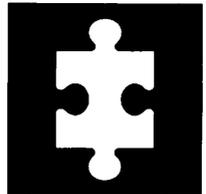


GENERAL DE LA NACION

FISCALIA



Página: 1

Impreso el 6 de Julio de 2017 a las 03:05:57 pm

Con el turno 2017-260-6-15525 se calificaron las siguientes matriculas:
260-155683

Nro Matricula: 260-155683

CIRCULO DE REGISTRO: 260 CUCUTA No. Catastro: 54001010700510089902
MUNICIPIO: CUCUTA DEPARTAMENTO: NORTE DE SANTANDER VEREDA: CUCUTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 9 #4-22 LOCAL #60 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL "GALERIA"
- 2) AVENIDA 4 #8-62 IFICIO "CENTRO COMERCIAL EL PALACIO"

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/6/2017 Radicación 2017-260-6-15525
DOC: OFICIO 082 DEL: 28/6/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - ASUNTO: INSCRIPCIÓN
MEDIDA CAUTELAR-RADICADO: 13583 E.D.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO-FISCALIA 39
A: BERNAL PEÑA ALBERTO JOSE CC# 1094162025

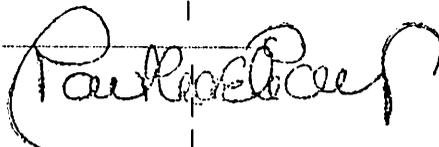
ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/6/2017 Radicación 2017-260-6-15525
DOC: OFICIO 082 DEL: 28/6/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO-ASUNTO:
INSCRIPCIÓN MEDIDA CAUTELAR-RAD: 13583 E.D.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO-FISCALIA 39
A: BERNAL PEÑA ALBERTO JOSE CC# 1094162025

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)
|Día |Mes |Año |Firma

| | | |
| | | |
| | | |


REGISTRADORA PRINCIPAL CUCUTA

Usuario que realizo la calificacion: 64623

M

Nro Matrícula: 260-155683

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

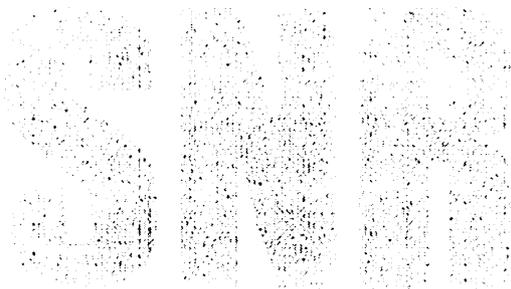
Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:02:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La garantía de la fe pública

Nro Matrícula: 260-155683

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:02:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CLARO DE BAUTISTA MARIA OLVIDA CC# 37210254
A: BERNAL PEÑA ALBERTO JOSE CC# 1094162025 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/6/2017 Radicación 2017-260-6-15525
DOC: OFICIO 082 DEL: 28/6/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - ASUNTO: INSCRIPCIÓN
MEDIDA CAUTELAR-RADICADO: 13583 E.D.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO-FISCALIA 39

A: BERNAL PEÑA ALBERTO JOSE CC# 1094162025

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/6/2017 Radicación 2017-260-6-15525
DOC: OFICIO 082 DEL: 28/6/2017 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO-ASUNTO:
INSCRIPCIÓN MEDIDA CAUTELAR-RAD: 13583 E.D.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE FISCALIA NACIONAL ESPECIALIZADA DE EXTINCION DE DOMINIO-FISCALIA 39

A: BERNAL PEÑA ALBERTO JOSE CC# 1094162025

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

SUARIO: 79721 impreso por: 3361

TURNO: 2017-260-1-78439 FECHA: 28/6/2017

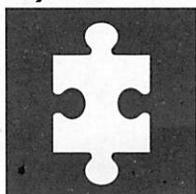
NIS: kllrZRTXXDiqnh0Zs9+RFvg2U+dXPJidd0AgWVh433xzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CUCUTA

GENERAL DE LA NACION

FISCALIA



Nro Matrícula: 260-155683

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:02:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 4016 DEL: 8/11/1993 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCCIONES MARVEL LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/4/1994 Radicación 7619
DOC: OFICIO 274 DEL: 10/3/1994 JUZG. 2 C.CTO. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRA CASTELLANOS JULIA ISABEL
A: VELASCO DE MARES MARIA LUISA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 1/6/1994 Radicación 10775
DOC: ESCRITURA 2087 DEL: 26/5/1994 NOTARIA 5. DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES MAIVEL LTDA.
A: BAUTISTA CALDERON ROSALBA X
A: CLARO DE BAUTISTA MARIA OLVIDA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/1/1995 Radicación 1458
DOC: ESCRITURA 4880 DEL: 23/11/1994 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION NOMBRE DEL EDIFICIO, REFORMA Y AMPLIACION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOCIEDAD "CONSTRUCCIONES MARVEL LTDA." X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/12/1997 Radicación 1997-33579
DOC: OFICIO SIN # DEL: 23/12/1997 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 VALORIZACION - OBRA DISEÑO INTEGRAL Y CONSTRUCCION DE LA
AMPLIACION DEL PUENTE ELIAS M. SOTO. EL DOCUMENTO REPOSA EN LA MATRÍCULA #260-0155643
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/3/2000 Radicación 2000-6132
DOC: OFICIO DV019 DEL: 9/3/2000 AREA METROPOLITANA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION - AMPLIACION DEL PUENTE ELIAS
M.SOTO. LA COPIA DEL DOCUMENTO SE ARCHIVA EN LA MATRÍCULA # 260-2475
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREA METROPOLITANA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/2/2009 Radicación 2009-260-6-3840
DOC: ESCRITURA 85 DEL: 20/1/2009 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 6.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - I.R.A. CU-153931 DE 10-02-2009 \$85.800.00.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA CALDERON ROSALBA CC# 27588443

Nro Matrícula: 260-155683

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 10 de Julio de 2017 a las 03:02:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 24/11/1993 RADICACIÓN: 93-22479 CON: ESCRITURA DE 8/11/1993

COD CATASTRAL: 54001010700510089902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010700510089902

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN LA ESCRIT.#4016 DE 08-11-93 NOTARIA 5 DE CUCUTA. UN LOTE CON AREA DE: 5.10 M2 PORCENTAJE: 0.75%
CONTENIDOS EN LA ESCRIT.# 4880 DEL 23-11-94 NOTARIA 5 DE CUCUTA. COEFICIENTE: 0.3764%

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.- REGISTRO DEL 28-04-93 ESCRIT.#627 DEL 16-04-93 NOT.1.DE CUCUTA ENGLOBALAMIENTO.- A: CONSTRUCCIONES MARVEL LTDA. 1993 A.- MATRICULA INMOBILIARIA #260-003183 PRIMERO.- REGISTRO DEL 28-04-93 ESCRIT.#627 DEL 16-04-93 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO.DE ADQUIRIR.- DE: VELASCO DE MARES, MARIA LUISA A: CONSTRUCCIONES MARVEL LTDA. 1993 SEGUNDO.- REGISTRO DEL 06-09-82 ESCRIT.#1596 DEL 09-07-82 NOT.1.CUCUTA DECLARACION DE CONSTRUCCION A: VELASCO SCHUBERT DE MARES, MARIA LUISA 1982 TERCERO.- REGISTRO DEL 30-07-80 ESCRIT.#1786 DEL 20-06-80 NOT.3. DE CUCUTA ACLARACION.- A: SOCIEDAD ADMINISTRADORA EL PALACIO LTDA. 1980 CUARTO.- REGISTRO DEL 20-07-80 ESCRIT.#992 DEL 07-06-80 NOT.3.DE CUCUTA COMPRAVENTA DE MEJORAS.-FALSA TRADICION.- DE: GOMEZ JIMENEZ, HERNAN. NAVARRO DE GOMEZ, MARIA DEL PILAR A: SOCIEDAD ADMINISTRADORA EL PALACIO LTDA. 1980 QUINTO.- REGISTRO DEL 20-07-80 ESCRIT.#992 DEL 07-06-80 NOT.3.DE CUCUTA DECLARACION DE CONSTRUCCION (628.00M2).- A: GOMEZ JIMENEZ, HERNAN; NAVARRO DE GOMEZ, MARIA DEL PILAR 1980 SEXTO.- REGISTRO DEL 28-11-78 SENT.# 2656 DEL 27-10-78 JUZG.4.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: SCHUBERT GANDICA DE VELASCO, AMALIA A: VELASCO SCHUBERT DE MARES, MARIA LUISA 1978 SEPTIMO.- REGISTRO DEL 04-01-1938 ESCRIT.#2 DEL 04-01-1938 NOT.1.CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: MORA DE GANDICA, RITA A: SCHUBERT, AMALIA 1938 B.- MATRICULA INMOBILIARIA #260-0147123 PRIMERO.- REGISTRO DEL 28-04-93 ESCRIT.#627 DEL 16-04-93 NOT.1.DE CUCUTA COMPRAVENTA (ESTE Y OTRO) .-MODO DE ADQUIRIR.- DE: VELASCO DE MARES, MARIA LUISA A: CONSTRUCCIONES MARVEL LTDA. 1993 SEGUNDO .-REGISTRO DEL 28-04-93 ESCRIT.#627 DEL 16-04-93 NOT.1. DE CUCUTA DIVISION MATERIAL DEL PREDIO.- A: VELASCO DE MARES, MARIA LUISA 1993 TERCERO.- REGISTRO DEL 28-11-78 SENT.#2656 DEL 27-10-78 JUZG.4.C.CTO.CUCUTA ADJUDICACION SUCESION.-MODO DE ADQUIRIR.- DE: SCHUBERT GANDICA DE VELASCO, AMALIA A: VELASCO SCHUBERT DE MARES, MARIA LUISA 1978 CUARTO.- NUMERAL YA CITADO EN EL APARTE A) (PUNTO SEPTIMO).-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CALLE 9 #4-22 LOCAL #60 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL "GALERIA"
- 2) AVENIDA 4 #8-62 IFICIO "CENTRO COMERCIAL EL PALACIO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
260-147124

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/7/1989 Radicación 11693
DOC: OFICIO 1629 DEL: 19/7/1989 JUZ.2.C.CTO. DE ABEJORRAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA ORDINARIA MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUERRA CASTELLANOS JULIO ISABEL
A: VELASCO DE MARES MARIA LUISA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/11/1993 Radicación 22479

GENERAL DE LA NACION

FISCALIA

