



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

Soacha (Cundinamarca), veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO: 2020-0508**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422, 468 y siguientes del C.G del P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA** a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **ADRIANA ANDREA RUÍZ RIAÑO** por las siguientes cantidades:

**CONTENIDAS EN EL PAGARE No. 05700480200102537**

1. Por la suma de **73038,72951 UVR** por concepto de saldo insoluto de la obligación que a la fecha de presentación de la demanda equivalen a **\$20.064.031,15**.
2. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral anterior, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación a la tasa del 13,95% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
3. Por la suma de **565,4126 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$155.321,10**.
4. Por la suma de **569,6181 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de diciembre de 2019, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$156.476,37**.
5. Por la suma de **573,8550 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de enero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$157.640,26**.
6. Por la suma de **578,1233 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 29 de febrero de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$158.812,78**.
7. Por la suma de **582,4234 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de marzo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$159.994,04**.
8. Por la suma de **586,7555 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de abril de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$161.184,08**.
9. Por la suma de **591,1198 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de mayo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$162.382,97**.
10. Por la suma de **595,5165 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de mayo de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$162.382,97**.
11. Por la suma de **595,5165 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de junio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$163.590,76**.
12. Por la suma de **599,9450 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de julio de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$164.807,57**.



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

13. Por la suma de **604,4084 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de agosto de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$166.033,41**.
14. Por la suma de **608,9041 UVR** correspondiente a la cuota vencida el 30 de septiembre de 2020, que a la fecha de presentación de la demanda equivale a **\$167.268,39**.
15. Por los intereses moratorios de las sumas indicadas como cuotas vencidas liquidadas desde que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa del 13,95% E.A., sin que sobre pase la máxima legal permitida.
16. Por la suma de **\$162.531,20** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de noviembre de 2019.
17. Por la suma de **\$161.375,61** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de diciembre de 2019.
18. Por la suma de **\$160.211,53** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de enero de 2020.
19. Por la suma de **\$159.038,72** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de febrero de 2020.
20. Por la suma de **\$157.857,14** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de marzo de 2020.
21. Por la suma de **\$156.666,93** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de abril de 2020.
22. Por la suma de **\$155.467,79** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de mayo de 2020.
23. Por la suma de **\$154.259,72** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de junio de 2020.
24. Por la suma de **\$153.042,73** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de julio de 2020.
25. Por la suma de **\$151.816,58** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de agosto de 2020.
26. Por la suma de **\$150.581,39** por concepto de los intereses de plazo de la cuota vencida el 30 de septiembre de 2020.

De conformidad con lo establecido en el en el numeral 2 artículo 468 ibídem, se decreta el embargo del inmueble hipotecado, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 051-126020** antes **50S-40578485**.

Acreditado el embargo se decidirá sobre su secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 *ejúsdem*.

Se reconoce personería al abogado **CHRISTIAN ANDRÉS CORTES GUERRERO** como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE  
SOACHA (CUNDINAMARCA)**

Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

**RAMÓN ARIOSTO GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ**  
JUEZ

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE**

**SOACHA (CUNDINAMARCA) 29 DE ENERO de 2021**

Por anotación en estado No. **003** de esta fecha fue notificado el auto anterior.

Fijado a las **7:30 a.m.**

**JULIETH NAYIBE ROJAS ÁVILA**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**RAMON ARIOSTO GONZALEZ DOMINGUEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUEZ MUNICIPAL - JUZGADOS 003 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS**  
**MÚLTIPLES**  
**DE LA CIUDAD DE SOACHA-CUND**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2da1d43e9fda987b43bf2d681a264e7a697f70f9a59b2d848aeccafd7c63db16**

Documento generado en 28/01/2021 06:40:29 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia