



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) nueve (9) de julio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0181**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos **82, 422, 468 y siguientes del C.G del P.**, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **YUDITH MARCELA NUNCIRA NUÑEZ** y **JUAN PABLO VALBUENA PÉREZ** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700323004104418

1. Por la suma de **71.612,8984 UVR** por concepto de saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$19.421.947,98**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 15,75% E.A., sin que supere el máximo legal permitido.
3. Por la suma de **1.013,2550 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 31 de agosto de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$272.558,40**.
4. Por la suma de **1.021,7209 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$275.251,81**.
5. Por la suma de **1.030,2575 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 31 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$278.006,02**.
6. Por la suma de **1.038,8654 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$280.864,94**.
7. Por la suma de **1.047,5453 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 31 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$283.584,34**.
8. Por la suma de **1.056,2977 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 31 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$286.475,75**.
9. Por los intereses moratorios de las sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 15,75% E.A., sin que supere el máximo legal permitido.
10. Por la suma de **654,7411 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 31 de agosto de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$176.120,70**.
11. Por la suma de **646,2752 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 30 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$174.106,66**.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

12. Por la suma de **637,7394 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 31 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$172.088,42**.
13. Por la suma de **629,1324 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$170.090,59**.
14. Por la suma de **620,4528 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 31 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$167.964,76**.
15. Por la suma de **611,7004 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 31 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$165.897,67**.

De conformidad con lo establecido en el numeral 2 artículo 468 ibidem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-114271** antes **50S-40523654**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce personería a la abogada **CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA**, como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 10 DE JULIO de 2020

Por anotación en estado No. **020** de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

**JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

82d361a99759f89670a5a3c9a599f85360ea7fb69bda2a26ccd318ee64d49df1

Documento generado en 08/07/2020 01:58:19 PM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia