



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca) cinco (5) de agosto de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 2020-0193**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **RAFAEL PARRA PINEDA** por las siguientes cantidades:

**CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700480200102818**

1. Por la suma de **81905,8731 UVR** por concepto del saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$22.283.283,12**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13,20% E.A., sin que sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **538,5515 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 29 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$145.593,62**.
4. Por la suma de **542,3499 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 29 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$146.811,84**.
5. Por la suma de **546,1752 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 29 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$148.101,95**.
6. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13,20% E.A., sin que esta sobre pase la tasa máxima legal permitida.
7. Por la suma de **595,3179 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 29 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$160.940,02**.
8. Por la suma de **591,5195 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 29 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$160.121,84**.
9. Por la suma de **587,6943 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 29 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$159.360,36**.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-144176** antes **50S-40622456**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce a la abogada **SARA LUCIA TOAPANTA JIMÉNEZ** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,



**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**

JUEZ

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**  
  
**SOACHA (CUNDINAMARCA) 6 DE AGOSTO de 2020**  
Por anotación en estado No. 024 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 7:30 a.m.  
  
**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

**DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7cad1f634d0520638c9ec480be0aa76c0f2c0f6b29d8c8d330c06626989fd778**

Documento generado en 04/08/2020 08:48:52 p.m.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia