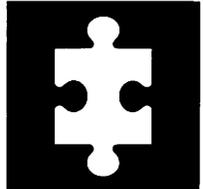


GENERAL DE LA NACION

FISCALIA



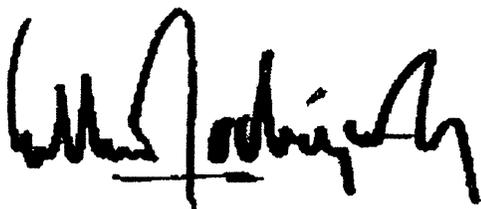
**Nro Matrícula: 300-51163**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

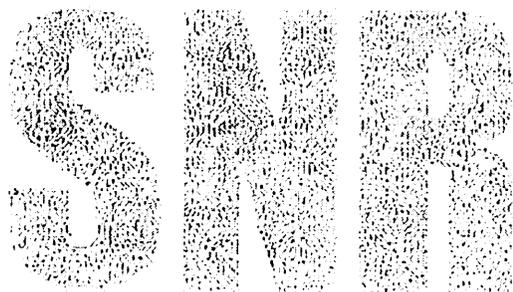
Impreso el 17 de Julio de 2017 a las 02:37:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

Nro Matrícula: 300-51163

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Julio de 2017 a las 02:37:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MUNICIPAL. RESOLUCION N° 342 DE 26/11/1980.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: LUENGAS LUENGAS CARLOS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/1/2012 Radicación 2012-300-6-1726  
DOC: ESCRITURA 2560 DEL: 15/11/2011 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 81.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUENGAS LUENGAS CARLOS ALBERTO CC# 13824057

A: GARCIA VARGAS JUAN CARLOS CC# 70695039 X

A: JIMENEZ QUINTERO SERGIO ANTONIO CC# 79610160 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/11/2015 Radicación 2015-300-6-43530  
DOC: OFICIO 3380 DEL: 22/9/2015 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - 50% RAD: 0599-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA FRIAS ORDONEZ & CIA LTDA NIT# 800096441-9

A: GARCIA VARGAS JUAN CARLOS CC# 70695039 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 4/7/2017 Radicación 2017-300-6-26945  
DOC: OFICIO 91 DEL: 30/6/2017 FISCALIA 39 DE EXTINCION DE DOMINIO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - RADICADO: E.D.

110016099068201700423. SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA VARGAS JUAN CARLOS CC# 70695039 X

A: JIMENEZ QUINTERO SERGIO ANTONIO CC# 79610160 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 77628 Impreso por: 62204

TURNO: 2017-300-1-143183 FECHA: 4/7/2017

NIS: dFx6yPful6Ng0LxNU9AokkxhQ0XjKnSPWme5itFStg2ly60+Cs8XLg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

Nro Matrícula: 300-51163

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Julio de 2017 a las 02:37:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 28/11/1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1979  
COD CATASTRAL: 01100900019000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 011090019

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOCAL DE CONSTRUCCION CON EL TERRENO EN DONDE ESTA UBICADO, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN EXTENSION DE 13.20 METROS Y 10.80 METROS EN LINEA QUEBRADA CON LOCALES DE JULIO BRUJIS; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 16.10 METROS CON LOCAL DE ROQUE QUIJANO Y EN 7.90 METROS CON LOCAL DE JOSE VICENTE ORDOEZ; Y POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE 3.00 METROS CON LOCAL DE JULIO BRUJIS Y EN 8.50 METROS CON LOCAL DE ALCIRA O. REYES V. DE LLERAS, POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 5.70 METROS CON LOCAL DE ROQUE QUIJANO Y EN EXTENSION DE 5.30 METROS CON LA CARRERA 18.

**COMPLEMENTACIÓN:**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 18 #33-19

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GARANTÍA DE LA FE PÚBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 11/8/1953 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1506 DEL: 15/6/1953 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BRUJIS JULIO  
DE: CLERMAN DE BRUJIS UDEL  
A: DIAZ ACOSTA GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 15/7/1977 Radicación 8197  
DOC: ESCRITURA 536 DEL: 16/6/1977 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 140.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ ACOSTA GUILLERMO  
A: LUENGAS LUENGAS CARLOS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 27/11/1980 Radicación  
DOC: RESOLUCION 342 DEL: 26/11/1980 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: LUENGAS LUENGAS CARLOS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/11/2011 Radicación 2011-300-6-52308  
DOC: OFICIO TG-4519 DEL: 16/11/2011 MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 03  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION

