Y BONOS HIPOTECARIOS, INCLUYENDO SUS DERECHOS Y, GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL; XV) ADQUIRIR ACTIVOS NO HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO Y EN GENERAL REALIZAR ACTOS

DE COMERCIO SOBRE LOS MISMOS INCLUYENDO SUS DERECHOS Y GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL; XV) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, PARA LO CUAL EMITIRÁN TÍTULOS RESPALDADOS CON ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, O CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS Y SUS RESPECTIVAS GARANTÍAS LOS CUALES PODRÁN SER COLOCADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR; XVII) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS, INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS, LA ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR; XVIII) EMITIR Y COLOCAR TÍTULOS DE DEUDA RESPALDADOS CON SU PROPIO PATRIMONIO; XIX) ADMINISTRAR SU TESORERÍA Y REALIZAR LAS OPERACIONES PERTINENTES PARA TAL FIN. XX) LAS DEMÁS OPERACIONES O ACTIVIDADES QUE ESTABLEZCA LA LEY O DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6619 (OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES DE LAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS FINANCIEROS N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $80,252,796,000.00
NO. DE ACCIONES	: 80,252,796.00
VALOR NOMINAL	: $1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $59,855,375,000.00
NO. DE ACCIONES	: 59,855,375.00
VALOR NOMINAL	: $1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $59,855,375,000.00
NO. DE ACCIONES	: 59,855,375.00
VALOR NOMINAL	: $1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02230111 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
ACOSTA MARTIN JOSE HUMBERTO	C.C. 000000019490041
SEGUNDO RENGLON	
FORERO FONSECA EFRAIN ENRIQUE	C.C. 000000079141306

QUE POR ACTA NO. 033 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 23 DE MARZO DE 2018, INSCRITA EL 22 DE JUNIO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02351545 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
TERCER RENGLON	
LOPEZ ROCHA ANA MILENA	C.C. 000000052410477

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02230111 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

CUARTO RENGLON
PRIETO RIVERA DIEGO FERNANDO C.C. 000000079297676

QUINTO RENGLON
ANGEL MEJIA JUAN CAMILO C.C. 000000070565593

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02230111 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON
ALZATE ARIAS HERNAN ALONSO C.C. 000000071723947

SEGUNDO RENGLON
CARRILLO BUITRAGO ALVARO ALBERTO C.C. 000000079459431

TERCER RENGLON
GOMEZ COLMENARES OSCAR ANDRES EDUARDO C.C. 000000080411309

CUARTO RENGLON
LINARES ALARCON JORGE ALBERTO C.C. 000000080408336

QUE POR ACTA NO. 033 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 23 DE MARZO DE 2018, INSCRITA EL 22 DE JUNIO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02351545 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

QUINTO RENGLON
UPEGUI CUARTAS JAIME ALBERTO C.C. 000000079273519

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 1 DE AGOSTO DE 2017, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02248870 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL
NOVA BRICEÑO MAYRA TATIANA C.C. 000001049628328

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221990 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE
ROJAS ESPITIA FLORALBA C.C. 000000053068683

QUE POR ACTA NO. 032 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221988 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA
DELOITTE & TOUCHE LTDA N.I.T. 000008600058134

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 8 DE AGOSTO DE 2017
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 22 DE JUNIO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,500

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
****
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1905804736043430

Generado el 13 de diciembre de 2018 a las 12:08:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con las siglas o nombres abreviados TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., o TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad titularizadora de activos hipotecarios y de activos no hipotecarios, anónima de servicios técnicos y administrativos de nacionalidad colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 2989 del 13 de julio de 2001 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , constituida bajo la denominación CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A. SOCIEDAD TITULARIZADORA

Escritura Pública No 3264 del 25 de julio de 2001 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica su razón social por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

Escritura Pública No 1915 del 05 de octubre de 2001 de la Notaría 9 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 2036 del 11 de noviembre de 2005 de la Notaría 90 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombre abreviado TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

Resolución S.F.C. No 2419 del 20 de diciembre de 2010 La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la escisión de la Titularizadora Colombiana S.A. y como consecuencia de dicha escisión la constitución de Multiactivos S.A., -Stanh, sociedad titularizadora de activos no hipotecarios, en adelante Multiactivos.

Escritura Pública No 1693 del 22 de octubre de 2015 de la Notaría 15 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica su razón social por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con las siglas o nombres abreviados TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., o TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS Es una sociedad titularizadora de activos hipotecarios y de activos no hipotecarios, anónima, de servicios técnicos y administrativos, de nacionalidad colombiana que se regirá por las Leyes 546 de 1999, 1328 de 2009, 1753 de 2015, el Decreto 2555 de 2010 y por las normas que los modifiquen, complementen, adicionene y/o reglamenten

CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTANTES LEGALES Y SUPLENTES. La sociedad tendrá un presidente que será su Representante Legal elegido por la Junta Directiva y dos suplentes, primero y segundo, que lo reemplacen en sus ausencias. FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD. El Presidente será el Representante Legal de la sociedad y tendrá a su cargo la dirección y administración de la misma, dentro de las normas de los estatutos y reglamentos y las que adopten la Asamblea General y la Junta Directiva. Corresponde al presidente de la sociedad, o a quien haga sus veces: a) cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; b) constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para representar a la sociedad en determinados actos; c) cuidar de la recaudación y adecuada inversión de los fondos sociales y responder por los mismos; d) nombrar y remover a todos los empleados de la sociedad cuyo

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1905804736043430

Generado el 13 de diciembre de 2018 a las 12:08:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

nombramiento no corresponda a otro organismo de la misma; e) dirigir y controlar personalmente a todos los empleados a que se refiere el literal anterior; f) presentar anualmente a la Asamblea General una memoria sobre la marcha de la sociedad y presentar a la Asamblea General y a la Junta Directiva todos los informes que se requieran; en particular, el presidente de la compañía se obliga a presentar a la Junta Directiva informes trimestrales y anuales sobre el desarrollo de los negocios adelantados por la compañía, el desempeño de las inversiones, las garantías otorgadas y los resultados financieros de la compañía y cualquier otro informe o información que la Junta Directiva pueda solicitar de tiempo en tiempo; g) cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. Será función del Presidente la implementación de (i) los programas de información a los inversionistas, (ii) los mecanismos que permitan la adecuada atención de sus intereses y la designación de los funcionarios encargados de tal labor, y (iii) el sistema de atención de las reclamaciones que formulen los inversionistas respecto del cumplimiento de las disposiciones del Código de Buen Gobierno. h) celebrar y ejecutar por sí solo todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social, que no sean de competencia exclusiva de la Asamblea General o de la Junta Directiva, y cuya cuantía no exceda el límite que le fije la Junta Directiva. (E.P. 1693 del 22/octubre/2015 Not. 15 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Alberto Gutiérrez Bernal Fecha de inicio del cargo: 23/12/2003	CC - 10235220	Presidente
Adriana Martínez A Fecha de inicio del cargo: 14/06/2018	CC - 51831659	Primer Suplente del Presidente
Ricardo Molano León Fecha de inicio del cargo: 23/04/2015	CC - 79784487	Segundo Suplente del Presidente

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - REPARTO.
E. S. D.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, con tarjeta profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de Apoderada especial de la Sociedad, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., HITOS,** con Nit No. 830.089.530-6, entidad financiera con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 2989 del 13 de Julio de 2001 otorgada en la Notaria 18 del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, representada legalmente en éste acto por el(a) **Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158**, de Bogotá, Abogado(a), según poder que le fue otorgado por el Doctor **OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO** mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.159.909, que consta en la escritura pública 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá, quien a su vez actúa como Representante Legal en nombre de la Sociedad Titularizadora Colombiana Hitos, según poder general que dicha Titularizadora confiriera a Banco Caja Social y que consta en la Escritura No. 01869 del 20 de Noviembre de 2007 de la otorgado en la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá, en la que faculta al Banco Caja Social para que a través de su Representante Legal o por medio de terceras personas adelante y lleve gestiones de cobranzas de los créditos hipotecarios de propiedad de la Titularizadora Colombiana S.A., Hitos, manifiesto a Ud. que promuevo contra el(a) señor(a) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** con domicilio y residencia en esta ciudad, mayor(es) de edad identificado(a)(os) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.(s) **80.259.190** y **52.833.328**, para que por el procedimiento EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA de **MINIMA** CUANTÍA, se sirva decretar lo siguiente:

P R E T E N S I O N E S

Sírvase señor Juez decretar la venta en pública subasta del inmueble garantía de la obligación ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele(n) la(s) obligación(es) que se relaciona a continuación.

POR EL PAGARE No. **199174754610.**

Solicito librar Mandamiento Ejecutivo de pago a favor de mi poderdante y en contra del(a)(os) demandado(a)(s) por las siguientes cantidades, según lo pactado en el pagare No. **199174754610**, suscrito el 31 de Mayo de 2010.

1. Por el saldo insoluto de capital a la fecha de presentación de esta demanda que asciende a la suma de **DOCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100 M/CTE. ($12.118.454,47)** representados en el pagare No. **199174754610**

Por los intereses de mora por incumplimiento desde la presentación de la demanda y sobre este capital insoluto a la tasa de una y media veces (1.5) del interés remuneratorio pactado, según se estableció en el pagaré base de la ejecución, hasta cuando el pago se produzca.

1. Por la suma de **SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 88/100 M/CTE. ($603.436,88),** suma que corresponde al capital de las cuotas vencidas y no pagadas.

De esta suma pretendida por cuotas en mora se procede a especificar por fecha, capital e intereses las cuotas vencidas y no pagadas hasta la fecha de presentación de esta demanda.

A. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON 66/100 M/CTE. ($98.139,66)** correspondientes a la cuota del **01 de julio de 2018.**

Calle 60 No. 9 -- 83 Oficina 215 Centro Comercial AquariumTels 2484466-3459213
Fax 3480258 Bogotá D.C.

B. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de julio de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

C. Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS CON 06/100 M/CTE. ($99.072,06)** correspondientes a la cuota del **01 de agosto de 2018**

D. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de agosto de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

E. Por la suma de **CIEN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 93/100 M/CTE. ($100.055,93)** correspondientes a la cuota del **01 de septiembre de 2018**

F. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de septiembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

G.

H. Por la suma de **CIENTO UN MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 58/100 M/CTE. ($101.049,58)** correspondientes a la cuota del **01 de octubre de 2018**

I. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de octubre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

J. Por la suma de **CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON 09/100 M/CTE. ($102.053,09)** correspondientes a la cuota del **01 de noviembre de 2018**

K. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de noviembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

L. Por la suma de **CIENTO TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 56/100 M/CTE. ($103.066,56)** correspondientes a la cuota del **01 de diciembre de 2018**

M. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de diciembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

N. Por las costas del proceso incluyendo las agencias en Derechos.

PETICIÓN ESPECIAL

Para asegurar el resultado de las pretensiones solicito se decrete el embargo y secuestro del(os) inmueble(es) identificado(s) con Nomenclatura urbana de Soacha con la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152 cuya venta en pública subasta solicito, la cual deberá decretarse en el auto de mandamiento de pago de esta demanda y comunicarse al Registrador de Instrumentos Públicos de Soacha, cuyos linderos y especificaciones especiales se encuentran relacionados en la Escritura Pública No. 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada, le solicito que simultáneamente con el Mandamiento de Pago se **decrete el EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata, toda vez que la Garantía de mi poderdante es HIPOTECARIA.

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o Afectación de Vivienda, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

Como el Banco cedió tanto el Crédito como la Garantia Hipotecaria comedidamente solicito al despacho que en los oficios de embargo dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se aclara que Titularizadora Colombiana S.A., Hitos es cesionaria del Banco en cuanto a la Hipoteca y al crédito,y por tanto el embargo se debe registrar a nombre de la demandante Titularizadora Colombiana S.A., Hitos en su calidad de cesionaria.

HECHOS

1º- Que el(os) señor(a)(es) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** recibió (eron) de Banco Caja Social S.A., antes BCSC, a título de mutuo comercial el día 31 de Mayo de 2010 la suma de **$20.962.500,00** representados en el pagaré No.199174754610.

2º- El (los) citado(s) demandado(s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del día 1 de Julio de 2010.

3º- Para garantizar el cumplimiento de la obligación, el (los) demandado (s) constituyo (eron) Hipoteca abierta de primer grado a favor de la entidad acreedora, sobre el inmueble ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el (los) Certificado (s) de Tradición y Libertad No (s). 50S 40538182 hoy 051-116152, según consta en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, donde también aparecen consignados los linderos y demás especificaciones del referido inmueble.

4º- Según consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria del Bien dado en garantía, el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble es (son) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

5º- El(a)(os) demandado(a)(os) suscribió(eron) el Pagare No. **199174754610** encontrándose en **mora desde el 1 de Julio de 2018**, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el Banco en ejercicio del derecho consignado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 en concordancia con el Articulo 69 de La Ley 45 de 1990 hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

6º- Que el Banco Caja Social antes endoso y cedió en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el presente pagaré a favor de Titularizadora Colombiana S.A. – Hitos, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria.

7º- El(los) aquí demandado(s) constituyo (eron) Patrimonio de Familia a favor suyo, de sus hijos menores actuales y de los que llegaren a tener según Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, circunstancia que no es oponible al BANCO según lo estipulado en la misma escritura.

8º- Actúo como apoderada especial según poder conferido por el(a) Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA, Abogado(a), quien a su vez obra por poder General que consta en Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá.

9° El título contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá. Igualmente fundamento mis peticiones en los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 74,82, 84, 244, 422, 424, 431, 468 y SS del C.G.P., Artículos 619, 621, 671, 709, 710, 711, 793

100 10

y 884 y s.s. del C. de Co., Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares No 007 y 48 de 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 527 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted Señor Juez competente para conocer del presente proceso por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes, la cuantía que la estimo en suma superior a **$ 13.000.000,00** por el lugar de pago de la obligación según lo estipulado en el Articulo 17 de Código General del Proceso.

CLASE DE PROCESO

Este debe seguir el trámite que le corresponda al Proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA DE **MINIMA** CUANTÍA, Contemplado en el Código General del Proceso.

PRUEBAS y ANEXOS

1. Primera Copia de la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.
2. Pagaré **No 199174754610** suscrito(s) por el(a) (os) demandado(a) (os) a favor dé mi poderdante.
3. Certificado de tradición y libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No 50S 40538182 hoy 051-116152.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
5. Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá sobre existencia y representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
6. Copia de la Escritura Pública No. 01869 del 20 de Noviembre del año 2007 de la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá.
7. Copia de la Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el cual se otorga el poder al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA, con su respectiva vigencia.
8. Poder Especial otorgado por el Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA.
9. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
10. Copias de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado(a) (os).
11. Tres (3) D. V. D. que contienen demanda y sus anexos para el archivo del juzgado y traslado para el demandado.
12. Pantallazo del valor adeudado por la parte demandada a la fecha de presentación de la demanda.
13. Pantallazo de requerimientos realizados al demandado(a).

14. Se aclara que los demandados no informaron correo electrónico al Banco.

PRUEBAS EN PODER DEL DEMANDADO

1. Copia del Pagare.
2. Copia de la Proyección de Pagos del Pagare.
3. Copia de Estado de cuenta de la Obligación.
4. Copia de la Escritura 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28.

NOTIFICACIONES

Al demandado(a) (os):

- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**: En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de.Santana de Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**: En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Manzana 2 Casa 84 Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Calle 54 A # 33 - 40 de Bogotá.

01 152

Demandados no informaron correo electrónico al Banco.

La demandante: En la Carrera 7 # 77 - 65 piso 11 de Bogotá.
Correo Electrónico: ***notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com***
La suscrita: en la secretaria de su despacho o en mi oficina de la Calle 60 # 9-83 Of. 215 de Bogotá D.C.
Correo Electrónico: ***amalialealcaja2@outlook.com***

Atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C.S.J.

Nota: **Esta demanda no lleva presentación personal de conformidad al Artículo 89 del Código General del Proceso.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P., el poder especial no requiere presentación personal del apoderado.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 3 de Pequeñas Causas
y Competencia Múltiple
Cartagena

RECIBIDO

Fecha: 18 DIC. 2018

Cantidad: Fl. 20 P.C.

182

RAMA JUDICIAL
REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEGUNDO (2º) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

FECHA DE RECEPCION	18 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE REPARTO	14 DE ENERO DE 2019

CORRESPONDIO AL JUZGADO	JUZGADO 2° PEQUEÑAS CAUSAS

CLASE DE DEMANDA

GRUPO 1	VERBALES SUMARIO	
GRUPO 2	MONITORIOS	
GRUPO 3	SUCESIONES	
GRUPO 4	MATRIMONIOS	
GRUPO 5	DESPACHOS COMISORIOS	
GRUPO 6	ACCIONES DE TUTELAS	
GRUPO 7	OTROS PROCESOS	✓

SE APORTO CON LA DEMANDA

CHEQUE		DEMANDA	✓
PAGARE	✓	CERTIFICADO TRADICION	✓
FACTURA		CERTIFICADO CAMARA	✓
LETRA DE CAMBIO		PODER	✓
ACTAS CON MERITO		OTRAS ACTAS	
CUOTAS ADMINISTRACIÓN		COMISORIOS	
CONTRATO ARRENDAMIENTO		AUTO	
OTROS CONTRATOS		CDS	3
ESCRITURA PUBLICA	✓	TRASLADOS	2
ACTAS DE CONCILIACION		ARCHIVO	1
FACTURAS DE SERVICIOS PÚBLICOS		OTROS	

OTROS: _____

JUZGADO 2º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

AL DESPACHO:

En día de hoy 18 de enero de 2018, se deja constancia que el presente proceso ingresa al Despacho con el objeto de que se avoque el conocimiento del mismo.

En consecuencia, proceder de conformidad.

SANTIAGO ANDRÉS RAMÍREZ BONILLA
Secretario

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintitrés (23) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Se avoca el conocimiento del presente proceso de conformidad con lo normado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Considerando que los documentos aportados como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 468 y s.s. del Código General del Proceso, la suscrita funcionaria **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, por las siguientes sumas de dinero:

1.) $12'118.454,47 pesos m/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 199174754610 que milita del folio 26 al 33 del presente cuaderno.

2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (4) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 31 de agosto de 2018 al 30 de noviembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo.

3.) Por los intereses moratorios causados para la primera desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2018) y para la segunda desde que cada una de las cuotas se hizo exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la fijada por el Banco de la República para créditos de vivienda en moneda legal.

4.) Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de garantía real hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 051-116152. Ofíciese a la Oficina de Registro Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

5.) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído de conformidad con el artículo 291 y s.s. del C.G.P. a la parte demandada, requiriéndola para que dentro del término de cinco (5) días, cancele las sumas de dinero que por esta vía se le cobran al tenor de lo normado del artículo 431 ibídem y/o dentro del término de 10 días proponga las excepciones que estime pertinentes según lo establecido en el canon 442 *ejusdem.*

Se le reconoce personería a la abogada Jannette Amalia Leal Garzón, quien actuara como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **04** hoy **24 de enero de 2019** (C.G.P., art. 295).

SANTIAGO ANDRES RAMIREZ BONILLA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA
Calle 12 # 8-20 Piso 2

Soacha (Cundinamarca), 11 de febrero de 2019.

OFICIO No. **0160**

Señores.
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA.
Ciudad.

REF.: Proceso Ejecutivo Hipotecario número 257544189002-2019-00005 de Titulizadora Colombiana S.A. Hitos en Calidad de Endosataria del Banco Caja Social S.A. con NIT. No. 830.089.530-6 contra Camilo Alberto Fonseca Linares con C.C. 80´259.190 y Adriana Marcela González Micaan con C.C. 52´833.328.-

Comunico a usted que este Despacho Judicial mediante providencia del 23 de enero de 2019, dictado dentro del proceso de referencia, decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-116152 de propiedad de la parte demandada.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad inscribiendo el embargo en el folio de matrícula inmobiliaria mencionado.

Al contestar citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

Lina García Muñoz
CC 52.952.906.
27-2-19.

105

OFICIOS

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

Señor
JUEZ SEGUNDO (D2) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SDACHA CUNDINAMARCA.
E. S. D.

REFERENCIA:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE:	**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**
DEMANDADO:	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**
RADICADO:	**2019 – 0005**

REF: CORRECCION MANDAMIENTO DE PAGO

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar **CORRECCION Y ACLARACION** del auto que profirió el **Mandamiento de Pago** calendado en fecha 23 de Enero de 2019 notificado por estado Enero 24 de 2019, con base en las siguientes consideraciones:

1. Téngase en cuenta que el numeral segundo se encuentra errado respecto a los meses a los cuales corresponden las cuotas en mora toda vez que se plasma desde el 31 de Agosto de 2018 al 30 de Noviembre de 2018 siendo lo correcto desde el **1 de Julio de 2018 al 1 de Diciembre de 2018**.

En los demás apartes respecto de este pagaré considero que el mencionado auto se debe mantener.

Del Señor Juez atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.
1/2/2019

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA
6 FEB'19 10:49 AM

Calle 60 # 9 - 83 Local 215. Centro Comercial Aquarium. Tels. 3459213 - 2484466- Fax 3480258 Bogotá. Correo electrónico: amalialeal2@yahoo.com
RSP

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

AL DESPACHO:

En día de hoy, 19 de febrero de 2019, ingresa al Despacho proceso con: Solicitud de corrección.

En consecuencia, sírvase proveer.

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

En atención a la solicitud elevada por la parte actora y conforme al artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral segundo del mandamiento de pago de fecha 23 de enero de 2019 (fl.103), quedando de la siguiente manera:

> *"**2.)** $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (**6**) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del **1º de julio** de 2018 al **1º de diciembre** de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo"* y no como quedó allí.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese esta providencia junto con el auto de apremio.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **12** hoy **22 de febrero de 2019** (C.G.P., art. 295).

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

185

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

Guía N° 1040131

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envio del COMUNICADO DIRECTO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

15 MAR. 2019

DESTINATARIO CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

DIRECCIÓN CLL 54A NO 33-40

CIUDAD BOGOTA **RESULTADO:** NO EXISTE DIRECCION

N° DE PROCESO 2019-0005

FECHA DE INGRESO 2019/03/08

FECHA DE ENTREGA 2019/03/12

Observaciones

LA NOMENCLATURA CITADA POR LA PARTE INTERESADA NO SE UBICO EN EL MOMENTO DE LA VISITA
DE CLL 54 PASA A CLL 55
AJ,D

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 1040131

109

FECHA Y HORA DE ENVIO			
12:00	08	03	2019

14:

FECHA Y HORA DE ENTREGA: 10 12 03 2019

REMITENTE

JUZ
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO
2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD POSTAL: 110221

83

COD:
COMUNICADO DIRECTO ART.

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):
18

Remitente:
1040131
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

DIRECCIÓN: CLL 54A NO 33-40

CIUDAD: BOGOTA - BOGOTA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

LA NOMENCLATURA CITADA POR LA PARTE INTERESADA NO SE UBICO AL MOMENTO DE LA VISITA

Observaciones

- [x] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:

DE CALLE 54 PASA Acc. CALLE 55

TARIFA: $ 13.962

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 13.962

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni él embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantes, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria .2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando sedé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 1040131

FECHA Y HORA DE ENVIO			
12:00	08	03	2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA			
HORA	D	M	A

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO 2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD: COMUNICADO DIRECTO ART.

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos): 18

Remitente:
1040131
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

DIRECCIÓN: CLL 54A NO 33-40

CIUDAD: BOGOTA - BOGOTA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones

- ☐ Nomenclatura no ubicada
- ☐ No existe la dirección
- ☐ No reside o no trabaja en el lugar
- ☐ Se rehúsa a recibir la comunicación
- ☐ Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:

C.C.

TARIFA: $ 13.962

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 13.962

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAOACHA CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 Piso 2

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ARTICULO 291 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Señor(a):
Nombre: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES
Dirección: CALLE 54 A No. 33 – 40
Ciudad: BOGOTA

Fecha:
DD MM AAAA
– 8 MAR. 2019
Servicio postal

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD MM AAAA
2019 – 0005	EJECUTIVO HIPOTECARIO	23/01/2019 [Auto Libra mandamiento de pago] 21/02/2019 [Corrección mandamiento de pago]

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80259190 ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN C.C. 52833328

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato_X__o dentro de los 5 _10__X __30___días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado responsable

Nombres y apellidos

Firma

Parte interesada

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
Nombres y apellidos

Firma
No. C.C. 35.462.605 (Usaquén)

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01
RSP 05/03/2019

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

112

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR

Guía N° 1040136

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envio del COMUNICADO DIRECTO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

15 MAR. 2019

DESTINATARIO ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN CLL 54 A NO 33-40

CIUDAD BOGOTA **RESULTADO:** NO EXISTE DIRECCION

N° DE PROCESO 2019-0005

FECHA DE INGRESO 2019/03/08

FECHA DE ENTREGA 2019/03/12

Observaciones
LA NOMENCLATURA CITADA POR LA PARTE INTERESADA NO SE UBICO EN EL MOMENTO DE LA VISITA
DE CLL 54 PASA A CLL 55
AJ,D

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 1040136

13

FECHA Y HORA DE ENVIO			
12:00	08	03	2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA
HORA 14:40 | 12 03 2019

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO
2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

COD: 23

TELÉFONO: 3138000

COMUNICADO DIRECTO ART.

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):
18

Remitente:
1040136
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN: CLL 54 A NO 33-40

CIUDAD: BOGOTA - BOGOTA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

LA NOMENCLATURA CITADA POR LA PARTE INTERESADA NO SE UBICO AL MOMENTO DE LA VISITA

Observaciones

- [x] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:
DE CALLE 54 PASA A c.c. CALLE 55

TARIFA: $ 13.962

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 13.962

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancia, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió de paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato da Transporte y Mensajeria Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guia no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancias, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su pasó o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policia y de sanidad. 4. Que la mercancia, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las caracteristicas que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA; DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Titulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en titulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de credito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas juridicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas, 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, quimicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancia, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancia, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policia aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancia, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las caracteristicas de la mercancia, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancia, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajeria expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardia da sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancia, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envios que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

[redacted]

EL LIBERTADOR

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No. 1040136

114

FECHA Y HORA DE ENVÍO			
12:00	08	03	2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA			
HORA	D	M	A

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO
2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD:
COMUNICADO DIRECTO ART.

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):
18

Remitente:
1040136
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN: CLL 54 A NO 33-40

CIUDAD: BOGOTA - BOGOTA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones

- ☐ Nomenclatura no ubicada
- ☐ No existe la dirección
- ☐ No reside o no trabaja en el lugar
- ☐ Se rehúsa a recibir la comunicación
- ☐ Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:

C.C.

TARIFA: $ 13.962

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 13.962

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajeria Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. Que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercáncia, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

15

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAOACHA CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 Piso 2

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ARTICULO 291 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Señor(a):
Nombre: ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN
Dirección: CALLE 54 A No. 33 – 40
Ciudad: BOGOTA

Fecha:
DD MM AAAA
– 8 MAR. 2019
Servicio postal

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD MM AAAA
2019 – 0005	EJECUTIVO HIPOTECARIO	23/01/2019 [Auto Libra mandamiento de pago] 21/02/2019 [Corrección mandamiento de pago]

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80259190 ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN C.C. 52833328

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato_X__o dentro de los 5 _10__X __30___días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado responsable

Nombres y apellidos

Firma

Parte interesada

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
Nombres y apellidos

Firma
No. C.C. 35.462.605 (Usaquén)

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01
RSP 05/03/2019

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

ESTE DOCUMENTO ES COPIA
FIEL ENVIADO AL DESTINATARIO
COTEJADO Y SELLADO

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

116

Señor
JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA
20 MAR'19 11:02 AM

REFERENCIA:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE:	**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HTOS S.A.**
DEMANDADO:	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**
RADICADO:	**2019 – 0005**

REF: APORTAR CITATORIO Y/O AVISO NEGATIVO

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito informar lo siguiente:

De conformidad a lo establecido en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **para que obre en autos y sea tenido en cuenta oportunamente** adjunto al presente escrito, certificación expedida por la empresa de correo EL LIBERTADOR la cual fue **negativa** del (la) demandado (a) CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN en la (s) siguiente (s) dirección (es):

- **CALLE 54 A No. 33 – 40 (CITATORIO) BOGOTA**

Anexos: Certificaciones, guías y citatorios cotejados en seis (06) folios.

Del Señor Juez atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.
18/3/2019

Calle 60 # 9-83 Local 215. Centro Comercial Aquarium. Tels. 3459213 - 2484466- Fax 3480258 Bogotá.
Correo electrónico: amalialeal2@yahoo.com
RSP

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

Guía N° 1040140

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivei nacionai código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 dei Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO DIRECTO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84 CONJ. RESID. ALAMEDA DE SANTANA

CIUDAD SOACHA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2019-0005

FECHA DE INGRESO 2019/03/08

FECHA DE ENTREGA 2019/03/11

Observaciones
GUARDA JOSE BAÑOL PL: 418
JB,D

15 MAR. 2019

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 660.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la información y las Comunicaciones

No. 1040140

FECHA Y HORA DE ENVIO			
12:00	08	03	2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA			
10:18	01	03	19

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO
2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD:
COMUNICADO DIRECTO ART.

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):
18

Remitente:
1040140
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84 CONJ. RESID. ALAMEDA DE SANTANA

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA
TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

GUARDA

Firma de quien recibió a conformidad:

C.C. Jose Beltrol 408

TARIFA: $ 17.828

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 17.828

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entra otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Seré de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

19

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAOACHA CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 Piso 2

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ARTICULO 291 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Señor(a):
Nombre: ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN
Dirección: TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR CASA 84
CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA
Ciudad: SOACHA

Fecha:
DD MM AAAA
08 MAR. 2019

Servicio postal

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD MM AAAA
2019 – 0005	EJECUTIVO HIPOTECARIO	23/01/2019 [Auto Libra mandamiento de pago] 21/02/2019 [Corrección mandamiento de pago]

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80259190 ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN C.C. 52833328

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato_X__o dentro de los 5 _X_10___30___días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado responsable

Nombres y apellidos

Firma

Parte interesada

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
Nombres y apellidos

Firma
No. C.C. 35.462.605 (Usaquén)

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01
RSP 05/03/2019

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

120

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR

Guía N° 1040138

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO DIRECTO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

CIUDAD SOACHA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2019-0005

FECHA DE INGRESO 2019/03/08

FECHA DE ENTREGA 2019/03/11

Observaciones
GUARDA JOSE BAÑOL PL: 418
JB,D

15 MAR. 2019

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 1040138

12

FECHA Y HORA DE ENVIO			
12:00	08	03	2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA: 10/8/11 | 03:19

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO
2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

21

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD:
COMUNICADO DIRECTO ART.

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):
18

Remitente:
1040138
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones: GUARDA

- ☐ Nomenclatura no ubicada
- ☐ No existe la dirección
- ☐ No reside o no trabaja en el lugar
- ☐ Se rehúsa a recibir la comunicación
- ☐ Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad: P.

c.c. Jose Baird 4/8

TARIFA: $ 17.828

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 17.828

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la cause de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

12

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAOACHA CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 Piso 2

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ARTICULO 291 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Señor(a):
Nombre: **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**
Dirección: **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR MANZANA 2 CASA 84**
Ciudad: **SOACHA**

Fecha:
DD MM AAAA
– 8 MAR. 2019
Servicio postal

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD MM AAAA
2019 – 0005	EJECUTIVO HIPOTECARIO	23/01/2019 (Auto Libra mandamiento de pago) 21/02/2019 (Corrección mandamiento de pago)

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80259190 ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN C.C. 52833328

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato_X__o dentro de los 5 _X_10___30___días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado responsable	Parte interesada
_____	JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
Nombres y apellidos	Nombres y apellidos
_____	_____
Firma	Firma
	No. C.C. 35.462.605 (Usaquén)

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01
RSP 05/03/2019

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

73

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

Guía N° 1040133

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO DIRECTO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

DIRECCIÓN TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

15 MAR. 2019

CIUDAD SOACHA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2019-0005

FECHA DE INGRESO 2019/03/08

FECHA DE ENTREGA 2019/03/11

Observaciones
GUARDA JOSE BAÑOL PL: 418
JB,D

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones

No. 1040133

124

FECHA Y HORA DE ENVÍO
12:00 | 08 | 03 | 2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA
08 | 11 | 03 | 19

REMITENTE

JUZ
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
ÚLTIPLE DE SOACHA

PROCESO 2019-0005

MBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD:
COMUNICADO DIRECTO ART.

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):
18

Remitente:
1040133
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones: Guarda.

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:

c.c. Jose Raul 418.

TARIFA: $ 17.828

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 17.828

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convénido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regira por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores: o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibición comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesario. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requierende un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

125

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAOACHA CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 Piso 2

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ARTICULO 291 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Señor(a):
Nombre: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES
Dirección: TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR MANZANA 2 CASA 84
Ciudad: SOACHA

Fecha: DD MM AAAA
28 MAR. 2019
Servicio postal

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD MM AAAA
2019 – 0005	EJECUTIVO HIPOTECARIO	23/01/2019 [Auto Libra mandamiento de pago] 21/02/2019 [Corrección mandamiento de pago]

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80259190 ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN C.C. 52833328

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato_X__o dentro de los 5 _X_10___30___días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado responsable

Nombres y apellidos

Firma

Parte interesada

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
Nombres y apellidos

Firma
No. C.C. 35.462.605 (Usaquén)

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01
RSP 05/03/2019

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

176

Señor
JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA
20 MAR'19 11:02 AM

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HTOS S.A.
DEMANDADO: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN
RADICADO: 2019 – 0005

REF: APORTAR CITATORIO EFECTIVO

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito adjuntar **originales (certificación y guía con acuse de recibido), del resultado de la notificación positiva del (la) demandado (a) (s) CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** como lo dispone el artículo 291 del Código General del Proceso, en la (s) siguiente (s) dirección (es):

- ✓ **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR MANZANA 2 CASA 84 SOACHA.**
- ✓ **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR MANZANA 2 CASA 84 CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA SOACHA.**

Por lo anterior sírvase Señor Juez tener en cuenta la (s) anterior (es) citación (es) efectiva (s) y agregarla (s) a los autos.

La actora procederá de conformidad remitiendo el (los) aviso (s) respectivo (s) por el mismo medio.

Del Señor Juez atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.
25/2/20169

Anexos: Certificaciones, guías con acuse de recibido y citatorios cotejados en nueve (09) folios.

Calle 60 # 9-83 Local 215. Centro Comercial Aquarium. Tels. 3459213 - 2484466- Fax 3480258 Bogotá.
Correo electrónico: amalialeal2@yahoo.com
RSP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

SUACHA NIT : [illegible]

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 8 de Marzo de 2010 a las 08:40:05 am

590430

No. RADICACIÓN: 2010-051-6-3248

3248

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL

TELÉFONO: 1

OFICIO No.: 160 del 11/2/2010 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de SOACHA

MATRICULAS: 051-110152

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código	Cuantía	Tipo Tarifa	Derechos	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 10.700	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: BANCOLOMBIA Nro: 00430055301 FECHA CONSIG.: 07/03/2010 VALOR PAGADO: $20.100

VALOR DOC.: $35.400

VALOR DERECHOS: $10.700

Conservación documental 2% $ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA ULTIMA PUBLICACIÓN: $ 20.100

Usuario: 72698

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT : [illegible] SUACHA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 8 de Marzo de 2010 a las 08:40:24 am

590431

No. RADICACIÓN: 2010-051-1-28693

Asociado al turno de registro: 2010-051-6-3248

MATRICULA: 051-110152

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL

TELÉFONO: 1

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIG. BANCO: 07 Nro: 00430055301 FECHA CONSIG.: 07/03/2010 VALOR PAGADO: $15.800 VALOR DOC.: $35.400

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA ULTIMA PUBLICACIÓN: $ 15.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 72698

120

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA
Calle 12 # 8-20 Piso 2

Soacha (Cundinamarca), 11 de febrero de 2019.

OFICIO No. **0160**

Señores.
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA.
Ciudad.

REF.: Proceso Ejecutivo Hipotecario número 257544189002-2019-00005 de Titulizadora Colombiana S.A. Hitos en Calidad de Endosataria del Banco Caja Social S.A. con NIT. No. 830.089.530-6 contra Camilo Alberto Fonseca Linares con C.C. 80´259.190 y Adriana Marcela González Micaan con C.C. 52´833.328.-

Comunico a usted que este Despacho Judicial mediante providencia del 23 de enero de 2019, dictado dentro del proceso de referencia, decretó el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria No. 051-116152 de propiedad de la parte demandada.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad inscribiendo el embargo en el folio de matrícula inmobiliaria mencionado.

Al contestar citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Marzo de 2019 a las 02:25:19 pm

Con el turno 2019-051-6-3248 se calificaron las siguientes matrículas:
051-116152

Nro Matricula: 051-116152

CIRCULO DE REGISTRO: 051 SOACHA No. Catastro:
MUNICIPIO: SOACHA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SOACHA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TRANSVERSAL 18C #9C-11 SUR CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/3/2019 Radicación 2019-051-6-3248
DOC: OFICIO 160 DEL: 11/2/2019 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF. 257544189002-2019-00005
RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
UL: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
A: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X
A: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: Día	Mes	Año	El registrador(a) Firma

Usuario que realizo la calificacion: 72695

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 051-116152

Impreso el 12 de Marzo de 2019 a las 09:34:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 24/11/2009 RADICACIÓN: 2009-105723 CON: ESCRITURA DE 19/11/2009

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40538182

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2768 DE FECHA 05-10-2009 EN NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA CON AREA DE 62.05 MTS CON COEFICIENTE DE 0.241% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

QUE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA),ENGLOBO POR ESCRITURA 3926 DE 31-12-2008, NOTARIA 30 DE BOGOTA, A SU VEZ ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: POR COMPRA AL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 1537 DEL 30-05-08 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C. ESTE LOTEO POR E. 2340 DEL 13-08-07 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40491955, 40492207 A 40492499, 40491952, 960 A 962 Y 953 Y 954. ENGLOBO POR E. 2340 DEL 13-08-07 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40491946. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 5022 DEL 15-12-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40431906. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A PROTOCOLIZAR E INCORPORAR LA LICENCIA DE URBANISMO CORRECTA, POR E. 1574 DEL 06-05-04 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C.) Y POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190833. ADQUIRIO POR COMPRA A MONTOYA DE TAFUR MARIA EMILIA, MONTOYA ALVAREZ LEONOR E INES ELVIRA POR E. 669 DEL 06-03-92 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124548. ESTAS ENGLOBARON POR E. 669 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTOYA RESTREPO CARLOS SEGUN SENTENCIA DEL 14-01-87 JUZGADO 21 C CTO DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-889830 Y 1115849. EL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) TAMBIEN ADQUIRIO POR PERMUTA DE MONTOYA ALVAREZ MARIA EMILIA, LEONOR E INES ELVIRA POR E. 1627 DEL 08-10-99 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40335112 Y 114. ESTAS ENGLOBARON POR E. 669 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547. ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., TAMBIEN ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DEL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 3303 DEL 20-09-06 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTA LOTEO POR E. 5022 DEL 15-12-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40432342 Y 350. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 5022 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40431903 Y POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190833. ADQUIRIO COMO YA SE CITO. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., TAMBIEN ADQUIRIO POR COMPRA AL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 1537 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190885. LOTEO POR E. 6652 YA CITADA, CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 6652 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190832. ADQUIRIO COMO YA SE CITO. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40538092

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE **Tipo de predio:** URBANO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 051-116152

Impreso el 12 de Marzo de 2019 a las 09:34:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) TRANSVERSAL 18C #9C-11 SUR CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
051-116068

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 4/8/2009** **Radicación 2009-68067**
DOC: ESCRITURA 2120 DEL: 30/7/2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR DEL CREDITO APROBADO $800.000.000.00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. ALAMEDA DE SANTA ANA CUYO VOCERO ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT.805.012.921 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/11/2009** **Radicación 2009-105723**
DOC: ESCRITURA 2768 DEL: 5/10/2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA NIT 805.012.921-0 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 19/11/2009** **Radicación 2009-105729**
DOC: ESCRITURA 3212 DEL: 17/11/2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESC 2768 DEL 05-10-09.R.P.H.CONJ RESD ALAMEDA DE SANTANA EN CUANTO A QUE EL AREA RESTANTE DE 2741,536 MTS2.ES AREA DE RESERVA PARA FUTURAS ETAPAS.CITAR CORRECTAMENTE LA DIRE CCION DEL CONJ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA NIT 805.012.921-0 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 28/5/2010** **Radicación 2010-48339**
DOC: ESCRITURA 161 DEL: 27/2/2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 1.928.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 28/5/2010** **Radicación 2010-48339**
DOC: ESCRITURA 161 DEL: 27/2/2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 31.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - V.I.S SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR NO PODRA DEJAR DE HABITARLA NI VENDERLA EN UN TERMINO DE 5 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA
A: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X
A: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

13

Nro Matrícula: 051-116152

Impreso el 12 de Marzo de 2019 a las 09:34:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/5/2010 **Radicación 2010-48339**
DOC: ESCRITURA 161 DEL: 27/2/2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - CREDITO APROBADO $ 20.962.500.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X
DE: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/5/2010 **Radicación 2010-48339**
DOC: ESCRITURA 161 DEL: 27/2/2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X
DE: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X
A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/1/2012 **Radicación 2012-5650**
DOC: ESCRITURA 5151 DEL: 11/11/2011 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA - LOCAL EN LA CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA SUB ESTACION ELEC CODENSA TENDRA LIBRE ACCESO PARA REPARAR, COLOCAR REPONER,INSTALAR Y HACER MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS Y REDES QUE LE PERTENEZCAN ETC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 9004322986

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/3/2019 **Radicación 2019-051-6-3248**
DOC: OFICIO 160 DEL: 11/2/2019 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF. 257544189002-2019-00005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354
FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X
GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 051-116152

Impreso el 12 de Marzo de 2019 a las 09:34:11 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 72698 impreso por: 73823
TURNO: 2019-051-1-28693 FECHA:8/3/2019
NIS: os4BlgW+0cRHOu3Z/3Fb3MPXJGO2rJNcCKSSCZYk/av5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: SOACHA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GUILLERMO TRIANA SERPA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
60 Años

El futuro es de todos
Gobierno de Colombia

132

SOACHA, 20 MARZO DE 2019 **EE 01142**

Señor (es)
JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA – CUNDINAMARCA
Atn: Sr. Jose Alfonso Deluquez Solano
Secretario
Calle 12 **No** 8 – 20 Piso 2.
Soacha

OFICIO: No. 0160 11 FEBRERO 2019

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 257544189002-2019-00005
DEMANDANTE: TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT 830.089.530-6
DEMANDADO: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80.259.190 **Y** ADRIANA MARCELA GONZALE**Z** MICAAN C.C. 52.833.328

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radiación **No. 2019-051-6-3248** del **08-03- 2019**, con matrícula inmobiliaria número **051-116152** de conformidad con los artículos 593 del C.G.P y 691 del C.P.C.

Se anexa el Certificado de Libertad y Tradición.

Cordialmente.

GUILLERMO TRIANA SERPA
Registrador Seccional
ORIP - Soacha – Cundinamarca

26 MAR'19 8:54 AM
J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA

Elaboró: JCCHT

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

ISO 9001 icontec Certificado N° SC 7065-1
IQNet
Certificado N° GP 174-1

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319882619079994 **Nro Matrícula: 051-116152**

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 01:40:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA
FECHA APERTURA: 24-11-2009 RADICACIÓN: 2009-105723 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2009
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES
Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40538182

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 2768 de fecha 05-10-2009 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA con area de 62.05 MTS con coeficiente de 0.241% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:
QUE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA),ENGLOBO POR ESCRITURA 3926 DE 31-12-2008, NOTARIA 30 DE BOGOTA, A SU VEZ ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: POR COMPRA AL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 1537 DEL 30-05-08 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C. ESTE LOTEO POR E. 2340 DEL 13-08-07 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40491955, 40492207 A 40492499, 40491952, 960 A 962 Y 953 Y 954. ENGLOBO POR E. 2340 DEL 13-08-07 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40491946. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 5022 DEL 15-12-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40431906. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A PROTOCOLIZAR E INCORPORAR LA LICENCIA DE URBANISMO CORRECTA, POR E. 1574 DEL 06-05-04 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C.) Y POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190833. ADQUIRIO POR COMPRA A MONTOYA DE TAFUR MARIA EMILIA, MONTOYA ALVAREZ LEONOR E INES ELVIRA POR E. 669 DEL 06-03-92 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124548. ESTAS ENGLOBARON POR E. 669 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTOYA RESTREPO CARLOS SEGUN SENTENCIA DEL 14-01-87 JUZGADO 21 C CTO DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-889830 Y 1115849. EL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) TAMBIEN ADQUIRIO POR PERMUTA DE MONTOYA ALVAREZ MARIA EMILIA, LEONOR E INES ELVIRA POR E. 1627 DEL 08-10-99 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40335112 Y 114. ESTAS ENGLOBARON POR E. 669 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547. ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., TAMBIEN ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DEL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 3303 DEL 20-09-06 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTA LOTEO POR E. 5022 DEL 15-12-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40432342 Y 350. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 5022 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40431903 Y POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190833. ADQUIRIO COMO YA SE CITO. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., TAMBIEN ADQUIRIO POR COMPRA AL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 1537 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190885. LOTEO POR E. 6652 YA CITADA, CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 6652 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190832. ADQUIRIO COMO YA SE CITO.
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40538092

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) TRANSVERSAL 18C #9C-11 SUR CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardiana de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319882619079994 **Nro Matrícula: 051-116152**

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 01:40:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

051 - 116068

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-2009 Radicación: 2009-68067

Doc: ESCRITURA 2120 DEL 30-07-2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR DEL CREDITO APROBADO $800.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. ALAMEDA DE SANTA ANA CUYO VOCERO ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. NIT.805.012.921

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388** X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-11-2009 Radicación: 2009-105723

Doc: ESCRITURA 2768 DEL 05-10-2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA NIT 805.012.921-0

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-2009 Radicación: 2009-105729

Doc: ESCRITURA 3212 DEL 17-11-2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC 2768 DEL 05-10-09.R.P.H.CONJ RESD ALAMEDA DE SANTANA EN CUANTO A QUE EL AREA RESTANTE DE 2741,536 MTS2.ES AREA DE RESERVA PARA FUTURAS ETAPAS.CITAR CORRECTAMENTE LA DIRE CCION DEL CONJ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA NIT 805.012.921-0

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48339

Doc: ESCRITURA 161 DEL 27-02-2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,928,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48339

Doc: ESCRITURA 161 DEL 27-02-2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $31,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR NO PODRA DEJAR DE HABITARLA NI VENDERLA EN UN TERMINO DE 5 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

134

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319882619079994 **Nro Matrícula: 051-116152**

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 01:40:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA

A: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO **CC# 80259190** X

A: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA **CC# 52833328** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48339

Doc: ESCRITURA 161 DEL 27-02-2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO $ 20.962.500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X

DE: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-05-2010 Radicación: 2010-48339

Doc: ESCRITURA 161 DEL 27-02-2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X

DE: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X

A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-01-2012 Radicación: 2012-5650

Doc: ESCRITURA 5151 DEL 11-11-2011 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA LOCAL EN LA CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA SUB ESTACION ELEC.CODENSA TENDRA LIBRE ACCESO PARA REPARAR, COLOCAR REPONER,INSTALAR Y HACER MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS Y REDES QUE LE PERTENEZCAN ETC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA PROPIEDAD HORIZONTAL **NIT# 9004322986**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-03-2019 Radicación: 2019-051-6-3248

Doc: OFICIO 160 DEL 11-02-2019 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 257544189002-2019-00005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190319882619079994 **Nro Matrícula: 051-116152**

Impreso el 19 de Marzo de 2019 a las 01:40:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO **CC# 80259190** **X**

A: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA **CC# 52833328** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-051-1-33554 **FECHA: 19-03-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

135

Señor
JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE:	**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HTOS S.A.**
DEMANDADO:	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**
RADICADO:	**2019 – 0005**

REF: SOLICITUD SECUESTRO

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito **solicitar el secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051 – 116152.**

Lo anterior teniendo en cuenta que el (los) inmueble (s) se encuentra (n) debidamente embargado (s) a órdenes del despacho de conformidad al (los) certificado (s) de tradición y libertad que en original (es) adjunto.

Del Señor Juez atentamente,

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA
27 MAR'19 12:31 PM

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.
21/3/2019

Calle 60 # 9-83 Local 215. Centro Comercial Aquarium. Tels. 3459213 - 2484466- Fax 3480258 Bogotá.
Correo electrónico: amalialeal2@yahoo.com
RSP

136.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

AL DESPACHO:

En día de hoy, 1° de abril de 2019, ingresa al Despacho proceso con RTA REGISTRO y NOTIFICACION.

En consecuencia, sírvase proveer.

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

137

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, dos (02) de mayo de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Para todos los efectos legales, obre en autos las constancias allegadas por la parte actora de la gestión realizada por la empresa postal *"El Libertador" (*fls.108 al 115 y del 117 al 125), en las que dan cuenta del envío del citatorio de notificación a los aquí demandados, conforme al artículo 291 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, se le insta a la parte actora para que proceda a enviar el aviso de notificación en la dirección que resultó efectiva, conforme al artículo 292 *ibídem.*

Por otro lado, agréguese a los autos la respuesta emitida por la Oficina de Instrumentos Públicos de Soacha - Cundinamarca, respecto al embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-116152,** sin embargo, teniendo en cuenta que se indicó erróneamente la parte actora, por secretaría oficiese a dicha entidad, a efectos de que se corrija la anotación No. 9 de dicho certificado, en el sentido de indicar que la parte actora es, Titularizadora Colombiana S.A., Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., y no como quedó allí.

La parte actora acredite el diligenciamiento del oficio.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **25** hoy **03 de mayo de 2019** (C.G.P., art. 295).

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretario

138

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

Guía N° 1050007

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

26 ABR. 2019

DESTINATARIO	ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN
DIRECCIÓN	TRANSV 18C NO 9C-11 SUR CASA 84 CONJ. RESID. ALAMEDA DE SANTANA
CIUDAD	SOACHA
N° DE PROCESO	2019-0005
FECHA DE INGRESO	2019/04/23
FECHA DE ENTREGA	2019/04/24

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

Observaciones
GUARDA JOSE BAÑOL
PL 841
JB,CMF

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones

No. 1050007

FECHA Y HORA DE ENVÍO: 12:00 | 23 | 04 | 2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA: 12041 | 24 | 04 | 19

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO 2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD: AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

Recibido por El Libertador: BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos): 128

Remitente:
1050007
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR CASA 84 CONJ. RESID. ALAMEDA DE SANTANA

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones 60 ALDA

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:

C.C. Jose Baño 841

TARIFA: $ 19.332

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 19.332

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERÍA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y á cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; ó que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO: PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

No. Consecutivo

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAOACHA CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 Piso 2

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Señor(a):
Nombre: **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**
Dirección: **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR CASA 84 CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA**
Ciudad: **SOACHA**

Fecha:
DD MM AAAA
27/ /19

Servicio postal

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD MM AAAA
2019 – 0005	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**	**23/01/2019** (Auto Libra mandamiento de pago) **21/02/2019** (Corrección mandamiento de pago)

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80259190** **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN C.C. 52833328**

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **23** mes **01** año **2019 y auto que corrige de fecha 21/02/2019,** donde se admitió la demanda, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo o dispuso, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

Falta

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto admisorio, Mandamiento de pago X

Dirección del despacho judicial: **Calle 12 No. 8 – 20 piso 2**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Empleado Responsable

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
Nombres y apellidos

Firma

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01

10/04/2019

Titularizadora vs. Camilo Alberto Fonseca.

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintitrés (23) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 25754418900**2-2019-00005** 00

Se avoca el conocimiento del presente proceso de conformidad con lo normado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Considerando que los documentos aportados como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 468 y s.s. del Código General del Proceso, la suscrita funcionaria **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micnan, por las siguientes sumas de dinero:

1.) $12'118.454,47 pesos m/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 19917475461O que milita del folio 26 al 33 del presente cuaderno.

2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (4) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 31 de agosto de 2018 al 30 de noviembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo.

3.) Por los intereses moratorios causados para la primera desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2018) y para la segunda desde que cada una de las cuotas se hizo exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la fijada por el Banco de la República para créditos de vivienda en moneda legal.

4.) Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de garantía real hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 051-116152. Ofíciese a la Oficina de Registro Instrumentos Públicos correspondientes, para la inscripción del embargo.

5.) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído de conformidad con el artículo 291 y s.s. del C.G.P. a la parte demandada, requiriéndola para que dentro del término de cinco (5) días, cancele las sumas de dinero que por esta vía se le cobran al tenor de lo normado del artículo 431 ibídem y/o dentro del término de 10 días formule las excepciones que estime pertinentes según lo establecido en el canon 442 ibídem.

Feb 1/19

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN ESTE DESPACHO

Scanned by CamScanner

Se le reconoce personería a la abogada Jannette Amalia Leaf Garzón; quien actuara como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 04 hoy 24 de enero de 2019 (C.G.P., art. 295).

SANTIAGO ANDRES RAMIREZ BONILLA
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

Inmobiliaria vs. Gomez Alberto Fonseca. Rad. 1° 142

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-2019-00005 00

En atención a la solicitud elevada por la parte actora y conforme al artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral segundo del mandamiento de pago de fecha 23 de enero de 2019 (fl.103), quedando de la siguiente manera:

"2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (6) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 1° de julio de 2018 al 1° de diciembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo" y no como quedó allí.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese esta providencia junto con el auto de apremio.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

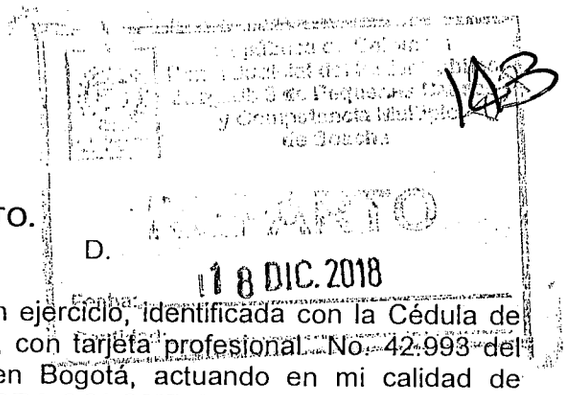
NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 12 hoy 22 de febrero de 2019 (C.G.P., art 295).

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA



SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - REPARTO.
E. S. D.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, con tarjeta profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de Apoderada especial de la Sociedad, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., HITOS,** con Nit No. 830.089.530-6, entidad financiera con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 2989 del 13 de Julio de 2001 otorgada en la Notaria 18 del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, representada legalmente en éste acto por el(a) **Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158**, de Bogotá, Abogado(a), según poder que le fue otorgado por el Doctor **OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO** mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.159.909, que consta en la escritura pública 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá, quien a su vez actúa como Representante Legal en nombre de la Sociedad Titularizadora Colombiana Hitos, según poder general que dicha Titularizadora confiriera a Banco Caja Social y que consta en la Escritura No. 01869 del 20 de Noviembre de 2007 de la otorgado en la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá, en la que faculta al Banco Caja Social para que a través de su Representante Legal o por medio de terceras personas adelante y lleve gestiones de cobranzas de los créditos hipotecarios de propiedad de la Titularizadora Colombiana S.A., Hitos, manifiesto a Ud. que promuevo contra el(a) señor(a) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** con domicilio y residencia en esta ciudad, mayor(es) de edad identificado(a)(os) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.(s) **80.259.190** y **52.833.328**, para que por el procedimiento EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA de **MINIMA** CUANTÍA, se sirva decretar lo siguiente:

PRETENSIONES

Sírvase señor Juez decretar la venta en pública subasta del inmueble garantía de la obligación ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele(n) la(s) obligación(es) que se relaciona a continuación.

POR EL PAGARE No. 199174754610.

Solicito librar Mandamiento Ejecutivo de pago a favor de mi poderdante y en contra del(a)(os) demandado(a)(s) por las siguientes cantidades, según lo pactado en el pagare No. **199174754610**, suscrito el 31 de Mayo de 2010.

1. Por el saldo insoluto de capital a la fecha de presentación de esta demanda que asciende a la suma de **DOCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100 M/CTE. ($12.118.454,47)** representados en el pagare No. **199174754610**

Por los intereses de mora por incumplimiento desde la presentación de la demanda y sobre este capital insoluto a la tasa de una y media veces (1.5) del interés remuneratorio pactado, según se estableció en el pagaré base de la ejecución, hasta cuando el pago se produzca.

1. Por la suma de **SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 88/100 M/CTE. ($603.436,88),** suma que corresponde al capital de las cuotas vencidas y no pagadas.

De esta suma pretendida por cuotas en mora se procede a especificar por fecha, capital e intereses las cuotas vencidas y no pagadas hasta la fecha de presentación de esta demanda.

A. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON 66/100 M/CTE. ($98.139,66)** correspondientes a la cuota del **01 de julio de 2018.**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

B. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de julio de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

C. Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS CON 06/100 M/CTE. ($99.072,06)** correspondientes a la cuota del **01 de agosto de 2018**

D. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de agosto de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

E. Por la suma de **CIEN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 93/100 M/CTE. ($100.055,93)** correspondientes a la cuota del **01 de septiembre de 2018**

F. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de septiembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

G.

H. Por la suma de **CIENTO UN MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 58/100 M/CTE. ($101.049,58)** correspondientes a la cuota del **01 de octubre de 2018**

I. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de octubre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

J. Por la suma de **CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON 09/100 M/CTE. ($102.053,09)** correspondientes a la cuota del **01 de noviembre de 2018**

K. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de noviembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

L. Por la suma de **CIENTO TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 56/100 M/CTE. ($103.066,56)** correspondientes a la cuota del **01 de diciembre de 2018**

M. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de diciembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

N. Por las costas del proceso incluyendo las agencias en Derechos.

PETICIÓN ESPECIAL

Para asegurar el resultado de las pretensiones solicito se decrete el embargo y secuestro del(os) inmueble(es) identificado(s) con Nomenclatura urbana de Soacha con la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152 cuya venta en pública subasta solicito, la cual deberá decretarse en el auto de mandamiento de pago de esta demanda y comunicarse al Registrador de Instrumentos Públicos de Soacha, cuyos linderos y especificaciones especiales se encuentran relacionados en la Escritura Pública No. 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada, le solicito que simultáneamente con el Mandamiento de Pago se **decrete el EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata, toda vez que la Garantía de mi poderdante es HIPOTECARIA.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Gestiones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o Afectación de Vivienda, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

Como el Banco cedió tanto el Crédito como la Garantía Hipotecaria comedidamente solicito al despacho que en los oficios de embargo dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se aclara que Titularizadora Colombiana S.A., Hitos es cesionaria del Banco en cuanto a la Hipoteca y al crédito,y por tanto el embargo se debe registrar a nombre de la demandante Titularizadora Colombiana S.A., Hitos en su calidad de cesionaria.

HECHOS

1º- Que el(os) señor(a)(es) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** recibió (eron) de Banco Caja Social S.A., antes BCSC, a título de mutuo comercial el día 31 de Mayo de 2010 la suma de $**20.962.500,00** representados en el pagaré No.199174754610.

2º- El (los) citado(s) demandado(s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del día 1 de Julio de 2010.

3º- Para garantizar el cumplimiento de la obligación, el (los) demandado (s) constituyo (eron) Hipoteca abierta de primer grado a favor de la entidad acreedora, sobre el inmueble ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el (los) Certificado (s) de Tradición y Libertad No (s). 50S 40538182 hoy 051-116152, según consta en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, donde también aparecen consignados los linderos y demás especificaciones del referido inmueble.

4º- Según consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria del Bien dado en garantía, el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble es (son) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

5º- El(a)(os) demandado(a)(os) suscribió(eron) el Pagare No. **199174754610** encontrándose en **mora desde el 1 de Julio de 2018**, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el Banco en ejercicio del derecho consignado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 en concordancia con el Articulo 69 de La Ley 45 de 1990 hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

6º- Que el Banco Caja Social antes endoso y cedió en propiedad y sin responsabilidad cambiaria el presente pagaré a favor de Titularizadora Colombiana S.A. – Hitos, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria.

7º- El(los) aquí demandado(s) constituyo (eron) Patrimonio de Familia a favor suyo, de sus hijos menores actuales y de los que llegaren a tener según Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, circunstancia que no es oponible al BANCO según lo estipulado en la misma escritura.

8º- Actúo como apoderada especial según poder conferido por el(a) Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA, Abogado(a), quien a su vez obra por poder General que consta en Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá.

9° El título contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá. Igualmente fundamento mis peticiones en los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 74,82, 84, 244, 422, 424, 431, 468 y SS del C.G.P., Artículos 619, 621, 671, 709, 710, 711, 793

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

y 884 y s.s. del C. de Co., Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares No 007 y 48 de 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 527 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted Señor Juez competente para conocer del presente proceso por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes, la cuantía que la estimo en suma superior a **$ 13.000.000,00** por el lugar de pago de la obligación según lo estipulado en el Articulo 17 de Código General del Proceso.

CLASE DE PROCESO

Este debe seguir el trámite que le corresponda al Proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA DE **MINIMA** CUANTÍA, Contemplado en el Código General del Proceso.

PRUEBAS y ANEXOS

1. Primera Copia de la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.
2. Pagaré No **199174754610** suscrito(s) por el(a) (os) demandado(a) (os) a favor dé mi poderdante.
3. Certificado de tradición y libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No 50S 40538182 hoy 051-116152.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
5. Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá sobre existencia y representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
6. Copia de la Escritura Pública No. 01869 del 20 de Noviembre del año 2007 de la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá.
7. Copia de la Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el cual se otorga el poder al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA, con su respectiva vigencia.
8. Poder Especial otorgado por el Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA.
9. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
10. Copias de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado(a) (os).
11. Tres (3) D. V. D. que contienen demanda y sus anexos para el archivo del juzgado y traslado para el demandado.
12. Pantallazo del valor adeudado por la parte demandada a la fecha de presentación de la demanda.
13. Pantallazo de requerimientos realizados al demandado(a).

14. Se aclara que los demandados no informaron correo electrónico al Banco.

PRUEBAS EN PODER DEL DEMANDADO

1. Copia del Pagare.
2. Copia de la Proyección de Pagos del Pagare.
3. Copia de Estado de cuenta de la Obligación.
4. Copia de la Escritura 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

NOTIFICACIONES

Al demandado(a) (os):

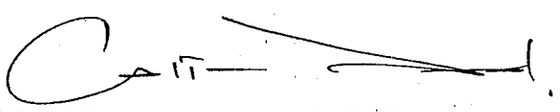
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES** y **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**: En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de.Santana de Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**: En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Manzana 2 Casa 84 Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**: En la Calle 54 A # 33 - 40 de Bogotá.

145

Demandados no informaron correo electrónico al Banco.

La demandante: En la Carrera 7 # 77 - 65 piso 11 de Bogotá.
Correo Electrónico: ***notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com***
La suscrita: en la secretaria de su despacho o en mi oficina de la Calle 60 # 9-83 Of. 215 de Bogotá D.C.
Correo Electrónico: ***amalialealcaja2@outlook.com***

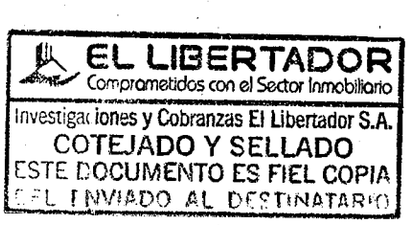
Atentamente,



JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C.S.J.

Nota: **Esta demanda no lleva presentación personal de conformidad al Artículo 89 del Código General del Proceso.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P., el poder especial no requiere presentación personal del apoderado.



146

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

Guía N° 1050004

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

26 ABR. 2019

CIUDAD SOACHA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2019-0005

FECHA DE INGRESO 2019/04/23

FECHA DE ENTREGA 2019/04/24

Observaciones
GUARDA JOSE BAÑOL
PL 841
JB,CMF

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones

No. 1050004

FECHA Y HORA DE ENVIO			
12:00	23	04	2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA			
1241	24	04	19

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO
2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD: AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos): 128

Remitente:
1050004
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones GUARDA

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:

C.C. Jose Baino 841

TARIFA: $ 19.332

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 19.332

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guia no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes además consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

No. Consecutivo

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAOACHA CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 Piso 2

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Señor(a):
Nombre: **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**
Dirección: **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR MANZANA 2 CASA 84**
Ciudad: **SOACHA**

Fecha:
DD MM AAAA
Servicio postal

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD MM AAAA
2019 – 0005	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**	**23/01/2019** (Auto Libra mandamiento de pago) **21/02/2019** (Corrección mandamiento de pago)

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80259190** **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN C.C. 52833328**

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **23** mes **01** año **2019 y auto que corrige de fecha 21/02/2019,** donde se admitió la demanda, profirió mandamiento de pago **X**, ordenó citarlo o dispuso, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda **X** Auto admisorio, Mandamiento de pago **X**

Dirección del despacho judicial: **Calle 12 No. 8 – 20 piso 2**

Empleado Responsable

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
Nombres y apellidos

Firma

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01

10/04/2019

Titularizadora vs Camilo Alberto Fonseca.

49

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintitrés (23) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 25754418900220190000500

Se avoca el conocimiento del presente proceso de conformidad con lo normado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Considerando que los documentos aportados como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 468 y s.s. del Código General del Proceso, la suscrita funcionaria **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, por las siguientes sumas de dinero:

1.) $12'118.454,47 pesos m/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 19917475461O que milita del folio 26 al 33 del presente cuaderno.

2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (4) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 31 de agosto de 2018 al 30 de noviembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo.

3.) Por los intereses moratorios causados para la primera desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2018) y para la segunda desde que cada una de las cuotas se hizo exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la fijada por el Banco de la República para créditos de vivienda en moneda legal.

4.) Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de garantía real hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 051-116152. Ofíciese a la Oficina de Registro Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

5.) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído de conformidad con el artículo 291 y s.s. del C.G.P. a la parte demandada, requiriéndola para que dentro del término de cinco (5) días, cancele las sumas de dinero que por esta vía se le cobran al tenor de lo normado del artículo 431 ibídem y/o dentro del término de 10 días proponga las excepciones que estime pertinentes según lo establecido en el canon

EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL EXPEDIENTE

Scanned by CamScanner

Se le reconoce personería a la abogada Jannette Amalia Leal Garzón; quien actuara como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 04 hoy 24 de enero de 2019 (C.G.P., art. 295).

SANTIAGO ANDRES RAMIREZ BONILLA
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

Autorizadora vs. Comit Plasto Fonseca Hoja 1° 80

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-2019-00005 00

En atención a la solicitud elevada por la parte actora y conforme al artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral segundo del mandamiento de pago de fecha 23 de enero de 2019 (fl.103), quedando de la siguiente manera:

"2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (6) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 1° de julio de 2018 al 1° de diciembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo" y no como quedó allí.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese esta providencia junto con el auto de apremio.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 12 hoy 22 de febrero de 2019 (C.G.P., art 295)

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - REPARTO.
E. S. D.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, con tarjeta profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de Apoderada especial de la Sociedad, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., HITOS,** con Nit No. 830.089.530-6, entidad financiera con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 2989 del 13 de Julio de 2001 otorgada en la Notaria 18 del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, representada legalmente en éste acto por el(a) **Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158**, de Bogotá, Abogado(a), según poder que le fue otorgado por el Doctor **OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO** mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.159.909, que consta en la escritura pública 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá, quien a su vez actúa como Representante Legal en nombre de la Sociedad Titularizadora Colombiana Hitos, según poder general que dicha Titularizadora confiriera a Banco Caja Social y que consta en la Escritura No. 01869 del 20 de Noviembre de 2007 de la otorgado en la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá, en la que faculta al Banco Caja Social para que a través de su Representante Legal o por medio de terceras personas adelante y lleve gestiones de cobranzas de los créditos hipotecarios de propiedad de la Titularizadora Colombiana S.A., Hitos, manifiesto a Ud. que promuevo contra el(a) señor(a) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** con domicilio y residencia en esta ciudad, mayor(es) de edad identificado(a)(os) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.(s) **80.259.190** y **52.833.328**, para que por el procedimiento EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA de **MINIMA** CUANTÍA, se sirva decretar lo siguiente:

P R E T E N S I O N E S

Sírvase señor Juez decretar la venta en pública subasta del inmueble garantía de la obligación ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele(n) la(s) obligación(es) que se relaciona a continuación.

POR EL PAGARE No. **199174754610.**

Solicito librar Mandamiento Ejecutivo de pago a favor de mi poderdante y en contra del(a)(os) demandado(a)(s) por las siguientes cantidades, según lo pactado en el pagare No. **199174754610**, suscrito el 31 de Mayo de 2010.

1. Por el saldo insoluto de capital a la fecha de presentación de esta demanda que asciende a la suma de **DOCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100 M/CTE. ($12.118.454,47)** representados en el pagare No. **199174754610**

Por los intereses de mora por incumplimiento desde la presentación de la demanda y sobre este capital insoluto a la tasa de una y media veces (1.5) del interés remuneratorio pactado, según se estableció en el pagaré base de la ejecución, hasta cuando el pago se produzca.

1. Por la suma de **SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 88/100 M/CTE. ($603.436,88),** suma que corresponde al capital de las cuotas vencidas y no pagadas.

De esta suma pretendida por cuotas en mora se procede a especificar por fecha, capital e intereses las cuotas vencidas y no pagadas hasta la fecha de presentación de esta demanda.

A. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON 66/100 M/CTE. ($98.139,66)** correspondientes a la cuota del **01 de julio de 2018.**

EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

B. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de julio de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

C. Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS CON 06/100 M/CTE. ($99.072,06)** correspondientes a la cuota del **01 de agosto de 2018**

D. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de agosto de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

E. Por la suma de **CIEN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 93/100 M/CTE. ($100.055,93)** correspondientes a la cuota del **01 de septiembre de 2018**

F. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de septiembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

G.

H. Por la suma de **CIENTO UN MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 58/100 M/CTE. ($101.049,58)** correspondientes a la cuota del **01 de octubre de 2018**

I. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de octubre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

J. Por la suma de **CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON 09/100 M/CTE. ($102.053,09)** correspondientes a la cuota del **01 de noviembre de 2018**

K. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de noviembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

L. Por la suma de **CIENTO TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 56/100 M/CTE. ($103.066,56)** correspondientes a la cuota del **01 de diciembre de 2018**

M. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de diciembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

N. Por las costas del proceso incluyendo las agencias en Derechos.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

PETICIÓN ESPECIAL

Para asegurar el resultado de las pretensiones solicito se decrete el embargo y secuestro del(os) inmueble(es) identificado(s) con Nomenclatura urbana de Soacha con la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152 cuya venta en pública subasta solicito, la cual deberá decretarse en el auto de mandamiento de pago de esta demanda y comunicarse al Registrador de Instrumentos Públicos de Soacha, cuyos linderos y especificaciones especiales se encuentran relacionados en la Escritura Pública No. 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Circulo de Bogotá.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada, le solicito que simultáneamente con el Mandamiento de Pago se **decrete el EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata, toda vez que la Garantía de mi poderdante es HIPOTECARIA.

152

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o Afectación de Vivienda, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

Como el Banco cedió tanto el Crédito como la Garantia Hipotecaria comedidamente solicito al despacho que en los oficios de embargo dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se aclara que Titularizadora Colombiana S.A., Hitos es cesionaria del Banco en cuanto a la Hipoteca y al crédito,y por tanto el embargo se debe registrar a nombre de la demandante Titularizadora Colombiana S.A., Hitos en su calidad de cesionaria.

HECHOS

1º- Que el(os) señor(a)(es) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** recibió (eron) de Banco Caja Social S.A., antes BCSC, a título de mutuo comercial el día 31 de Mayo de 2010 la suma de **$20.962.500,00** representados en el pagaré No.199174754610.

2º- El (los) citado(s) demandado(s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del día 1 de Julio de 2010.

3º- Para garantizar el cumplimiento de la obligación, el (los) demandado (s) constituyo (eron) Hipoteca abierta de primer grado a favor de la entidad acreedora, sobre el inmueble ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el (los) Certificado (s) de Tradición y Libertad No (s). 50S 40538182 hoy 051-116152, según consta en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, donde también aparecen consignados los linderos y demás especificaciones del referido inmueble.

4º- Según consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria del Bien dado en garantía, el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble es (son) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

5º- El(a)(os) demandado(a)(os) suscribió(eron) el Pagare No. **199174754610** encontrándose en **mora desde el 1 de Julio de 2018**, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el Banco en ejercicio del derecho consignado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 en concordancia con el Articulo 69 de La Ley 45 de 1990 hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

6º- Que el Banco Caja Social antes endoso y cedió en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el presente pagaré a favor de Titularizadora Colombiana S.A. – Hitos, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria.

7º- El(los) aquí demandado(s) constituyo (eron) Patrimonio de Familia a favor suyo, de sus hijos menores actuales y de los que llegaren a tener según Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Circulo de Bogotá, circunstancia que no es oponible al BANCO según lo estipulado en la misma escritura.

8º- Actúo como apoderada especial según poder conferido por el(a) Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA, Abogado(a), quien a su vez obra por poder General que consta en Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá.

9° El título contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá. Igualmente fundamento mis peticiones en los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 74,82, 84, 244, 422, 424, 431, 468 y SS del C.G.P., Artículos 619, 621, 671, 709, 710, 711, 793

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

y 884 y s.s. del C. de Co., Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares No 007 y 48 de 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 527 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted Señor Juez competente para conocer del presente proceso por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes, la cuantía que la estimo en suma superior a **$ 13.000.000,00** por el lugar de pago de la obligación según lo estipulado en el Articulo 17 de Código General del Proceso.

CLASE DE PROCESO

Este debe seguir el trámite que le corresponda al Proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA DE **MINIMA** CUANTÍA, Contemplado en el Código General del Proceso.

PRUEBAS y ANEXOS

1. Primera Copia de la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.
2. Pagaré No **199174754610** suscrito(s) por el(a) (os) demandado(a) (os) a favor de mi poderdante.
3. Certificado de tradición y libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No 50S 40538182 hoy 051-116152.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
5. Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá sobre existencia y representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
6. Copia de la Escritura Pública No. 01869 del 20 de Noviembre del año 2007 de la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá.
7. Copia de la Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el cual se otorga el poder al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA, con su respectiva vigencia.
8. Poder Especial otorgado por el Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA.
9. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
10. Copias de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado(a) (os).
11. Tres (3) D. V. D. que contienen demanda y sus anexos para el archivo del juzgado y traslado para el demandado.
12. Pantallazo del valor adeudado por la parte demandada a la fecha de presentación de la demanda.
13. Pantallazo de requerimientos realizados al demandado(a).
14. **Se aclara que los demandados no informaron correo electrónico al Banco.**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

PRUEBAS EN PODER DEL DEMANDADO

1. Copia del Pagare.
2. Copia de la Proyección de Pagos del Pagare.
3. Copia de Estado de cuenta de la Obligación.
4. Copia de la Escritura 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28.

NOTIFICACIONES

Al demandado(a) (os):

- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES** y **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Manzana 2 Casa 84 Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Calle 54 A # 33 - 40 de Bogotá.

153

Demandados no informaron correo electrónico al Banco.

La demandante: En la Carrera 7 # 77 - 65 piso 11 de Bogotá.
Correo Electrónico: ***notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com***
La suscrita: en la secretaria de su despacho o en mi oficina de la Calle 60 # 9-83 Of. 215 de Bogotá D.C.
Correo Electrónico: ***amalialealcaja2@outlook.com***

Atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C.S.J.

Nota: **Esta demanda no lleva presentación personal de conformidad al Artículo 89 del Código General del Proceso.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P., el poder especial no requiere presentación personal del apoderado.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
NOTARIO AL DESPACHO

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

104

Guía N° 1050005

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

26 ABR. 2019

DESTINATARIO	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES
DIRECCIÓN	TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84
CIUDAD	SOACHA
N° DE PROCESO	2019-0005
FECHA DE INGRESO	2019/04/23
FECHA DE ENTREGA	2019/04/24
RESULTADO:	EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

Observaciones
GUARDA JOSE BAÑOL
PL 841
JB,CMF

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones

No. 1050005

FECHA Y HORA DE ENVIO			
12:00	23	04	2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA: 12/12/04/19

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO 2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 #77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTÁ

TELÉFONO: 3138000

COD: AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos): 128

Remitente:
1050005
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones Guarda

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:

C.C. Jose Bayo 841

TARIFA: $ 19.332

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 19.332

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, qué tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL REGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guia no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVIOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

156

No. Consecutivo

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAOACHA CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 Piso 2

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Señor(a):
Nombre: **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES**
Dirección: **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR MANZANA 2 CASA 84**
Ciudad: **SOACHA**

Fecha:
DD MM AAAA
23/1/2019
Servicio postal

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD MM AAAA
2019 – 0005	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**	**23/01/2019** (Auto Libra mandamiento de pago) **21/02/2019** (Corrección mandamiento de pago)

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80259190** **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN C.C. 52833328**

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **23** mes **01** año **2019 y auto que corrige de fecha 21/02/2019,** donde se admitió la demanda, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo o dispuso, proferida en el indicado proceso..

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto admisorio, Mandamiento de pago X

Dirección del despacho judicial: **Calle 12 No. 8 – 20 piso 2**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Empleado Responsable

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
Nombres y apellidos

Firma

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01

10/04/2019

Titularizadora vs. Camilo Alberto Fonseca.

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintitrés (23) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 25754418900**2-2019-00005** 00

Se avoca el conocimiento del presente proceso de conformidad con lo normado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Considerando que los documentos aportados como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 468 y s.s. del Código General del Proceso, la suscrita funcionaria **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, por las siguientes sumas de dinero:

1.) $12'118.454,47 pesos m/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 199174754610 que milita del folio 26 al 33 del presente cuaderno.

2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (4) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 31 de agosto de 2018 al 30 de noviembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo.

3.) Por los intereses moratorios causados para la primera desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2018) y para la segunda desde que cada una de las cuotas se hizo exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la fijada por el Banco de la República para créditos de vivienda en moneda legal.

4.) Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de garantía real hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nº 051-116152. Ofíciese a la Oficina de Registro Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

5.) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído de conformidad con el artículo 291 y s.s. del C.G.P. a la parte demandada, requiriéndola para que dentro del término de cinco (5) días, cancele las sumas de dinero que por esta vía se le cobran al tenor de lo normado del artículo 431 ibidem y/o dentro del término de 10 días proponga las excepciones que estime pertinentes según lo establecido en el canon [illegible]

EL LIBERTADO
Comprometidos con el Sector Inmobil
Investiga, Ilones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LA NOTARÍA
DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

Se le reconoce personería a la abogada Jannette Amalia Leal Garzón, quien actuara como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 04 hoy 24 de enero de 2019 (C.G.P., art. 295).

SANTIAGO ANDRES RAMIREZ BONILLA
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

Tabilizadora vs. Jorge Pinto Fonseca. Tomo 1°

182

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-2019-00005 00

En atención a la solicitud elevada por la parte actora y conforme al artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral segundo del mandamiento de pago de fecha 23 de enero de 2019 (fl.103), quedando de la siguiente manera:

"2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (6) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 1° de julio de 2018 al 1° de diciembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo" y no como quedó allí.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese esta providencia junto con el auto de apremio.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 12 hoy 22 de febrero de 2019 (C.G.P., art. 295).

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

AMALIÁ LEAL GARZON
ABOGADA

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - REPARTO.
E. S. D.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, con tarjeta profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de Apoderada especial de la Sociedad, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., HITOS,** con Nit No. 830.089.530-6, entidad financiera con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 2989 del 13 de Julio de 2001 otorgada en la Notaria 18 del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, representada legalmente en éste acto por el(a) **Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158**, de Bogotá, Abogado(a), según poder que le fue otorgado por el Doctor **OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO** mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.159.909, que consta en la escritura pública 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá, quien a su vez actúa como Representante Legal en nombre de la Sociedad Titularizadora Colombiana Hitos, según poder general que dicha Titularizadora confiriera a Banco Caja Social y que consta en la Escritura No. 01869 del 20 de Noviembre de 2007 de la otorgado en la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá, en la que faculta al Banco Caja Social para que a través de su Representante Legal o por medio de terceras personas adelante y lleve gestiones de cobranzas de los créditos hipotecarios de propiedad de la Titularizadora Colombiana S.A., Hitos, manifiesto a Ud. que promuevo contra el(a) señor(a) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** con domicilio y residencia en esta ciudad, mayor(es) de edad identificado(a)(os) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.(s) **80.259.190** y **52.833.328**, para que por el procedimiento EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA de **MINIMA** CUANTÍA, se sirva decretar lo siguiente:

P R E T E N S I O N E S

Sírvase señor Juez decretar la venta en pública subasta del inmueble garantía de la obligación ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele(n) la(s) obligación(es) que se relaciona a continuación.

POR EL PAGARE No. **199174754610.**

Solicito librar Mandamiento Ejecutivo de pago a favor de mi poderdante y en contra del(a)(os) demandado(a)(s) por las siguientes cantidades, según lo pactado en el pagare No. **199174754610**, suscrito el 31 de Mayo de 2010.

1. Por el saldo insoluto de capital a la fecha de presentación de esta demanda que asciende a la suma de **DOCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100 M/CTE. ($12.118.454,47)** representados en el pagare No. **199174754610**

Por los intereses de mora por incumplimiento desde la presentación de la demanda y sobre este capital insoluto a la tasa de una y media veces (1.5) del interés remuneratorio pactado según se estableció en el pagaré base de la ejecución, hasta cuando el pago se produzca.

. Por la suma de **SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 88/100 M/CTE. ($603.436,88),** suma que corresponde al capital de las cuotas vencidas y no pagadas.

De esta suma pretendida por cuotas en mora se procede a especificar por fecha, capital e intereses las cuotas vencidas y no pagadas hasta la fecha de presentación de esta demanda.

A. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON 66/100 M/CTE. ($98.139,66)** correspondientes a la cuota del **01 de julio de 2018.**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

B. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de julio de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

C. Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS CON 06/100 M/CTE. ($99.072,06)** correspondientes a la cuota del **01 de agosto de 2018**

D. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de agosto de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva dèl pago total de la obligación.

E. Por la suma de **CIEN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 93/100 M/CTE. ($100.055,93)** correspondientes a la cuota del **01 de septiembre de 2018**

F. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de septiembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

G.

H. Por la suma de **CIENTO UN MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 58/100 M/CTE. ($101.049,58)** correspondientes a la cuota del **01 de octubre de 2018**

I. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de octubre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

J. Por la suma de **CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON 09/100 M/CTE. ($102.053,09)** correspondientes a la cuota del **01 de noviembre de 2018**

K. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de noviembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

L. Por la suma de **CIENTO TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 56/100 M/CTE. ($103.066,56)** correspondientes a la cuota del **01 de diciembre de 2018**

M. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de diciembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

N. Por las costas del proceso incluyendo las agencias en Derechos.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

PETICIÓN ESPECIAL

Para asegurar el resultado de las pretensiones solicito se decrete el embargo y secuestro del(os) inmueble(es) identificado(s) con Nomenclatura urbana de Soacha con la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152 cuya venta en pública subasta solicito, la cual deberá decretarse en el auto de mandamiento de pago de esta demanda y comunicarse al Registrador de Instrumentos Públicos de Soacha, cuyos linderos y especificaciones especiales se encuentran relacionados en la Escritura Pública No. 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Circulo de Bogotá.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada, le solicito que simultáneamente con el Mandamiento de Pago se **decrete el EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata, toda vez que la Garantía de mi poderdante es HIPOTECARIA.

160

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o Afectación de Vivienda, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

Como el Banco cedió tanto el Crédito como la Garantia Hipotecaria comedidamente solicito al despacho que en los oficios de embargo dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se aclara que Titularizadora Colombiana S.A., Hitos es cesionaria del Banco en cuanto a la Hipoteca y al crédito,y por tanto el embargo se debe registrar a nombre de la demandante Titularizadora Colombiana S.A., Hitos en su calidad de cesionaria.

HECHOS

1º- Que el(os) señor(a)(es) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** recibió (eron) de Banco Caja Social S.A., antes BCSC, a título de mutuo comercial el día 31 de Mayo de 2010 la suma de **$20.962.500,00** representados en el pagaré No.199174754610.

2º- El (los) citado(s) demandado(s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del día 1 de Julio de 2010.

3º- Para garantizar el cumplimiento de la obligación, el (los) demandado (s) constituyo (eron) Hipoteca abierta de primer grado a favor de la entidad acreedora, sobre el inmueble ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el (los) Certificado (s) de Tradición y Libertad No (s). 50S 40538182 hoy 051-116152, según consta en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, donde también aparecen consignados los linderos y demás especificaciones del referido inmueble.

4º- Según consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria del Bien dado en garantía, el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble es (son) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

5º- El(a)(os) demandado(a)(os) suscribió(eron) el Pagare No. **199174754610** encontrándose en **mora desde el 1 de Julio de 2018**, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el Banco en ejercicio del derecho consignado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 en concordancia con el Articulo 69 de La Ley 45 de 1990 hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

6º- Que el Banco Caja Social antes endoso y cedió en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el presente pagaré a favor de Titularizadora Colombiana S.A. – Hitos, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria.

7º- El(los) aquí demandado(s) constituyo (eron) Patrimonio de Familia a favor suyo, de sus hijos menores actuales y de los que llegaren a tener según Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, circunstancia que no es oponible al BANCO según lo estipulado en la misma escritura.

8º- Actúo como apoderada especial según poder conferido por el(a) Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA, Abogado(a), quien a su vez obra por poder General que consta en Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá.

9° El título contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá. Igualmente fundamento mis peticiones en los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 74,82, 84, 244, 422, 424, 431, 468 y SS del C.G.P., Artículos 619, 621, 671, 709, 710, 711, 793

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
EL ENVIADO AL DESTINATARIO

y 884 y s.s. del C. de Co., Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares No 007 y 48 de 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 527 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted Señor Juez competente para conocer del presente proceso por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes, la cuantía que la estimo en suma superior a **$ 13.000.000,00** por el lugar de pago de la obligación según lo estipulado en el Articulo 17 de Código General del Proceso.

CLASE DE PROCESO

Este debe seguir el trámite que le corresponda al Proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA DE **MINIMA** CUANTÍA, Contemplado en el Código General del Proceso.

PRUEBAS y ANEXOS

1. Primera Copia de la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.
2. Pagaré No **199174754610** suscrito(s) por el(a) (os) demandado(a) (os) a favor dé mi poderdante.
3. Certificado de tradición y libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No 50S 40538182 hoy 051-116152.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
5. Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá sobre existencia y representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
6. Copia de la Escritura Pública No. 01869 del 20 de Noviembre del año 2007 de la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá.
7. Copia de la Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el cual se otorga el poder al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA, con su respectiva vigencia.
8. Poder Especial otorgado por el Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA.
9. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
10. Copias de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado(a) (os).
11. Tres (3) D. V. D. que contienen demanda y sus anexos para el archivo del juzgado y traslado para el demandado.
12. Pantallazo del valor adeudado por la parte demandada a la fecha de presentación de la demanda.
13. Pantallazo de requerimientos realizados al demandado(a).
14. **Se aclara que los demandados no informaron correo electrónico al Banco.**

PRUEBAS EN PODER DEL DEMANDADO

1. Copia del Pagare.
2. Copia de la Proyección de Pagos del Pagare.
3. Copia de Estado de cuenta de la Obligación.
4. Copia de la Escritura 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Ventas y Cobranzas El Libertador S.A.
FIRMADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

NOTIFICACIONES

Al demandado(a) (os):

- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de.Santana de Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Manzana 2 Casa 84 Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Calle 54 A # 33 - 40 de Bogotá.

161

Demandados no informaron correo electrónico al Banco.

La demandante: En la Carrera 7 # 77 - 65 piso 11 de Bogotá.
Correo Electrónico: ***notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com***
La suscrita: en la secretaria de su despacho o en mi oficina de la Calle 60 # 9-83 Of. 215 de Bogotá D.C.
Correo Electrónico: ***amalialealcaja2@outlook.com***

Atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C.S.J.

Nota: **Esta demanda no lleva presentación personal de conformidad al Artículo 89 del Código General del Proceso.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P., el poder especial no requiere presentación personal del apoderado.



INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

162

Guía N° 1050009

Sr.

JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y **SUS** ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

26 ABR. 2019

DESTINATARIO	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES
DIRECCIÓN	TRANSV 18C NO 9C-11 SUR CASA 84 CONJ. RESID. ALAMEDA DE SANTANA
CIUDAD	SOACHA
N° DE PROCESO	2019-0005
FECHA DE INGRESO	2019/04/23
FECHA DE ENTREGA	2019/04/24

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

Observaciones
GUARDA JOSE BAÑOL
PL 841
JB,CMF

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones

No. 1050009

FECHA Y HORA DE ENVIO: 12:00 | 23 | 04 | 2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA: 12:41 | 24 | 04 | 19

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO
2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD:
AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):
128

Remitente:
1050009
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

163

NOMBRE: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR CASA 84 CONJ. RESID. ALAMEDA DE SANTANA

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones: Guarda

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

TARIFA: $ 19.332

OTROS: $ 0

Firma de quien recibió a conformidad:

C.C. Jose Bond P1. 841

VALOR TOTAL: $ 19.332

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

164

No. Consecutivo

JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SAOACHA CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 Piso 2

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

Señor(a):
Nombre: **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES**
Dirección: **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR CASA 84 CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA**
Ciudad: **SOACHA**

Fecha:
DD MM AAAA
__/__/____

Servicio postal

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia DD MM AAAA
2019 – 0005	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**	**23/01/2019** (Auto Libra mandamiento de pago) **21/02/2019** (Corrección mandamiento de pago)

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES C.C. 80259190** **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN C.C. 52833328**

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **23** mes **01** año **2019 y auto que corrige de fecha 21/02/2019,** donde se admitió la demanda, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo o dispuso, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto admisorio, Mandamiento de pago X

Dirección del despacho judicial: **Calle 12 No. 8 – 20 piso 2**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Empleado Responsable

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
Nombres y apellidos

Firma

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01

10/04/2019

Titularizadora vs Camilo Alberto Fonseca.

165

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintitrés (23) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 25754-4189002-2019-00005 00

Se avoca el conocimiento del presente proceso de conformidad con lo normado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Considerando que los documentos aportados como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 468 y s.s. del Código General del Proceso, la suscrita funcionaria **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, por las siguientes sumas de dinero:

1.) $12'118.454,47 pesos m/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 19917475461O que milita del folio 26 al 33 del presente cuaderno.

2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (4) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 31 de agosto de 2018 al 30 de noviembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo.

3.) Por los intereses moratorios causados para la primera desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2018) y para la segunda desde que cada una de las cuotas se hizo exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la fijada por el Banco de la República para créditos de vivienda en moneda legal.

4.) Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de garantía real hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nº 051-116152. Ofíciese a la Oficina de Registro Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

5.) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído de conformidad con el artículo 291 y s.s. del C.G.P. a la parte demandada, requiriéndola para que dentro del término de cinco (5) días, cancele las sumas de dinero que por esta vía se le cobran al tenor de lo normado del artículo 431 ibidem y/o dentro del término de 10 días proponga las excepciones que estime pertinentes según lo establecido en el artículo 442 ibidem.

Feb 1/19

EL LIBERTADOR
Compromisados con el Sector Financiero
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DESPACHO

Scanned by CamScanner

Se le reconoce personería a la abogada Jánnette Amalia Leal Garzón, quien actuara como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 04 hoy 24 de enero de 2019 (C.G.P., art. 295).

SANTIAGO ANDRES RAMIREZ BONILLA
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

Robotizadora Vs. Comit Pasotto Fonseca Fiscal 10°

166

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-2019-00005 00

En atención a la solicitud elevada por la parte actora y conforme al artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral segundo del mandamiento de pago de fecha 23 de enero de 2019 (fl.103), quedando de la siguiente manera:

"2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (6) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 1° de julio de 2018 al 1° de diciembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo" y no como quedó allí.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese esta providencia junto con el auto de apremio.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 12 hoy 22 de febrero de 2019 (C.G.P., art. 295).

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - REPARTO.
E. S. D.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, con tarjeta profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de Apoderada especial de la Sociedad, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., HITOS**, con Nit No. 830.089.530-6, entidad financiera con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 2989 del 13 de Julio de 2001 otorgada en la Notaria 18 del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, representada legalmente en éste acto por el(a) **Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158**, de Bogotá, Abogado(a), según poder que le fue otorgado por el Doctor **OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO** mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.159.909, que consta en la escritura pública 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá, quien a su vez actúa como Representante Legal en nombre de la Sociedad Titularizadora Colombiana Hitos, según poder general que dicha Titularizadora confiriera a Banco Caja Social y que consta en la Escritura No. 01869 del 20 de Noviembre de 2007 de la otorgado en la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá, en la que faculta al Banco Caja Social para que a través de su Representante Legal o por medio de terceras personas adelante y lleve gestiones de cobranzas de los créditos hipotecarios de propiedad de la Titularizadora Colombiana S.A., Hitos, manifiesto a Ud. que promuevo contra el(a) señor(a) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** con domicilio y residencia en esta ciudad, mayor(es) de edad identificado(a)(os) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.(s) **80.259.190** y **52.833.328**, para que por el procedimiento EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA de **MINIMA** CUANTÍA, se sirva decretar lo siguiente:

P R E T E N S I O N E S

Sírvase señor Juez decretar la venta en pública subasta del inmueble garantía de la obligación ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele(n) la(s) obligación(es) que se relaciona a continuación.

POR EL PAGARE No. **199174754610.**

Solicito librar Mandamiento Ejecutivo de pago a favor de mi poderdante y en contra del(a)(os) demandado(a)(s) por las siguientes cantidades, según lo pactado en el pagare No. **199174754610**, suscrito el 31 de Mayo de 2010.

1. Por el saldo insoluto de capital a la fecha de presentación de esta demanda que asciende a la suma de **DOCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100 M/CTE. ($12.118.454,47)** representados en el pagare No. **199174754610**

Por los intereses de mora por incumplimiento desde la presentación de la demanda y sobre este capital insoluto a la tasa de una y media veces (1.5) del interés remuneratorio pactado, según se estableció en el pagaré base de la ejecución, hasta cuando el pago se produzca.

1. Por la suma de **SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 88/100 M/CTE. ($603.436,88),** suma que corresponde al capital de las cuotas vencidas y no pagadas.

De esta suma pretendida por cuotas en mora se procede a especificar por fecha, capital e intereses las cuotas vencidas y no pagadas hasta la fecha de presentación de esta demanda.

A. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON 66/100 M/CTE. ($98.139,66)** correspondientes a la cuota del **01 de julio de 2018.**

EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Oficina de Cobranzas
Para Actividad de Reparto Público
Juzgados de Pequeñas Causas
y Competencia Múltiple
de Soacha
REPARTO
18 DIC. 2018

B. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de julio de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

C. Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS CON 06/100 M/CTE. ($99.072,06)** correspondientes a la cuota del **01 de agosto de 2018**

D. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de agosto de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

E. Por la suma de **CIEN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 93/100 M/CTE. ($100.055,93)** correspondientes a la cuota del **01 de septiembre de 2018**

F. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de septiembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

G.

H. Por la suma de **CIENTO UN MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 58/100 M/CTE. ($101.049,58)** correspondientes a la cuota del **01 de octubre de 2018**

I. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de octubre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

J. Por la suma de **CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON 09/100 M/CTE. ($102.053,09)** correspondientes a la cuota del **01 de noviembre de 2018**

K. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de noviembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

L. Por la suma de **CIENTO TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 56/100 M/CTE. ($103.066,56)** correspondientes a la cuota del **01 de diciembre de 2018**

M. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de diciembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

N. Por las costas del proceso incluyendo las agencias en Derechos.

PETICIÓN ESPECIAL

Para asegurar el resultado de las pretensiones solicito se decrete el embargo y secuestro del(os) inmueble(es) identificado(s) con Nomenclatura urbana de Soacha con la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152 cuya venta en pública subasta solicito, la cual deberá decretarse en el auto de mandamiento de pago de esta demanda y comunicarse al Registrador de Instrumentos Públicos de Soacha, cuyos linderos y especificaciones especiales se encuentran relacionados en la Escritura Pública No. 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada, le solicito que simultáneamente con el Mandamiento de Pago se **decrete el EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata, toda vez que la Garantía de mi poderdante es HIPOTECARIA.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

167

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o Afectación de Vivienda, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

Como el Banco cedió tanto el Crédito como la Garantia Hipotecaria comedidamente solicito al despacho que en los oficios de embargo dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se aclara que Titularizadora Colombiana S.A., Hitos es cesionaria del Banco en cuanto a la Hipoteca y al crédito,y por tanto el embargo se debe registrar a nombre de la demandante Titularizadora Colombiana S.A., Hitos en su calidad de cesionaria.

HECHOS

1º- Que el(os) señor(a)(es) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** recibió (eron) de Banco Caja Social S.A., antes BCSC, a título de mutuo comercial el día 31 de Mayo de 2010 la suma de **$20.962.500,00** representados en el pagaré No.199174754610.

2º- El (los) citado(s) demandado(s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del día 1 de Julio de 2010.

3º- Para garantizar el cumplimiento de la obligación, el (los) demandado (s) constituyo (eron) Hipoteca abierta de primer grado a favor de la entidad acreedora, sobre el inmueble ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el (los) Certificado (s) de Tradición y Libertad No (s). 50S 40538182 hoy 051-116152, según consta en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, donde también aparecen consignados los linderos y demás especificaciones del referido inmueble.

4º- Según consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria del Bien dado en garantía, el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble es (son) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

5º- El(a)(os) demandado(a)(os) suscribió(eron) el Pagare No. **199174754610** encontrándose en **mora desde el 1 de Julio de 2018**, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el Banco en ejercicio del derecho consignado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 en concordancia con el Articulo 69 de La Ley 45 de 1990 hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Financiero
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

6º- Que el Banco Caja Social antes endoso y cedió en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el presente pagaré a favor de Titularizadora Colombiana S.A. – Hitos, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria.

7º- El(los) aquí demandado(s) constituyo (eron) Patrimonio de Familia a favor suyo, de sus hijos menores actuales y de los que llegaren a tener según Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, circunstancia que no es oponible al BANCO según lo estipulado en la misma escritura.

8º- Actúo como apoderada especial según poder conferido por el(a) Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA, Abogado(a), quien a su vez obra por poder General que consta en Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá.

9° El título contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá. Igualmente fundamento mis peticiones en los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 74,82, 84, 244, 422, 424, 431, 468 y SS del C.G.P., Artículos 619, 621, 671, 709, 710, 711, 793

y 884 y s.s. del C. de Co., Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares No 007 y 48 de 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 527 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted Señor Juez competente para conocer del presente proceso por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes, la cuantía que la estimo en suma superior a **$ 13.000.000,00** por el lugar de pago de la obligación según lo estipulado en el Articulo 17 de Código General del Proceso.

CLASE DE PROCESO

Este debe seguir el trámite que le corresponda al Proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA DE **MINIMA** CUANTÍA, Contemplado en el Código General del Proceso.

PRUEBAS y ANEXOS

1. Primera Copia de la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.
2. Pagaré No **199174754610** suscrito(s) por el(a) (os) demandado(a) (os) a favor dé mi poderdante.
3. Certificado de tradición y libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No 50S 40538182 hoy 051-116152.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
5. Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá sobre existencia y representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
6. Copia de la Escritura Pública No. 01869 del 20 de Noviembre del año 2007 de la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá.
7. Copia de la Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el cual se otorga el poder al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA, con su respectiva vigencia.
8. Poder Especial otorgado por el Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA.
9. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
10. Copias de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado(a) (os).
11. Tres (3) D. V. D. que contienen demanda y sus anexos para el archivo del juzgado y traslado para el demandado.
12. Pantallazo del valor adeudado por la parte demandada a la fecha de presentación de la demanda.
13. Pantallazo de requerimientos realizados al demandado(a).

14. Se aclara que los demandados no informaron correo electrónico al Banco.

PRUEBAS EN PODER DEL DEMANDADO

1. Copia del Pagare.
2. Copia de la Proyección de Pagos del Pagare.
3. Copia de Estado de cuenta de la Obligación.
4. Copia de la Escritura 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

NOTIFICACIONES

Al demandado(a) (os):

- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Manzana 2 Casa 84 Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Calle 54 A # 33 - 40 de Bogotá.

169

Demandados no informaron correo electrónico al Banco.

La demandante: En la Carrera 7 # 77 - 65 piso 11 de Bogotá.
Correo Electrónico: ***notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com***
La suscrita: en la secretaria de su despacho o en mi oficina de la Calle 60 # 9-83 Of. 215 de Bogotá D.C.
Correo Electrónico: ***amalialealcaja2@outlook.com***

Atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C.S.J.

Nota: **Esta demanda no lleva presentación personal de conformidad al Artículo 89 del Código General del Proceso.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P., el poder especial no requiere presentación personal del apoderado.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

Señor
JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HTOS S.A.
DEMANDADO:	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN
RADICADO:	2019 – 0005

2 MAY'19 10:09 AM

REF: SOLICITUD SENTENCIA

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito adjuntar **originales (certificación y guía con acuse de recibido), del resultado de la notificación positiva de (los) demandado (s) CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** por aviso como lo dispone el artículo 292 del Código General del Proceso, en la siguiente dirección:

- ✓ **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR MANZANA 2 CASA 84 SOACHA.**
- ✓ **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR MANZANA 2 CASA 84 CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA SOACHA.**

Por lo anterior sírvase Señor Juez, tener por notificado por aviso al (los) demandado (s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** conforme a lo dispuesto por el artículo 292 del Código General del Proceso y posteriormente proferir la respectiva sentencia.

Anexos: Certificaciones, guías con acuse de recibido y avisos cotejados en treinta y dos (32) folios.

Del Señor Juez atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.
26/4/2019

Calle 60 # 9-83 Local 215. Centro Comercial Aquarium. Tels. 3459213 - 2484466- Fax 3480258 Bogotá.
Correo electrónico: amalialeal2@yahoo.com
RSP

191.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

AL DESPACHO:

En día de hoy, 24 de mayo de 2019, ingresa al Despacho proceso con notificación por aviso.

En consecuencia, sírvase proveer.

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

172.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiséis (26) de junio de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

El juzgado no tiene en cuenta el trámite impartido a los avisos de notificación (fls.138 al 169), toda vez que no cumple con los presupuestos del artículo 292 del Código General del Proceso, puesto que se indicó de forma incompleta la parte actora, siendo lo correcto Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, **en calidad de endosatario del Banco Caja Social S.A.** y no como quedó allí.

Aunado a que no se realizó la prevención señalada en el artículo 91 *ibídem*, esto es que la parte demandada cuenta con tres (3) días siguientes a la fecha de recibido del aviso, para solicitar en el juzgado la reproducción de la demanda y sus anexos, vencidos los cuales comenzarán a correr el término de ejecutoria y el traslado de la demanda.

Por lo anterior y en aras de evitar futuras nulidades y salvaguardar el derecho de defensa, súrtase nuevamente la notificación, conforme al artículo 292 *ibídem*.

Por otro lado, por secretaría realícese el oficio ordenado mediante auto del 2 de mayo de 2019, visto a folio 137 del presente cuaderno.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **33** hoy **27 de junio de 2019** (C.G.P., art. 295).

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretario

A3

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA
Calle 12 # 8-20 Piso 2

Soacha (Cundinamarca), 11 de julio de 2019.

OFICIO No. **1221**

Señores.
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA.
Ciudad.

REF.: Proceso Ejecutivo Hipotecario número 257544189002-2019-00005-00 de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos endosataria del Banco Caja Social S.A. con Nit. No. 830.089.530-6 contra Camilo Alberto Fonseca Linares con C.C. No. 80´259.190 y Adriana Marcela González Micaan con C.C. No. 52´833.328.-

Comunico a usted que este Despacho Judicial mediante providencia del 02 de mayo de 2019, dictado dentro del proceso de referencia, ordenó oficiarle respecto al embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-116152** a efectos de que se corrija la anotación No. 9 de dicho certificado, en el sentido de indicar que, la parte demandante es **Titularizadora Colombiana Hitos S.A., en calidad de endosatario del Banco Caja Social S.A**.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Al contestar citar nuestra referencia completa.

Atentamente,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

Ana García Muñoz
CC-52 952906.
24 Jul 2019.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones

No. 1067407

FECHA Y HORA DE ENVIO			
12:00	09	07	2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA: 16/10 | 11 | 07 | 19

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO
2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD:
AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):
128

Remitente:
1067407
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84 CONJ. RESID. ALAMEDA DE SANTANA

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones
SOACHA.

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:
C.C. Andres Camacho 248

TARIFA: $ 19.332

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 19.332

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA: SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Guía N° 1067407

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES 16 JUL. 2019

DIRECCIÓN TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84 CONJ. RESID. ALAMEDA DE SANTANA

CIUDAD SOACHA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2019-0005

FECHA DE INGRESO 2019/07/09

FECHA DE ENTREGA 2019/07/11

Observaciones
GUARDA ANDRES CAMACHO
PL 248
JB,CMF

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

176

No. Consecutivo

JUZGADO (2) SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
CALLE 12 No. 8 - 20 piso 2

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

Fecha:
DD MM AAAA
9 / JUL. / 2019

Señor(a)
Nombre: **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES**

Dirección: **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C - 11 SUR MANZANA 2 CASA 84 CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA**

Ciudad: **SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Servicio postal

EL LIBERTADOR

No. de Radicación del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha providencia DD / MM / AAAA
2019-0005	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**	**23/01/2019** (Auto Libra Mandamiento de Pago) **21/02/2019** (Auto Corrige Mandamiento)

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S. A.	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES 80.259.190** **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN 52.833.328**

Por intermedio de este aviso le notifico la(s) providencia(s) calendada(s) el **23/01/2019 y 21/02/2019** donde se admitió la demanda, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo o dispuso, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto admisorio, Mandamiento de pago X

Dirección del despacho judicial: **CALLE 12 No. 8 - 20 piso 2.**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Vistas Nuevas y Confianzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Empleado Responsable

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN

Nombres y apellidos

Firma

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01

HJLS 54 7/4/2019

Titularizadora vs. Camilo Alberto Fonseca.

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintitrés (23) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-2019-00005 00

Se avoca el conocimiento del presente proceso de conformidad con lo normado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Considerando que los documentos aportados como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 468 y s.s. del Código General del Proceso, la suscrita funcionaria **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, por las siguientes sumas de dinero:

1.) $12'118.454,47 pesos m/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 1991747546 10 que milita del folio 26 al 33 del presente cuaderno.

2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (4) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 31 de agosto de 2018 al 30 de noviembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo.

3.) Por los intereses moratorios causados para la primera desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2018) y para la segunda desde que cada una de las cuotas se hizo exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la fijada por el Banco de la República para créditos de vivienda en moneda legal.

4.) Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de garantía real hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 051-116152. Ofíciese a la Oficina de Registro Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

5.) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído de conformidad con el artículo 291 y s.s. del C.G.P. a la parte demandada, requiriéndola para que dentro del término de cinco (5) días, cancele las sumas de dinero que por esta vía se le cobran al tenor de lo normado del artículo 431 ibídem y/o dentro del término de 10 días proponga las excepciones que estime pertinentes según lo establecido en el canon 442 *ejusdem*.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL Y SELLADO Y ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

Se le reconoce personería a la abogada Jannette Amalia Leal Garzón, quien actuara como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 04 hoy 24 de enero de 2019 (C.G.P., art. 295).

SANTIAGO ANDRES RAMIREZ BONILLA
Secretario

COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESPACHO

Scanned by CamScanner

Obligatoria vs. Comité Distrito Fonseca. Tomo 1° 175

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha.- Cundinamarca, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-2019-00005 00

En atención a la solicitud elevada por la parte actora y conforme al artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral segundo del mandamiento de pago de fecha 23 de enero de 2019 (fl.103), quedando de la siguiente manera:

"2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (6) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 1° de julio de 2018 al 1° de diciembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo" y no como quedó allí.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese esta providencia junto con el auto de apremio.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 12 hoy 22 de febrero de 2019 (C.G.P., art 295).

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas Cl Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DE LA ENVIADO

Scanned by CamScanner

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad de Desarrollo y Análisis Estadístico
REPARTO
18 DIC. 2018

89

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - REPARTO.
E. S. D.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, con tarjeta profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de Apoderada especial de la Sociedad, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., HITOS,** con Nit No. 830.089.530-6, entidad financiera con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 2989 del 13 de Julio de 2001 otorgada en la Notaria 18 del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, representada legalmente en éste acto por el(a) **Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158**, de Bogotá, Abogado(a), según poder que le fue otorgado por el Doctor **OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO** mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.159.909, que consta en la escritura pública 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá, quien a su vez actúa como Representante Legal en nombre de la Sociedad Titularizadora Colombiana Hitos, según poder general que dicha Titularizadora confiriera a Banco Caja Social y que consta en la Escritura No. 01869 del 20 de Noviembre de 2007 de la otorgado en la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá, en la que faculta al Banco Caja Social para que a través de su Representante Legal o por medio de terceras personas adelante y lleve gestiones de cobranzas de los créditos hipotecarios de propiedad de la Titularizadora Colombiana S.A., Hitos, manifiesto a Ud. que promuevo contra el(a) señor(a) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** con domicilio y residencia en esta ciudad, mayor(es) de edad identificado(a)(os) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.(s) **80.259.190** y **52.833.328**, para que por el procedimiento EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA de **MINIMA** CUANTÍA, se sirva decretar lo siguiente:

PRETENSIONES

Sírvase señor Juez decretar la venta en pública subasta del inmueble garantía de la obligación ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele(n) la(s) obligación(es) que se relaciona a continuación.

POR EL PAGARE No. 199174754610.

Solicito librar Mandamiento Ejecutivo de pago a favor de mi poderdante y en contra del(a)(os) demandado(a)(s) por las siguientes cantidades, según lo pactado en el pagare No. **199174754610**, suscrito el 31 de Mayo de 2010.

1. Por el saldo insoluto de capital a la fecha de presentación de esta demanda que asciende a la suma de **DOCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100 M/CTE. ($12.118.454,47)** representados en el pagare No. **199174754610**

Por los intereses de mora por incumplimiento desde la presentación de la demanda y sobre este capital insoluto a la tasa de una y media veces (1.5) del interés remuneratorio pactado según se estableció en el pagaré base de la ejecución, hasta cuando el pago se produzca.

1. Por la suma de **SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 88/100 M/CTE. ($603.436,88),** suma que corresponde al capital de las cuotas vencidas y no pagadas.

De esta suma pretendida por cuotas en mora se procede a especificar por fecha, capital e intereses las cuotas vencidas y no pagadas hasta la fecha de presentación de esta demanda.

A. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON 66/100 M/CTE. ($98.139,66)** correspondientes a la cuota del **01 de julio de 2018.**

EL DESPACHO
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

B. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de julio de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

C. Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS CON 06/100 M/CTE. ($99.072,06)** correspondientes a la cuota del **01 de agosto de 2018**

D. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de agosto de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

E. Por la suma de **CIEN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 93/100 M/CTE. ($100.055,93)** correspondientes a la cuota del **01 de septiembre de 2018**

F. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de septiembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

G.

H. Por la suma de **CIENTO UN MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 58/100 M/CTE. ($101.049,58)** correspondientes a la cuota del **01 de octubre de 2018**

I. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de octubre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

J. Por la suma de **CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON 09/100 M/CTE. ($102.053,09)** correspondientes a la cuota del **01 de noviembre de 2018**

K. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de noviembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

L. Por la suma de **CIENTO TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 56/100 M/CTE. ($103.066,56)** correspondientes a la cuota del **01 de diciembre de 2018**

M. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de diciembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

N. Por las costas del proceso incluyendo las agencias en Derechos.

PETICIÓN ESPECIAL

Para asegurar el resultado de las pretensiones solicito se decrete el embargo y secuestro del(os) inmueble(es) identificado(s) con Nomenclatura urbana de Soacha con la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152 cuya venta en pública subasta solicito, la cual deberá decretarse en el auto de mandamiento de pago de esta demanda y comunicarse al Registrador de Instrumentos Públicos de Soacha, cuyos linderos y especificaciones especiales se encuentran relacionados en la Escritura Pública No. 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Circulo de Bogotá.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada, le solicito que simultáneamente con el Mandamiento de Pago se **decrete el EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata, toda vez que la Garantía de mi poderdante es HIPOTECARIA.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o Afectación de Vivienda, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

Como el Banco cedió tanto el Crédito como la Garantia Hipotecaria comedidamente solicito al despacho que en los oficios de embargo dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se aclara que Titularizadora Colombiana S.A., Hitos es cesionaria del Banco en cuanto a la Hipoteca y al crédito,y por tanto el embargo se debe registrar a nombre de la demandante Titularizadora Colombiana S.A., Hitos en su calidad de cesionaria.

HECHOS

1º- Que el(os) señor(a)(es) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES** y **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** recibió (eron) de Banco Caja Social S.A., antes BCSC, a título de mutuo comercial el día 31 de Mayo de 2010 la suma de **$20.962.500,00** representados en el pagaré No.199174754610.

2º- El (los) citado(s) demandado(s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del día 1 de Julio de 2010.

3º- Para garantizar el cumplimiento de la obligación, el (los) demandado (s) constituyo (eron) Hipoteca abierta de primer grado a favor de la entidad acreedora, sobre el inmueble ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el (los) Certificado (s) de Tradición y Libertad No (s). 50S 40538182 hoy 051-116152, según consta en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, donde también aparecen consignados los linderos y demás especificaciones del referido inmueble.

4º- Según consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria del Bien dado en garantía, el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble es (son) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

5º- El(a)(os) demandado(a)(os) suscribió(eron) el Pagare No. **199174754610** encontrándose en **mora desde el 1 de Julio de 2018**, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el Banco en ejercicio del derecho consignado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 en concordancia con el Articulo 69 de La Ley 45 de 1990 hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

6º- Que el Banco Caja Social antes endoso y cedió en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el presente pagaré a favor de Titularizadora Colombiana S.A. – Hitos, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria.

7º- El(los) aquí demandado(s) constituyo (eron) Patrimonio de Familia a favor suyo, de sus hijos menores actuales y de los que llegaren a tener según Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, circunstancia que no es oponible al BANCO según lo estipulado en la misma escritura.

8º- Actúo como apoderada especial según poder conferido por el(a) Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA, Abogado(a), quien a su vez obra por poder General que consta en Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá.

9° El título contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá. Igualmente fundamento mis peticiones en los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 74,82, 84, 244, 422, 424, 431, 468 y SS del C.G.P., Artículos 619, 621, 671, 709, 710, 711, 793

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Negociaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

y 884 y s.s. del C. de Co., Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares No 007 y 48 de 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 527 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted Señor Juez competente para conocer del presente proceso por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes, la cuantía que la estimo en suma superior a **$ 13.000.000,00** por el lugar de pago de la obligación según lo estipulado en el Articulo 17 de Código General del Proceso.

CLASE DE PROCESO

Este debe seguir el trámite que le corresponda al Proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA DE **MINIMA** CUANTÍA, Contemplado en el Código General del Proceso.

PRUEBAS y ANEXOS

1. Primera Copia de la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 2 del Círculo de Bogotá.
2. Pagaré No **199174754610** suscrito(s) por el(a) (os) demandado(a) (os) a favor dé mi poderdante.
3. Certificado de tradición y libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No 50S 40538182 hoy 051-116152.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
5. Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá sobre existencia y representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
6. Copia de la Escritura Pública No. 01869 del 20 de Noviembre del año 2007 de la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá.
7. Copia de la Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el cual se otorga el poder al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA, con su respectiva vigencia.
8. Poder Especial otorgado por el Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA.
9. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
10. Copias de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado(a) (os).
11. Tres (3) D. V. D. que contienen demanda y sus anexos para el archivo del juzgado traslado para el demandado.
12. Pantallazo del valor adeudado por la parte demandada a la fecha de presentación de la demanda.
13. Pantallazo de requerimientos realizados al demandado(a).
14. **Se aclara que los demandados no informaron correo electrónico al Banco.**

PRUEBAS EN PODER DEL DEMANDADO

1. Copia del Pagare.
2. Copia de la Proyección de Pagos del Pagare.
3. Copia de Estado de cuenta de la Obligación.
4. Copia de la Escritura 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28.

NOTIFICACIONES

Al demandado(a) (os):

- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de.Santana de Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Manzana 2 Casa 84 Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Calle 54 A # 33 - 40 de Bogotá.

EL LIBERTADOR
Conjuntamente con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

181

Demandados no informaron correo electrónico al Banco.

La demandante: En la Carrera 7 # 77 - 65 piso 11 de Bogotá.
Correo Electrónico: ***notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com***
La suscrita: en la secretaria de su despacho o en mi oficina de la Calle 60 # 9-83 Of. 215 de Bogotá D.C.
Correo Electrónico: ***amalialealcaja2@outlook.com***

Atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C.S.J.

Nota: **Esta demanda no lleva presentación personal de conformidad al Artículo 89 del Código General del Proceso.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P., el poder especial no requiere presentación personal del apoderado.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

182

Guía N° 1067409

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

16 JUL. 2019

DESTINATARIO CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

DIRECCIÓN TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

CIUDAD SOACHA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2019-0005

FECHA DE INGRESO 2019/07/09

FECHA DE ENTREGA 2019/07/11

Observaciones
GUARDA ANDRES CAMACHO
PL 248
JB,CMF

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 1067409

FECHA Y HORA DE ENVIO
12:00 | 09 | 07 | 2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA
[illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible]

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO 2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD:
AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):
128

Remitente:
1067409
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones

Soacha

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:

C.C. Andres Camacho 748

TARIFA: $ 19.332

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 19.332

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pegada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que ee susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

184

No. Consecutivo

JUZGADO (2) SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
CALLE 12 No. 8 - 20 piso 2

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

Fecha:
DD MM AAAA
___/___/_____

Señor(a)
Nombre: **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES**

Dirección: **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C - 11 SUR MANZANA 2 CASA 84** 9 JUL. 2019

Ciudad: **SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Servicio postal

EL LIBERTADOR

No. de Radicación del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha providencia DD / MM / AAAA
2019-0005	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**	**23/01/2019** (Auto Libra Mandamiento de Pago) **21/02/2019** (Auto Corrige Mandamiento)

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S. A.	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES 80.259.190** **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN 52.833.328**

Por intermedio de este aviso le notifico la(s) providencia(s) calendada(s) el **23/01/2019 y 21/02/2019** donde se admitió la demanda, profirió mandamiento de pago **X**, ordenó citarlo o dispuso, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda **X** Auto admisorio, Mandamiento de pago **X**

Dirección del despacho judicial: **CALLE 12 No. 8 - 20 piso 2.**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Empleado Responsable

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN

Nombres y apellidos

Firma

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01

HJLS 55 7/4/2019

Titularizadora vs. Camilo Alberto Fonseca.

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintitres (23) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-2019-00005 00

Se avoca el conocimiento del presente proceso de conformidad con lo normado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Considerando que los documentos aportados como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 468 y s.s. del Código General del Proceso, la suscrita funcionaria **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, por las siguientes sumas de dinero:

1.) $12'118.454,47 pesos m/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 19917475461O que milita del folio 26 al 33 del presente cuaderno.

2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (4) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 31 de agosto de 2018 al 30 de noviembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo.

3.) Por los intereses moratorios causados para la primera desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2018) y para la segunda desde que cada una de las cuotas se hizo exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la fijada por el Banco de la República para créditos de vivienda en moneda legal.

4.) Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de garantía real hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 051-116152. Ofíciese a la Oficina de Registro Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

5.) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído de conformidad con el artículo 291 y s.s. del C.G.P. a la parte demandada, requiriéndola para que dentro del término de cinco (5) días, cancele las sumas de dinero que por esta vía se le cobran al tenor de lo normado del artículo 431 ibídem y/o dentro del término de 10 días proponga las excepciones que estime pertinentes según lo establecido en el canon 442 *ejusdem*.

COPIA

ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

Se le reconoce personería a la abogada Jannette Amalia Leal Garzón, quien actuara como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 04 hoy 24 de enero de 2019 (C.G.P., art. 295).

SANTIAGO ANDRES RAMIREZ BONILLA
Secretario

EL USUARIO
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

Cobranza Coop. vs. Comf. Ricardo Fonseca. Tomo 1°

86

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-2019-00005 00

En atención a la solicitud elevada por la parte actora y conforme al artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral segundo del mandamiento de pago de fecha 23 de enero de 2019 (fl.103), quedando de la siguiente manera:

"2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (6) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 1° de julio de 2018 al 1° de diciembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo" y no como quedó allí.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese esta providencia junto con el auto de apremio.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 12 hoy 22 de febrero de 2019 (C.G.P., art 295)

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

EL LIBERTADOR
Cobranzas y Cobranzas El Libertador S.A.
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
COTEJADO Y SELLADO
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

Rama Judicial del Poder Público
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Servicios Administrativos
Oficina de Reparto
Soacha
REPARTO
18 DIC. 2018

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - REPARTO.
E. S. D.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, con tarjeta profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de Apoderada especial de la Sociedad, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., HITOS,** con Nit No. 830.089.530-6, entidad financiera con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 2989 del 13 de Julio de 2001 otorgada en la Notaria 18 del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, representada legalmente en éste acto por el(a) **Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158**, de Bogotá, Abogado(a), según poder que le fue otorgado por el Doctor **OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO** mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.159.909, que consta en la escritura pública 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá, quien a su vez actúa como Representante Legal en nombre de la Sociedad Titularizadora Colombiana Hitos, según poder general que dicha Titularizadora confiriera a Banco Caja Social y que consta en la Escritura No. 01869 del 20 de Noviembre de 2007 de la otorgado en la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá, en la que faculta al Banco Caja Social para que a través de su Representante Legal o por medio de terceras personas adelante y lleve gestiones de cobranzas de los créditos hipotecarios de propiedad de la Titularizadora Colombiana S.A., Hitos, manifiesto a Ud. que promuevo contra el(a) señor(a) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** con domicilio y residencia en esta ciudad, mayor(es) de edad identificado(a)(os) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.(s) **80.259.190** y **52.833.328**, para que por el procedimiento EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA de **MINIMA** CUANTÍA, se sirva decretar lo siguiente:

PRETENSIONES

Sírvase señor Juez decretar la venta en pública subasta del inmueble garantía de la obligación ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele(n) la(s) obligación(es) que se relaciona a continuación.

POR EL PAGARE No. 199174754610.

Solicito librar Mandamiento Ejecutivo de pago a favor de mi poderdante y en contra del(a)(os) demandado(a)(s) por las siguientes cantidades, según lo pactado en el pagare No. **199174754610**, suscrito el 31 de Mayo de 2010.

1. Por el saldo insoluto de capital a la fecha de presentación de esta demanda que asciende a la suma de **DOCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100 M/CTE. ($12.118.454,47)** representados en el pagare No. **199174754610**

Por los intereses de mora por incumplimiento desde la presentación de la demanda y sobre este capital insoluto a la tasa de una y media veces (1.5) del interés remuneratorio pactado según se estableció en el pagaré base de la ejecución, hasta cuando el pago se produzca.

1. Por la suma de **SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 88/100 M/CTE. ($603.436,88),** suma que corresponde al capital de las cuotas vencidas y no pagadas.

De esta suma pretendida por cuotas en mora se procede a especificar por fecha, capital e intereses las cuotas vencidas y no pagadas hasta la fecha de presentación de esta demanda:

A. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON 66/100 M/CTE. ($98.139,66)** correspondientes a la cuota del **01 de julio de 2018.**

EL LIBERTADOR
Compromisados con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
L ENVIADO AL DESTINO

B. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de julio de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

C. Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS CON 06/100 M/CTE. ($99.072,06)** correspondientes a la cuota del **01 de agosto de 2018**

D. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de agosto de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

E. Por la suma de **CIEN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 93/100 M/CTE. ($100.055,93)** correspondientes a la cuota del **01 de septiembre de 2018**

F. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de septiembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

G.

H. Por la suma de **CIENTO UN MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 58/100 M/CTE. ($101.049,58)** correspondientes a la cuota del **01 de octubre de 2018**

I. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de octubre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

J. Por la suma de **CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON 09/100 M/CTE. ($102.053,09)** correspondientes a la cuota del **01 de noviembre de 2018**

K. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de noviembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

L. Por la suma de **CIENTO TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 56/100 M/CTE. ($103.066,56)** correspondientes a la cuota del **01 de diciembre de 2018**

M. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de diciembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

N. Por las costas del proceso incluyendo las agencias en Derechos.

PETICIÓN ESPECIAL

Para asegurar el resultado de las pretensiones solicito se decrete el embargo y secuestro del(os) inmueble(es) identificado(s) con Nomenclatura urbana de Soacha con la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152 cuya venta en pública subasta solicito, la cual deberá decretarse en el auto de mandamiento de pago de esta demanda y comunicarse al Registrador de Instrumentos Públicos de Soacha, cuyos linderos y especificaciones especiales se encuentran relacionados en la Escritura Pública No. 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada, le solicito que simultáneamente con el Mandamiento de Pago se **decrete el EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata, toda vez que la Garantía de mi poderdante es HIPOTECARIA.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o Afectación de Vivienda, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

Como el Banco cedió tanto el Crédito como la Garantia Hipotecaria comedidamente solicito al despacho que en los oficios de embargo dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se aclara que Titularizadora Colombiana S.A., Hitos es cesionaria del Banco en cuanto a la Hipoteca y al crédito,y por tanto el embargo se debe registrar a nombre de la demandante Titularizadora Colombiana S.A., Hitos en su calidad de cesionaria.

HECHOS

1º- Que el(os) señor(a)(es) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** recibió (eron) de Banco Caja Social S.A., antes BCSC, a título de mutuo comercial el día 31 de Mayo de 2010 la suma de $**20.962.500,00** representados en el pagaré No.199174754610.

2º- El (los) citado(s) demandado(s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del día 1 de Julio de 2010.

3º- Para garantizar el cumplimiento de la obligación, el (los) demandado (s) constituyo (eron) Hipoteca abierta de primer grado a favor de la entidad acreedora, sobre el inmueble ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el (los) Certificado (s) de Tradición y Libertad No (s). 50S 40538182 hoy 051-116152, según consta en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Circulo de Bogotá, donde también aparecen consignados los linderos y demás especificaciones del referido inmueble.

4º- Según consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria del Bien dado en garantía, el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble es (son) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

5º- El(a)(os) demandado(a)(os) suscribió(eron) el Pagare No. **199174754610** encontrándose en **mora desde el 1 de Julio de 2018**, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el Banco en ejercicio del derecho consignado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 en concordancia con el Articulo 69 de La Ley 45 de 1990 hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

6º- Que el Banco Caja Social antes endoso y cedió en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el presente pagaré a favor de Titularizadora Colombiana S.A. – Hitos, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria.

7º- El(los) aquí demandado(s) constituyo (eron) Patrimonio de Familia a favor suyo, de sus hijos menores actuales y de los que llegaren a tener según Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Circulo de Bogotá, circunstancia que no es oponible al BANCO según lo estipulado en la misma escritura.

8º- Actúo como apoderada especial según poder conferido por el(a) Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA, Abogado(a), quien a su vez obra por poder General que consta en Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá.

9° El título contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá. Igualmente fundamento mis peticiones en los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 74,82, 84, 244, 422, 424, 431, 468 y SS del C.G.P., Artículos 619, 621, 671, 709, 710, 711, 793

SECRETARIA
Comisionados con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

y 884 y s.s. del C. de Co., Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares No 007 y 48 de 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 527 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted Señor Juez competente para conocer del presente proceso por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes, la cuantía que la estimo en suma superior a **$ 13.000.000,00** por el lugar de pago de la obligación según lo estipulado en el Articulo 17 de Código General del Proceso.

CLASE DE PROCESO

Este debe seguir el trámite que le corresponda al Proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA DE **MINIMA** CUANTÍA, Contemplado en el Código General del Proceso.

PRUEBAS y ANEXOS

1. Primera Copia de la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 2— del Círculo de Bogotá.
2. Pagaré No **199174754610** suscrito(s) por el(a) (os) demandado(a) (os) a favor dé mi poderdante.
3. Certificado de tradición y libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No 50S 40538182 hoy 051-116152.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
5. Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá sobre existencia y representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
6. Copia de la Escritura Pública No. 01869 del 20 de Noviembre del año 2007 de la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá.
7. Copia de la Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el cual se otorga el poder al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA, con su respectiva vigencia.
8. Poder Especial otorgado por el Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA.
9. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
10. Copias de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado(a) (os).
11. Tres (3) D. V. D. que contienen demanda y sus anexos para el archivo del juzgado traslado para el demandado.
12. Pantallazo del valor adeudado por la parte demandada a la fecha de presentación de la demanda.
13. Pantallazo de requerimientos realizados al demandado(a).

14. Se aclara que los demandados no informaron correo electrónico al Banco.

PRUEBAS EN PODER DEL DEMANDADO

1. Copia del Pagare.
2. Copia de la Proyección de Pagos del Pagare.
3. Copia de Estado de cuenta de la Obligación.
4. Copia de la Escritura 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28.

NOTIFICACIONES

Al demandado(a) (os):

- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Manzana 2 Casa 84 Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Calle 54 A # 33 - 40 de Bogotá.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

189

Demandados no informaron correo electrónico al Banco.

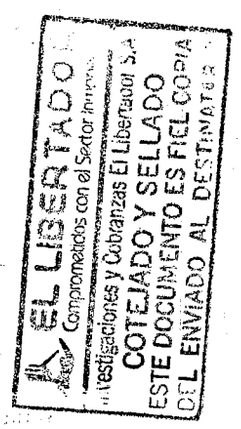
La demandante: En la Carrera 7 # 77 - 65 piso 11 de Bogotá.
Correo Electrónico: ***notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com***
La suscrita: en la secretaria de su despacho o en mi oficina de la Calle 60 # 9-83 Of. 215 de Bogotá D.C.
Correo Electrónico: ***amalialealcaja2@outlook.com***

Atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C.S.J.

Nota: **Esta demanda no lleva presentación personal de conformidad al Artículo 89 del Código General del Proceso.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P., el poder especial no requiere presentación personal del apoderado.



EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

190

Guía N° 1067411

Sr.

JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologias de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN 16 JUL. 2019

DIRECCIÓN TRANSV 18C NO 9C-11 SUR CASA 259 CONJ. RESID. ALAMEDA DE SANTANA

CIUDAD SOACHA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2019-0005

FECHA DE INGRESO 2019/07/09

FECHA DE ENTREGA 2019/07/11

Observaciones

GUARDA ANDRES CAMACHO
PL 248
JB,CMF

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 1067411

FECHA Y HORA DE ENVÍO			
12:00	09	07	2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA			
15:30	11	07	19

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO 2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3138000

COD: AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos): 128

Remitente:
1067411
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR CASA 259 CONJ. RESID. ALAMEDA DE SANTANA

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA

TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones Soacha.

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad: R1

C.C. Andres camacho 248

TARIFA: $ 19.332

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 19.332

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía,bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en esta documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supera los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

192

No. Consecutivo

JUZGADO (2) SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
CALLE 12 No. 8 - 20 piso 2

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

Fecha:
DD MM AAAA
29 JUL. 2019

Señor(a)
Nombre: **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**

Dirección: **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C - 11 SUR MANZANA 2 CASA 84 CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA**

Ciudad: **SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Servicio postal
EL LIBERTADOR

No. de Radicación del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha providencia DD / MM / AAAA
2019-0005	EJECUTIVO HIPOTECARIO	23/01/2019 (Auto Libra Mandamiento de Pago) 21/02/2019 (Auto Corrige Mandamiento)

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S. A.	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES 80.259.190 ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN 52.833.328

Por intermedio de este aviso le notifico la(s) providencia(s) calendada(s) el **23/01/2019 y 21/02/2019** donde se admitió la demanda, profirió mandamiento de pago **X**, ordenó citarlo o dispuso, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda **X** Auto admisorio, Mandamiento de pago **X**

Dirección del despacho judicial: **CALLE 12 No. 8 - 20 piso 2.**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Gestión Inmobiliaria y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO
HJLS 56 7/4/2019

Empleado Responsable

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN

Nombres y apellidos

Firma

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01

Titularizadora vs Camilo Alberto Fonseca. 193

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintitrés (23) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 25754418900**2-2019-00005**-00

Se avoca el conocimiento del presente proceso de conformidad con lo normado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Considerando que los documentos aportados como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 468 y s.s. del Código General del Proceso, la suscrita funcionaria **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, por las siguientes sumas de dinero:

1.) $12'118.454,47 pesos m/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 19917475461**0** que milita del folio 26 al 33 del presente cuaderno.

2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (4) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 31 de agosto de 2018 al 30 de noviembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo.

3.) Por los intereses moratorios causados para la primera desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2018) y para la segunda desde que cada una de las cuotas se hizo exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la fijada por el Banco de la República para créditos de vivienda en moneda legal.

4.) Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de garantía real hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nº 051-116152. Ofíciese a la Oficina de Registro Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

5.) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído de conformidad con el artículo 291 y s.s. del C.G.P. a la parte demandada, requiriéndola para que dentro del término de cinco (5) días, cancele las sumas de dinero que por esta vía se le cobran al tenor de lo normado del artículo 431 ibídem y/o dentro del término de 10 días proponga las excepciones que estime pertinentes según lo establecido en el canon 442 *ejusdem*.

Scanned by CamScanner

Se le reconoce personería a la abogada Jannette Amalia Leal Garzón, quien actuara como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 04 hoy 24 de enero de 2019 (C.G.P., art. 295).

SANTIAGO ANDRES RAMIREZ BONILLA
Secretario

EL USERTADOR
Cumplimientos con el Sector Inmobiliario
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESPACHO

Scanned by CamScanner

Obligación vs. Jairo Plazas Fonseca. Tomo 1°

194

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-2019-00005 00

En atención a la solicitud elevada por la parte actora y conforme al artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral segundo del mandamiento de pago de fecha 23 de enero de 2019 (fl.103), quedando de la siguiente manera:

"2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (6) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 1° de julio de 2018 al 1° de diciembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo" y no como quedó allí.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese esta providencia junto con el auto de apremio.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 12 hoy 22 de febrero de 2019 (C.G.P., art 295).

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Negociaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ESTAMPILLADO Y SELLADO
EL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - REPARTO.
E. S. D.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, con tarjeta profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de Apoderada especial de la Sociedad, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., HITOS,** con Nit No. 830.089.530-6, entidad financiera con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 2989 del 13 de Julio de 2001 otorgada en la Notaria 18 del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, representada legalmente en éste acto por el(a) **Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158**, de Bogotá, Abogado(a), según poder que le fue otorgado por el Doctor **OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO** mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.159.909, que consta en la escritura pública 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá, quien a su vez actúa como Representante Legal en nombre de la Sociedad Titularizadora Colombiana Hitos, según poder general que dicha Titularizadora confiriera a Banco Caja Social y que consta en la Escritura No. 01869 del 20 de Noviembre de 2007 de la otorgado en la Notarla 9 del Circulo Notarial de Bogotá, en la que faculta al Banco Caja Social para que a través de su Representante Legal o por medio de terceras personas adelante y lleve gestiones de cobranzas de los créditos hipotecarios de propiedad de la Titularizadora Colombiana S.A., Hitos, manifiesto a Ud. que promuevo contra el(a) señor(a) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** con domicilio y residencia en esta ciudad, mayor(es) de edad identificado(a)(os) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.(s) **80.259.190** y **52.833.328**, para que por el procedimiento EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA de **MINIMA** CUANTÍA, se sirva decretar lo siguiente:

PRETENSIONES

Sírvase señor Juez decretar la venta en pública subasta del inmueble garantía de la obligación ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele(n) la(s) obligación(es) que se relaciona a continuación.

POR EL PAGARE No. 199174754610.

Solicito librar Mandamiento Ejecutivo de pago a favor de mi poderdante y en contra del(a)(os) demandado(a)(s) por las siguientes cantidades, según lo pactado en el pagare No. **199174754610**, suscrito el 31 de Mayo de 2010.

1. Por el saldo insoluto de capital a la fecha de presentación de esta demanda que asciende a la suma de **DOCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100 M/CTE. ($12.118.454,47)** representados en el pagare No. **199174754610**

Por los intereses de mora por incumplimiento desde la presentación de la demanda y sobre este capital insoluto a la tasa de una y media veces (1.5) del interés remuneratorio pactado según se estableció en el pagaré base de la ejecución, hasta cuando el pago se produzca.

1. Por la suma de **SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 88/100 M/CTE. ($603.436,88),** suma que corresponde al capital de las cuotas vencidas y no pagadas.

De esta suma pretendida por cuotas en mora se procede a especificar por fecha, capital e intereses las cuotas vencidas y no pagadas hasta la fecha de presentación de esta demanda.

A. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON 66/100 M/CTE. ($98.139,66)** correspondientes a la cuota del **01 de julio de 2018.**

COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Calle 60 No. 9 -- 83 Oficina 215 Centro Comercial AquariumTels 2484466-3459213
Fax 3480258 Bogotá D.C.

B. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de julio de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

C. Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS CON 06/100 M/CTE. ($99.072,06)** correspondientes a la cuota del **01 de agosto de 2018**

D. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de agosto de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

E. Por la suma de **CIEN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 93/100 M/CTE. ($100.055,93)** correspondientes a la cuota del **01 de septiembre de 2018**

F. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de septiembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

G.

H. Por la suma de **CIENTO UN MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 58/100 M/CTE. ($101.049,58)** correspondientes a la cuota del **01 de octubre de 2018**

I. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de octubre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

J. Por la suma de **CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON 09/100 M/CTE. ($102.053,09)** correspondientes a la cuota del **01 de noviembre de 2018**

K. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de noviembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

L. Por la suma de **CIENTO TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 56/100 M/CTE. ($103.066,56)** correspondientes a la cuota del **01 de diciembre de 2018**

M. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de diciembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

N. Por las costas del proceso incluyendo las agencias en Derechos.

PETICIÓN ESPECIAL

Para asegurar el resultado de las pretensiones solicito se decrete el embargo y secuestro del(os) inmueble(es) identificado(s) con Nomenclatura urbana de Soacha con la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152 cuya venta en pública subasta solicito, la cual deberá decretarse en el auto de mandamiento de pago de esta demanda y comunicarse al Registrador de Instrumentos Públicos de Soacha, cuyos linderos y especificaciones especiales se encuentran relacionados en la Escritura Pública No. 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada, le solicito que simultáneamente con el Mandamiento de Pago se **decrete el EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata, toda vez que la Garantía de mi poderdante es HIPOTECARIA.

EL LIBERTADOR
Comentarios con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Comentarios EL Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
COPIA FIEL
ESTE DOCUMENTO ES
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o Afectación de Vivienda, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

Como el Banco cedió tanto el Crédito como la Garantia Hipotecaria comedidamente solicito al despacho que en los oficios de embargo dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se aclara que Titularizadora Colombiana S.A., Hitos es cesionaria del Banco en cuanto a la Hipoteca y al crédito,y por tanto el embargo se debe registrar a nombre de la demandante Titularizadora Colombiana S.A., Hitos en su calidad de cesionaria.

HECHOS

1º- Que el(os) señor(a)(es) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** recibió (eron) de Banco Caja Social S.A., antes BCSC, a título de mutuo comercial el día 31 de Mayo de 2010 la suma de **$20.962.500,00** representados en el pagaré No.199174754610.

2º- El (los) citado(s) demandado(s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del día 1 de Julio de 2010.

3º- Para garantizar el cumplimiento de la obligación, el (los) demandado (s) constituyo (eron) Hipoteca abierta de primer grado a favor de la entidad acreedora, sobre el inmueble ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el (los) Certificado (s) de Tradición y Libertad No (s). 50S 40538182 hoy 051-116152, según consta en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, donde también aparecen consignados los linderos y demás especificaciones del referido inmueble.

4º- Según consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria del Bien dado en garantía, el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble es (son) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

5º- El(a)(os) demandado(a)(os) suscribió(eron) el Pagare No. **199174754610** encontrándose en **mora desde el 1 de Julio de 2018**, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el Banco en ejercicio del derecho consignado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 en concordancia con el Articulo 69 de La Ley 45 de 1990 hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

6º- Que el Banco Caja Social antes endoso y cedió en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el presente pagaré a favor de Titularizadora Colombiana S.A. – Hitos, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria.

7º- El(los) aquí demandado(s) constituyo (eron) Patrimonio de Familia a favor suyo, de sus hijos menores actuales y de los que llegaren a tener según Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, circunstancia que no es oponible al BANCO según lo estipulado en la misma escritura.

8º- Actúo como apoderada especial según poder conferido por el(a) Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA, Abogado(a), quien a su vez obra por poder General que consta en Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá.

9° El título contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá. Igualmente fundamento mis peticiones en los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C. C.; 74,82, 84, 244, 422, 424, 431, 468 y SS del C.G.P., Artículos 619, 621, 671, 709, 710, 711, 793

El Libertador
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Intermediaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

y 884 y s.s. del C. de Co., Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares No 007 y 48 de 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 527 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted Señor Juez competente para conocer del presente proceso por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes, la cuantía que la estimo en suma superior a **$ 13.000.000,00** por el lugar de pago de la obligación según lo estipulado en el Articulo 17 de Código General del Proceso.

CLASE DE PROCESO

Este debe seguir el trámite que le corresponda al Proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA DE **MINIMA** CUANTÍA, Contemplado en el Código General del Proceso.

PRUEBAS y ANEXOS

1. Primera Copia de la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 2 del Círculo de Bogotá.
2. Pagaré No **199174754610** suscrito(s) por el(a) (os) demandado(a) (os) a favor dé mi poderdante.
3. Certificado de tradición y libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No 50S 40538182 hoy 051-116152.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
5. Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá sobre existencia y representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
6. Copia de la Escritura Pública No. 01869 del 20 de Noviembre del año 2007 de la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá.
7. Copia de la Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el cual se otorga el poder al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA, con su respectiva vigencia.
8. Poder Especial otorgado por el Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA.
9. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
10. Copias de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado(a) (os).
11. Tres (3) D. V. D. que contienen demanda y sus anexos para el archivo del juzgado traslado para el demandado.
12. Pantallazo del valor adeudado por la parte demandada a la fecha de presentación de la demanda.
13. Pantallazo de requerimientos realizados al demandado(a).
14. **Se aclara que los demandados no informaron correo electrónico al Banco.**

PRUEBAS EN PODER DEL DEMANDADO

1. Copia del Pagare.
2. Copia de la Proyección de Pagos del Pagare.
3. Copia de Estado de cuenta de la Obligación.
4. Copia de la Escritura 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

NOTIFICACIONES

Al demandado(a) (os):

- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Manzana 2 Casa 84 Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Calle 54 A # 33 - 40 de Bogotá.

197

Demandados no informaron correo electrónico al Banco.

La demandante: En la Carrera 7 # 77 - 65 piso 11 de Bogotá.
Correo Electrónico: ***notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com***
La suscrita: en la secretaria de su despacho o en mi oficina de la Calle 60 # 9-83 Of. 215 de Bogotá D.C.
Correo Electrónico: ***amalialealcaja2@outlook.com***

Atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C.S.J.

Nota: **Esta demanda no lleva presentación personal de conformidad al Artículo 89 del Código General del Proceso.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P., el poder especial no requiere presentación personal del apoderado.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

198

Guía N° 1067413

Sr.
JUEZ 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

16 JUL. 2019

DIRECCIÓN TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

CIUDAD SOACHA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2019-0005

FECHA DE INGRESO 2019/07/09

FECHA DE ENTREGA 2019/07/11

Observaciones
GUARDA ANDRES CAMACHO
PL 248
JB,CMF

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL

JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 1067413

FECHA Y HORA DE ENVIO			
12:00	09	07	2019

FECHA Y HORA DE ENTREGA			
15:10	11	07	19

REMITENTE

JUZ
2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

PROCESO
2019-0005

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL
DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA
CIUDAD: BOGOTA
TELÉFONO: 3138000

COD POSTAL: 110221
COD: AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

Recibido por El Libertador:
BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):
128

Remitente:
1067413
JANNETTE AMALIA MARÍA LEAL GARZÓN

DESTINATARIO

NOMBRE: ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

DIRECCIÓN: TRANSV 18C NO 9C-11 SUR MZ 2 CASA 84

CIUDAD: SOACHA - CUNDINAMARCA
TELÉFONO:

COD POSTAL: N/A

Observaciones BCSZNA.

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Firma de quien recibió a conformidad:

C.C. Andrea contacto 242

TARIFA: $ 19.332

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 19.332

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada alemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o representen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques do cualquier tipo, tarjetas débito o de orédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas do cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantes alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantae, semillas embriones entra otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y daré pór cumplida la entrega de la totalidad de los documentos nacesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren da unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren do un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se ajustará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

200

No. Consecutivo

JUZGADO (2) SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
CALLE 12 No. 8 - 20 piso 2

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTICULO 292 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

Fecha:
DD MM AAAA
___/___/_____

Señor(a)
Nombre: **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**

Dirección: **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C - 11 SUR MANZANA 2 CASA 84**

Ciudad: **SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Servicio postal

EL LIBERTADOR

No. de Radicación del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha providencia DD / MM / AAAA
2019-0005	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**	**23/01/2019** (Auto Libra Mandamiento de Pago) **21/02/2019** (Auto Corrige Mandamiento)

Demandante	Demandado
TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S. A.	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES 80.259.190** **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN 52.833.328**

Por intermedio de este aviso le notifico la(s) providencia(s) calendada(s) el **23/01/2019 y 21/02/2019** donde se admitió la demanda, profirió mandamiento de pago **X**, ordenó citarlo o dispuso, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda **X** Auto admisorio, Mandamiento de pago **X**

Dirección del despacho judicial: **CALLE 12 No. 8 - 20 piso 2.**

Empleado Responsable

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN

Nombres y apellidos

Firma

Acuerdo 2255 de 2003
NA-01

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO
HJLG 5/4/2019

Titularizadora vs Camilo Alberto Fonseca. 201

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintitrés (23) de enero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 25754418900<u>2-2019-00005</u> 00

Se avoca el conocimiento del presente proceso de conformidad con lo normado en el Acuerdo No. PSAA15-10402 de 29 de octubre de 2015 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Considerando que los documentos aportados como base de recaudo son representativos de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, provienen del deudor y por sus características deben tenerse como auténticos, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 82, 422, 468 y s.s. del Código General del Proceso, la suscrita funcionaria **RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, por las siguientes sumas de dinero:

1.) $12'118.454,47 pesos m/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 19917475461O que milita del folio 26 al 33 del presente cuaderno.

2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (4) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 31 de agosto de 2018 al 30 de noviembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo.

3.) Por los intereses moratorios causados para la primera desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2018) y para la segunda desde que cada una de las cuotas se hizo exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la fijada por el Banco de la República para créditos de vivienda en moneda legal.

4.) Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de garantía real hipotecaria, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° <u>051-116152.</u> Ofíciese a la Oficina de Registro Instrumentos Públicos correspondientes para la inscripción del embargo.

5.) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído de conformidad con el artículo 291 y s.s. del C.G.P. a la parte demandada, requiriéndola para que dentro del término de cinco (5) días, cancele las sumas de dinero que por esta vía se le cobran al tenor de lo normado del artículo 431 ibídem y/o dentro del término de 10 días proponga las excepciones que estime pertinentes según lo establecido en el canon 442 *ejusdem*.

COTEJADO Y SELLADO ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

Se le reconoce personería a la abogada Jannette Amalia Leal Garzón, quien actuara como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 04 hoy 24 de enero de 2019 (C.G.P., art. 295).

SANTIAGO ANDRES RAMIREZ BONILLA
Secretario

COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO
Libertador S.A.
Construimos confianza con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Construcciones El Libertador S.A.

Scanned by CamScanner

Obligación vs. Comité Roberto Fonseca. Tomo 1° 202

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiuno (21) de febrero de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-2019-00005 00

En atención a la solicitud elevada por la parte actora y conforme al artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el numeral segundo del mandamiento de pago de fecha 23 de enero de 2019 (fl.103), quedando de la siguiente manera:

"2.) $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (6) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 1° de julio de 2018 al 1° de diciembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo" y no como quedó allí.

En lo demás se mantiene incólume.

Notifíquese esta providencia junto con el auto de apremio.

Notifíquese,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 12 hoy 22 de febrero de 2019 (C.G.P., art 295)

JOSÉ ALFONSO DELUQUEZ SOLANO
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Administración y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Scanned by CamScanner

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

203

SEÑOR
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA - REPARTO.
E. S. D.

REPARTO
18 DIC. 2018

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, con tarjeta profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en Bogotá, actuando en mi calidad de Apoderada especial de la Sociedad, **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., HITOS,** con Nit No. 830.089.530-6, entidad financiera con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, constituida mediante Escritura Pública No. 2989 del 13 de Julio de 2001 otorgada en la Notaria 18 del Circulo Notarial de Bogotá, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y que se adjunta, representada legalmente en éste acto por el(a) **Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **79.962.158**, de Bogotá, Abogado(a), según poder que le fue otorgado por el Doctor **OSCAR ADOLFO FORERO QUINTERO** mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadania No. 79.159.909, que consta en la escritura pública 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá, quien a su vez actúa como Representante Legal en nombre de la Sociedad Titularizadora Colombiana Hitos, según poder general que dicha Titularizadora confiriera a Banco Caja Social y que consta en la Escritura No. 01869 del 20 de Noviembre de 2007 de la otorgado en la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá, en la que faculta al Banco Caja Social para que a través de su Representante Legal o por medio de terceras personas adelante y lleve gestiones de cobranzas de los créditos hipotecarios de propiedad de la Titularizadora Colombiana S.A., Hitos, manifiesto a Ud. que promuevo contra el(a) señor(a) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES** y **ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** con domicilio y residencia en esta ciudad, mayor(es) de edad identificado(a)(os) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.(s) **80.259.190** y **52.833.328**, para que por el procedimiento EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA de **MINIMA** CUANTÍA, se sirva decretar lo siguiente:

P R E T E N S I O N E S

Sírvase señor Juez decretar la venta en pública subasta del inmueble garantía de la obligación ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele(n) la(s) obligación(es) que se relaciona a continuación.

POR EL PAGARE No. 199174754610.

Solicito librar Mandamiento Ejecutivo de pago a favor de mi poderdante y en contra del(a)(os) demandado(a)(s) por las siguientes cantidades, según lo pactado en el pagare No. **199174754610**, suscrito el 31 de Mayo de 2010.

1. Por el saldo insoluto de capital a la fecha de presentación de esta demanda que asciende a la suma de **DOCE MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100 M/CTE. ($12.118.454,47)** representados en el pagare No. **199174754610**

Por los intereses de mora por incumplimiento desde la presentación de la demanda y sobre este capital insoluto a la tasa de una y media veces (1.5) del interés remuneratorio pactado según se estableció en el pagaré base de la ejecución, hasta cuando el pago se produzca.

1. Por la suma de **SEISCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 88/100 M/CTE. ($603.436,88),** suma que corresponde al capital de las cuotas vencidas y no pagadas.

De esta suma pretendida por cuotas en mora se procede a especificar por fecha, capital e intereses las cuotas vencidas y no pagadas hasta la fecha de presentación de esta demanda.

A. Por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS CON 66/100 M/CTE. ($98.139,66)** correspondientes a la cuota del **01 de julio de 2018.**

COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Calle 60 No. 9 -- 83 Oficina 215 Centro Comercial AquariumTels 2484466-3459213
Fax 3480258 Bogotá D.C.

B. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de julio de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

C. Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y DOS PESOS CON 06/100 M/CTE. ($99.072,06)** correspondientes a la cuota del **01 de agosto de 2018**

D. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de agosto de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

E. Por la suma de **CIEN MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 93/100 M/CTE. ($100.055,93)** correspondientes a la cuota del **01 de septiembre de 2018**

F. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de septiembre de 201** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta l verificación efectiva del pago total de la obligación.

G.

H. Por la suma de **CIENTO UN MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 58/100 M/CTE. ($101.049,58)** correspondientes a la cuota del **01 de octubre de 2018**

I. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de octubre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

J. Por la suma de **CIENTO DOS MIL CINCUENTA Y TRES PESOS CON 09/100 M/CTE. ($102.053,09)** correspondientes a la cuota del **01 de noviembre de 2018**

K. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de noviembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

L. Por la suma de **CIENTO TRES MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON 56/100 M/CTE. ($103.066,56)** correspondientes a la cuota del **01 de diciembre de 2018**

M. Por los intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado de mora por incumplimiento sobre la cuota del **01 de diciembre de 2018** calculados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada cuota, hasta la verificación efectiva del pago total de la obligación.

N. Por las costas del proceso incluyendo las agencias en Derechos.

PETICIÓN ESPECIAL

Para asegurar el resultado de las pretensiones solicito se decrete el embargo y secuestro del(os) inmueble(es) identificado(s) con Nomenclatura urbana de Soacha con la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana, que se identifica con el Certificado de Tradición y Libertad No. 50S 40538182 hoy 051-116152 cuya venta en pública subasta solicito, la cual deberá decretarse en el auto de mandamiento de pago de esta demanda y comunicarse al Registrador de Instrumentos Públicos de Soacha, cuyos linderos y especificaciones especiales se encuentran relacionados en la Escritura Pública No. 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá.

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada, le solicito que simultáneamente con el Mandamiento de Pago se **decrete el EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata, toda vez que la Garantía de mi poderdante es HIPOTECARIA.

EL LIBERTADOR
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
Compromisados con el Sector Inmobiliario
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga patrimonio de familia y/o Afectación de Vivienda, sírvase ordenar la cancelación de la misma anotación que pesa sobre el bien.

Como el Banco cedió tanto el Crédito como la Garantia Hipotecaria comedidamente solicito al despacho que en los oficios de embargo dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se aclara que Titularizadora Colombiana S.A., Hitos es cesionaria del Banco en cuanto a la Hipoteca y al crédito,y por tanto el embargo se debe registrar a nombre de la demandante Titularizadora Colombiana S.A., Hitos en su calidad de cesionaria.

HECHOS

1º- Que el(os) señor(a)(es) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** recibió (eron) de Banco Caja Social S.A., antes BCSC, a título de mutuo comercial el día 31 de Mayo de 2010 la suma de **$20.962.500,00** representados en el pagaré No.199174754610.

2º- El (los) citado(s) demandado(s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** se obligó (garon) a pagar el capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del día 1 de Julio de 2010.

3º- Para garantizar el cumplimiento de la obligación, el (los) demandado (s) constituyo (eron) Hipoteca abierta de primer grado a favor de la entidad acreedora, sobre el inmueble ubicado en la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha, que se identifica con el (los) Certificado (s) de Tradición y Libertad No (s). 50S 40538182 hoy 051-116152, según consta en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Circulo de Bogotá, donde también aparecen consignados los linderos y demás especificaciones del referido inmueble.

4º- Según consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria del Bien dado en garantía, el (los) actual (es) propietario (s) del inmueble es (son) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN** quien (es) constituye (n) la parte demandada en este escrito.

5º- El(a)(os) demandado(a)(os) suscribió(eron) el Pagare No. **199174754610** encontrándose en **mora desde el 1 de Julio de 2018**, razón por la cual, de acuerdo con lo pactado, el Banco en ejercicio del derecho consignado en el artículo 19 de la Ley 546 de 1999 en concordancia con el Articulo 69 de La Ley 45 de 1990 hace uso de la cláusula aceleratoria a partir de la presentación de la demanda y como consecuencia exige el pago total de la obligación.

6º- Que el Banco Caja Social antes endoso y cedió en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el presente pagaré a favor de Titularizadora Colombiana S.A. – Hitos, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria.

7º- El(los) aquí demandado(s) constituyo (eron) Patrimonio de Familia a favor suyo, de sus hijos menores actuales y de los que llegaren a tener según Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá, circunstancia que no es oponible al BANCO según lo estipulado en la misma escritura.

8º- Actúo como apoderada especial según poder conferido por el(a) Dr(a). JOEL ASCANIO PEÑALOZA, Abogado(a), quien a su vez obra por poder General que consta en Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notaria 45 del Circulo Notarial de Bogotá.

9° El título contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco el contrato de hipoteca abierta de primer grado de cuantía indeterminada que obra en la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28 del Círculo de Bogotá. Igualmente fundamento mis peticiones en los Artículos 1602, 2221, 2224, 2434, 2488 del C.C. 74,82, 84, 244, 422, 424, 431, 468 y SS del C.G.P., Artículos 619, 621, 671, 709, 710, 711, 793

DIGITALIZADO POR
Consultorios con el Sector Inmobiliario y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
TE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
L ENVIADO AL DESTINATARIO

y 884 y s.s. del C. de Co., Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Circulares No 007 y 48 de 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999, Ley 527 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted Señor Juez competente para conocer del presente proceso por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes, la cuantía que la estimo en suma superior a **$ 13.000.000,00** por el lugar de pago de la obligación según lo estipulado en el Articulo 17 de Código General del Proceso.

CLASE DE PROCESO

Este debe seguir el trámite que le corresponda al Proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL HIPOTECARIA DE **MINIMA** CUANTÍA, Contemplado en el Código General del Proceso.

PRUEBAS y ANEXOS

1. Primera Copia de la Escritura Pública No 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 2 del Círculo de Bogotá.
2. Pagaré No **199174754610** suscrito(s) por el(a) (os) demandado(a) (os) a favor dé mi poderdante.
3. Certificado de tradición y libertad del Folio de Matricula Inmobiliaria No 50S 40538182 hoy 051-116152.
4. Certificado expedido por la Superintendencia Financiera sobre representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
5. Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá sobre existencia y representación legal de Titularizadora Colombiana S.A-Hitos.
6. Copia de la Escritura Pública No. 01869 del 20 de Noviembre del año 2007 de la Notaria 9 del Circulo Notarial de Bogotá.
7. Copia de la Escritura Pública No. 521 del 29 de Abril de 2015 de la Notarla 45 del Circulo Notarial de Bogotá por el cual se otorga el poder al Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA, con su respectiva vigencia.
8. Poder Especial otorgado por el Dr. JOEL ASCANIO PEÑALOZA.
9. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
10. Copias de la demanda y sus anexos para el traslado del demandado(a) (os).
11. Tres (3) D. V. D. que contienen demanda y sus anexos para el archivo del juzgado traslado para el demandado.
12. Pantallazo del valor adeudado por la parte demandada a la fecha de presentación de la demanda.
13. Pantallazo de requerimientos realizados al demandado(a).
14. **Se aclara que los demandados no informaron correo electrónico al Banco.**

PRUEBAS EN PODER DEL DEMANDADO

1. Copia del Pagare.
2. Copia de la Proyección de Pagos del Pagare.
3. Copia de Estado de cuenta de la Obligación.
4. Copia de la Escritura 161 del 27 de Enero de 2010 de la Notaria 28.

NOTIFICACIONES

El demandado(a) (os):

- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Transversal 18 C # 9 C - 11 Sur Manzana 2 Casa 84 Soacha.
- **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN:** En la Calle 54 A # 33 - 40 de Bogotá.

EL LIBERTADOR
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

205

Demandados no informaron correo electrónico al Banco.

La demandante: En la Carrera 7 # 77 - 65 piso 11 de Bogotá.
Correo Electrónico: ***notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com***
La suscrita: en la secretaria de su despacho o en mi oficina de la Calle 60 # 9-83 Of. 215 de Bogotá D.C.
Correo Electrónico: ***amalialealcaja2@outlook.com***

Atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C.S.J.

Nota: **Esta demanda no lleva presentación personal de conformidad al Artículo 89 del Código General del Proceso.**

De conformidad con lo establecido en el articulo 74 del C.G.P., el poder especial no requiere presentación personal del apoderado.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
D' L ENVIADO AL DESTINATARIO

206

AMALIA LEAL GARZÓN
ABOGADA

Señor
JUEZ (2) SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: TITULARIZADIRA COLOMBIANA S. A. HITOS
DEMANDADO: CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES Y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN
PROCESO: No. 2019-0005

REF.: SOLICITUD SENTENCIA

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada Judicial de la parte actora, en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito adjuntar **originales (certificación y guía con acuse de recibido), del resultado de la notificación positiva de (los) demandado (s) CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES Y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** por aviso como lo dispone el artículo 292 del Código General del Proceso, en la (s) siguiente (s) direcciones (es):

CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES

1. ***TRANSVERSAL 18 C No. 9 C - 11 SUR MANZANA 2 CASA 84 CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA SOACHA***
2. ***TRANSVERSAL 18 C No. 9 C - 11 SUR MANZANA 2 CASA 84 SOACHA***

ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN

1. ***TRANSVERSAL 18 C No. 9 C - 11 SUR MANZANA 2 CASA 84 CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA***
2. ***TRANSVERSAL 18 C No. 9 C - 11 SUR MANZANA 2 CASA 84 SOACHA***

Por lo anterior sírvase Señor Juez, tener por notificado por aviso al (los) demandado (s) **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES Y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**, conforme a lo dispuesto por el artículo 292 del Código General del proceso y posteriormente proferir la respectiva ***sentencia***.

Anexos: Certificación, guía con acuse de recibido y aviso cotejado en TREINTA Y TRES (33) folios

Atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 de C.S.J.

24 JUL'19 10:12 AM
J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA

CL 60 No. 9-83 Oficina 215 Centro Comercial Aquarium. Tel: 345 92 13 - 248 44 66 - 348 02 58.
E-mail: amalialeal2@yahoo.com Bogotá D. C.
16-jul-19 14:18 HJLS™

207.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y CO
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

AL DESPACHO:

En día de hoy, 15 de agosto de 2019, ingresa al Despacho proceso con notificación - Solicitud sentencia.

En consecuencia, sírvase proveer.

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

DESP.

FORMULARIO DE CORRECCION

Impreso el 5 de Agosto de 2019 a las 10:03:26 am

Con el turno 2019-051-3-2342 se corrigieron las siguientes matrículas:
051-116152

Nro Matricula: 051-116152

CIRCULO DE REGISTRO: 051 SOACHA No. Catastro:
MUNICIPIO: SOACHA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SOACHA TIPO PREDIO: URBANO
FECHA APERTURA: 24/11/2009 RADICACION: 2009-105723 CON: ESCRITURA DE: 19/11/2009

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TRANSVERSAL 18C #9C-11 SUR CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/3/2019 Radicación 2019-051-6-3248
DOC: OFICIO 160 DEL: 11/2/2019 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF. 257544189002-2019-00005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A. EN CALIDAD DE ENDOSATARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.
A: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X
A: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X

[73784]: Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2019-051-3-2342 Fecha: 5/8/2019
SE CORRIGE LA PARTE DEMANDANTE.SI.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la correccion: 73784

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardiana de la fe pública

209

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 051-116152

Impreso el 5 de Agosto de 2019 a las 10:04:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 051 SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 24/11/2009 RADICACIÓN: 2009-105723 CON: ESCRITURA DE 19/11/2009

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslado Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40538182

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2768 DE FECHA 05-10-2009 EN NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA CON AREA DE 62.05 MTS CON COEFICIENTE DE 0.241% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

QUE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA),ENGLOBO POR ESCRITURA 3926 DE 31-12-2008, NOTARIA 30 DE BOGOTA, A SU VEZ ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: POR COMPRA AL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 1537 DEL 30-05-08 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C. ESTE LOTEO POR E. 2340 DEL 13-08-07 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40491955, 40492207 A 40492499, 40491952, 960 A 962 Y 953 Y 954. ENGLOBO POR E. 2340 DEL 13-08-07 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40491946. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 5022 DEL 15-12-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40431906. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A PROTOCOLIZAR E INCORPORAR LA LICENCIA DE URBANISMO CORRECTA, POR E. 1574 DEL 06-05-04 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C.) Y POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190833. ADQUIRIO POR COMPRA A MONTOYA DE TAFUR MARIA EMILIA, MONTOYA ALVAREZ LEONOR E INES ELVIRA POR E. 669 DEL 06-03-92 NOTARIA 30 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124548. ESTAS ENGLOBARON POR E. 669 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTOYA ESTREPO CARLOS SEGUN SENTENCIA DEL 14-01-87 JUZGADO 21 C CTO DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-889830 Y 115849. EL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) TAMBIEN ADQUIRIO POR PERMUTA DE MONTOYA ALVAREZ MARIA EMILIA, LEONOR E INES ELVIRA POR E. 1627 DEL 08-10-99 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40335112 Y 114. ESTAS ENGLOBARON POR E. 669 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40124547. ADQUIRIERON COMO YA SE CITO. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., TAMBIEN ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DEL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 3303 DEL 20-09-06 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., ESTA LOTEO POR E. 5022 DEL 15-12-03 NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-40432342 Y 350. CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 5022 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40431903 Y POR E. 6652 DEL 22-07-94 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190833. ADQUIRIO COMO YA SE CITO. ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., TAMBIEN ADQUIRIO POR COMPRA AL CLUB DEPORTIVO Y RECREATIVO SANTA ANA LTDA. (EN LIQUIDACION) POR E. 1537 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190885. LOTEO POR E. 6652 YA CITADA, CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 6652 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40190832. ADQUIRIO COMO YA SE CITO. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40538092

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE **Tipo de predio:** URBANO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 051-116152

Impreso el 5 de Agosto de 2019 a las 10:04:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) TRANSVERSAL 18C #9C-11 SUR CASA 84 CONJUNTO RESID ALAMEDA DE SANTANA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
051-116068

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 4/8/2009** **Radicación 2009-68067**
DOC: ESCRITURA 2120 DEL: 30/7/2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR DEL CREDITO APROBADO $800.000.000.00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION FIDUCIARIA S.A. ALAMEDA DE SANTA ANA CUYO VOCERO ES ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.
NIT.805.012.921 X
A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/11/2009** **Radicación 2009-105723**
DOC: ESCRITURA 2768 DEL: 5/10/2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA NIT 805.012.921-0 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 19/11/2009** **Radicación 2009-105729**
DOC: ESCRITURA 3212 DEL: 17/11/2009 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESC 2768 DEL 05-10-09.R.P.H.CONJ RESD ALAMEDA DE SANTANA EN CUANTO A QUE EL AREA RESTANTE DE 2741,536 MTS2.ES AREA DE RESERVA PARA FUTURAS ETAPAS.CITAR CORRECTAMENTE LA DIRE CCION DEL CONJ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA NIT 805.012.921-0 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 28/5/2010** **Radicación 2010-48339**
DOC: ESCRITURA 161 DEL: 27/2/2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 1.928.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**
A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 28/5/2010** **Radicación 2010-48339**
DOC: ESCRITURA 161 DEL: 27/2/2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 31.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - V.I.S SUBSIDIO OTORGADO POR COMPENSAR NO PODRA DEJAR DE HABITARLA NI VENDERLA EN UN TERMINO DE 5 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Tituiar de dominio incompleto)
DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FIDEICOMISO ALAMEDA DE SANTA ANA
A: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO **CC# 80259190** X
A: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA **CC# 52833328** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 051-116152

Impreso el 5 de Agosto de 2019 a las 10:04:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 28/5/2010** **Radicación 2010-48339**
DOC: ESCRITURA 161 DEL: 27/2/2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - CREDITO APROBADO $ 20.962.500.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Tituiar de dominio incompleto)
DE: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X
DE: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. **NIT# 8600073354**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 28/5/2010** **Radicación 2010-48339**
DOC: ESCRITURA 161 DEL: 27/2/2010 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompieto)
DE: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO CC# 80259190 X
DE: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA CC# 52833328 X
A. FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 19/1/2012** **Radicación 2012-5650**
DOC: ESCRITURA 5151 DEL: 11/11/2011 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA - LOCAL EN LA CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA SUB ESTACION ELEC CODENSA TENDRA LIBRE ACCESO PARA REPARAR, COLOCAR REPONER,INSTALAR Y HACER MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS Y REDES QUE LE PERTENEZCAN ETC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-TItular de derecho real del dominio, I-Tituiar de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 9004322986

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 8/3/2019** **Radicación 2019-051-6-3248**
DOC: OFICIO 160 DEL: 11/2/2019 JUZGADO SEGUNDO DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - REF. 257544189002-2019-00005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A, EN CALIDAD DE ENDOSATARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.
A: FONSECA LINARES CAMILO ALBERTO **CC# 80259190** X
A: GONZALEZ MICAAN ADRIANA MARCELA **GC# 52833328** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2019-051-3-2342 Fecha: 5/8/2019 Usuario: 73784
SE CORRIGE LA PARTE DEMANDANTE.SI.VALE.ART 59 LEY 1579 DE 2012.

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SOACHA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 051-116152

Impreso el **5** de Agosto de 2019 a las 10:04:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma dei registrador en ia úitima página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 73560 impreso por: 73784
TURNO: 2019-051-3-2342 FECHA:26/7/2019
NIS: os4BlgW+0cRubs/N2Ja3aKLOASIFvtHELpbKr5MBORY=
Verlficar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDiDO EN: SOACHA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GUILLERMO TRIANA SERPA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Remitente
Servicios Postales Nacionales S.A Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@4-72.com.co
Min. Transporte Lic de carga 000200 del 20/05/2011
Min. Tic Res Mensajería Expres 001967 de 03/03/2011
Destinatario
Nombre/Razón Social JUZGADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Dirección: CL 12 8 20 PISO 2
Ciudad: SOACHA
Departamento: CUNDINAMARCA
Codigo postal: 250051229
Nombre/Razón Social SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Dirección: Calle 14 # 7 - 56
Ciudad: SOACHA
Departamento: CUNDINAMARCA
Codigo postal: 250051241
Envío: Y623736612400

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública
60 Años

El futuro es de todos | Gobierno de Colombia

ha, 06 de Agosto de 2019 **D.R.b. 172**

ores:

GADO 2 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
ELIZABETH LEMUS ROMERO
etaria
e 12 No. 8 – 20 Piso 2
cha – Cundinamarca

OFICIO: 1221 DE 11 JULIO DE 2019

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 25754489002-2019-00005-00

En respuesta al oficio de la solicitud comedidamente estoy remitiendo Formulario de Corrección y Certificado de Tradición de la Matrícula Inmobiliaria **N° 051-116152** para fines pertinentes.

Cordialmente,

GUILLERMO TRIANA SERPA
Registrador ORIP
Soacha- Cundinamarca

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA
21 AUG'19 9:01 AM

ELABORO: LBAU

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Soacha - Cundinamarca
Calle 14 # 7-56
9053866
E-mail: ofiregissoacha@supernotariado.gov.co

ISO 9001 Icontec Certificado N° SC 7686-1
IQNet
Certificado N° GP 174-1

22

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, once (11) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Registrado en debida forma el embargo sobre el inmueble objeto de la garantía hipotecaria, tal como se observa en el folio de matrícula inmobiliaria No. **051-116152,** expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Soacha, el Juzgado al tenor de lo normado en el artículo 601 del C.G. del Proceso, decreta su **SECUESTRO**.

Para la práctica de la diligencia de secuestro, se señala el día **24 de septiembre de 2019,** a partir de las **10:00 de la mañana**, para tal efecto, se designa como secuestre a la empresa que aparece en el acta adjunta, la cual hace parte de la lista oficial vigente de auxiliares de la justicia (art. 48 C.G.P.) a quien se le comunicará su designación en los términos del artículo 49 *ibídem,* ADVIRTIENDOLE que el cargo de auxiliar es de OBLIGATORIA ACEPTACIÓN dentro de los cinco (5) días siguientes al envió del telegrama correspondiente so pena de las sanciones legales correspondientes y deberá tomar posesionarse del cargo en la fecha y hora antes señalada.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ
(3)

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **44** hoy **12 de septiembre de 2019** (C.G.P., art. 295).

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretario

23

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, once (11) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Para todos los fines pertinentes, obre en autos las constancias allegadas por la parte actora de la gestión realizada por la empresa postal *"El Libertador"* (fls.174 al 205), en las que dan cuenta del envío del aviso de notificación a los aquí demandados, conforme al artículo 292 del Código General del Proceso.

Por lo anterior y para todos los efectos legales, téngase en cuenta que los demandados Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, se notificaron por aviso del mandamiento de pago, conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso (fls.117, 123, 175 y 190), *quienes dentro del término legal no contestaron la demanda ni propusieron excepciones de mérito.*

Así las cosas y teniendo en cuenta que no hay excepciones que resolver, se dispondrá seguir adelante la ejecución en auto aparte.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ
(3)

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **44** hoy **12 de septiembre de 2019** (C.G.P., art. 295).

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, once (11) de septiembre de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Al tenor de lo normado en el artículo 440 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 3° del artículo 468 *ibídem*, será del caso ordenar la continuación de este juicio ejecutivo, bajo las siguientes,

CONSIDERACIONES

Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., instauró demanda ejecutiva contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, con el propósito de obtener el pago de $12'118.454,47 pesos m/cte., por concepto del capital insoluto contenido en el pagaré No. 199174754610 que milita del folio 26 al 33 del presente cuaderno, igualmente por la suma de $603.436,88 pesos m/cte., por concepto del capital de (6) cuotas en mora causadas durante el periodo comprendido del 1° de julio de 2018 al 1° de diciembre de la misma anualidad, contenidas en el mismo instrumento allegado como base de recaudo, más los intereses moratorios causados para la primera desde la fecha de presentación de la demanda (18 de diciembre de 2018) y para la segunda desde que cada una de las cuotas se hizo exigible, hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la fijada por el Banco de la República para créditos de vivienda en moneda legal.

El mandamiento de pago se libró el 23 de enero de 2019 (fl.103), modificado por auto del 21 de febrero de 2019 (fl.107), de lo cual los demandados Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan, se notificaron por aviso, conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso (fls.117, 123, 175 y 190), quienes dentro del término legal no contestaron la demanda ni propusieron excepciones de mérito.

Por tanto, al no haberse formulado oposición alguna dentro del término, resulta procedente ordenar que la ejecución continúe, máxime si se encuentran reunidos los presupuestos procesales y no se advierte causal de nulidad que pueda dar pasó a declarar la invalidez de lo actuado.

Por lo expuesto, el juzgado **RESUELVE:**

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago.

SEGUNDO: DECRETAR la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

TERCERO: ORDENAR el avalúo del bien objeto de gravamen hipotecario, una vez se efectúe sobre él el secuestro respectivo.

CUARTO: PRACTICAR la liquidación del crédito, con las formalidades del artículo 446 *ib.*

QUINTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de un (1) SMMLV. Liquídense.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ
(3)

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **44** hoy **12 de septiembre de 2019** (C.G.P., art. 295).

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretario .

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19847906C9713

30 DE AGOSTO DE 2019 HORA 08:01:13

AA19847906 PÁGINA: 1 DE 4

* *

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

****

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : TRIUNFO LEGAL S A S
N.I.T. : 900678417-2, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02390708 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :31 DE MARZO DE 2019
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
ACTIVO TOTAL : 2,000,000
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 8 NO. 12 39 PARQUE PRINCIPAL
MUNICIPIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : TRIUNFOLEGALSAS@GMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : CR 8 NO. 12 39 PARQUE PRINCIPAL
MUNICIPIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)
EMAIL COMERCIAL : TRIUNFOLEGAL@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01784412 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA TRIUNFO LEGAL S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 01 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2015, INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2015 BAJO EL NUMERO 02039477 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA TRASLADO SU DOMICILIO DE LA CIUDAD DE: BOGOTA D.C., A LA CIUDAD DE: SIBATE (CUNDINAMARCA).

Firma válida
Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO.INSC.
01	2015/11/26	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2015/11/26	02039477

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS JURÍDICOS. 2. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SECUESTRE DE BIENES INMUEBLES, SECUESTRE DE BIENES MUEBLES Y ENSERES, ANTE LAS DISTINTAS AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS (CORPORACIONES JUDICIALES EN GENERAL, JUZGADOS DE TODAS LAS JURISDICCIONES). 3. LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL CONOCIMIENTO, PROFESIONES U OFICIOS ANTE LA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, REGISTRO PÚBLICO DE ACCIONES POPULARES Y DE GRUPO DE LA RAMA EJECUTIVA O DE CUALQUIER ENTE DEL ESTADO ASÍ DE ESTA MANERA LOS CARGOS PUEDEN SER ENTRE OTROS: PARA ABOGADOS DE: ÁRBITRO, CURADOR AD LITEM, ESP. DERECHO PÚBLICO ADMINISTRATIVO, PARTIDOR, PERITO ABOGADO, LIQUIDADOR, SÍNDICO. PERITOS AVALUADORES DE: BIENES INMUEBLES, BIENES MUEBLES, JOYAS, OBRAS DE ARTE, SEGUROS, MAQUINARIA PESADA, AUTOMOTORES, AERONAVES, BARCOS, DAÑOS Y PERJUICIOS, EQUIPOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, AVALUADOR DE INTANGIBLES; INGENIEROS Y PROFESIONES AFINES: AGRÓNOMO, ARQUITECTO, CATASTRAL, CIVIL, ELÉCTRICO, ELECTRÓNICO, FORESTAL, INDUSTRIAL, MECÁNICO, METALÚRGICO, QUÍMICO, SISTEMAS, AGRÍCOLA, GEÓGRAFO, VÍAS Y TRANSPORTES, TOPÓGRAFO, DE PETRÓLEOS, AGRÓLOGO, SANITARIO, AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL, MINAS, FINANCIERO, AMBIENTAL, SANEAMIENTO AMBIENTAL. TÉCNICOS: AGRIMENSOR, DIBUJANTE TÉCNICO, DISEÑADOR INDUSTRIAL, ELECTRICISTA, EXPERTO AGRÍCOLA, EXPERTO GANADERO, FOTÓGRAFO, GRAFÓLOGO, LATONERO PINTOR, MECÁNICO AUTOMOTRIZ, MECÁNICO INDUSTRIAL, EN COMUNICACIONES, EN INGENIERÍA INDUSTRIAL, EN SISTEMAS, EN ADMÓN. DE EMPRESAS., QUÍMICO, EN ARTES GRÁFICAS, EXPERTO EN COMERCIO BANCARIO, MECÁNICO DENTAL, ELECTRÓNICO, PUBLICISTA, EN CONTABILIDAD Y FINANZAS, TOPÓGRAFO, EXPERTO EN COMERCIO EXTERIOR, EN TEXTILES, CONSTRUCTOR, ADMINISTRACIÓN. BANCARIA, DELINEANTE DE ARQUITECTURA, INSTRUMENTADOR QUIRÚRGICO, EN TELEFONÍA FIJA, ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS. PÚBLICAS, EXPERTO EN IDENTIFICACIÓN DE VEHÍCULOS, INSTRUCTOR AERONÁUTICO, EN OBRAS CIVILES, TELEFONÍA CELULAR, EQUIPOS DE COMUNICACIÓN CELULAR, ESTETICISTA, PSÍQUICO, FARMACÉUTICO HOMEÓPATA, AUXILIAR DE FARMACIA HOMEOPÁTICA, EXPERTO FINANCIERO, EXPERTO ASESOR EN MERCADEO. PROFESIONALES ESPECIALISTAS: ADMON. DE EMPRESAS., CALCULISTA ACTUARIAL, CONTADOR PÚBLICO, CRIMINALISTA, ECONOMISTA, MARCAS Y PATENTES, ODONTÓLOGO, QUÍMICO, PSICÓLOGO, VETERINARIO, GEÓLOGO, FISIOTERAPEUTA, ZOOTECNISTA, DACTILOSCOPISTA, ESP. EDUCACIÓN ESPECIAL, ESP. EN TERAPIA DE LENGUAJE, ESP. SALUD OCUPACIONAL, GENETISTA, TRABAJADOR SOCIAL, ESP. EN MEDIO AMBIENTE, EXPERTO ASESOR EN IMPUESTOS, ESP. TERAPIA RESPIRATORIA, ESP. EN ADMON. EN ALTAS FINANZAS, BIÓLOGO, ESP. EN GERENCIA EN SERVIDOS DE SALUD, EN AUDITORIA EN LA CALIDAD DE LA SALUD, MAGISTER EN ADMON, MAGISTER EN ECONOMÍA, MATEMÁTICO FINANCIERO, ESP. EN COMUNICACIONES, ESPECIALISTA EN UPAC UVR, ESPECIALISTA EN SANEAMIENTO AMBIENTAL, ADMINISTRADOR PUBLICO, EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES, EXPERTO FINANCIERO, EXPERTO ASESOR EN MERCADEO. MEDICOS Y AFINES: CARDIÓLOGO, GINECÓLOGO, MÉDICO GENERAL, OTORRINO, SIQUIATRA, OFTALMÓLOGO, PEDIATRA, FONOAUDIÓLOGO, ORTOPEDISTA, CIRUJANO PLÁSTICO, URÓLOGO, DERMATÓLOGO, HOMEÓPATA, ESPECIALISTA EN VALORACIÓN EN DAÑO CORPORAL,

