



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), quince (15) de octubre de dos mil veinte (2020)

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 2020-0194

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos **82, 422, 468 y siguientes del C.G del P.**, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MARÍA YOHANNA MARIN ARCILA** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700008400132176

1. Por la suma de **108021,6361 UVR** por concepto de saldo del capital insoluto de la obligación, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$29.388.269,10**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 12,75%E.A., sin que sobrepase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **416,0761 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$112.077,54**.
4. Por la suma de **418,9143 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$112.998,48**.
5. Por la suma de **451,7719 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$114.004,86**.
6. Por la suma de **424,6490 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$114.939,57**.
7. Por la suma de **427,5458 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$115.905,05**.
8. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 12,75% E.A. sin que sobre pase la máxima legal permitida.
9. Por la suma de **751,2523 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$202.363,25**.
10. Por la suma de **748,4143 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$201.878,24**.
11. Por la suma de **745,5572 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$201.523,96**.



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

12. Por la suma de **742,6802 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$201.020,95**.
13. Por la suma de **739,7835 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$200.550,79**.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-158074** antes **50S-40647281**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce personería a la abogada **SARA LUCIA TOAPANTA JIMÉNEZ**, como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

SOACHA (CUNDINAMARCA) 16 DE OCTUBRE de 2020

Por anotación en estado **No. 035** de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA

Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ

JUEZ MUNICIPAL

JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Código de verificación:

33907856bc2212d3c769c1afa8c26021dc236411bbce33f65e6eda17777989ed

Documento generado en 15/10/2020 03:52:27 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia