

**FISCALÍA**  
GENERAL DE LA NACIÓN

Con el turno 2016-260-6-12470 se calificaron las siguientes matrículas:  
260-4110

**Nro Matricula: 260-4110**

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 01080100009000  
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

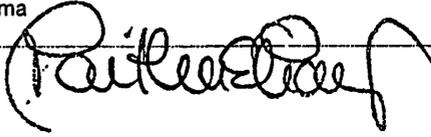
**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION .-BARRIO LAS PALMERAS.-

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 17/6/2016 Radicación 2016-260-6-12470  
DOC: OFICIO 0286 DEL: 17/6/2016 FISCALIA CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - SUSPENCION DEL PODER  
DISPOSITIVO RAD. 173030 PROCESO DE EXTINCION DE DOMINIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FISCALIA SEGUNDA ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO  
A: ROJAS MEJÍA YOLANDA CC# 80313256

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día   Mes   Año	Firma
	
	Registradora Principal Cúcuta

Usuario que realizo la calificacion: 74205



**FISCALIA**  
GENERAL DE LA NACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CUCUTA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

13

Nro Matrícula: 260-4110

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

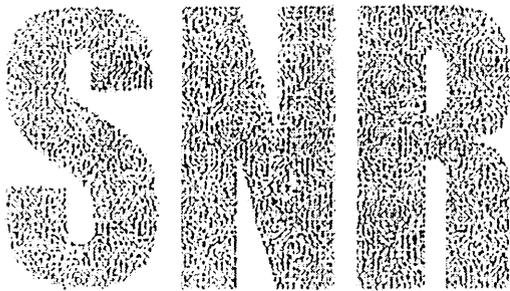
Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 11:20:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



Matrícula: 260-4110

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXTERNA DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 11:20:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROJAS MEJIA RAMON HELI CC# 13471905

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 4/6/2009 Radicación 2009-260-6-15417  
DOC: ESCRITURA 261 DEL: 1/9/2008 NOTARIA UNICA DE EL ZULIA VALOR ACTO: \$ 10.385.500  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 50%. I.R.A.  
5273 DE 14/5/2009.- SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRICULA 260-4110.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEJIA DE ROJAS MARIA DEL ROSARIO CC# 27556944  
A: ROJAS MEJIA YOLANDA CC# 60313256 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 17/6/2016 Radicación 2016-260-6-12470  
DOC: OFICIO 0286 DEL: 17/6/2016 FISCALIA CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - SUSPENSION DEL PODER,  
DISPOSITIVO RAD. 173030 PROCESO DE EXTINCION DE DOMINIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FISCALIA SEGUNDA ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO  
A: ROJAS MEJIA YOLANDA CC# 60313256

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS  
->260-45987 ->260-169139

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75167 Impreso por: 3361  
TURNO: 2016-260-1-69290 FECHA: 17/6/2016  
NIS: IT2hzi6rJNodLzes9HDngx7mVzQd/ClmBjsdyS0Fjsyup4Em++y8uw==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: CUCUTA

Nro Matrícula: 260-4110

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 11:20:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROJAS MEJIA DORIS MARITZA X 1/7 PARTE DEL 50%.  
A: ROJAS MEJIA RAMON HELI X 1/7 PARTE DEL 50%.  
A: ROJAS MEJIA ROSA MARIA X 1/7 PARTE DEL 50%.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/6/2005 Radicación 2005-11676  
DOC: RESOLUCION 044 DEL: 7/6/2005 DIAN DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTA -ESTE Y OTRO  
COPIA SE ARCHIVA EN LA MAT.260-04110.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: DIAN  
A: ROJAS MEJIA MARLENE CC# 37257156 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/6/2005 Radicación 2005-11677  
DOC: RESOLUCION 043 DEL: 7/6/2005 DIAN DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - CUOTA ESTE Y OTRO  
COPIA SE ARCHIVA EN LA MAT.260-04110.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: DIAN  
A: ROJAS MEJIA RAMON HELI CC# 13471905 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 30/11/2007 Radicación 2007-260-6-2188  
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 030 DEL: 29/1/2007 ADMINISTRACIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS  
NACIONALES DIAN DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 10 , Se cancela la anotación No, 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO DE  
JURISDICCION COACTIVA ANOTACION 10 Y 11  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN  
A: ROJAS MEJIA MARLENE CC# 37257156  
A: ROJAS MEJIA RAMON HELI CC# 13471905

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/5/2008 Radicación 2008-260-6-10988  
DOC: OFICIO 0574 DEL: 14/3/2008 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - 1/7 PARTE DEL 50%  
RDO 2008-00130-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: FINAR LTDA  
A: ROJAS MEJIA RAMON HELI

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 2/4/2009 Radicación 2009-260-6-9475  
DOC: OFICIO 2930 DEL: 4/12/2008 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 13  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO PROCESO  
EJECUTIVO CUOTA RAD.2008-00130-00 OFICIO 574 DE 14-03-2008  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: FINAR LTDA.

