



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), quince (15) de octubre de dos mil veinte (2020)

TIPO DE PROCESO: RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO
DEMANDANTE: BIENES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.
DEMANDADO: FREDERICK ORLANDO OVALLE JIMÉNEZ
RADICADO: 2019-0846

Procede el Despacho a proferir sentencia dentro del proceso de la referencia, como quiera que se cumplen las exigencias del numeral tercero del artículo 384 del C.G.P.:

I. ANTECEDENTES:

Mediante escrito presentado el 6 de noviembre de 2019, **BIENES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, a través de apoderado judicial instauro demanda de restitución de inmueble arrendado contra **FREDERICK ORLANDO OVALLE JIMÉNEZ**, respecto del inmueble ubicado en la Avenida Tierra Negra Transversal 34 No. 24 – 42 Conjunto Residencial Geranio P.H., Apartamento 201 de la Torre 6 del Municipio de Soacha (Cundinamarca). La causal referida fue mora en el pago de los cánones de arrendamiento causado desde el mes de junio a octubre de 2019 y los que se siguen causando.

En providencia de fecha 28 de noviembre de 2019 (fl. 11), se admitió la demanda de restitución de inmueble arrendado por cuanto reúne los requisitos de ley, cuya providencia fue notificada de conformidad a los artículos 291 y 292 del C.G.P. al demandado, tal como obra a folio 21, quien dentro de la oportunidad legal guardó silencio y no propuso excepciones de ninguna naturaleza.

II. CONSIDERACIONES:

1. No existe reparo que formular a la estructuración de los presupuestos procesales, ni se observa causal de nulidad que pueda invalidar la actuación.
2. La vinculación procesal de la parte demandada se cumplió conforme a derecho, en la medida en que se realizó bajo la prerrogativa de los artículos 291 y 292 del C.G.P.
3. Probado como se encuentra el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes respecto del bien inmueble mencionado, no desestimado el cargo de la mora, el Juzgado debe acceder a las pretensiones de la demanda, en aplicación a lo previsto en el numeral primero y tercero del artículo 384 del Nuevo Estatuto Procesal Civil.

III. DECISIÓN:

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA), administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

RESUELVE:

- 1. DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento sobre el cual que versan en las pretensiones de la demanda.
- 2.** En consecuencia, **ORDENAR** la restitución del bien inmueble en favor de la parte demandante, a más tardar dentro de los diez (10) días a partir de la notificación del presente proveído.
- 3. CONDENAR** en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría practíquese su liquidación conforme al artículo 366 del C.G. P., para lo cual se señala como agencias en derecho la suma de **\$100.000**

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 16 DE OCTUBRE de 2020
Por anotación en estado No. 035 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 7:30 a.m.

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7a85c81b96911fde2c183d1291ed37a5e9c5567e90f783539b3be51f937a2147

Documento generado en 15/10/2020 03:52:41 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>