



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) nueve (9) de julio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0178**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos **82, 422, 468 y siguientes del C.G del P.**, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **DAVIVIENDA S.A.**, contra **DIANA CAROLINA CARO ARIAS** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700480200144695

1. Por la suma de **89339,7927 UVR** por concepto de saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$24.274.104,11**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 15,60% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **804,8628 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de julio de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$218.685,57**.
4. Por la suma de **804,8628 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de agosto de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$218.685,57**.
5. Por la suma de **804,8628 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$218.685,57**.
6. Por la suma de **804,8628 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$218.685,57**.
7. Por la suma de **804,8628 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$218.685,57**.
8. Por la suma de **804,8628 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$218.685,57**.
9. Por la suma de **804,8628 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 0 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$218.685,57**.
10. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 15,60% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
11. Por la suma de **\$213.640,14** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de julio de 2019.
12. Por la suma de **\$211.829,65** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de agosto de 2019.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

13. Por la suma de **\$210.019,06** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de septiembre de 2019.
14. Por la suma de **\$208.208,50** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de octubre de 2019.
15. Por la suma de **\$206.398,43** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019.
16. Por la suma de **\$204.587,84** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de diciembre de 2019.
17. Por la suma de **\$202.777,14** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de enero de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibidem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-155966** antes **50S-40644034**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejusdem*.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA**, como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 10 DE JULIO de 2020

Por anotación en estado No. **020** de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

**JUZGADO 03 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1d78081e031f6fe0f6e9c0999b71159a645ce159893c7d79bb8e17623159c4ed

Documento generado en 08/07/2020 04:10:31 PM



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia