



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2019-0917**

En virtud de lo previsto en el numeral 3 del artículo 468 del C.G.P., procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda, para lo cual cuenta con los siguientes:

ANTECEDENTES

1) BANCO DAVIVIENDA S.A., por conducto de apoderado judicial presento demanda ejecutiva con título hipotecario contra LUIS ENRIQUE RODRÍGUEZ SOLORZANO y ERIKA LISSETH AYA ESPINOSA, a fin de que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo demandatorio. (fls. 95-99).

2) En auto de fecha 23 de enero de 2020, se libró orden de pago tal y como se solicitó (fls.102-103) siendo notificado el extremo demandado de conformidad a los arts. 291 y 292 C.G.P., tal como obra a folio 118, quienes no contestaron la demanda y tampoco propusieron excepciones de ninguna naturaleza.

3) Como base del recaudo ejecutivo se aportó el pagaré No. 05700480200130033 (fls.2-10), documento que reúne las exigencias previstas en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y artículo 422 del Código General del Proceso, para que presten mérito ejecutivo.

4) El inmueble sobre el cual se constituyó el gravamen hipotecario se encuentra embargado, tal y como consta en la anotación No. 13 del certificado de libertad y tradición (fl.121 vto).

5) De conformidad con el artículo 468 numeral tercero y el numeral 1° del artículo 365, en armonía con el artículo 366 del C.G.P., se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha (Cundinamarca), administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: DECRETAR la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, previo avalúo, para que con su producto se pague el crédito y las costas.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por
secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de **\$1.200.000** por concepto
de agencias en derecho.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
JUEZ (2)

<p>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE</p> <p>SOACHA (CUNDINAMARCA) 20 DE NOVIEMBRE de 2020 Por anotación en estado <u>No. 040</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las <u>7:30 a.m.</u></p> <p>JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA Secretaria</p>

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

feef35f23ffcc9c8d198af017ad917d9dc45b6afaa0db738f726bb9b8e14fbfa

Documento generado en 19/11/2020 08:53:37 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>