

Nro Matrícula: 260-247226

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:46:50 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: CUCUTA VEREDA: CUCUTA
FECHA APERTURA: 6/9/2007 RADICACIÓN: 2007-260-6-20495 CON: ESCRITURA DE 15/8/2007
COD CATASTRAL: 54001010506440147801
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 010506440147801

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 6 MANZANA 4 CON EXTENSIÓN DE 105 M2. 0.334% CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3933, 15/8/2007, NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO.- ESCRITURA 3933 DEL 15/8/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA REGISTRADA EL 21/8/2007 POR DESENGLOBE A: MARIO ABRAJIM RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-243028 --SEGUNDO.- ESCRITURA 4668 DEL 8/11/2006 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CUCUTA.- REGISTRADA EL 10/11/2006 POR DIVISION MATERIAL A: MARIO ABRAJIM RODRIGUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 260-243028 -- TERCERO.- REGISTRO DEL 22-03-91 ESC.#907 DEL 22-03-91 NOT.3. DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 34 HAS.Y 7.338.63 M2.-MODO DE ADQUIRIR.-A: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO. 1991 CUARTO.-REGISTRO DEL 22-03-91 ESC.#907 DEL 22-03-91 NOT.3. DE CUCUTA CANCELACION OFICIOSA OFERTA DE COMPRA.-DE: MUNICIPIO DE CUCUTA.-A: MARIO ABRAJIM RODRIGUEZ. 1991 QUINTO.-REGISTRO DEL 21-01-91 OFICIO #SIN DEL 17-01-91 ALCALDIA MPAL. CUCUTA OFERTA DE COMPRA.-DE: MUNICIPIO DE CUCUTA A: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO. 1991 SEXTO.-REGISTRO DEL 19-01-89 ESC.#5860 DEL 28-12-88 NOT.3. DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 64 HAS. 1.881.63 M2.-A: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO. 1989 SEPTIMO.-REGISTRO DEL 24-09-85 ESC.#1789 DEL 19-09-85 NOT.2. DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 70 HAS.-A: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO. 1985 OCTAVO.-REGISTRO DEL 16-02-84 ESC.#270 DEL 13-02-84 NOT.2. DE CUCUTA ACLARACION RESERVA 77 HAS.-A: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO. 1984 NOVENO.-REGISTRO DEL 01-07-82 ESC.#2624 DEL 28-06-82 NOT.3. DE CUCUTA ACLARACION RESERVA.-A: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO. 1982 DECIMO.-REGISTRO DEL 16-01-74 ESC.#23 DEL 14-01-74 NOT.13 DE BOGOTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA. LTDA.-A: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO. 1974 DECIMO PRIMERO.-REGISTRO DEL 12-12-62 ESC.#2010 DEL 01-12-62 NOT.1. DE CUCUTA COMPRAVENTA.-MODO DE ADQUIRIR.-DE: DAZA ALVAREZ MANUEL ENRIQUE.-A: COGOLLO BUSTAMANTE Y CIA. LTDA. 1962.- DECIMO SEGUNDO.- REGISTRO DEL 23-03-60 ESC.# 951 DEL 26-02-60 NOTARIA 4 BOGOTA.- COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: COGOLLO MARIO.- A: DAZA ALVAREZ, MANUEL ENRIQUE.- 1960.- DECIMO TERCERO.- REGISTRO DEL 14-12-38 ESC.# 1039 DEL 09-12-38 NOTARIA 1 CUCUTA.- ENGLOBE.- A: COGOLLO RODRIGUEZ, MARIO.- 1938.- A- PRIMER LOTE: PRIMERO: REGISTRO DEL 03-03-36. ESC.# 158 DEL 21-02-36 NOTARIA 1 CUCUTA.- COMPRAVENTA.- MODO DE ADQUIRIR.- DE: SILVA, JUAN DE JESUS.- A: COGOLLO, MARIO.- LIBRO 1 TOMO 1 PARTIDA 175 FLS. 200.- 1936.- SEGUNDO: REGISTRO DE 28-09-21. ESCRITURA 822 DE 17-09-21 NOTARIA 1 DE CUCUTA. PERMUTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: PE/UELA PATROCINIO, A: SILVA JUAN DE JESUS.- LIBRO 1 TOMO 3 PARTIDA 735 FLS.100/102.- 1921.- TERCERO: ESCRITURA 107 DE 14-02-17 NOTARIA 2 DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: SILVA ISABEL ANA, A: SILVA JUAN DE JESUS. LIBRO 1 TOMO 1 PARTIDA 143 FLS.355/56.- 1917.- B- SEGUNDO LOTE: PRIMERO: REGISTRO DE 16-03-31. ESCRITURA 134 DE 25-02-31 NOTARIA 1 DE CUCUTA. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: PEREZ PATROCINIO, A: COGOLLO MARIO. LIBRO 1 TOMO 1 PARTIDA 193 FLS.366/68.- 1931.- SEGUNDO: REGISTRO DE 18-06-13. ESCRITURA 440 DE 17-06-13 NOTARIA 1 DE CUCUTA. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: MARCIALES ANA FRANCISCA Y ROSA, A: PEREZ PATROCINIO. LIBRO 1 TOMO 3. PARTIDA 412 FLS.23/24.- 1913.- TERCERO: SEGUN EL TEXTO DE LA ESCRITURA 134 DE 25-02-31, PEREZ PATROCINIO HUBO POR COMPRAS SEGUN ESCRITURAS 30 DE 11-01-26 NOTARIA 1 DE CUCUTA; ESCRITURA 478 DE 05-05-23 NOTARIA 1 DE CUCUTA; ESCRITURA 1204 DE 20-10-20 NOTARIA 1 DE CUCUTA; ESCRITURA 1207 DE 21-09-20 NOTARIA 1 DE CUCUTA; ESCRITURA 172 DE 16-10-1896 NOTARIA 1 DE CUCUTA; ESCRITURA 91 DE 07-03-1891 NOTARIA 2 DE CUCUTA, SIN QUE SE HUBIESE ENCONTRADO REGISTRO POR EL DETERIORO DE LIBROS.- TERCER LOTE: PRIMERO: REGISTRO DE 17-08-22. ESCRITURA 802 DE 12-08-22 NOTARIA 1 DE CUCUTA. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: PE/UELA PATROCINIO, A: COGOLLO MARIO. LIBRO 1 TOMO 3 PARTIDA 659 FLS.164/66.- 1922.- SEGUNDO: REGISTRO DE 13-07-17. ESCRITURA 283 DE 30-06-17 NOTARIA 2 DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: VELASCO PEDRO, A: PE/UELA

Nro Matrícula: 260-247226

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:46:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PATROCINIO. LIBRO 1 TOMO 4 PARTIDA 526 FLS.71/76.- 1917.- D- CUARTO LOTE: PRIMERO: REGISTRO DE 25-11-24. ESCRITURA 1054 DE 07-11-24 NOTARIA 1 DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: JULIO PACHECO & CIA, A: COGOLLO MARIO.- LIBRO 1 TOMO 2.PARTIDA 933 FLS.255/56.- 1924.- SEGUNDO: SEGUN TEXTO DE LA ESCRITURA 1054 DE 07-11-24, JULIO PACHECO HUBO POR COMPRA A PEDRO R. NIETO SEGUN ESCRITURA 1218 DE 18-12-23 NOTARIA 1 DE CUCUTA, DE LA CUAL NO SE ENCUENTRA REGISTRO POR EL DETERIORO DE LIBROS.- E- QUINTO LOTE: PRIMERO: ESCRITURA 1156 DE 08-12-24 NOTARIA 1 DE CUCUTA. COMPRAVENTA, MODO DE ADQUIRIR. DE: VELASCO SEGUNDO, A: COGOLLO MARIO.- 1924.- (NO SE ENCUENTRA REGISTRO POR EL DETERIORO DE LIBROS).- F- SEXTO LOTE: PRIMERO: REGISTRO DE 10-11-27. ESCRITURA 1123 DE 07-11-27 NOTARIA 1 DE CUCUTA. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: YANEZ MARIA DE JESUS, A: COGOLLO MARIO. LIBRO 1 TOMO 5 PARTIDA 1073 FLS.231/34. 1927 SEGUNDO: REGISTRO DE 09-10-24. ESCRITURA 930 DE 04-10-24 NOTARIA 1 DE CUCUTA. COMPRAVENTA CUOTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: YANEZ FERMINA, A: YANEZ MARIA DE JESUS. LIBRO 1 TOMO 2 PARTIDA 757 FLS.62/63.- 1924.- TERCERO: ESCRITURA 193 DE 28-02-21 NOTARIA 1 DE CUCUTA. COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR. DE: CASTRO DE RIVAS JOSEFA, DE: RIVAS RUIZ ABRAHAM, A: YANEZ MARIA DE JESUS, A: YANEZ FERMINA.- 1921.- (NO SE ENCUENTRA EL REGISTRO POR EL DETERIORO DE LIBROS).

