

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D. C.  
SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS

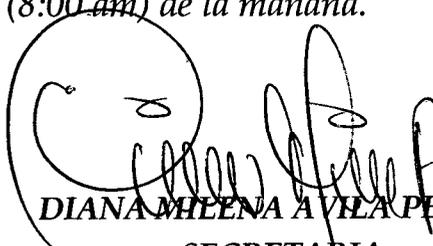
LA SUSCRITA SECRETARIA DE LA SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D. C.

HACE SABER:

Que de conformidad con lo dispuesto en proveído el 29 de marzo de 2017 proferido por el H. Magistrado OSCAR HUMBERTO RAMÍREZ CARDONA dentro de la Acción de Tutela No. 110012203000201700739 00 adelantada por ALEXANDRA SÁNCHEZ GAONA contra JUZGADO 1° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ, a través del cual se resolvió lo siguiente:

**“... PRIMERO: ORDENAR** la publicación de la admisión de la acción de tutela de la referencia en la página web del Consejo Superior de la Judicatura – Rama Judicial, con el fin que las partes e intervinientes dentro del proceso ejecutivo hipotecario n° 2015-00309 de Papelería Rodríguez Ltda., contra Gladys Robayo Gaona, se enteren de la misma. En el aviso se deberá especificar los datos de identificación de la presente acción de tutela, link para descargar vía electrónica el respectivo escrito de tutela, y advertir que a los interesados se les otorga un término de un (1) día para que se pronuncien y presenten las pruebas que pretendan hacer valer en la Secretaría de la Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras de esta Corporación ubicada en la Calle 23 No. 7 - 36 Piso 3° en Bogotá o al correo electrónico [secretbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secretbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)...”

La publicación de éste proveído junto con la copia de la solicitud de tutela y del auto admisorio calendado veintisiete (27) de marzo de dos mil diecisiete (2017), se fijan en lugar público de estas dependencias, hoy treinta (30) de marzo de dos mil diecisiete (2017), siendo las ocho (8:00 am) de la mañana.

  
DIANA MILENA AVILA PEDRAZA  
SECRETARIA



51

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL  
DE BOGOTÁ D. C.  
SALA CIVIL-RESTITUCIÓN DE TIERRAS**

Bogotá D. C., veintinueve (29) de marzo de dos mil diecisiete (2017)

**REFERENCIA:** Acción de Tutela  
**ACCIONANTE:** Alexandra Sánchez Gaona  
**ACCIONADOS:** Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución  
**RADICACIÓN:** 110012203000201700739 00

**ORDENA PUBLICAR AVISO**

---

Puesto que se evidencia que no fue posible comunicar el inicio de la acción de tutela de la referencia a todas las partes e intervinientes dentro del ejecutivo hipotecario n° 2015-00309 por cuanto se informa que la demandada al parecer reside fuera del país (fl. 50 c.1), el suscrito Magistrado, **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** la publicación de la admisión de la acción de tutela de la referencia en la página web del Consejo Superior de la Judicatura – Rama Judicial, con el fin que las partes e intervinientes dentro del proceso ejecutivo hipotecario n° 2015-00309 de Papelería Rodríguez Ltda., contra Gladys Robayo Gaona, se enteren de la misma. En el aviso se deberá especificar los datos de identificación de la presente acción de tutela, link para descargar vía electrónica el respectivo escrito de tutela, y advertir que a los interesados se les otorga un término de un (1) día para que se pronuncien y presenten las pruebas que pretendan hacer valer en la Secretaría de la Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras de esta Corporación ubicada en la Calle 23 No. 7 – 36 Piso 3° en Bogotá o al correo electrónico [secrebta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:secrebta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,**

**OSCAR HUMBERTO RAMÍREZ CARDONA**  
Magistrado

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ D. C.  
SALA CIVIL ESPECIALIZADA EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS**

Bogotá D. C., veintisiete (27) de marzo de dos mil diecisiete (2017)

**REFERENCIA:** Acción de Tutela  
**ACCIONANTE:** Alexandra Sánchez Gaona  
**ACCIONADOS:** Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución  
**RADICACIÓN:** 110012203000201700739 00

**ADMITE TUTELA Y DECRETA MEDIDA PROVISIONAL DE PROTECCIÓN**

---

**1.** En escrito de la acción de tutela de la referencia se observa que está dirigida en contra del Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Bogotá en razón de actuaciones judiciales desplegadas en el proceso ejecutivo hipotecario n° 2015-00309 de Papelería Rodríguez Ltda. contra Gladys Robayo Gaona. No obstante, en el poder especial conferido a abogado por la ciudadana Alexander Sánchez Gaona si bien se nombra el mismo proceso, se indicó como accionado al Juzgado 3° Civil del Circuito de Ejecución de Bogotá (fl. 1 c.1).

**2.** Considera el despacho que el anterior pudo ser un error de digitación que no tiene la entidad suficiente para solicitar la aclaración con las formalidades correspondientes, por cuanto al consultar en el sistema S.XXI se evidencia que el mencionado proceso ejecutivo está a cargo del Juzgado 1° Civil del Circuito de Ejecución de Bogotá, como se consignó en el escrito de amparo, y en la caratula de radicación ante el Tribunal (fl. 0 c.1).

**3.** Por lo anterior, se surtirá la notificación respecto de dicho juzgado. Igualmente, se vinculará al 34 Civil del Circuito de Oralidad de Bogotá, originalmente a cargo del proceso ejecutivo hipotecario n° 2015-00309 según se advierte de la anotación n° 8 del Folio MI n° 50S-453217 que se aportó al expediente (fl. 2 respaldo c.1).

**4.** Ahora bien, en el hecho n° 5 del escrito de tutela se solicita suspender una diligencia de remate que se realizará el día de hoy a las 3:00 p.m., medida provisional de protección que se encuentra procedente con fundamento en el art. 7 D. 2591/91.

**4.1.** En efecto, aprecia el despacho que de no acceder a la medida provisional se podría causar un perjuicio irremediable a la accionante, consistente en la pérdida de un inmueble en donde dice satisfacer con su núcleo familiar su derecho a la vivienda digna desde hace más de 20 años, inmueble respecto del cual alega ser propiedad de su madre fallecida.

**4.2.** Siendo evidente que de consumarse el remate surgirían obstáculos para la adopción de medidas encaminadas a garantizar el derecho fundamental que eventualmente le proteja un fallo a favor, la medida cumple con los criterios de necesidad y urgencia asegurando que no sean ilusorios los efectos del mismo. Igualmente, la medida salvaguarda el interés de terceros que podrían resultar afectados de prosperar la solicitud de amparo.

**5.** En consecuencia, advirtiendo que se cumplen los presupuestos del art. 14 del D. 2591/1991 y las reglas de reparto contenidas en el D. 1382/2000, el suscrito Magistrado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la acción de tutela interpuesta por el apoderado de la ciudadana **ALEXANDRA SÁNCHEZ GAONA** en contra del **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.**

**SEGUNDO: VINCULAR** al **JUZGADO 34 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BOGOTÁ.**

**TERCERO: REMITIR** al accionado y al vinculado copia del escrito de tutela para que dentro del término improrrogable de dos (2) días, den respuesta a lo allí manifestado, presenten las pruebas que pretendan hacer valer e **indiquen el correo electrónico para efecto de notificaciones.**

**CUARTO: ORDENAR** al **JUZGADO 1º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ:**

**4.1. SUSPENDER** provisional e inmeditamente a la la notificación de esta providencia, la diligencia de remate programada para el día 27 de marzo de 2017, hora 3:00 p.m., dentro del **proceso ejecutivo hipotecario nº 2015-00309** y mientras se resuelve la admitida acción de tutela.

**4.2. COMUNICAR** el presente auto a las partes e intervinientes del **proceso ejecutivo hipotecario nº 2015-00309**, con el fin que las personas involucradas en el mismo, dentro de los dos (2) días siguientes a la notificación de la presente providencia, hagan las manifestaciones que a bien tengan respecto de la queja constitucional. **Lo anterior deberá acreditarse ante esta instancia.**

**4.3. REMITIR** en calidad de préstamo el expediente del mencionado proceso ejecutivo para su inspección por parte de este Tribunal.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica al abogado **CARLOS ALBERTO LÓPEZ GONZÁLEZ** para que actúe en defensa de los intereses de la parte accionante, y **REQUERIRLE** que aporte copia de la escritura nº 00739 del 24 de abril de 2003 de la Notaría 7 de Bogotá D.C. en un término de dos (2) días contados a partir de la notificación de la orden.

**SEXO: ORDENAR** que por Secretaría se lleven las actuaciones necesarias para corregir en el sistema S. XXI los datos de identificación de la acción de tutela en el sentido de que el Juzgado accionado no es el 3° Civil del Circuito de Ejecución de Bogotá sino el 1° de la misma categoría y especialidad.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oscar Humberto Cardona', written over the printed name below.

**OSCAR HUMBERTO RAMÍREZ CARDONA**  
**Magistrado**

**SEÑORES  
TRIBUNAL SUPERIOR SALA CIVIL DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.**

**REFERENCIA: PODER**

**ALEXANDRA SANCHEZ GAONA**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de afectado, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **CARLOS ALBERTO LOPEZ GONZALEZ**, también mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79'527.849 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio portador de la T.P. 106804 del C.S. de la J. para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación ACCION DE TUTELA contra el juzgado **3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA**, por la vulneración al derecho constitucional fundamental del debido articulo 29 y la propiedad artículo en el proceso hipotecario 2015-0309 de **PAPELERIA RODRIGUEZ LTDA** contra **GLADYS ROBAYO GAONA**.

Mi apoderado queda facultado ampliamente para tutelar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, recibir, conciliar, y demás facultades que la ley le otorga.

Sírvase, Señores, concederle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Atentamente

*Alexandra Sanchez Gaona*  
**ALEXANDRA SANCHEZ GAONA**  
*C.C. 51951891 Bogotá*

Acepto

  
**CARLOS ALBERTO LOPEZ GONZALEZ**  
**C.C. 79'527.849 de Bogotá**  
**T.P. 106804 del C.S. de la J.**  
**Kr. 72 D No. 38 B 40 sur Bogotá cel 3112805973**

**Notaría Tercera**

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL CON FIRMA Y HUELLA**

Ante la NOTARIA 3 de este Círculo, Compareció:

**SANCHEZ GAONA ALEXANDRA**

quien se identificó con: C.C. 51951891 y T.P. No.

y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente.

Bogotá D.C., 21/03/2017 a las 14:53:36



sadsadaca10za2



BR1389QM1D0XNYM6  
www.notariaenlinea.com

*Alexandra Sanchez Gaona*

**HÉCTOR ANASTASIO VARELA**  
NOTARIO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17031126804356819

Nro Matricula: 50S-453217

Pagina 1

Impreso el 11 de Marzo de 2017 a las 08:24:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 12-06-1978 RADICACIÓN: 78-42062 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-06-1978

CODIGO CATASTRAL: AAA0042BKCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO # 11 DE LA MANZANA "G" DE LA ZONA O GRUPO NOVENO EN LA URBANIZACION PADRE CARVAJAL, EN EL MUNICIPIO DE BOSA CON UNA CABIDA DE 469 VARAS CUADRADAS Y LINDA: SUR: EN EXTENSION DE 25 MTRS, CON EL LOTE # 10 DE LA MISMA MANZANA GRUPO Y ZONA DE PROPIEDAD DE FRANCISCO RENDON AVELLANO. NORTE: EN EXTENSION DE 25 MTRS, CON EL LOTE # 12 DE LA MISMA MANZANA GRUPO Y ZONA DE PROPIEDAD DE LUIS CARLOS GUTIERREZ LOZADA. ORIENTE: EN EXTENSION DE 12 MTRS, CON CAMINO DEL PARQUE Y CALLE DE LA MISMA URBANIZACION. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 12 MTRS, CON LA CALLE DE LA MISMA URBANIZACION.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) KR 72D 38 84 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-1957 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 2302 del 10-06-1957 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TAMAYO DE ROBAYO ALICIA

A: GAONA VALBUENA CARMEN JULIA

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-04-2004 Radicación: 2004-23418**

Doc: ESCRITURA 00739 del 24-04-2003 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAONA CARMEN JULIA

A: ROBAYO GAONA GLADYS

CC# 51805297 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-03-2009 Radicación: 2009-28784**

Doc: OFICIO 22724 del 27-03-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA DE EJECUCIONES FISCALES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17031126804356819**

**Nro Matrícula: 50S-453217**

Pagina 2

Impreso el 11 de Marzo de 2017 a las 08:24:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-2009 Radicación: 2009-51934**

**Doc: OFICIO 40753 del 10-06-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: \$**

Se cancela anotación No: 3

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION DE BENEFICIO LOCAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: I.D.U.**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-11-2009 Radicación: 2009-107830**

**Doc: OFICIO 35151 del 20-10-2009 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA 02636R, RESOLUCION 20093421 DEL 20-10-2009.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTA E.S.P.**

**NIT# 8999990941**

**A: ROBAYO GAONA GLADYS**

**CC# 51805297 X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96577**

**Doc: OFICIO 3657 del 23-10-2014 ACUEDUCTO AGUA ALCANTARILLADO Y ASEO de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$**

Se cancela anotación No: 5

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO N. 02636R**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTA E.S.P.**

**NIT# 8999990841**

**A: ROBAYO GAONA GLADYS**

**CC# 51805297 X**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-10-2014 Radicación: 2014-96580**

**Doc: ESCRITURA 6342 del 03-10-2014 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0204 HIPOTECA ABIERTA CREDITO APROBADO DE \$50.000.000**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ROBAYO GAONA GLADYS**

**CC# 51805297 X**

**A: PAPELERIA RODRIGUEZ LIMITADA.**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-05-2015 Radicación: 2015-41462**

**Doc: OFICIO 1006 del 28-04-2015 JUZGADO 034 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2015-0309**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17031126804356819

Nro Matrícula: 50S-453217

Pagina 3

Impreso el 11 de Marzo de 2017 a las 08:24:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PAPELERIA RODRIGUEZ LTDA

NIT# 8300540003

A: ROBAYO GAONA GLADYS

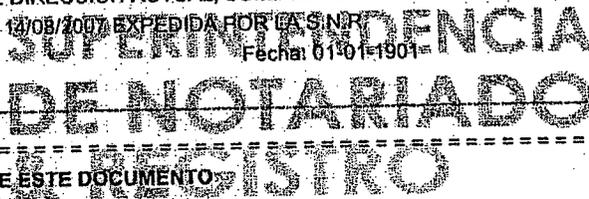
CC# 51805297 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 12/08/2007 EXPEDIDA POR LA SNR

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 01-01-1901  
NOMBRE CARMEN JULIA "SI VALE" C.55181



FIN DE ESTE DOCUMENTO

La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-110223 FECHA: 11-03-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUD

INDICATIVO SERIAL	1385406		REGISTRO DE DEFUNCION			FECHA EN QUE SE HIZO ESTE REGISTRO		1 Día 2 Mes 3 Año	
OFICINA DE REGISTRO	4 Clase (notaría, alcaldía, inspección, etc.)		5 Código		6 Municipio, depto, intendencia o comisaría				14 AGOSTO 1.992
7 Primer apellido		8 Segundo apellido o de casada		9 Nombres					
GAONA		DE SANCHEZ		CARMEN JULIA					
DATOS DEL INSCRITO	No. identificación personal		FECHA NACIMIENTO		PARTE COMPLE.		LUGAR DE NACIMIENTO		
	10 Año	11 Mes	12 Día	13	14 Depto, int, com, o país si no es Colombia		15 Municipio		
	16 Indicativo serial o folio No.		17 Oficina de registro		18 Día		19 Mes		20 Año
	21 Sexo		22 Estado civil		23 Identificación		No. NO PRESENTO --De (72 AÑOS)		
Masculino <input type="checkbox"/> 1		Soltero(a) <input type="checkbox"/> 1		Viudo(a) <input checked="" type="checkbox"/> 3		Clase: T.I. <input type="checkbox"/> 1 C.C. <input type="checkbox"/> 2 C.E. <input type="checkbox"/> 3			
Femenino <input checked="" type="checkbox"/> 2		Casado(a) <input type="checkbox"/> 2		Otro <input type="checkbox"/> 4					
DATOS DE LA DEFUNCION	24 País		25 Depto, int, comis.		26 Municipio		27 Insp. policía o correg.		
	COLOMBIA		CUNDINAMARCA		SANTA FE DE BOGOTA D.C.				
	FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION				INDIQUE LA CAUSA DEL DECESO				
	28 Día	29 Mes	30 Año	31 Hora	32 ANEMIA SECUNDARIA GRAVE				
	13	AGOSTO	1.992	19.00					
	33 Nombres y apellidos del médico que certifica						34 Licencia No.		
	MARIA DEL PILAR ARCHILA						R.M. No. 8498		
35 Juzgado que profiere la sentencia						36 Día			
PRESUNCION DE MUERTE						37 Mes			
39 Documento presentado						38 Año			
Certificación médica <input checked="" type="checkbox"/> 1						Orden judicial <input type="checkbox"/> 2			
Autorización judicial <input type="checkbox"/> 3									
DATOS DEL PADRE	40 Nombres y apellidos								
DATOS DE LA MADRE	41 Nombres y apellidos								
DATOS DEL CONYUGE	42 Nombres y apellidos								
	43 Identificación								
DATOS DEL DENUNCIANTE	44 Nombres y apellidos				45 Firma y documento de identificación				
	JORGE HEREDIA				C.C. No. 79 293 143 BEPA				
	46 Dirección				48 Firma y documento de identificación				
	FUNERARIA SANTA ANA				C.C. No.				
DATOS DEL TESTIGO	47 Nombres y apellidos				51 Firma y documento de identificación				
	49 Dirección				C.C. No.				
DATOS DEL TESTIGO	50 Nombres y apellidos				53				
	52 Dirección				Firma (autógrafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro				

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
 (ARTICULO 114 Y 115 DECRETO 1260/70)  
 BOGOTA D.C. 11 MAR 2017  
 ESTE REGISTRO CIVIL TIENE VALIDEZ PERMANENTE  
 JOHN FREDY PALORA GALEANO  
 NOTARIO 32 ENCARGADO DE BOGOTA D.C.

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

4192574

1 Parte basica 2 Parte complementaria  
69 11 20 03 59 2

3 Oficina (Notaria, Alcaldia, Corregiduria, etc.)  
NOTARIA PRIMERA  
4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaria  
BOGOTA D E  
5 Código  
1001

SECCION GENERAL

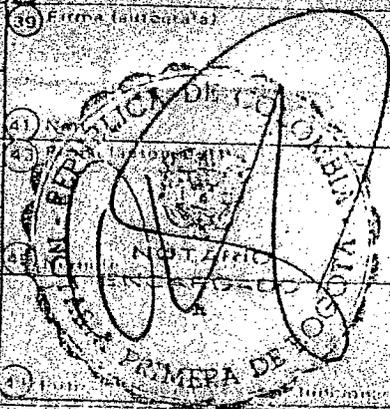
6 Primer apellido SANCHEZ  
7 Segundo apellido GAONA  
8 Nombres ALEXANDRA  
9 Masculino o Femenino Femenino  
10 Masculino  Femenino   
11 Día 20  
12 Mes NOVIEMBRE  
13 Año 1969  
14 País COLOMBIA  
15 Departamento, Int. o Com. CUNDINAMARCA  
16 Municipio BOGOTA D E

SECCION ESPECIFICA

17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc. donde ocurrió el nacimiento  
Carrera 12 No.5-10 Bogotá  
18 Hora 7 00  
19 Declaraciones de Ley  
20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento  
21 No. licencia  
22 Apellidos (de soltera) GAONA  
23 Nombres CARMEN JULIA  
24 Edad (años) 30  
25 Identificación (clase y número) Cedula No. 20.249-258 Bogotá  
26 Nacionalidad colombiana  
27 Profesión u. oficio Hogar  
28 Apellidos SANCHEZ MEJIA  
29 Nombres EDALBERTO  
30 Edad (años) 48  
31 Identificación (clase y número)  
32 Nacionalidad colombiana  
33 Profesión u. oficio comerciante

34 Identificación (clase y número) Cedula No. 20.249.258 Bogotá  
36 Dirección postal Carrera 12 No.5-10 Bogotá  
38 Identificación (clase y número)  
39 Comedero (Municipio)  
40 Identificación (clase y número)  
41 Dirección (Municipio)  
42 Identificación (clase y número)  
43 Fecha en que se hizo este registro  
44 Mes ENERO  
45 Año 1979

35 Firma (autógrafa)  
Carmen Julia Gaona de Sanchez  
37 Nombre CARMEN JULIA GAONA DE SANCHEZ  
39 Firma (autógrafa)  
41 No. identificación  
42 No. identificación  
43 No. identificación  
44 No. identificación  
45 No. identificación  
46 No. identificación  
47 No. identificación  
48 No. identificación  
49 No. identificación  
50 No. identificación



EL NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.E.

Es fiel copia tomada del libro No. --- Folio 4192574  
que expido en Bogotá, D.E., a catorce ( 14 ) de Agosto de mil  
novecientos ochenta y cinco ( 1.985 ). ( Artículo 115 Decreto  
1260 de 1.970 , Ley 2a de 1.976. ---

EL NOTARIO PRIMERO

SEÑORES

TRIBUNAL SUPERIOR SALA CIVIL DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

CARLOS ALBERTO LOPEZ GONZALEZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.527.849 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio con tarjeta profesional No. 106804 del C.S. de la Judicatura, en calidad de apoderado de la señora ALEXANDRA SANCHEZ GAONA, por medio del presente escrito, interpongo acción de tutela contra el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, representado por la Doctora MARIA CLAUDIA MORENO CARRILLO, como juez, o quien haga sus veces, por considerar vulnerado los derechos fundamentales constitucionales del debido proceso art 29, la vida y la integridad física de los menores art 44 dentro del proceso hipotecario con radicación 2015-309.

### HECHOS.

PRIMERO: El inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50S-453217, objeto del proceso hipotecario de la referencia, fue adquirido por la señora CARMEN JULIA GAONA VALBUENA mediante escritura pública 2302 el 10 de junio de 1957 de la notaria 7 del circulo de Bogotá y debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria. Anexo copia del certificado de libertad y tradición.

SEGUNDO: La señora CARMEN JULIA GAONA VALBUENA falleció el 13 de agosto de 1992, en la ciudad de Bogotá; anexo registro de defunción

TERCERO: Mi poderdante ALEXANDRA SANCHEZ GAONA, hija legítima de la señora CARMEN JULIA GAONA, ha vivido toda la vida en el inmueble objeto del proceso en referencia y nunca han iniciado el juicio de sucesión con sus hermanos de su señora madre y menos hipotecado el inmueble. Anexo registro civil de nacimiento para demostrar el parentesco.

CUARTO: el día sábado 19 de marzo del 2017, se presentaron unos señores a ver el lote que estaba para remate y fue cuando se enteró que estaba hipotecado y próximo a rematar por una deuda en el juzgado 1 civil del circuito de ejecución de sentencias de Bogotá con número de radicado 2015-309

QUINTO: ante la gravedad de la situación, que se pretenden rematar y sacar del inmueble que ha poseído por más de 20 años la señora ALEXANDRA SANCHEZ GAONA y sus cinco hijos menores, y en especial por considerar que la escritura de adjudicación en sucesión 739 del 24 de abril del 2003 de la notaria 7 de Bogotá es nula, y por consiguiente la hipoteca, solicito a los doctores magistrados la suspensión de la diligencia de remate programada para el día 27 de marzo del 2017 a las 3.30 pm dentro del proceso hipotecario con radicación 2015-309 del juzgado primero civil del circuito de ejecución de sentencias de Bogotá; hasta que se esclarezca la legalidad de las escrituras.

SEXTO: el día de hoy se presentó denuncia ante la fiscalía general de la nación, por los delitos de fraude procesal, falsificación de documento público y los demás que se lleguen a tipificar. Anexo copia de la denuncia, pero hasta dentro de 20 días hábiles se conoce el fiscal que aboca la investigación.

SEPTIMO: de igual manera se presentó solicitud de suspensión y nulidad en el juzgado primero civil de circuito de ejecución de sentencias pero no hay respuesta lo que nos obligó a interponer la presente acción de tutela como único procedimiento para salvaguardar el debido proceso la cual invoco como mecanismo transitorio para evitar un daño irreparable a mi poderdante y la persona que compre el remate, la que se verá en vuelta en un proceso judicial.

OCTAVO: Por estar viciadas de nulidad las escrituras de adjudicación de sucesión e hipoteca base de la acción hipotecaria en el proceso 2015-309 del juzgado primero civil del circuito de ejecución de sentencias de Bogotá, considero que se viola el debido proceso art 29 de la constitución política y los derechos a la propiedad art 44 y vida de mi poderdante y sus hijos menores.

**PRETENSIONES**

Solicito muy respetuosamente se Me ampare el derecho fundamental constitucional del debido proceso art 29 y 44 derechos fundamentales de los niños al pretender rematar el inmueble y dejarlos sin vivienda, en consecuencia se ordene.

- 1- La suspensión del proceso hipotecario 2015-309 que se adelanta en el juzgado primero civil del circuito de ejecución de sentencias de Bogotá, hasta que sea resuelto por la autoridad competente la legalidad de las escrituras 739 del 24 de abril de 2003 y 6342 del 3 de octubre de 2014 notaria novena de Bogotá.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Constitución Política:

Artículo 29. El debido proceso se aplicara a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas..... a no ser juzgado dos veces por el mismo hecho.

Artículo 44. Son derechos fundamentales de los niños: la vida, la integridad fisica la salud .....

**PRUEBAS**

Documental.

Muy respetuosamente le solicito tener como prueba documental el registro de defunción de la señora CARMEN JULIA GAONA VALBUENA que era la propietaria, registro civil de nacimiento la señora ALEXANDRA SANCHEZ GAONA, para demostrar el parentesco de hija con la propietaria, copia del certificado de libertad y tradición para demostrar las anotaciones de las escrituras.

Además le solicito oficiar al juzgado primero civil del circuito de ejecución de sentencias de Bogotá para que envíe copias del proceso 2015-309, para ser tenidos como pruebas.

**JURAMENTO.**

Bajo la gravedad del juramentó manifiesto que no He presentado otra acción de tutela por los mismos hechos y derechos y entre las mismas partes

8

**COMPETENCIA**

Es usted competente señores tribunal, por la naturaleza del asunto, por la vecindad de las partes y por qué el accionado es un juez civil del circuito de Bogotá

**ANEXOS**

Dos copias para archivo y traslado de las partes y poder a mi favor

**NOTIFICACIONES**

el suscrito y mi poderdante las recibimos en la secretaria del despacho o en la en la carrera 72 D No. 38 B 40 sur de esta ciudad cel. 3112805973 el accionado juzgado primero civil del circuito de ejecución de sentencias de Bogotá en la carrera 10 No. 14 – 33 segundo piso de Bogotá

Atentamente,

**CARLOS ALBERTO LOPEZ GONZALEZ**  
C.C. 79.527.849 de Bogotá  
T.P. 106.804 del C.S. de la J.  
Cel. 3112805973

SALA CIVIL DEL TRIBUNAL  
SUPERIOR DE BOGOTÁ  
RECIBIDO  
2017 MAR 23 P 4: 10

**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL  
DE SANTAFE DE BOGOTÁ - SALA CIVIL**

**23 MAR. 2017**

62286

En la fecha del  
presentado por escrito, con  
Secretaría Sec. Carlos  
Alberto Lopez Gonzalez  
C.C. N. 79.527.849 de Bogotá  
T. P. No. 106.804 de C.S.J.  
\*3 secretario

X