



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinte (2020)

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 2020-0463

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos **82, 422, 468 y siguientes del C.G del P.**, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endostaria en propiedad de BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MARTHA OFELIA RIVERA QUINCHIA** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700456800087401

1. Por la suma de **81.897,4429 UVR** por concepto de capital acelerado de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$23.871.248,77**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13,95% E.A., sin que sobre pase la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **446,7166 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$120.578,32**.
4. Por la suma de **450,0392 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$121.697,39**.
5. Por la suma de **446,4780 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$120.883,07**.
6. Por la suma de **449,7989 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$122.029,67**.
7. Por la suma de **453,1445 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de marzo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$123.371,17**.
8. Por la suma de **456,5150 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de abril de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$125.024,02**.
9. Por la suma de **459,9106 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de mayo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$126.708,08**.
10. Por la suma de **463,3314 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de junio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$128.048,81**.
11. Por la suma de **466,7777 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de julio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$128.812,72**.



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

12. Por la suma de **470,2496 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de agosto de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$129.300,39**.
13. Por la suma de **473,7473 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 4 de septiembre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$130.086,27**.
14. Por los intereses moratorios de la sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13,95% E.A., sin que esta sobre pase la tasa máxima legal permitida.
15. Por la suma de **655,6073 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$176.962,37**.
16. Por la suma de **643,2958 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$173.956,89**.
17. Por la suma de **639,9483 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$173.264,78**.
18. Por la suma de **636,6277 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$172.716,01**.
19. Por la suma de **633,2821 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 marzo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$172.414,66**.
20. Por la suma de **629,9116 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 abril de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$172.511,49**.
21. Por la suma de **626,5156 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 mayo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$172.608,74**.
22. Por la suma de **623,0950 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 junio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$172.201,96**.
23. Por la suma de **609,3179 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 julio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$168.148,34**.
24. Por la suma de **594,7283 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 agosto de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$163.527,20**.
25. Por la suma de **604,1507 UVR** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 4 septiembre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$165.893,74**.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-131769** antes **50S-40592586**.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce a la abogada **CLAUDIA PATRIACIA MONTERO GAZCA** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
JUEZ



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**
SOACHA (CUNDINAMARCA) 20 DE NOVIEMBRE de 2020
Por anotación en estado No. 040 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 7:30 a.m.
JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bb592118799e7ff6b5e91aa4c13a05e6bb7d35b540e60a6a3f51e36d05504225

Documento generado en 19/11/2020 08:52:23 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>