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) LOTE AVENIDA DEL RIO " CONJUNTO CERRADO VEGAS DEL RIO" LOTE 6 MANZANA 4
- 2) LOTE 6 MZ.4 AVENIDA DEL RIO # 25N-90 INT. 4-6

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
260-247113

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/8/2007 Radicación 2007-260-6-20495
DOC: ESCRITURA 3933 DEL: 15/8/2007 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - I.R.A. 97542/43 DE 21-08-07 \$61.400 \$2.313.600.- SE ARCHIVA EL DOCUMENTO EN LA MATRÍCULA 260-243028
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO CC# 5389538 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/8/2007 Radicación 2007-260-6-20495
DOC: ESCRITURA 3933 DEL: 15/8/2007 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 200,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ABRAJIM RODRIGUEZ MARIO CC# 5389538
A: CONSTRUCCIONES VEGAS DEL RIO LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/10/2007 Radicación 2007-260-6-24695
DOC: ESCRITURA 4706 DEL: 27/9/2007 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - JUNTO CON OTROS INMUEBLES (IRA 102093 DEL 2007 \$ 1.103.600)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES VEGAS DEL RIO LTDA NIT# 9001500371 X
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/6/2008 Radicación 2008-260-6-14342
DOC: ESCRITURA 1522 DEL: 16/6/2008 NOTARIA QUINTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 260-247226

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:46:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - ESTE Y OTROS, SEGUN CERTIFICACION
EXPEDIDA POR EL CURADOR URBANO #2, CON FECHA 02-01-2008, QUE SE INSERTA Y PROTOCOLIZA.- I.R.A. CU-128858
\$65.300.00.-(ARCHIVASE MAT.260-247221).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCCIONES VEGAS DEL RIO LTDA NIT# 9001500371

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/8/2008 Radicación 2008-260-6-21052
DOC: ESCRITURA 4503 DEL: 21/8/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PROCEDE
A REFORMAR DICHO ARTICULO EL CUAL QUEDARA DE LA SIGUIENTE MANERA CAPITULO III DE LOS BIENES COMUNES ARTICULO
13 -BIENES COMUNES.-ESTE Y OTROS COPIA SE ARCHIVA EN LA MAT.,260-247078.-IRA CU-136323 DE 22-08-2008 \$ 65.300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO CERRADO VEGAS DEL RIO-PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/11/2008 Radicación 2008-260-6-29602
DOC: ESCRITURA 6863 DEL: 10/11/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 4,000,000
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA RESPECTO A
ESTE INMUEBLE ESC. 4706-2007 NOT. QUINTA IRA146670 25-11-2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A.
A: CONSTRUCCIONES VEGAS DEL RIO LTDA NIT# 9001500371

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/11/2008 Radicación 2008-260-6-29602
DOC: ESCRITURA 6863 DEL: 10/11/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 70,000,000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - IRA 146672 25-11-2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCCIONES VEGAS DEL RIO LTDA NIT# 9001500371

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/11/2008 Radicación 2008-260-6-29602
DOC: ESCRITURA 6863 DEL: 10/11/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 90,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - IRA 146671 25-11-2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES VEGAS DEL RIO LTDA NIT# 9001500371
A: DIAZ TRUJILLO ISMAEL CC# 83088633 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/7/2011 Radicación 2011-260-6-17167
DOC: ESCRITURA 1793 DEL: 11/7/2011 NOTARIA CUARTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 47,979,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ TRUJILLO ISMAEL CC# 83088633
A: SERRATO VARGAS ORLANDO CC# 12126804 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/11/2015 Radicación 2015-260-6-27829
DOC: OFICIO 65562 DEL: 26/10/2015 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE CUCUTA SISTEMA
PENAL ACUSATORIO DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - NO PODRÁ ENAJENAR BIENES SUJETOS A

Nro Matrícula: 260-247226

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 09:46:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRO DURANTE LOS 6 MESES SIGUIENTES A LA IMPUTACIÓN, Y UNA VEZ VENZA EL TERMINO SE LEVANTA LA PROHIBICIÓN DE CONFORMIDAD CON EL ART. 97 DEL C.P.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO NOVENO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE CUCUTA

A: SERRATO VARGAS ORLANDO CC# 12126804

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/7/2016 Radicación 2016-260-6-15558

DOC: OFICIO 61469 DEL: 18/7/2016 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA PENAL

ACUSATORIO DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROHIBICIÓN JUDICIAL DE

ENAJENAR OFICIO 65562 DEL 26/10/2015 RAD. N.I. 2014-598

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES SISTEMA PENAL ACUSATORIO DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA

A: SERRATO VARGAS ORLANDO CC# 12126804

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/9/2016 Radicación 2016-260-6-19626

DOC: ESCRITURA 5587 DEL: 6/9/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 100,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRATO VARGAS ORLANDO CC# 12126804

A: BELTRAN GALVIS JUAN JOSE CC# 13225732

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 2/11/2016 Radicación 2016-260-6-24737

DOC: OFICIO 1658 DEL: 28/6/2016 JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS

MULTIPLES DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUCUTA DE CUCUTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF: EJECUTIVO

SINGULAR RAD: 2016-0545

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO CERRADO VEGAS DEL RIO

A: SERRATO VARGAS ORLANDO CC# 12126804

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....
.....
.....
.....