



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) nueve (9) de julio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RADICADO: 2020-0170**

Sin entrar a revisar los requisitos de fondo de la pretensión, **DENEGASE** el mandamiento de pago, toda vez que del documento aportado como base de la acción, (fl. 3-5) y de conformidad al art. 48 de la ley 675 de 2001 señala que “*el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional*”, también lo es el hecho que dicho documento, para su exigibilidad, debe contener con claridad, a manera de ejemplo, el valor de la cuota o expensa ordinaria, el periodo correspondiente, la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas o cuotas de administración, etc. Lo anterior, obedece a que lo que se pretende valer como título no cumple las exigencias de la normatividad en cita, en tanto esto tiene las calidades de un estado de cuenta.

En virtud de lo anterior no puede endilgarse la calidad de título ejecutivo al documento arrimado como base de la ejecución, por lo que el juzgado,

RESUELVE:

- 1.) **Negar** el mandamiento de pago deprecado.
- 2.) Por **secretaría**, hágase entrega de la demanda y sus anexos a la parte actora sin necesidad de desglose.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 10 DE JULIO de 2020

Por anotación en estado No. **020** de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las **7:30 a.m.**

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Firmado Por:

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a334a9f4e5c918e2cfef8d8474ed23001f7c4d582bc853b9096a33dde444d98b

Documento generado en 08/07/2020 02:20:06 PM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia