

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 300-202682

Impreso el 1 de Noviembre de 2007 a las 03:32:00 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOMBRAR DEPOSITARIO PROVISIONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA NIT# 8000982705

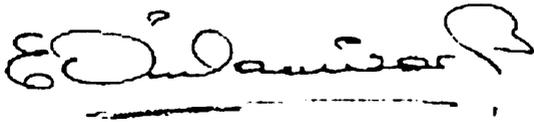
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52694 impreso por: 52694

TURNO: 2007-300-1-231056 FECHA:1/11/2007



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR VILLAMIZAR BUENO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

228
220
217
226

Página: 3

Nro Matrícula: 300-202682

Impreso el 1 de Noviembre de 2007 a las 03:32:00 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 18/7/1994 Radicación 33554
DOC: ESCRITURA 4571 DEL: 30/6/1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS
A: GONZALEZ DE MANTILLA MARGARITA X
A: MANTILLA DE VERA MARIA AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/7/1994 Radicación 33554
DOC: ESCRITURA 4571 DEL: 30/6/1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/7/1994 Radicación 33554
DOC: ESCRITURA 4571 DEL: 30/6/1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ DE MANTILLA MARGARITA X
DE: MANTILLA DE VERA MARIA AMPARO X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC - COLPATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/10/1994 Radicación 49540
DOC: ESCRITURA 7077 DEL: 28/9/1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESC.4571 DE 30-06-94 (COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA.UPAC.COLPATRIA
A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS
A: GONZALEZ DE MANTILLA MARGARITA X
A: MANTILLA DE VERA MARIA AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/12/1998 Radicación 1998-300-6-62260
DOC: OFICIO 5542/14944 DEL: 8/12/1998 DEPARTAMENTO POLICIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS-OCUPACION 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MANTILLA DE VERA MARIA AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/7/2004 Radicación 2004-300-6-30451
DOC: OFICIO 2074 DEL: 9/7/2004 JUZGADO 12 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL-RAD. 0361-2004
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
A: GONZALEZ DE MANTILLA MARGARITA X
A: MANTILLA DE VERA MARIA AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 16/11/2005 Radicación 2005-300-6-49631
DOC: RESOLUCION 1153 DEL: 8/11/2005 DIRECCION NAL DE ESTUPEFACIENTES DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION-(REMOVER CARGO DE DEPOSITARIO PROVISIONAL O CUSTODIO)-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-202682

Impreso el 1 de Noviembre de 2007 a las 03:32:00 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (MAYOR EXTENSION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS X
A: BANCO UNION COLOMBIANO

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 14/1/1993 Radicación 1590
DOC: ESCRITURA 57 DEL: 12/1/1993 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA # 4423 DEL 10-12-92 (MAYOR EXTENSION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO UNION COLOMBIANO
A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 3/5/1993 Radicación 19007
DOC: ESCRITURA 3019 DEL: 30/4/1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE (MAYOR EXTENSION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 31/5/1993 Radicación 23446
DOC: ESCRITURA 3677 DEL: 26/5/1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 15/7/1993 Radicación 31570
DOC: RESOLUCION 1271 DEL: 2/7/1993 ALCALDIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 22/9/1993 Radicación 43587
DOC: ESCRITURA 6653 DEL: 17/9/1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION Y MODIFICACION ESC. 3677 DE 26-05-93 (LINDEROS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 24/1/1994 Radicación 3250
DOC: ESCRITURA 191 DEL: 18/1/1994 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.4423 DE 10-12-92 Y ACLARACION ESC. 57 DE 12-01-93.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO UNION COLOMBIANO
A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 16/3/1994 Radicación 12763
DOC: ESCRITURA 1773 DEL: 15/3/1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION Y MODIFICACION ESCRITURA 3677 DEL 26-05-93 (LINDEROS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION EL MINUTO DE DIOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

228
218
228

Página: 1

Nro Matrícula: 300-202682

Impreso el 1 de Noviembre de 2007 a las 03:32:00 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 18/6/1993 RADICACIÓN: 23446 CON: ESCRITURA DE 26/5/1993

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: **CABIDA Y LINDEROS:**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 3677 DEL 26-05-93 NOTARIA 3. BGA.- AREA: 65.60 M2. SEGUN ESCRITURA # 6653 DE 17-09-93 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA. LINDEROS. SEGUN ESCRITURA 1773 DEL 15-03-94 LINDEROS

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0192.732 CORPORACION EL MINUTO DE DIOS ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CERVECERIA UNION S.A. MEDIANTE ESCRITURA N. 1113 DE 26 DE JULIO DE 1991 DE LA NOTARIA 8. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 06 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. CERVECERIA UNION S.A. ADQUIRIO POR PERMUTA EFECTUADA CON DISTRIBUIDORA UNION DE PAPELES Y EDIFICACIONES S.A. DUPESA MEDIANTE ESCRITURA N. 1490 DE 15 DE JUNIO DE 1987 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DEL MISMO AÑO. DISTRIBUIDORA UNION DE PAPELES Y EDIFICACIONES S.A. DUPESA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA COLSEGUROS DE ANTIOQUIA LTDA MEDIANTE ESCRITURA N. 2033 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1985 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1986. URBANIZADORA COLSEGUROS DE ANTIOQUIA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCCIONES COLON S.A. MEDIANTE ESCRITURA N. 2018 DE 26 DE DICIEMBRE DE 1985 DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1986. CONSTRUCCIONES COLON S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A. MEDIANTE ESCRITURA N. 6186 DE 25 DE JULIO DE 1985 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 02 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO. URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ABRIL ESTEVEZ LUIS ENRIQUE, ABRIL ESTEVEZ ALVARO, ABRIL ESTEVEZ JAIRO Y ABRIL ESTEVEZ HERNANDO MEDIANTE ESCRITURA N. 2265 DE 17 DE JULIO DE 1981 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 DE JULIO DEL MISMO AÑO. ABRIL ESTEVEZ ALVARO, ABRIL ESTEVEZ JAIRO, ABRIL ESTEVEZ LUIS ENRIQUE Y ABRIL ESTEVEZ HERNANDO ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE SE LES HIZO ABRIL MONSALVA JOSE ANTONIO MEDIANTE ESCRITURA N. 2044 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE SIGUIENTE. ABRIL MONSALVE JOSE ANTONIO ADQUIRIO EN DOS PORCIONES Y EN MAYOR EXTENSION ASI: UNA POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION MATERIAL EFECTUADA CON GONZALEZ URIBE ENRIQUE, GONZALEZ URIBE DAVID, SOTO SOTO GUSTAVO, ABRIL JOSE ANTONIO MEDIANTE ESCRITURA N. 1779 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1934 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 DE DICIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR, PARTIDA 1236. Y OTRA POR COMPRA A GONZALEZ ENRIQUE MEDIANTE ESCRITURA N. 400 DE 15 DE ABRIL DE 1941 DE LA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DEL MISMO MES. EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR, PARTIDA 367. MEDIANTE ESCRITURA N. 1779 DE 07 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DEL MISMO AÑO. URBANIZADORA COLSEGUROS DE SANTANDER S.A. EFECTUO LOTE. SERVIDUMBRE: MEDIANTE ESCRITURA N. 2030 DE 12 DE AGOSTO DE 1953 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 4. PAR B. PARTIDA 1115, ABRIL JOSE ANTONIO CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO A PERPETUIDAD DE UNA ZONA DE TERRENO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA N. 1779 DE 1939 A FAVOR DE CENTRAL HIDROELECTRICA DEL RIO LEBRIJA LTDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: **SIN INFORMACION**

1) APTO. 102 TORRE 12 CALLE 12 NORTE # 10A-13 EL MINUTO DE DIOS II ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-201963

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 14/1/1993 Radicación 1588
DOC: ESCRITURA 4423 DEL: 10/12/1992 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0