



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) dieciocho (18) de junio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 2018-1220**

De conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P., y considerando que la parte demandada al recibir la notificación del mandamiento de pago no propuso excepciones, procede el Despacho a tomar la decisión que legalmente corresponde en éste trámite, previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

Mediante escrito presentado por apoderado judicial en representación de CONJUNTO RESIDENCIAL CAMBULOS PROPIEDAD HORIZONTAL, se instauró demanda ejecutiva singular de mínima cuantía contra JOSÉ DEL CARMEN ROJAS ORTIZ y JILMER HERNEY ROJAS ROJAS, con el propósito de obtener el pago de las sumas de dinero contenidas en la certificación expedida por el administrador obrante a folios 3 al 6.

Como quiera que la demanda reunió los requisitos del artículo 82 y siguientes del C. G. P., y adicionalmente, al título allegado con la demanda cumplía con las condiciones del artículo 422 ibídem y 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado libró mandamiento de pago el 6 de diciembre de 2018 (fls. 19-26).

Así las cosas, y conforme lo establecido en la precitada norma legal, al no formularse oposición mediante excepciones, resulta procedente proferir el auto que ordene llevar adelante la ejecución, el remate de los bienes embargados y secuestrados, para el cumplimiento de las obligaciones adeudadas a la fecha, así como practicar la liquidación de crédito y proferir condena en costas.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENASE SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN, en los términos esgrimidos en la parte motiva de ésta providencia, y en el mandamiento de pago y auto que lo corrigió.

SEGUNDO: DECRÉTESE el remate, previo avalúo de los bienes que se hubieren embargado y secuestrado y de los que posteriormente se llegaren a embargar.

TERCERO: PRACTÍQUESE la liquidación del crédito, con las formalidades del art. 446 del C. G. P. y teniendo en cuenta lo indicado en la parte motiva.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

CUARTO: CONDÉNESE en costas del proceso a la parte demandada. Secretaría sírvase liquidarlas, incluyendo la suma de **\$200.000**, por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 19 DE JUNIO de 2020

Por anotación en estado **No. 018** de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA

Secretaria