



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0441**

En materia de competencia territorial establece el numeral 7 del artículo 28 del Código General Proceso: *“En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”*

Bajo esta premisa normativa, el examinado el texto de la demanda y los documentos que la acompañan, es evidente que el objeto de la misma se orienta a que previos los tramites de una acción de cobro, se remate el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40575232 y con su producto se cancele a la demandante el monto indicado en la Escritura Publica No. 3798 de la Notaria Treinta y Dos del Circulo de Bogotá D.C., de igual manera al revisar esta última, se tiene que el predio objeto del gravamen hipotecario se encuentra ubicado en Bogotá D.C., razones de hecho y derecho en las que el juez de dicha circunscripción será competente para conocer la acción puesta en consideración, pues como hay competencia privativa, debe respetarse la manifestación del legislador, quien en este caso la previo en el lugar de ubicación del predio.

Así las cosas el Despacho:

RESUELVE

- 1. RECHAZAR DE PLANO LA PRESENTE DEMANDA**, por falta de competencia por razón de la territorialidad.
- 2. Remitir** en consecuencia, la totalidad del plenario a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá D.C., previa las anotaciones del caso. **Oficiese.**

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**
SOACHA (CUNDINAMARCA) 20 DE NOVIEMBRE de 2020
Por anotación en estado No. 040 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 7:30 a.m.
JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3e3e03c6bc17e53e6cc4c63f75d167807aac8dac68399cd649ffd8ebcdfbf3b1

Documento generado en 19/11/2020 08:53:00 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia