



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0509**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JULIO CÉSAR GALINDO AGUIRRE** y **MARÍA DINA MORENO VÁSQUEZ** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700480200168371

1. Por la suma de **\$11.406.101,08** por concepto de saldo insoluto de la obligación.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 18,37% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **\$59.033,92** correspondiente a la cuota vencida el 5 de diciembre de 2019.
4. Por la suma de **\$59.605,16** correspondiente a la cuota vencida el 5 de enero de 2020.
5. Por la suma de **\$60.181,92** correspondiente a la cuota vencida el 5 de febrero de 2020.
6. Por la suma de **\$60.764,26** correspondiente a la cuota vencida el 5 de marzo de 2020.
7. Por la suma de **\$61.352,23** correspondiente a la cuota vencida el 5 de abril de 2020.
8. Por la suma de **\$61.945,90** correspondiente a la cuota vencida el 5 de mayo de 2020.
9. Por la suma de **\$62.545,31** correspondiente a la cuota vencida el 5 de junio de 2020.
10. Por la suma de **\$63.150,52** correspondiente a la cuota vencida el 5 de julio de 2020.
11. Por la suma de **\$63.761,59** correspondiente a la cuota vencida el 5 de agosto de 2020.
12. Por la suma de **\$64.378,57** correspondiente a la cuota vencida el 5 de septiembre de 2020.
13. Por la suma de **\$65.001,52** correspondiente a la cuota vencida el 5 de octubre de 2020.
14. intereses moratorios de las sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible 18,37% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
15. Por la suma de **\$116.965,95** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de diciembre de 2019.
16. Por la suma de **\$116.394,74** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de enero de 2020.
17. Por la suma de **\$115.817,97** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de febrero de 2020.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

18. Por la suma de **\$115.235,64** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de marzo de 2020.
19. Por la suma de **\$114.647,65** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de abril de 2020.
20. Por la suma de **\$114.053,99** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de mayo de 2020.
21. Por la suma de **\$113.454,60** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de junio de 2020.
22. Por la suma de **\$112.849,39** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de julio de 2020.
23. Por la suma de **\$112.238,27** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de agosto de 2020.
24. Por la suma de **\$111.621,33** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de septiembre de 2020.
25. Por la suma de **\$110.998,37** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 5 de octubre de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-164673** antes **50S-40657271**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442. Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejusdem*.

Se reconoce personería al abogado **CHRISTIAN ANDRÉS CORTES GUERRERO** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 29 DE ENERO de 2021

Por anotación en estado No. 003 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**
Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015
**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

32344fce92b873a7962081a19fba2f43b8c0df25e4681c553a7b92f8eacf54d7

Documento generado en 28/01/2021 06:40:28 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia