



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) dieciséis (16) de julio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2019-0755**

En virtud de lo previsto en el numeral 3 del artículo 468 del C.G.P., procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda, para lo cual cuenta con los siguientes:

ANTECEDENTES

1) BANCO CAJA SOCIAL S.A., por conducto de apoderada judicial presento demanda ejecutiva con título hipotecario contra WILSON ARMANDO OSPINA BUSTOS y JOHANNA CAROLINA RODRÍGUEZ GARZÓN, a fin de que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo demandatorio. (fls. 77-79).

2) En auto de fecha 24 de octubre de 2019, se libró orden de pago tal y como se solicitó (fls.81-82), siendo notificado el extremo demandado de conformidad a los artículos 291 y 292 del C.G.P., tal como obra a folio 101, quienes no contestaron la demanda y tampoco propuso excepciones de ninguna naturaleza.

3) Como base del recaudo ejecutivo se aportó el pagaré No. **199173999509** (fl.2-10), documento que reúnen las exigencias previstas en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y artículo 422 del Código General del Proceso, para que presten mérito ejecutivo.

4) El inmueble sobre el cual se constituyó el gravamen hipotecario se encuentra embargado, tal y como consta en la anotación N° 12 del certificado de libertad y tradición (fl.103 vto).

5) De conformidad con el artículo 468 numeral tercero y el numeral 1° del artículo 365, en armonía con el artículo 366 del C.G.P., se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

Por lo discurrido, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, previo avalúo, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de **\$400.000** por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ (2)

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 17 DE JULIO de 2020

Por anotación en estado No. 021 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 7:30 a.m.

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria



Firmado Por:
RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

542c809f62192c96b8e41320ef4949005fab54f7f591fe06fadbe97b7f23db1d

Documento generado en 15/07/2020 01:27:49 PM