



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO  
RADICADO: 2019-0797**

Procede el Despacho a proferir sentencia dentro del proceso de la referencia, como quiera que se cumplen las exigencias del numeral tercero del artículo 384 del C.G.P.:

**I. ANTECEDENTES:**

Mediante escrito presentado el 25 de octubre de 2019, el señor **JOSÉ ALBERTO ARIZA** actuando por intermedio de apoderado instauro demanda de restitución de local arrendado contra **ANDRÉS PERALTA RAMÍREZ**, respecto del inmueble local primer y segundo piso ubicado en la Carrera 2 B No. 15 A – 23, Barrio las Villas del Municipio de Soacha (Cundinamarca). La causal referida fue mora en el pago de los cánones de arrendamiento causado de los meses de julio a octubre de 2019 y los que se siguen causando.

En providencias de fechas 19 de noviembre de 2019 y 21 de enero de 2020, se admitió la demanda de restitución de inmueble arrendado por cuanto reúne los requisitos de ley, cuya providencia fue notificada personalmente al demandado, tal como obra a folio 22, quien dentro del término contestó la demanda sin acreditar el pago de los cánones adeudados, siendo igualmente requerido por este estrado judicial a fin de que los aportara mediante auto de fecha 17 de marzo de 2020 (fl. 27), sin realizar manifestación alguna, por ende no se puede ser oído en el presente asunto.

**CONSIDERACIONES:**

1. No existe reparo que formular a la estructuración de los presupuestos procesales, ni se observa causal de nulidad que pueda invalidar la actuación.
2. La vinculación procesal de la parte demandada se cumplió conforme a derecho, en la medida en que se realizó bajo la prerrogativa del art. 290 del C.G.P.
3. Probado como se encuentra el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes respecto del bien inmueble mencionado, no desestimado el cargo de la mora, el Juzgado debe acceder a las pretensiones de la demanda, en aplicación a lo previsto en el numeral primero y tercero del artículo 384 del Nuevo Estatuto Procesal Civil.

**II. DECISIÓN:**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha (Cundinamarca), administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

1. **DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento sobre el cual que versan en las pretensiones de la demanda.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

2. En consecuencia, **ORDENAR** la restitución del bien inmueble en favor de la parte demandante, a más tardar dentro de los diez (10) días a partir de la notificación del presente proveído.

3. **CONDENAR** en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría practíquese su liquidación conforme al artículo 366 del C.G. P., para lo cual se señala como agencias en derecho la suma de **\$200.000**.

NOTIFÍQUESE,

**RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

**SOACHA (CUNDINAMARCA) 20 DE NOVIEMBRE de 2020**

Por anotación en estado No. **040** de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**  
JUEZ MUNICIPAL  
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**762d60e550e098e807f733c9c864418be79f5cdcc7f0c2a7801dffb94b2d3a04**

Documento generado en 19/11/2020 08:53:42 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**