



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) dieciséis (16) de julio de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0179**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos **82, 422, 468 y siguientes del C.G del P.**, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **HENRY ALEXANDER QUINTERO MELO, CARMELO ENRIQUE DÍAZ ALARCÓN y BLANCA CECILIA MELO GUTIÉRREZ** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700323003222278

1. Por la suma de **\$11.964.758** por concepto de saldo insoluto de la obligación.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 24,64% E.A., sin que supere el máximo legal permitido.
3. Por la suma de **\$276.575,05** correspondiente a la cuota vencida el 18 de noviembre de 2019.
4. Por la suma de **\$280.103,41** correspondiente a la cuota vencida el 18 de diciembre de 2019.
5. Por la suma de **\$283.676,78** correspondiente a la cuota vencida el 18 de enero de 2020.
6. Por la suma de **\$287.295,74** correspondiente a la cuota vencida el 18 de febrero de 2020.
7. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y 24,64% E.A., sin que supere el máximo legal permitido.
8. Por la suma de **\$143.424,78** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 18 de noviembre de 2019.
9. Por la suma de **\$139.896,48** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 18 de diciembre de 2019.
10. Por la suma de **\$136.323,13** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 18 de enero de 2020.
11. Por la suma de **\$132.752,87** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 18 de febrero de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-109618** antes **50S-40499666**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA 15-10402 del 29 de octubre de 2015

formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce personería a la abogada **ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO**, como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 17 DE JULIO de 2020

Por anotación en estado No. 021 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 7:30 a.m.

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA

Secretaria

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ

JUEZ MUNICIPAL

**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bc48bd3bfe8d73427f5a02be05a4716194dd8063df4e2876cb01c250e4c9b1ba

Documento generado en 15/07/2020 01:41:09 PM