



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) dieciocho (18) de junio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 2019-0613**

En virtud de lo previsto en el numeral 3 del artículo 468 del C.G.P., procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda, para lo cual cuenta con los siguientes:

**ANTECEDENTES**

1) BANCO DAVIVIENDA S.A., por conducto de apoderada judicial presento demanda ejecutiva con título hipotecario contra ANDRY LORENA MUÑOZ OVALLE, a fin de que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo demandatorio. (fls. 73-77).

2) En auto de fecha 3 de septiembre de 2019, se libró orden de pago tal y como se solicitó (fls.79-80), siendo notificado el extremo demandado de conformidad a los artículos 291 y 292 del C.G.P., tal como obra a folio 101, quien no contesto la demanda y tampoco propuso excepciones de ninguna naturaleza.

3) Como base del recaudo ejecutivo se aportó el pagaré No. **05700480200113567** (fl.2-10), documento que reúnen las exigencias previstas en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y artículo 422 del Código General del Proceso, para que presten mérito ejecutivo.

4) El inmueble sobre el cual se constituyó el gravamen hipotecario se encuentra embargado, tal y como consta en la anotación N° 11 del certificado de libertad y tradición (fl. 91 vto.).

5) De conformidad con el artículo 468 numeral tercero y el numeral 1° del artículo 365, en armonía con el artículo 366 del C.G.P., se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

Por lo discurrido, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, previo avalúo, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

**CUARTO: CONDENAR** en costas del proceso a la parte demandada. Por  
secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de **\$1.300.000** por concepto  
de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE,

  
**RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

**SOACHA (CUNDINAMARCA) 19 DE JUNIO de 2020**

Por anotación en estado No. 018 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 7:30 a.m.

**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**

Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia