



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) nueve (9) de julio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0185**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos **82, 422, 468 y siguientes del C.G del P.**, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosataria de BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **YASSER FRANCISNEY CASTRO ANTONIO y SANDRA YAMILETH MARÍN FONSECA** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700456000028643

1. Por la suma de **98362,6229 UVR** por concepto de saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$26.756.581.**
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 14,25%, sin que supere el máximo legal permitido.
3. Por la suma de **754,1395 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$204.933,41.**
4. Por la suma de **850,9627 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$229.283,90.**
5. Por la suma de **857,4228 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$231.453,82.**
6. Por la suma de **863,9319 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$233.632,67.**
7. Por la suma de **870,4905 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$235.691,30.**
8. Por la suma de **877,0988 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 5 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$237.975,32.**
9. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 14,25%, sin que supere el máximo legal permitido.
10. Por la suma de **\$208.752,12** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 5 de octubre de 2019.
11. Por la suma de **\$207.396,38** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 5 de noviembre de 2019.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

12. Por la suma de **\$206.011,46** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 5 de diciembre de 2019.
13. Por la suma de **\$204.485,11** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 5 de enero de 2020.
14. Por la suma de **\$203.118,28** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 5 de febrero de 2020.

De conformidad con lo establecido en el numeral 2 artículo 468 ibidem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-122093** antes **50S-40565728**.

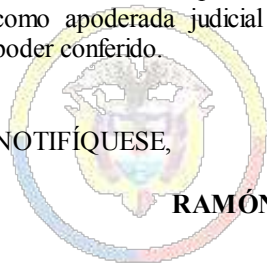
Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejusdem*.

Se reconoce personería a la abogada **ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**, como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 10 DE JULIO de 2020

Por anotación en estado **No. 020** de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

8dca1e6aa5c6de0fb667e90d4ce3fe1b37d89a7bbc59e532e128cfdc6bd3bec2

Documento generado en 08/07/2020 09:15:56 AM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia