



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) dieciocho (18) de junio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 2018-0756**

En virtud de lo previsto en el numeral 3 del artículo 468 del C.G.P., procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda, para lo cual cuenta con los siguientes:

**ANTECEDENTES**

1) OSCAR MIRO SEQUERA SUÁREZ, por conducto de apoderada judicial presento demanda ejecutiva con título hipotecario contra MERY ROJAS DE HERRAN, a fin de que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo demandatorio. (fls. 13-16).

2) En autos de fechas 22 de agosto y 3 de octubre de 2018, se libró orden de pago tal y como se solicitó (fls.18-19 y 21), siendo notificado el extremo demandado de forma personal, tal como obra a folio 48, quien no contesto la demanda y tampoco propuso excepciones de ninguna naturaleza.

3) Como base del recaudo ejecutivo se aportó la Escritura Publica No 03709 DEL 8 DE OCTUBRE DE 2016 (fls.3 a 8), documento que reúne las exigencias previstas en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y artículo 422 del Código General del Proceso, para que presten mérito ejecutivo.

4) El inmueble sobre el cual se constituyó el gravamen hipotecario se encuentra embargado, tal y como consta en la anotación N° 6 del certificado de libertad y tradición (fl.23 vto).

5) De conformidad con el artículo 468 numeral tercero y el numeral 1° del artículo 365, en armonía con el artículo 366 del C.G.P., se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

Por lo discurrido, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, previo avaluó, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

**CUARTO:** CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de **\$500.000** por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE,

**RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**

JUEZ



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

**SOACHA (CUNDINAMARCA) 19 DE JUNIO de 2020**

Por anotación en estado **No. 018** de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**

Secretaria