



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinte (2020)

TIPO DE PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: RAFAEL GUTIERREZ LEÓN

DEMANDADO: FRANCISCO ERNESTO GARCÍA LÓPEZ

RADICADO: 2019-0346

Procede el Despacho a proferir sentencia dentro del proceso de la referencia, como quiera que se cumplen las exigencias del numeral tercero del artículo 384 del C.G.P.:

I. ANTECEDENTES:

Mediante escrito presentado el 22 de marzo de 2019, **RAFAEL GUTIERREZ LEÓN**, a través de apoderado judicial instauro demanda de restitución de inmueble arrendado contra **FRANCISCO ERNESTO GARCÍA LÓPEZ**, respecto del inmueble ubicado en Avenida 30 No. 1 – 40 ahora Calle 30 No. 1 – 54 Local 4 Interior 7 del Conjunto Residencial Parques de San Mateo P.H., del Municipio de Soacha (Cundinamarca). La causal referida fue mora en el pago de los cánones de arrendamiento causado desde el mes de octubre de 2015 y los que se siguen causando.

En providencia de fecha 9 de abril de 2019 (fl.16), se admitió la demanda de restitución de inmueble arrendado por cuanto reúne los requisitos de ley, y mediante auto del 23 de julio de 2020 se admitió la corrección de la misma, siendo notificada las providencias de forma personal y por estado, tal como obra a folio 65, quien dentro de la oportunidad legal guardó silencio y no propuso excepciones de ninguna naturaleza.

II. CONSIDERACIONES:

1. No existe reparo que formular a la estructuración de los presupuestos procesales, ni se observa causal de nulidad que pueda invalidar la actuación.
2. La vinculación procesal de la parte demandada se cumplió conforme a derecho, en la medida en que se realizó bajo la prerrogativa del artículo 290 del C.G.P.
3. Probado como se encuentra el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes respecto del bien inmueble mencionado, no desestimado el cargo de la mora, el Juzgado debe acceder a las pretensiones de la demanda, en aplicación a lo previsto en el numeral primero y tercero del artículo 384 del Nuevo Estatuto Procesal Civil.

III. DECISIÓN:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

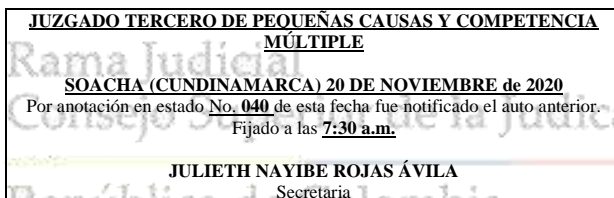
En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha (Cundinamarca), administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE:

- 1. DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento sobre el cual que versan en las pretensiones de la demanda.
- 2.** En consecuencia, **ORDENAR** la restitución del bien inmueble en favor de la parte demandante, a más tardar dentro de los diez (10) días a partir de la notificación del presente proveído.
- 3. CONDENAR** en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría practíquese su liquidación conforme al artículo 366 del C.G. P., para lo cual se señala como agencias en derecho la suma de **\$300.000**

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
JUEZ



Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6a58e64953cc9f8190d78d520f4feb3665d247e8d3027f3c9536dcc36269b484

Documento generado en 19/11/2020 08:53:44 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>