



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 2020-0512**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JOHN ESTIVEN RAMÍREZ RUÍZ** por las siguientes cantidades:

CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700480200096580

1. Por la suma de **101647,737 UVR** por concepto de saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$27.946.073,31**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 14,25% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **556,2654 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de noviembre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$152.934,38**.
4. Por la suma de **560,2427 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de diciembre de 2018, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$154.027,86**.
5. Por la suma de **564,4958 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de enero de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$155.197,17**.
6. Por la suma de **568,5633 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de febrero de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$156.315,45**.
7. Por la suma de **572,4632 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de marzo de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$157.387,65**.
8. Por la suma de **576,3946 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de abril de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$158.468,51**.
9. Por la suma de **580,7703 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de mayo de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$159.671,53**.
10. Por la suma de **585,1792 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de junio de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$160.883,67**.
11. Por la suma de **589,6216 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de julio de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$162.105,02**.
12. Por la suma de **594,0977 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de agosto de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$163.335,64**.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

13. Por la suma de **598,6078 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de septiembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$164.575,60**.
14. Por la suma de **603,1522 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de octubre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$165.825,00**.
15. Por la suma de **607,7310 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$167.083,85**.
16. Por la suma de **612,3446 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$168.352,27**.
17. Por la suma de **616,9932 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$169.630,31**.
18. Por la suma de **621,6771 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$170.918,06**.
19. Por la suma de **626,3966 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de marzo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$172.215,59**.
20. Por la suma de **631,1519 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de abril de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$173.522,97**.
21. Por la suma de **635,9433 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de mayo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$174.840,27**.
22. Por la suma de **640,7710 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de junio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$176.167,56**.
23. Por la suma de **645,6355 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de julio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$177.504,96**.
24. Por la suma de **650,5368 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de agosto de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$178.852,47**.
25. Por la suma de **655,4754 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de septiembre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$180.210,25**.
26. Por la suma de **660,4515 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 25 de octubre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$181.578,33**.
27. Por los intereses moratorios de las sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 14,25% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
28. Por la suma de **\$216.299,24** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de noviembre de 2018.
29. Por la suma de **\$215.182,39** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de diciembre de 2018.
30. Por la suma de **\$214.067,96** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de enero de 2019.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

31. Por la suma de **\$212.966,36** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de febrero de 2019.
32. Por la suma de **\$211.881,80** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de marzo de 2019.
33. Por la suma de **\$210.744,59** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de abril de 2019.
34. Por la suma de **\$209.542,22** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de mayo de 2019.
35. Por la suma de **\$208.330,96** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de junio de 2019.
36. Por la suma de **\$207.110,23** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de julio de 2019.
37. Por la suma de **\$205.880,56** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de agosto de 2019.
38. Por la suma de **\$204.641,20** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de septiembre de 2019.
39. Por la suma de **\$203.392,61** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de octubre de 2019.
40. Por la suma de **\$202.134,83** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de noviembre de 2019.
41. Por la suma de **\$200.867,31** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de diciembre de 2019.
42. Por la suma de **\$199.590,03** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de enero de 2020.
43. Por la suma de **\$198.303** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de febrero de 2020.
44. Por la suma de **\$197.006,35** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de marzo de 2020.
45. Por la suma de **\$195.699,75** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de abril de 2020.
46. Por la suma de **\$194.383,23** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de mayo de 2020.
47. Por la suma de **\$193.056,77** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de junio de 2020.
48. Por la suma de **\$191.720,25** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de julio de 2020.
49. Por la suma de **\$190.373,49** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de agosto de 2020.
50. Por la suma de **\$189.016,53** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de septiembre de 2020.
51. Por la suma de **\$168.820,44** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 25 de octubre de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-130292** antes **50S-40589493**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejusdem*.

Se reconoce personería a la abogada **KELLY JOHANNA ALMEYDA QUINTERO** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE**

SOACHA (CUNDINAMARCA) 29 DE ENERO de 2021.

Por anotación en estado No. 003 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 7:30 a.m.

JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA
Secretaria

Firmado Por:

RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

296496c38bcf3e8df3b33626086ff240854621e6032829f0954509c24b7e84fb

Documento generado en 28/01/2021 06:40:52 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>