



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) nueve (9) de julio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 2020-0173**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422 y siguientes del C.G del P. y artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **LA OPORTUNIDAD II CONJUNTO RESIDENCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **YEISON DAVID AMAYA VIRGUEZ** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$23.900** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de octubre de 2015.
2. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de noviembre de 2015.
3. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2015.
4. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de enero de 2016.
5. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de febrero de 2016.
6. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de marzo de 2016.
7. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de abril de 2016.
8. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de mayo de 2016.
9. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de junio de 2016.
10. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de julio de 2016.
11. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de agosto de 2016.
12. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de septiembre de 2016.
13. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de octubre de 2016.
14. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de noviembre de 2016.
15. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2016.
16. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de enero de 2017.
17. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de febrero de 2017.
18. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de marzo de 2017.
19. Por la suma de **\$40.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de abril de 2017.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

20. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de mayo de 2017.
21. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de junio de 2017.
22. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de julio de 2017.
23. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de agosto de 2017.
24. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de septiembre de 2017.
25. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de octubre de 2017.
26. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de noviembre de 2017.
27. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2017.
28. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de enero de 2018.
29. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de febrero de 2018.
30. Por la suma de **\$50.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de marzo de 2018.
31. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de abril de 2018.
32. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de mayo de 2018.
33. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de junio de 2018.
34. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de julio de 2018.
35. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de agosto de 2018.
36. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de septiembre de 2018.
37. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de octubre de 2018.
38. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de noviembre de 2018.
39. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2018.
40. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de enero de 2019.
41. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de febrero de 2019.
42. Por la suma de **\$60.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de marzo de 2019.
43. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de abril de 2019.
44. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de mayo de 2019.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

45. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de junio de 2019.
46. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de julio de 2019.
47. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de agosto de 2019.
48. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de septiembre de 2019.
49. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de octubre de 2019.
50. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de noviembre de 2019.
51. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2019.
52. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de enero de 2020.
53. Por la suma de **\$63.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de febrero de 2020.

Se niega mandamiento de pago con respecto a las cuotas extraordinarias de administración, sanción por inasistencia de asamblea y costos y gastos del proceso como quiera que las descritas en la certificación aportada no cumplen las exigencias del artículo 422 el C.G.P., esto es la fecha cierta de exigibilidad.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P. ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 ejúsdem.

Se reconoce personería al abogado **LUIS ENRIQUE HERNÁNDEZ RINCÓN** como apoderado judicial del extremo demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ (2)

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 10 DE JULIO de 2020

Por anotación en estado No. 020 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 7:30 a.m.

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
DE SOACHA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto
reglamentario 2364/12

Código de verificación:

406e1e766cd386fc8b80a6cde5490637daec58ffa52da522cca295670858ce32
Documento generado en 08/07/2020 02:44:15 PM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia