



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) cinco (5) de agosto de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0196**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **DIANA NOVA MÉNDEZ** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No 05700466900056214.

1. Por la suma de **109070,8752 UVR** por concepto de saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$29.690.881**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 12,75% E.A., sin que sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **105,5145 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 13 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$28.436,71**.
4. Por la suma de **106,2343 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 13 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$28.694,03**.
5. Por la suma de **106,9589 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 13 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$28.937,17**.
6. Por la suma de **107,6885 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 13 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$29.164,92**.
7. Por la suma de **108,4232 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 13 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$29.437,21**.
8. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 12,75% E.A., sin que esta sobre pase la tasa máxima legal permitida.
9. Por la suma de **\$200.814,81** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 13 de octubre de 2019.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

10. Por la suma de **\$201.064,72** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 13 de noviembre de 2019.
11. Por la suma de **\$201.198,91** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 13 de diciembre de 2019.
12. Por la suma de **\$201.210,85** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 13 de enero de 2020.
13. Por la suma de **\$201.513,87** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 13 de febrero de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-168421** antes **50S-40664831**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce a la abogada **ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ

JUEZ

<p><u>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA</u> <u>MÚLTIPLE</u></p> <p><u>SOACHA (CUNDINAMARCA) 6 DE AGOSTO de 2020</u></p> <p>Por anotación en estado <u>No. 024</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las <u>7:30 a.m.</u></p> <p>JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA Secretaria</p>
--

Firmado Por:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ

JUEZ MUNICIPAL

JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

22f22206744464af848e1a1613088f7102a80f9880b8be77dda0136492bb9c4f

Documento generado en 04/08/2020 08:50:46 p.m.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia