



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinte (2020)

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 2020-0452

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos **82, 422, 468 y siguientes del C.G del P.**, el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **OLGA PATRICIA CASTAÑEDA CAMARGO** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 51.902.518

1. Por la suma de **59652,3282 UVR** por concepto de capital acelerado de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$16.152.842,35**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida.
3. Por la suma de **489,6842 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de marzo de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$132.598,21**.
4. Por la suma de **829,3435 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de abril de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$224.572,20**.
5. Por la suma de **828,2614 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de mayo de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$224.279,19**.
6. Por la suma de **827,1903 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de junio de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$223.989,15**.
7. Por la suma de **826,1303 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de julio de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$223.702,12**.
8. Por la suma de **874,7806 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de agosto de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$236.875,80**.
9. Por la suma de **873,7413 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de septiembre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$236.594,38**.
10. Por la suma de **872,7137 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de octubre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$236.316,12**.
11. Por la suma de **871,6978 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de noviembre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$236.041,03**.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

12. Por la suma de **870,6937 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de diciembre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$235.769,14**.
13. Por la suma de **869,7013 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de enero de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$235.500,41**.
14. Por la suma de **868,7205 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de febrero de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$235.234,83**.
15. Por la suma de **867,7515 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de marzo de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$234.972,44**.
16. Por la suma de **866,7940 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de abril de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$234.713,17**.
17. Por la suma de **865,8483 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de mayo de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$234.457,09**.
18. Por la suma de **864,9142 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de junio de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$234.204,15**.
19. Por la suma de **863,9916 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de julio de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$233.954,32**.
20. Por la suma de **912,7798 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de agosto de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$247.165,34**.
21. Por la suma de **911,8789 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$246.921,40**.
22. Por la suma de **910,9903 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$246.680,78**.
23. Por la suma de **910,1138 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$246.443,44**.
24. Por la suma de **909,2497 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$246.209,45**.
25. Por la suma de **908,3977 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 15 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$245.978,75**.
26. Por los intereses moratorios de las sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa máxima legal permitida.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

27. Por la suma de **387,2857 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de marzo de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$104.870,42**.
28. Por la suma de **287,2631 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de abril de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$77.785,99**.
29. Por la suma de **284,2419 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de mayo de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$76.967,90**.
30. Por la suma de **281,2248 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de junio de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$76.150,92**.
31. Por la suma de **278,2115 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de julio de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$75.334,97**.
32. Por la suma de **275,2021 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de agosto de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$74.520,08**.
33. Por la suma de **272,0154 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de septiembre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$73.657,17**.
34. Por la suma de **268,8326 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de octubre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$72.795,32**.
35. Por la suma de **265,6535 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de noviembre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$71.934,48**.
36. Por la suma de **262,4781 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de diciembre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$71.074,63**.
37. Por la suma de **259,3063 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de enero de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$70.215,76**.
38. Por la suma de **256,1382 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de febrero de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$69.357,90**.
39. Por la suma de **252,9736 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de marzo de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$68.500,98**.
40. Por la suma de **249,8126 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de abril de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$67.645,03**.
41. Por la suma de **246,6550 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de mayo de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$66.790,01**.



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA)

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

42. Por la suma de **243,5009 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de junio de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$65.935,93**.
43. Por la suma de **240,3502 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de julio de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$65.082,77**.
44. Por la suma de **237,2029 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de agosto de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$64.230,54**.
45. Por la suma de **233,8778 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$63.330,16**.
46. Por la suma de **230,5560 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$62.430,67**.
47. Por la suma de **227,2375 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$61.532,07**.
48. Por la suma de **223,9221 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$60.634,32**.
49. Por la suma de **220,6099 UVR** correspondiente a los intereses de plazo de la cuota vencida el 15 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$59.737,43**.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50C-786614**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce a la abogada **ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO** como apoderada judicial de la parte actora en representación del **BUFETE SUÁREZ Y ASOCIADOS LTDA.**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
JUEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 20 DE NOVIEMBRE de 2020

Por anotación en estado No. 040 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA

Secretaria

Firmado Por:

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

af69e7c678d4a3edcffe41b72b364b8c52e385d2178bf4800330bb74dc5669c8

Documento generado en 19/11/2020 08:52:42 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia