



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) cinco (5) de agosto de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 2020-0195**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **RENE ORLANDO SÁNCHEZ VANEGAS** y **JULI RAMÍREZ SÁNCHEZ** por las siguientes cantidades:

**CONTENIDAS EN EL PAGARE No 5700480200159420**

1. Por la suma de **97753,2022 UVR** por concepto del saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$26.617.717,97**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 12,75% E.A., sin que sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **541,7965 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$145.894,47**.
4. Por la suma de **545,4923 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$147.021,90**.
5. Por la suma de **549,2134 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$148.365,27**.
6. Por la suma de **552,6808 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$149.540,83**.
7. Por la suma de **556,4509 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$150.711,49**.
8. Por la suma de **560,2467 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$152.134,09**.
9. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

verifique el pago total de la obligación a la tasa del 12,75% E.A., sin que esta sobre pase la tasa máxima legal permitida.

10. Por la suma de **691,2051 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$186.127,08**.
11. Por la suma de **687,5091 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$185.298,48**.
12. Por la suma de **700,1285 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$189.133,69**.
13. Por la suma de **680,0431 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$184.001,70**.
14. Por la suma de **676,2729 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$183.164,59**.
15. Por la suma de **672,4763 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$182.609,86**.

De conformidad con lo establecido en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-158206** antes **50S-40647413**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce a la abogada **GLADYS CASTRO YUNADO** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**

JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

**SOACHA (CUNDINAMARCA) 6 DE AGOSTO de 2020**

Por anotación en estado No. 024 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 7:30 a.m.

**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**09b2b12f28e131ac7f2f7f71a09eafe71acf3de8d317f10506c1970e5ee5193e**

Documento generado en 04/08/2020 08:50:05 p.m.