



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 2020-0514**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **LEIDY JOHANNA HOME SALAZAR** por las siguientes cantidades:

**CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700480200045447**

1. Por la suma de **64573,07055 UVR** por concepto de saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$17.753.113,03**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 4,50% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **770,6376 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 22 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$211.871,86**.
4. Por la suma de **772,5382 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 22 de marzo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$212.394,39**.
5. Por la suma de **774,4435 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 22 de abril de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$212.918,22**.
6. Por la suma de **776,3535 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 22 de mayo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$213.443,33**.
7. Por la suma de **778,2682 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 22 de junio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$213.969,74**.
8. Por la suma de **780,1876 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 22 de julio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$214.497,44**.
9. Por la suma de **782,1117 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 22 de agosto de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$215.026,44**.
10. Por la suma de **784,0406 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 22 de septiembre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$215.556,75**.
11. Por la suma de **785,9743 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 22 de octubre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$216.088,39**.
12. Por los intereses moratorios de las sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 4,50% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

13. Por la suma de **\$18.748,15** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 22 de febrero de 2020.
14. Por la suma de **\$47.503,74** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 22 de marzo de 2020.
15. Por la suma de **\$46.980,27** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 22 de abril de 2020.
16. Por la suma de **\$46.455,53** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 22 de mayo de 2020.
17. Por la suma de **\$45.929,42** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 22 de junio de 2020.
18. Por la suma de **\$45.402,02** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 22 de julio de 2020.
19. Por la suma de **\$44.873,38** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 22 de agosto de 2020.
20. Por la suma de **\$44.343,37** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 22 de septiembre de 2020.
21. Por la suma de **\$43.812,09** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 22 de octubre de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-194297** antes **50S-40582691**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce personería a la abogada **KELLY JOHANNA ALMEYDA QUINTERO** como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

**RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

**SOACHA (CUNDINAMARCA) 29 DE ENERO de 2021**

Por anotación en estado No. 003 de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**01f38d423a3ef35c1b4b9bd410b3f2cf181cfbdaba6f1c62ee76da4749716c6d**

Documento generado en 28/01/2021 06:40:50 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia