



**JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
DE EXTINCIÓN DE DOMINIO**

Pereira (Risaralda), seis (6) de febrero de dos mil diecisiete (2.017)

Referencia: RAD. 66001 3120 001 2016 00025 E.D. 94.071 NIJ. 16-00025
Afectados: FRANCISCO JAVIER OSORIO ESPINOSA Y OTROS

AUTO No. 004/2017

Teniendo en cuenta que el Delegado Fiscal ya dio cumplimiento al requerimiento ordenado por este despacho judicial a través de auto del 21 de diciembre del año anterior, y conforme además a lo previsto en los artículos 33, 35 de la Ley 1708 de 2014 y en el Acuerdo PSA15-10402 del 9 de octubre de 2015 emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se dispone:

I. AVOCAR conocimiento de la acción de extinción del derecho de dominio de la referencia, sobre los siguientes bienes:

- 1). Vehículo marca TOYOTA PRADO de placas PEO-671 color blanco nieve, número de serie 9FH11VJ95Y9001348 y número de motor 0782908, modelo 2000, el cual figura como de propiedad de **FRANCISCO JAVIER OSORIO ESPINOSA**.
- 2). Inmueble ubicado en la vereda Taparcal – Finca La Divisa, del municipio de Belén de Umbria Risaralda, con número de matrícula inmobiliaria 293-0011269, 293-0011270, 293-0011271, 293-0011272 y 293-0011273, que figura como de propiedad de **FRANCISCO JAVIER OSORIO ESPINOSA, MARÍA ESPERANZA OSORIO ESPINOSA, LUZ VILMAY OSORIO ESPINOSA, LUZ ESTELA OSORIO ESPINOSA, MARÍA SOCORRIO OSORIO ESPINOSA y JENIFER OSORIO ECHEVERRY**.
- 3). Inmueble ubicado en la urbanización “Villa Olímpica” 2da etapa, lote No. 31, casa habitación de dos plantas con nomenclatura carrera 24 No. 82-83, M-15 Cs 31, matrícula inmobiliaria No. 290-38475 de propiedad de **FRANCISCO JAVIER OSORIO ESPINOSA**.
- 4). Apartamento 203, bloque 1, etapa 1 Mz 47 Urbanización Villa Olímpica de la ciudad de Pereira, con matrícula inmobiliaria 290-101888, de propiedad de **FRANCISCO JAVIER OSORIO ESPINOSA y HUMBERTO GALLEGÓ GÓMEZ**
- 5). Apartamento edificio “Palomar”, nomenclatura 101, carrera 20 calle 12 de la ciudad de Pereira, matrícula inmobiliaria No. 290-88930, de propiedad de **FRANCISCO JAVIER ESPINOSA y HERNANDO MUÑOZ JARAMILLO**.
- 6). Vehículo TOYOTA LAND CRUISE 4.500 modelo 1996, cabinado número de motor 1FXZ-0228243, Chasis número FZJ73-0009264 de placas PEJ-560. **AUGUSTO ALZATE PEREA**.

II. **NOTIFICAR** al tenor de lo dispuesto en los artículos 138, 139 y 140 del Código de Extinción de Dominio, a los sujetos procesales e intervinientes que este Juzgado asumió el conocimiento de las presentes diligencias.

III. **LIBRAR** Despacho Comisorio, con destino al Juzgado Promiscuo Municipal –Reparto- de Belén de Umbría (Risaralda), para que se sirva notificar personalmente a **JENIFER OSORIO ECHEVERRY, FRANCISCO JAVIER OSORIO ESPINOSA y MARÍA ESPERANZA OSORIO ESPINOSA**; de igual forma, librese Despacho Comisorio dirigido al Centro de Servicios Judiciales del Sistema Penal Acusatorio de Cartago (Valle), a fin de notificar personalmente a **AUGUSTO ALZATE PEREA**.

IV. **NOTIFICAR** a **LUZ VILMAY OSORIO ESPINOSA, LUZ ESTELA OSORIO ESPINOSA, MARÍA DEL SOCORRO OSORIO ESPINOSA y HUMBERTO GALLEGO GÓMEZ**, y por conducto de su apoderado judicial **Dr. JAIRO GALLEGO GÓMEZ**, así mismo, notificar a **HERNANDO MUÑOZ JARAMILLO** a través de su representante judicial **Dr. CARLOS FERNANDO OSSA GIRALDO**, y a la **COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA** (Acreedora Hipotecaria del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-38475), por intermedio de su apoderada **Dra. GLORIA MARÍA GÓMEZ VALENCIA**.

V. Teniendo en cuenta que en el certificado de tradición del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 290-101888¹, se observa que los señores **CLARIA INÉS ARROYAVE OCHOA, JOSÉ FERNANDO VILLEGAS ESTRADA, FABIO ZULUAGA GAVIRIA y ARGEMIRA MUÑOZ DE RUIZ**, vendieron sus derechos de cuota parte al señor **HERNANDO MUÑOZ DE RUIZ**, se ordena desvincularlos del proceso, por no ser propietarios actuales del inmueble referido; en igual sentido, se ordena desvincular del proceso a **EDGAR DE JESÚS OSORIO ESPINOSA** y a **MARÍA ROCÍO OSORIO ESPINOSA**, toda vez que estos vendieron sus derechos de cuota parte a **FRANCISCO JAVIER OSORIO ESPINOSA**, sobre el bien inmueble identificado con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 290-001269, 290-0011270, 290-0011271, 290-0011272 y 290-0011273²

VI. Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, con el fin de que remita a este despacho judicial, copia del folio de matrícula inmobiliaria No. 290-101888 correspondiente al bien inmueble de propiedad de **HUMBERTO GALLEGO GÓMEZ y FRANCISCO JAVIER OSORIO ESPINOSA**; lo anterior, a efectos de consultar la vigencia del gravamen hipotecario en favor del **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO** y el embargo con acción personal de derecho de cuota en favor de la **COOPERATIVA FINANCIERA SOLIDARIOS**³, en aras de garantizar la vinculación a la presente acción a las mencionadas entidades, en caso de que aún les asista intereses.

~~NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,~~
~~IVAN DARIO CASTRO VALENCIA~~
~~Juez~~

¹ Cuaderno original No. 4, folios 6 y 7 anotaciones No. 10 y 11.

² Cuaderno original informes # 165 folios 31 a 40.

³ Cuaderno original informes # 165 folios 26 y 27.