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXTRANJERA DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 11:20:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ORELLANOS PEREZ FELIX MARIA CC# 5380042 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/9/1983 Radicación 83-12758  
DOC: ESCRITURA 95 DEL: 3/9/1983 NOTARIA UNICA DE SARDINATA VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA LA MITAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORELLANOS PEREZ FELIX MARIA CC# 5380042  
A: ORELLANOS ESCALANTE PEDRO MARIA CC# 1994761 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/12/1997 Radicación 1997-31127  
DOC: ESCRITURA 2642 DEL: 21/11/1997 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.906.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - B.F. 2967 \$ 59100  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORELLANOS ESCALANTE USRAEL ANGEL CC# 1995100  
DE: ORELLANOS ESCALANTE PEDRO MARIA CC# 1994761  
A: ROJAS VILLAMARIN RAMON CC# 1916563 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/12/1997 Radicación 1997-31127  
DOC: ESCRITURA 2642 DEL: 21/11/1997 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 OTROS - AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MEJIA DE ROJAS MARIA DEL ROSARIO CC# 27556944  
A: ROJAS VILLAMARIN RAMON CC# 1916563 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/2/2002 Radicación 2002-3953  
DOC: ESCRITURA 339. DEL: 14/2/2002 NOTARIA PRIMERA. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 7  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - CANCELACION  
LIMITACION DOMINIO. IRA.#33294-2 DEL 19-02-02 \$43.800.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MEJIA DE ROJAS MARIA DEL ROSARIO CC# 27556944  
A: ROJAS VILLAMARIN RAMON

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/2/2002 Radicación 2002-3954  
DOC: SENTENCIA SIN. DEL: 23/10/2001 JUZG.SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION - SUCESION Y LIQUIDACION SOCIEDAD  
CONYUGAL. MODO DE ADQUIRIR.(LA COPIA DEL DOCUMENTO REPOSA EN LA MATRICULA #260-0099571) IRA.#32079-5 DEL  
05-02-02 \$84.900.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEJIA DE ROJAS MARIA DEL ROSARIO  
DE: ROJAS VILLAMARIN RAMON  
A: MEJIA DE ROJAS MARIA DEL ROSARIO X 50%.  
A: ROJAS MEJIA MARLENE X 1/7 PARTE DEL 50%.  
A: ROJAS MEJIA ANA ISABEL X 1/7 PARTE DEL 50%.  
A: ROJAS MEJIA YOLANDA X 1/7 PARTE DEL 50%.  
A: ROJAS MEJIA EFREN X 1/7 PARTE DEL 50%.

Nro Matrícula: 260-4110

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Junio de 2016 a las 11:20:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA  
FECHA APERTURA: 25/1/1979 RADICACIÓN: 79-000494 CÓN: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/1/1979  
COD CATASTRAL: 01080100009000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 08-058-001-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO PROPIO QUE MIDE 297.50M2. JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA ALINDERADO ASI: POR EL NORTE;  
CON TERRENOS EJIDOS. POR EL SUR; CON TERRENOS EJIDOS POR EL ORIENTE; CON TERRENOS EJIDOS Y POR EL OCCIDENTE;  
CON TERRENOS EJIDOS.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) SIN DIRECCIÓN SIN DIRECCION BARRIO LAS PALMERAS.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/1/1979 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 3781 DEL: 21/12/1978 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION DE 297.50 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE CUCUTA  
A: SANCHEZ ANAYA ARGEMIRO CC# 1970767

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/5/1981 Radicación 816521  
DOC: ESCRITURA 1540 DEL: 14/5/1981 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 60.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ ANAYA ARGEMIRO CC# 1970767 X  
A: URIBE CASTELLANOS ANDRES CC# 1925305

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/2/1982 Radicación 822957  
DOC: CERTIFICADO 34 DEL: 19/2/1982 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 60.000  
Se cancela la anotación No, 2  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: URIBE CASTELLANOS ANDRES CC# 1925305  
A: SANCHEZ ANAYA ARGEMIRO CC# 1970767 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/3/1982 Radicación 824463  
DOC: ESCRITURA 1062 DEL: 22/3/1982 NOTARIA 3 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 40.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ ANAYA ARGEMIRO CC# 1970767  
A: ORELLANOS ESCALANTE USRAEL ANGEL CC# 1995100 X