

Luz Estrella Latorre Suárez
Abogada

Señor

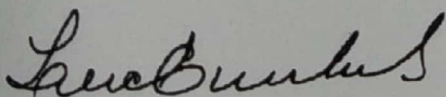
JUEZ TERCERO (3) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA LEONARD RINCON PEREZ Y DALIA YAMILE RODRIGUEZ ALVAREZ
No. 2018-00418

LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ, apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, de conformidad con lo autorizado por el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P., me permito manifestar a usted que la entidad actora ACEPTA Y NO PRESENTA NINGUNA OBJECCION al avalúo catastral para el año 2020, el cual se aporta así:

INMUEBLE	:	\$24.757.000.00
INCREMENTADO EN UN 50%	:	\$24.757.000.00
TOTAL AVALUO	:	\$ 37.135.500,00

Atentamente,



LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

9033-525981-60142-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que LEONARDO RINCON PEREZ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 80061168 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO: 25-CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: 754-SOACHA

NÚMERO PREDIAL: 01-02-00-00-1541-0903-9-00-00-1371

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-02-1541-1371-903

DIRECCIÓN: C 36 1 81 E Cs 14 Bq 9

MATRÍCULA: 0508-40476610

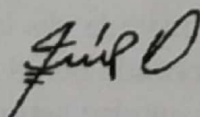
ÁREA TERRENO: 0 Ha 46.00m²ÁREA CONSTRUIDA: 55.0 m²

AVALÚO: \$ 24,757,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	52546612	DALIA YAMILE RODRIGUEZ ALVAREZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA	80061168	LEONARDO RINCON PEREZ

El presente certificado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO a los 13 días de marzo de 2020.



YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ
JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADO DE INFORMACIÓN

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión".

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/goltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.