

89



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 260-277845

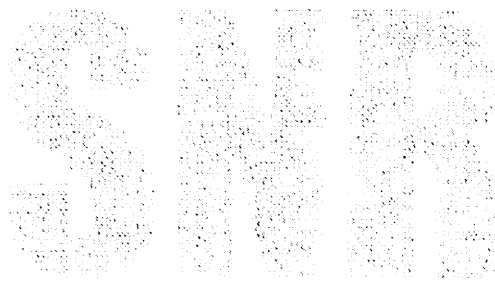
COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
Cargado de la página

Nro Matrícula: 260-277845

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MONSALVE BERMUDEZ HERICA CC# 60390084

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/10/2013 Radicación 2013-260-6-25378

DOC: OFICIO 52161 DEL: 24/9/2013 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CUCUTA SISTEMA PENAL

ACUSATORIO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROHIBICIÓN JUDICIAL -

RADICADO 540016106079201181892- N.I. 2011-1748.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA PENAL ACUSATORIO

A: MONSALVE BERMUDEZ HERICA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/7/2016 Radicación 2016-260-6-15175

DOC: ESCRITURA 4339 DEL: 19/7/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE BERMUDEZ HERICA CC# 60390084

A: VILLAMIZAR JACKELINNE CC# 60358927 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/12/2016 Radicación 2016-260-6-29124

DOC: OFICIO 0668 DEL: 14/12/2016 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - SUSPENSION DEL PODER

DISPOSITIVO ADELANTADO PARA TRAMITE DE EXTINCION DE DOMINIO - RAD. 168078

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

A: VILLAMIZAR JACKELINNE CC# 60358927

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3375 Impreso por: 3375

TURNO: 2017-260-1-22070 FECHA: 22/2/2017

NIS: kllrZRTXXDimws1+cZ6utPg2U+dXPJidbbvDmaQzfRf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 260-277845

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 24/10/2011 RADICACIÓN: 2011-260-6-26377 CON: ESCRITURA DE 10/8/2011
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 2 CON AREA DE 100.93M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4981, 2011/08/10,
NOTARIA SEGUNDA CUCUTA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO. -ESCRITURA 3434 DEL 14/7/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 31/7/2008 POR
ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: HERICA MONSALVE BERMUDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252343 .-SEGUNDO.
-ESCRITURA 2991 DEL 26/6/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/7/2008 POR DIVISION MATERIAL A:
HERICA MONSALVE BERMUDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-252343 .- TERCERO. -ESCRITURA 2664 DEL 8/6/2007
NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 13/6/2007 POR COMPRAVENTA DE: ALICIA ARDILA DE BALLESTEROS , A:
HERICA MONSALVE BERMUDEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-157971 .- CUARTO. -ESCRITURA 1704 DEL 22/5/1997
NOTARIA 2A DE CUCUTA REGISTRADA EL 26/5/1997 POR ADJUDICACION DE: PEDRO ALONSO BALLESTEROS TORRES , A:
ALICIA ARDILA DE BALLESTEROS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-157971 .- QUINTO. -ESCRITURA 1951 DEL
26/9/1972 NOTARIA 1 DE CUCUTA REGISTRADA EL 2/10/1972 POR COMPRAVENTA DE: JUAN ALIRIO AMADO GONZALEZ , A:
PEDRO ALONSO BALLESTEROS TORRES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-157971 .- SEXTO. -ESCRITURA 1237 DEL
23/8/1963 NOTARIA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 19/11/1963 POR COMPRAVENTA DE: ALFONSO GARZON CRUZ , A: JUAN
ALIRIO AMADO GONZALEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-157971 .-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 6 #8-04 BARRIO PAMPLONITA LOTE 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
260-252343

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/10/2011 Radicación 2011-260-6-26377

DOC: ESCRITURA 4981 DEL: 10/8/2011 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - AUTORIZADO POR LA CURADURIA URBANA #1 DE CUCUTA
MEDIANTE CONCEPTOS DE NORMAS URBANISTICAS 0033-2011 DE FECHA 14/06/2011. EL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA
MATRÍCULA 260-252343

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MONSALVE BERMUDEZ HERICA CC# 60390084 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 3/7/2012 Radicación 2012-260-6-15679

DOC: OFICIO 24308 DEL: 19/6/2012 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CUCUTA SISTEMA PENAL

ACUSATORIO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - NO PODRA ENAJENAR BIENES DURANTE
SEIS MESES SIGUIENTES, HASTA QUE OTRA AUTORIDAD SE PRONUNCIE AL RESPECTO, ORDENADO POR EL JUEZ PRIMERO PENAL
MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIA, RADICADO 540016108079201181892 N.I.2011-1748

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUEZ PRIMERO PENAL MUNICIPAL