HEMATÓLOGO, RADIÓLOGO, OPTÓMETRA, ONCÓLOGO. OTROS CARGOS: PERIODISTA, GUARDADOR, INTÉRPRETE, SECUESTRES (CIUDADES < DE 200.000 HAB.), TRADUCTOR, TUTOR, SECUESTRE INMUEBLES, SECUESTRE MUEBLES, INTÉRPRETE PARA SORDOMUDOS. 4. CUALQUIER OTRO CARGO QUE HAGA PARTE DE LA LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA. 5 LA INTERMEDIACIÓN DE SEGUROS EN GENERAL, EN TODOS LOS RAMOS, PROMOVIENDO LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y OBTENER SU RENOVACIÓN, A NOMBRE DE UNA O VARIAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS Y AFIANZADORAS EN GENERAL. 6. ASESORÍAS CONTABLES, FINANCIERAS Y TRIBUTARIAS REPRESENTANDO POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES EN EL RAMO A PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS PRIVADAS Y DE DERECHO PÚBLICO, DE LOS ÓRDENES NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL, CENTRALIZADAS Y DESCENTRALIZADAS. 7. LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA, ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PROPIOS Y AJENOS. 8. ASESORÍAS DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE AUTOMOTOR A NIVEL NACIONAL. 9. LA INVERSIÓN EN BIENES Y SERVICIOS. 10. EL DISEÑO Y DESARROLLO DE SOFTWARD Y DE LAS TICS. 11. ACTIVIDADES RELACIONADAS Y DEDICADAS AL COMERCIO EN GENERAL, A LA IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS, A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, LA AGRICULTURA, LA GANADERÍA Y LA MINERÍA, A LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE LA FINCA RAÍZ EN GENERAL. EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, PODRÁ LA SOCIEDAD, REALIZAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A. LA ASESORÍA, LA CONSULTORÍA, LA REPRESENTACIÓN, EL APODERAMIENTO, LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL, LA PROMOCIÓN Y LA PARTICIPACIÓN EN TODOS LOS ASPECTOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. B. LA INVERSIÓN EN VEHÍCULOS AUTOMOTORES, BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS Y/O RURALES, Y LA ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS, C. LA INVERSIÓN DE FONDOS PROPIO EN BIENES MUEBLES E INMUEBLES, BONOS, VALORES BURSÁTILES Y PARTES DE INTERÉS EN SOCIEDADES COMERCIALES, ASÍ COMO LA NEGOCIACIÓN DE TODA CLASE DE DERECHOS DE CRÉDITO: D. LA COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS, MERCANCÍAS, PRODUCTOS, MATERIAS PRIMAS Y/O ARTÍCULOS NECESARIOS PARA LOS SECTORES DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, LA AGRICULTURA, LA GANADERÍA Y LA MINERÍA, LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE LA FINCA RAÍZ, MANUFACTURERO, DE SERVICIOS, DE BIENES DE CAPITAL Y EL COMERCIO EN GENERAL E. LA REPRESENTACIÓN Y AGENCIAMIENTO DE PERSONAS NATURALES, FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS. E. LA ADMINISTRACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO, BURSÁTILES, ACCIONES Y CUOTAS O PARTES DE INTERÉS EN SOCIEDADES COMERCIALES DE PROPIEDAD DE LOS SOCIOS DE ESTA SOCIEDAD, O DE TERCERAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, G. EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRÁ ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, QUE DESARROLLEN EL MISMO O SIMILAR OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ESTE, EN GENERAL, LA SOCIEDAD PUEDE EJECUTAR TODO ACTO Y CELEBRAR TODO CONTRATO LÍCITO, QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y/O LOS SOCIOS CONSIDEREN CONVENIENTES PARA EL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL. H. ADQUIRIR EN LOS

MERCADOS DEL INTERIOR Y DEL EXTERIOR DEL PAÍS, BIENES DESTINADOS AL INCREMENTO DE LOS SERVICIOS Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO SOCIAL, IMPORTANDO Y EXPORTANDO BIENES Y SERVICIOS. I. PODRÁ RECIBIR A CUALQUIER TÍTULO BIENES, MATERIAS PRIMAS RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES COMPRENDIDAS EN EL OBJETO SOCIAL PRODUCIDAS POR CASAS. NACIONALES O EXTRANJERAS PARA SER DISTRIBUIDAS EN LOS MERCADOS NACIONALES E INTERNACIONALES, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTOS, BODEGAS O ALMACENES, PARA EL PROCESAMIENTO, PRODUCCIÓN, DEPÓSITO Y/O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS BIENES, PRODUCTOS Y/O MATERIAS PRIMAS Y EJECUCIÓN DE TODOS AQUELLOS ACTOS SIMILARES O COMPLEMENTARIOS. J. PARA EL CABAL DESARROLLO DE SU OBJETO PRINCIPAL, PODRÁ CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIÓN, MONTAJE Y MANTENIMIENTO; COMPRAR O ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES O MERCADERÍAS; K. DAR Y OBTENER CRÉDITOS MERCANTILES CON EL FIN DE REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES COMERCIALES LICITAS RELACIONADAS CON SU OBJETO PRINCIPAL. 1. PODRÁ PRESTAR SERVICIOS DE REPRESENTACIÓN, ASESORÍA Y CONSULTORÍA EN LAS MATERIAS ACTOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL Y EN GENERAL, REALIZAR TODOS LOS ACTOS RELACIONADOS CON EL MISMO, CON SON: LA ADQUISICIÓN, ENAJENACIÓN, TOMA EN ARRENDAMIENTO, COMODATO CONSIGNACIÓN O A CUALQUIER OTRO TÍTULO DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, GRAVADOS EN CUALQUIER FORMA, RECIBIR O DAR DINERO A TÍTULO DE MUTUO, GRATUITO U ONEROSO, CON GARANTÍA DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD; GIRAR, OTORGAR, ACEPTAR O NEGOCIAR TÍTULOS VALORES O DOCUMENTOS CIVILES, ASÍ COMO CELEBRAR CONTRATOS EN TODAS Y CADA UNA DE SUS FORMAS. FORMULAR PRESUPUESTOS, PARTICIPAR EN CONCURSOS Y LICITACIONES, PRESENTAR COTIZACIONES EN NOMBRE PROPIO, DE TERCEROS Y/O EN AGENCIAMIENTO DE LOS MISMOS, CON Y/O PARA ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS, CUYO FIN SEA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. CELEBRAR CONTRATO DE SOCIEDAD Y TOMAR INTERÉS O PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES, EMPRESAS. O ASOCIACIONES DE CUALQUIER ÍNDOLE. LA SOCIEDAD CONTARÁ CON UN ACTIVO MÍNIMO NECESARIO PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON LAS NORMAS TÉCNICAS Y DE COMERCIO ESTABLECIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES COMPETENTES. PODRÁ LICITAR Y CONTRATAR EN CUALQUIER FORMA CON LOS ENTES CENTRALIZADOS Y DESCENTRALIZADOS DEL ESTADO, YA SEA A TRAVÉS DE SUS ORGANISMOS ADSCRITOS, ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS, ORGANISMOS VINCULADOS, EMPRESAS. COMERCIALES E INDUSTRIALES DEL ESTADO, SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA, O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, YA SEAN DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL O DE DISTRITOS ESPECIALES. PODRÁ ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO EN EL PAÍS O EN EL EXTERIOR, LOS BIENES DE CAPITAL O DE CONSUMO QUE SEAN REQUERIDOS PARA EL DESENVOLVIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL. PODRÁ INVERTIR EN SOCIEDADES AFINES O EN CUALQUIER OTRA, QUE PUEDA COMPLEMENTAR DE ALGUNA FORMA EL OBJETO SOCIAL. PODRÁ FUSIONAR LA SOCIEDAD CON OTRA U OTRAS QUE SEAN SIMILARES O COMPLEMENTARIAS O ABSORBERLAS, APORTAR SUS BIENES EN TODO O EN PARTE A OTRA U OTRAS SOCIEDADES A LAS QUE CONVENGA VINCULARSE PARA EL MEJOR DESARROLLO DE SUS NEGOCIOS. ORGANIZACIÓN, PLANEACIÓN Y REALIZACIÓN PROFESIONAL, TÉCNICA, Y OPERATIVA DE TODO TIPO DE EVENTOS, LLÁMENSE CONGRESOS, SEMINARIOS, FERIAS, CONVENCIONES, CURSOS, TALLERES, EXPOSICIONES, REUNIONES, LANZAMIENTOS, FIESTAS, DESFILES, CONCIERTOS Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD DE ESPARCIMIENTO, RECREATIVA, CULTURAL, CIENTÍFICA O DEPORTIVA RELACIONADA CON EL OBJETO SOCIAL. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS

CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6910 (ACTIVIDADES JURÍDICAS)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATA)
OTRAS ACTIVIDADES:
6920 (ACTIVIDADES DE CONTABILIDAD, TENEDURÍA DE LIBROS, AUDITORÍA FINANCIERA Y ASESORÍA TRIBUTARIA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $2,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 1,000.00
VALOR NOMINAL	: $2,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $2,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 1,000.00
VALOR NOMINAL	: $2,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $2,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 1,000.00
VALOR NOMINAL	: $2,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01784412 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
FLOREZ TORRES CAMILO ERNESTO	C.C. 000000009270062
SUPLENTE	
FLOREZ TORRES HARMODIO SEGUNDO	C.C. 000000009270237

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA,

ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,800

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
****
****
****

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A19847906C9713

30 DE AGOSTO DE 2019 HORA 08:01:13

AA19847906 PÁGINA: 4 DE 4

* *

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

****

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

TRIUNFO LEGAL SAS
NIT: 900.678.417-2

Señores:

Señores:
JUECES: CIVILES, DE FAMILIA, DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE E INSPECTORES DE POLICÍA DE SOACHA, SIBATÉ, GRANADA, SILVANIA, MOSQUERA Y FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA.
E. S. D.

Ref. Autorización para actuar como secuestre proceso

***CAMILO ERNESTO FLOREZ TORRES**, mayor de edad, identificado con C.C No. 9.270.062 de Mompós (Bol.), actuando como representante legal de la empresa **TRIUNFO LEGAL S.A.S**, con Nit. 900.678.417-2, empresa que hace parte de la lista de auxiliares de la justicia del Consejo Superior de la Judicatura para el cargo de Secuestre, de manera atenta, me dirijo a usted manifestando que autorizo a **YULIET YEDSABEL HERNANDEZ MARTINEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.024.520.770 de Bogotá D.C, para que, en nombre de la empresa, actúe como secuestre en la diligencia de secuestro y/o de embargo y secuestro o entrega en la que haya sido nombrada por parte del Juzgado, Inspección de Policía o Corregiraduría correspondiente.*

La auxiliar queda facultada para las facultades propias del cargo de secuestre como son las de recibir el bien o bienes objeto de la medida cautelar, retirarlos, dejar o dejarlos en depósito provisional gratuito y a orden de la empresa, así como también, recibir el monto que por concepto de honorarios y/o gastos, le hayan sido asignados.

Atentamente,

CAMILO ERNESTO FLOREZ TORRES
C.C. 9.270.062 de Mompós (Bol)
Representante legal

Acepto:

YULIET YEDSABEL HERNANDEZ MARTINEZ
No. 1.024.520.770 de Bogotá D.C.

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

20

Señor
JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE:	**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS S.A.**
DEMANDADO:	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**
RADICADO:	2019 – 0005

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35.462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional de abogada No.42.993 del C.S.J. en mi condición de apodera especial de la parte actora dentro del Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS S.A,** contra **CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN,** manifiesto que **SUSTITUYO** el poder a mí conferido al (la) Doctor (a) Diana Marcela Acllaeda identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No. 53165864 de Bogota, y Tarjeta Profesional No. 14962 del C.S.J., para que intervenga y practique con todas las facultades que tiene la parte actora la diligencia de **SECUESTRO** del (los) inmueble (s) identificado (s) con el (los) Folio (s) de Matrícula (s) No. **051 116152** ubicado (s) en la **TRANSVERSAL 18 C No. 9 C – 11 SUR CASA 84 CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTANA DE SOACHA.**

Cordialmente

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35.462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C.S.J.

ACEPTO

C.C. No 53165864 **de** Bogota
T.P. No. 14962 **del C.S.J**
19/9/2019

Calle 60 # 9-83 Local 215. Centro Comercial Aquarium. Tels. 3459213 - 2484466- Fax 3480258 Bogotá.
Correo electrónico: amalialeal2@yahoo.com
RSP

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado [illegible] Civil Municipal de

PERSONAL

En Bogotá, D.C. 20 SET. 2019

Compareció Jannette Amalia Leal Garzon

identificado con C.C. No 35462607 de 42993

y manifestó [illegible] y verdadero, y la firma [illegible] y huella y letra

El Compareciente

El Secretario

SECRETARIO
BOGOTÁ
JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL

RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPRETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA
CALLE 12 No. 8 - 20 PISO 2° DE SOACHA

Diligencia de secuestro dentro proceso ejecutivo con Rad. 257544189002-**2019-00005**-00 instaurado por Titularizadora Colombiana S.A. Hitos en calidad de endosataria del Banco Caja Social S.A., contra Camilo Alberto Fonseca Linares y Adriana Marcela González Micaan.

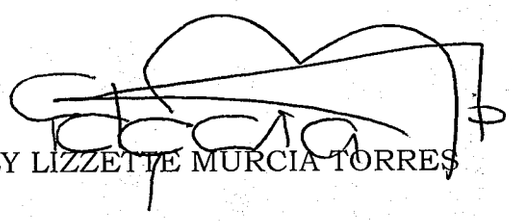
En Soacha - Cundinamarca, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), siendo las diez de la mañana (10:00 a.m.), hora y fecha señalada mediante auto del once (11 de septiembre del presente año, dictado dentro del proceso de la referencia, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la ***Transversal 18 C No. 9 C – 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de esta localidad***, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. ***051-116152***, consagrada en los artículos 593 y subsiguiente del Código General del Proceso, por tanto, la suscrita Juez Segunda de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha - Cundinamarca, se constituyó en audiencia pública para los fines pertinentes, declarando abierto el acto en las instalaciones del Juzgado, a la que comparece la abogada Diana Marcela Avellaneda Cabezas, identificada con C.C. No. 53.165.864 de Bogotá y Licencia Temporal No. 14962 del C. S. de la Judicatura, en calidad de apoderada sustituta de la parte actora, quien presenta el escrito de sustitución y el despacho procede a reconocerle en los términos y para los fines del mismo;; igualmente la autorizada de la empresa designada como secuestre Triunfo Legal SAS, la señora Yuliet Yedsabel Hernández Martínez, identificada con C.C. No. 1.024.520.770 de Bogotá, quien aporta la cámara de comercio de la citada empresa y la correspondiente autorización, a quien se le procede a tomar juramento, manifestando cumplir fielmente con las funciones que el cargo le impone, quedando así legalmente posesionada.

En este estado de la diligencia, nos dirigimos al inmueble, donde somos atendidos por Adriana Marcela Gonzalez Micaan, identificado(a) con la C.C. No. 52.833.328 de Bogotá, a quien se le indica el objeto de la presente diligencia, así las cosas, se procede a verificar los linderos que se evidencian en la escritura pública No. 161 del 27 de enero de 2010 de la Notaría 28 del Círculo de Bogotá, la cual reposa dentro del expediente, por tanto y como quiera que coincide los mismos, además de ser procedente, se ***DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO*** el inmueble ubicado en la ***Transversal 18 C No. 9 C – 11 Sur Casa 84 Conjunto Residencial Alameda de Santana de esta localidad***, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. ***051-116152,*** por lo que se le hace entrega del mismo al secuestre, quien manifiesta: "recibo en forma real y material el inmueble ante identificado y procedo a dejarlo en depósito provisional y gratuito en cabeza de quien atiende la diligencia".

Se fijan como gastos a la empresa designada como secuestre, la suma de diez (10) SDLMV, que equivalen al valor de $276.038 pesos m/cte., los cuales son cancelados mediante cuenta de cobro en la Calle 60 No. 9 – 83 Local 215 de la ciudad de Bogotá.

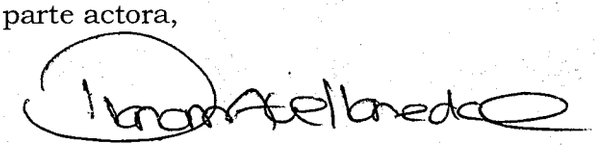
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y se firma por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada siendo las 1:20 de la tarde, las partes quedan notificadas en estrados.

La Juez,



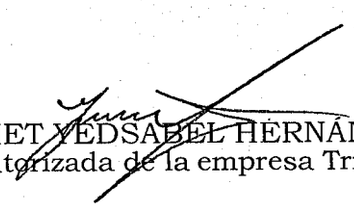
YULY LIZZETTE MURCIA TORRES

La apoderada de la parte actora,



DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS

La secuestre,



YULIET YEDSABEL HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
Autorizada de la empresa Triunfo Legal SAS

Quien atiende la diligencia,

Adriana Gonzalez

222

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

Proceso N° 257544189002-2019-00005-00

La suscrita secretaria de este Despacho, procede a realizar la liquidación de la condena en costas que deberá pagar la parte demandada dentro del proceso de la referencia de conformidad con lo ordenado en sentencia de 11 de septiembre de 2019, por las siguientes sumas de dinero:

CONCEPTO	VALOR
1. AGENCIAS EN DERECHO	$ 828.116
2. ARANCEL JUDICIAL (gastos Notificación)	$ 0
3. NOTIFICACIONES	$ 121.408
4. GASTOS EMPLAZAMIENTOS Y OTROS	$ 0
5. HONORARIOS CURADOR	$ 0
6. PÓLIZA JUDICIAL	$ 0
7. OFICINA DE INSTRUMENTOS Y/O OFC. TRÁNSITO	$ 36.400
8. HONORARIOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA Y OTROS	$ 0
9. OTROS.	$ 0
10. PUBLICACIONES REMATE	$ 0
TOTAL	$ 985.924

La anterior liquidación se fija el primer (1°) día del mes de octubre de 2019 al tenor de lo normado en los artículos 110, 365, 366 y 446 del Código General del Proceso.

Fijación	**1 de octubre de 2019**
Fecha Inicial	2 de octubre de 2019
Fecha Final	4 de octubre de 2019

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

223

Señor
JUEZ SEGUNDO [2] CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
CONTRA : CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES Y ADRIANA M GONZALEZ
No. **2019-0005**

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de la demanda de conformidad con lo dispuesto en el mandamiento de pago y la sentencia a la fecha.

OBLIGACION No	CAPITAL INSOLUTO	MORA K INSOLUTO	CAPITAL DE CUOTAS	MORA DE CUOTAS	CAPITALES MAS MORA
199174754610	$ 12.118.454,47	$ 1.661.025,30	$ 800.304,34	$ 138.888,07	$ 14.718.672,18

TOTAL CAPITAL PRETENDIDO MAS MORA CAUSADA		$ 14.718.672,18
JUL/06/19	**ABONO**	$ 1.290.958,20
TOTAL OBLIGACIONES		$ 13.427.713,98

SON:
TRECE MILLONES CUATROCIENTOS VENTI SIETE MIL SETECIENTOS TRECE PESOS CON NOVENTA Y OCHO /100

Para el efecto me permito presentar la discriminación de la liquidación mes a mes con las tasas aprobadas por la Superintendencia Financiera desde la presentación de la demanda.

Atentamente.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON.
C.C. No 35'462.605 de Usaquén.
T.P. No 42,993 de C.S.J.

Anexo. lo enunciado.

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA
2 OCT'19 10:10 AM

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	
CONTRA	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES Y ADRIANA M GONZALEZ
FECHA DE LIQUIDACION	26 de septiembre de 2019
PAGARE No	199174754610
TOTAL CAPITAL INSOLUTO	$12.118.454,47
TOTAL INTERESES CORRIENTES	
TOTAL CUOTAS EN MORA	$800.304,34
ABONO	$1.290.958,20

OBLIGACION No	**199174754610**
CAPITAL DE CUOTAS EN MORA	$ 800.304,34

No	1
No	
de	1

FECHA DE CAUSACION DE INTERESES	TASA %	**VALOR CUOTA**	NUMERO DE MESES EN MORA	VALOR MORA MENSUAL
1 de julio de 2018	1,49	$98.139,66	14,83	$ 21.617,76
1 de agosto de 2018	1,49	$99.072,06	13,83	$ 20.351,92
1 de septiembre de 2018	1,49	$100.055,93	12,83	$ 19.068,20
1 de octubre de 2018	1,49	$101.049,58	11,83	$ 17.756,97
1 de noviembre de 2018	1,49	$196.867,46	10,83	$ 31.671,12
1 de diciembre de 2018	1,49	$102.053,09	9,83	$ 14.902,33
1 de enero de 2019	1,49	$103.066,56	8,83	$ 13.519,78
			MORA DE CUOTAS	$ 138.888,07
			CAPITAL DE CUOTAS	$ 800.304,34
			SUMA	**$ 939.192,41**

OBLIGACION No	**199174754610**
CAPITAL INSOLUTO	$ 12.118.454,47
TOTAL DE ESTA OBLIGACION	$ 14.718.672,18

No	1
de	1

FECHA DE CAUSACION DE INTERESES	TASA %	**VALOR CAPITAL INSOLUTO**	NUMERO DE MESES EN MORA	VALOR MORA MENSUAL
18 de diciembre de 2018	1,49	$12.118.454,47	0,40	$ 71.983,76
01-ene-19	1,49	$12.118.454,47	1	$ 179.959,40
feb-19	1,49	$12.118.454,47	1	$ 179.959,40
mar-19	1,49	$12.118.454,47	1	$ 179.959,40
abr-19	1,49	$12.118.454,47	1	$ 179.959,40
may-19	1,49	$12.118.454,47	1	$ 179.959,40
jun-19	1,49	$12.118.454,47	1	$ 179.959,40
jul-19	1,49	$12.118.454,47	1	$ 179.959,40
ago-19	1,49	$12.118.454,47	1	$ 179.959,40
sep-19	1,49	$12.118.454,47	0,83	$ 149.366,31
			MORA K INSOLUTO	$ 1.661.025,30
			CAPITAL INSOLUTO	$ 12.118.454,47
			SUMA	**$ 13.779.479,77**

	TOTAL CAPITAL PRETENDIDO MAS MORA CAUSADA	**$ 14.718.672,18**
JULIO 06/19	**ABONO**	**$ 1.290.958,20**
	TOTAL OBLIGACIONES	**$ 13.427.713,98**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

TRASLADO No. 024

22 DE OCTUBRE DE 2019

	RAD.	CLASE DE PROCESO	NOMBRE Y APELLIDOS	NOMBRE Y APELLIDOS	TRASLADO	FECHA ACTUACIÓN	INICIAL	FINAL
1	P2016-00009	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	HOLBER DE JESUS DIAZ LOAIZA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
2	P2016-00123	EJECUTIVO	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	CARLOS HUMBERTO ESPINOSA BERMUDEZ	TRASLADO LIQUIDACION DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
3	P2016-00175	EJECUTIVO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	PEDRO IGNACIO VELASQUEZ VELASQUEZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
4	P2017-00311	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	ALEXY RODRIGO VALENCIA LOPEZ - YESICA YESENIA FONSECA MORALES	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
5	P2017-00337	LABORAL	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y PENSIONES Y CESANTIAS PROTECCION S.A.	ASESORIAS EN SEGURIDAD ROJAS S.A.S	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
6	P2017-00465	EJECUTIVO	BANCO DE BOGOTA S.A	MARIA ECHAVARRIA VILLA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
7	P2017-00556	EJECUTIVO	BANCO DE BOGOTA S.A	JOSE CASTILLO GARCIA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
8	P2017-00643	LABORAL	COLFONDOS S.A. AFP	CARLOS ALBERTO ROMERO REYES	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
9	P2017-00651	EJECUTIVO	FUNDACION DE LA MUJER	JUDITH CONSUELO ALARCON MONTAÑA-MAURICIO VEGA CAPERA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
10	P2017-00763	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA S.A.	GUILLERMO GONZALEZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
11	P2017-00856	EJECUTIVO	BANCO DE BOGOTA S.A.	JOSE ARGEMIRO MARTIN GARCIA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
12	P2017-00913	EJECUTIVO	BANCO DE BOGOTA	MARISOL BARON RICO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
13	P2017-01017	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	ALEXANDER CRUZ ROMERO-DEYANIRA CARVAJAL VARGAS	TRASLADO LIQUIDACION DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
14	P2017-01137	EJECUTIVO	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	HORACIO HERNANDEZ RAMOS	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
15	P2018-00076	EJECUTIVO	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	NILSON ALEXANDER NIVIA PANCHE	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19

16	P2018-00581	EJECUTIVO	BANCO DE BOGOTÁ S.A.	CARLOS ENRIQUE DORRONSORO YAIMA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
17	P2018-00620	EJECUTIVO	BANCO DE BOGOTÁ S.A.	BERTA RUTH CAMACHO SUAREZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
18	P2018-00827	EJECUTIVO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JOHANNA PATRICIA ARIAS CALDERON	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
19	P2018-00979	DECLARATIVO	INGRID MARYURIAN MENDOZA VELASQUEZ	SANDRA MILENA PACHON MORENO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
20	P2018-01041	EJECUTIVO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YHON ESNEIDER RAMIREZ SAENZ - MAYRA XIMENA DIAZ ORTIZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
21	P2018-01043	EJECUTIVO	CONJUNTO RESIDENCIAL PERAL-PROPIEDAD HORIZONTAL	LUZ ESPERANZA SUAREZ TINJACA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
22	P2018-01046	EJECUTIVO	CONJUNTO RESIDENCIAL PERAL-PROPIEDAD HORIZONTAL	YENIFER JULIETH MARIN HERNANDEZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
23	P2018-01047	EJECUTIVO	CONJUNTO RESIDENCIAL PERAL-PROPIEDAD HORIZONTAL	LUIS ARTURO NUÑEZ HERNANDEZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
24	P2018-01088	EJECUTIVO	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	JESUS EDUARDO PARADA RAMIREZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
25	P2018-01124	EJECUTIVO	CONJUNTO CERRADO LA ARBOLEDA P.H.	LUIS ALBERTO ANGEL RAMIREZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
26	P2018-01195	EJECUTIVO	ORQUIDIA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1 P.H.	JACK ROMMEL MOLINA MOLANO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
27	P2018-01196	EJECUTIVO	ORQUIDIA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1 P.H.	SUSANA ANDREA MEJIA ROSO - EDILBERTO SANABRIA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
28	P2019-00005	EJECUTIVO	TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES - ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
29	P2019-00128	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	ROSA ANITA VILLAMARIN GRIJALBA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
30	P2019-00235	EJECUTIVO	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.	MARCO ANTONIO GARCIA MOLANO - ANGIE NATALY CASTAÑO OSORIO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
31	P2019-00236	EJECUTIVO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	ROCIO CALDERON ESQUIVEL	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS Y CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
32	P2019-00294	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA S.A.	NUBIA ESTELLA SOSA VELASQUEZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
33	P2019-00314	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	ANDRES FRANCISCO SERRANO MELGAREJO - YEIME AMADO VELASCO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
34	P2019-00399	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	JOSE DAVID MORENO URIBE	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
35	P2019-00421	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	JHON EDILBERTO GUZMAN RODRIGUEZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19

36	P2019-00461	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	JORGE ENRIQUE OTAVO ALVAREZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19
37	P2019-00501	EJECUTIVO	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	ANGELA PAOLA VÉGA BERMUDEZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	22-oct-19	23-oct-19	25-oct-19

PARA CORRER LEGALMENTE EL TRASLADO A LAS PARTES, SE FIJA EL PRESENTE EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO

HOY, MARTES 22 DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019), A LAS 7:30 AM

PAULA GERALDINNE NIETO CARDENAS

SECRETARIA

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARÍA JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

226

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 2° Piso

AL DESPACHO:

El día de hoy, cinco (5) de noviembre de 2019, ingresa al Despacho proceso con término en silencio.

En consecuencia, sírvase proveer.

PAULA GERALDINNE NIETO CÁRDENAS
Secretaria

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, trece (13) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Teniendo en cuenta que la **liquidación de costas** realizada por secretaría no fue objetada y se encuentra ajustada a derecho, el juzgado de conformidad con lo preceptuado en el numeral 1° del artículo 366 del Código General del Proceso, le imparte su **APROBACIÓN** por la suma de **$985.924,00** pesos m/cte.

Ahora bien, previo a decidir lo que en derecho corresponda sobre la liquidación de crédito (fl.224), alléguese una nueva liquidación conforme al auto de apremio (fl.103), toda vez que el valor de las cuotas en mora difiere al señalado en el mandamiento de pago, nótese que dicha providencia fue librada conforme a las pretensiones de la demanda, tal es así que, dicho auto no fue objeto de recurso.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **51** hoy **14 de noviembre de 2019** (C.G.P., art. 295).

PAULA GERALDINE NIETO CÁRDENAS
Secretaria

Titularizadora Vs Camilo Alberto Fonseca Linares

229

5428120

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA **4959-715055-57567-0**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A Identificado(a) con NIT **No.** 8050129210 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO:25-CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:754-SOACHA
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-1319-0901-9-00-00-0084
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-1319-0084-901
DIRECCIÓN:T 18C 9C 11 S Mz 2 Cs 84

MATRÍCULA:050S-40538182
ÁREA TERRENO:0 Ha 50.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:41.0 m²
AVALÚO:$ 23,484,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
NIT	8050129210	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A

El presente certificado se expide para **EL INTERESADO** a los 9 d#as de octubre de 2019.

CÉSAR AUGUSTO BÓXIGA SÁNCHEZ
Jefe (E) Oficina de Difusión y Mercadeo de Información

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

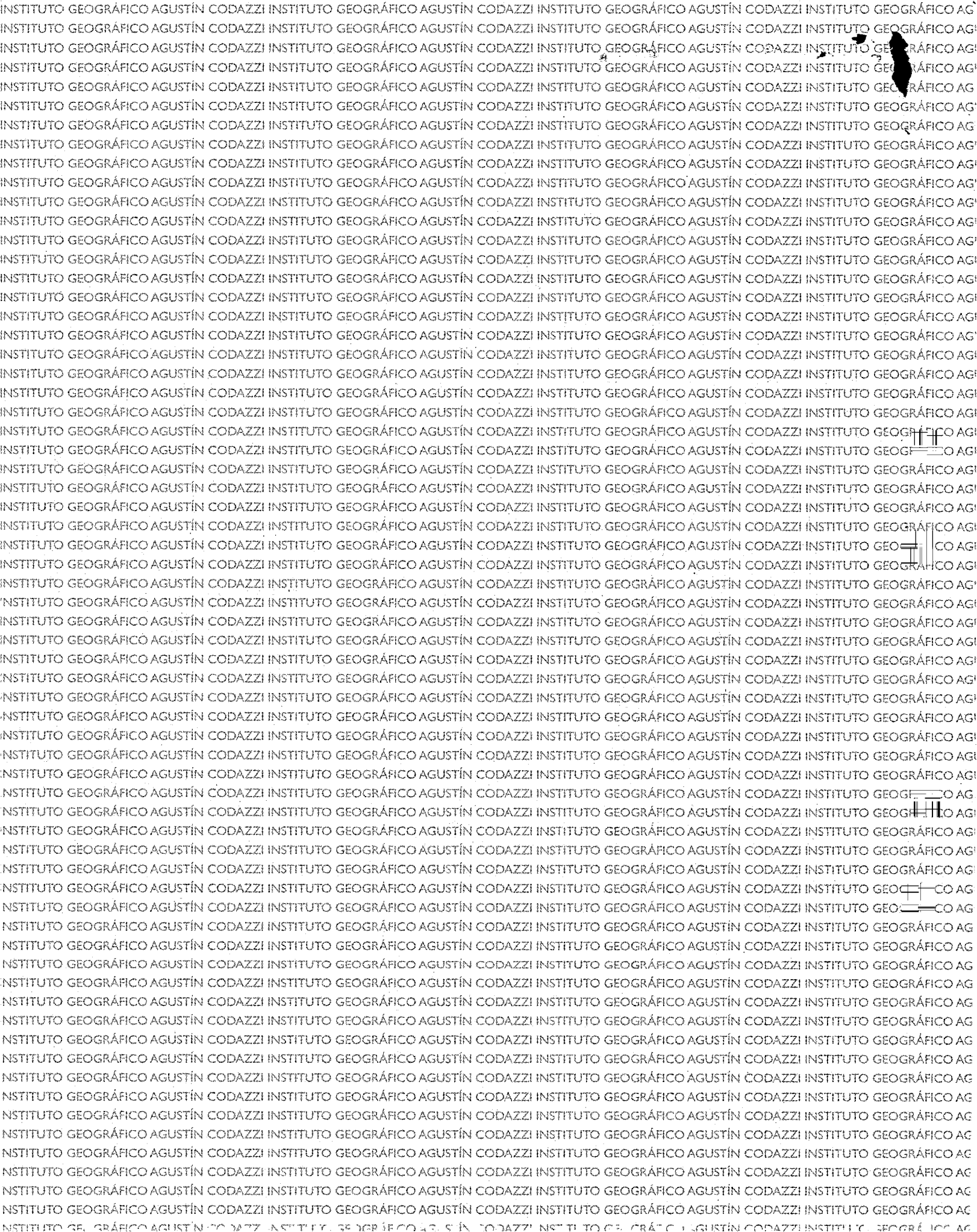
Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.


INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

Señor
JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE:	**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HTOS S.A.**
DEMANDADO:	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**
RADICADO:	**2019 – 0005**

REF: AVALUO

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar al despacho el siguiente documento:

1. Adjunto avalúo catastral del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051 116152.

Como puede observarse en el Certificado Catastral de fecha 25 de Octubre de 2019, el inmueble para el año 2019 se avalúa en la suma de $23.484.000.oo e incrementado en un 50% arroja un valor de **TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE ($35.226.000.oo)**

Anexo lo enunciado en un folio.

Del Señor Juez atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.
25/11/2019

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA
28 NOV'19 11:19 AM

Calle 60 # 9-83 Local 215. Centro Comercial Aquarium. Tels. 3459213 - 2484466- Fax 3480258 Bogotá.
Correo electrónico: amalialeal2@yahoo.com
RSP

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

231

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA
Calle 12 No. 8 – 20 2° Piso

AL DESPACHO:

El día de hoy, veintiocho (28) de noviembre de 2019, ingresa al Despacho proceso con avalúo inmueble.

En consecuencia, sírvase proveer.

PAULA GERALDINNE NIETO CÁRDENAS
Secretaria

232

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, cuatro (4) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Del avalúo catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-116152**, incrementado en un cincuenta por ciento (50%), córrasele traslado por el término de diez (10) días, conforme al numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **54** hoy **05 de diciembre de 2019** (C.G.P., art. 295).

PAULA GERALDINE NIETO CÁRDENAS
Secretaria

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

Señor
JUEZ SEGUNDO [2] CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA : TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS
CONTRA : CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES Y OTRA
No. **2019-0005**

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén y portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de la demanda de conformidad con lo dispuesto en el mandamiento de pago y la sentencia a la fecha.

OBLIGACION No	CAPITAL INSOLUTO	MORA K INSOLUTO	CAPITAL DE CUOTAS	MORA DE CUOTAS	CAPITALES MAS MORA
199174754610	$ 12.118.454,47	$ 2.990.500,07	$ 603.436,88	$ 192.545,22	$ 15.904.936,64

4 DEC'19 11:31 AM

J. 2 P.C. Y C.M. SOACHA

TOTAL CAPITAL PRETENDIDO MAS MORA CAUSADA		$ 15.904.936,64
JUL/06/19	**ABONO**	$ 1.290.958,20
TOTAL OBLIGACIONES		$ 14.613.978,44

SON:
CATORCE MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y CUATRO /100

Para el efecto me permito presentar la discriminación de la liquidación mes a mes con las tasas aprobadas por la Superintendencia Financiera desde la presentación de la demanda.

Atentamente.

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON.
C.C. No 35'462.605 de Usaquén.
T.P. No 42,993 de C.S.J.

Anexo. lo enunciado.

TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS	
CONTRA	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES Y OTRA
FECHA DE LIQUIDACION	5 de Diciembre de 2019
PAGARE No	199174754610
TOTAL CAPITAL INSOLUTO	$12.118.454,47
TOTAL INTERESES CORRIENTES	
TOTAL CUOTAS EN MORA	$603.436,88
ABONO	$1.290.958,20

OBLIGACION No	**199174754610**
CAPITAL DE CUOTAS EN MORA	$ 603.436,88

No	1
No	
de	1

FECHA DE CAUSACION DE INTERESES	TASA %	**VALOR CUOTA**	NUMERO DE MESES EN MORA	VALOR MORA MENSUAL
1 de Julio de 2018	2,21	$98.139,66	17,13	$ 37.217,31
1 de Agosto de 2018	2,20	$99.072,06	16,13	$ 35.236,64
1 de Septiembre de 2018	2,19	$100.055,93	15,13	$ 33.187,08
1 de Octubre de 2018	2,17	$101.049,58	14,13	$ 31.048,51
1 de Noviembre de 2018	2,16	$102.053,09	13,13	$ 28.952,93
1 de Diciembre de 2018	2,151	$103.066,56	12,13	$ 26.902,76
			MORA DE CUOTAS	$ 192.545,22
			CAPITAL DE CUOTAS	$ 603.436,88
			SUMA	**$ 795.982,10**

OBLIGACION No	**199174754610**
CAPITAL INSOLUTO	$ 12.118.454,47
TOTAL DE ESTA OBLIGACION	$ 15.904.936,64

No	1
de	1

FECHA DE CAUSACION DE INTERESES	TASA %	**VALOR CAPITAL INSOLUTO**	NUMERO DE MESES EN MORA	VALOR MORA MENSUAL
18 de Diciembre de 2018	2,15	$12.118.454,47	0,40	$ 104.281,22
1-ene-19	2,15	$12.118.454,47	1	$ 260.703,05
feb-19	2,15	$12.118.454,47	1	$ 260.703,05
mar-19	2,15	$12.118.454,47	1	$ 260.343,41
abr-19	2,14	$12.118.454,47	1	$ 259.743,76
may-19	2,15	$12.118.454,47	1	$ 259.983,65
jun-19	2,14	$12.118.454,47	1	$ 259.503,80
jul-19	2,14	$12.118.454,47	1	$ 259.263,80
ago-19	2,14	$12.118.454,47	1	$ 259.743,76
sep-19	2,14	$12.118.454,47	1	$ 259.743,76
oct-19	2,12	$12.118.454,47	1	$ 257.101,48
nov-19	2,11	$12.118.454,47	1	$ 256.259,46
dic-19	2,10	$12.118.454,47	0,13	$ 33.125,89
			MORA K INSOLUTO	$ 2.990.500,07
			CAPITAL INSOLUTO	$ 12.118.454,47
			SUMA	**$ 15.108.954,54**

	TOTAL CAPITAL PRETENDIDO MAS MORA CAUSADA	**$ 15.904.936,64**
JUL/06/19	**ABONO**	**$ 1.290.958,20**
	TOTAL OBLIGACIONES	**$ 14.613.978,44**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

TRASLADO No. 02

4 DE FEBRERO DE 2019

	RAD.	CLASE DE PROCESO	NOMBRE Y APELLIDOS	NOMBRE Y APELLIDOS	TRASLADO	FECHA ACTUACIÓN	INICIAL	FINAL
1	P2019-00294	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA S.A.	NUBIA ESTELLA SOSA VELASQUEZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
2	P2017-00917	EJECUTIVO	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA	JHOAN FABIAN LEON	TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
3	P2017-00488	EJECUTIVO	CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA	WILLIAN ALBERTO LAGUNA ESPINOSA	TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
4	2017-00150	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	LUIS JAVIER BUSTOS BUSTOS	TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
5	P2019-00428	EJECUTIVO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	HECTOR JAIME VIDAL MEZU - MARISOL CARDENAS GUERRERO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
6	P2019-00102	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	YESICA CRISTINA BERNAL CASTRO - DIEGO ALONSO BERNAL CHALA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
7	P2018-00188	EJECUTIVO	BANCO DE LAS MICROFINANZAS	FERMIN ANGULO CADENA - LUZ MARINA CASTAÑEDA OSORIO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
8	P2018-01169	EJECUTIVO	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA	MARIA FERNANDA PEÑA SALAMANCA - LIDA MABEL SALAMANCA CARRILLO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
9	P2018-00929	EJECUTIVO	CONJUNTO RESIDENCIAL DALIA P.H.	OMAR JAVIER MATEUS - GLORIA CRUZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
10	P2016-00081	EJECUTIVO	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.	CRISTIAN SEBASTIAN CARRANZA OSORIO	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
11	P2018-00624	EJECUTIVO	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA	HERNANDO MARTINEZ CARDONA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
12	P2016-00193	EJECUTIVO	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.	DIANA CAROLINA RESTREPO RODRIGUEZ	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
13	P2019-00723	EJECUTIVO	GRUPO CONSULTOR AVANZAR MEDELLIN RICO S.A.S.	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA DE SANTA ANA	TRASLADO RECURSO DE REPOSICIÓN	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
14	P2019-00476	EJECUTIVO	COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY	LUIS FELIPE MARROQUIN ORTIZ - ANGELICA MOLINA SALAS	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20

15	P2019-00005	EJECUTIVO	TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES - ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
16	P2019-00030	EJECUTIVO	CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO	GINETH PAOLA PAEZ PINEDA	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20
17	P2018-00044	EJECUTIVO	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	NEDER YESID MENDEZ RIOS	TRASLADO LIQUIDACIÓN DE COSTAS	04-feb-20	05-feb-20	07-feb-20

PARA CORRER LEGALMENTE EL TRASLADO A LAS PARTES, SE FIJA EL PRESENTE EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO HOY, MARTES 4 DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTE (2020), A LAS 7:30 AM

ELIZABETH LEMUS ROMERO
SECRETARIA

236

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

AL DESPACHO:

En día de hoy, cuatro (4) de marzo de 2020, ingresa al Despacho proceso con: T. en silencio.

En consecuencia, sírvase proveer.

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, 12 2 JUL 2020.

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Teniendo en cuenta que la **liquidación de crédito** presentada por la parte actora, no fue objetada y se ajusta a derecho, al tenor de lo normado en el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, el juzgado le imparte **APROBACIÓN** por la suma de **$14'613.978,44**.

Ahora bien, como quiera que el avalúo catastral del inmueble incrementado en 50% presentado por la parte actora, no fue objetado y se encuentra ajustado a derecho, se le imparte aprobación por la suma de **$35'226.000.**

Aunque sería del caso señalar fecha para la diligencia de remate del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-116152**, debe tenerse en cuenta que por las particulares condiciones en que ésta debe adelantarse resulta imposible para este despacho señalar con mediana cercanía una posible fecha para llevar a cabo este tipo de actuaciones, pues, al margen de la indiscutible presencia masiva de personas que de suyo han de concurrir a la almoneda, según lo establecido en el artículo 452 y siguientes del código general del proceso, dichos postores deberán entregar físicamente sus ofertas en sobres cerrados que deberán ser abiertos por el juez o encargado de la subasta, aunado a que éstos podrían acercarse previamente a visitar el inmueble que desean adquirir, situación que no se encuentra regulada por los decretos reglamentarios que han sido proferidos en virtud de la emergencia sanitaria en que se encuentra el país por cuenta del virus Covid-19, los que propenden por la protección de la salud y el bienestar no sólo de los funcionarios, sino de todos los usuarios del sistema de administración de justicia con la implementación del trabajo en casa y la prohibición expresa de concurrencia de público a las sedes judiciales, por lo que fijar una fecha para adelantar la diligencia implicaría poner en vilo dicho propósito y quebrantar las disposiciones que han sido adoptadas para ello.

Por lo anterior, una vez se levante el aislamiento obligatorio por parte del Gobierno Nacional y se adopten las medidas pertinentes por la Dirección Ejecutiva de la Rama Judicial para asegurar el bienestar y la salud de funcionarios y demás usuarios del servicio de administración de justicia, se fijará una fecha para adelantar la diligencia correspondiente, secretaría proceda de conformidad ingresando las diligencias al despacho.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA - CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 13 hoy 23 JUL 2020 (C.G.P., art. 295).

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

Señor
JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE:	**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**
DEMANDADO:	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAN**
RADICADO:	**2019-0005**

REF: FECHA PARA REMATE

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar al despacho se proceda a ***SEÑALAR FECHA PARA REMATE***, **del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051 116152**

Lo anterior teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

Del Señor Juez atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.
5/11/2020

239

Certificado: Memorial solicitud fecha de remate proceso No. 2019-0005 de Titularizadora Colombiana S.A. contra Camilo Alberto Fonseca Linares y otra

Amalia Leal Garzon <amalialeal@asesoriasjuridicasleal.com>

Jue 5/11/2020 9:55 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha <j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: notificacionesjudiciales <notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com>

1 archivos adjuntos (199 KB)

MEMORIAL SOLICITUD FECHA DE REMATE CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES Y OTRA 2 PCCMS.pdf;

Certimail: Email Certificado

Este es un Email Certificado™ enviado por **Amalia Leal Garzon**.

Buen día Señor Juez 2 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha Cundinamarca

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN en mi calidad de apoderada judicial de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos. y c conformidad a lo establecido en el en el Decreto Ley 806 del 4 de Junio de 2020 articulo 2 respetuosamente me permi adjuntar por el presente medio el memorial de solicitud señalar fecha de remate para el trámite pertinente.

De esta comunicación se adjunta copia a las partes a los correos electrónicos reportados en el libelo demandatorio esto es mi poderdante toda vez que la parte demanda no suministro correo electrónico.

Cordialmente

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON

C.C. 35462605

TP 42993

Noviembre 5 de 2020
Rsp

240

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

AL DESPACHO:

En día de hoy, seis (6) de noviembre de 2020, ingresa al Despacho proceso Solicitud fecha remate.

En consecuencia, sírvase proveer.

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

241

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, nueve (9) de diciembre de dos mil veinte (2020).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Aunque sería del caso fijar fecha y hora para la diligencia de remate del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **051-116152**, es necesario tener en cuenta la situación de la emergencia sanitaria en que se encuentra el país por cuenta del virus Covid-19; circunstancia que implica una coordinación en el marco de una cultura de auto-cuidado, responsable y honesta por parte de los intervinientes en esta causa, por cuanto que de ello depende no poner en riesgo los derechos a la vida, salud e integridad de los diferentes actores y de nuestras familias.

Por lo anterior, previo a señalar una fecha para realizar la diligencia correspondiente, se insta al apoderado judicial de la parte actora para que, en el término de cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia, tanto el profesional del derecho como su mandante diligencien la encuesta que se anexa a la presente providencia y hace parte integral de la misma, pudiéndose en la misma, omitir alguna información personal que al hacerla pública podría desconocer el derecho a la intimidad que ante todo respeta este juzgado. Secretaría proceda con la remisión de la misma al correo electrónico que suministre el abogado.

Por otra parte, se requiere al apoderado judicial para que el día que se programe fecha para realizar la diligencia, coordine con su mandante las medidas mínimas de bioseguridad como lo son: i) distanciamiento social; ii) uso de tapabocas en forma adecuada; iii) uso de alcohol, iv) uso de gel antibacterial; v) adecuación de sitio para lavado idóneo de manos; vi) evitar la concurrencia de más de 6 personas en el mismo sitio; vii) mantenimiento de sitios aseados y desinfectados; viii) en la medida de lo posible, mantener las ventanas abiertas y; ix) todas aquellas que se estimen pertinentes.

Asimismo, se le recomienda al mandatario judicial que si el día de la diligencia o dentro de los últimos tres (3) días a la fecha programada, la parte demandante y/o profesional del derecho que la representa han tenido signos y síntomas relacionados con posible contagio de Covid-19, informar a este estrado para adoptar las decisiones a que haya lugar.

Aunado a ello, requerir al mandatario judicial del extremo actor, para que dentro del mismo término (5 días), informe si dispone de medio de transporte propio para movilizar a la titular del Despacho y a su acompañante el día de la diligencia o en caso de no disponer, informar cual será el transporte que se utilizaría y el protocolo de bioseguridad en cuanto a la desinfección del rodante para evitar la propagación del covid -19.

Finalmente, por secretaría ofíciese a la Dirección Seccional de Administración Judicial y/o Almacén de esa entidad, para que provean a este Juzgado de los elementos de bioseguridad "necesarios y suficientes" para realizar la diligencia.

Vencidos los términos aquí establecidos, ingrese el proceso al despacho para decidir lo que en derecho corresponda.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **32 hoy 10 de diciembre de 2020** (C.G.P., art. 295).

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

242

OFICIO No. 0741 Proceso 2019-00005

Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha
<j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 21/01/2021 11:19 AM

Para: Suministros Almacen - Seccional Bogota <suministrosalmacenbogota@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (86 KB)

P 201900005.pdf;

Comunico a usted que este Despacho Judicial mediante providencia del 9 de diciembre, ordenó oficiarles para que se sirvan proveer los elementos de bioseguridad "necesarios y suficientes" para realizar la diligencia de remate que se encuentra pendiente dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Soacha - Cundinamarca
Dirección: Calle 12 No. 8 - 20 Piso 2
Edificio de Infancia y Adolescencia Soacha, Cundinamarca.

Aviso de confidencialidad: Este mensaje es para el uso exclusivo de la persona o entidad a la que se encuentra dirigido y puede contener información privilegiada o confidencial. Si usted ha recibido por error esta comunicación, sírvase notificarnos de inmediato vía e-mail, borrar de inmediato el mensaje y abstenerse de divulgar su contenido.
Considere antes de Imprimir.

23

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA
Calle 12 # 8-20 Piso 2

Soacha (Cundinamarca), 16 de diciembre de 2020.

OFICIO No. **0741**

Señores.
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA Y/O ALMACÉN.
Ciudad.

REF.: Proceso Ejecutivo Hipotecario número 257544189002-2019-00005-00 de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos endosataria del Banco Caja Social S.A. con Nit. No. 830.089.530-6 contra Camilo Alberto Fonseca Linares con C.C. No. 80´259.190 y Adriana Marcela González Micaan con C.C. No. 52´833.328.-

Comunico a usted que este Despacho Judicial mediante providencia del 9 de diciembre, ordenó oficiarles para que se sirvan proveer los elementos de bioseguridad "necesarios y suficientes" para realizar la diligencia de remate que se encuentra pendiente dentro del proceso de la referencia.

En consecuencia, sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

Atentamente,

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

244

Señor
JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE:	**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**
DEMANDADO:	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAN**
RADICADO:	**2019-0005**

REF: FECHA PARA REMATE

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar al despacho se proceda a ***SEÑALAR FECHA PARA REMATE***, **del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 051 116152**

Lo anterior teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

Del Señor Juez atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.

245

Certificado: Memorial solicitud fecha de remate proceso No. 2019-0005 de Titularizadora Colombiana S.A. contra Camilo Alberto Fonseca Linares y otra

Amalia Leal Garzon <amalialeal@asesoriasjuridicasleal.com>

Jue 4/03/2021 2:17 PM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha <j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (196 KB)

MEMORIAL SOLICITUD FECHA DE REMATE CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES Y OTRA 2 PCCMS.pdf;

CORREO ELECTRÓNICO CERTIFICADO™
Certificación de Entrega, Contenido & Hora
Un servicio de Certicámara. Validez y seguridad jurídica electrónica

certimail
Powered by RPost

Este es un Email Certificado™ enviado por **Amalia Leal Garzon**.

Buen día Señor Juez 2 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha Cundinamarca

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN en mi calidad de apoderada judicial de Titularizadora Colombian S.A. Hitos. y de conformidad a lo establecido en el en el Decreto Ley 806 del 4 de Junio de 202 articulo 2 respetuosamente me permito adjuntar por el presente medio el memorial de solicitu señalar fecha de remate para el trámite pertinente.

La parte demanda no suministro correo electrónico al banco.

Cordialmente

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON

C.C. 35462605

TP 42993

04.03.2021kc

RPost® Patented

246

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

AL DESPACHO:

En día de hoy, 10 de marzo de 2021, ingresa al Despacho proceso con solicitud fecha remate.

En consecuencia, sírvase proveer.

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

247

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Previo a fijar fecha de remate y como quiera que es un hecho notorio de público conocimiento que la alcaldía de Soacha incrementó sustancialmente el avaluó catastral, para hacer menos gravosa la situación de la parte demandada, por la parte ejecutante procédase a actualizar, el avaluó de acuerdo a lo ordenado en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso en concordancia con lo normado en el numeral 2 del artículo 42 *ídem*.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. **16 hoy 22 de abril de 2021** (C.G.P., art. 295).

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

AMALIA LEAL GARZON
ABOGADA

248

Señor
JUEZ SEGUNDO (02) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA:	**EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE:	**TITULARIZADORA COLOMNBIANA S.A. HITOS.**
DEMANDADO:	**CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES y ADRIANA MARCELA GONZALEZ MICAAN**
RADICADO:	**2019 – 0005**

REF: CUMPLIMIENTO AUTO ACTUALIZAR AVALUO

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 35'462.605 expedida en Usaquén, portadora de la Tarjeta Profesional No. 42.993 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito dar cumplimiento al auto de fecha 21 de abril de 2021 respecto de actualizar el avalúo en los siguientes términos:

Se adjunta certificación catastral municipal No. GCSN-20210000669 expedida por la Secretaria de Planeación y ordenamiento Territorial del Municipio de Soacha Cundinamarca el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **051 116152** para el año 2021 se avalúa en la suma de $39.360.000.oo e incrementado en un 50% arroja un valor de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA MIL PESOS M/CTE ($59.040.000.oo)**

Por lo anterior sírvase Señor Juez impartir trámite al avalúo actualizado que se anexa.

Del Señor Juez atentamente,

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON
C.C. No. 35'462.605 de Usaquén
T.P. No. 42.993 del C. S. de la J.
31/5/2021

Friday, May 21, 2021 1:01:11 PM

DT02-P02-F02

CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPAL GCSN-202100000669

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DE LAS FACULTADES DESIGNADAS MEDIANTE RESOLUCIÓN MUNICIPAL NÚMERO 305 DE 2020 CERTIFICA:

Que ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A identificado (a) con tipo de documento N No. 805012921 , se encuentra inscrito(a) actualmente en la base de datos catastral del municipio de Soacha y solicitó información del predio identificado así:

NÚMERO PREDIAL NACIONAL	25754010100001319090190000084
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	010113190084901
DIRECCIÓN	T 18C 9C 11 S Mz 2 Cs 84
MATRÍCULA INMOBILIARA	051-116152 CAMILO ALBERTO FONSECA
ÁREA DE TERRENO (m2)	50
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	41
AVALÚO	$ 39.360.000
VIGENCIA	1012021

LISTADO DE PROPIETARIOS

TipoDocumento	NoDocumento	Nombre
N	805012921	ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S A

LUZ MARINA GALINDO CARO
Secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. Adicionalmente y de conformidad con el articulo 42 de la Resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La Inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

Este certificado se expide a solicitud del interesado a los 21 día(s) del mes de May de 2021 , La información descrita en la presente certificación se realizó con los datos existentes en la base de datos en la fecha y hora de su expedición. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999, En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data". En caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co

Titulo cargada por: Camilo Alberto Fonseca Linares

http://www.alcaldiasoacha.gov.co/
Código Postal 250051
Carrera 7 No. 7-33 Soacha - Cundinamarca
Nit. 800.094.755-7

249

Certificado: Memorial cumplimiento auto proceso No. 2019-0005 de Titularizadora Colombiana S.A. contra Camilo Alberto Fonseca Linares y otra

Amalia Leal Garzon <amalialeal@asesoriasjuridicasleal.com>

Mar 1/06/2021 11:14 AM

Para: Juzgado 02 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Cundinamarca - Soacha <j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (560 KB)

MEMORIAL APORTANDO AVALUO ACTUALIZADO TITULARIZADORA CONTRA CAMILO ALBERTO FONSECA LINARES 2 PCCM S.pdf;

Certimail: Email Certificado

Este es un Email Certificado™ enviado por **Amalia Leal Garzon**.

Buen día Señor Juez 2 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha Cundinamarca

JANNETTE AMALIA LEAL GARZÓN en mi calidad de apoderada judicial de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos. y de conformidad a lo establecido en el en el Decreto Ley 806 del 4 de Junio de 2020 articulo 2 respetuosamente me permito adjuntar por el presente medio el memorial de cumplimiento al auto de fecha 21 de abril de 2021 para el trámite pertinente.

De esta comunicación NO se adjunta copia a la parte demandada toda vez que no suministró correo electrónico.

Cordialmente

JANNETTE AMALIA LEAL GARZON

C.C. 35462605

TP 42993

Junio 1 de 2021
No.
Rsp

250

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

AL DESPACHO:

En día de hoy, 18 de junio de 2021, ingresa al Despacho proceso actualización avalúo.

En consecuencia, sírvase proveer.

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

251

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintiuno (21) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Del avalúo catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **051-116152**, incrementado en un cincuenta por ciento (50%), córrasele traslado por el término de diez (10) días, conforme al numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 26 hoy 22 de julio de 2021 (C.G.P., art. 295).

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

252

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO 2° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA, CUNDINAMARCA

AL DESPACHO:

En día de hoy, 2 de julio de 2021, ingresa al Despacho proceso con término fenecido en silencio.

En consecuencia, sírvase proveer.

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria

253

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Soacha - Cundinamarca, veintisiete (27) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

Ref. Ejecutivo No. 257544189002-**2019-00005** 00

Como quiera que el avalúo catastral del inmueble objeto de la garantía hipotecaria identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.**051-116152** presentado por la parte actora, no fue objetado y se encuentra ajustado a derecho, se le imparte su aprobación por la suma de **$59'040.000,00** pesos m/cte.

Por lo anterior, se fija fecha para la diligencia de remate de inmueble antes mencionado para el **día 22 de noviembre de 2021, a la hora de las 10:00 de la mañana** ésta se desarrollará utilizando los medios tecnológicos de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 de 2020; para el efecto se dispondrá la plataforma TEAMS, así, las personas interesadas en la diligencia, deberán informar oportunamente sus correos electrónicos, para que, por intermedio de la secretaría, se les remita el link correspondiente, información que deberá ser allegada al correo j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del inmueble embargado, secuestrado y avaluado, previa consignación del porcentaje legal del 40% conforme lo establecen los artículos 448, 450 y 451 del Código General del Proceso.

Dentro del término establecido, realícense las publicaciones de ley.

Advierte que las publicaciones deberán ser realizadas por el interesado con atención no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para el remate misma que se realizará en alguno de los siguientes periódicos: el tiempo, la republica o El nuevo siglo; publicación que deberá contener los requisitos del canon 450 *ídem.*

Se advierte a la parte interesada que junto con la copia o constancia de publicación deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de remate no superior a treinta (30) días de expedición (artículo 450 *id.*).

Ahora bien. Para la entrega del sobre de intención, de conformidad con lo dispuesto en las en las Circulares DESAJBOC20-81 y DESAJBOC20-83 ésta se podrá realizar de forma presencial en el Juzgado o por intermedio del correo electrónico j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co , como quiera que "*una vez el Juzgado emita y comunique la orden de abrir la audiencia, los usuarios podrán radicar sus ofertas exclusivamente en el mismo Juzgado responsable de la diligencia*".

De considerarse por parte del usuario la radicación de forma presencial de la postura, se deberá pedir cita previamente para la radicación de la oferta al correo j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, atendiendo los protocolos bioseguridad de esta sede judicial, agradecemos a la comunidad su comprensión.

Para la consulta del proceso, y como quiera que el presente no se encuentra digitalizado, las partes, los usuarios e interesados, deberán solicitar una cita previamente al correo j02pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co.

En todo caso, las partes, los usuarios e interesados deberán ingresar a las instalaciones del Juzgado cumplimento con los protocolos de bioseguridad dispuesto en las circulares DESAJBOC20-81 y DESAJBOC20-83, ya sea para radicar la postura o para revisar el expediente.

Reitérese, que la diligencia de remate se llevará a cabo utilizando el medio virtual indicado en el inciso segundo de este auto.

Notifíquese,

YULY LIZZETTE MURCIA TORRES
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA-CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior es notificada mediante anotación por ESTADO No. 42 hoy 28 de octubre de 2021 (C.G.P., art. 295).

ELIZABETH LEMUS ROMERO
Secretaria