



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 2020-0513**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **MÓNICA ALEJANDRA RIVERA TRUJILLO** y **JULIAN ARMANDO BARBOSA VELANDIA** por las siguientes cantidades:

**CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700480200173298**

1. Por la suma de **\$22.732.662,81** por concepto del capital insoluto de la obligación.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 12,25% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **\$80.996,96** correspondiente a la cuota vencida el 29 de febrero de 2020.
4. Por la suma de **\$81.780,72** correspondiente a la cuota vencida el 29 de marzo de 2020.
5. Por la suma de **\$82.572,06** correspondiente a la cuota vencida el 29 de abril de 2020.
6. Por la suma de **\$83.371,05** correspondiente a la cuota vencida el 29 de mayo de 2020.
7. Por la suma de **\$84.156,84** correspondiente a la cuota vencida el 29 de junio de 2020.
8. Por la suma de **\$84.971,17** correspondiente a la cuota vencida el 29 de julio de 2020.
9. Por la suma de **\$85.732,38** correspondiente a la cuota vencida el 29 de agosto de 2020.
10. Por la suma de **\$86.504,64** correspondiente a la cuota vencida el 29 de septiembre de 2020.
11. Por los intereses moratorios de las sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible 18,38% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
12. Por la suma de **\$209.002,93** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 29 de febrero de 2020.
13. Por la suma de **\$208.219,18** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 29 de marzo de 2020.
14. Por la suma de **\$207.427,85** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 29 de abril de 2020.
15. Por la suma de **\$206.637,19** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 29 de mayo de 2020.
16. Por la suma de **\$205.843,09** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 29 de junio de 2020.
17. Por la suma de **\$205.077,48** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 29 de julio de 2020.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

18. Por la suma de **\$204.289,66** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 29 de agosto de 2020.
19. Por la suma de **\$203.495,25** por concepto de los intereses remuneratorios de la cuota vencida el 29 de septiembre de 2020.

De conformidad con lo establecido en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-164830** antes **50S-40657428**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejusdem*.

Se reconoce personería a la abogada **CAROLINA ABELLO OTÁLORA** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



**RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**  
**SOACHA (CUNDINAMARCA) 29 DE ENERO de 2021**  
Por anotación en estado No. **003**, de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las **7:30 a.m.**  
**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**  
**MÚLTIPLES**  
**DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**471cc25f32d658ae87dd8832ea91e725f0089c84f1e2b83821b31cd7d572e5aa**  
Documento generado en 28/01/2021 06:40:51 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**