

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

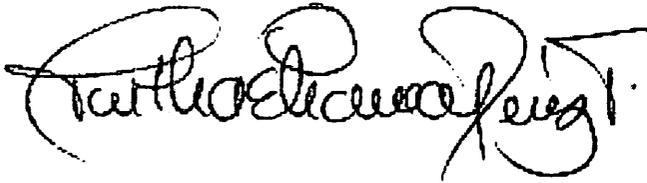
Nro Matrícula: 260-197848

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

Nro Matrícula: 260-197848

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRAL - CU-113954 DE 22-01/2008 \$ 119.300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ ROSALBA CC# 27878432

A: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA CC# 60338716 I

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/2/2012 Radicación 2012-260-6-5262

DOC: OFICIO 5495 DEL: 13/2/2012 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CUCUTA SISTEMA PENAL

ACUSATORIO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - DE ENAJENAR BIENES, DURANTE LOS SEIS (6) MESES SIGUIENTES.-REFERENCIA: RADICADO #540016106079 2011 81892 N.I.2011-1748.- ESTE Y OTROS.- (ARCHIVASE 260-65514)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUEZ SEGUNDO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS AMBULANTE

A: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA CC# 60338716

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/12/2016 Radicación 2016-260-6-29124

DOC: OFICIO 0668 DEL: 14/12/2016 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - SUSPENSION DEL PODER

DISPOSITIVO ADELANTADO PARA TRAMITE DE EXTINCION DE DOMINIO - RAD. 168078

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

A: ROJAS ARIAS MARIA EUGENIA CC# 60338716

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3375 Impreso por: 3375

TURNO: 2017-260-1-22074 FECHA: 22/2/2017

NIS: kllrZRTXXDj8c5d6yXvt+fg2U+dXPJidzsdGiDGRbZL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

Nro Matrícula: 260-197848

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD ÉXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Febrero de 2017 a las 10:47:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 4/8/1997 RADICACIÓN: S CON: OFICIO DE 4/8/1997

COD CATASTRAL: 54001010103210007001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010103210007001

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNAS MEJORAS, CONSISTENTES EN UNA CASA PARA HABITACION CONSTRUIDA SOBRE UN LOTE DE TERRENO EJIDO, CON UNA EXTENSION DE 10,00 MTS, DE FRENTE, POR 30,00 MTS, DE FONDO, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1759 DEL 19-08-76 NOTARIA 1 DE CUCUTA, DECRETO 1711 DEL 07-06-84.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 6 #7-55 BARRIO SAN LUIS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

260-18163

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/9/1976 Radicación

DOC: ESCRITURA 1759 DEL: 19/8/1976 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 20,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 612 VENTA DE MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE R.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GELVEZ FLOREZ ALFONSO CC# 1918325

A: GELVEZ DE CUADROS APOLONIA CC# 27551169 X

A: URBINA LIZCANO MARCO AURELIO CC# 1912432 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/4/2001 Radicación 2001-7028

DOC: ESCRITURA 705 DEL: 2/4/2001 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3,887,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION - SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

MEJORAS EL 50%. I.R.A # 1921 3 DEL 03-04-01 \$41.300,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GELVEZ DE CUADROS APOLONIA CC# 27551169

A: URBINA LIZCANO MARCO AURELIO CC# 1912432 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/4/2005 Radicación 2005-7854

DOC: ESCRITURA 702 DEL: 14/4/2005 NOTARIA 4 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 9,600,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE

REGISTRAL - I.R.A.#6417 DE 14-04-2005 \$104.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBINA LIZCANO MARCO AURELIO CC# 1912432

A: GONZALEZ GONZALEZ ROSALBA CC# 27878432 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/1/2008 Radicación 2008-260-6-1470

DOC: ESCRITURA 153 DEL: 21/1/2008 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 11,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0616 COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE