

Nro Matrícula: 260-241762

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTÁ, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

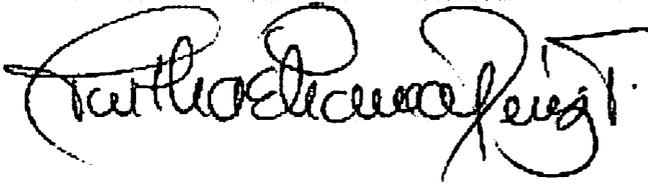
USUARIO: 3375 Impreso por: 3375

TURNO: 2017-260-1-22071 FECHA: 22/2/2017

NIS: kllrZRTXXDjGv0x4Zf03sPg2U+dXPJidCjrMEINUw8z5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

Nro Matrícula: 260-241762

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTÁ, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/2/2012 Radicación 2012-260-6-5262

DOC: OFICIO 5495 DEL: 13/2/2012 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CUCUTA SISTEMA PENAL

ACUSATORIO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - DE ENAJENAR BIENES, DURANTE LOS SEIS (6) MESES SIGUIENTES.-REFERENCIA: RADICADO #540016106079 2011 81892 N.I.2011-1748.- ESTE Y OTROS.- (ARCHIVASE 260-65514)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUEZ SEGUNDO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE

A: DIAZ VILLAMIZAR ROSENDO CC# 13484238

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/6/2015 Radicación 2015-260-6-14116

DOC: OFICIO 39656 DEL: 9/6/2015 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CUCUTA SISTEMA PENAL

ACUSATORIO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE ENAJENAR BIENES, DURANTE LOS SEIS (6) MESES SIGUIENTES OFICIO 5495 DEL 13/2/2012 , OFICINA DE ORIGEN CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CUCUTA SISTEMA PENAL ACUSATORIO DE CUCUTA VALOR ESTADO VALIDA -REFERENCIA: RADICADO #540016106079 2011 81892 N.I.2011-1748

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SISTEMA PENAL ACUSATORIO - CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES

A: DIAZ VILLAMIZAR ROSENDO CC# 13484238

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/1/2016 Radicación 2016-260-6-944

DOC: ESCRITURA 101 DEL: 15/1/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 28,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ VILLAMIZAR ROSENDO CC# 13484238

A: DIAZ RIVERA MAGDA YACKSY CC# 1092341053 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/12/2016 Radicación 2016-260-6-29124

DOC: OFICIO 0668 DEL: 14/12/2016 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - SUSPENSION DEL PODER

DISPOSITIVO ADELANTADO PARA TRAMITE DE EXTINCION DE DOMINIO - RAD. 168078

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

A: DIAZ RIVERA MAGDA YACKSY CC# 1092341053

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Nro Matrícula: 260-241762

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 30/6/2006 RADICACIÓN: 2006-14901 CON: ESCRITURA DE 27/6/2006
COD CATASTRAL: 54001010103200040000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2321 DE FECHA 16-06-2006 EN NOTARIA 2 DE CUCUTA CASA 3 CON AREA DE 37.50 MTS2 CON COEFICIENTE DE 32.60% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 21-08-1997 ESCRITURA 3169 DEL 19-08-1997 NOTARIA TERCERA DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4,000,000.00 DE: VILLAMIZAR DE DIAZ TULIA, A : DIAZ VILLAMIZAR EDUARDO HELI.-1997 SEGUNDO.-REGISTRO DEL 24-05-1991 ESCRITURA 1355 DEL 23-04-1991 NOTARIA 3 DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: MU/OZ ZARATE SOLON, A : VILLAMIZAR DE DIAZ TULIA.-1991 TERCERO.-REGISTRO DEL 28-11-1989 ESCRITURA 2895 DEL 03-08-1989 NOTARIA 3 DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 115.00 M2 A : MU/OZ ZARATE SOLON.-1989 CUARTO.-REGISTRO DEL 29-11-1989 ESCRITURA 2895 DEL 03-08-1989 NOTARIA 3 DE CUCUTA COMPRAVENTA PARCIAL 115 M2., POR VALOR DE \$ 402,000.00 DE: MU/OZ ZARATE SOLON, A : VILLAMIZAR DE DIAZ TULIA.-1989 QUINTO.-REGISTRO DLE 05-09-1988 ESCRITURA 3786 DEL 29-08-1986 NOTARIA 3 DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: DIAZ GRANADOS FELIX EDUARDO, A : MU/OZ ZARATE SOLON.-1986 SEXTO.-REGISTRO DLE 22-08-1986 ESCRITURA 1569 DEL 15-08-1986 NOTARIA 5 DE CUCUTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 4,650.00 DE: MUNICIPIO DE CUCUTA , A : DIAZ GRANADOS FELIX EDUARDO.-1986 SEPTIMO.- REGISTRO DEL 02-02-1981 ESCRITURA 487 DEL 31-12-1981 NOTARIA 4 DE CUCUTA COMPRAVENTA PARCIAL 150 MTS2, POR VALOR DE \$ 25,000.00 DE: DIAZ GRANADOS FELIX EDUARDO, A : CASTELLANOS TARAZONA MERLY.-1981 OCTAVO.-REGISTRO DEL 08-04-1957 ESCRITURA 540 DEL 28-02-1957 NOTARIA 2 DE CUCUTA DECLARACION DE CONSTRUCCION, POR VALOR DE \$ 500.00 A : DIAZ GRANADOS FELIX EDUARDO.-1957

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) AVENIDA 8 CALLE 6 BARRIO SAN LUIS HOY SECTOR # ALTO PAMPLONITA CASA # 3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
260-10911

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/6/2006 Radicación 2006-14901
DOC: ESCRITURA 2321 DEL: 16/6/2006 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - (IRA # 54101 \$ 57.800)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ VILLAMIZAR EDUARDO HELI CC# 13466711 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/9/2006 Radicación 2006-260-6-20711
DOC: ESCRITURA 2682 DEL: 11/7/2006 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 2,288,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - i.r.a cu 56771 del 19-07-06 \$ 27,400.00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ VILLAMIZAR EDUARDO HELI CC# 13466711
A: DIAZ VILLAMIZAR ROSENDO CC# 13484238 X