



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), quince (15) de octubre de dos mil veinte (2020)

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 2019-0692

En virtud de lo previsto en el numeral 3 del artículo 468 del C.G.P., procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda, para lo cual cuenta con los siguientes:

ANTECEDENTES

1) CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., por conducto de apoderada judicial presento demanda ejecutiva con título hipotecario contra JULIA ANDREA ALDANA HERRERA y NEL JAVIER CARDONA GUZMÁN, a fin de que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo demandatorio. (fls. 83-87).

2) En auto de fecha 2 de octubre de 2019, se libró orden de pago tal y como se solicitó (fls.90-91) siendo notificado el extremo demandado de conformidad al artículo 301 del C.G.P., tal como obra a folio 123, quienes no contestaron la demanda y tampoco propuso excepciones de ninguna naturaleza.

3) Como base del recaudo ejecutivo se aportó el pagaré No. **23447** (fl.3), documento que reúnen las exigencias previstas en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y artículo 422 del Código General del Proceso, para que presten mérito ejecutivo.

4) El inmueble sobre el cual se constituyó el gravamen hipotecario se encuentra embargado, tal y como consta en la anotación N° 8 del certificado de libertad y tradición (fls. 128 vto y 129.).

5) De conformidad con el artículo 468 numeral tercero y el numeral 1° del artículo 365, en armonía con el artículo 366 del C.G.P., se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

Por lo discurrido, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, previo avalúo, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por
secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de **\$1.600.000** por concepto
de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ (3)

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**
SOACHA (CUNDINAMARCA) 16 DE OCTUBRE de 2020
Por anotación en estado No. 035 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 7:30 a.m.
JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6671bcf4caaa64ae4a11813abbac8f67146750bf5fca328593e12eb73bd7bab3

Documento generado en 15/10/2020 03:52:46 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>