



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) cinco (5) de agosto de dos mil veinte (2020)

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 2020-0242

Sin entrar a revisar los requisitos de fondo de la pretensión, se **NIEGA** el mandamiento de pago, toda vez que del documento aportado como base de la acción, (fls. 2-3) y de conformidad al art. 48 de la ley 675 de 2001 señala que “*el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional*”, también lo es el hecho que dicho documento, para su exigibilidad, debe contener con claridad, a manera de ejemplo, el valor de la cuota o expensa ordinaria, el periodo correspondiente, la fecha de exigibilidad de cada una de las expensas o cuotas de administración, etc. Lo anterior obedece a que lo que se pretende valer como título no cumple las exigencias de la normatividad en cita, en tanto esto tiene las calidades de un estado de cuenta.

En virtud de lo anterior no puede endilgarse la calidad de título ejecutivo al documento arrimado como base de la ejecución, por lo que el juzgado,

RESUELVE:

- 1.) **Negar** el mandamiento de pago deprecado.
- 2.) Por **secretaría**, hágase entrega de la demanda y sus anexos a la parte actora sin necesidad de desglose.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE</p> <p>SOACHA (CUNDINAMARCA) 6 DE AGOSTO de 2020</p> <p>Por anotación en estado <u>No. 024</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 7:30 a.m.</p> <p>JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA Secretaria</p>
--

Firmado Por:

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL**

**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Código de verificación:

ba9beaae116fbc4e8229b50ed77143720f07d50fff56de114756463b65c45994

Documento generado en 04/08/2020 08:54:30 p.m.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia