



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), quince (15) de octubre de dos mil veinte (2020)

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 2020-0237

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos **82, 422, 468 y siguientes del C.G del P.**, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **LUISA FERNANDA RODRÍGUEZ YEPES** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700480200143861

1. Por la suma de **90023,2828 UVR** por concepto de capital insoluto de la obligación.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13,95% E.A., sin que supere el máximo legal permitido.
3. Por la suma de **488,0089 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 31 de julio de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$132.824,85**.
4. Por la suma de **491,6387 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 31 de agosto de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$133.812,80**.
5. Por la suma de **495,2956 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$134.808,12**.
6. Por la suma de **498,9796 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 31 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$135.810,82**.
7. Por la suma de **502,6909 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$136.820,95**.
8. Por la suma de **506,4299 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 31 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$137.838,62**.
9. Por la suma de **510,1968 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 31 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$138.863,89**.
10. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 13,95% E.A., sin que supere el máximo legal permitido.
11. Por la suma de **\$190.018,73** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 31 de julio de 2019.
12. Por la suma de **\$189.030,86** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 31 de agosto de 2019.
13. Por la suma de **\$188.035,84** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 30 de septiembre de 2019.



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

14. Por la suma de **\$187.032,84** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 31 de octubre de 2019.
15. Por la suma de **\$186.023,06** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019.
16. Por la suma de **\$185.010,37** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 31 de diciembre de 2019.
17. Por la suma de **\$183.980,18** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 31 de enero de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-141408** antes **50S-40616562**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTALORA**, como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE</p> <p>SOACHA (CUNDINAMARCA) 16 DE OCTUBRE de 2020</p> <p>Por anotación en estado <u>No. 035</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior.</p> <p>Fijado a las <u>7:30 a.m.</u></p> <p>JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA Secretaria</p>

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3e59b082e3800430ad6d00926f67a47500d039f28f90665c1db0b38156b63cc0

Documento generado en 15/10/2020 03:52:25 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia