



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), primero (1º) de octubre de dos mil veinte (2020)

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 2020-0371

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos **82, 422, 468 y siguientes del C.G del P.**, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, contra **ALBA MARINELA GUERRERO DAZA** y **ALEJANDRO PORRAS ROMERO** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 16191

1. Por la suma de **114,839.33 UVR** por concepto de capital insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$31.533.730,33**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 10,70% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **560,86 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$156.391,36**.
4. Por la suma de **581,80 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$158.238,20**.
5. Por la suma de **586,74 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de marzo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$160.377,05**.
6. Por la suma de **591,74 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de abril de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$162.780,93**.
7. Por la suma de **596,77 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de mayo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$164.850,13**.
8. Por la suma de **601,85 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de junio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$166.229,47**.
9. Por la suma de **606,97 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 26 de julio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$167.303,63**.
10. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 10,70% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
11. Por la suma de **1017,40 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$275.810,93**.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

12. Por la suma de **1012,49 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$275.377,44**.
13. Por la suma de **1007,55 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de marzo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$275.399,49**.
14. Por la suma de **1002,55 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de abril de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$275.790,08**.
15. Por la suma de **997,52 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de mayo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$275.552,23**.
16. Por la suma de **274,109,45 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de junio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$275.810,93**.
17. Por la suma de **987,32 UVR** correspondiente al interés de plazo de la cuota vencida el 26 de julio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$275.810,93**.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-158327** antes **50S-40647534**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce personería a la abogada **ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

JUEZ

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE</p> <p>SOACHA (CUNDINAMARCA) 2 DE OCTUBRE de 2020</p> <p>Por anotación en estado <u>No. 033</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 7:30 a.m.</p> <p>JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA Secretaria</p>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Firmado Por:

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5179e36c5647093eb59d41675f5b38d0dc8b15a673167bf7d265d9d08457bb7f

Documento generado en 01/10/2020 11:07:39 a.m.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia