

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0158**

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA ATLÁNTICO**  
[ofiregissabanalarga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregissabanalarga@supernotariado.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico

**Municipio:** Piojó

**Vereda:** Las Mercedes

**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23

**Tipo de predio** Urbano  Rural

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georeferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
AUX1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
AUX2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alindado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiental; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroccidental pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidental, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**SEGUNDO. - INSCRIBIR** en el Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga - Atlántico la admisión de la presente solicitud en el folio de matrícula inmobiliaria de número 045-34129, correspondientes al predio denominado "**VILLA ESCOBAR PARCELA 23**", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, en acatamiento a lo ordenado en el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011.

**TERCERO.- ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos de Sabanalarga - Atlántico que remita a este Despacho -dentro del término perentorio de cinco (5) días siguientes al recibo de esta orden- el oficio por el cual se inscribe la admisión de la solicitud ordenada en el numeral anterior y certifique la situación jurídica del bien cuyo folio de matrícula inmobiliaria se relaciona en el numeral anterior (folio de matrícula inmobiliaria No. 045-34129), de conformidad con lo establecido en los artículos 26 y 96 de la Ley 1448 de 2011.- **CUARTO. - DISPONER** la sustracción provisional del comercio del predio cuya restitución y formalización se solicita en esta demanda hasta la ejecutoria de la sentencia que se dicte en este proceso.

**OFICIAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SABANALARGA - ATLÁNTICO**, para tales efectos. - **QUINTO. - OFICIAR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** para que, por su conducto, comunique a todas las oficinas de Instrumentos Públicos y Notarías del país la disposición anterior y se abstengan de protocolizar escrituras públicas que tengan relación con el predio cuya restitución se demanda en este Despacho Judicial, así como también las inscripciones que se deriven de ello. **SEXTO. - ORDENAR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SABANALARGA - ATLÁNTICO**, para que remita dentro del término de cinco (05) días, el Diagnóstico Registral del inmueble con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 045-34129, ubicado en el municipio de Sabanas de San Ángel, departamento del Magdalena. **NOVENO.- REQUERIR** a la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SABANALARGA - ATLÁNTICO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la comunicación de esta providencia, alleguen el certificado de libertad y tradición actualizado correspondiente al predio "**VILLA ESCOBAR PARCELA 23**", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045- 34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000, en atención a lo motivado en la parte considerativa de este proveído.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

ANEXO: FORMATO DE CALIFICACION

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0159**

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
[notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

Matricula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georreferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LÁTITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N , Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513,52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroccidente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319,97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
SUR:	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432,94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230,6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**SEGUNDO. - INSCRIBIR** en el Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga - Atlántico la admisión de la presente solicitud en el folio de matrícula inmobiliaria de número 045-34129, correspondientes al predio denominado "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, en acatamiento a lo ordenado en el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011.

**TERCERO.- ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos de Sabanalarga - Atlántico que remita a este Despacho -dentro del término perentorio de cinco (5) días siguientes al recibo de esta orden- el oficio por el cual se inscribe la admisión de la solicitud ordenada en el numeral anterior y certifique la situación jurídica del bien cuyo folio de matrícula inmobiliaria se relaciona en el numeral anterior (folio de matrícula inmobiliaria No. 045-34129), de conformidad con lo establecido en los artículos 26 y 96 de la Ley 1448 de 2011.-

**CUARTO. - DISPONER** la sustracción provisional del comercio del predio cuya restitución y formalización se solicita en esta demanda hasta la ejecutoria de la sentencia que se dicte en este proceso.

**OFICIAR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SABANALARGA - ATLÁNTICO**, para tales efectos. -

**QUINTO. - OFICIAR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** para que, por su conducto, comunique a todas las oficinas de Instrumentos Públicos y Notarías del país la disposición anterior y se abstengan de protocolizar escrituras públicas que tengan relación con el predio cuya restitución se demanda en este Despacho Judicial, así como también las inscripciones que se deriven de ello.

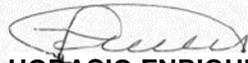
**SEXTO. - ORDENAR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SABANALARGA - ATLÁNTICO**, para que remita dentro del término de cinco (05) días, el Diagnóstico Registral del inmueble con Folio de Matrícula

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

Inmobiliaria No. 045-34129, ubicado en el municipio de Sabanas de San Ángel, departamento del Magdalena. **NOVENO.- REQUERIR** a la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SABANALARGA - ATLÁNTICO** para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la comunicación de esta providencia, alleguen el certificado de libertad y tradición actualizado correspondiente al predio **“VILLA ESCOBAR PARCELA 23”**, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045- 34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000, en atención a lo motivado en la parte considerativa de este proveído.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0160**

Señores

**DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BARRANQUILLA**  
[medesajbarranquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:medesajbarranquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un “VILLA ESCOBAR PARCELA 23”, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

<b>Matrícula inmobiliaria</b>	045-34129
<b>Área registral</b>	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
<b>Número predial</b>	08-549-00-01-0000-0224-000
<b>Área catastral</b>	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
<b>Área georreferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodríguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

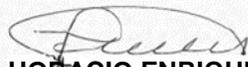
**SEPTIMO.- ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales sobre el predio cuya restitución se solicita, los procesos sucesorios, de embargos, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el predio cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecte al mismo, con excepción de los procesos de expropiación. **OFICIAR** en ese sentido a las sedes judiciales del municipio de Piojó, departamento del Atlántico - promiscuos municipales y circuito-, así como a las Notarías de dicha municipalidad. Para tal efecto, será del caso solicitar la colaboración a la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico y a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Barranquilla, para que difunda la información anterior a los diferentes juzgados del país Para los efectos de la acumulación procesal prevista en el artículo 95 de la ley 1448 de 2011 y en

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

cumplimiento del acuerdo No. PSAA 13-9857 de marzo 6 de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo la Judicatura, se informa a las demás autoridades judiciales sobre el inicio del presente procedimiento de restitución de tierras, el cual puede ser consultado a través del **LINK INFORMES DE ACUMULACION PROCESAL** habilitado para los juzgados de Restitución de Tierras por el Centro de Documentación Judicial – **CENDOJ**.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO. -

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0161**

Señores

**CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA BARRANQUILLA**  
[psacsibqlla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:psacsibqlla@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000;

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano \_\_\_ Rural X

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georreferenciada* hectáreas, +mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N , Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiental; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroccidente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
SUR:	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henriquez.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**SEPTIMO.- ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales sobre el predio cuya restitución se solicita, los procesos sucesorios, de embargos, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de

declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos que se hayan iniciado ante la justicia

ordinaria en relación con el predio cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecte al mismo, con excepción de los procesos de expropiación. **OFICIAR** en ese sentido a las sedes judiciales del municipio de Piojó, departamento del Atlántico - promiscuos municipales y circuito-, así como a las Notarías de dicha municipalidad.

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

Para tal efecto, será del caso solicitar la colaboración a la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico y a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Barranquilla, para que difunda la información anterior a los diferentes juzgados del país Para los efectos de la acumulación procesal prevista en el artículo 95 de la ley 1448 de 2011 y en cumplimiento del acuerdo No. PSAA 13-9857 de marzo 6 de 2013 expedido por la Sala Administrativa del Consejo la Judicatura, se informa a las demás autoridades judiciales sobre el inicio del presente procedimiento de restitución de tierras, el cual puede ser consultado a través del **LINK INFORMES DE ACUMULACION PROCESAL** habilitado para los juzgados de Restitución de Tierras por el Centro de Documentación Judicial – **CENDOJ**.

Atentamente,

  
**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0162**

Señores  
**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**  
[juridica.ant@ant.gov.co](mailto:juridica.ant@ant.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano \_\_\_ Rural X

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt2
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt2
Área georreferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alindado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
SUR:	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W), en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henriquez.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**OCTAVO. - ORDENAR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** la suspensión y el envío de solicitudes de adjudicación de tierras en las cuales aparezca involucrado el predio cuya restitución y formalización se solicita (identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 045-34129).

**ORDENAR** la suspensión de cualquier trámite administrativo adelantado por el **IGAC**, informando para todos los efectos las decisiones tomadas ante este despacho.

Atentamente,



Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**ersión: 01 Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO. -

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0163**

Señores  
**INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI "IGAC"**  
[barranquilla@igac.gov.co](mailto:barranquilla@igac.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano \_\_\_ Rural X

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt2
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt2
Área georreferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
SUR:	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henriquez.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**DECIMO. - REQUERIR al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI "IGAC" para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la comunicación de esta providencia, alleguen el certificado de avalúo catastral correspondiente al predio denominad "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000, en atención a lo motivado en la parte considerativa de este proveído.**

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0164**

Señores  
**MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE**  
[procesosjudiciales@minambiente.gov.co](mailto:procesosjudiciales@minambiente.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georeferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiental; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbarán.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriental pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ), en línea quebrada y en dirección suroccidental, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estelo Henriquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**DECIMO PRIMERO. - OFICIAR** al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y a la Corporación Autónoma Regional del Atlántico – **CRAUTONOMA** para que certifiquen si el predio "denominado "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000, se encuentra ubicado en zona de humedales

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

protegidos y si por su carácter es un bien de uso público.

Atentamente,

  
**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0165**

Señores

**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO – CRAUTONOMA**  
[notificacionesjudiciales@crautonomia.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@crautonomia.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georeferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alindado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiental; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriental pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**DECIMO PRIMERO. - OFICIAR** al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y a la Corporación Autónoma Regional del Atlántico – **CRAUTONOMA** para que certifiquen si el predio "denominado "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000, se encuentra ubicado en zona de humedales protegidos y si por su carácter es un bien de uso público.

Atentamente,

  
**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0166**

Señores  
**AGENCIA NACIONAL DE MINERIA**  
[notificacionesjudiciales-anm@anm.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales-anm@anm.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georeferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbarán.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432,94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

**DÉCIMO SEGUNDO. - OFICIAR** a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA** y la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** para que suspendan todo trámite o aprobación de licencias de

explotación sobre el predio denominado **“VILLA ESCOBAR PARCELA 23”**, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000. En caso de que exista alguna licencia de explotación concedida **suspéndase** la misma, informándosele al despacho lo antes posible. Sin embargo, en lo que respecta a las actividades de exploración sobre el bien antes mencionado, se autoriza la realización de las mismas siempre que se hagan con el acompañamiento de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y la Unidad Para La Atención y Reparación Integral a Las Víctimas.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO. -

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0167**

Señores

**AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS**  
[notificacionesjudic1@anh.gov.co](mailto:notificacionesjudic1@anh.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

<p><b>Tipo de proceso:</b> Restitución y/o Formalización de Tierras. <b>Demandante/Solicitante/Accionante:</b> ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ <b>Demandado/Oposición/Accionado:</b> ----. <b>Predio:</b> VILLA ESCOBAR PARCELA 23</p>
---

Cordial Saludo,

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: [j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico

**Municipio:** Piojó

**Vereda:** Las Mercedes

**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23

**Tipo de predio** Urbano  Rural

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georeferenciada* hectáreas, +mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderao antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W), en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estelo Henríquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**DÉCIMO SEGUNDO. - OFICIAR** a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA** y la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** para que suspendan todo trámite o aprobación de licencias de explotación sobre el predio denominado **"VILLA ESCOBAR PARCELA 23"**, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000. En caso de que exista alguna licencia de explotación concedida **suspéndase** la misma, informándosele al despacho lo antes posible. Sin embargo, en lo que respecta a las actividades de exploración sobre el bien antes mencionado, se autoriza la realización de las mismas siempre que se hagan con el acompañamiento de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y la Unidad Para La Atención y Reparación Integral a Las Víctimas.

**VIGÉSIMO PRIMERO. - VINCULAR** a la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS**, y a la empresa **HOCOL S.A.** para que, informen sobre el estado actual de la afectación **hidrocarburífera**, por AREA DISPONIBLE DE EXPLORACION, por un contrato para bloques en exploración de hidrocarburos, operado por HOCOL S.A.; afectación que recae sobre el área de terreno donde se ubica el predio denominado **"VILLA ESCOBAR PARCELA 23"**, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000, solicitado en restitución en este proceso, indicando si el predio en cuestión tiene una afectación real y de ser así en que porcentaje. Para ello se le concederá un término máximo de 15 días contados a partir de la notificación de este proveído. Para cumplir con lo anotado, remítase por secretaría copia digital del ITP anexado a la solicitud de restitución de tierras.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

ANEXO: COPIA DEMANDA, ANEXOS, AUTO ADMISORIO, ITP

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0168**

Señores:  
**UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS**  
[notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co](mailto:notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

**Demandado/Oposición/Accionado: ----.**  
**Predio: VILLA ESCOBAR PARCELA 23**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

*Departamento:* Atlántico

*Municipio:* Piojó

*Vereda:* Las Mercedes

*Nombre o Dirección del predio:* Villa Escobar – Parcela 23

*Tipo de predio* Urbano  Rural

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georeferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora <b>Angela Sulbaran</b> .
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroccidente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor <b>Hector Rodriguez</b> .
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de <b>Sidia Estela Henríquez</b> .
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de <b>Ricardo Acosta</b> .

**DÉCIMO SEGUNDO. - OFICIAR** a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA** y la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** para que suspendan todo tramite o aprobación de licencias de explotación sobre el predio denominado "**VILLA ESCOBAR PARCELA 23**", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000. En caso de que exista alguna licencia de explotación concedida **suspéndase** la misma, informándosele al despacho lo antes posible. Sin embargo, en lo que respecta a las actividades de exploración sobre el bien antes mencionado, se autoriza la realización de las mismas siempre que se hagan con el acompañamiento de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y la Unidad Para La Atención y Reparación Integral a Las Víctimas.

**DÉCIMO OCTAVO.- ORDENAR** a la **UNIDAD DE REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS Y DEPARTAMENTO DE PROSPERIDAD SOCIAL**, para que, dentro del marco de sus competencias, remitan dentro del término de un (01) día, certificaciones (RUV) y constancias de declaración en relación a hechos victimizantes padecidos por los señores **ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y **ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, con ocasión al conflicto armado en Colombia, así mismo informen acerca de las ayudas que ha recibido este último como víctima del conflicto armado.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO. -

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0169**

Señores  
**DEPARTAMENTO DE PROSPERIDAD SOCIAL**  
[Notificaciones.Juridica@ProsperidadSocial.gov.co](mailto:Notificaciones.Juridica@ProsperidadSocial.gov.co)

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018 Versión: 01 Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

*Departamento:* Atlántico

*Municipio:* Piojó

*Vereda:* Las Mercedes

*Nombre o Dirección del predio:* Villa Escobar – Parcela 23

*Tipo de predio* Urbano  Rural

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georreferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Silvia Estela Henriquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**DÉCIMO OCTAVO.- ORDENAR a la UNIDAD DE REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS Y DEPARTAMENTO DE PROSPERIDAD SOCIAL**, para que, dentro del marco de sus competencias, remitan dentro del término de un (01) día, certificaciones (RUV) y constancias de declaración en relación a hechos victimizantes padecidos por los señores **ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y **ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, con ocasión al conflicto armado en Colombia, así mismo informen acerca de las ayudas que ha recibido este último como víctima del conflicto armado.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0170**

Señores

**UNIDAD DE ANÁLISIS Y CONTEXTOS DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN**  
[Jur.notificacionesjudiciales@fiscalia.gov.co](mailto:Jur.notificacionesjudiciales@fiscalia.gov.co)  
**UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ**  
[Jur.notificacionesjudiciales@fiscalia.gov.co](mailto:Jur.notificacionesjudiciales@fiscalia.gov.co); [justiciatransicional.estadistica@fiscalia.gov.co](mailto:justiciatransicional.estadistica@fiscalia.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: PRIMERO. - ADMITIR la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georreferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiental; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroccidente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
SUR:	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230,6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**DÉCIMO TERCERO.- OFICIAR a la UNIDAD DE ANÁLISIS Y CONTEXTOS DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, UNIDAD NACIONAL DE FISCALÍAS PARA LA JUSTICIA Y LA PAZ,** para que se sirva **REMITIR** a este Despacho en el término de diez (10) días siguientes a la notificación, informe detallado sobre los hechos de violencia o desplazamiento suscitado en el año dos mil cuatro (2004); y qué grupos al margen de la ley operaban en inmediaciones del predio rural denominado **“VILLA ESCOBAR PARCELA 23”**, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio

de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000. **DÉCIMO CUARTO. - OFICIAR a la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN – UNIDAD DE JUSTICIA Y PAZ,** para que dentro del término de cinco (05) días, informe si en los postulados al proceso de Justicia y Paz han confesado hechos relacionados con los delitos de desplazamiento forzado, homicidios o cualquier otra situación de violencia perpetrada en el Municipio de Piojó – Atlántico, en donde haya sido víctima los señores **ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No.

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

22658331 y **ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664.

Atentamente,

  
**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0171**

Señores

**POLICIA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO**

[deata.oac@policia.gov.co](mailto:deata.oac@policia.gov.co); [deata.notificacion@policia.gov.co](mailto:deata.notificacion@policia.gov.co)

**DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL ATLANTICO**

[atlantico@defensoria.gov.co](mailto:atlantico@defensoria.gov.co)

#### **ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: **PRIMERO. - ADMITIR** la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: [j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

<b>Matricula inmobiliaria</b>	045-34129
<b>Área registral</b>	14 has + 0000 mt2
<b>Número predial</b>	08-549-00-01-0000-0224-000
<b>Área catastral</b>	14 has + 0000 mt2
<b>Área georreferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	15 has + 8580 mt2
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderao antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiental; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriental pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W), en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henriquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**DÉCIMO QUINTO.- OFICIAR a la POLICIA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO y a la DEFENSORIA DEL PUEBLO REGIONAL ATLANTICO, para que dentro del término de diez (10) días siguientes a la notificación, CERTIFIQUE lo siguiente; (i) Desde y hasta qué año existieron operaciones o incursiones de grupos armados ilegales en inmediaciones del predio cuya restitución**

se pretende, denominado "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000, y (ii) desde qué año no operan grupos al margen de la ley (FARC, E.L.N, E.R.P, A.U.C) en la zona en comento, y en qué año se desmovilizaron los grupos paramilitares.

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoertsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0172**

Señores

**FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA – EJERCITO NACIONAL**  
[div01buzonejercito@ejercito.mil.co](mailto:div01buzonejercito@ejercito.mil.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.

**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ

**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.

**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: **PRIMERO. - ADMITIR** la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un “VILLA ESCOBAR PARCELA 23”, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24

E-mail: [j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CELULAR 317 5286526

Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

Matricula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt2
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt2
Área georreferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiental; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriental pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
SUR:	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432,94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230,6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**DÉCIMO SEXTO.- OFICIAR a las FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA – EJERCITO NACIONAL,** para que informen: (i) Desde y hasta qué año existieron operaciones o incursiones de grupos armados ilegales en inmediaciones del predio cuya restitución se pretende, denominado denominado **“VILLA ESCOBAR PARCELA 23”**, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; (ii) desde qué año no operan grupos al margen de la ley (FARC, E.L.N, E.R.P, A.U.C) en la zona en comento, y en qué año se desmovilizaron los grupos paramilitares.

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0173**

Señores

**CONSEJERIA PRESIDENCIAL PARA LOS DERECHOS HUMANOS**  
[notificacionesjudiciales@presidencia.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@presidencia.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: **PRIMERO. - ADMITIR** la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt2
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt2
Área georeferenciada* hectáreas, +mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alindado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N , Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiental; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroccidente; pasando por los puntos 133993, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
SUR:	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

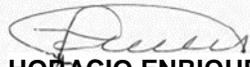
**DÉCIMO SEPTIMO.- OFICIAR** a la **CONSEJERÍA PRESIDENCIAL PARA LOS DERECHOS HUMANOS** para que a través del **OBSERVATORIO DE DERECHOS HUMANOS Y DERECHO INTERNACIONAL HUMANITARIO - DIH**, para que dentro del término de diez (10) días siguientes a la notificación, con vista a la ubicación de los predios cuya restitución se pretende denominado denominado **“VILLA ESCOBAR PARCELA 23”**, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000. Y, **REMITA** análisis de contexto e informes

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

en los que se identifique y/o registre situaciones de violación de derechos humanos e infracción al Derecho Internacional Humanitario en dicha región.

Atentamente,

  
**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO.-

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0174**

Señores  
**HOCOL S.A.**  
[notificacionesjudiciales@hcl.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@hcl.com.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: **PRIMERO. - ADMITIR** la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano \_\_\_ Rural X

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georeferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alindado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiental; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriental pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
SUR:	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ), en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**VIGÉSIMO PRIMERO. - VINCULAR a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, y a la empresa HOCOL S.A. para que, informen sobre el estado actual de la afectación hidrocarburífera, por AREA DISPONIBLE DE EXPLORACION, por un contrato para bloques en exploración de hidrocarburos, operado por HOCOL S.A.; afectación que recae sobre el área de terreno donde se**

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

ubica el predio denominado “**VILLA ESCOBAR PARCELA 23**”, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000, solicitado en restitución en este proceso, indicando si el predio en cuestión tiene una afectación real y de ser así en que porcentaje. Para ello se le concederá un término máximo de 15 días contados a partir de la notificación de este proveído. Para cumplir con lo anotado, remítase por secretaría copia digital del ITP anexo a la solicitud de restitución de tierras.

Atentamente,

  
**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO. -

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0175**

Señores  
**AUTORIDAD NACIONAL DE LICENCIAS AMBIENTALES – ANLA**  
[notificacionesjudiciales@anla.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@anla.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: **PRIMERO. - ADMITIR** la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

<b>Matricula inmobiliaria</b>	045-34129
<b>Área registral</b>	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
<b>Número predial</b>	08-549-00-01-0000-0224-000
<b>Área catastral</b>	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
<b>Área georeferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

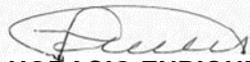
LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432,94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

**VIGÉSIMO SEGUNDO.** - **VINCULAR** a la **AUTORIDAD NACIONAL DE LICENCIAS AMBIENTALES – ANLA**, con ocasión de las afectaciones por hidrocarburos y minería que recaen sobre el área de terreno donde se ubica el predio denominado “**VILLA ESCOBAR PARCELA 23**”, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000, solicitado en restitución en este proceso, indicando si el predio en cuestión tiene una afectación real y de ser así en que porcentaje. Para ello se le concederá un término máximo de 15 días contados a partir de la notificación de este proveído. Para cumplir con lo anotado, remítase por secretaría copia digital del ITP anexado a la solicitud de restitución de tierras.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO. -

ANEXO: COPIA DEMANDA, ANEXOS, AUTO ADMISORIO, ITP

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0176**

Señores  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS**  
[notificacionesjudiciales@restituciondetierras.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@restituciondetierras.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

<p><b>Tipo de proceso:</b> Restitución y/o Formalización de Tierras. <b>Demandante/Solicitante/Accionante:</b> ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ <b>Demandado/Oposición/Accionado:</b> ----. <b>Predio:</b> VILLA ESCOBAR PARCELA 23</p>
---

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: **PRIMERO. - ADMITIR** la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

#### IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:

**Departamento:** Atlántico

**Municipio:** Piojó

**Vereda:** Las Mercedes

**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23

**Tipo de predio** Urbano  Rural

<b>Matricula inmobiliaria</b>	045-34129
<b>Área registral</b>	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
<b>Número predial</b>	08-549-00-01-0000-0224-000
<b>Área catastral</b>	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
<b>Área georeferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario

#### COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

#### LINDEROS:

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoertsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**DÉCIMO SEGUNDO. - OFICIAR** a la **AGENCIA NACIONAL DE MINERÍA** y la **AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS** para que suspendan todo trámite o aprobación de licencias de explotación sobre el predio denominado **“VILLA ESCOBAR PARCELA 23”**, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000. En caso de que exista alguna licencia de explotación concedida **suspéndase** la misma, informándosele al despacho lo antes posible. Sin embargo, en lo que respecta a las actividades de exploración sobre el bien antes mencionado, se autoriza la realización de las mismas siempre que se hagan con el acompañamiento de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y la Unidad Para La Atención y Reparación Integral a Las Víctimas.

**VIGÉSIMO. - ORDENAR** a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS, TERRITORIAL MAGDALENA**, que en el término de cinco (05) días, allegue al presente proceso, copia de las declaraciones y entrevistas realizadas en la etapa administrativa, que determinaron la inclusión de los señores **ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y **ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, expedida en Remolino (Magdalena), en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente.

**VIGÉSIMO TERCERO. - ORDENAR** la publicación de la admisión de esta solicitud, en los términos del literal e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para que las personas que tengan derechos legítimos sobre el predio denominado denominado **“VILLA ESCOBAR PARCELA 23”**, ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000, los acreedores de obligaciones relacionadas con el bien y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos judiciales y administrativos comparezcan a este proceso a hacer valer sus derechos. Dicha publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional, **EL TIEMPO**. En ese mismo sentido este Despacho ordena, a manera de información, la emisión radial en una radiodifusora de amplitud nacional, en emisoras regionales y en una emisora local del municipio de

Piojó, departamento del Atlántico donde se encuentra ubicado el predio aquí relacionado, en caso de existir. Igualmente se ordena fijar edicto en la Alcaldía y Personería de la misma municipalidad. Para todos los efectos de términos legales, solo cuenta la publicación en un diario de amplia circulación nacional de conformidad con la norma antes citada. **OFICIAR** para lo de su resorte a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
 SECRETARIO. -

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
 E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
 CELULAR 317 5286526  
 Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

ANEXO: EDICTO EMPLAZATORIO

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0177**

Señores  
**ALCALDE MUNICIPAL DE PIOJO**  
[alcaldia@piojo-atlantico.gov.co](mailto:alcaldia@piojo-atlantico.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.

**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoesrtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

**Demandado/Oposición/Accionado: ----.**  
**Predio: VILLA ESCOBAR PARCELA 23**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: **PRIMERO. - ADMITIR** la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico

**Municipio:** Piojó

**Vereda:** Las Mercedes

**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23

**Tipo de predio** Urbano  Rural

<b>Matrícula inmobiliaria</b>	045-34129
<b>Área registral</b>	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
<b>Número predial</b>	08-549-00-01-0000-0224-000
<b>Área catastral</b>	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
<b>Área georeferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

<b>ORIENTE:</b>	<i>Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodríguez.</i>
<b>SUR:</b>	<i>Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W), en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estelo Henríquez.</i>
<b>OCCIDENTE:</b>	<i>Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.</i>

**SEGUNDO. - INSCRIBIR** en el Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga - Atlántico la admisión de la presente solicitud en el folio de matrícula inmobiliaria de número 045-34129, correspondientes al predio denominado "**VILLA ESCOBAR PARCELA 23**", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, en acatamiento a lo ordenado en el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011. **VIGÉSIMO SEPTIMO. - NOTIFICAR**, de la manera más expedita, la admisión de esta solicitud al alcalde municipal de Piojó, departamento del Atlántico, al Personero de la misma municipalidad y al Procurador Delegado ante los Juzgados de Restitución de Tierras.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO. -

ANEXO: EDICTO EMPLAZATORIO

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0178**

Señores  
**PERSONERO MUNICIPAL PIOJO**  
alcaldia@piojo-atlantico.gov.co

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: **PRIMERO. - ADMITIR** la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

#### IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:

*Departamento:* Atlántico

*Municipio:* Piojó

*Vereda:* Las Mercedes

*Nombre o Dirección del predio:* Villa Escobar – Parcela 23

*Tipo de predio* Urbano  Rural

Matricula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
Área georeferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

#### COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

LINDEROS:

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**SEGUNDO. - INSCRIBIR** en el Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga - Atlántico la admisión de la presente solicitud en el folio de matrícula inmobiliaria de número 045-34129, correspondientes al predio denominado "**VILLA ESCOBAR PARCELA 23**", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, en acatamiento a lo ordenado en

el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011. **VIGÉSIMO SEPTIMO. - NOTIFICAR**, de la manera más expedita, la admisión de esta solicitud al alcalde municipal de Piojó, departamento del Atlántico, al Personero de la misma municipalidad y al Procurador Delegado ante los Juzgados de Restitución de Tierras. **DÉCIMO NOVENO. - ORDENAR** a la **PERSONERÍA MUNICIPAL DE PIOJÓ, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO**, informar dentro del término de cinco (05) días, si ha recibido declaración por parte de los señores **ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y **ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en relación a hechos victimizantes padecidos por este, con ocasión al conflicto armado suscitado en ese Municipio.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO. -

ANEXO: EDICTO EMPLAZATORIO

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

Oficio No. 0179

Doctora  
**NOHORA BEATRIZ RODRIGUEZ PANTALEON**  
PROCURADORA 35 JUDICIAL 1 PARA RESTITUCIÓN DE TIERRAS  
[nbrodriguez@procuraduria.gov.co](mailto:nbrodriguez@procuraduria.gov.co)

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018 Versión: 01 Fecha: 18-08-2016**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: **PRIMERO. - ADMITIR** la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico  
**Municipio:** Piojó  
**Vereda:** Las Mercedes  
**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23  
**Tipo de predio** Urbano  Rural

Matrícula inmobiliaria	045-34129
Área registral	14 has + 0000 mt2
Número predial	08-549-00-01-0000-0224-000
Área catastral	14 has + 0000 mt2
Área georeferenciada* hectáreas,+mts <sup>2</sup>	15 has + 8580 mt2
Relación jurídica del solicitante con el predio	Propietario

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
aux1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
aux2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N ,Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiente; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N ,Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroriente pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W), en línea quebrada y en dirección suroccidente, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Silda Estela Henríquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**SEGUNDO. - INSCRIBIR** en el Registro de Instrumentos Públicos de Sabanalarga - Atlántico la admisión de la presente solicitud en el folio de matrícula inmobiliaria de número 045-34129, correspondientes al predio denominado "**VILLA ESCOBAR PARCELA 23**", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, en acatamiento a lo ordenado en el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011. **VIGÉSIMO SEPTIMO. - NOTIFICAR**, de la manera más expedita, la admisión de esta solicitud al alcalde municipal de Piojó, departamento del Atlántico, al Personero de la misma municipalidad y al Procurador Delegado ante los Juzgados de Restitución de Tierras. **DÉCIMO NOVENO. - ORDENAR** a la **PERSONERÍA MUNICIPAL DE PIOJÓ, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO**, informar dentro del término de cinco (05) días, si ha recibido declaración por parte de los señores **ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y **ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en relación a hechos victimizantes padecidos por este, con ocasión al conflicto armado suscitado en ese Municipio.

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO. -

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

Santa Marta, veintiuno (21) de enero de 2022

**Oficio No. 0180**

Señores

**NOTARIA ÚNICA DE SAN JUAN DE ACOSTA**  
[unicajuandeacosta@supernotariado.gov.co](mailto:unicajuandeacosta@supernotariado.gov.co)

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN ADMISIÓN**

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras.  
**Demandante/Solicitante/Accionante:** ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR Y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ  
**Demandado/Oposición/Accionado:** ----.  
**Predio:** VILLA ESCOBAR PARCELA 23

Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito comunicarle que esta agencia judicial mediante auto de fecha catorce (14) de diciembre de 2021 Resolvió: **PRIMERO. - ADMITIR** la solicitud de restitución y/o formalización de tierras abandonadas presentada por la doctora MARGARITA ROSA MONTALVO ARIZA, profesional especializado grado 15, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras, Dirección Territorial Magdalena, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.083.461.520 de Ciénaga, Magdalena, portadora de la tarjeta profesional No. 211430 del Consejo Superior de la Judicatura, designada para adelantar esta acción por medio de la Resolución No. RM 01301 del 25 de octubre de 2021, en representación de los señores ANA ROSA SANTIAGO DE ESCOBAR, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22658331 y ALEJANDRO ESCOBAR ORTIZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 3716664, en su condición de víctimas de abandono respecto de un "VILLA ESCOBAR PARCELA 23", ubicado en la vereda Las Mercedes, del municipio de Piojó, departamento del Atlántico, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 045-34129 y cédula catastral 08-549-00-01-0000-0224-000; dicho predio solicitado presenta un área georeferenciada de 15 has., más 8.580 metros cuadrados. Dicho inmueble se individualiza e identifica particularmente así:

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO:**

**Departamento:** Atlántico

**Municipio:** Piojó

**Vereda:** Las Mercedes

**Nombre o Dirección del predio:** Villa Escobar – Parcela 23

**Tipo de predio** Urbano \_\_\_ Rural X

<b>Matrícula inmobiliaria</b>	045-34129
<b>Área registral</b>	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
<b>Número predial</b>	08-549-00-01-0000-0224-000
<b>Área catastral</b>	14 has + 0000 mt <sup>2</sup>
<b>Área georeferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	15 has + 8580 mt <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Propietario

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

Al contestar por favor cite:  
Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00

**COORDENADAS PLANAS Y GEOGRÁFICAS:**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
133991	10° 41' 59,893" N	75° 3' 38,193" W	1675217,497	892447,127
133970	10° 42' 1,020" N	75° 3' 30,699" W	1675251,401	892674,995
133949	10° 42' 2,856" N	75° 3' 28,307" W	1675307,617	892747,885
AUX1	10° 42' 2,372" N	75° 3' 27,308" W	1675292,624	892778,199
133963	10° 42' 2,369" N	75° 3' 26,357" W	1675292,440	892807,101
133961	10° 42' 2,640" N	75° 3' 26,136" W	1675300,763	892813,845
133993	10° 42' 6,933" N	75° 3' 18,480" W	1675431,926	893046,932
AUX2	10° 42' 15,534" N	75° 3' 24,399" W	1675696,831	892867,882
133951	10° 42' 15,701" N	75° 3' 25,120" W	1675702,021	892846,002
133995	10° 42' 12,090" N	75° 3' 29,968" W	1675591,510	892698,303
133958	10° 42' 7,656" N	75° 3' 35,428" W	1675455,802	892531,929
133994	10° 42' 7,393" N	75° 3' 38,439" W	1675447,999	892440,394
133668	10° 42' 13,520" N	75° 3' 23,214" W	1675634,820	892903,692

**LINDEROS:**

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alindado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) en línea quebrada y en dirección nororiental; pasando por los puntos 133958, 133995 y 133951; hasta llegar al punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) , en una distancia de 513.52 metros, colinda con predio de la señora Angela Sulbaran.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto Aux2 con coordenada ( Latitud 10° 42' 15,534" N , Longitud 75° 3' 24,399" W ) en línea quebrada y en dirección suroccidental pasando por el punto 133668 hasta llegar al punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en una distancia de 319.97 metros, colinda con predio del señor Hector Rodriguez.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 133993 con coordenada ( Latitud 10° 42' 6,933" N, Longitud 75° 3' 18,480" W ) , en línea quebrada y en dirección suroccidental, pasando por los puntos 133961, 133963, 1 y 133949 hasta llegar al punto 133970; en una distancia de 432.94 metros, colinda con callejón. Continuando en la misma dirección desde el punto 133970 en línea recta hasta llegar al punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) ; en una distancia de 230,38 metros, colinda con el predio de Sidia Estela Henríquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 133991 con coordenada ( Latitud 10° 41' 59,893" N, Longitud 75° 3' 38,193" W ) en línea recta y en dirección norte, hasta llegar al punto 133994 con coordenada ( Latitud 10° 42' 7,393" N, Longitud 75° 3' 38,439" W ) , en una distancia de 230.6 metros colinda con predio de Ricardo Acosta.

**SEPTIMO.- ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales sobre el predio cuya restitución se solicita, los procesos sucesorios, de embargos, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el predio cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecte al mismo, con excepción de los procesos de expropiación. **OFICIAR** en ese sentido a las sedes judiciales del municipio de Pijó, departamento del Atlántico - promiscuos municipales y circuito-, así como a las Notarías de dicha municipalidad. Para tal efecto, será del caso solicitar la colaboración a la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico y a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Brranquilla, para que difunda la información anterior a los diferentes juzgados del país

Atentamente,



**HORACIO ENRIQUE PINTO CASTAÑEDA**  
SECRETARIO. -



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE  
SANTAMARTA  
OFICIO**

**SGC**

Al contestar por favor cite:  
**Radicado No.47001312-1002-2021-00075-00**

Calle 24 No.3-99 Esquina, Oficina 911 Torre Empresarial 4-24  
E-mail: [j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctoersmtsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
CELULAR 317 5286526  
Santa Marta (Magdalena)

**Código: FRTN - 018    Versión: 01    Fecha: 18-08-2016**