



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), primero (1º) de octubre de dos mil veinte (2020)

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 2018-1311

De conformidad con lo establecido en el artículo 440 del C.G.P., y considerando que la parte demandada al recibir la notificación del mandamiento de pago no propuso excepciones, procede el Despacho a tomar la decisión que legalmente corresponde en éste trámite, previo las siguientes,

CONSIDERACIONES

1) CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., por conducto de apoderada judicial presento demanda ejecutiva con título hipotecario contra HAROLD ADOLFO RIOS y LUZ CARINA GALLO CARDONA, a fin de que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo demandatorio. (fls. 101-105).

2) En auto de fecha 22 de enero de 2019, se libró orden de pago tal y como se solicitó (fls.107-108), siendo notificado el extremo demandado de conformidad a los artículos 291 y 292 del C.G.P., tal como obra a folio 158, quienes no contestaron la demanda y tampoco propusieron excepciones de ninguna naturaleza.

3) Como base del recaudo ejecutivo se aportó el pagaré No. **12911** (fl.2-3), documento que reúnen las exigencias previstas en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y artículo 422 del Código General del Proceso, para que presten mérito ejecutivo.

4) El inmueble sobre el cual se constituyó el gravamen hipotecario se encuentra embargado, tal y como consta en la anotación N° 10 del certificado de libertad y tradición (fl. 115).

5) De conformidad con el artículo 468 numeral tercero y el numeral 1° del artículo 365, en armonía con el artículo 366 del C.G.P., se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

Por lo discurrido, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, previo avalúo, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de **\$1.200.000** por concepto de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

SOACHA (CUNDINAMARCA) 2 DE OCTUBRE de 2020

Por anotación en estado No. 033 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 7:30 a.m.

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
03b29a517749d466dc0fae6a154422e69c781f737570c86c545c0236c80e8331
Documento generado en 01/10/2020 08:52:54 a.m.