

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

**Nro Matrícula: 300-224619**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:46 pm  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

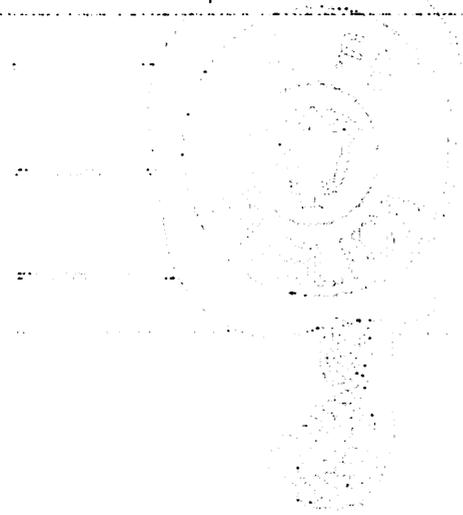
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro, de los documentos

USUARIO: 52777 impreso por: 52777  
TURNO: 2016-300-1-71375 FECHA: 28/3/2016  
NIS: WZPvBvLejHkyL8SZ1Ux57qRC9Yg8S095BtCbloCSBN+Pcjr9TcNAA==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 300-224619**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y'HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ENERO DE 1963, A LA PARTIDA 104 DEL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR B. DIAZ EVANGELINA, DIAZ CAMARGO LUIS JOSE Y DIAZ CAMARGO EFRAIN, LO ADQUIRIERON POR ADJUDICACION AL JUICIO DE SUCESION QUE SE LE HIZO A DIAZ SIERRA VICTOR JULIO, DECIDIDO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DE ESTE CIRCUITO. Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28 DE FEBRERO DE 1963, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. C.M. A LA PARTIDA 33, FOLIO 363. EL CAUSANTE DIAZ SIERRA VICTOR JULIO, ADQUIRO ESTE INMUEBLE JUNTO CON SU ESPOSA CAMARGO DE DIAZ EVANGELINA, POR COMPRA A MONSALVE VDA. DE SAAVEDRA REBECA, MEDIANTE ESCRITURA N. 2305 DE 31 DE AGOSTO DE 1956 A LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 4 DE OCTUBRE SIGUIENTE A LA PARTIDA 1358 DEL LIBRO 1. TOMO 4. IMPAR B.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CARRERA 18 #4-06 LOTE # 1.

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

300-28481

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/4/1995 Radicación 1995-300-6-18047**

DOC: ESCRITURA 2071 DEL: 21/4/1995 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD.(LOTE #1)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS VERA ADONAY CC# 2033160

DE: GOMEZ JIMENEZ GERARDO CC# 13815004

DE: SANCHEZ DE CASTELLANOS EDITH CC# 28310827

DE: SANCHEZ DE GOMEZ MARIELA CC# 37820592

A: GOMEZ JIMENEZ GERARDO CC# 13815004 X

A: SANCHEZ DE GOMEZ MARIELA CC# 37820592 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/7/1995 Radicación 1995-300-6-31994**

DOC: ESCRITURA 2954 DEL: 30/6/1995 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.292,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ DE GOMEZ MARIELA CC# 37820592

A: SAÑABRÍA GOMEZ SEGUNDO ANDEMARO CC# 13905315 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 5/3/2003 Radicación 2003-300-6-9254**

DOC: OFICIO 441 DEL: 25/2/2003 JUZGADO 1 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA RAD 2003-114

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS RAMIREZ JOSE ALIRIO

A: GOMEZ JIMENEZ GERARDO X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

86  
RIV



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-224619

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 27/4/1995 RADICACIÓN: 1995-18047 CON: ESCRITURA DE 21/4/1995  
COD CATASTRAL: 68001010601040003000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2071 DE FECHA 21-04-95 EN NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA LOTE # 1 CON AREA DE 5.75 MTS. X 9.20 MTS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCR.2954 DE 30-06-95 MEJORAS: CASA

**COMPLEMENTACIÓN:**

GOMEZ JIMENEZ GERARDO Y SANCHEZ DE GOMEZ MARIELA ADQUIERON ESTE PREDIO POR ADJUDICACION QUE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON SANCHEZ DE CASTELLANOS EDITH SEGUN LA ESCRITURA 2071 DEL 21 DE ABRIL DE 1995 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 26 DE ABRIL DE 1995. GOMEZ JIMENEZ GERARDO ADQUIRIO EL 25% POR COMPRA A CASTELLANOS VERA ADONAY SEGUN LA ESCRITURA 1697 DEL 31 DE MARZO DE 1995 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 05 DE ABRIL DE 1995. CASTELLANOS VERA ADONAY ADQUIRIO EL 25% POR COMPRA A SANCHEZ DE GOMEZ MARIELA SEGUN LA ESCRITURA 1696 DEL 31 DE MARZO DE 1995 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 05 DE ABRIL DE 1995. SANCHEZ DE GOMEZ MARIELA 25% Y CASTELLANOS VERA ADONAY 25% ADQUIERON POR COMPRA A GOMEZ JIMENEZ GERARDO Y SANCHEZ DE CASTELLANOS EDITH SEGUN ESCRITURA 221 DEL 18 DE ENERO DE 1995 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 23 DE MARZO DE 1995.  
CANCELACION DE VALORIZACION. A: SANCHEZ DE CASTELLANOS EDITH SEGUN EL OFICIO 0277 DEL 01 DE FEBRERO DE 1995 DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 23 DE MARZO DE 1995. SANCHEZ DE GOMEZ MARIELA Y GOMEZ JIMENEZ GERARDO ADQUIEREN ESTE PREDIO POR ADJUDICACION QUE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL 50% EFECTADA CON GOMEZ JIMENEZ GERARDO Y SANCHEZ DE GOMEZ MARIELA SEGUN LA ESCRITURA 611 DEL 13 DE FEBRERO DE 1995 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 14 DE MARZO DE 1995. EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES 50%. DE: SANCHEZ DE GOMEZ MARIELA. A: GOMEZ JIMENEZ GERARDO SEGUN EL OFICIO 106-17193 DEL 02 DE FEBRERO DE 1994 DEL JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 07 DE FEBRERO DE 1994. EMBARGO CANCELADO SEGUN EL OFICIO 310 DEL 07 DE MARZO DE 1995 DEL JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 14 DE MARZO DE 1995. GOMEZ JIMENEZ GERARDO Y SANCHEZ DE CASTELLANOS EDITH ADQUIERON ESTE PREDIO POR COMPRA A SANCHEZ ACEVEDO BRAULIO SEGUN LA ESCRITURA 1846 DEL 27 DE MAYO DE 1986 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 05 DE JUNIO DE 1986. SANCHEZ ACEVEDO BRAULIO ADQUIERON EL 50% POR COMPRA A MU/OZ DE URIBE ISABEL SEGUN LA ESCRITURA 1597 DEL 26 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 03 DE MAYO DE 1985. SANCHEZ ACEVEDO BRAULIO ADQUIRIO EL 50% POR COMPRA A MU/OZ DE URIBE ISABEL SEGUN LA ESCRITURA 1597 DEL 26 DE ABRIL DE 1985 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 03 DE MAYO DE 1985. MU/OZ DE URIBE ISABEL Y SANCHEZ ACEVEDO BRAULIO ADQUIERON ESTE PREDIO POR COMPRA A ANAYA GAFARO PEDRO ANTONIO SEGUN LA ESCRITURA 1476 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA CUARTA CUARTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1973. ANAYA GAFARO PEDRO ANTONIO ADQUIRIO ESTE PREDIO POR COMPRA A ORTIZ RINCON CLEMENTE SEGUN LA ESCRITURA 1373 D4EL 09 DE ABRIL DE 1973 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 25 DE ABRIL DE 1973. ORTIZ RINCON CLEMENTE, ADQUIRIO EL LOTE DE TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BUITRAGO BUITRAGO RICARDO Y MORENO DE BUITRAGO MYRIAM, MEDIANTE ESCRITURA N. 2774 DE 5 DE AGOSTO DE 1970, DE LA NOTARIA 3. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 24 IBIDEM, A LA PARTIDA 1799 DEL LIBRO 1. TOMO 3.C. BUITRAGO BUITRAGO RICARDO Y MORENO DE BUITRAGO MYRIAM, LO ADQUIRIERON POR COMPRA A ALMEYDA LEON LUIS MARIA Y ALMEYDA DE CARVAJAL MARIA DE JESUS, MEDIANTE ESCRITURA 655 DE 26 DE ABRIL DE 1968, DE LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 13 DE MAYO SIGUIENTE, A LA PARTIDA 315 DEL LIBRO 1. TOMO 1.A. ALMEYDA LEON LUIS MARIA Y ALMEYDA DE CARVAJAL MARIA DE JESUS, LO ADQUIRIERON POR COMPRA PEREZ O CAMARGO VDA. DE DIAZ EVANGELINA, DIAZ CAMARGO LUIS JOSE Y DIAZ CAMARGO EFRAIN, MEDIANTE ESCRITURA 2035 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 1962, DE LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 8 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 300-83497

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:38 pm "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

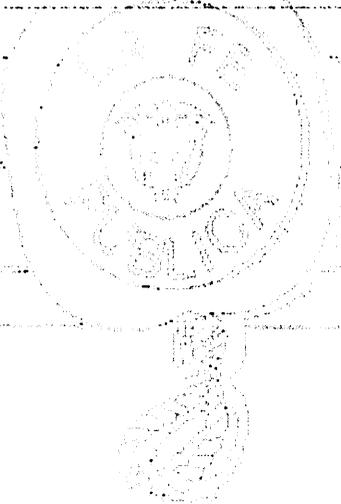
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52777 impreso por: 52777 TURNO: 2016-300-1-71370 FECHA: 28/3/2016 NIS: WZPvBvLejHnSrFM3Ej+vUaRC9Yg8S095lpGbPEbTeKpzjVuZQesqiQ== Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/ EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

[Handwritten signature of Edgar Guillermo Rodríguez Borray]

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**Nro Matrícula: 300-83497**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RINCON QUINTERO FERNANDA

A: TORRES EDELMIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/8/1995 Radicación 1995-300-6-37831  
DOC: OFICIO 3525/18399 DEL: 18/8/1995 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DEL ESTADO  
A: TORRES EDELMIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/11/1996 Radicación 1996-300-6-50651  
DOC: OFICIO 3330-18399 DEL: 27/6/1996 JUZ. 2 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO # 3525 DE 18-08-95  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DEL ESTADO  
A: TORRES EDELMIRA

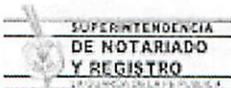
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/12/2007 Radicación 2007-300-6-58120  
DOC: ESCRITURA 4511 DEL: 9/10/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 13,977,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES EDELMIRA CC# 30016469  
A: LOZANO MALDONADO MARLY CC# 63535605 X  
A: MARTÍNEZ TORRES HENRY ANTONIO CC# 91224366 X ART. 1.506 C.C.  
A: MARTINEZ TORRES LINDA RENATA CC# 63543034 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/12/2007 Radicación: 2007-300-6-58120  
DOC: ESCRITURA 4511 DEL: 9/10/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO, 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: TORRES EDELMIRA CC# 30016469 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/10/2015 Radicación 2015-300-6-38482  
DOC: OFICIO 1231 DEL: 24/8/2015 JUZGADO DECIMO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL  
DE GARANTIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - ENAJENAR BIENES SUJETOS A REGISTRO  
POR UN TERMINO DE 6 MESES A PARTIR DE LA FECHA - CUOTA - SEGUN ART. 97 DEL CPP DELITO: TRAFICO, FABRICACION O  
PORTE DE ESTUPEFACIENTES. RAD. 2015-00017  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MARTINEZ TORRES LINDA RENATA CC# 63543034 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

69  
RV



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-83497

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 5/11/1981 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1981  
COD CATASTRAL: 010601030004000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL TERRENO EN DONDE ESTA CONSTRUIDA, QUE MIDE 6.00 METROS DE FRENTE, POR 20.00 METROS DE FONDO, Y QUE LINDA ASI: " POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DE JOSE OLIVEROS; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE FRANCISCO PUERTO; POR EL ORIENTE, CON LA CARRERA 19; Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDADES QUE FUERON DE MIGUEL MENDOZA."

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO  
1) CARRERA 19 # 4-08 LOS COMUNEROS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 7/11/1961 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1225 DEL: 2/10/1961 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUEDA VDA. DE SÁLAZAR CARMEN  
A: MILLAN MISE ALICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 7/11/1963 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1838 DEL: 7/11/1963 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

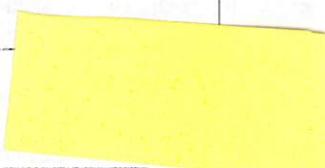
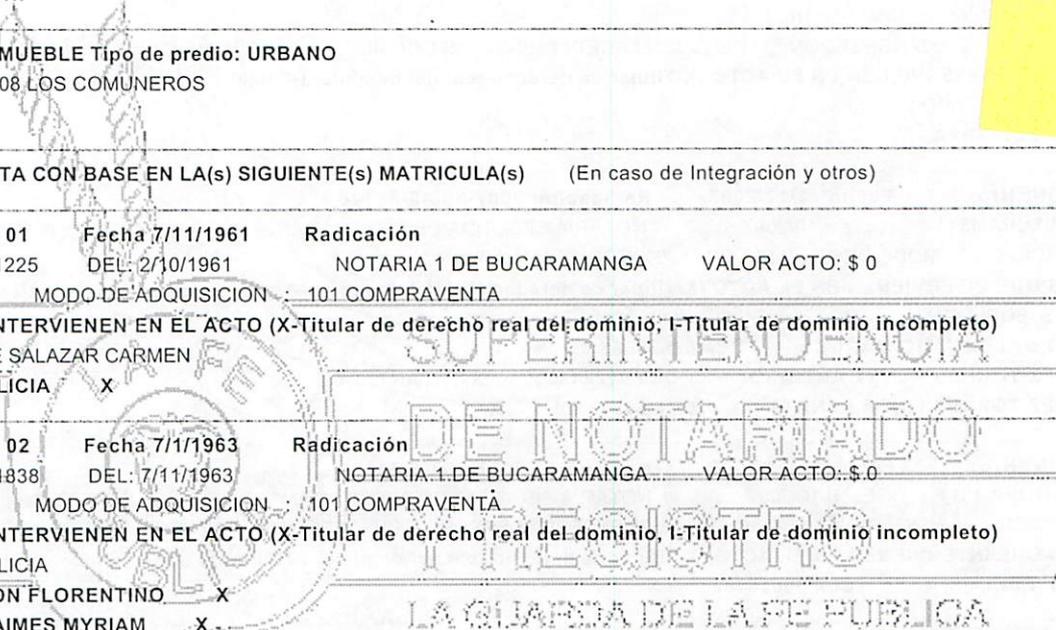
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MILLAN MISE ALICIA  
A: ORDUÑA CHACÓN FLORENTINO X  
A: SANCHEZ DE JAIMES MYRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 9/9/1971 Radicación  
DOC: ESCRITURA 3568 DEL: 30/8/1971 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORDUÑA CHACÓN FLORENTINO  
DE: SANCHEZ DE JAIMES MYRIAM  
A: RINCON QUINTERO FERNANDA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 22/2/1973 Radicación  
DOC: ESCRITURA 490 DEL: 7/2/1973 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)





Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-16534

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

62  
RV

Página: 3

Nro Matrícula: 300-16534

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL - 50% RAD. 0069-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CUPOCREDITO LTDA.  
A: PEREZ ROJAS EPIMENIA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/11/1999 Radicación 1999-300-6-53765  
DOC: OFICIO 4018-6900 DEL: 25/10/1999 JUZG.4 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 520-6900 DE 19-02-99  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CUPOCREDITO LTDA.  
A: PEREZ ROJAS EPIMENIA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 24/2/2012 Radicación 2012-300-6-7695  
DOC: ESCRITURA 572 DEL: 31/2/2012 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 16,000,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CUOTA PARTE (50%)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ ROJAS EPIMENIA CC# 37810758  
A: PEREZ PRADA JHONER LEONARDO X T.I. 99071105926  
A: PEREZ PRADA LAURA NATALIA X T.I. 96100319591  
A: PEREZ PRADA OSCAR MAURICIO CC# 91538540 X  
A: PEREZ PRADA YULY ANDREA CC# 1098627494 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 12\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

LA OFICINA DE LA FE PÚBLICA

USUARIO: 52777 Impreso por: 52777  
TURNO: 2016-300-1-71369 FECHA: 28/3/2016  
NIS: WZPvBvLejHmwn9Wn+wEKN6RC9Yg8S095lpGbPEbTeKpYFm0VROAYLQ==  
Verificar en: <http://192.168.25.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-16534

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEREZ LAVA JOSE DEL CARMEN CC# 2035272 X  
A: ROJAS DE PEREZ IRENE CC# 27929135 X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 13/2/1968 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2189 DEL: 9/2/1968 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 18,000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ LAVA JOSE DEL CARMEN X  
DE: ROJAS DE PEREZ IRENE X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 13/2/1968 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2189 DEL: 9/2/1968 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 520 ANTICRESIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ LAVA JOSE DEL CARMEN X  
DE: ROJAS DE PEREZ IRENE X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 6/11/1978 Radicación 18727  
DOC: ESCRITURA 4027 DEL: 18/10/1978 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 18,000  
Se cancela la anotación No. 05

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO  
A: PEREZ LAVA JOSE DEL CARMEN  
A: ROJAS DE PEREZ IRENE

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 6/11/1978 Radicación 18727  
DOC: ESCRITURA 4027 DEL: 18/10/1978 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 06

ESPECIFICACION: CANCELACION : 840 CANCELACION ANTICRESIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO  
A: PEREZ LAVA JOSE DEL CARMEN  
A: ROJAS DE PEREZ IRENE

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 9/6/1988 Radicación 16326  
DOC: ESCRITURA 1965 DEL: 26/5/1988 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 602,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 50%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ O PEREZ LAVA JOSE DEL CARMEN CC# 2025272  
A: PEREZ ROJAS EPIMENIA CC# 37810758 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/7/1999 Radicación 1999-300-6-35856  
DOC: OFICIO 520 DEL: 19/2/1999 JUZG. 4 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 300-16534

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 23/10/1978 RADICACIÓN: 78-8541 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1978  
COD CATASTRAL: 01061060012000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO, CON UNA CASA MEDIAGUA, SITUADA EN LA MANZANA "H", DISTINGUIDO CON EL N.13. ALINDERADO ASI:  
POR EL NORTE, EN 31 METROS, CON PROPIEDAD DE ROBERTO CARDENAS; POR EL SUR, EN 31 METROS, CON LOTE PROMETIDO  
EN VENTA A PEDRO NIÑO G; POR EL OESTE, EN 7.95 METROS, CON LOTE PROMETIDO EN VENTA A JUAN GOMEZ M. Y FLOR DE  
MARIA RAMIREZ, Y POR EL ESTE, EN 7.95 METROS, CON LA CARRERA 17.

**COMPLEMENTACIÓN:**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 17 # 4-48 BARRIO NORTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/7/1947 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1620 DEL: 17/6/1947 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 492  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD DE PROPIETARIOS S.A.

A: BLANCO BERTHA X 1/3 PARTE  
A: BLANCO DE BLANCO ADELA X 2/3 PARTES

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 25/6/1952 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1797 DEL: 13/6/1952 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1,100  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 2/3 PARTES ANOTACION 01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BLANCO DE BLANCO ADELA

A: GUEVARA HORTUA ELADIO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 4/3/1953 Radicación  
DOC: ESCRITURA 285 DEL: 2/2/1953 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 350  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1/3 PARTE. ANOTACION 01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BLANCO DE JOYA BERTHA

A: GUEVARA HORTUA ELADIO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 7/5/1963 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1038 DEL: 15/4/1963 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 16,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUEVARA HORTUA ELADIO CC# 2019225

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

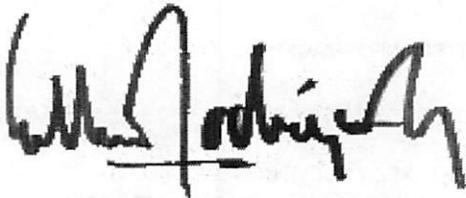
**Nro Matrícula: 300-50762**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:07:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

46  
R/V



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-50762

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:07:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 22/11/1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1979  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE LA FINCA DE EL REGADERO, EN LA CARRERA DIEZ Y NUEVE CON LAS CALLES  
TERCERA Y CUARTA (4) QUE MIDE Y LINDA EN GENERAL ASI: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE ONCE METROS CON CUARENTA  
CENTIMETROS CON PROPIEDADES DE LOS EXPONENTES VENDEDORES; POR EL SUR, EN EXTENSION DE DIEZ METROS CON LA CALLE  
PUBLICA; POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE DOCE METROS CON PROPIEDADES DE MIGUEL Y MODESTA N.N. Y POR EL  
OCCIDENTE, EN EXTENSION DE DOCE METROS CON PROPIEDADES DE MARCO A. MENDOZA Y ALCIRA N.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO  
1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 24/1/1950 Radicación  
DOC: ESCRITURA 68 DEL: 9/1/1950 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 500  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto  
DE: MENDOZA DOMINGO  
DE: MUÑOZ DE MENDOZA ROSA  
A: BERNAL JOSE GERARDO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52676 impreso por: 52676  
TURNO: 2016-300-1-145262 FECHA: 23/6/2016  
NIS: WZPvBvLejHIQy8f/azP6ZxRlyq5iAFahRkC78/anH12JBBF8QO2dYg==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

**Nro Matrícula: 300-25488**

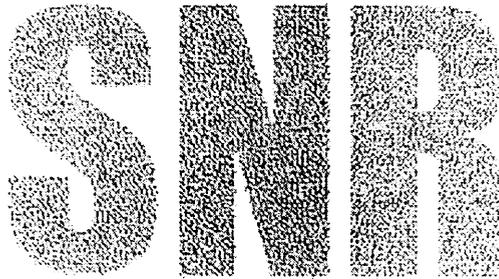
**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:07:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-25488

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:07:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FLOREZ SUAREZ ERNESTO CC# 2024760

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 24/4/1979 Radicación 07786  
DOC: ESCRITURA 745 DEL: 19/4/1979 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20,000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN LA SUCESION DE DOMINGO  
MENDOZA Y ROSA MUYOZ DE MENDOZA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MENDOZA DE SILVA BARBARA CC# 27552528  
A: FLOREZ SUAREZ ERNESTO CC# 2024760

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 28/8/1979 Radicación 16333  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 21/8/1979 JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA  
VALOR ACTO: \$ 80,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION CONSTRUCCION SOBRE SALDO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FLOREZ SUAREZ ERNESTO CC# 2024760 X  
A: MENDOZA DE FLOREZ MATILDE CC# 27926682 X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 18/10/1990 Radicación 35594  
DOC: ESCRITURA 3873 DEL: 10/10/1990 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 262,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION SIN EXCLUIR ANOTACION 02.S  
87333.33 MENDOZA DE FLOREZ MATILDE \$174666.66 FLOREZ SUAREZ ERNESTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FLOREZ SUAREZ ERNESTO X  
A: MENDOZA DE FLOREZ MATILDE X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52676 impreso por: 52676  
TURNO: 2016-300-1-145263 FECHA: 23/6/2016  
NIS: WZPvBvLejHIQy8f/azP6Z4j13luFThIWRkC78/anH10ppU35s3fAgg==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

44RV



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-25488

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:07:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBL HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA FECHA APERTURA: 28/2/1979 RADICACIÓN: 7903768 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1979 COD CATASTRAL: 016270001 ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO, QUE MIDE DIEZ METROS AL MEDIO (10.50 MTS) DE FRENTE, POR TREINTA Y OCHO METROS (38 MTRS) DE FONDO, ALINDERADO ASI: POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE TREINTA Y OCHO METROS (38 MTS) CON PROPIEDADES DE MARCO A. MENDOZA COGIENDO POR UNA HOYADA A DAR A UNA ALCANTARILLA QUE HAY EN LA CARRETERA QUE CONDUCE A RIONEGRO-SANTANDER Y MATANZA (S); POR EL SUR, EN EXTENSION DE DIEZ METROS Y MEDIO (10.50 MTRS) LINDANDO CON CIMIENTO DE PIEDRA AL MEDIO CON PROPIEDADES DE VARIOS: POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE TREINTA Y OCHO METROS Y MEDIO (38 1/2 MTS) COLINDANDO CON PROPIEDADES DE PEDRO OLIVARES, SIRVIENDO DE LINDERO CARACOLIES Y MATARRATONES NACIENTES, POR EL NORTE, EN EXTENSION DE DIEZ METROS Y MEDIO (10 1/2 MTS) CON LA ZONA DE LA CARRETERA A DAR AL ALCANTARILLADO QUE SE CITO COMO PRIMER LINDERO, LOTE QUE CONTIENE UNA CASA DE HABITACION.- SEGUN ES RITURA N. 3873 DE 10-10-90 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA. CODIGO CATASTRAL: 010602700001000.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO 1) CALLE 4 N.18-33 EL REGADERO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 5/11/1945 Radicación DOC: ESCRITURA 1317 DEL: 20/8/1945 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 300 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: MENDOZA MARCO A. A: MENDOZA DOMINGO X A: MU%OZ DE MENDOZA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 24/1/1950 Radicación DOC: ESCRITURA 68 DEL: 9/1/1950 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 500 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 12 X 11 MTS. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: MENDOZA DOMINGO DE: MU%OZ DE MENDOZA ROSA A: BERNAL JOSE GERARDO

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 28/2/1979 Radicación 03768 DOC: ESCRITURA 355 DEL: 22/2/1979 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20,000 ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES CUERPO CIERTOSUCESION DE DOMINGO MENDOZA Y ROSA MUYOZ DE MENDOZA. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: MENDOZA DE TORRES DOMINGA CC# 27911869

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-6481

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:07:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BLANCO DE VERA PASTORA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2003-69 Fecha: 11/2/2003  
ENMENDADA ANOTACION (DEPURACION NATURALEZA JURIDICA) - VALE

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

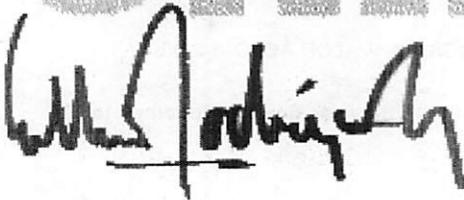
USUARIO: 52676 impreso por: 52676

TURNO: 2016-300-1-145264 FECHA: 23/6/2016

NIS: WZPvBvLejHIQy8f/azP6Z5zOc371VIsvRkC78/anH11q3IMogHAT5Q==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

39 R/V



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-6481

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:07:48 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 14/3/1978 RADICACIÓN: 781782 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1978
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: 15118

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO, CON UNA CASA, SITUADA ENTRE LAS CARRERAS 17 Y 18 DEL PLANO DE ESTA CIUDAD, EN LA MANZANA NUMERO UNO (1) BARRIO DE LOS COMUNEROS. ALINDERANDO ASI: POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 9 MTRS 25 CMS CON EL PASAJE DURAMAN; POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 18 MTRS. 50CMS CON LA CALLE 4A.; POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 9 MTRS.50 CMTS CON PROPIEDAD QUE SON O FUERON DE JOSE MANRIQUE L. Y POR EL SUR, EN EXTENSION DE 18 M. 50 C. CON PROPIEDADES QUE ES O FUERON DE JOSE MANRIQUE L. ACLARACION NOMENCLEATURA: SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL N.7058, DE 1-977, CARRERA 17A N.4-05.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCION DEL INMUEBLE: Tipo de predio: URBANO
1) CRA 1774-05

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/1/1958 Radicación
DOC: ESCRITURA 3670 DEL: 28/12/1957 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ ORTIZ EMILIO
A: DIAZ SARMIENTO SAUL X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 29/11/1958 Radicación
DOC: ESCRITURA 2984 DEL: 27/10/1958 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ SARMIENTO SAUL
A: BLANCO DE VERA PASTORA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 15/7/1968 Radicación
DOC: ESCRITURA 1020 DEL: 2/7/1968 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BLANCO DE VERA PASTORA
A: SOTELO SANCHEZ JUSTO PASTOR

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/9/1978 Radicación
DOC: CERTIFICADO 7058 DEL: 4/11/1977 INSTITUTO GEOGRAFICO, AGUSTIN CODA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - NOMENCLATURA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-49611

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:15:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA CORREA MARIA MAGDALENA

DE: PINTO MENDOZA CARLOS ANDRES

A: PINTO CELIS JOSE DE JESUS      CC# 5542364      X      (SUCESION)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52676 Impreso por: 52676

TURNO: 2016-300-1-145279 FECHA: 23/6/2016

NIS: WZPvBvLejHnqYfWzfmpaBkGpQzcfEPwgRkC78/anH10qFZA3lGuGPQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 300-49611

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:15:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/7/1996 Radicación 1996-300-6-30048
DOC: OFICIO 2972-19044 DEL: 28/6/1996 JUZG.5.CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPCONSTRUCCION LTDA
A: PINTO NICOLAS X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 25/9/1996 Radicación 1996-300-6-43943
DOC: OFICIO 4452/19044 DEL: 24/9/1996 JUZG.5 CIVIL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO 2972/19044 DE 28-06-96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PINTO NICOLAS

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/8/1998 Radicación 1998-300-6-42980
DOC: ESCRITURA 3358 DEL: 22/7/1998 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 12,500,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO QUINTERO NICOLAS CC# 2185889
A: PINTO CELIS JOSE DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 14/5/1999 Radicación 1999-300-6-22926
DOC: OFICIO 624 DEL: 11/5/1999 JUZG. 4 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL - PROCESO DE SUCESION DE HERMELINDA OLAYA DE PINTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PINTO CELIS JOSE DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/8/2004 Radicación 2004-300-6-36888
DOC: OFICIO 1022 DEL: 9/8/2001 JUZGADO 4 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0751 CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION - OFICIO 624 DE 11-05-1999 RADICADO 1999-0193
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OLAYA DE PINTO HERMELINDA(CAUSANTE)

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 26/8/2004 Radicación 2004-300-6-36889
DOC: OFICIO 2206 DEL: 19/8/2004 JUZGADO 4 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - OFICIO 1022 .RADICADO 1999-0193 (EL DEMANDADO ES LA MISMA CAUSANTE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OLAYA DE PINTO HERMELINDA

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 14/4/2008 Radicación 2008-300-6-15797
DOC: OFICIO 625 DEL: 1/4/2008 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2007-0852-00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-49611

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:15:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CELIS V. DE PINTO CECILIA

A: PINTO CELIS JOSE DE JESUS CC# 5542364 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 23/6/1977 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1328 DEL: 24/5/1977 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 70,000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA MITAD INDIVISA ANOTACION 01  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINTO CELIS JOSE DE JESUS X  
A: FIGUEROA FLOREZ RICARDO

---

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 23/6/1977 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1328 DEL: 24/5/1977 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 70,000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 215 HIPOTECA DERECHOS EVENTUALES LIMITADOS O RESCINDIBLES MITAD  
INDIVISA ANOTACION 04  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINTO CELIS JOSE DE JESUS X  
A: FIGUEROA FLOREZ RICARDO

---

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 19/9/1980 Radicación 20719  
DOC: ESCRITURA 3249 DEL: 11/9/1980 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 05  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIGUEROA FLOREZ RICARDO  
A: PINTO CELIS JOSE DE JESUS

---

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 19/9/1980 Radicación 20719  
DOC: ESCRITURA 3249 DEL: 11/9/1980 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 06  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIGUEROA FLOREZ RICARDO  
A: PINTO CELIS JOSE DE JESUS

---

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 28/1/1986 Radicación 02335  
DOC: OFICIO 001 DEL: 27/1/1986 JUZGADO 5 PENAL MPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PINTO CELIS JOSE DE JESUS X

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/2/1987 Radicación 3722  
DOC: OFICIO 133 DEL: 12/2/1987 JUZGADO 5 PENAL MUNICIPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 09  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 001.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PINTO CELIS JOSE DE JESUS

26  
RV



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-49611

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Junio de 2016 a las 04:15:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 14/11/1979 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1979  
COD CATASTRAL: 68001010600810002000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UNA CASA JUNTO CON EL TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, QUE MIDE 9.00 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METRO FONDO, Y LINDA ASI: POR EL NORTE, CON LA CALLE 19 ANTES, HOY CALLE 7.; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE EUGENIO SERRANO PLATA; POR EL ORIENTE, CON DEL MISMO EUGENIO SERRANO PLATA Y POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD INGACIO QUIÑONEZ.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 7. # 19-30

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 19/2/1958 Radicación  
DOC: ESCRITURA 87 DEL: 28/1/1958 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OREJARENA RUEDA TEODORO  
A: PINTO CELIS JOSE DE JESUS X  
A: PINTO QUINTERO NICOLAS X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 31/10/1966 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1860 DEL: 15/10/1966 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 12,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MITAD INDIVISA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINTO JOSE DE JESUS  
A: CELIS V. DE PINTO CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 19/9/1967 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1387 DEL: 23/8/1967 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 12,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MITAD INDIVISA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CELIS V. DE PINTO CECILIA  
A: PINTO CELIS JOSE DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 6/9/1967 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1418 DEL: 25/8/1967 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 8,000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO  
SUCESION DE PINTO QUINTERO NICOLAS. MITAD INDIVISA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-14982

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Abril de 2016 a las 09:44:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

**Nro Matrícula: 300-14982**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 5 de Abril de 2016 a las 09:44:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PARRA BLANCO SANDRA PATRICIA      CC# 1098604667      X  
A: RUEDA BLANCO MARIA EVA      CC# 1098680146      X

ANOTACIÓN: Nro: 14      Fecha 6/9/2011      Radicación 2011-300-6-40463  
DOC: ESCRITURA 3884      DEL: 19/8/2011      NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 7,700,000  
ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - 25%  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BLANCO PORRAS DANIEL      CC# 5756450  
DE: PORRAS HERNANDO      CC# 13820392  
A: BLANCO FUENTES JESUS ALBERTO      CC# 1005539899      X

ANOTACIÓN: Nro: 15      Fecha 3/6/2015      Radicación 2015-300-6-20140  
DOC: ESCRITURA 522      DEL: 26/5/2015      NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 14,127,000  
ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PARRA BLANCO SANDRA PATRICIA      CC# 1098604667  
A: RUEDA BLANCO MARIA EVA      CC# 1098680146      X      25%

ANOTACIÓN: Nro: 16      Fecha 10/3/2016      Radicación 2016-300-6-9704  
DOC: ESCRITURA 218      DEL: 10/3/2016      NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA      VALOR ACTO: \$ 29,200,000  
ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RUEDA BLANCO MARIA EVA      CC# 1098680146  
A: RUEDA ACEVEDO ALVARO      CC# 13812631      X      25%  
A: TARAZONA BAUTISTA NIDIA      CC# 1098616073      X      25%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 16

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52777      impreso por: 52777  
TURNO: 2016-300-1-79023      FECHA: 5/4/2016  
NIS: WZPvBvLejHmhOwNPUEr0SKRC9Yg8S0957/lib/bju6ZzjVuZQesqiQ==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

7 r/v



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 300-14982

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Abril de 2016 a las 09:44:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CUOTA-OFICIO 203/1443 DE 01-02-01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALBA MARTHA ELENA

A: BLANCO PORRAS RITA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/4/2007 Radicación 2007-300-6-19219 DOC: SENTENCIA DEL: 14/8/1989 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SUCESION- SENTENCIA DE 28-06-78 DEL JUZGADO 5 CIVIL CTO. DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO PORRAS GERMAN

DE: BLANCO PORRAS HIPOLITO

DE: BLANCO PORRAS RITA

DE: BLANCO PORRAS LIVIA

A: PORRAS GARCIA OBDULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/6/2008 Radicación 2008-300-6-28176 DOC: AUTO DEL: 9/6/2008 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 49,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GARCIA OBDULIA

A: BLANCO PORRAS DANIEL X 50%

A: PORRAS HERNANDO X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/1/2009 Radicación 2009-300-6-2382 DOC: OFICIO 3927 DEL: 11/12/2008 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD 2007-0218-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS HERNANDO

A: BLANCO PORRAS DANIEL

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 6/9/2011 Radicación 2011-300-6-40462 DOC: ESCRITURA 3883 DEL: 19/8/2011 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BLANCO PORRAS DANIEL CC# 5756450 X

A: PORRAS HERNANDO CC# 13820392 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/9/2011 Radicación 2011-300-6-40462 DOC: ESCRITURA 3883 DEL: 19/8/2011 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 23,100,000

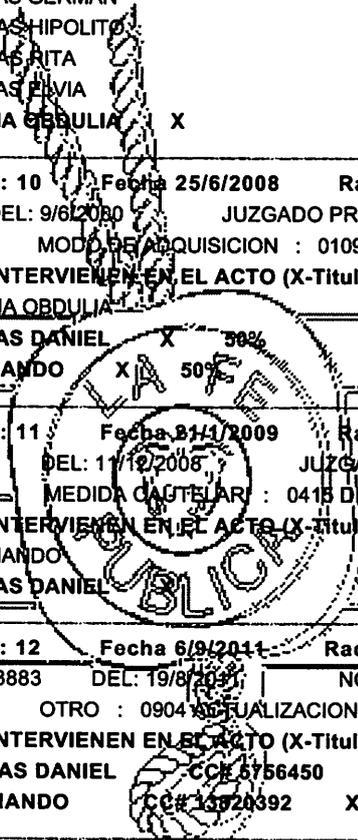
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO PORRAS DANIEL CC# 5756450

DE: PORRAS HERNANDO CC# 13820392

A: BLANCO PORRAS GERMAN CC# 13846997 X



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-14982

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Abril de 2016 a las 09:44:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GARCIA OBDULIA

A: BLANCO PORRAS HIPOLITO X

A: BLANCO PORRAS RITA X

A: BLANCO PORRAS ELVIA X

A: BLANCO PORRAS GERMAN X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 10/11/1981 Radicación 24349

DOC: OFICIO 1675 DEL: 3/10/1981 JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO PORRAS DANIEL

DE: PORRAS HERNANDO

A: BLANCO PORRAS RITA

A: BLANCO VDA. DE CARDONA ELVIA

A: BLANCO DE SANABRIA MARIA NIEVES

A: BLANCO PORRAS MARIA EUGENIA

A: BLANCO PORRAS GERMAN

A: BLANCO PORRAS HIPOLITO

A: BLANCO PORRAS MARIA DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 25/7/1990 Radicación 23544

DOC: OFICIO 2052 DEL: 18/7/1990 JUZGADO 2. CIVIL DE CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No 05

ESPECIFICACION: CANCELACION DEMANDA OFICIO N. 1675 DE 03-10-81

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO PORRAS DANIEL

A: BLANCO PORRAS GERMAN

A: BLANCO PORRAS RITA

A: BLANCO PORRAS MARIA DE JESUS

A: BLANCO DE SANABRIA MARIA NIEVES

A: BLANCO PORRAS MARIA EUGENIA

A: BLANCO PORRAS HIPOLITO

A: BLANCO VDA. DE CARDONA ELVIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 2/2/2001 Radicación 2001-300-6-3483

DOC: OFICIO 203/1443 DEL: 1/2/2001 JUZG 12 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL - CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLALBA MARTHA ELENA

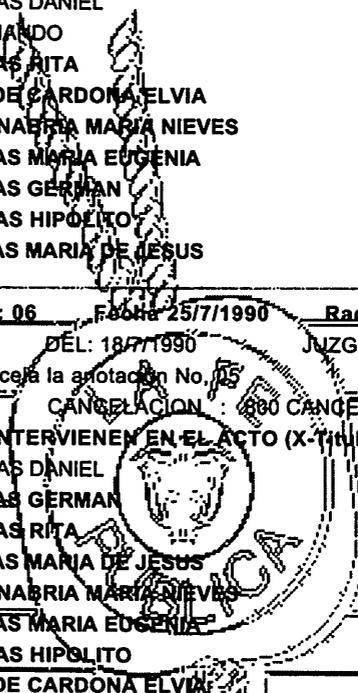
A: BLANCO PORRAS RITA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/8/2002 Radicación 2002-300-6-31225

DOC: OFICIO 4323 DEL: 12/12/2001 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GARANTIA DE LA FE PUBLICA

6  
RW



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-14982

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Abril de 2016 a las 09:44:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 19/9/1978 RADICACIÓN: 7815379 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/7/1978  
COD CATASTRAL: 010600640018000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON UNA MEDIAGUA, CONSTRUIDA EN FALSO, QUE MIDE SEIS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (6.50 MTS) DE FRENTE, POR TREINTA METROS CON SESENTA CENTIMETROS (30.60 MTS) DE FONDO Y QUE SE ENCUEN ALINDERADA ASI: POR EL ORIENTE, CON LA CARRERA VEINTITRES (23); POR EL NORTE, CON VICTOR M. ESPARZA RIOS EL OCCIDENTE, CON DE EURIPEDES JAIMES Y POR EL SUR, CON DE EFRAIN MOGOLLON Y OTROS;.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CARRERA 23 N. 6-52
- 2) CARRERA 23 # 6-62

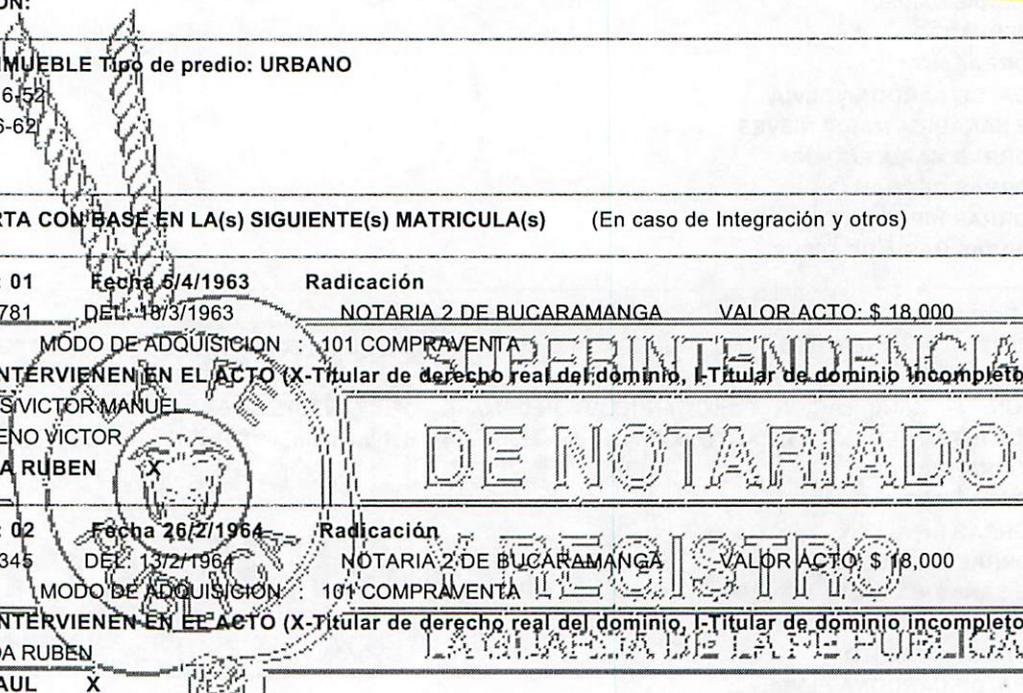
MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 5/4/1963 Radicación  
DOC: ESCRITURA 781 DEL: 48/3/1963 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 18,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ESPARZA REYES VICTOR MANUEL  
DE: ESPARZA MORENO VICTOR  
A: MORENO RUEDA RUBEN

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 26/2/1964 Radicación  
DOC: ESCRITURA 345 DEL: 13/2/1964 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 18,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORENO RUEDA RUBEN  
A: CELY ROJAS RAUL X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 4/5/1965 Radicación  
DOC: ESCRITURA 753 DEL: 12/4/1965 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 18,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CELY ROJAS RAUL  
A: PORRAS GARCIA OBDULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 19/9/1978 Radicación 15379  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 28/6/1978 JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA  
VALOR ACTO: \$ 49,500  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5

**Nro Matrícula: 300-51263**

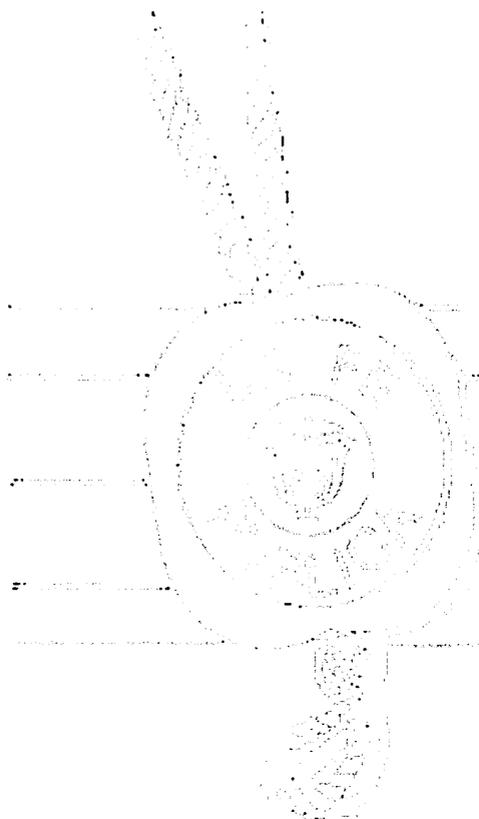
**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 300-51263**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:44 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ ROJAS GERARDSON CC# 91516533 X

A: ROMAN ARIZA SOLANGE CC# 63500578

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 8/2/2012 Radicación 2012-300-6-5080**

DOC: OFICIO 401 DEL: 30/1/2012 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO: 2012-00035

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES GALVIS MANUEL RICARDO CC# 13870925

A: JIMENEZ ROJAS GERARDSON CC# 91516533 X

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 29/8/2012 Radicación 2012-300-6-36037**

DOC: OFICIO 2946 DEL: 17/8/2012 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - POR MINISTERIO DE LA LEY

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES GALVIS MANUEL RICARDO

A: JIMENEZ ROJAS GERARDSON

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 29/8/2012 Radicación 2012-300-6-36037**

DOC: OFICIO 2946 DEL: 17/8/2012 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RADICADO: 2012-00277

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMAN ARIZA SOLANGE CC# 63500578

A: JIMENEZ ROJAS GERARDSON CC# 91516533 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52777 impreso por: 52777

TURNO: 2016-300-1-71373 FECHA: 28/3/2016

NIS: WZPvBvLejHkZYL7Kp9M78aRC9Yg8S095lpGbPEbTeKph19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

78  
RV



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 300-51263

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 RESERVA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TELLEZ DE LOPEZ ISABELINA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/8/2007 Radicación 2007-300-6-41056  
DOC: ESCRITURA 4102 DEL: 29/8/2007 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA 321 DE  
20-01-94 (POR RENUNCIA USUFRUCTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ DE LOPEZ ISABELINA CC# 28342325

A: LOPEZ TELLEZ BENJAMIN X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 7/4/2008 Radicación: 2008-300-6-14289  
DOC: ESCRITURA 0936 DEL: 4/4/2008 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TELLEZ BENJAMIN CC# 13834908 X

A: BONILLA ARIAS LUIS ALBERTO CC# 91225223

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 19/5/2009 Radicación 2009-300-6-21590  
DOC: ESCRITURA 2407 DEL: 15/5/2009 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 31,000,000....

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TELLEZ BENJAMIN CC# 13834908

A: ORTIZ LUIS EDGAR CC# 91298790 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 27/5/2009 Radicación: 2009-300-6-22753  
DOC: ESCRITURA 1578 DEL: 22/5/2009 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30,000,000

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA ESCR  
936 DE 04/04/2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA ARIAS LUIS ALBERTO CC# 91225223

A: LOPEZ TELLEZ BENJAMIN

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 11/6/2009 Radicación 2009-300-6-25374  
DOC: ESCRITURA 2900 DEL: 10/6/2009 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 31,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ LUIS EDGAR CC# 91298790

A: JIMENEZ ROJAS GERARDSON CC# 91516533 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 2/8/2011 Radicación 2011-300-6-34853  
DOC: ESCRITURA 3235 DEL: 29/7/2011 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

Nro Matrícula: 300-51263

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LOPEZ JAIMES FERMIN X  
A: TELLEZ DE LOPEZ ISBELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 15/10/1975 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1575 DEL: 7/10/1975 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30,900  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA MITAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ JAIMES FERMIN  
A: TELLEZ DE LOPEZ ISABELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 7/7/1987 Radicación 19921  
DOC: OFICIO 1292 DEL: 1/7/1987 JUZG. 9 CIVIL MUNICIPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TARAZONA CASTAIEDA SABINO  
A: TELLEZ DE LOPEZ ISABELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 21/6/1988 Radicación 17478  
DOC: OFICIO 0572 DEL: 7/3/1988 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 06  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO # 1292 DE 01-07-87  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: TELLEZ DE LOPEZ ISABELINA

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 17/8/1988 Radicación  
DOC: RESOLUCION 065 DEL: 4/5/1988 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: TELLEZ DE LOPEZ ISABELINA

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 21/2/1994 Radicación 8309  
DOC: OFICIO 814 DEL: 16/2/1994 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 08  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: TELLEZ DE LOPEZ ISABELINA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/2/1994 Radicación 8622  
DOC: ESCRITURA 321 DEL: 20/1/1994 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 7,000,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TELLEZ DE LOPEZ ISABELINA  
A: LOPEZ TELLEZ BENJAMIN X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/2/1994 Radicación 8622  
DOC: ESCRITURA 321 DEL: 20/1/1994 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

77  
RV



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 300-51263

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 02:02:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 29/11/1979 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1979

COD CATASTRAL: 68001010601050016000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON UNA CASA MEDIAGUA, QUE MIDE 9.00 METROS DE FRENTE POR 25.00 METROS DE FONDO, ALINDERADA:  
POR EL ORIENTE, EN 9.00 METROS CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE ALFONSO COLMENARES; POR EL OCCIDENTE, EN  
IGUAL EXTENSION DE 9.00 METROS CON LA CARRERA 17; POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 23.00 METROS CON  
PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE OCTAVIO TOSCANO; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 15.00 METROS CON PROPIEDADES  
QUE FUERON O SON DE FRANCISCO GUERRERO Y OTRO.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 17 # 4-35

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 26/5/1950 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1255 DEL: 18/4/1950 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMOROCHO VIDAL

A: CASTELLANOS FLOREZ GILBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 29/8/1964 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1591 DEL: 27/6/1964 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 9,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS FLÓREZ GILBERTO O GIL

A: CASTELLANOS DE MORENO ALEJANDRINA O ALEJA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 10/2/1965 Radicación  
DOC: ESCRITURA 113 DEL: 18/1/1965 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 21,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS DE MORENO ALEJANDRINA O ALEJA

A: MONCADA V. DE CABALLERO MARIA VALENTINA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 22/3/1965 Radicación  
DOC: ESCRITURA 628 DEL: 8/3/1965 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 22,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA V. DE CABALLERO MARIA VALENTINA