



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) cinco (5) de agosto de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 2020-0200**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **ALEXANDRA LONGAS ENDO** por las siguientes cantidades:

**CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700323004145510**

1. Por la suma de **23.077,4143 UVR** por concepto del capital insoluto de la obligación, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$6.278.420,56**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 16,50% E.A., sin que sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **314,4228 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de noviembre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$85.541,58**.
4. Por la suma de **317,0976 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de diciembre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$86.269,29**.
5. Por la suma de **319,7952 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de enero de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$87.003,19**.
6. Por la suma de **322,5157 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de febrero de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$87.743,33**.
7. Por la suma de **325,2594 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de marzo de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$88.489,78**.
8. Por la suma de **89.242,57 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de abril de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$89.242,57**.
9. Por la suma de **330,8170 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de mayo de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$90.001,78**.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

10. Por la suma de **333,6313 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de junio de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$90.767,43**.
11. Por la suma de **336,4695 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de julio de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$91.539,59**.
12. Por la suma de **339,3319 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de agosto de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$92.318,33**.
13. Por la suma de **342,2186 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$93.103,68**.
14. Por la suma de **345,1299 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$93.895,73**.
15. Por la suma de **348,0659 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$94.694,50**.
16. Por la suma de **351,0270 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$95.500,09**.
17. Por la suma de **353,9881 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda corresponde a **\$96.305,68**.
18. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 16,50% E.A., sin que esta sobre pase la tasa máxima legal permitida.
19. Por la suma de **\$66.877,70** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de noviembre de 2018.
20. Por la suma de **\$66.149,92** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de diciembre de 2018.
21. Por la suma de **\$65.416,04** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de enero de 2019.
22. Por la suma de **\$64.675,96** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de febrero de 2019.
23. Por la suma de **\$63.929,45** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de marzo de 2019.
24. Por la suma de **\$63.176,64** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de abril de 2019.
25. Por la suma de **\$62.417,38** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de mayo de 2019.
26. Por la suma de **\$61.651,80** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de junio de 2019.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

27. Por la suma de **\$60.879,51** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de julio de 2019.
28. Por la suma de **\$60.100,88** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de agosto de 2019.
29. Por la suma de **\$59.315,44** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de septiembre de 2019.
30. Por la suma de **\$58.523,53** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de octubre de 2019.
31. Por la suma de **\$57.725,04** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019.
32. Por la suma de **\$56.919,14** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de diciembre de 2019.
33. Por la suma de **\$56.306,41** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 30 de enero de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-113484** antes **50S-40519609**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**

JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

**SOACHA (CUNDINAMARCA) 6 DE AGOSTO de 2020**

Por anotación en estado **No. 024** de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**  
Secretaria

Firmado Por:



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ  
JUEZ MUNICIPAL**

**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena  
validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto  
reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4cb525c2fd000de499101a2513bb030541ba6b06e672d17d1b012092d4b246  
ea**

Documento generado en 04/08/2020 08:52:12 p.m.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia