



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) dieciséis (16) de julio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
RADICADO: 2019-0623**

Reunidos los requisitos de ley, y satisfechas las exigencias de los artículos 306 y 422 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE**

Librar orden de pago por la **VÍA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **HAROLD ANTONIO LÓPEZ** contra **EDWARD FERLEY CARRILLO ARANZALEZ** y **ANA BEYBA ARANZALEZ RODRÍGUEZ** por las siguientes sumas:

1. Por la suma de **\$9.434.000** por concepto de cánones de arrendamiento vencidos y no pagados desde agosto de 2018 hasta marzo de 2020.
2. Por los cánones de arrendamiento futuros que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda de conformidad con lo previsto en el Artículo 431 del C.G.P
3. Por la suma de **\$974.000** por concepto de clausula penal establecida en el contrato de arrendamiento base de la ejecución.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibidem. Notifíquese por estado de conformidad inciso 2º del artículo 306 ejúsdem.

Téngase en cuenta que actúa el mismo apoderado judicial de la demanda principal.

NOTIFIQUESE,

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ (3)

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE</p> <p>SOACHA (CUNDINAMARCA) 17 DE JULIO de 2020</p> <p>Por anotación en estado No. <u>021</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las <u>7:30 a.m.</u></p> <p>JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA Secretaria</p>

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ

JUEZ MUNICIPAL



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f4e8d986d644bd8780d83b097c0b52f102a37f8321c38f84d37bb48b859bc8f**

Documento generado en 15/07/2020 01:23:10 PM