



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) cinco (5) de agosto de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0197**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **RAFAEL PARRA PINEDA** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700458200073551

1. Por la suma de **\$18.348.706** por concepto del capital acelerado de la obligación.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 19,36% E.A., sin que sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **\$124.295** correspondiente a la cuota vencida el 30 de septiembre de 2019.
4. Por la suma de **\$125.441** correspondiente a la cuota vencida el 30 de octubre de 2019.
5. Por la suma de **\$126.716** correspondiente a la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019.
6. Por la suma de **\$128.005** correspondiente a la cuota vencida el 30 de diciembre de 2019.
7. Por la suma de **\$129.307** correspondiente a la cuota vencida el 30 de enero de 2020.
8. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 19,36% E.A., sin que esta sobre pase la tasa máxima legal permitida.
9. Por la suma de **\$170.740** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de septiembre de 2019.
10. Por la suma de **\$169.558** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de octubre de 2019.
11. Por la suma de **\$168.283** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019.
12. Por la suma de **\$166.994** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de diciembre de 2019.
13. Por la suma de **\$165.692** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de enero de 2020.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem,
se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de
matrícula inmobiliaria **No. 051-190457** antes **50S-40571278**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el
crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para
formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de
conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce a la abogada **JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS** como
apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder
conferido.

NOTIFIQUESE,



RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ

JUEZ

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 6 DE AGOSTO de 2020

Por anotación en estado No. 024 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las 7:30 a.m.

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ

JUEZ MUNICIPAL

JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e45c73fe16ae19187e86828b8483ff1de16b8dd0bfed92751229e0798a94e74f

Documento generado en 04/08/2020 08:51:37 p.m.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia