



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 2020-0511**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **SANDRA MILENA CRUZ MUÑOZ** por las siguientes cantidades:

**CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700480200043517**

1. Por la suma de **73907,3217 UVR** por concepto de saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$20.302.636,9**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 14,25% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **350,7542 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 20 de marzo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$96.353,58**.
4. Por la suma de **609,3235 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 20 de abril de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$167.383,60**.
5. Por la suma de **613,9492 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 20 de mayo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$168.654,30**.
6. Por la suma de **618,6100 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 20 de junio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$169.934,64**.
7. Por la suma de **623,3062 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 20 de julio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$171.224,71**.
8. Por la suma de **628,0380 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 20 de agosto de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$172.524,55**.
9. Por la suma de **632,8058 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 20 de septiembre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$173.834,28**.
10. Por la suma de **637,6097 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 20 de octubre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$175.153,94**.
11. Por los intereses moratorios de las sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 14,25% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
12. Por la suma de **\$163.261,51** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 20 de abril de 2020.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

13. Por la suma de **\$161.990,52** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 20 de mayo de 2020.
14. Por la suma de **\$160.709,98** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 20 de junio de 2020.
15. Por la suma de **\$159.419,56** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 20 de julio de 2020.
16. Por la suma de **\$158.119,45** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 20 de agosto de 2020.
17. Por la suma de **\$156.809,47** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 20 de septiembre de 2020.
18. Por la suma de **\$155.489,55** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 20 de octubre de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-136262** antes **50S-40603922**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejusdem*.

Se reconoce personería al abogado **CHRISTIAN ANDRÉS CORTES GUERRERO** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

**RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

**SOACHA (CUNDINAMARCA) 29 DE ENERO de 2021**

Por anotación en estado **No. 003** de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las **7:30 a.m.**

**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**  
JUEZ MUNICIPAL  
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**949033270d3df54eb1bd01ae6139408349c61d2edded97a577b3902f5da8f6d3**

Documento generado en 28/01/2021 06:40:54 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia