



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0505**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MARIBEL HERRERA VELANDIA** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700480200191589

1. Por la suma de **102734,1075 UVR** por concepto de saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$28.241.842,45**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 15,60 E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **285,7941 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 28 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$77.490,01**.
4. Por la suma de **288.1602 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 28 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$78.396,60**.
5. Por la suma de **290,5459 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 28 de marzo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$79.450,82**.
6. Por la suma de **292,9514 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 28 de abril de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$80.618,14**.
7. Por la suma de **295,3767 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 28 de mayo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$81.602,48**.
8. Por la suma de **297,8222 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 28 de junio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$82.240,17**.
9. Por la suma de **300,2878 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 28 de julio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$82.638,51**.
10. Por la suma de **302,7740 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 28 de agosto de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$83.138,71**.
11. Por la suma de **305,2806 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 28 de septiembre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$83.823,36**.
12. Por los intereses moratorios de las sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 15,60% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.

13. Por la suma de **\$234.247,05** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 28 de enero de 2020.
14. Por la suma de **\$234.398,09** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 28 de febrero de 2020.
15. Por la suma de **\$234.946,98** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 28 de marzo de 2020.
16. Por la suma de **\$235.779,52** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 28 de abril de 2020.
17. Por la suma de **\$236.028,76** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 28 de mayo de 2020.
18. Por la suma de **\$234.510,15** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 28 de junio de 2020.
19. Por la suma de **\$228.544,94** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 28 de julio de 2020.
20. Por la suma de **\$228.792,56** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 28 de agosto de 2020.
21. Por la suma de **\$231.778,32** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 28 de septiembre de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-153685** antes **50S-40640846**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejusdem*.

Se reconoce personería a la abogada **LINA GUISELL CARDÓZO RUÍZ** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 29 DE ENERO de 2021

Por anotación en estado **No. 003** de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las **7:30 a.m.**

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Firmado Por:

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d951ac69b5fc8ca9ecdae4a0630e79c648273933953bba125e5a18e4aeeb577

Documento generado en 28/01/2021 06:40:32 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia