



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) dieciséis (16) de julio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO: 2020-0174**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422 y siguientes del C.G del P. y artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE 8 MANZANA 8 LOTE 1 PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **ROSA ANITA VILLAMARÍN GRIJALBA** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$37.500** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2014.
2. Por la suma de **\$37.500** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de enero de 2015.
3. Por la suma de **\$37.500** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de febrero de 2015.
4. Por la suma de **\$37.500** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de marzo de 2015.
5. Por la suma de **\$37.500** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de abril de 2015.
6. Por la suma de **\$39.200** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de mayo de 2015.
7. Por la suma de **\$39.200** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de junio de 2015.
8. Por la suma de **\$39.200** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de julio de 2015.
9. Por la suma de **\$39.200** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de agosto de 2015.
10. Por la suma de **\$39.200** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de septiembre de 2015.
11. Por la suma de **\$39.200** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de octubre de 2015.
12. Por la suma de **\$39.200** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de noviembre de 2015.
13. Por la suma de **\$39.200** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2015.
14. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de enero de 2016.
15. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de febrero de 2016.
16. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de marzo de 2016.
17. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de abril de 2016.
18. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de mayo de 2016.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

19. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de junio de 2016.
20. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de julio de 2016.
21. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de agosto de 2016.
22. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de septiembre de 2016.
23. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de octubre de 2016.
24. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de noviembre de 2016.
25. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2016.
26. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de enero de 2017.
27. Por la suma de **\$42.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de febrero de 2017.
28. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de marzo de 2017.
29. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de abril de 2017.
30. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de mayo de 2017.
31. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de junio de 2017.
32. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de julio de 2017.
33. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de agosto de 2017.
34. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de septiembre de 2017.
35. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de octubre de 2017.
36. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de noviembre de 2017.
37. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2017.
38. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de enero de 2018.
39. Por la suma de **\$45.000** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de febrero de 2018.
40. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de marzo de 2018.
41. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de abril de 2018.
42. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de mayo de 2018.
43. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de junio de 2018.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

44. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de julio de 2018.
45. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de agosto de 2018.
46. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de septiembre de 2018.
47. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de octubre de 2018.
48. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de noviembre de 2018.
49. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2018.
50. Por la suma de **\$47.700** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de enero de 2019.
51. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de febrero de 2019.
52. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de marzo de 2019.
53. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de abril de 2019.
54. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de mayo de 2019.
55. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de junio de 2019.
56. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de julio de 2019.
57. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de agosto de 2019.
58. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de septiembre de 2019.
59. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de octubre de 2019.
60. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de noviembre de 2019.
61. Por la suma de **\$50.600** por concepto de la cuota de administración ordinaria vencida el 1 de diciembre de 2019.
62. Por los intereses moratorios de las sumas indicadas en el numeral anterior liquidados desde que cada cuota se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
63. Por la suma de **\$53.000** por concepto póliza de áreas comunes vencida el 1 de abril de 2015.
64. Por la suma de **\$53.000** por concepto póliza de áreas comunes vencida el 1 de junio de 2016.
65. Por la suma de **\$53.000** por concepto póliza de áreas comunes vencida el 1 de junio de 2017.
66. Por la suma de **\$53.000** por concepto póliza de áreas comunes vencida el 1 de junio de 2018.
67. Por la suma de **\$39.200** por concepto sanción por inasistencia a la asamblea vencida el 1 de septiembre de 2015.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

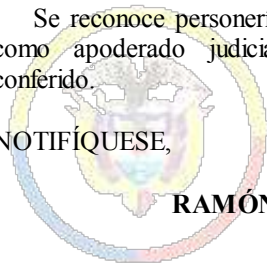
68. Por la suma de **\$45.000** por concepto sanción por inasistencia a la asamblea vencida el 1 de abril de 2017.
69. Por la suma de **\$6.800** por concepto retroactivo de la cuota vencida el vencida el 1 de mayo de 2015.
70. Por la suma de **\$130.200** por concepto multas manual de convivencia vencida el 1 de diciembre de 2018.
71. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de exigibilidad de cada una de ellas y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa establecida en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.
72. Por las cuotas futuras que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda de conformidad con lo previsto en el Artículo 431 del C.G.P., siempre y cuando se alleguen las certificaciones respectivas.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 ejúsdem.

Se reconoce personería al abogado **NESTOR AUGUSTO RINCÓN USAQUÉN** como apoderado judicial del extremo demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

**SOACHA (CUNDINAMARCA) 17 DE JULIO de 2020**

Por anotación en estado **No. 021** de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las **7:30 a.m.**

**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
**DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**65b25ee40fe53ac3b6b22996157132316dc774aafacae0d2737ed7f57cf7b03b**

Documento generado en 15/07/2020 01:40:37 PM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia