

Nro Matrícula: 260-61348

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Abril de 2016 a las 09:42:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 28/10/1983 RADICACIÓN: 83-14753 CON: SIN INFORMACION DE 25/10/1983
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: 010405230009001
COD CATASTRAL ANT: 01-4-526-009

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNAS MEJORAS CONSISTENTES EN UNA CASA PARA HABITACION CONSTRUIDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO EJIDO CON UN AREA DE 8 M DE FRENTE POR 25 M DE FONDO ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON PREDIOS DEL SE/OR LUIS NAVARRO. POR EL SUR, CON PREDIOS DEL SE/OR LUIS ALBERTO SANCHEZ. POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DEL SE/OR LUIS FRANCISCO AMAYA. POR EL OCCIDENTE, CON LA CALLE 13 O CALLE 24N.-

IMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 13 AVENIDAS 6 Y 7 #6-29 BARRIO MOTILONES
- 2) CALLE 24N #28-21 BARRIO MOTILONES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/10/1983 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1121 DEL: 27/4/1979 NOTARIA PRIMERA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 20,000
ESPECIFICACION: OTRO : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ORTEGA BUITRAGO JORGE CC# 13259579 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/9/1986 Radicación 86-14707
DOC: SENTENCIA-SN DEL: 17/9/1986 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRC. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 411 DEMANDA CIVIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARADA MARIA BELEN
A: ORTEGA BUITRAGO JORGE CC# 13259579 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 7/5/2010 Radicación 2010-260-6-11964
DOC: ESCRITURA 1148 DEL: 28/4/2010 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5,400,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTEGA BUITRAGO JORGE CC# 13259579
A: ANAYA PLATA AURA MARIA CC# 37179015 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/6/2010 Radicación 2010-260-6-17004
DOC: ESCRITURA 1613 DEL: 11/5/2010 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESC. 1148 DEL 28/04/2010 NOT. 5 DE CUCUTA.- EN CUANTO AL NUMERO DE LA CEDULA DE AURA MARIA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ANAYA PLATA AURA MARIA CC# 37179015 X

139

Página: 2

Nro Matrícula: 260-61340

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Abril de 2016 a las 09:42:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/6/2010 Radicación 2010-260-6-17005
DOC: ESCRITURA 1608 DEL: 11/5/2010 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5,500,000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANAYA PLATA AURA MARIA CC# 37179015
A: TUTA RAMIREZ JOSE ANGEL CC# 13241604

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/6/2010 Radicación 2010-260-6-17005
DOC: ESCRITURA 1608 DEL: 11/5/2010 NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 9,000,000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0329 PACTO DE RETROVENTA - TERMINO 6 MESES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TUTA RAMIREZ JOSE ANGEL CC# 13241604
A: ANAYA PLATA AURA MARIA CC# 37179015

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2010-260-3-1576 Fecha: 15/7/2010
SE CORRIGE EL NUMERO DE CC DE ANAYA PLATA AURA MARIA .37179915 POR 37179015 " VALE " ART. 35 D.L 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75108 impreso por: 75108

TURNO: 2016-260-1-47992 FECHA: 27/4/2016

NIS: IT2hzi6rJNq6wEGA5I/bIB7mVzQd/Clm0KnEGA47uLwCINi5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

LA GARFIA DE LA FE PUBLICA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA