



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) nueve (9) de julio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0183**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosataria en propiedad de DAVIVIENDA S.A.**, contra **EDGAR IVÁN RIVERA AVENDAÑO** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700456000021614

1. Por la suma de **71874,6135 UVR** por concepto de saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$26.759.947.**
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13,5% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **618,2766 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 21 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$166.518,95.**
4. Por la suma de **622,7327 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 21 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$167.914,51**
5. Por la suma de **627,2209 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 21 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$169.492,52.**
6. Por la suma de **631,7415 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 21 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$170.965,61.**
7. Por la suma de **636,2947 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 21 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$172.423,39.**
8. Por la suma de **640,8807 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 21 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$174.181,12.**
9. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 13,5% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
10. Por la suma de **\$144.840,83** correspondiente al interés de plazo la cuota vencida el 24 de noviembre de 2019.
11. Por la suma de **\$141.344,22** correspondiente al interés de plazo la cuota vencida el 24 de diciembre de 2019.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

12. Por la suma de **\$140.295,49** correspondiente al interés de plazo la cuota vencida el 24 de enero de 2020.
13. Por la suma de **\$139.465,17** correspondiente al interés de plazo la cuota vencida el 24 de febrero de 2019.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibidem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-123223** antes **50S-40570570**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejusdem*.

Se reconoce personería a la abogada **ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**, como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
JUEZ
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 10 DE JULIO de 2020

Por anotación en estado **No. 020** de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las **7:30 a.m.**

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL

**JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Código de verificación:

dc567d5384353e547674586961ee6698fbdaf48245813659a4189790d0f5df1d

Documento generado en 08/07/2020 11:55:57 AM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia