

**JUZGADO DÉCIMO ADMINISTRATIVO ORAL DEL CIRCUITO JUDICIAL DE
BUCARAMANGA**

Calle 35 No. 16 – 24 Piso 17. Edificio José Acevedo y Gómez

Teléfono 6520043 ext. 4910

Correo electrónico: adm10buc@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISA:

A la comunidad en general del Municipio de Bucaramanga (Santander). De conformidad con los Artículos 53 y siguientes de la ley 472 de 1.998, que mediante auto del 7 de febrero de 2022, sé ADMITIO la ACCION POPULAR No. 68001-3333-010-2019-00133-00 promovida por **CONJUNTO RESIDENCIAL BOCA PRADERA** contra **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA E INVISBU**, en la cual se persiguen las siguientes pretensiones:

1. - Se **DECLARE** que el **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**, (Departamento de Santander) y el Instituto de Vivienda de Interés Social **"INVISBU"**, están vulnerando **LOS DERECHOS COLECTIVOS** previstos en la **Ley 472/98 Art. 4 numerales a, b, g, m, n.**, que al tenor literal:

1.1. - a) **El goce de un ambiente sano, de conformidad con lo establecido en la Constitución, la ley y las disposiciones reglamentarias;**

1.2. - **b) La moralidad administrativa;**

1.3 - **g) La seguridad y salubridad públicas;**

1.4. - **m) La realización de las construcciones, edificaciones y desarrollos urbanos respetando las disposiciones jurídicas, de manera ordenada, y dando prevalencia al beneficio de la calidad de vida de los habitantes;**

1.5. - **n) Los derechos de los consumidores y usuarios.**

Que como consecuencia de lo anterior, se ordene a los demandados **INVISBU** y **MUNICIPIO DE BUCARAMANGA** en conjunto o a quien corresponda según se deduzca del material probatorio aportado al proceso **proteger los Derechos afectados** iniciando las siguientes acciones.

2.1 DEFINIR la entrega del CONJUNTO RESIDENCIAL BOCA PRADERA en términos equidad, cumplimiento y buena fe que le debe asistir a los demandados en los siguientes tópicos.

2.1.1- **En tiempo, modo y presupuesto en que se ejecutara la obras para la entrega definitiva del Conjunto Residencial Boca Pradera.**

2.1.2. - **Una entrada Principal por la calle 60 No. 9-251 Avenida los Samanes -Barrio Real de Minas.**

2.1.3. - **Linderos del Conjunto y terreno con el cual se entrega.**

2.1.4. - **Cerramiento del Conjunto de acuerdo a las normas urbanística, reforzando las estructuras del Conjunto en los muros que lo encierran por los diferentes linderos.**

2.1.5. - **Reformar a costa de los demandados las Escrituras Públicas de cada uno de los copropietarios del Conjunto Residencial Boca Pradera de acuerdo a los linderos del terreno entregado-**

2.1.6. - **Proteger la CONFIANZA LEGITIMA DEPOSITADA EN EL COPROPIETARIO MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SUBROGANTE INVISBU** y entrar a cumplir sus obligaciones legales, entre otras el **PAGO DE CONTRIBUCIONES Y EXPESAS** de los 44 apartamentos que conforman la Torre 3 de la Segunda etapa para el mantenimiento de la copropiedad, hasta su entrega definitiva.

2. - **PROHIBICION DE DESGLOSAR** el terreno del **CONJUNTO RESIDENCIAL BOCA PRADERA** para obras diferentes a las ordenadas en las leyes que los rigen sin tener en cuenta la Junta de Propietarios conforme a la normatividad que rigen los Reglamentos de Propiedad Horizontal.

3. - **ORDENAR a quien corresponda** suspender las falsedades en la Finanzas Públicas generando impuestos en las unidades de vivienda que nunca construyeron, ni podrán construir por haberle dado otra **destinación al terreno dedicado para el proyecto, como fue el PARQUE DE LOS SUEÑOS.**

- Que se CONDENE al *Municipio de Bucaramanga* y al *Instituto de Vivienda de Interés Social "INVISBU"* a *COSTAS PROCESALES* y *Agencias en Derecho*

Se expide en Bucaramanga, a veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022).

CARLOS ENRIQUE GALINDO VALDIVIESO
Secretario

Firmado Por:

Carlos Enrique Galindo Valdivieso
Secretario Circuito
Juzgado Administrativo
Oral 010
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ed687d330a75926fe0eb46572a54550f02e1683657854414afb9256e225f39d**
Documento generado en 02/03/2022 09:59:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>