

Neiva (Huila), 26 de abril de 2019

**Señor**  
**JUEZ DE TUTELA (Reparto)**  
**Ciudad**

Referencia:  
Proceso: Acción de Tutela  
Accionante: Magda Lucia Solano Perdomo  
Accionado: Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Neiva  
Superintendencia de Notariado y Registro  
Derechos conculcados: Violación al Derecho de Petición, al Debido Proceso,  
Protección a las personas de la tercera edad, Justicia y  
Equidad como pilares fundamentales de la  
administración de justicia.

**MAGDA LUCIA SOLANO PERDOMO**, mayor de edad, vecina de Neiva (Huila) identificada con cedula de ciudadanía número 41.612.962 expedida Bogotá D.C., con todo respeto presento **ACCIÓN DE TUTELA**, en contra de Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Neiva y la Superintendencia de Notariado y Registro de conformidad con los siguientes;

#### **HECHOS:**

- 1) El 18 de febrero de 2003 mediante derecho de petición solicité al Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Neiva (Huila) me informaran si en el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-7589 se había registrado una venta.
- 2) El 25 de abril de 2003, recibí una respuesta mediante oficio DR-1766 me informaron que sí se había registrado una venta en la anotación 12 del folio de matrícula inmobiliaria 200-7589, correspondiente al predio "El Guamo", pero que esta había sido anulada desde diciembre 6 de 1994.
- 3) El 11 de diciembre del año 2013 radiqué derecho de petición ante el Despacho del Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Neiva (Huila) solicitando me informaran si posteriormente a esa fecha 1994, se



había realizado alguna anotación de una venta donde presuntamente compraban 39 has del predio de mayor extensión denominado Altagracia.

4) Nunca recibí respuesta al derecho de petición del numeral anterior pero quedé tranquila porque tenía en cuenta la respuesta del 25 de abril de 2003, donde me manifestaron que la anotación No. 11 del folio de matrícula inmobiliaria No. 200-7589 había sido anulada desde diciembre 6 de 1994, según folio de matrícula inmobiliaria de fecha 1994, por compraventa según escritura pública No. 20 del 02-12-1994. Además porque el predio "El Guamo" no tiene tradición y no tiene soporte de su existencia.

5) El día 25 de septiembre de 2018 mediante derecho de petición solicité al Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Neiva (Huila), me explicara por qué aparecía en el folio de matrícula inmobiliaria que adquirí el 01 de Junio de 2018 lo siguiente:

a. La anotación No. 12 \*esta anotación no tiene validez\* fecha 05-12-1994, Radicación 1994-18590. No obstante, aparece en la anotación No. 13 de fecha 16-12-1994 Radicación 1994-19383 de la Notaria Única de Palermo, una compraventa de la misma escritura pública No. 20 del 02-12-1994.

b. Lo más extraño es que posteriormente, en la anotación No. 14 aparece de la misma fecha **16-12-1994** Radicación 1994-19384 escritura pública No. 33 del 15-12-1994 de la Notaria Única de Palermo, mediante la cual hacen aclaración y corrección de escritura pública No. 20 del 02-12-1994 **en cuanto a que la venta se refiere a derechos de cuota.**

6) El Registrador dio respuesta manifestando que (...) *"revisada la tradición del predio Altagracia se registró una escritura No. 20 del 02-12-1994 de la Notaria Única de Palermo, que contiene una compraventa, que teniéndose en cuenta que se había vendido como cuerpo cierto sobre un área de 39 has con sus respectivos linderos a la cual se le denominó "el Guamo", que como los comparecientes habían otorgado escritura pública No. 33 del 15-12-1994 de la notaría única de Palermo, donde se aclaró y preciso que en la escritura No. 20 del 02-12-1994 aparece como cuerpo cierto cuando el vendedor según certificado de tradición es propietario de común y proindiviso del predio Altagracia, que por lo tanto **lo que se corrige es la cláusula primera, en cuanto a lo que se vende son derechos de cuota que le adjudicaron en comunidad en la sucesión del causante ERNESTO SOLANO BORRERO**". (...)* (Negrita y subrayado mío)



- 7) No me quedaba claro por qué el Registrador permitió que se registrara una escritura pública presuntamente aclaratoria (escritura No. 33 del 15 de diciembre de 1994), la cual solo se presta para más confusiones, puesto que cambiaron el objeto de venta. En la escritura pública No. 20 del 2 de diciembre de 1994, supuestamente lo que se está vendiendo es un predio que no existe, que denominan "EL GUAMO", porque no se ha desenglobado, ni se puede desenglobar del predio "Altagracia" debido a que aún se encuentra en proceso de sucesión en el JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DEL CÍRCULO DE NEIVA (HUILA). Sin embargo en la escritura pública No. 33 del 15-12-1994 dice textualmente:

Nombre o dirección del inmueble:	"EL GUAMO"
MATRICULA INMOBILIARIA:	200-007589

En la escritura No. 20 de fecha 02-12-1994 dice textualmente en la **CLÁUSULA CUARTA:**

*"El vendedor GUILLERMO SOLANO BORRERO adquirió lo que vende en mayor extensión, es decir, la Hacienda Altagracia en el juicio de sucesión intestada de la señora MARÍA DE LA CRUZ BORRERO DE SOLANO, protocolizada en la notaría primera del círculo de Neiva (Huila) mediante escritura pública No. 759 del 14 de junio de 1962, registrada en la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Neiva, bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 200-0007589"*

Posteriormente en la escritura pública supuestamente modificatoria y aclaratoria de la escritura pública No. 20 de fecha 02-12-1994, es decir, la escritura pública No. 33 de fecha 16-12-1994 dice textualmente en la **CLÁUSULA TERCERA:**

*"...que por el presente instrumento aclara y corrige la **CLÁUSULA PRIMERA** (...) en cuanto a lo que se vende son los derechos de cuota que le corresponde en la comunidad que se conformó en la adjudicación de la sucesión de ERNESTO SOLANO BORRERO mediante la sentencia del Juzgado Segundo Civil del Circuito del 21 de septiembre de 1970, la cual se registró el 21 de enero de 1991 al folio de matrícula inmobiliaria No. 200-0007589 (Negrita mía)*



Es decir, no solo debieron aclarar y corregir la cláusula primera, sino que además debieron hacerlo con la cláusula CUARTA de la escritura pública No. 20 del 02-12-1994 por cuanto en ella se habla de la tradición, textualmente dice la mencionada clausula:

*"El vendedor GUILLERMO SOLANO BORRERO adquirió lo que vende, en mayor extensión, es decir, la finca "Altagracia" en el juicio de sucesión intestada de la señora MARÍA DE LA CRUZ BORRERO DE SOLANO, protocolizada en la Notaria Primera del Círculo de Neiva, mediante escritura pública No. 759 del 14 de junio de 1962 y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Neiva bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 200-0007589 "*

**Claramente se evidencia que si se habla de lo adquirido en sucesión intestada de la señora MARÍA DE LA CRUZ BORRERO DE SOLANO, es totalmente diferente a la adjudicación de la sucesión que el señor GUILLERMO SOLANO BORRERO recibió de ERNESTO SOLANO BORRERO.**

De conformidad con los hechos relacionados, está claro que el Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Neiva ha incurrido en **IRREGULARIDADES** en el certificado de tradición del predio "Altagracia" No. 200-7589, que fueron registradas sin el lleno de requisitos para ello:

- a) En primer lugar; porque el nombre del predio sigue y seguirá siendo hasta que no se desenglobe o se realice división material "**Altagracia**" al cual está asignado el número de matrícula inmobiliaria No. 200-7589, por lo tanto el predio que denominan "El Guamo" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-112010 la cual fue posteriormente anulada, **NO EXISTE.**
- b) En segundo lugar; en la escritura pública No. 20 del 02-12-1994 dice EN LA **CLÁUSULA CUARTA** que lo que se vende es lo que le corresponde por los derechos adquiridos por el señor **GUILLERMO SOLANO BORRERO** en la sucesión intestada de su señora madre **MARÍA DE LA CRUZ BORRERO DE SOLANO**, y luego en la escritura No. 33 del 15-12-1994, que "aclarar y corrige" asegura que lo que se vende son los derechos de cuota que le corresponde en la comunidad que se conformó en la adjudicación de la sucesión de **ERNESTO SOLANO BORRERO**, y que respecto a las demás clausulas no se aclaran ni modifican. **ENTONCES PREGUNTO ¿QUÉ FUE LO QUE SE VENDIÓ?**



- c) En tercer lugar; si se observa detenidamente la escritura pública No. 33 del 15-12-1994 en la cláusula TERCERA donde aclara y corrige la escritura pública No.20 del 02-12-1994, dice textualmente que la sentencia de sucesión de **ERNESTO SOLANO BORRERO** se registró el 21 de enero de 1991 al folio de matrícula inmobiliaria No. 200-7589. Lo que aparece registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 200-7589, en la anotación No.4 es la Sentencia del Juzgado Segundo Civil del Circuito del 21 de septiembre de 1970 pero la fecha es 21-01-1971, es decir **“NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN EN EL AÑO 1991”**.
- a) A pesar de los reiterados derechos de petición, el registrador ha hecho caso omiso a mis peticiones y sus respuestas no han sido acordes, ni claras a mis solicitudes, lo que me lleva a asegurar que el Registrador me está vulnerando mis derechos, es decir mis derechos fundamentales que la Constitución me otorga, y que la Carta de Derechos Humanos igualmente me consagra, y que merecen ser protegidos.
- b) Para lo único que le han servido las referidas escritura publicas No. 20 de fecha 02-12-1994 y la No. 33 del 16-12-1994 ambas de la Notaria Única de Palermo (Huila) ha sido para generar discordias familiares, lo más grave es que se ha prestado para confundir a los entes legales y judiciales, en procesos y tramites que solo han servido para entorpecer el trámite de la sucesión del predio Altagracia (predio de mayor extensión y del cual pretenden adueñarse).

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento esta Acción en el Artículo 86 y 11 de la Constitución Política y Decretos 2591 de 1991 y 306 de 1992. Igualmente en los Artículos 3 y 8 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, 6,39 del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos y 4 y 25 de la Convención Americana sobre Derechos Humanos.

Al respecto, la Corte Constitucional en Sentencia T-149 de 2013, con ponencia del Magistrado de la Corte Constitucional Doctor Luis Ernesto Vargas Silva; manifestó:

*(...) “4. El derecho fundamental de petición. Reiteración de jurisprudencia. 4.1 El contenido del derecho fundamental de petición ha sido abordado por esta Corporación en múltiples ocasiones, por lo que la Sala procederá reiterar las subreglas establecidas en la materia por*



la jurisprudencia. 4.2 De conformidad con el artículo 23 de la Constitución Política, “[t]oda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales.” 4.3 Con fundamento en la norma constitucional, la Corte Constitucional ha sostenido que el ámbito de protección del derecho fundamental de petición comprende los siguientes elementos: (1) El derecho a presentar, en términos respetuosos, solicitudes ante las autoridades, sin que éstas puedan negarse a recibirlas o tramitarlas. (2) El derecho a obtener una respuesta oportuna, es decir, dentro de los términos establecidos en las normas correspondientes. (3) El derecho a recibir una respuesta de fondo, lo que implica que la autoridad a la cual se dirige la solicitud, de acuerdo con su competencia, está obligada a pronunciarse de manera completa y detallada sobre todos los asuntos indicados en la petición, excluyendo referencias evasivas o que no guardan relación con el tema planteado. Esto, independientemente de que el sentido de la respuesta sea favorable o no a lo solicitado. (4) El derecho a obtener la pronta comunicación de la respuesta. 4.4 En consideración de los elementos referidos, la Corte ha indicado que el amparo del derecho fundamental de petición no solo implica que la respuesta dada a la solicitud se haya efectuado dentro del término legal previsto para el efecto, sino también que dicha respuesta sea suficiente, efectiva y congruente, sin que con esto se entienda que la protección constitucional se deriva de la contestación favorable a las pretensiones formuladas. Al respecto, en la sentencia T-561 de 2007, la Corte explicó:

“Ahora bien, esta Corporación ha manifestado que una respuesta es suficiente cuando resuelve materialmente la petición y satisface los requerimientos del solicitante, sin perjuicio de que la respuesta sea negativa a las pretensiones del peticionario. La efectividad de la respuesta depende de que se solucione el caso que se plantea. Por último, la congruencia exige que exista coherencia entre lo respondido y lo pedido, de tal manera que la solución verse sobre lo pedido y no sobre un tema semejante, sin que se excluya la posibilidad de suministrar información adicional que se encuentre relacionada con la petición propuesta.” 4.5 Adicionalmente, la jurisprudencia constitucional ha sostenido que la falta de competencia para pronunciarse sobre la solicitud presentada, no significa que la autoridad ante la cual se formuló, se encuentre exenta de pronunciarse al respecto. En este



caso, la Corte ha señalado que la autoridad aludida debe manifestar tal circunstancia al peticionario, pues de otra manera, se entiende que dicha autoridad vulneró el derecho fundamental de petición del solicitante. Así mismo, ha afirmado que además de la contestación de la solicitud presentada, la autoridad correspondiente debe adelantar las actuaciones necesarias para que la decisión tomada sea comunicada de manera oportuna al peticionario. 4.6 Respecto del término para dar respuesta a la solicitud, en la sentencia T-377 de 2000, esta Corporación precisó:

*“En relación con la oportunidad de la respuesta, esto es, con el término que tiene la administración para resolver las peticiones formuladas, por regla general, se acude al artículo 6° del Código Contencioso Administrativo que señala 15 días para resolver. De no ser posible, antes de que se cumpla con el término allí dispuesto y ante la imposibilidad de dar una respuesta en dicho lapso, la autoridad o el particular deberá explicar los motivos y señalar el término en el cual se realizará la contestación.”* 4.7 Sobre el alcance del derecho fundamental de petición cuando la solicitud es presentada ante particulares, esta Corporación ha sostenido que es preciso distinguir tres circunstancias: “1. Cuando la petición se presenta a un particular que presta un servicio público o que realiza funciones públicas, a efectos del derecho de petición, éste se asimila a las autoridades públicas. 2. En el evento en que, formulada la petición ante un particular, la protección de otro derecho fundamental haga imperativa la respuesta o la ausencia de respuesta sea en si misma lesiva de otro derecho fundamental, es posible ordenar por la vía del amparo constitucional que ésta se produzca. 3. Por fuera de los anteriores supuestos, el derecho de petición frente a organizaciones privadas solo se configurará como tal cuando el legislador lo reglamente.” 4.8 En suma, la efectividad del derecho fundamental de petición implica el derecho de toda persona a presentar solicitudes ante las autoridades correspondientes y a recibir una respuesta oportuna, es decir, dentro del término legal establecido; así como el derecho a que dicha respuesta sea de fondo, lo que significa que la misma debe ser suficiente, efectiva y congruente respecto de las pretensiones formuladas. (“...”).

**CONGRESO DE LA REPÚBLICA. LEY 1755 DE 2015**, (junio 30) Diario Oficial No. 49.559 de 30 de junio de 2015. Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición.



La Constitución Política artículo 23 manifiesta:

(...) El artículo 23 de la Carta Política consagra que *"toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales<sup>1</sup>".*

Además, la Corte Constitucional ha señalado que el soporte fundamental del derecho de petición está conformado por cuatro elementos<sup>2</sup>, a saber:

(i) la posibilidad de presentar de manera respetuosa solicitudes ante las autoridades, *"sin que estas se nieguen a recibirlas o tramitarlas"*<sup>3</sup>; (ii) la potestad de obtener una respuesta pronta y oportuna dentro del término legal; (iii) el derecho a que sea resuelta de fondo, de forma clara, precisa y adecuada; y (iv) el derecho a que la respuesta sea puesta en conocimiento del interesado oficiosamente<sup>4</sup>.

La jurisprudencia constitucional ha precisado y reiterado los presupuestos mínimos de este derecho, en los siguientes términos<sup>5</sup>:

*"a) El derecho de petición es fundamental y determinante para la efectividad de los mecanismos de la democracia participativa. Además, porque mediante él se garantizan otros derechos constitucionales, como los derechos a la información, a la participación política y a la libertad de expresión.*

*b) El núcleo esencial del derecho de petición reside en la resolución pronta y oportuna de la cuestión, pues de nada serviría la posibilidad de dirigirse a la autoridad si ésta no resuelve o se reserva para sí el sentido de lo decidido.*

*c) La respuesta debe cumplir con estos requisitos: 1. oportunidad 2. Debe resolverse de fondo, clara, precisa y de manera congruente con lo solicitado 3. Ser puesta en conocimiento del peticionario. Si no se cumple con estos requisitos se incurre en una vulneración del derecho constitucional fundamental de petición.*

<sup>1</sup> Constitución Política de Colombia de 1991

<sup>2</sup> Sentencia T-208 de 2012.

<sup>3</sup> Sentencia T-208 de 2012. Cfr. con la sentencia T-411 de 2010.

<sup>4</sup> Sentencias T-208 y T-554 de 2012

<sup>5</sup> Sentencia T-661 de 2010.



d) *Por lo anterior, la respuesta no implica aceptación de lo solicitado ni tampoco se concreta siempre en una respuesta escrita.*

e) *Este derecho, por regla general, se aplica a entidades estatales, esto es, a quienes ejercen autoridad. Pero, la Constitución lo extendió a las organizaciones privadas cuando la ley así lo determine.*

(...)

g) *En relación con la oportunidad de la respuesta, esto es, con el término que tiene la administración para resolver las peticiones formuladas, por regla general, se acude al artículo 6° del Código Contencioso Administrativo que señala 15 días para resolver. De no ser posible, antes de que se cumpla con el término allí dispuesto y ante la imposibilidad de dar una respuesta en dicho lapso, la autoridad o el particular deberá explicar los motivos y señalar el término en el cual se realizará la contestación. Para este efecto, el criterio de razonabilidad del término será determinante, puesto que deberá tenerse en cuenta el grado de dificultad o la complejidad de la solicitud. Cabe anotar que la Corte Constitucional ha confirmado las decisiones de los jueces de instancia que ordenan responder dentro del término de 15 días, en caso de no hacerlo, la respuesta será ordenada por el juez, dentro de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes.*

h) *La figura del silencio administrativo no libera a la administración de la obligación de resolver oportunamente la petición, pues su objeto es distinto. El silencio administrativo es la prueba incontrovertible de que se ha violado el derecho de petición.*

i) *El derecho de petición también es aplicable en la vía gubernativa, por ser ésta una expresión más del derecho consagrado en el artículo 23 de la Carta. Sentencias T-294 de 1997 y T-457 de 1994.”<sup>6</sup>*

**Por ser una persona de la tercera edad, la Corte Constitucional se ha pronunciado al respecto:**

*(...) “En ese sentido, en general, los conceptos de “adulto mayor”, de la “tercera edad” o “ancianos”, pueden ser usados indistintamente para hacer referencia a la vejez como un fenómeno preponderantemente natural que trae implicaciones constitucionales. Pero en algunas*

---

<sup>6</sup>Sentencia T-377 de 2000.



*circunstancias, como sucede con la valoración de la inminencia de un daño por el paso del tiempo, la Corte ha considerado que la ancianidad, por tratarse de una avanzada edad, que supera el estándar de los criterios de adulto mayor, requiere de una protección inmediata a través de la acción de tutela. En general, no es posible determinar un criterio específico para establecer el momento o la circunstancia que permita calificar a una persona con la palabra "anciano". Pero tampoco es posible adjudicarle un valor peyorativo o discriminatorio, sino que al parecer, la expresión "ancianos" se refiere a un concepto sociológico, más propio del lenguaje común y en general referente a una persona que por su avanzada edad ha visto disminuidas algunas de sus capacidades, por lo que en consecuencia requiere de la protección y el apoyo de la sociedad y del Estado, en el marco del máximo respeto a su dignidad humana".(...)*

Recordando lo establecido en los Principios de las Naciones Unidas en favor de las Personas de Edad (1991); la Proclamación sobre el Envejecimiento (1992); la Declaración Política y el Plan de Acción Internacional de Madrid sobre el Envejecimiento (2002), así como los instrumentos regionales tales como la Estrategia Regional de implementación para América Latina y el Caribe del Plan de Acción Internacional de Madrid sobre el Envejecimiento (2003); la Declaración de Brasilia (2007), el Plan de Acción de la Organización Panamericana de la Salud sobre la salud de las personas mayores, incluido el envejecimiento activo y saludable (2009), la Declaración de Compromiso de Puerto España (2009) y la Carta de San José sobre los derechos de las personas mayores de América Latina y el Caribe (2012);

Sobre las personas de la tercera edad, ha dicho la Sala de la Corte Constitucional que:

*(..) "la Constitución Política reconoció la existencia de personas que tienen una especial protección por parte del Estado, ya sea por su edad, por la condición de indefensión o por encontrarse en circunstancias de debilidad manifiesta, para las cuales el amparo del derecho fundamental Dentro de dicho grupo de sujetos encontramos a las personas de la 'tercera edad o adultos mayores' que, por regla general, según establece el artículo 7° de la ley 1276 de 2009, son aquellas que tengan o superen los 60 años de vida, para las cuales el artículo 46 de la Carta Política, obliga a la Nación, a la sociedad y a la familia a velar por la protección y asistencia, dada su condición de*



*debilidad manifiesta".(...) (STC5648-2016. 17 de May. De 2016. Rad. 2016-00453) .*

A su vez, la Corte Constitucional ha reiterado que:

*(...) "No comparte la Sala las posiciones adoptadas por los jueces de instancia, quienes extremaron su rigor al momento de examinar las condiciones de procedibilidad de las tutelas que aquí se revisan y olvidaron que, cuando el amparo de los derechos es solicitado por sujetos de especial protección constitucional como consecuencia del estado de debilidad manifiesta en el que se encuentran y del especial amparo que la Constitución Política les brinda, por haber sobrepasado o estar cercano a los umbrales de la tercera edad, la Corte ha considerado que se debe hacer un examen menos estricto de las reglas de procedencia de la acción de tutela.*

*En este orden de ideas, se concluye que los accionantes han superado el rango de los 60 años de edad, por lo que es evidente que su situación está conectada con su ya escasa expectativa de vida [...]" (C.C. T-596 de 2013) (Se resalta)*

### **PRETENSIONES:**

**PRIMERA:** QUE SE AMPAREN mis derechos fundamentales conculcados por el Registrador de Instrumentos Públicos, en especial por ser una persona de la tercera edad. Por lo tanto solicito se tutele el Derecho Fundamental de petición, vulnerado por el Registrador de Instrumentos Públicos y por ende por su superior al no haber recibido respuesta de fondo de los múltiples derechos de petición que se le hicieron.

**SEGUNDA:** Que el Registrador me expida copia íntegra de todos los soportes de las escrituras públicas No. 20 del 02-12-1994 y la No. 33 del 15-12-1994, como planos, escrituras, sentencias las cuales serán asumidas a mi costa, con el fin de verificar cuales fueron los documentos que aportaron en su momento para registro. Toda vez que no debieron aceptar un plano de una venta de 39 has, de un predio que se encuentra en un bien en común y proindiviso.

**TERCERA:** Se acceda a las siguientes pretensiones:



- c) Se declaró que las escrituras públicas No. 20 de fecha 02-12-1994 y la No. 33 del 16-12-1994 ambas de la Notaría Única de Palermo (Huila) son nulas, **PUESTO QUE NO SON CLARAS EN CUANTO A LO QUE SE VENDE** y han generado discordias familiares, confusiones ante los entes legales porque los presuntos compradores se han querido adueñar de casi toda la tierra de Altagracia, que aun continua en trámite de sucesión sin poder avanzar por esta misma causa.
- d) Se ordene la anulación de las anotaciones 13 y 14 del folio de matrícula inmobiliaria No. 200-7589.

#### **ANEXOS:**

1. Derecho de Petición de fecha 11 de diciembre del año 2013.
2. Radicado Derecho de Petición de fecha 25 de septiembre de 2018.
3. Respuesta Derecho de Petición de fecha 17 de octubre de 2018.
4. Radicado Derecho de Petición de fecha 29 de octubre de 2018.
5. Respuesta Derecho de Petición de fecha 16 de noviembre de 2018.
6. Radicado Derecho de Petición de fecha 07 de diciembre de 2018.
7. Respuesta Derecho de Petición de fecha 17 de diciembre de 2018.
8. Copia de la Escritura Pública No. 020 de fecha 02 de diciembre 1994
9. Copia de la Escritura Pública No. 033 de fecha 15 de diciembre 1994
10. Certificado de Libertad y Tradición No. 200-112010 el Guamo.
11. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 15-03-2019
12. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 19-09-2018
13. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 27-09-2016
14. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 16-02-2015
15. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 04-04-2012
16. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 26-08-2011
17. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 30-09-2010
18. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 31-05-2006
19. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 05-05-2004
20. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 27-08-2003
21. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 11-09-2001
22. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 25-01-1999
23. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 23-07-1998
24. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 13-03-1996
25. Certificado de Libertad y Tradición No. 200- 7589 de fecha 22-12-1994

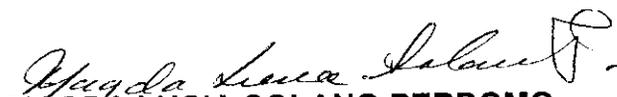


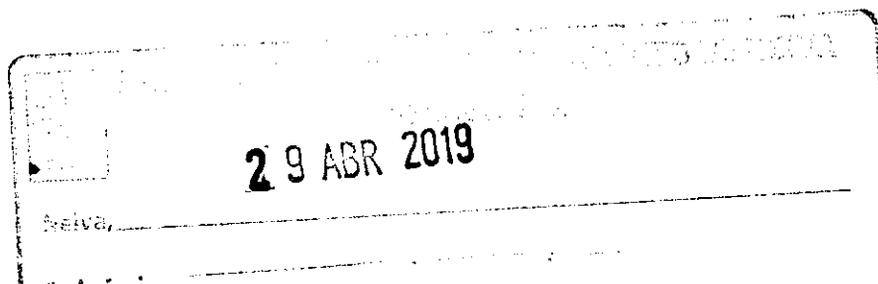
En los anteriores certificados se puede observar los cambios que el Registrador ha ordenado y expedido, lo cual ha llevado a confusiones en los entes judiciales.

### NOTIFICACIONES

Cualquier información al respecto la recibiré en la avenida 26 No. 27-94 Apartamento 408 de esta ciudad. Correos electrónicos: madhavi.sope@hotmail.com y [glob2008@gmail.com](mailto:glob2008@gmail.com) Celular: 3185384540

Respetuosamente,

  
**MAGDA LUCIA SOLANO PERDOMO**  
C.C. No. 41.612.962 expedida Bogotá D.C.





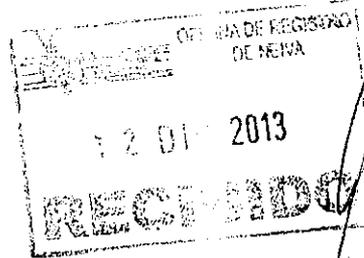
Neiva, 11 de Diciembre de 2013

Señor(a),

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CÍRCULO DE NEIVA

Neiva



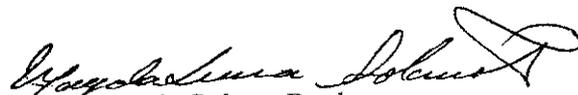
Atento saludo,

Mediante solicitud de fecha Febrero 18 de 2003 requería ante esa Oficina si en el Folio de Matrícula Inmobiliaria **200-7589**, correspondiente a la Venta del predio EL GUAMO, aparecía alguna Anotación de Registro de esta Venta.

Mediante Oficio DR-1766 de Abril 25 de 2003 esa Oficina me informó que la Anotación 12 había sido anulada desde Diciembre 06 de 1994. (Ver ANEXO)

Nuevamente requiero ante esa Oficina que me informe si con posterioridad a esa fecha (Abril 25 de 2003) se ha realizado alguna anotación correspondiente a Venta del predio en mención.

Cordialmente,

  
Magda Lucía Solano Perdomo

c.c. 41.612.962

Conjunto Sta. Lucia, Av. 26 # 27-94, Apto 408.

---



Neiva, (Huila) 25 de septiembre de 2018

Señor  
REGISTRADOR  
OFICINA DE INSTRUMENTOS DE NEIVA - HUILA  
Calle 6 # 3-63/65  
Teléfono 8711448 - 8710425 - 8713525 - 8711424  
Ciudad

**ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN - Art. 23 C.N. Ley 1755 de 2015  
Código General del Proceso Art 78 numeral 10**

**Cordial saludo;**

**MAGDA LUCIA SOLANO PERDOMO**, mayor de edad, vecina de Neiva (Huila) identificada con cedula de ciudadanía número 41.612.962 expedida Bogotá D.C., mediante el presente escrito y en ejercicio del Derecho Fundamental de Petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y con el lleno de los requisitos del artículo 5 del Código Contencioso Administrativo y de la Ley 1755 de 2015, respetuosamente me dirijo a su Despacho con el fin de manifestar lo siguiente:

**HECHOS:**

1. Soy una de las herederas de un predio rural ubicado el Municipio de Tello (Huila) denominado Altagracia, identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 200-7589 y número de Catastro 00-0-001-0013-000.
2. El 18 de febrero de 2003 solicite me informaran si en el folio de matricula inmobiliaria No. 200-7589 se había registrado una venta.
3. El 25 de abril de 2003 mediante oficio DR-1766 me informaron que la anotación 12 del folio de matricula 200-7589 correspondiente a la venta del predio El Guamo había sido anulada desde diciembre 6 de 1994.

15 Recibida  
12 Folios

25 SEP 2018

65  
255 P5





GOBIERNO DE COLOMBIA



DR-1252  
Neiva, 17 de octubre de 2018

Señora  
MAGDA LUCIA SOLANO PERDOMO  
Avenida 26 No 27-94 Apartamento 408  
Neiva  
Correo: [glob2008@gmail.com](mailto:glob2008@gmail.com)

Asunto: Derecho de Petición, radicado el 209/2018 con numero interno 3535

En atención a su petición de la referencia, comedidamente me permito informarle que revisado la tradición publicitada en el folio de matrícula No 200-7589 del predio denominado Altagracia ubicado en el Municipio de Tello-Huila, se establece que efectivamente se había registrado la escritura No 20 del 02/12/1994 de la Notaria Única de Palermo, que contiene la compraventa que hace SOLANO BORRERO GUILLERMO a RAMIREZ OLIVEROS GLORIA, SOLANO RAMIREZ ADRIANA, SOLANO RAMIREZ ARMANDO, SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE y VASQUEZ MARGARITA MARIA, que teniéndose en cuenta que se había vendido como cuerpo cierto sobre un área de 39 has con sus respectivos linderos, a la cual se le denominó el Guamo, esta oficina por error en la calificación del documento abrió una nueva matrícula No 200-112010 cuyo folio se encuentra anulado mediante turno de corrección, e invalidada en consecuencia la anotación en el folio de matrícula No 200-7589 como se evidencia en la anotación No 12, pues su inscripción no resultaba procedente por cuanto se traducía en una subdivisión material del predio

No obstante lo anterior, los comparecientes otorgaron la escritura No 033 del 15/12/1994 de la Notaria Única de Palermo, en donde se aclaró y precisó que en la No 20 del 02/12/1994 aparece como cuerpo cierto cuando el vendedor según el certificado de tradición es propietario en común y proindiviso del predio Altagracia, que por lo tanto, se corrige la cláusula primera de la citada escritura en cuanto a que lo que vende son derechos de cuota que le adjudicaron en comunidad en la sucesión del causante ERNESTO SOLANO BORRERO

En este sentido, se registró la aludida escritura No 20 del 02/12/1994 y la escritura aclaratoria No 033 del 15/12/1994 ambas de la Notaria Única de Palermo, como consta en la anotaciones No 13 y 14 del folio de matrícula No 200-7589 como derecho de cuota en común y proindiviso sobre el predio denominado Altagracia

De conformidad con lo establecido inciso 2º del artículo 11 de la ley 1579 de 2012. El Registrador podrá expedir copia de los documentos e instrumentos que reposan en el archivo de la oficina, la expedición de copias de escritura pública corresponderá a la Notarias. Por lo cual, si requiere de la expedición de copia de las aludidas escrituras con sus respectivos anexos, deberá solicitarla a la notaria de origen donde fueron otorgadas





GOBIERNO  
DE COLOMBIA



Cordialmente

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos  
Proyecto: CAPC



**Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos**  
Calle 6 No. 3-63-65 Tel. 871-14-25 - 871-04-25 - 871-36-25  
871-14-24 - 871-14-26  
Neiva Huila  
ofiregisneiva@supernotariado.gov.co

Neiva, (Huila) 29 de octubre de 2018

Señor  
REGISTRADOR  
OFICINA DE INSTRUMENTOS DE NEIVA - HUILA  
Calle 6 # 3-63/65  
Teléfono 8711448 - 8710425 - 8713525 - 8711424  
Ciudad

17  
S. P. O. T. B. S.  
29 OCT 2018  
65  
3:23 PM

**ASUNTO: SOLICITUD DERECHO DE PETICIÓN - Art. 23 C.N. Ley 1755 de 2015. Código General del Proceso Art 78 numeral 10**

Cordial saludo;

**MAGDA LUCIA SOLANO PERDOMO**, mayor de edad, vecina de Neiva (Huila) identificada con cedula de ciudadanía número 41.612.962 expedida Bogotá D.C., mediante el presente escrito y en ejercicio del Derecho Fundamental de Petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y con el lleno de los requisitos del artículo 5 del Código Contencioso Administrativo y de la Ley 1755 de 2015, respetuosamente me dirijo a su Despacho con el fin de solicitarle me permita aclarar la respuesta proferida por su Despacho de fecha 17 de octubre de 2018, de conformidad con las siguientes:

**HECHOS:**

1. Es claro que los señores GLORIA RAMÍREZ OLIVEROS, ADRIANA SOLANO RAMÍREZ, ARMANDO SOLANO RAMÍREZ, MARÍA JOSÉ SOLANO RAMÍREZ, suscribieron una compraventa de conformidad con la Escritura Pública No. 20 del 02 de diciembre de 1994 en la Notaria Única de Palermo y que el objeto de la venta al ser en cuerpo cierto en un predio que se encontraba común y proindiviso no era posible.
2. Es claro que para subsanar tal error, suscribieron Escritura Pública No. 033 de fecha 15 de diciembre de 1994 nuevamente en la Notaria Única de Palermo.
3. Lo que no es claro, es si la Escritura Pública No. 20 del 02 de diciembre de 1994 quedó vigente o si se anula por el hecho de haber cambiado el objeto de la misma.





DR-1441

Neiva, 16 de noviembre de 2018

Señor

MAGDA LUCIA SOLANO PERDOMO

Avenida 26 No 27-94 Apartamento 408

Neiva

Correo electrónico: [glob2008@gmail.com](mailto:glob2008@gmail.com)

Asunto: Derecho de Petición radicado el 29/10/2018 con numero interno 4039

En atención a su petición de la referencia, me permito informarle que revisado el contenido de la escritura No 20 del 02/12/1994 de la Notaria Única de Palermo-Huila, se establece que se trata de la compraventa que hace SOLANO BORRERO GUILLERMO a RAMIREZ OLIVEROS GLORIA, SOLANO RAMIREZ ADRIANA, SOLANO RAMIREZ ARMANDO, SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE y VASQUEZ MARGARITA MARIA, de un lote de 39 has denominado el Guamo que se segrega de un predio de mayor extensión denominado Altagracia del Municipio de Tello, en donde se señala que el vendedor adquirió lo que vende en el juicio de sucesión intestada de la señora MARIA DE LA CRUZ BORRERO VDA DE SOLANO, según sentencia de fecha 12/01/1962 del Juzgado 2 Civil del Circuito, inscrita en el folio de matrícula No 200-7589

Mediante escritura No 33 del 15/12/1994 de la Notaria Única de Palermo, las partes allí intervinientes, aclararon la escritura No 20 del 02/12/1994 de la Notaria Única de Palermo-Huila, en el sentido de precisar que la venta aparece como cuerpo cierto cuando el vendedor es propietario en común y proindiviso del predio Altagracia, del cual se segrega el lote el Guamo, por lo que la venta se concreta en los derechos de cuota que adquirió en la sucesión de ERNESTO SOLANO BORRERO según sentencia del 21/09/1970 del Juzgado 2 Civil del Circuito de Neiva, inscrita en la anotación No 4 del folio en cita

Razón por la cual, el registro de ambas escrituras se encuentran vigentes en el folio de matrícula No 200-7589, y no se trata que con la precitada escritura aclaratoria se haya cambiado el objeto del contrato, sino que allí lo que se precisa es la tradición, es decir, la forma como el vendedor adquirió el derecho objeto de venta en común y proindiviso. Por tanto, no hay lugar a realizar aclaración alguna el citado folio de matrícula, por cuanto es claro que las anotaciones registrales reflejan que la venta contenida en la escritura No 20 del 02/12/1994 de la Notaria Única de Palermo-Huila, se concreta un derecho de cuota que el vendedor adquirió en la sucesión de ERNESTO SOLANO BORRERO como consta en la escritura aclaratoria No 33 del 15/12/1994 de la Notaria Única de Palermo

Atentamente

  
JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos  
Proyecto. CAPC.





DR-1562

Neiva, diciembre 17 de 2018

Señora  
**MAGDA LUCIA SOLANO PERDOMO**  
Avenida 26 No. 27-94 Conjunto Santa Lucia – Apto 408  
Ciudad

**REF: Respuesta petición radicada el 07/12/2018 con número interno 4640.**

En atención a su petición de la referencia, comedidamente me permito informar que revisados nuevamente los títulos antecedentes inscritos, se verifica que mediante escritura pública No. 20 de fecha 2 de diciembre de 1994 otorgada en la Notaría Única de Palermo el señor Guillermo Solano Borrero transfirió a título de venta a favor de Gloria Ramírez Oliveros y otros un lote con área de 39 hectáreas que hacía parte del predio de mayor extensión denominado Altagracia; escritura que fue debidamente aclarada por las partes intervinientes mediante escritura pública No. 33 de fecha 15 de diciembre de 1994 Notaría Única de Palermo, en el sentido de precisar que Guillermo Solano Borrero vende el derecho de cuota adquirido según sentencia de fecha 21 de septiembre de 1990 proferida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Neiva. (Anotación 4).

El motivo que generó la invalidación de la anotación 12 fue el registro de la escritura pública No. 33 del 15 de diciembre de 1994; por tanto las anotaciones vigentes para el citado acto son las que publicita el folio de matrícula en las anotaciones 13 y 14, como ya se había informado en el DR-1441 de fecha 16 de noviembre de 2018.

Es preciso señalar que los linderos específicos citados en la escritura pública No. 20 de fecha 2 de diciembre de 1994 no se tienen en cuenta, toda vez que lo que se vendió fue derechos en común y proindiviso.

Atentamente,  


**JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER**  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Elaboró: Diana P.





Neiva, (Huila) 07 de diciembre de 2018

7 DIC 2018  
9 J  
2:20 pm

Señor  
**JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER**  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos  
Neiva (Huila)

**ASUNTO: DERECHO DE PETICIÓN DE INFORMACIÓN ART. 23  
C.N. LEY 1755 DE 2015. CÓDIGO GENERAL DEL  
PROCESO ART. 78 NUMERAL 10**

Cordial saludo;

**MAGDA LUCIA SOLANO PERDOMO**, mayor de edad, vecina de Neiva (Huila) identificada con la c.c. No. 41.612.962, mediante el presente escrito me permito manifestar:

**HECHOS**

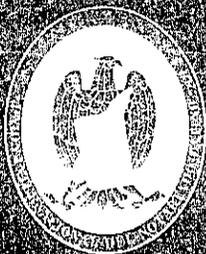
- 1) El 29 de octubre de 2018, por medio de derecho de petición solicité me fuera aclarado **cuál de los objetos de venta de las Escrituras Públicas No. 020 del 02 de Diciembre de 1994 en la Notaria Única de Palermo y la No. 033 de fecha 15 de Diciembre de 1994 de la Notaria Única de Palermo, es el válido.**
- 2) Cuál fue el motivo para la invalidación de la Anotación 12 de la Escritura No. 020 del 02 de Diciembre de 1994, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No.200-007589 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Neiva (Huila).
- 3) No comprendo por qué después de invalidar la Anotación 12 de la referenciada Escritura finalmente la registran en la Anotación 13
- 4) Y posteriormente la aclaran y la corrigen.
- 5) Lo anterior porque la supuesta venta que hacen en la Escritura Pública No. 020 del 02 de Diciembre de 1994 en la Notaria Única de Palermo es de un área alinderada la cual constaba de 39 has, **en un bien común y proindiviso**, de un derecho adquirido en la sucesión de mi abuela (MARÍA DE LA CRUZ BORRERO DE SOLANO) del predio Altagracia.  
Y cuando supuestamente aclaran y corrigen con la Escritura Pública No. 033 de fecha 15 de Diciembre de 1994, **el objeto de venta cambia**, puesto que se apropian de otro derecho de cuota que le pertenecía a mi padre (GUILLERMO SOLANO BORRERO), y que lo había obtenido por la sucesión de mi tío ERNESTO JOSÉ SOLANO BORRERO; derecho de cuota que hacia parte del predio común y proindiviso de Altagracia.





# República de Colombia

## Unión Colegiada del Notariado Colombiano



### NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE PALERMO - HUILA

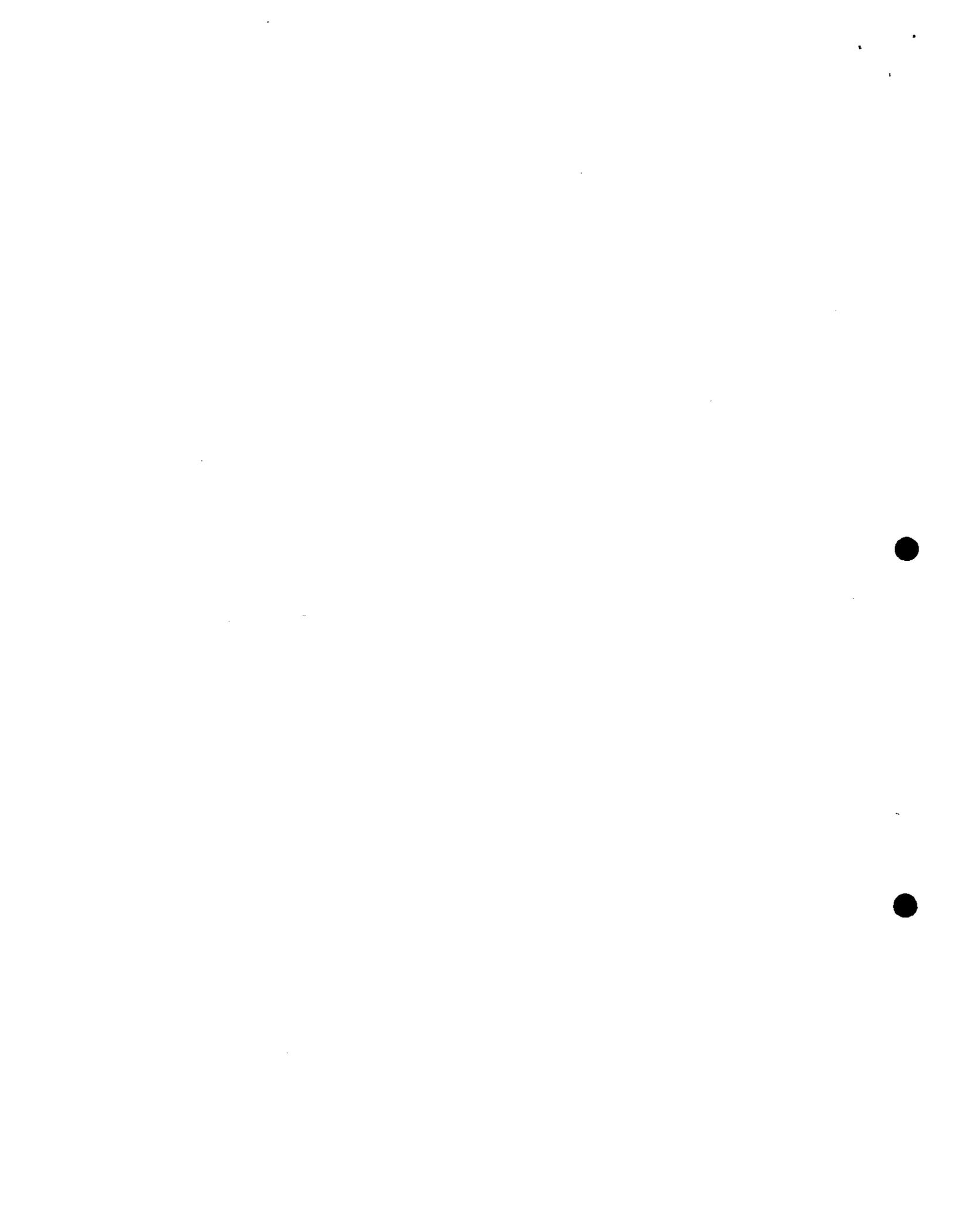
www.notariadunicapalermo.com.co  
 notariadunicapalermo@uch-notario.com.co

**OACEAVA** COPIA DE ESCRITURA PUBLICA No. 0210  
 DE FECHA: 02 DE: DICIEMBRE DE: 1994  
 CLASE DE ACTO: COMPRVENTA.

**OTORGANTES:**

DE: Guillermo Solano Borrero  
 A: Gloria Ramirez Olivenos. y otros.

CALLE 9 No. 9-34 Tel. 8783890  
 Email: snrpalermo1notaria@hotmail.com



SB 022012



ESCRITURA PUBLICA No CERO CERO VEINTE  
 (20)  
 FECHA DE OTORGAMIENTO: Diciembre dos (2)  
 de mil novecientos noventa y cuatro (1.994)  
 CLASE DE ACTO O CONTRATO: COMPRA-VENTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO :  
 GUILLERMO SOLANO BORRERO, GLORIA  
 RAMIREZ OLIVEROS, MARGARITA MARIA VASQUEZ, MARIA JOSE SOLANO  
 RAMIREZ, ADRIANA SOLANO RAMIREZ y ARMANDO SOLANO RAMIREZ.  
 NOMBRE O DIRECCION DEL INMUEBLE : "EL GUAMO" MUNICIPIO DE TELLO  
 (HUILA). MATRICULA INMOBILIARIA No. : 700-0007539. OFICINA DE  
 REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA.  
 En el municipio de Palermo Departamento del Huila República de  
 Colombia, a los DOS (2) dias del mes de  
 Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1.994)  
 ante mí VICTOR RAUL POLANIA FIERRO, NOTARIO UNICO DEL CIRCULO  
 DE PALERMO DEPARTAMENTO DEL HUILA COMPARECIERON : GUILLERMO  
 SOLANO BORRERO vecino de esta ciudad identificado con la cedula  
 de ciudadanía número 1.668.009 expedida en Tello (Huila) a quien  
 conozco personalmente y dijo: PRIMERO. Que vende a GLORIA  
 RAMIREZ OLIVEROS y a sus menores hijos de ella, MARGARITA MARIA  
 VASQUEZ, MARIA JOSE SOLANO RAMIREZ, ADRIANA SOLANO RAMIREZ  
 ARMANDO SOLANO RAMIREZ, un lote de terreno denominado "El  
 Guamo" cultivable y con riego por gravedad conforme a la  
 Resolución No. 027 de julio 14 de 1.966, con una capacidad de  
 75 litros por segundo en invierno y 5,25 litros por segundo en  
 Verano, con servidumbres de dos (2) carretables a los lotes,  
 ubicado en el municipio de Tello (Huila), vereda ALTAGRACIA,  
 con extensión de Treinta y nueve hectáreas (39,00Has)  
 alinderado así: "Partiendo del cruce del cerco de alambre que  
 delimita los predios números cero veintitrés (023) de Aldemar  
 Manrique y cero trece (013) de Guillermo Solano Borrero con el  
 brazuelo del río Villavieja en colindancia con el predio cero



ientos ochenta y dos (1982)

RAMIRO CHARRY GUTIERREZ  
 Secretario de Gobierno



veintidós (022) de Hernando Falla Duque (número de catastro vigente), partiendo de este punto por el brazuelo del río Villavieja aguas abajo en colindancia con predios de Hernando Falla Duque; Luis Alfonso Díaz hasta donde se encuentra una cerca de alambre con una longitud de quinientos sesenta y cinco metros (565,00Mtrs); se sigue luego por esta cerca en colindancia con el predio Altagracia de Guillermo Solano Borrero del cual se segrega en dirección Noreste en una distancia de cuatrocientos cuarenta metros (440,00mtrs), hasta encontrar una acequia que conduce el agua para riego de este lote; se sigue luego por la cerca de alambre que borda dicha acequia, aguas arriba en dirección Sureste en colindancia con el predio Altagracia, del cual se segrega en una longitud de quinientos cincuenta y cuatro metros (554,00Mtrs) aproximadamente hasta encontrar el cerco que delimita los predios números cero veintitrés (023) de Aldemar Manrique y cero trece (013) Altagracia de Guillermo Solano Borrero, que es el punto de partida". SEGUNDO.- Que el bien inmueble materia de la presente compraventa se segrega de la finca Altagracia, ubicada en la jurisdicción de los municipios Tello y Baraya, compuesta de casa de habitación, corrales, mangas, labranzas de cacao con sus acequias de regadío, terrenos de cría y varios cerramientos cubiertos de pastos artificiales y naturales, alinderada así: "Norte, desde la voladura que atraviesa la quebrada de arenoso en el potrero de Chiriquí, Arenoso abajo hasta la boca de la zanja de los cajones en la quebrada de Arenoso; de este punto tomando la dirección magnética 85o. 54' hasta encontrar un mojón de piedras que hay en el paradero; de este mojón tomando la dirección magnética 331o. 15' hasta encontrar un mojón de piedras que está a mil ciento veinte metros (1.120,00mtrs) del mojón anterior; de este mojón tomando la dirección magnética de 320o 45' hasta encontrar un mojón que está a quinientos cincuenta y siete



zanja aguas abajo Villavieja, por esta voladura que divide el mismo brazuelo divide el potrero brazuelo arriba hasta mangas de El Labra siguiendo las acequia de los Carac encontrar el río Villavieja encontrar el nacimiento ancho, por este brazuelo que divide San cerca de San Lorenzo labranza de la Aurora la Aurora hasta encontrar que está dentro de mirando al norte en de la loma Chiriquí expresado filo hasta por esta cerca de par encontrar la antigua hasta encontrar la siguiendo esta arriba de la Esperanza ad abrevadero al potrero

ESTE  
AUTORIZADO POR

ESTE

45  
265



número de catastro  
 el brazuelo del río  
 predios de Hernando  
 de se encuentra una  
 metros sesenta y cinco  
 por esta cerca en  
 de Guillermo Solano  
 ción Noreste en una  
 s. (440,00mtrs), hasta  
 la para riego de este  
 ambre que borda dicha  
 de en colindancia con  
 en una longitud de  
 metros (554,00mtrs)  
 co que delimita los  
 de Aldemar Manrique y  
 Solano Borrero, que  
 que el bien inmueble  
 segrega de la finca  
 de los municipios Jello  
 ción, corrales, mangas,  
 regadío, terrenos de  
 pastos artificiales y  
 desde la voladara que  
 el potrero de Chiriquí,  
 ja de los cajones en la  
 tomando la dirección  
 mojón de piedras que hay  
 la dirección magnética  
 piedras que está a mil  
 anterior; de este  
 320o 45' hasta  
 y siete

metros (557,00mtrs) del anterior, y en la  
 cabecera de la quebrada seca, de este mojón  
 siguiendo por una serie de mojones que  
 están al borde del llano de Altagracia  
 hasta encontrar un diomate que está en la  
 cabecera de la zanja de Guaraguas, por esta  
 zanja aguas abajo hasta encontrar el brazuelo Norte del río  
 Villavieja, por este brazuelo aguas arriba hasta encontrar la  
 voladura que divide el potrero de El Añil, de este punto por  
 el mismo brazuelo arriba hasta encontrar las voladura que  
 divide el potrero de El Añil, de este punto por el mismo  
 brazuelo arriba hasta encontrar la voladura que divide las  
 mangas de El Labrador y de San Agustín, de esta voladura  
 siguiendo las cercas de piedra de Tundama hasta encontrar la  
 acequia de los Caracolies por esta acequia aguas arriba hasta  
 encontrar el río Villavieja, por este río aguas arriba hasta  
 encontrar el nacimiento del brazuelo de Altagracia en el paso  
 ancho, por este brazuelo aguas abajo hasta encontrarse con  
 cerca que divide San Agustín de San Lorenzo, siguiendo por la  
 cerca de San Lorenzo hasta encontrar un chugui que divide la  
 labranza de la Aurora y San Lorenzo, siguiendo por la cerca de  
 la Aurora hasta encontrarse con una palma de cuesco  
 que está dentro de la labranza de la Aurora, de esta palma  
 mirando al norte en línea recta al cardo más cercano al filo  
 de la loma Chaparrosa, de aquí por los barrancos (sic) del  
 expresado filo hasta encontrar la cerca de piedra de Chiriquí,  
 por esta cerca de piedra a la derecha o sea el Sudeste hasta  
 encontrar la antigua cerca de piedra de la manga de la Aurora  
 hasta encontrar la casa de la labranza de la angostura y  
 siguiendo esta arriba hasta encontrar la cerca de la labranza  
 de la Esperanza advirtiendo que la cerca pertenece como  
 abrevadero al potrero de Chiriquí hasta encontrarse con un

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO  
AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO  
AUTORIZADO POR RESOLUCION 3301 DE JUNIO 30/93 SUPERNOTARIADO

mojón de piedra que está al pie del peñón fragoso y de este por encima de los peñones fragosos que encierran la manga que hay frente de la casa de la Esperanza hasta encontrar un mojón de piedras que está en la puerta de golpe que hay frente a la casa de la Esperanza, de este mojoncito mirando línea recta a otro mojoncito que está al pie de la cerca del potrero de la Esperanza, de este punto siguiendo la cerca que divide el potrero de la Esperanza de el de Santa Gertrudis hasta encontrar al pie el cerro del Tibulí que sirve (sic) cerca hasta encontrar la cerca de piedra que divide al Japon de Santa Gertrudis y por esta cerca abajo hasta la posesión del Japon y siguiendo dicha cerca hasta la voladora que atraviesa la quebrada de la Calera y de este punto mirando al occidente a un mojón de piedras que está situado en la cabecera de la casa de el Sembejal o Guaraco y de aquí línea recta al sur hasta enfrentarse con un derrumbadero amarillo que está en la cabecera del llano de Altagracia, de aquí por un cerco de piedra que desciende a la quebrada de Arenoso en el punto en que atraviesa la voladora de Chiriqui, punto de partida

TERCERO.- Que el precio de esta venta es de TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$39.000.000.00), que declara tener recibidos a su entera satisfacción de manos de los compradores. CUARTO.- El vendedor GUILLERMO SOLANO BORRERO adquirió lo que vende, en mayor extensión, es decir, la finca "Altagracia" en el juicio de sucesión intestada de la señora MARIA DE LA CRUZ BORRERO DE SOLANO, protocolizada en la Notaría Primera del Círculo de Neiva, mediante escritura pública No. 759 del 14 de junio de 1.962 y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva bajo el número de matrícula inmobiliaria No. 200-0007589. QUINTO.- Que no ha enajenado a otra persona en forma alguna, el lote que vende el cual se halla libre de todo gravamen, censo, embargo, hipoteca, arrendamiento etc. y que en los casos de ley,



VASQUEZ, MARIA JOSE, siguiente: Para poder para hacer cualquier t la autorización por e PERDOMO portador de la expedida en la ciudad RAMIREZ OLIVEROS, que je la cédula de ciudadanía vecina de esta ciudad a a) Que obra en su prop de sus menores hijos: SOLANO RAMIREZ, ADRIA RAMIREZ, en ejercicio c 62 del C.C. b) Que acep y el contrato de compra recibido, junto con satisfacción, el inmueble q Leído el presente Instr las advertencias pertine la necesidad de inscribi dentro del término lega firmado ante mi y conmigo --A los otorgantes se firmado el presente ir correcciones o modifica previstos por la ley. El



fragoso y de este por  
 gran la manga que hay  
 encontrar un mojon de  
 e hay frente a la casa  
 ido línea recta a otro  
 del potrero de la  
 cerca que divide el  
 anta Gertrudis hasta  
 que sirve (sic) cerca  
 divide al Japon de Santa  
 la posesión del Japon  
 adora qz atraviesa la  
 mirando al occidente a  
 la cabecera de la casa  
 ba recta al sur hasta  
 llo que está en la  
 por un cerco de  
 arenoso en el punto en  
 , punto de partida".  
 es de TREINTA Y NUEVE  
 (\$39.000.000.00), que  
 atisfacción de manos de  
 GUILLERMO SOLANO BORRERO  
 sión, es decir, la finca  
 intestada de la señora  
 otocolizada en la Notaria  
 e escritura pública No.  
 strada en la Oficina de  
 Neiva bajo el número de  
 89.- QUINTO.- Que no ha  
 guna, el lote que vende,  
 avamen, censo, embargo,  
 en los casos de ley se

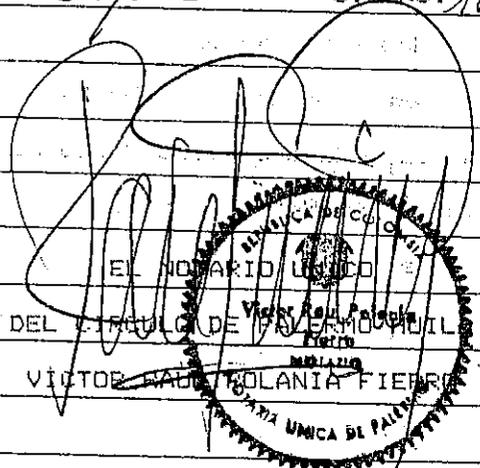


obliga al salir al saneamiento de lo  
 vendido, sea por evicción o por vicios  
 redhibitorios. SEXTO.- Que GUILLERMO  
 SOLANO BORRERO en la presente escritura de  
 Compraventa deja consagrado para los  
 compradores GLORIA RAMIREZ OLIVEROS y sus  
 menores hijos de ella, MARGARITA MARIA  
 VASQUEZ, MARIA JOSE, ADRIANA Y ARMANDO SOLANO RAMIREZ lo  
 siguiente: Para poder vender, manejar, hipotecar y en general  
 para hacer cualquier transacción con dicho predio, es necesaria  
 la autorización por escrito de su padre señor ARMANDO SOLANO  
 PERDOMO portador de la cédula de ciudadanía número =12.109.635  
 expedida en la ciudad de Neiva. Presente la señora GLORIA  
 RAMIREZ OLIVEROS, mujer mayor de edad, casada, identificada con  
 la cédula de ciudadanía número 36.167.193 expedida en Neiva,  
 vecina de esta ciudad a quien conozco personalmente y expreso:  
 a) Que obra en su propio nombre y a la vez en representación  
 de sus menores hijos: MARGARITA MARIA VASQUEZ, MARIA JOSE  
 SOLANO RAMIREZ, ADRIANA SOLANO RAMIREZ y ARMANDO SOLANO  
 RAMIREZ, en ejercicio del derecho que le confiere el artículo  
 62 del C.C. b) Que acepta esta escritura en todas sus partes  
 y el contrato de compraventa en ella contenida y c) Que tiene  
 recibido, junto con sus menores hijos, a su entera  
 satisfacción, el inmueble que adquieren. OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.-  
 Leído el presente instrumento por los otorgantes se hicieron  
 las advertencias pertinentes y en especial la relacionada con  
 la necesidad de inscribir la copia en el registro competente  
 dentro del término legal siendo aprobado en su totalidad y  
 firmado ante mi y conmigo el notario que lo autorizo y doy fe.-  
 ---A los otorgantes se les advirtió finalmente que una vez  
 firmado el presente instrumento el notario no aceptará  
 correcciones o modificaciones sino en la forma y casos  
 previstos por la ley. El anterior instrumento quedo elaborado

en las hojas de papel notarial numeros SB 0022012 SB 022014 y SB 022015.

Esta es la última hoja correspondiente a la Escritura Número veinte (20) que corresponde a la minuta presentada por los otorgantes. P. A. R. A. G. R. A. F. O. - Que Guillermo Solano Borrero se reserva el usufructo del predio que vende hasta su muerte .-

*Gloria Ramirez Oliveros* *Guillermo Solano Borrero*  
GLORIA RAMIREZ OLIVEROS GUILLERMO SOLANO BORRERO  
C.C. No. 36.167.193 *Vva* C.C. No. 1662.009 *Tello*



Con el presente se protocoliza el Certificado de Paz y Salvo, expedido por la Tesorería Municipal de Tello en el que consta que el señor GUILLERMO SOLANO BORRERO Y OTROS se encuentran a Paz y Salvo hasta el 31 de Diciembre de 1.994 con el predio ALTAGRACIA con registro catastral No. 00-0-001-001-000, con avalúo vigencia 1.994 de \$123'964.000.00 y una extensión de 1.129-6875 Htas; expedido a los 2 días de diciembre de 1.994. Enmendado Diciembre VALE.



Compareció el señor GL... de edad y vecino de esa... de ciudadanía número... conozco personalmente... PRIMERO.- Que vende a menores hijos de ella: SOLANO RAMIREZ, ADRIAN RAMIREZ, un lote de cultivable y con r. Resolución 027 de Julio 75 litros por segundo en en verano, con servidum lotes, ubicado en el Altagracia, con una ext alinderado así: "Partie que delimita los predio de GUILLERMO SOLANO B Villavieja en colindancia FALLA DUQUE (números d este punto por el brazue en colindancia con pred ALFONSO DIAZ hasta donde con una longitud de 565 cerca en colindancia con SOLANO BORRERO del cual una distancia de 440 met que conduce el agua para por la cerca de alambre arriba en dirección sure ALTAGRACIA, del cual s quinientos cincuenta y cu este punto por el mismo b voladora que divide las Agustín, de esta voladora quedama hasta encontrar l



B 022014 y SB 022015

Escritura Número

nde a la minut

A F O .- Que Guille

del predio que vende

GUILLERMO SOLANO BORRERO

1.668.009 Tello

Paz y Salvo, expedido

que el señor GUILLERMO

hasta el 31 de Diciembre

catastral No. 00-0-001-00

co y una extensión de 1.

de 1.994. Enmendado Dici

compareció el señor GUILLERMO SOLANO BORRERO, varón, mayor edad y vecino de ésta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.668.009 expedida en Tello, a quien convocó personalmente y dijo:

GUILLERMO.- Que vende a GLORIA RAMIREZ OLIVEROS y a sus menores hijos de ella: MARGARITA MARIA VASQUEZ, MARIA JOSE OLIVANO RAMIREZ, ADRIANA SOLANO RAMIREZ, y ARMANDO SOLANO RAMIREZ, un lote de terreno denominado "EL GUAMO", cultivable y con riego por gravedad conforme a la Resolución 027 de Julio 14 de 1.966, con una capacidad de 10 litros por segundo en invierno y 5.25 litros por segundo en verano, con servidumbres de dos (2) carreteables a los costados, ubicado en el Municipio de Tello (Huila), vereda Altigracia, con una extensión de <sup>Tercio de un Hae</sup> ~~13 Hae~~ <sup>13 Hae</sup> considerado así: "Partiendo del cruce del cerco de alambre que delimita los predios No.023 de ALDEMAR MANRIQUE y 013 de GUILLERMO SOLANO BORRERO con el brazuelo del río Villavieja en colindancia con el predio No.022 de HERNANDO FALLA DUQUE (números del Catastro Vigente), partiendo de este punto por el brazuelo del río Villavieja aguas abajo en colindancia con predios de HERNANDO FALLA DUQUE, LUIS ALFONSO DIAZ hasta donde se encuentra una cerca de alambre con una longitud de 565 metros; se sigue luego por esta cerca en colindancia con el predio Altigracia de GUILLERMO SOLANO BORRERO del cual se segrega en dirección Noreste en una distancia de 440 metros, hasta encontrar una acequia que conduce el agua para riego de éste lote; se sigue luego por la cerca de alambre que bordea dicha acequia, aguas arriba en dirección sureste en colindancia con el predio ALTAGRACIA, del cual se segrega en una longitud de quinientos cincuenta y cuatro metros (554mts.)

este punto por el mismo brazuelo arriba hasta encontrar la voladora que divide las mangas de El Labrador y de San Agustín, de esta voladora siguiendo las cercas de piedra de



Vertical text on the left margin: "Sección de Inscripciones Públicas, Catastrales y Dominios del Municipio de Tello"

Vertical text on the right margin: "Escritura No. 00-0-001-00"

aproximadamente hasta encontrar el cerco que delimita los predios No.023 de ALDEMAR MANRIQUE y 013 ALTAGRACIA de FELERNO SOLANO BORRERO, que es el punto de partida."

SEGUNDO.- Que el bien inmueble materia de la presente compraventa se segrega de la finca ALTAGRACIA, ubicada en jurisdicción de los municipios de Tello y Baraya, compuesta de casa de habitación, corrales, mangas, labranzas de cacao con sus acequias de regadío, terrenos de cría y varios cerramientos cubiertos de pastos artificiales y naturales, describiéndose así: "Norte, desde la voladora que atraviesa la quebrada de Arenoso en el potrero de chiriqui, Arenoso abajo hasta la boca de la zanja de los Cajones en la quebrada de Arenoso; de este punto tomando la dirección magnética 85º 54' hasta encontrar un mojón de piedras que hay en el Paradero; de este mojón tomando la dirección magnética 331º 15' hasta encontrar un mojón de piedras que está a 1.120 metros del mojón anterior; de éste mojón tomando la dirección magnética 320º 45' hasta encontrar un mojón que está a 557 metros del anterior y en la cabecera de la quebrada seca, de este mojón siguiendo por una serie de mojones que están al borde del llano de Altagracia hasta encontrar un diomate que está en la cabecera de la zanja de Guaraguas, por esta zanja aguas abajo hasta encontrar el brazuelo Norte del río Villavieja, por este brazuelo aguas arriba hasta encontrar la voladora que divide el potrero de El Añil, de este punto por el mismo brazuelo arriba hasta encontrar la voladora que divide el potrero de El Añil, de este punto por el mismo brazuelo arriba hasta encontrar la voladora que divide las mangas de El Labrador y de San Agustín, de esta voladora siguiendo las cercas de piedra de Tundama hasta encontrar la acequia de los Caracolies por

PLA  
RO



283627517



REGISTRO NACIONAL DE COLOMBIA

Copial original para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo central

esta acequia aguas arriba hasta encontrar el río Villavieja, por este río aguas arriba hasta encontrar el nacimiento del brazuelo de Altagracia en el paso Ancho, por este brazuelo aguas abajo hasta encontrarse con la cerca que divide a San Agustín de San Lorenzo, siguiendo por la cerca de San Lorenzo hasta encontrar un chuquio que divide la labranza de la Aurora y San Lorenzo, siguiendo por la cerca de la Aurora hasta encontrarse con una palma de mesco que está dentro de la labranza de La Aurora, de esta palma mirando al Norte en línea recta al cardo más cercano al filo de la loma chaparrosa, de aquí por los barrancos (sic) del expresado filo hasta encontrar la cerca de piedra de Chiriquí, por esta cerca de piedra a la derecha o sea al sudeste hasta encontrar la antigua cerca de piedra de la manga de La Aurora hasta encontrar la casa de la labranza de La Angostura y siguiendo ésta arriba hasta encontrar la cerca de la labranza de La Esperanza advirtiendo que la cerca pertenece como abrevadero al potrero de Chiriquí hasta encontrarse con un mojón de piedras que está al pie del peñon fragoso y de este por encima de los peñones fragosos que encierran la manga que hay frente de la casa de La Esperanza hasta encontrar un mojón de piedras que está en la puerta de golpe que hay frente a la casa de La Esperanza, de este mojoncito mirando línea recta a otro mojoncito que está al pie de la cerca del potrero de La Esperanza, de este punto siguiendo la cerca que divide el potrero de La Esperanza de el de Santa Gertrudis hasta encontrar el pie del cerro del Tibuli que sirve (sic) cerca hasta encontrar la cerca de piedra que divide al Japón de Santa Gertrudis y por esta cerca abajo hasta la posesión de Japón y siguiendo dicha cerca hasta la voladora que atraviesa la quebrada de La Calera y de este punto mirando

Presente la señora GLORIA RAMÍREZ OLIVEROS, mujer mayor de edad, casada, identificada con la cédula de ciudadanía No. 36,167.193 expedida en Neiva, vecina de esta ciudad,

Antes del Notario Público

19-07-18

10721AN2020aCCBCA

18-07-18

10721AN2020aCCBCA

accidente a un mojón de piedras que está situado en la  
cabecera de la casa de El Sembejal o Guaracó y de aquí  
se va recta al Sur hasta enfrentarse con un derrumbadero  
de guijillo que está en la cabecera de el Llano de Altagracia,  
aquí por un cerco de piedra que desciende a la quebrada  
Carenoso en el punto en que la atraviesa la voladora de  
Cariquí, punto de partida".

TERCERO.- Que el precio de esta venta es el de treinta y  
nueve millones de pesos (\$39,000,000,00) M/cte., que  
se pagara tener recibidos a su entera satisfacción de manos  
de los compradores.

CUARTO.- El vendedor GUILLERMO SOLANO BARRERO adquirió lo  
que vende, en mayor extensión, es decir, la finca  
"Altagracia" en el juicio de sucesión intestada de la  
señora MARIA DE LA CRUZ BARRERO DE SOLANO, protocolizada en  
la Notaria Primera del Circulo de Neiva, mediante escritura  
número 759 del 14 de Junio de 1.962 y registrada en la  
Oficina de Instrumentos Públicos de Neiva bajo el número de  
matrícula 200-0007589.

QUINTO.- Que no ha enajenado a otra persona, en forma  
alguna, el lote que vende, el cual se halla libre de todo  
gravamen como censo, embargo, hipoteca, arrendamiento, etc,  
que en los casos de ley se obliga a salir al saneamiento  
de lo vendido, sea por evicción o por vicios redhibitorios.  
Firma: Antonio Alfaro.

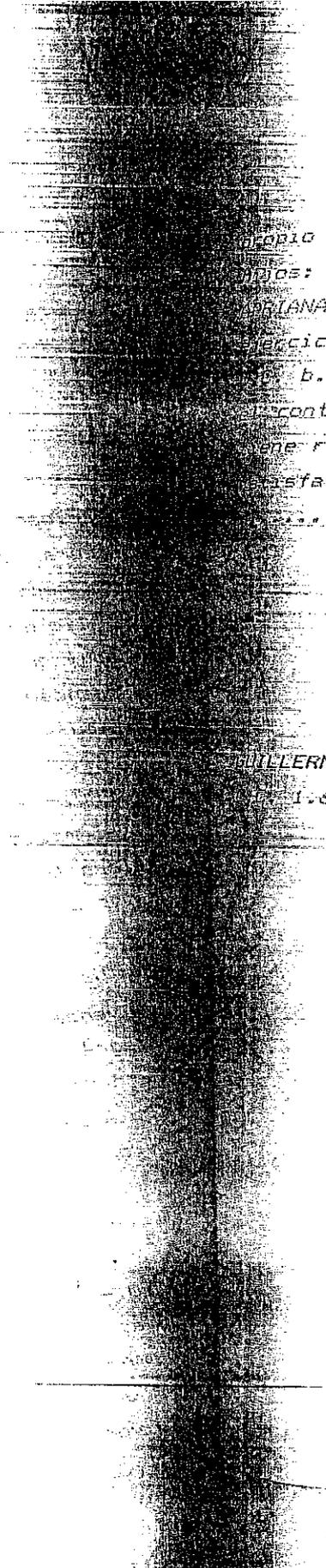
Presente la señora GLORIA RAMIREZ OLIVEROS, mujer mayor de  
edad, casada, identificada con la cédula de ciudadanía  
número 36,167.193 expedida en Neiva, vecina de esta ciudad,  
quien conozco personalmente y expresó: a.-)Que obra en su

27



República de Colombia

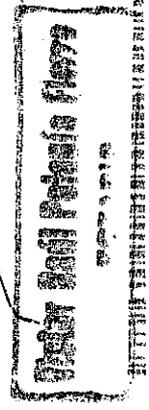
Notaral notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del registro notarial



propio nombre y a la vez en representación de sus menores hijos: MARGARITA MARIA VASQUEZ, MARIA JOSE SOLANO RAMIREZ, GLORIANA SOLANO RAMIREZ y ARMANDO SOLANO RAMIREZ, en ejercicio del derecho que le confiere el artículo 62 del Código Civil. b.-)Que acepta ésta escritura en todas sus partes y el contrato de compraventa en ella contenido, y c.-)Que ha sido recibido, junto con sus menores hijos, a su entera satisfacción, el inmueble que adquieren.....

WILLERMO SOLANO BARRERO  
C.C. 1.668.009 Tello (H.)

GLORIA RAMIREZ OLIVEROS  
C.C. 36.167.193 Neiva.



272

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE TELLO HUILA

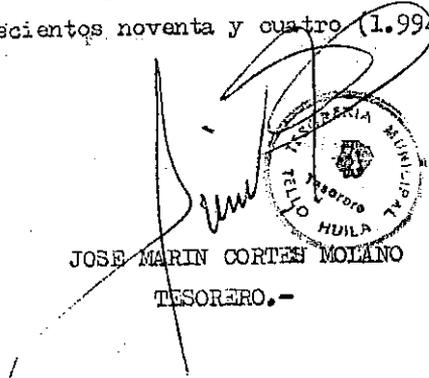
C E R T I F I C A :

Que los señores GUILLERMO SOLANO BORRERO, FRANCISCO SOLANO PERDOMO, ISABEL SOLANO FALLA, GATTAN CUELLAR LTDA, AGROPECUARIA TELLO LTDA, se encuentran a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal de Tello Huila, hasta el 31 de Diciembre de 1.994 del siguiente predio rural:

Nro. catastral - 00-0-001-0013-000 ubicada en ALTAGRACIA nombre del predio ALTAGRACIA de 1.129-6875 Htas. con un avalúo vigencia 1.994 de \$123'964.000,00.

El presente certificado se expide para los interesados.

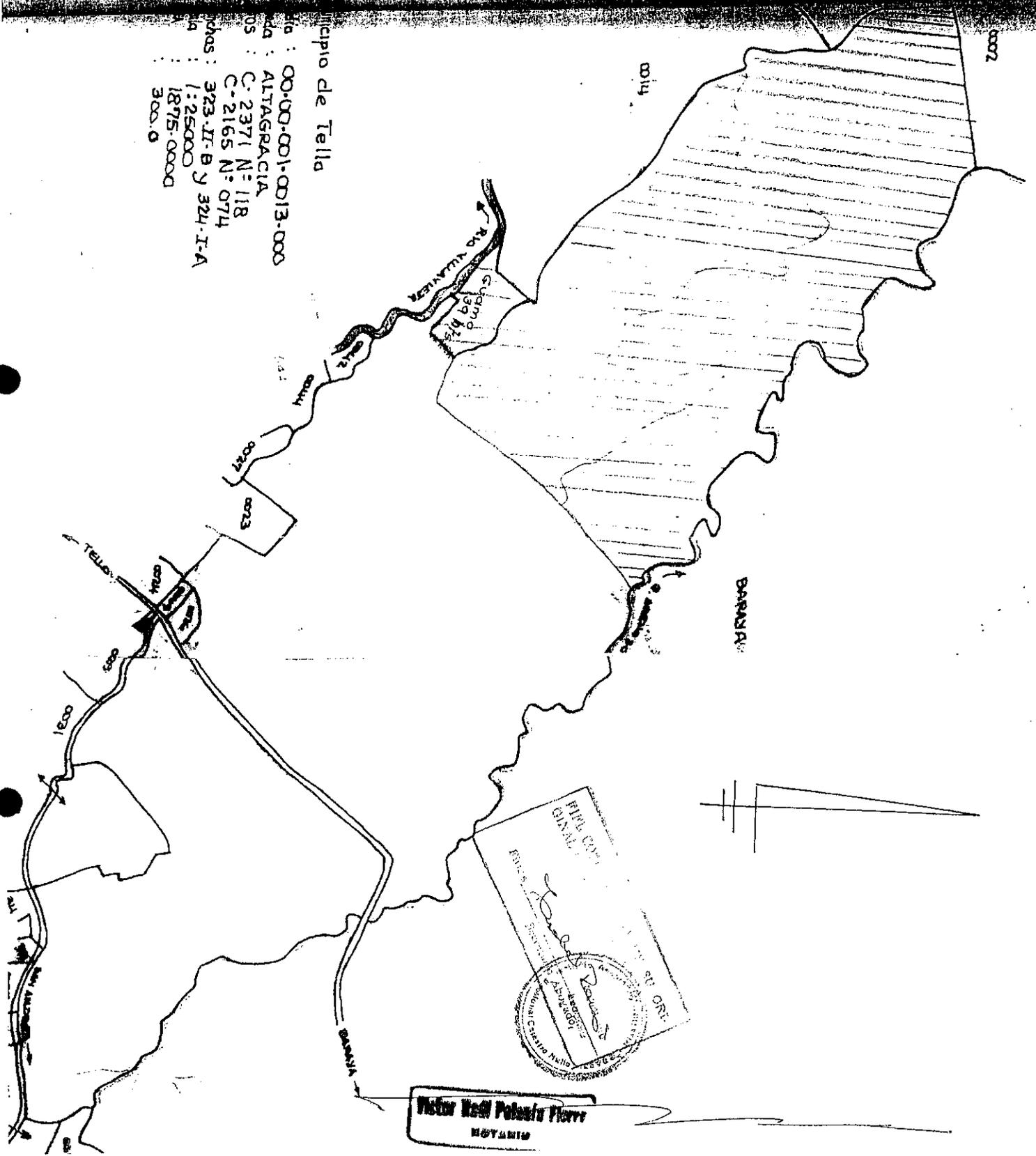
Dado en la Tesorería Municipal de Tello, hoy a los dos (2) días del mes de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1.994).

  
JOSE MARIN CORTES MOLANO  
TESORERO.-

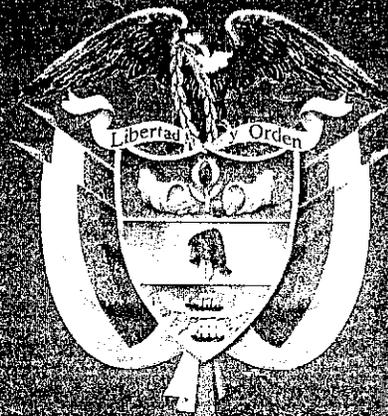


Trabajamos por  
el desarrollo de  
**T E L L O**

Municipio de Tella  
 Cód. : 00-00-001-0013-000  
 Eda : ALTAGRACIA  
 OS : C-2371 N: 118  
 C-2165 N: 0714  
 ndas : 323-J-B y 324-I-A  
 : 1:25000  
 : 1875-0000  
 300.0

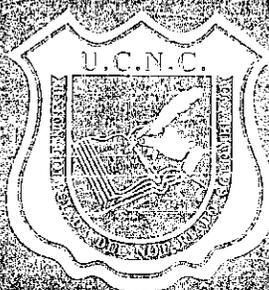
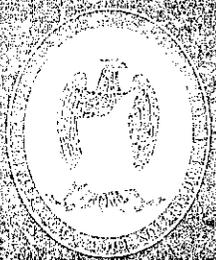






# República de Colombia

## Unión Colegiada del Notariado Colombiano



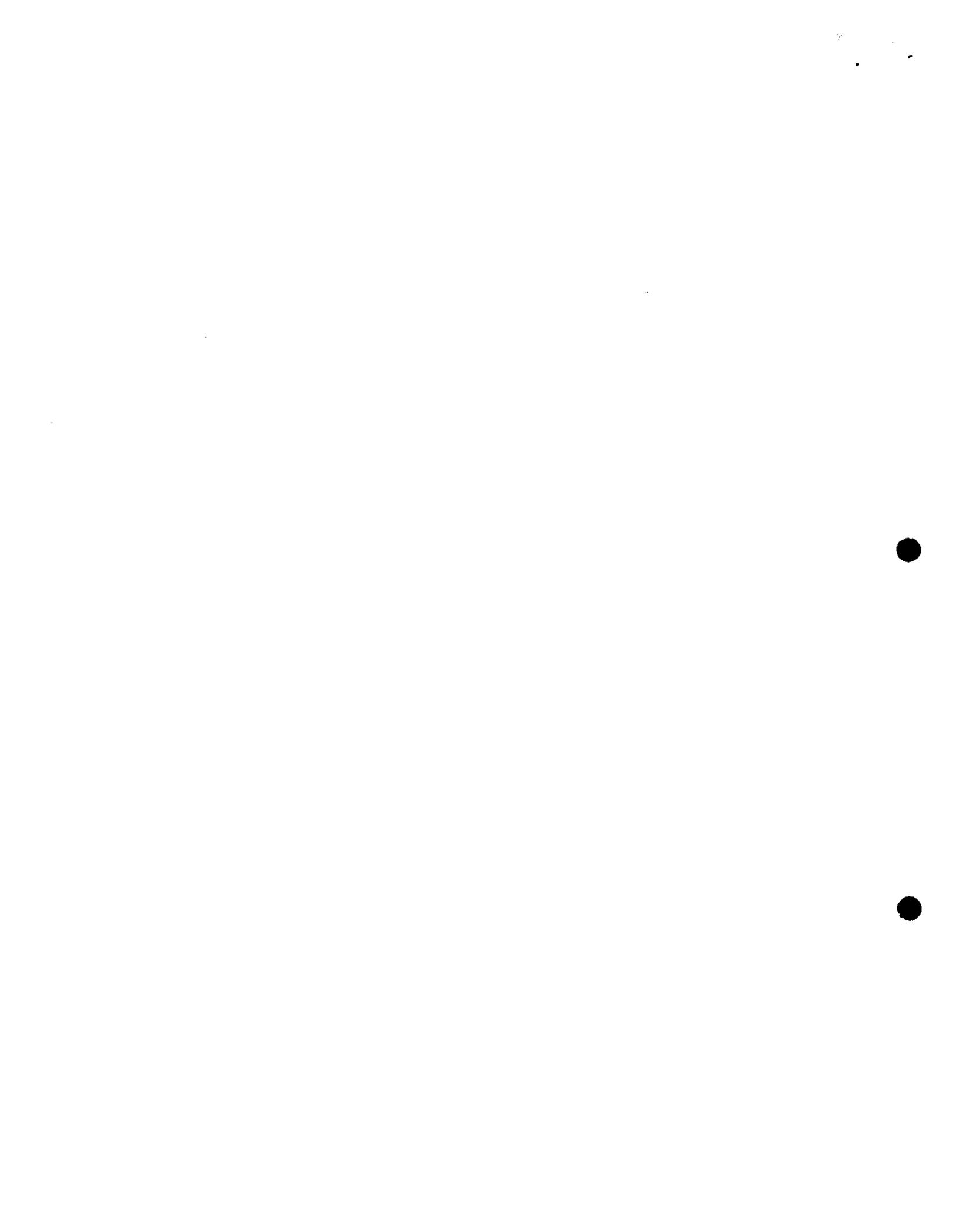
### NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE PALERMO - HUILA

[www.notariaunicapalermo.com.co](http://www.notariaunicapalermo.com.co)  
[notariaunicapalermo@ucnc.com.co](mailto:notariaunicapalermo@ucnc.com.co)

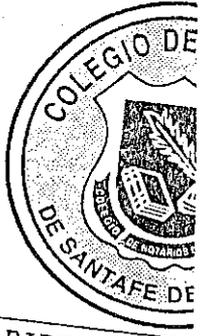
ONCEAVA COPIA DE ESCRITURA PUBLICA No. 033  
DE FECHA: 15 DE: Diciembre DE: 1994  
CLASE DE ACTO: Aclaración de Escritura.

**OTORGANTES:**

DE: Guillermo Solano Borrero y otros.







1.21

*[Handwritten signature]*

DIRECCION O  
 SANTA MARIA  
 NUMERO CATAS  
 CUANTIA : \$ 3  
 NUMERO DE MAT  
 OFICINA DE RE  
 En el Municipi  
 de Colombia  
 de mil novecie  
 RAUL POLANIA F  
 DEPARTAMENTO DE  
 SOLANO, Mayor  
 identificada con  
 expedida en PALI  
 conyugal vigente  
 escritura dan en  
 y GILBERTO PERDOM  
 ciudadanía numeros  
 MARIA, respecti  
 área urbana del Mu  
 de construcción en  
 de cemento, puertas  
 garaje, tres habitac  
 hinodoro, ducha, lav  
 alberca, instalación  
 llado, con superficie  
 guida con el número di

cláusula primera de la mencionada escritura en cuanto a que  
 lo que vende son derechos de cuota que le corresponde en la  
 comunidad que se conformo en la adjudicación de la sucesión de  
 ENERTO SOLANO BORRERO mediante la sentencia del Juzgado Segundo  
 Civil del Circuito del 21 de septiembre de 1.970, la cual se  
 registro el 21 de enero de 1.991, al folio de matrícula  
 inmobiliaria No.200-0007589 de la Oficina de Registro de  
 Instrumentos Públicos de Neiva. Que respecto a las demás  
 cláusulas no se aclaran ni modifican. Presente la señora GLORIA  
 RAMIREZ OLIVEROS, en nombre propio en representación de  
 MARGARITA MARIA VASQUEZ, MARIA JOSE, ADRIANA y ARMANDO SOLANO  
 RAMIREZ y dijo que acepta la presente escritura pública y la  
 aclaración que en ella se hace. OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.  
 Lo firma y lo aprueba ante mí quien lo autoriza. El presente  
 instrumento quedo elaborado en las hojas Notariales números SB  
 022212

*Guillermo Solano Borrero*  
 GUILLERMO SOLANO BORRERO

*C de C 1662009 Vello*

*Gloria Ramirez Oliveros*  
 GLORIA RAMIREZ OLIVEROS  
 e.e. = 36.167.193 Veira

*[Handwritten signature]*  
 MUNICIPIO DE COLOMBIA  
 Vctor Raúl Polanía Fierro  
 NOTARIA UNICA DEL CERCULO  
 DE BALBOYA HUETA  
 VICTOR RAUL POLANIA FIERRO



Ca2836274



# República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ONCEAVA . copia tomada del original de la escritura  
N.º 033/1994 en 02 hojas de papel, autorizado expedida en  
Palermo a las 25 SEP 2018 con destino a: Interesado



Notario Público  
ESTABO

1 2 3





# MATRICULA INMOBILIARIA CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD Nro Matricula: 200-112010

Pagina 1

Impreso el 02 de Enero de 1995 a las 08:50:28 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO DE REGISTRO: 200 NEIVA  
VEREDA MUNICIPIO: TELLO DEPARTAMENTO: HUILA  
TIPO PREDIO: RURAL COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:  
CON FUNDAMENTO EN:  
Instrumento: ESCRITURA FECHA APERTURA: 06-12-94 Radicacion  
Fecha :02-12-94 ESTADO: ANULADO SE CIERRA EN LA ANOTACION: 0

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 20 de fecha 02-12-94 en NOTARIA UNICA de PALERMO-HUILA "EL GUAMO" con area de 39 HECTARE (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION "EL GUAMO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
7589

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-12-94 Radicacion: 94-18590

**DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA Nro: 20 Fecha: 02-12-94  
Oficina: NOTARIA UNICA Ciudad: PALERMO-HUILA

VALOR DEL ACTO: \$ 39,000,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 101

**Especificacion:**

COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

SOLANO BORRERO GUILLERMO	1668009	X
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA		X
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE		X
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	36167193	X
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA		X
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO		X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-12-94 Radicacion: 94-18590

**DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA Nro: 20 Fecha: 02-12-94  
Oficina: NOTARIA UNICA Ciudad: PALERMO-HUILA

VALOR DEL ACTO: \$

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 310

**Especificacion:**

USUFRUCTO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-112010**

Pagina 2

Impreso el 02 de Enero de 1995 a las 08:50:28 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

RESERVAOR EN CALIFICACION  
A:SOLANO BORRERO GUILLERMO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que f

1668009

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: TCI94-847 fecha 06-12-94

SE ANULA ESTE FOLIO EN LA ANOTACION 2 POR ERROR EN CALIFICACION.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

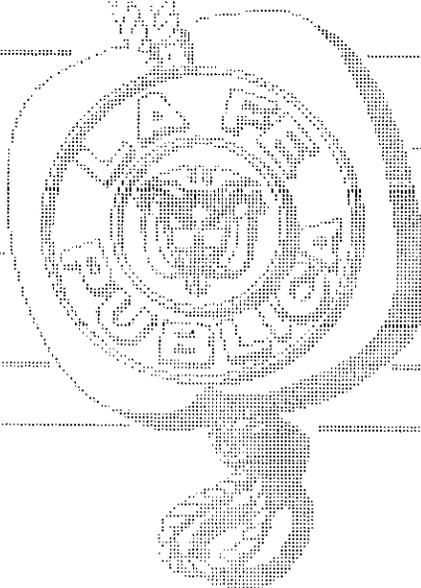
OPSSLIQUID

TURNO: 95-6

FECHA: 02:01-95

El registrador

Firma



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190315827119007698

Nro Matrícula: 200-7589

Página 1

Impreso el 15 de Marzo de 2019 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TELLO VEREDA: ALTAGRACIA  
FECHA APERTURA: 17-12-1976 RADICACIÓN: 76-04226 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-12-1976  
CODIGO CATASTRAL: 00-00-001-0013-000COD CATASTRAL ANT: 4179900000010013000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

FINCA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS CERRAMIENTOS CUBIERTOS DE FASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIEN "ES LINDEROS "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNÉTICA 85x54", HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNÉTICA 33x15" HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS DEL MOJON ANTERIOR, DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNÉTICA 320x45" HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MYS DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS; POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA; DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA LOMA CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI, HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL PA%ON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PE%ONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MONJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE SIRVE DE CERCA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA ABAJO, HASTA LA POSESION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUAROCO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCIENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."--

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) ALTAGRACIA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190315827119007698

Nro Matrícula: 200-7589

Página 2

Impreso el 15 de Marzo de 2019 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-02-1938 Radicación:

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 25-07-1936 JDO.2x.DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$23,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO B. ERNESTO

A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-02-1962 Radicación:

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 12-01-1962 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$152,040

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

A: SOLANO BORRERO ERNESTO

X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

X

A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO

X

A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1963 Radicación: TCI85-713

Doc: ESCRITURA 1359 DEL 19-09-1962 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO BORRERO ERNESTO

DE SOLANO PERDOMO GUILLERMO

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-01-1971 Radicación:

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 21-09-1970 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$45,455.67

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO BORRERO ERNESTO

A: SOLANO BORRERO AGUSTIN

X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

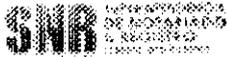
A: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL

X

A: SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL

X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190315827119007698

Nro Matrícula: 200-7589

Página 3

Impreso el 15 de Marzo de 2019 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-07-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 912 DEL 15-05-1972 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 611 PERMUTA PARCIAL 20 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO PERDOMO FRANCISCO

CC# 4867954 X

A: BAUTISTA CARLOS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2435 DEL 07-11-1972 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$80,000

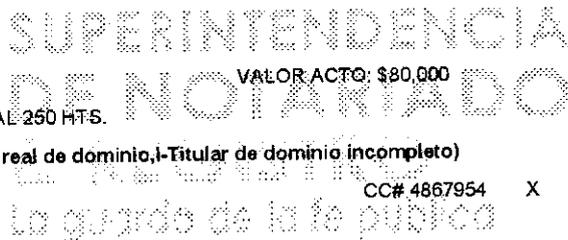
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 611 COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO PERDOMO FRANCISCO

CC# 4867954 X

A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE



ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2499 DEL 27-11-1976 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$340,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO PERDOMO GUILLERMO

CC# 4868916

A: BORRERO HOYOS RAFAEL

CC# 4869777 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2710 DEL 10-11-1977 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$340,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BORRERO HOYOS RAFAEL

CC# 4869777

A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA."-

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-01-1980 Radicación: 80-00412

Doc: ESCRITURA 2702 DEL 19-12-1979 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL

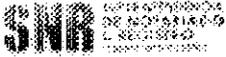
CC# 12097462

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."-

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-01-1980 Radicación: 80-00411





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190315827119007698

Nro Matrícula: 200-7589

Página 4

Impreso el 15 de Marzo de 2019 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 2703 DEL 19-12-1979 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO BORRERO AGUSTIN

CC# 1620344

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA.-

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-10-1983 Radicación: 83-06955

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 25-05-1983 JDO.3x.CIVIL DEL CTO. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$249,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 ADJUDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES

DE SOLANO PERDOMO ENRIQUE

A: SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO

la guarda de la fe pública

X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 012 Fecha: 05-12-1994 Radicación: 1994-18590

Doc:

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 1994-19383

Doc: ESCRITURA 20 DEL 02-12-1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO BORRERO GUILLERMO

CC# 1668009

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA

CC# 36167193

A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO

A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE

A: VASQUEZ MARGARITA MARIA

X

X

X

X

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 1994-19384

Doc: ESCRITURA 33 DEL 15-12-1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO, EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA

CC# 36167193

X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190315827119007698

Nro Matrícula: 200-7589

Página 5

Impreso el 15 de Marzo de 2019 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-9417

Doc: ESCRITURA 398 DEL 09-03-1995 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$9,578,912.4

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION PARCIAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL CC# 55156570
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO CC# 17088191
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962
A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-01-1997 Radicación: 1997-1160

Doc: ESCRITURA 1670 DEL 30-12-1996 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$23,633,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO X
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X
A: SOLANO PERDOMO ROSA X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-08-1997 Radicación: 1997-15247

Doc: ESCRITURA 429 DEL 14-03-1995 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LOTE "LOS MONOS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009
A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA CC# 28527348 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-12-1994 Radicación: TCI99-425

Doc: ESCRITURA 20 DEL 02-12-1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190315827119007698

Nro Matrícula: 200-7589

Página 6

Impreso el 15 de Marzo de 2019 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	X
DE SOLANO RAMIREZ ADRIANA	X
DE SOLANO RAMIREZ ARMANDO	X
DE SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE	X
DE VASQUEZ MARGARITA	X
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO	CC# 1668009

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-08-1999 Radicación: 1999-13062

Doc: ESCRITURA 265 DEL 10-08-1999 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO BORRERO GUILLERMO	
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	CC# 36167193 X
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO	CC# 12109635 X
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA	X
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO	X
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE	X
A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA	CC# 26428191 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-05-2001 Radicación: 2001-5046

Doc: ESCRITURA 700 DEL 25-04-2001 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$23,633,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO PERDOMO ARMANDO	CC# 12109635
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE	CC# 12098793 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-7409

Doc: OFICIO 747 DEL 05-06-2003 JUZGADO 2 FLIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DOE LE SOBRE DERECHO DE CUOTA O PARTE RESTANTE ( 45%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE HEREDEROS CRUZ SOLANO DE SALCEDO Y OTROS	
A: PERDOMO DE SOLANO AMALIA	CC# 26401813 CAUSANTE
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO	CC# 1662009 X CAUSANTE

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-03-2006 Radicación: 2006-3548





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190315827119007698

Nro Matrícula: 200-7589

Página 7

Impreso el 15 de Marzo de 2019 a las 03:41:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 191 DEL 20-02-2006 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA-FLORENCIA

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 31-01-2007 Radicación: 2007-200-6-1602

Doc: OFICIO 983 DEL 16-11-2006 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA

X

DE SOLANO PERDOMO ROSA

X

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE

X

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA

X

A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL

A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA HAYDEE

X

A: SOLANO PERDOMO ERNESTO

A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA

X

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO

X

A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE

X

A: VASQUEZ MARIA MARGARITA (SIC)

X

A: Y HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-03-2007 Radicación: 2007-200-6-3774

Doc: OFICIO 0146 DEL 31-01-2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA AGRARIO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO DE ARBELAEZ HAYDEE MARIA

X

A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 23-05-2007 Radicación: 2007-200-6-8333

Doc: OFICIO 873 DEL 22-06-2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO PERDOMO ROSA

X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190315827119007698

Nro Matrícula: 200-7589

Página 8

Impreso el 15 de Marzo de 2019 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOLANO PERDOMO ARMANDO

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 16-10-2008 Radicación: 2008-200-6-16897

Doc: OFICIO 1549 DEL 08-09-2008 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA.- DERECHO DE CUOTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE

CC# 12098793 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 03-09-2010 Radicación: 2010-200-6-13712

Doc: OFICIO 136 S.H.M DEL 02-09-2010 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE MUNICIPIO DE TELLO - HUILA NIT. 891.180.127.0

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE

CC# 12098793 X

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA

CC# 36167193 X

A: SOLANO ACOSTA NESTOR (SIC)

X

A: SOLANO ARVELAEZ AYDEE MARIA (SIC) C.C. 28.537.348

X

A: SOLANO FALLA ISABEL (SIC) C.C. 26.412.212

X

A: SOLANO PERDOMO MAGADA LUCIA (SIC) C.C. 41.812.962

X

A: SOLANO PERDOMO ROSA

CC# 26410018 X

A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA

X

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO

X

A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE

X

A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA

CC# 26428191 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-200-6-12520

Doc: OFICIO 559 DEL 16-05-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA

CC# 41612962

DE SOLANO PERDOMO ROSA

A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO

X

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE

X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190315827119007698

Nro Matrícula: 200-7589

Página 9

Impreso el 15 de Marzo de 2019 a las 03:41:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X
- A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL
- A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA AYDEE X
- A: SOLANO PERDOMO ERNESTO
- A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X
- A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X
- A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X
- A: VASQUEZ MARIA MARGARITA X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 11-08-2011 Radicación: 2011-200-6-13314

Doc: OFICIO 28 S H M. DEL 06-08-2011 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ALCALDIA MUNICIPAL DE TELLO HUILA

A. HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*29\*

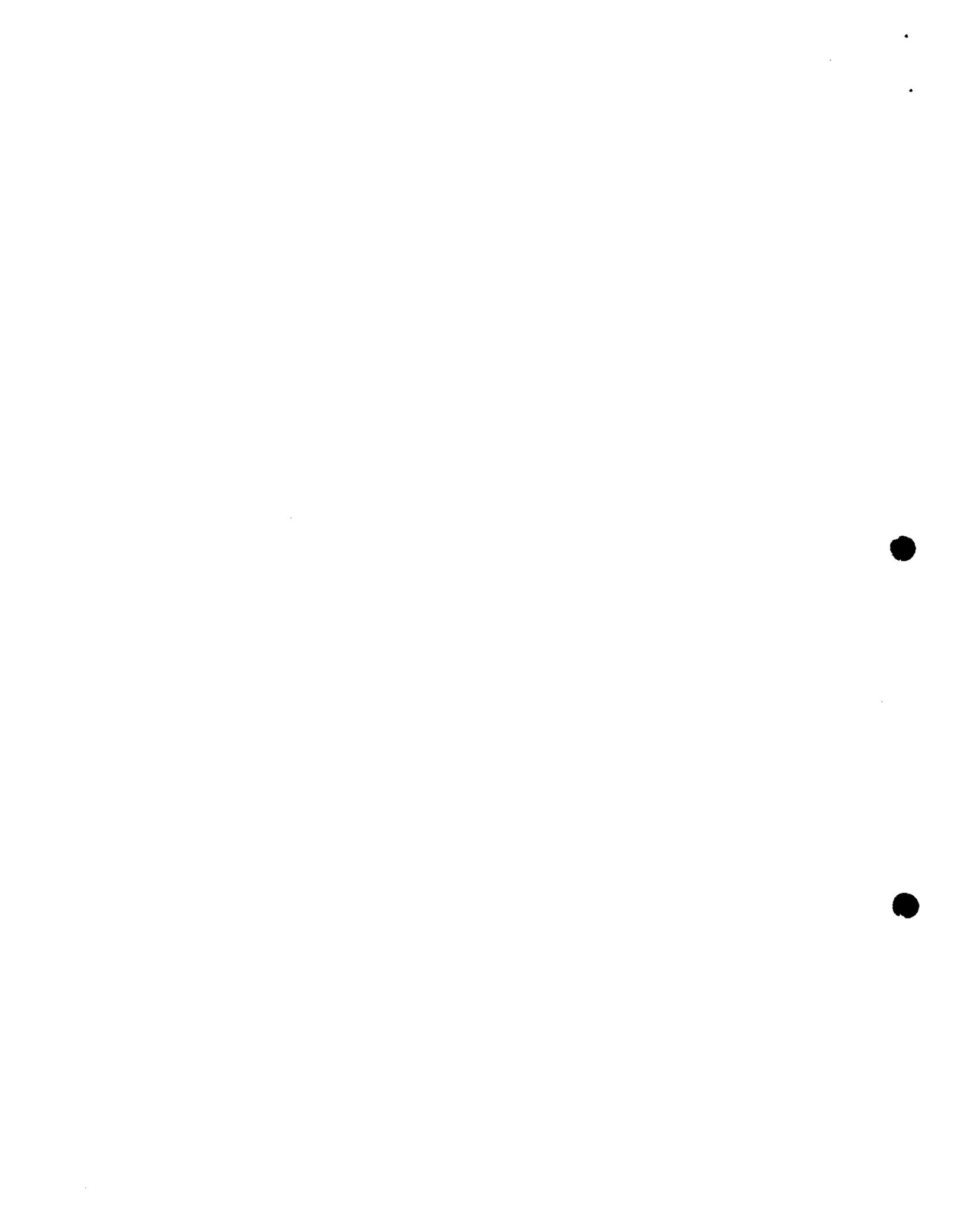
CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

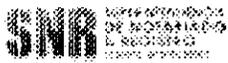
12 -> 112010

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: C2004-145	Fecha: 03-03-2004
"INCLUIDA ROSA SOLANO PERDOMO, C.C. 26.410.018". SI VALE.			
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 1	Radicación: TCI99-425	Fecha: 30-07-1999
"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: TCI97-191	Fecha: 11-03-1997
FINCA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-200-3-87G	Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PREFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación: TCI94-846	Fecha: 06-12-1994
SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: TCI95-713	Fecha: 24-05-1995
TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95. ORDEN NUMERICO, SI VALE.			

\* \* \* \* \*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190315827119007698

Nro Matrícula: 200-7589

Página 10

Impreso el 15 de Marzo de 2019 a las 03:41:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2019-200-1-31694

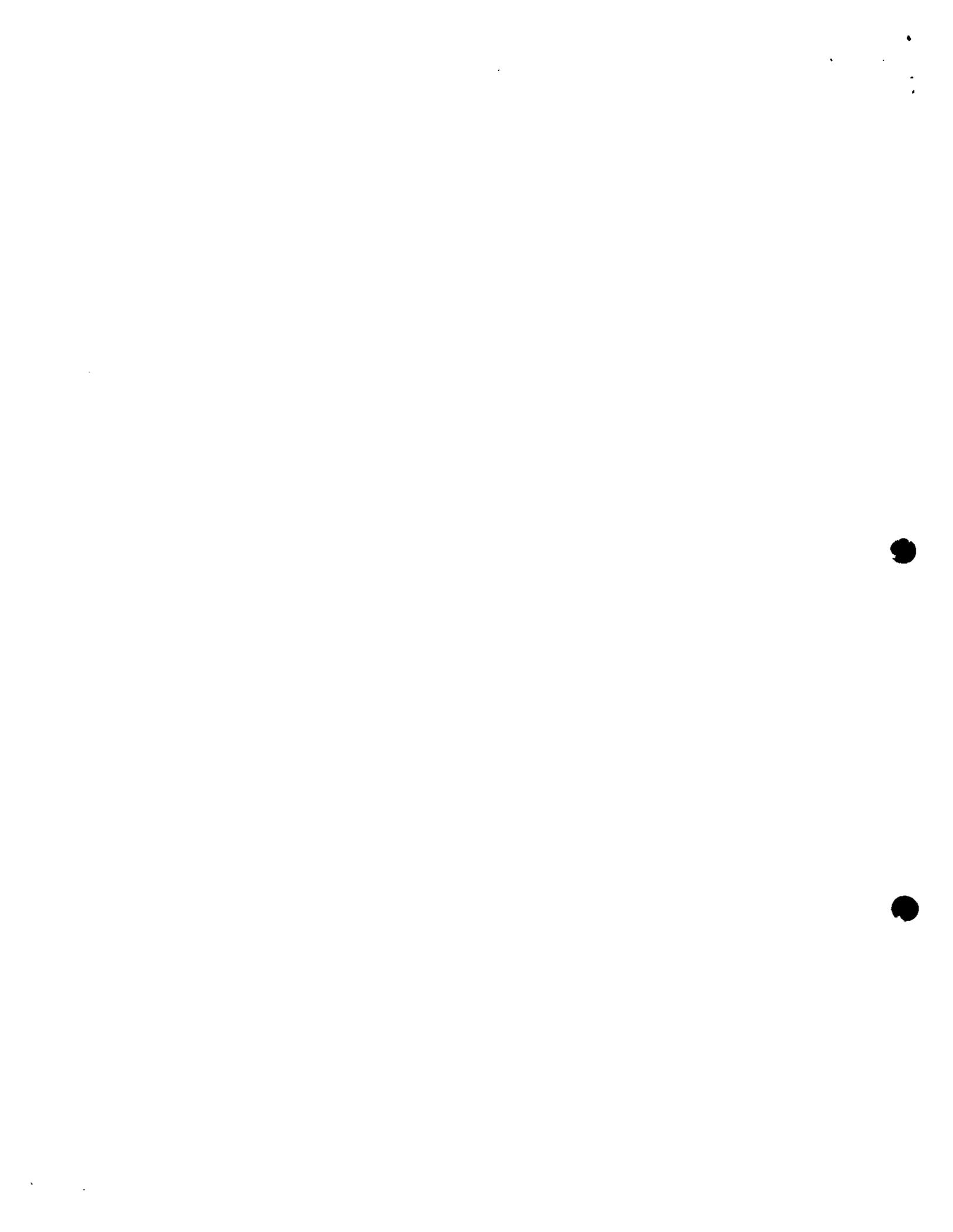
FECHA: 15-03-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
Custodio de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180919194415217607

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 1

Impreso el 19 de Septiembre de 2018 a las 03:30:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TELLO VEREDA: ALTAGRACIA  
FECHA APERTURA: 17-12-1976 RADICACIÓN: 76-04226 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-12-1976  
CODIGO CATASTRAL: 00-00-001-0013-000COD CATASTRAL ANT: 41799000000010013000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

FINCA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS CERRAMIENTOS CUBIERTOS DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85x54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331x15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320x45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS; POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA; DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA LOMA CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI, HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL PA%ON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PE%ONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MONJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE SIRVE DE CERCA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO, HASTA LA POSESION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUAROCO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."--

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) ALTAGRACIA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180919194415217607

Nro Matrícula: 200-7589

Pagina 2

Impreso el 19 de Septiembre de 2018 a las 03:30:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-02-1938 Radicación:

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 25-07-1936 JDO.2x.DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$23,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO B. ERNESTO

A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-02-1962 Radicación:

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 12-01-1962 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$152,040

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

A: SOLANO BORRERO ERNESTO

X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

X

A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO

X

A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-1963 Radicación: TCI95-713

Doc: ESCRITURA 1359 DEL 19-09-1962 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO ERNESTO

DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-01-1971 Radicación:

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 21-09-1970 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$45,455.67

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO ERNESTO

A: SOLANO BORRERO AGUSTIN

X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

A: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL

X

A: SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL

X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180919194415217607

Nro Matrícula: 200-7589

Pagina 3

Impreso el 19 de Septiembre de 2018 a las 03:30:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-07-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 912 DEL 15-05-1972 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 611 PERMUTA PARCIAL 20 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO

CC# 4867954 X

A: BAUTISTA CARLOS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2435 DEL 07-11-1972 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 611 COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO

CC# 4867954 X

A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2499 DEL 27-11-1976 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$340,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO

CC# 4868916

A: BORRERO HOYOS RAFAEL

CC# 4869777 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-11-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2710 DEL 10-11-1977 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$340,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO HOYOS RAFAEL

CC# 4869777

A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA."-

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-01-1980 Radicación: 80-00412

Doc: ESCRITURA 2702 DEL 19-12-1979 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL

CC# 12097462

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."-

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-01-1980 Radicación: 80-00411





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180919194415217607

Nro Matrícula: 200-7589

Pagina 4

Impreso el 19 de Septiembre de 2018 a las 03:30:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2703 DEL 19-12-1979 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO AGUSTIN

CC# 1620344

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-10-1983 Radicación: 83-06955

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 25-05-1983 JDO.3x.CIVIL DEL CTO. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$249,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 ADJUDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES

DE: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

A: SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO

X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 012 Fecha: 05-12-1994 Radicación: 1994-18590

Doc:

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 1994-19383

Doc: ESCRITURA 20 DEL 02-12-1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO

CC# 1668009

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA

CC# 36167193 X

A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA

X

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO

X

A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE

X

A: VASQUEZ MARGARITA MARIA

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-12-1994 Radicación: 1994-19384

Doc: ESCRITURA 33 DEL 15-12-1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO, EN CUANTO A QUE LA VENTA SE  
REFIERE A DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA

CC# 36167193 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180919194415217607

Nro Matrícula: 200-7589

Pagina 5

Impreso el 19 de Septiembre de 2018 a las 03:30:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO	CC# 1668009	
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA		X
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO		X
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE		X
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA		X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-06-1995 Radicación: 1995-9417

Doc: ESCRITURA 398 DEL 09-03-1995 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$9,578,912.4

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION PARCIAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	CC# 1662009	X
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL	CC# 55156570	
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO	CC# 17088191	
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA	CC# 41612962	
A: SOLANO PERDOMO ROSA	CC# 26410018	

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-01-1997 Radicación: 1997-1160

Doc: ESCRITURA 1670 DEL 30-12-1996 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$23,633,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION		
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO		X
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA		X
A: SOLANO PERDOMO ROSA		X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-08-1997 Radicación: 1997-15247

Doc: ESCRITURA 429 DEL 14-03-1995 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LOTE "LOS MONOS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	CC# 1662009	
A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA	CC# 28527348	X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-12-1994 Radicación: TC199-425

Doc: ESCRITURA 20 DEL 02-12-1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180919194415217607

Nro Matrícula: 200-7589

Pagina 6

Impreso el 19 de Septiembre de 2018 a las 03:30:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	X
DE: SOLANO RAMIREZ ADRIANA	X
DE: SOLANO RAMIREZ ARMANDO	X
DE: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE	X
DE: VASQUEZ MARGARITA	X
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO	CC# 1668009

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-08-1999 Radicación: 1999-13062

Doc: ESCRITURA 265 DEL 10-08-1999 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	CC# 36167193 X
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO	CC# 12109635 X
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA	X
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO	X
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE	X
A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA	CC# 26428191 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 02-05-2001 Radicación: 2001-5046

Doc: ESCRITURA 700 DEL 25-04-2001 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$23,633,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO ARMANDO	CC# 12109635
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE	CC# 12098793 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-7409

Doc: OFICIO 747 DEL 05-06-2003 JUZGADO 2 FLIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DOBLE SOBRE DERECHO DE CUOTA O PARTE RESTANTE ( 45%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDEROS CRUZ SOLANO DE SALCEDO Y OTROS	
A: PERDOMO DE SOLANO AMALIA	CC# 26401813 CAUSANTE
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO	CC# 1662009 X CAUSANTE

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 13-03-2006 Radicación: 2006-3548





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180919194415217607

Nro Matrícula: 200-7589

Pagina 7

Impreso el 19 de Septiembre de 2018 a las 03:30:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 191 DEL 20-02-2006 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR; 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA-FLORENCIA

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 31-01-2007 Radicación: 2007-200-6-1602

Doc: OFICIO 983 DEL 16-11-2006 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X

DE: SOLANO PERDOMO ROSA X

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X

A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL X

A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA HAYDEE X

A: SOLANO PERDOMO ERNESTO X

A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X

A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X

A: VASQUEZ MARIA MARGARITA (SIC) X

A: Y HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 05-03-2007 Radicación: 2007-200-6-3774

Doc: OFICIO 0146 DEL 31-01-2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 AGRARIO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO DE ARBELAEZ HAYDEE MARIA X

A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 23-05-2007 Radicación: 2007-200-6-8333

Doc: OFICIO 873 DEL 22-05-2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO ROSA X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180919194415217607

Nro Matrícula: 200-7589

Pagina 8

Impreso el 19 de Septiembre de 2018 a las 03:30:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOLANO PERDOMO ARMANDO

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 16-10-2008 Radicación: 2008-200-6-16897

Doc: OFICIO 1549 DEL 08-09-2008 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA.- DERECHO DE CUOTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 03-09-2010 Radicación: 2010-200-6-13712

Doc: OFICIO 136 S.H.M DEL 02-09-2010 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE TELLO - HUILA NIT. 891.180.127.0

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X

A: SOLANO ACOSTA NESTOR (SIC) X

A: SOLANO ARVELAEZ AYDEE MARIA (SIC) C.C. 28.537.348 X

A: SOLANO FALLA ISABEL (SIC) C.C. 26.412.212 X

A: SOLANO PERDOMO MAGADA LUCIA (SIC) C.C. 41.612.962 X

A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018 X

A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X

A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X

A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 29-07-2011 Radicación: 2011-200-6-12520

Doc: OFICIO 559 DEL 16-05-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962

DE: SOLANO PERDOMO ROSA X

A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180919194415217607

Nro Matrícula: 200-7589

Pagina 9

Impreso el 19 de Septiembre de 2018 a las 03:30:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X
- A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL
- A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA AYDEE X
- A: SOLANO PERDOMO ERNESTO
- A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X
- A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X
- A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X
- A: VASQUEZ MARIA MARGARITA X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 11-08-2011 Radicación: 2011-200-6-13314

Doc: OFICIO 28 S H M DEL 05-08-2011 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE TELLO HUILA

A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*29\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

12 -> 112010

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-145 Fecha: 03-03-2004  
"INCLUIDA ROSA SOLANO PERDOMO, C.C. 26.410.018". SI VALE.
- Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: TC199-425 Fecha: 30-07-1999  
"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: TC197-191 Fecha: 11-03-1997  
FINCA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16-07-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: TC194-846 Fecha: 06-12-1994  
SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION
- Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: TC195-713 Fecha: 24-05-1995  
TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95. ORDEN NUMERICO,SI VALE.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180919194415217607**

**Nro Matrícula: 200-7589**

Pagina 10

Impreso el 19 de Septiembre de 2018 a las 03:30:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

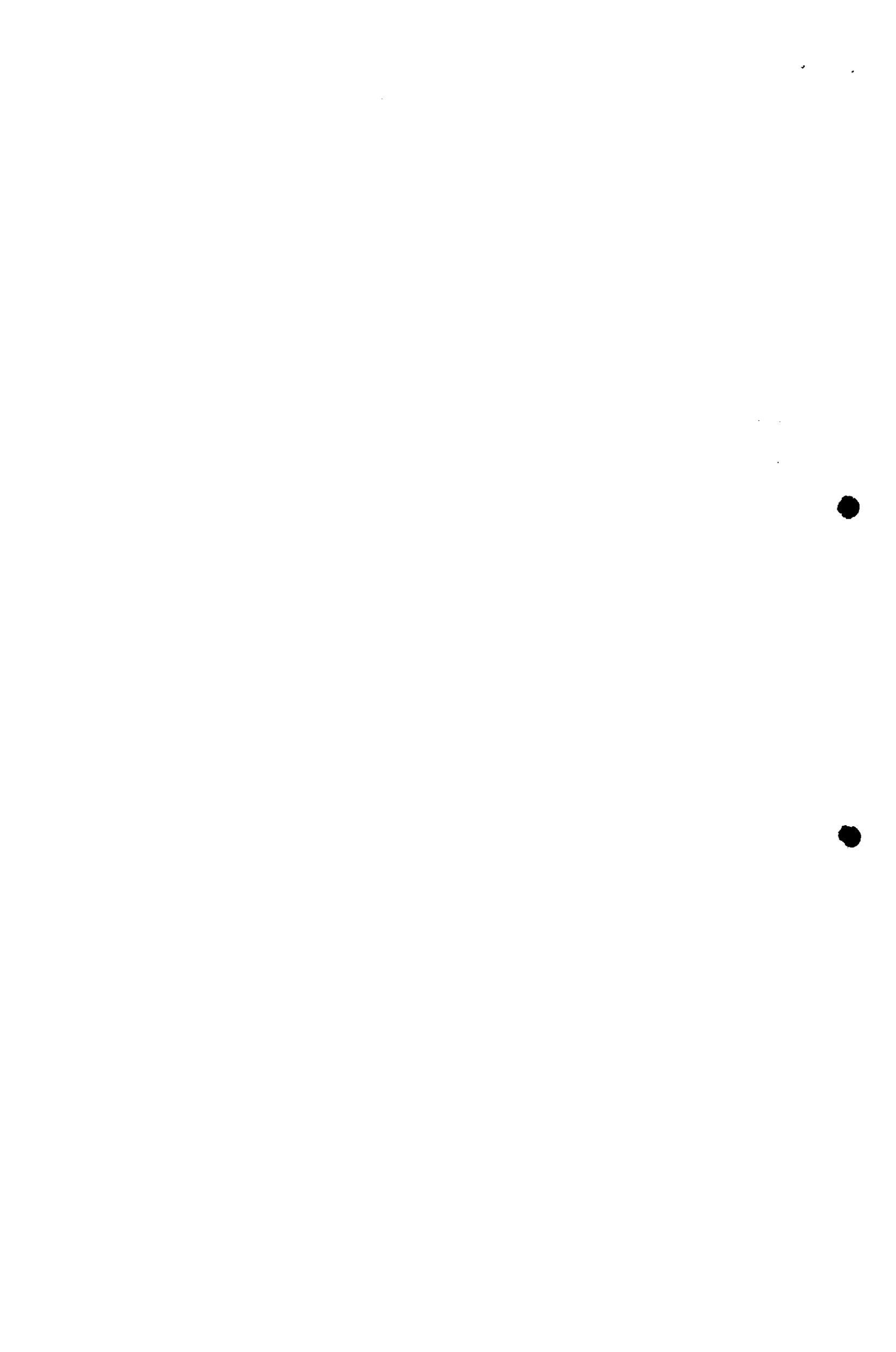
TURNO: 2018-200-1-94081

FECHA: 19-09-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página



Página: 1

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 12:19:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA    DEPTO: HUILA    MUNICIPIO: TELLO    VEREDA: ALTAGRACIA  
FECHA APERTURA: 17/12/1976    RADICACIÓN: 76-04226 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/12/1976  
COD CATASTRAL: 00-00-001-0013-000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: 4179900000010013000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

FINCA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS INSTRUMENTOS CUBIERTOS DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85X54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331X15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320X45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS: POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA: DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA LOMA CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI, HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL PAFON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PEONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MONJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE SIRVE DE CERCA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO, HASTA LA POSESION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUAROCO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCIENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."--

**COMPLEMENTACIÓN:**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) ALTAGRACIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 12:19:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 11/2/1938 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 25/7/1936 JDO.2x.DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO B. ERNESTO  
A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/2/1962 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 12/1/1962 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 152.040  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ  
A: SOLANO BORRERO ERNESTO X  
A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO X  
A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X  
A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/6/1963 Radicación TC195-713  
DOC: ESCRITURA 1359 DEL: 19/9/1962 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO  
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/1/1971 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 21/9/1970 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 45.455,67  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO  
A: SOLANO BORRERO AGUSTIN X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X  
A: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL X  
A: SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/7/1972 Radicación  
DOC: ESCRITURA 912 DEL: 15/5/1972 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 100.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 PERMUTA PARCIAL 20 HTS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO CC# 4867954 X  
A: BAUTISTA CARLOS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/1972 Radicación

Página: 3

**Nro Matrícula: 200-7589**

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 12:19:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2435 DEL: 7/11/1972 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 80.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO CC# 4867954 X  
A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/12/1976 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2499 DEL: 27/11/1976 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 340.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO CC# 4868916  
A: BORRERO HOYOS RAFAEL CC# 4869777 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/11/1977 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2710 DEL: 10/11/1977 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 340.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BORRERO HOYOS RAFAEL CC# 4869777  
A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/1/1980 Radicación 80-00412  
DOC: ESCRITURA 2702 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL CC# 12097462  
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/1/1980 Radicación 80-00411  
DOC: ESCRITURA 2703 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO AGUSTIN CC# 1620344  
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/10/1983 Radicación 83-06955  
DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 25/5/1983 JDO.3x.CIVIL DEL CTO. DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 249.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 ADJUDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES  
DE: SOLANO PERDOMO ENRIQUE  
A: SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO X

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/12/1994 Radicación 1994-18590  
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE HUILA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 39.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 39 HTS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 12:19:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/12/1994 Radicación 1994-19383  
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 39.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - COMPRA VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/12/1994 Radicación 1994-19384  
DOC: ESCRITURA 33 DEL: 15/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO,  
EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 21/6/1995 Radicación 1995-9417  
DOC: ESCRITURA 398 DEL: 9/3/1995 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 9.578.912,4  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION - PARCIAL DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X  
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO CC# 17088191  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL CC# 55156570  
A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 27/1/1997 Radicación 1997-1160  
DOC: ESCRITURA 1670 DEL: 30/12/1996 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.633.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO X  
A: SOLANO PERDOMO ROSA X  
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 27/8/1997 Radicación 1997-15247  
DOC: ESCRITURA 429 DEL: 14/3/1995 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE "LOS MONOS"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009  
A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA CC# 28527348 X

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 12:19:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 16/12/1994 Radicación TCI99-425  
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X

DE: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X

DE: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X

DE: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X

E: VASQUEZ MARGARITA X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009

---

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/8/1999 Radicación 1999-13062  
DOC: ESCRITURA 265 DEL: 10/8/1999 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X

A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X

A: SOLANO PERDOMO ARMANDO CC# 12109635 X

A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X

A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 2/5/2001 Radicación 2001-5046  
DOC: ESCRITURA 700 DEL: 25/4/2001 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.633.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO ARMANDO CC# 12109635

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 9/6/2003 Radicación 2003-7409  
DOC: OFICIO 747 DEL: 5/6/2003 JUZGADO 2 FLIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - DOBLE SOBRE DERECHO DE CUOTA O PARTE RESTANTE ( 45%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDEROS CRUZ SOLANO DE SALCEDO Y OTROS

A: PERDOMO DE SOLANO AMALIA CC# 26401813 CAUSANTE

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X CAUSANTE

---

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 13/3/2006 Radicación 2006-3548  
DOC: OFICIO 191 DEL: 20/2/2006 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA-FLORENCIA

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 12:19:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 31/1/2007 Radicación 2007-200-6-1602  
DOC: OFICIO 983 DEL: 16/11/2006 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA X  
DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL  
A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA HAYDEE X  
A: VASQUEZ MARIA MARGARITA (SIC) X  
A: Y HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 5/3/2007 Radicación 2007-200-6-3774  
DOC: OFICIO 0146 DEL: 31/1/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - AGRARIO.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO DE ARBELAEZ HAYDEE MARIA X  
A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 23/5/2007 Radicación 2007-200-6-8333  
DOC: OFICIO 873 DEL: 22/5/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA X  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 16/10/2008 Radicación 2008-200-6-16897  
DOC: OFICIO 1549 DEL: 8/9/2008 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 22  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR  
JURISDICCION COACTIVA.- DERECHO DE CUOTA.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 3/9/2010 Radicación 2010-200-6-13712  
DOC: OFICIO 136 S.H.M DEL: 2/9/2010 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE TELLO - HUILA NIT. 891.180.127.0  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018 X

Página: 7

**Nro Matrícula: 200-7589**

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 12:19:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO ACOSTA NESTOR (SIC) X  
A: SOLANO ARVELAEZ AYDEE MARIA (SIC) C.C. 28.537.348 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO FALLA ISABEL (SIC) C.C. 26.412.212 X  
A: SOLANO PERDOMO MAGADA LUCIA (SIC) C.C. 41.612.962 X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

NOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 29/7/2011 Radicación 2011-200-6-12520  
DOC: OFICIO 559 DEL: 16/5/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 23

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA

A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA AYDEE X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: VASQUEZ MARIA MARGARITA X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 11/8/2011 Radicación 2011-200-6-13314  
DOC: OFICIO 28 S H M DEL: 5/8/2011 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE TELLO HUILA  
A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*29\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

12->200-112010 "EL GUAMO"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TC197-191 Fecha: 11/3/1997

FINCA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: TC195-713 Fecha: 24/5/1995

TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95. ORDEN NUMERICO, SI VALE.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: TC194-846 Fecha: 6/12/1994

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8

**Nro Matrícula: 200-7589**

Impreso el 27 de Septiembre de 2016 a las 12:19:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: C2004-145 Fecha: 3/3/2004

"INCLUIDA ROSA SOLANO PERDOMO, C.C. 26.410.018". SI VALE.

Anotación Nro: 18 No. corrección: 1 Radicación: TCI99-425 Fecha: 30/7/1999

"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

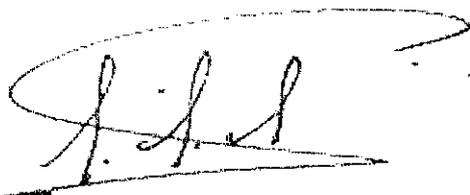
USUARIO: 2130 impreso por: 2130

TURNO: 2016-200-1-107174 FECHA: 27/9/2016

NIS: XtSCha13mMI1EzPhQWdxS2VVdfEQJEKpinvzdFofft/HmcwJL44lqw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 16 de Febrero de 2015 a las 12:34:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TELLO VEREDA: ALTAGRACIA  
FECHA APERTURA: 17/12/1976 RADICACIÓN: 76-04226 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/12/1976

COD CATASTRAL: 00-00-001-0013-000

COD CATASTRAL ANT: 4179900000010013000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

FINCA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS CERRAMIENTOS CUBIERTOS DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85X54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331X15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320X45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS: POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA; DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA LOMA CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI, HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL PA%ON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PE%ONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MONJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE SIRVE DE CERCA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO, HASTA LA POSESION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUAROICO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."--

**COMPLEMENTACIÓN:**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Nro Matrícula: 200-7589**

Impreso el 16 de Febrero de 2015 a las 12:34:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) ALTAGRACIA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 001** Fecha 11/2/1938 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 25/7/1936 JDO.2x.DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO B. ERNESTO  
A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ X

**ANOTACIÓN: Nro: 002** Fecha 21/2/1962 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 12/1/1962 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 152.040  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ  
A: SOLANO BORRERO ERNESTO X  
A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO X  
A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X  
A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 12/6/1963 Radicación TC195-713  
DOC: ESCRITURA 1359 DEL: 19/9/1962 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO  
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 21/1/1971 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 21/9/1970 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 45.455,67  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO  
A: SOLANO BORRERO AGUSTIN X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X  
A: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL X  
A: SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL X

**ANOTACIÓN: Nro: 5** Fecha 10/7/1972 Radicación  
DOC: ESCRITURA 912 DEL: 15/5/1972 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 100.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 PERMUTA PARCIAL 20 HTS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO CC# 4867954 X  
A: BAUTISTA CARLOS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

**Nro Matrícula: 200-7589**

Impreso el 16 de Febrero de 2015 a las 12:34:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/1972 Radicación**  
 DOC: ESCRITURA 2435 DEL: 7/11/1972 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 80.000  
 ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO CC# 4867954 X  
**A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE**

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/12/1976 Radicación**  
 DOC: ESCRITURA 2499 DEL: 27/11/1976 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 340.000  
 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO CC# 4868916  
**A: BORRERO HOYOS-RAFAEL CC# 4869777 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/11/1977 Radicación**  
 DOC: ESCRITURA 2710 DEL: 10/11/1977 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 340.000  
 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: BORRERO HOYOS RAFAEL CC# 4869777  
**A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X**

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/1/1980 Radicación 80-00412**  
 DOC: ESCRITURA 2702 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 200.000  
 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL CC# 12097462  
**A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X**

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/1/1980 Radicación 80-00411**  
 DOC: ESCRITURA 2703 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 200.000  
 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: SOLANO BORRERO AGUSTIN CC# 1620344  
**A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X**

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/10/1983 Radicación 83-06955**  
 DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 25/5/1983 JDO.3x.CIVIL DEL CTO. DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 249.000  
 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 ADJUDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES  
 DE: SOLANO PERDOMO ENRIQUE  
**A: SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO X**

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/12/1994 Radicación 1994-18590**  
 DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE HUILA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 39.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 16 de Febrero de 2015 a las 12:34:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 39 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/12/1994 Radicación 1994-19383  
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 39.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/12/1994 Radicación 1994-19384  
DOC: ESCRITURA 33 DEL: 15/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO,  
EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 21/6/1995 Radicación 1995-9417  
DOC: ESCRITURA 398 DEL: 9/3/1995 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 9.578.912,4

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103.DONACION - PARCIAL.DERECHOS.DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X  
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO CC# 17088191  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL CC# 55156570  
A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 27/1/1997 Radicación 1997-1160  
DOC: ESCRITURA 1670 DEL: 30/12/1996 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.633.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO X  
A: SOLANO PERDOMO ROSA X  
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 27/8/1997 Radicación 1997-15247  
DOC: ESCRITURA 429 DEL: 14/3/1995 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5

**Nro Matrícula: 200-7589**

Impreso el 16 de Febrero de 2015 a las 12:34:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE "LOS MONOS"  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009  
A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA CC# 28527348 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 16/12/1994 Radicación TCI99-425  
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X  
DE: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
DE: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
DE: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
DE: VASQUEZ MARGARITA X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/8/1999 Radicación 1999-13062  
DOC: ESCRITURA 265 DEL: 10/8/1999 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 710 CANCELACION USUFRUTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO CC# 12109635 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 2/5/2001 Radicación 2001-5046  
DOC: ESCRITURA 700 DEL: 25/4/2001 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.633.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO PERDOMO ARMANDO CC# 12109635  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 9/6/2003 Radicación 2003-7409  
DOC: OFICIO 747 DEL: 5/6/2003 JUZGADO 2 FLIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - DOBLE SOBRE DERECHO DE CUOTA O PARTE RESTANTE ( 45%)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HEREDEROS CRUZ SOLANO DE SALCEDO Y OTROS  
A: PERDOMO DE SOLANO AMALIA CC# 26401813 CAUSANTE  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X CAUSANTE

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 13/3/2006 Radicación 2006-3548  
DOC: OFICIO 191 DEL: 20/2/2006 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 6

**Nro Matrícula: 200-7589**

Impreso el 16 de Febrero de 2015 a las 12:34:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DERECHO DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA-FLORENCIA  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 31/1/2007 Radicación 2007-200-6-1602  
DOC: OFICIO 983 DEL: 16/11/2006 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA X  
DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL  
A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA HAYDEE X  
A: VASQUEZ MARIA MARGARITA (SIC) X  
A: Y HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 5/3/2007 Radicación 2007-200-6-3774  
DOC: OFICIO 0146 DEL: 31/1/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - AGRARIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO DE ARBELAEZ HAYDEE MARIA X  
A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 23/5/2007 Radicación 2007-200-6-8333  
DOC: OFICIO 873 DEL: 22/5/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA X  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 16/10/2008 Radicación 2008-200-6-16897  
DOC: OFICIO 1549 DEL: 8/9/2008 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 22  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA.- DERECHO DE CUOTA.-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 3/9/2010 Radicación 2010-200-6-13712  
DOC: OFICIO 136 S.H.M DEL: 2/9/2010 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 16 de Febrero de 2015 a las 12:34:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: MUNICIPIO DE TELLO - HUILA NIT. 891.180.127.0
- A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X
- A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X
- A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018 X
- A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X
- A: SOLANO ACOSTA NESTOR (SIC) X
- A: SOLANO ARVELAEZ AYDEE MARIA (SIC) C.C. 28.537.348 X
- A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X
- A: SOLANO FALLA ISABEL (SIC) C.C. 26.412.212 X
- A: SOLANO PERDOMO MAGADA LUCIA (SIC) C.C. 41.612.962 X
- A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X
- A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 29/7/2011 Radicación 2011-200-6-12520  
DOC: OFICIO 559 DEL: 16/5/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 23

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962
- DE: SOLANO PERDOMO ROSA
- A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X
- A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X
- A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X
- A: SOLANO PERDOMO ERNESTO
- A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X
- A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL
- A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X
- A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA AYDEE X
- A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X
- A: VASQUEZ MARIA MARGARITA X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 11/8/2011 Radicación 2011-200-6-13314  
DOC: OFICIO 28 S H M DEL: 5/8/2011 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE TELLO HUILA  
A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*29\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS  
12->200-112010 SIN DIRECCION " E L G U A M O "

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TC197-191 Fecha: 11/3/1997

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 8

**Nro Matrícula: 200-7589**

Impreso el 16 de Febrero de 2015 a las 12:34:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FINCA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: TCI95-713 Fecha: 24/5/1995**

TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95. ORDEN NUMERICO,SI VALE.

**Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: TCI94-846 Fecha: 6/12/1994**

SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION

**Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: C2004-145 Fecha: 3/3/2004**

"INCLUIDA ROSA SOLANO PERDOMO, C.C. 26.410.018". SI VALE.

**Anotación Nro: 18 No. corrección: 1 Radicación: TCI99-425 Fecha: 30/7/1999**

"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

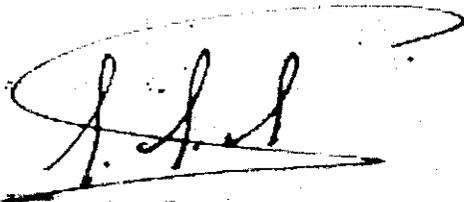
USUARIO: 56452 impreso por: 56452

TURNO: 2015-200-1-16238 FECHA: 16/2/2015

NIS: 6Kir/N7hwwRcUuC/K0XJD2yjTmMYYIdiyRf+9E28N8KjONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 4 de Abril de 2012 a las 10:50:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA    DEPTO: HUILA    MUNICIPIO: TELLO    VEREDA: ALTAGRACIA  
FECHA APERTURA: 17/12/1976    RADICACIÓN: 76-04226 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/12/1976

COD CATASTRAL: 00-00-001-0013-000  
COD CATASTRAL ANT: 4179900000010013000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS CERRAMIENTOS CUBIERTOS DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85X54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331X15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320X45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS; POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA; DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO S CERCANO AL FILO DE LA LOMA CHARPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL QUASIMAL; POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI; HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL P%ON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PE%ONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MONJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE SIRVE DE CERCA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO, HASTA LA POSESION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUAROCO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCIENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."--

**COMPLEMENTACIÓN:**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 4 de Abril de 2012 a las 10:50:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) ALTAGRACIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 11/2/1938 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 25/7/1936 JDO.2x.DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO B. ERNESTO  
A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/2/1962 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 12/1/1962 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 152.040  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ  
A: SOLANO BORRERO ERNESTO X  
A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO X  
A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X  
A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/6/1963 Radicación TC195-713  
DOC: ESCRITURA 1359 DEL: 19/9/1962 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO  
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/11/1971 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 21/9/1970 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 45.455,67  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO  
A: SOLANO BORRERO AGUSTIN X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X  
A: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL X  
A: SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/7/1972 Radicación  
DOC: ESCRITURA 912 DEL: 15/5/1972 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 100.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 PERMUTA PARCIAL 20 HTS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO CC# 4867954 X  
A: BAUTISTA CARLOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 200-7589

Impreso el 4 de Abril de 2012 a las 10:50:52 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 2435 DEL: 7/11/1972 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 80.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO CC# 4867954 X
A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/12/1976 Radicación
DOC: ESCRITURA 2499 DEL: 27/11/1976 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 340.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO CC# 4868916
A: BORRERO HOYOS RAFAEL CC# 4869777 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/11/1977 Radicación
DOC: ESCRITURA 2710 DEL: 10/11/1977 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 340.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BORRERO HOYOS RAFAEL CC# 4869777
A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA." X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/1/1980 Radicación 80-00412
DOC: ESCRITURA 2702 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL CC# 12097462
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA." X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/1/1980 Radicación 80-00411
DOC: ESCRITURA 2703 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO BORRERO AGUSTIN CC# 1620344
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA." X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/10/1983 Radicación 83-06955
DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 25/5/1983 JDO.3x.CIVIL DEL CTO. DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 249.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 ADJUDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES
DE: SOLANO PERDOMO ENRIQUE
A: SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO X

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/12/1994 Radicación 1994-18590
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE HUILA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 39.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 4 de Abril de 2012 a las 10:50:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 39 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/12/1994 Radicación 1994-19383  
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 39.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/12/1994 Radicación 1994-19384  
DOC: ESCRITURA 33 DEL: 15/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO,

EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 21/6/1995 Radicación 1995-9417  
DOC: ESCRITURA 398 DEL: 9/3/1995 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 9.578.912,4  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION - PARCIAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X  
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO CC# 17088191  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL CC# 55156570  
A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 27/1/1997 Radicación 1997-1160  
DOC: ESCRITURA 1670 DEL: 30/12/1996 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.633.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO X  
A: SOLANO PERDOMO ROSA X  
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 27/8/1997 Radicación 1997-15247  
DOC: ESCRITURA 429 DEL: 14/3/1995 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 4 de Abril de 2012 a las 10:50:52 am "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE "LOS MONOS" PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA CC# 28527348 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 16/12/1994 Radicación TCI99-425 DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X DE: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X DE: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X DE: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X DE: VASQUEZ MARGARITA X A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/8/1999 Radicación 1999-13062 DOC: ESCRITURA 265 DEL: 10/8/1999 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0 Se cancela la anotación No. 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 710 CANCELACION USUFRUTO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36187193 X A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X A: SOLANO PERDOMO ARMANDO CC# 12109635 X A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 2/5/2001 Radicación 2001-5046 DOC: ESCRITURA 700 DEL: 25/7/2001 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 231633.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: SOLANO PERDOMO ARMANDO CC# 12109635

A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

REGISTRO DE LA GIABERNA DE LA FE PUBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 9/6/2003 Radicación 2003-7409 DOC: OFICIO 747 DEL: 5/6/2003 JUZGADO 2 FLIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - DOBLE SOBRE DERECHO DE CUOTA O PARTE RESTANTE ( 45%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: HEREDEROS CRUZ SOLANO DE SALCEDO Y OTROS

A: PERDOMO DE SOLANO AMALIA CC# 26401813 CAUSANTE A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X CAUSANTE

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 13/3/2006 Radicación 2006-3548 DOC: OFICIO 191 DEL: 20/2/2006 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 4 de Abril de 2012 a las 10:50:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA-FLORENCIA  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 31/1/2007 Radicación 2007-200-6-1602  
DOC: OFICIO 983 DEL: 16/11/2006 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA X  
DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL  
A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA HAYDEE X  
A: VASQUEZ MARIA MARGARITA (SIC) X  
A: Y HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 5/3/2007 Radicación 2007-200-6-3774  
DOC: OFICIO 0146 DEL: 31/1/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - AGRARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO DE ARBELAEZ HAYDEE MARIA X  
A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 23/5/2007 Radicación 2007-200-6-8333  
DOC: OFICIO 873 DEL: 22/5/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA X  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 16/10/2008 Radicación 2008-200-6-16897  
DOC: OFICIO 1549 DEL: 8/9/2008 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 22  
ESPECIFICACION: CANCELACION 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR  
JURISDICCION COACTIVA - DERECHO DE CUOTA -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 3/9/2010 Radicación 2010-200-6-13712  
DOC: OFICIO 136 S.H.M DEL: 2/9/2010 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 4 de Abril de 2012 a las 10:50:52 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE TELLO - HUILA NIT. 891.180.127.0

- A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X
- A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X
- A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018 X
- A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X
- A: SOLANO ACOSTA NESTOR (SIC) X
- A: SOLANO ARVELAEZ AYDEE MARIA (SIC) C.C. 28.537.348 X
- A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X
- A: SOLANO FALLA ISABEL (SIC) C.C. 26.412.212 X
- A: SOLANO PERDOMO MAGADA LUCIA (SIC) C.C. 41.612.962 X
- A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X
- A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 29/7/2011 Radicación 2011-200-6-12520  
DOC: OFICIO 559 DEL 16/5/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 23

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA

- A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X
- A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X
- A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X
- A: SOLANO PERDOMO ERNESTO X
- A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X
- A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL X
- A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X
- A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA AYDEE X
- A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X
- A: VASQUEZ MARIA MARGARITA X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 11/8/2011 Radicación 2011-200-6-13314  
DOC: OFICIO 28 S H M DEL 5/8/2011 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE TELLO HUILA  
A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*29\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS  
12->200-112010 SIN DIRECCION "EL GUAMO"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TCI97-191 Fecha: 11/3/1997

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 4 de Abril de 2012 a las 10:50:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FINCA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: TCI95-713 Fecha: 24/5/1995

TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95. ORDEN NUMERICO, SI VALE.

Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: TCI94-846 Fecha: 6/12/1994

SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: C2004-145 Fecha: 3/3/2004

"INCLUIDA ROSA SOLANO PERDOMO, C.C. 26.410.018". SI VALE.

Anotación Nro: 18 No. corrección: 1 Radicación: TCI99-425 Fecha: 30/7/1999

"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58776 impreso por: 58776

TURNO: 2012-200-1-33963 / FECHA: 4/4/2012

EXPEDIDO EN: NEIVA

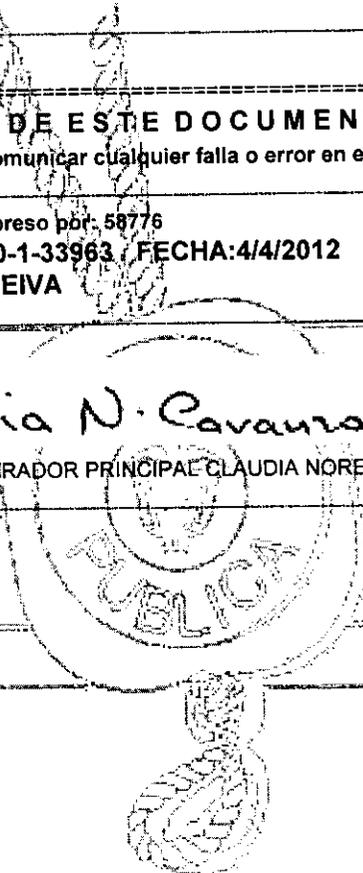
El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL CLAUDIA NORELLA CAVANZO BARRAGAN

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



119

65

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 200-7589

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Agosto de 2011 a las 02:31:16 pm
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TELLO VEREDA: ALTAGRACIA
FECHA APERTURA: 17/12/1976 RADICACIÓN: 76-04226 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/12/1976
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL: 00-00-001-0013-000
COD CATASTRAL ANT: 4179900000010013000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

FINCA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS CERRAMIENTOS CUBIERTOS DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION 85X54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331X15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320X45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS: POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA; DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCA AL FILO DE LA LOMA CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA; HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI; HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL P%ON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PE%ONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MONJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS; HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE SIRVE DE CERCA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO; HASTA LA POSESION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUÁROCO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 200-7589

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Agosto de 2011 a las 02:31:16 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) ALTAGRACIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 11/2/1938 Radicación

DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 25/7/1936 JDO.2x.DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150.ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO B. ERNESTO

A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/2/1962 Radicación

DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 12/1/1962 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 152.040

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

A: SOLANO BORRERO ERNESTO X

A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO X

A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X

A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/6/1963 Radicación TCI95-713

DOC: ESCRITURA 1359 DEL: 19/9/1962 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO

DE: SOLANO BORRERO ERNESTO

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/1/1971 Radicación

DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 21/9/1970 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 45.455,67

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO ERNESTO

A: SOLANO BORRERO AGUSTIN X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

A: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL X

A: SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/7/1972 Radicación

DOC: ESCRITURA 912 DEL: 15/5/1972 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 100.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 PERMUTA PARCIAL 20 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO

CC# 4867954 X

A: BAUTISTA CARLOS

**SECRETARÍA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-7589

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 26 de Agosto de 2011 a las 02:31:16 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/1972 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2435 DEL: 7/11/1972 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 80.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO CC# 4867954 X  
A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/12/1976 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2499 DEL: 27/11/1976 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 340.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO CC# 4868916  
A: BORRERO HOYOS RAFAEL CC# 4869777 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/11/1977 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2710 DEL: 10/11/1977 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 340.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BORRERO HOYOS RAFAEL CC# 4869777  
A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA." X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/1/1980 Radicación 80-00412  
DOC: ESCRITURA 2702 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO JOSÉ RAFAEL CC# 12097462  
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA." X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/1/1980 Radicación 80-00411  
DOC: ESCRITURA 2703 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO AGUSTIN CC# 1620344  
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA." X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/10/1983 Radicación 83-06955  
DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 25/5/1983 JDO.3x.CIVIL DEL CTO. DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 249.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 ADJUDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES  
DE: SOLANO PERDOMO ENRIQUE  
A: SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO X

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/12/1994 Radicación 1994-18590  
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE HUILA. DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 39.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 200-7589

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Agosto de 2011 a las 02:31:16 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 39 HTS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/12/1994 Radicación 1994-19383  
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 39.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - COMPRA VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/12/1994 Radicación 1994-19384  
DOC: ESCRITURA 33 DEL: 15/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO,  
EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 21/6/1995 Radicación 1995-9417  
DOC: ESCRITURA 398 DEL: 9/3/1995 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 9.578.912,4  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION - PARCIAL DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X  
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO CC# 17088191  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL CC# 55156570  
A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 27/1/1997 Radicación 1997-1160  
DOC: ESCRITURA 1670 DEL: 30/12/1996 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.633.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO X  
A: SOLANO PERDOMO ROSA X  
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 27/8/1997 Radicación 1997-15247  
DOC: ESCRITURA 429 DEL: 14/3/1995 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 200-7589

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Agosto de 2011 a las 02:31:16 pm No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE "LOS MONOS" PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA CC# 28527348 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 16/12/1994 Radicación TCI99-425 DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X DE: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X DE: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X DE: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X DE: VASQUEZ MARGARITA X A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/8/1999 Radicación 1999-13062 DOC: ESCRITURA 265 DEL: 10/8/1999 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 18 ESPECIFICACION: CANCELACION : 710 CANCELACION USUFRUTO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO, A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X A: SOLANO PERDOMO ARMANDO CC# 12109635 X A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 2/5/2001 Radicación 2001-5046 DOC: ESCRITURA 700 DEL: 25/4/2001 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.633.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: SOLANO PERDOMO ARMANDO CC# 12109635 A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 9/6/2003 Radicación 2003-7409 DOC: OFICIO 747 DEL: 5/6/2003 JUZGADO 2 FLIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - DOBLE SOBRE DERECHO DE CUOTA O PARTE RESTANTE ( 45%) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: HEREDEROS CRUZ SOLANO DE SALCEDO Y OTROS A: PERDOMO DE SOLANO AMALIA CC# 26401813 CAUSANTE A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X CAUSANTE

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 13/3/2006 Radicación 2006-3548 DOC: OFICIO 191 DEL: 20/2/2006 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

112

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 200-7589

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Agosto de 2011 a las 02:31:16 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA-FLORENCIA  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 31/1/2007 Radicación 2007-200-6-1602  
DOC: OFICIO 983 DEL: 16/11/2006 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA X  
DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO X  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL X  
A: SOLANO DE ARBELAÉZ MARIA HAYDEE X  
A: VASQUEZ MARIA MARGARITA (SIC) X  
A: Y HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 5/3/2007 Radicación 2007-200-6-3774  
DOC: OFICIO 0146 DEL: 31/1/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - AGRARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO DE ARBELAÉZ HAYDEE MARIA X  
A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 23/5/2007 Radicación 2007-200-6-8333  
DOC: OFICIO 873 DEL: 22/5/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA X  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 16/10/2008 Radicación 2008-200-6-16897  
DOC: OFICIO 1549 DEL: 8/9/2008 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR  
JURISDICCION COACTIVA.- DERECHO DE CUOTA.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 3/9/2010 Radicación 2010-200-6-13712  
DOC: OFICIO 136 S.H.M DEL: 2/9/2010

115

68

SECRETARÍA  
DE NOTARÍADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7

Nro Matrícula: 200-7589

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Agosto de 2011 a las 02:31:16 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: MUNICIPIO DE TELLO - HUILA NIT. 891.180.127.0
- A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X
- A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X
- A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018 X
- A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X
- A: SOLANO ACOSTA NESTOR (SIC) X
- A: SOLANO ARVELAEZ AYDEE MARIA (SIC) C.C. 28.537.348 X
- A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X
- A: SOLANO FALLA ISABEL (SIC) C.C. 26.412.212 X
- A: SOLANO PERDOMO MAGADA LUCIA (SIC) C.C. 41.612.962 X
- A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X
- A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 29/7/2011 Radicación 2011-200-6-12520  
DOC: OFICIO 559 DEL: 16/5/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 23

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962
- DE: SOLANO PERDOMO ROSA
- A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X
- A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X
- A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X
- A: SOLANO PERDOMO ERNESTO
- A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X
- A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL X
- A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X
- A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA AYDEE X
- A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X
- A: VASQUEZ MARIA MARGARITA X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 11/8/2011 Radicación 2011-200-6-13344  
DOC: OFICIO 28 S H M DEL: 5/8/2011 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE TELLO HUILA
- A: HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*29\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS  
12->200-112010 SIN DIRECCION "E L G U A M O"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TC197-191 Fecha: 11/3/1997

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8

Nro Matrícula: 200-7589

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Agosto de 2011 a las 02:31:16 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FINCA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: TC195-713 Fecha: 24/5/1995  
TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95. ORDEN NUMERICO, SI VALE.  
Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: TC194-846 Fecha: 6/12/1994  
SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION  
Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: C2004-145 Fecha: 3/3/2004  
"INCLUIDA ROSA SOLANO PERDOMO, C.C. 26.410.018". SI VALE.  
Anotación Nro: 18 No. corrección: 1 Radicación: TC199-425 Fecha: 30/7/1999  
"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 54873 impreso por: 2145  
TURNO: 2011-200-1-74632 FECHA: 11/8/2011  
EXPEDIDO EN: NEIVA

*Claudia N. Cavanzo B.*

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) CLAUDIA NORELLA CAVANZO BARRAGAN

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 30 de Diciembre de 2010 a las 10:48:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TELLO VEREDA: ALTAGRACIA  
FECHA APERTURA: 17/12/1976 RADICACIÓN: 76-04226 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 17/12/1976

COD CATASTRAL: 00-0-001-0013-000  
COD CATASTRAL ANT: 00-1-002-012

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

FINCA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS FERRAMIENTOS CUBIERTOS DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85X54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331X15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320X45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS: POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL AÑIL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA; DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA LOMA CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI, HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL PANTON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PEÑONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MOJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE SIRVE DE CERCA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO, HASTA LA POSESION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUAROCO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCIENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."--

**COMPLEMENTACIÓN:**

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) ALTAGRACIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 30 de Diciembre de 2010 a las 10:48:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 11/2/1938 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 25/7/1936 JDO.2x.DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO B. ERNESTO  
A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/2/1962 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 12/1/1962 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 152.040  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ  
A: SOLANO BORRERO ERNESTO X  
A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO X  
A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X  
A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/6/1963 Radicación TCI95-713  
DOC: ESCRITURA 1359 DEL: 19/9/1962 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO  
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/1/1971 Radicación  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 21/9/1970 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 45.455,67  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO  
A: SOLANO BORRERO AGUSTIN X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X  
A: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL X  
A: SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/7/1972 Radicación  
DOC: ESCRITURA 912 DEL: 15/5/1972 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 100.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 PERMUTA PARCIAL 20 HTS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO CC# 4867954 X  
A: BAUTISTA CARLOS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/1972 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2435 DEL: 7/11/1972 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 80.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Página: 3

Nro Matricula: 200-7589

Impreso el 30 de Diciembre de 2010 a las 10:48:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO CC# 4867954 X  
A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/12/1976 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2499 DEL: 27/11/1976 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 340.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO CC# 4868916  
BORRERO HOYOS RAFAEL CC# 4869777 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/11/1977 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2710 DEL: 10/11/1977 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 340.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BORRERO HOYOS RAFAEL CC# 4869777  
A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/1/1980 Radicación 80-00412  
DOC: ESCRITURA 2702 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL CC# 12097462  
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/1/1980 Radicación 80-00411  
DOC: ESCRITURA 2703 DEL: 19/12/1979 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO BORRERO AGUSTIN CC# 1620344  
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/10/1983 Radicación 83-06955  
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 25/5/1983 JDO. 3x CIVIL DEL CTO. DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 249.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES  
DE: SOLANO PERDOMO ENRIQUE  
A: SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO X

\*\*\*\*\* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ \*\*\*\*\*

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 5/12/1994 Radicación 1994-18590  
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE HUILA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 39.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL 39 HTS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/12/1994 Radicación 1994-19383  
DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 39.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - COMPRA VENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 30 de Diciembre de 2010 a las 10:48:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/12/1994 Radicación 1994-19384

DOC: ESCRITURA 33 DEL: 15/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO,  
EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 21/6/1995 Radicación 1995-9417

DOC: ESCRITURA 398 DEL: 9/3/1995 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 9.578.912,4  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION - PARCIAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X  
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA CC# 41612962  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO CC# 17088191  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL CC# 55156570  
A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 27/1/1997 Radicación 1997-1160

DOC: ESCRITURA 1670 DEL: 30/12/1996 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.633.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD. DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO X  
A: SOLANO PERDOMO ROSA X  
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 27/8/1997 Radicación 1997-15247

DOC: ESCRITURA 429 DEL: 14/3/1995 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LOTE "LOS MONOS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009  
A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA CC# 28527348 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 16/12/1994 Radicación TCI99-425

DOC: ESCRITURA 20 DEL: 2/12/1994 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Página: 5

Nro Matricula: 200-7589

Impreso el 30 de Diciembre de 2010 a las 10:48:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X  
DE: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
DE: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
DE: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
DE: VASQUEZ MARGARITA X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1668009

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/8/1999 Radicación 1999-13062  
DOC: ESCRITURA 265 DEL: 10/8/1999 NOTARIA UNICA DE PALERMO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 18

ESPECIFICACION: CANCELACION : 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO CC# 12109635 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 2/5/2001 Radicación 2001-5046  
DOC: ESCRITURA 700 DEL: 25/4/2001 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.633.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO ARMANDO CC# 12109635  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 9/6/2003 Radicación 2003-7409  
DOC: OFICIO 747 DEL: 5/6/2003 JUZGADO 2 FLIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - DOBLE SOBRE DERECHO DE CUOTA O PARTE RESTANTE ( 45%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HEREDEROS CRUZ SOLANO DE SALCEDO Y OTROS  
A: PERDOMO DE SOLANO AMALIA CC# 26401813 CAUSANTE  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CC# 1662009 X CAUSANTE

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 13/3/2006 Radicación 2006-3548  
DOC: OFICIO 191 DEL: 20/2/2006 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA-FLORENCIA  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 31/1/2007 Radicación 2007-200-6-1602  
DOC: OFICIO 983 DEL: 16/11/2006 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO PERDOMO ROSA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 200-7589

Impreso el 30 de Diciembre de 2010 a las 10:48:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA X  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE X  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO  
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL  
A: SOLANO DE ARBELAEZ MARIA HAYDEE X  
A: VASQUEZ MARIA MARGARITA (SIC) X  
A: Y HEREDEROS DE GUILLERMO SOLANO BORRERO X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 5/3/2007 Radicación 2007-200-6-3774  
DOC: OFICIO 0146 DEL: 31/1/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - AGRARIO.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO DE ARBELAEZ HAYDEE MARIA X  
A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 23/5/2007 Radicación 2007-200-6-8333  
DOC: OFICIO 873 DEL: 22/5/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOLANO PERDOMO ROSA X  
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 16/10/2008 Radicación 2008-200-6-16897  
DOC: OFICIO 1549 DEL: 8/9/2008 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 22  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR  
JURISDICCION COACTIVA.- DERECHO DE CUOTA.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 3/9/2010 Radicación 2010-200-6-13712  
DOC: OFICIO 136 S.H.M DEL: 2/9/2010 MUNICIPIO DE TELLO DE TELLO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE TELLO - HUILA - NIT. 891.180.127.0  
A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE CC# 12098793 X  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA CC# 36167193 X  
A: SOLANO PERDOMO ROSA CC# 26410018 X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO ACOSTA NESTOR (SIC) X  
A: SOLANO ARVELAEZ AYDEE MARIA (SIC) C.C. 28.537.348 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO FALLA ISABEL (SIC) C.C. 26.412.212 X  
A: SOLANO PERDOMO MAGADA LUCIA (SIC) C.C. 41.612.962 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 7

**Nro Matricula: 200-7589**

Impreso el 30 de Diciembre de 2010 a las 10:48:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA CC# 26428191 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*27\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS  
12->200-112010 SIN DIRECCION "EL GUAMO"

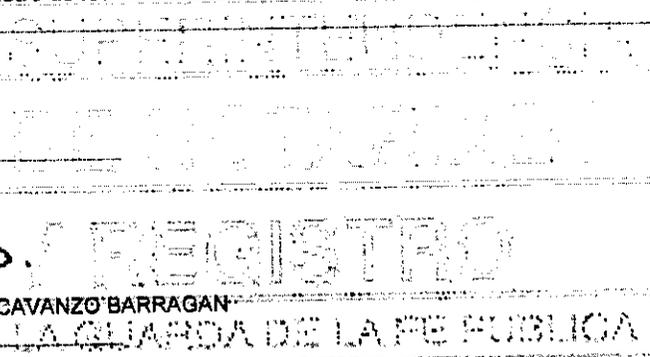
**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

- Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TCI97-191 Fecha: 11/3/1997  
TERRENA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.
- Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: TCI95-713 Fecha: 24/5/1995  
TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95. ORDEN NUMERICO, SI VALE.
- Anotación Nro: 12 No. corrección: 1 Radicación: TCI94-846 Fecha: 6/12/1994  
SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION
- Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: C2004-145 Fecha: 3/3/2004  
"INCLUIDA ROSA SOLANO PERDOMO, C.C. 26.410.018". SI VALE.
- Anotación Nro: 18 No. corrección: 1 Radicación: TCI99-425 Fecha: 30/7/1999  
"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58776 impreso por: 58776  
TURNO: 2010-200-1-115213 FECHA: 30/12/2010  
EXPEDIDO EN: NEIVA



*Claudia N. Cavanzo B.*

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL CLAUDIA NORELLA CAVANZO BARRAGAN

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

pagina 1

Impreso el 31 de Mayo de 2006 a las 02:06:15 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

IRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO:HUILA MUNICIPIO:TELLO VEREDA:ALTAGRACIA  
ECHA APERTURA: 17-12-1976 RADICACION: 76-04226 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-12-1976 COD CATASTRAL: 00-0-001-0013-00  
STADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00-1-002-012

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

FINCA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS INSTRUMENTOS CUBIERTOS DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85x54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331x15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320x45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN COMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS: POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS TRACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA; DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA LOMA CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA; ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI, HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL PAFON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PERONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MOJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE SIRVE DE CERCA; HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO, HASTA LA POSESION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUAROCO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCIENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."--

**COMPLEMENTACION:**

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
1) ALTAGRACIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 200-7589**

Pagina 2

Impreso el 31 de Mayo de 2006 a las 02:06:15 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-02-1938 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 999999999 del: 25-07-1936 JDO.2x.DEL CIRCUITO de NEIVA VALOR ACTO: \$ 23,000.00

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO B. ERNESTO

A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-02-1962 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 999999999 del: 12-01-1962 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO de NEIVA VALOR ACTO: \$ 152,040.00

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO

X

A: SOLANO BORRERO ERNESTO

X

A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

X

A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO

X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 12-06-1963 Radicacion: TCI95-713

Doc: ESCRITURA 1359 del: 19-09-1962 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS-DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO

DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 21-01-1971 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 999999999 del: 21-09-1970 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO de NEIVA VALOR ACTO: \$ 46,466.67

ESPECIFICACION: 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

A: SOLANO BORRERO AGUSTIN

X

A: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL

X

A: SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 10-07-1972 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 912 del: 15-05-1972 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 100,000.00

ESPECIFICACION: 611 PERMUTA PARCIAL 20 HTS

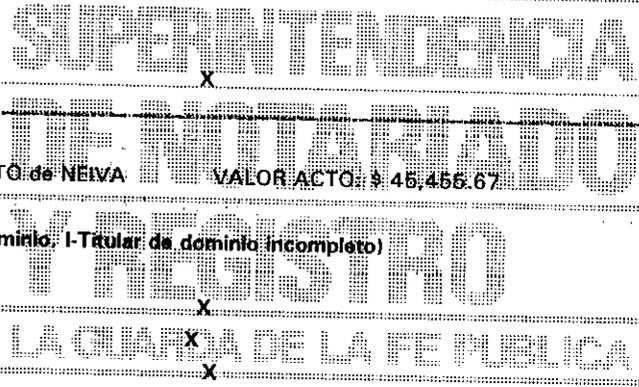
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO

4867954 X

A: BAUTISTA CARLOS

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-11-1972 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 2435 del: 07-11-1972 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 80,000.00





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

74

Nro Matricula: 200-7589

pagina 3

Impreso el 31 de Mayo de 2006 a las 02:06:15 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
E: SOLANO PERDOMO FRANCISCO 4867954 X

E: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

NOTACION: Nro 7 Fecha: 17-12-1976 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 2499 del: 27-11-1976 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 340,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
E: SOLANO PERDOMO GUILLERMO 4868916

E: BORRERO HOYOS RAFAEL 4869777 X

NOTACION: Nro 8 Fecha: 28-11-1977 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 2710 del: 10-11-1977 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 340,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
E: BORRERO HOYOS RAFAEL 4869777

E: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA." X

NOTACION: Nro 9 Fecha: 28-01-1980 Radicacion: 80-00412

Doc: ESCRITURA 2702 del: 19-12-1979 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 200,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
E: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL 12097462

E: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. X

NOTACION: Nro 10 Fecha: 28-01-1980 Radicacion: 80-00411

Doc: ESCRITURA 2703 del: 19-12-1979 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 200,000.00  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
E: SOLANO BORRERO AGUSTIN 1620344

E: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. X

NOTACION: Nro 11 Fecha: 13-10-1983 Radicacion: 83-08955

SENTENCIA 9999999999 del: 25-05-1983 JDO 3x CIVIL DEL CTO. de NEIVA VALOR ACTO: \$ 249,000.00  
ESPECIFICACION: 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
E: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

E: ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES  
E: SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO X

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

NOTACION: Nro 12 Fecha: 05-12-1994 Radicacion: 1994-18590

Doc: ESCRITURA 20 del: 02-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO-HUILA VALOR ACTO: \$ 39,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 39 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NOTACION: Nro 13 Fecha: 16-12-1994 Radicacion: 1994-19383



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 4

Impreso el 31 de Mayo de 2006 a las 02:06:15 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 20 del: 02-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$ 39,000,000.00

ESPECIFICACION: 915 OTROS COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1668009	
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA		X
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE		X
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	36167193	X
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA		X
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO		X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-12-1994 Radicacion: 1994-19384

Doc: ESCRITURA 33 del: 15-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO, EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VASQUEZ MARGARITA MARIA		X
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE		X
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA		X
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO		X
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1668009	
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	36167193	X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-06-1995 Radicacion: 1995-9417

Doc: ESCRITURA 398 del: 09-03-1995 NOTARIA 4 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 9,578,912.40

ESPECIFICACION: 103 DONACION PARCIAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1662009	X
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO	17088191	
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA	41612962	
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL	55156570	
A: SOLANO PERDOMO ROSA	26410018	

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-01-1997 Radicacion: 1997-1160

Doc: ESCRITURA 1670 del: 30-12-1996 NOTARIA 5 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 23,633,000.00

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION		
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO		X
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA		X
A: SOLANO PERDOMO ROSA		X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 27-08-1997 Radicacion: 1997-15247

Doc: ESCRITURA 429 del: 14-03-1995 NOTARIA CUARTA de NEIVA VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LOTE "LOS MONOS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1662009	
A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA	28527348	X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 16-12-1994 Radicacion: TC199-425



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

pagina 5

Impreso el 31 de Mayo de 2006 a las 02:06:16 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

oc: ESCRITURA 20 del: 02-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$  
SPECIFICACION: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	X
: VASQUEZ MARGARITA	X
: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE	X
: SOLANO RAMIREZ ADRIANA	X
: SOLANO RAMIREZ ARMANDO	X
SOLANO BORRERO GUILLERMO	1668009

NOTACION: Nro 19 Fecha: 12-08-1999 Radicacion: 1999-13062

oc: ESCRITURA 265 del: 10-08-1999 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 18,

SPECIFICACION: 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

: SOLANO BORRERO GUILLERMO	
: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE	X
: SOLANO RAMIREZ ADRIANA	X
: SOLANO RAMIREZ ARMANDO	X
: SOLANO PERDOMO ARMANDO	12109635 X
: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA	26428191 X
: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	36167193 X

NOTACION: Nro 20 Fecha: 02-05-2001 Radicacion: 2001-5046

oc: ESCRITURA 700 del: 25-04-2001 NOTARIA 2 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.633.000.00

SPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: SOLANO PERDOMO ARMANDO	12109635
: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE	12098793 X

NOTACION: Nro 21 Fecha: 09-06-2003 Radicacion: 2003-7409

oc: OFICIO 747 del: 05-06-2003 JUZGADO 2 PLIA de NEIVA VALOR ACTO: \$

SPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DOBLE SOBRE DERECHO DE CUOTA O PARTE RESTANTE (45%) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

HEREDEROS CRUZ SOLANO DE SALCEDO Y OTROS

: SOLANO BORRERO GUILLERMO CAUSANTE	1662009
: PERDOMO DE SOLANO AMALIA CAUSANTE	26401813

NOTACION: Nro 22 Fecha: 13-03-2006 Radicacion: 2006-3548

oc: OFICIO 191 del: 20-02-2006 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA de NEIVA VALOR ACTO: \$

SPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA-FLORENCIA	
: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE	X

TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 200-7589**

Pagina 6

Impreso el 31 de Mayo de 2006 a las 02:06:16 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**  
11->112010 "EL GUAMO"

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

- Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: TCI97-191 fecha 11-03-1997  
FINCA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.
- Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: TCI95-713 fecha 24-05-1995  
TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95. ORDEN NUMERICO, SI VALE.
- Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: TCI94-846 fecha 06-12-1994  
SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION
- Anotacion Nro: 15 Nro correccion: 1 Radicacion: C2004-145 fecha 03-03-2004  
"INCLUIDA ROSA SOLANO PERDOMO, C.C. 26.410.018". SI VALE.
- Anotacion Nro: 18 Nro correccion: 1 Radicacion: TCI99-425 fecha 30-07-1999  
"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.

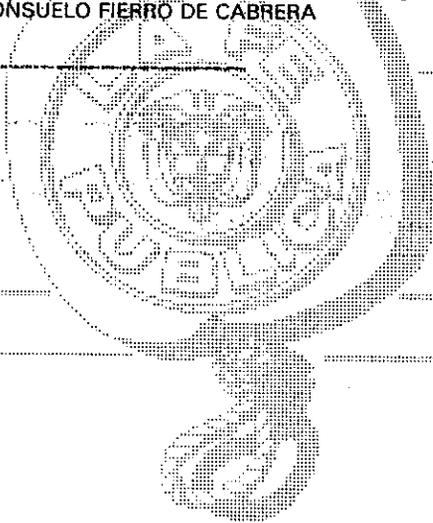
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA5 Impreso por: LIQUIDA5

**TURNO: 2006-43097      FECHA: 31-05-2006**

La Registradora Principal : CONSUELO FIERRO DE CABRERA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

12 76

Nro Matricula: 200-7589

Pagina :

Impreso el 05 de Mayo de 2004 a las 08:56:49 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO:HUILA MUNICIPIO:TELLO VEREDA:ALTAGRACIA  
 FECHA APERTURA: 17-12-1976 RADICACION: 76-04226 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-12-1976 COD CATASTRAL: 00-0-001-0013-00  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 00-1-002-012

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
 FINCA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS CERRAMIENTOS CUBIERTOS DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85x54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331x15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320x45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS; POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL BRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE S CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA; DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA LOMA CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA; ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI, HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL PA%ON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PE%ONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MONJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE SIRVE DE CERCA; HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO, HASTA LA POSESION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUAROCO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."---



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 2

Impreso el 05 de Mayo de 2004 a las 08:56:49 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) ALTAGRACIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-02-1938 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 9999999999 del: 25-07-1936 JDO.2x.DEL CIRCUITO de NEIVA VALOR ACTO: \$ 23,000.00

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO B. ERNESTO

A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-02-1962 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 9999999999 del: 12-01-1962 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO de NEIVA VALOR ACTO: \$ 152,040.00

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO

X

A: SOLANO BORRERO ERNESTO

X

A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

X

A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO

X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-06-1963 Radicacion: TC195-713

Doc: ESCRITURA 1359 del: 19-09-1962 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 60,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO ERNESTO

DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-01-1971 Radicacion:

Doc: SENTENCIA 9999999999 del: 21-09-1970 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO de NEIVA VALOR ACTO: \$ 45,455.67

ESPECIFICACION: 351-ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

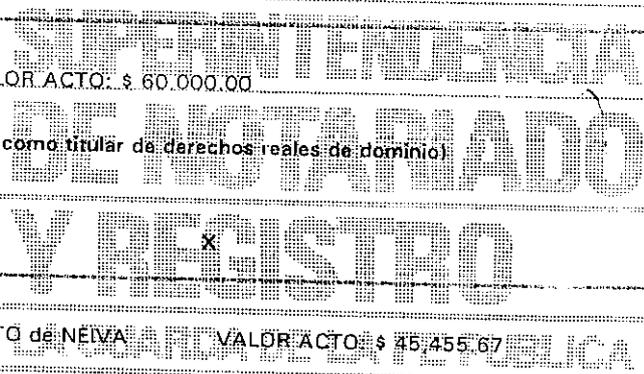
DE: SOLANO BORRERO ERNESTO

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

X

A: SOLANO BORRERO AGUSTIN

X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

77

13



Pagina 3

Impreso el 05 de Mayo de 2004 a las 08:56:49 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL X  
 A: SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-07-1972 Radicacion:  
 Doc: ESCRITURA 912 del: 15-05-1972 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 100,000.00  
 ESPECIFICACION: 611 PERMUTA PARCIAL 20 HTS.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO 4867954 X  
 A: BAUTISTA CARLOS

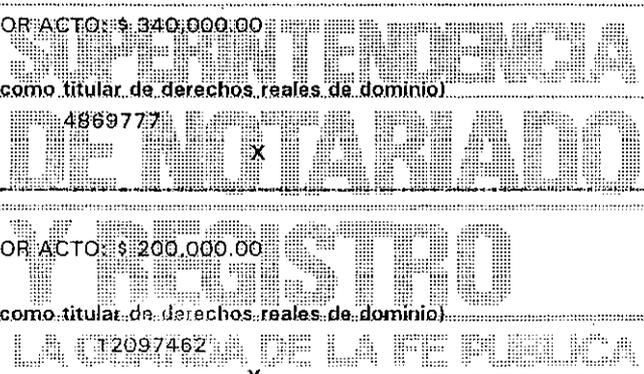
ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-11-1972 Radicacion:  
 Doc: ESCRITURA 2435 del: 07-11-1972 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 80,000.00  
 ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO 4867954 X  
 A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-12-1976 Radicacion:  
 Doc: ESCRITURA 2499 del: 27-11-1976 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 340,000.00  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO 4868916  
 A: BORRERO HOYOS RAFAEL 4869777 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-11-1977 Radicacion:  
 Doc: ESCRITURA 2710 del: 10-11-1977 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 340,000.00  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: BORRERO HOYOS RAFAEL 4869777 X  
 A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA" X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-01-1980 Radicacion: 80-00412  
 Doc: ESCRITURA 2702 del: 19-12-1979 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 200,000.00  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL 12097462  
 A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-01-1980 Radicacion: 80-00411  
 Doc: ESCRITURA 2703 del: 19-12-1979 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 200,000.00  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 4

Impreso el 05 de Mayo de 2004 a las 08:56:49 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SOLANO BORRERO AGUSTIN

1620344

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 13-10-1983 Radicacion: 83-06955

Doc: SENTENCIA 999999999 del: 25-05-1983 JDO.3x.CIVIL DEL CTO. de NEIVA VALOR ACTO: \$ 249,000.00

ESPECIFICACION: 351 ADJUDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

DE: ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES

A: SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO X

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 05-12-1994 Radicacion: 1994-18590

Doc: ESCRITURA 20 del: 02-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO-HUILA VALOR ACTO: \$ 39,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 39 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-12-1994 Radicacion: 1994-19383

Doc: ESCRITURA 20 del: 02-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$ 39,000,000.00

ESPECIFICACION: 915 OTROS COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO

1668009

A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA

36167193 X

A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-12-1994 Radicacion: 1994-19384

Doc: ESCRITURA 33 del: 15-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO, EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X

A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X

A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

1668009

A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA

36167193 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-06-1995 Radicacion: 1995-9417

Doc: ESCRITURA 398 del: 09-03-1995, NOTARIA 4 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 9,578,912.40

78  
74

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 5

Impreso el 05 de Mayo de 2004 a las 08:56:49 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 103 DONACION PARCIAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1662009	X
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO	17088191	
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA	41612962	
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL	55156570	
A: SOLANO PERDOMO ROSA	26410018	

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-01-1997 Radicacion: 1997-1160

Doc: ESCRITURA 1670 del: 30-12-1996 NOTARIA 5 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 23,633,000.00

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION		
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO		X
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA		X
A: SOLANO PERDOMO ROSA		X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 27-08-1997 Radicacion: 1997-15247

Doc: ESCRITURA 429 del: 14-03-1995 NOTARIA CUARTA de NEIVA VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LOTE "LOS MONOS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1662009	
A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA	28527348	X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 16-12-1994 Radicacion: TCI99-425

Doc: ESCRITURA 20 del: 02-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA		X
DE: VASQUEZ MARGARITA		X
DE: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE		X
DE: SOLANO RAMIREZ ADRIANA		X
DE: SOLANO RAMIREZ ARMANDO		X
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1668009	

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 12-08-1999 Radicacion: 1999-13062

Doc: ESCRITURA 265 del: 10-08-1999 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 18.

ESPECIFICACION: 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO		
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE		X

Superintendencia  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 200-7589**

Pagina 6

Impreso el 05 de Mayo de 2004 a las 08:56:49 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA	X
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO	X
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO	12109635 X
A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA	26428191 X
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	36167193 X

**ANOTACION: Nro 20 Fecha: 02-05-2001 Radicacion: 2001-5046**  
 Doc: ESCRITURA 700 del: 25-04-2001 NOTARIA 2 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 23,633,000.00  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio),**  
 DE: SOLANO PERDOMO ARMANDO 12109635  
 A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE 12098793 X

**ANOTACION: Nro 21 Fecha: 09-06-2003 Radicacion: 2003-7409**  
 Doc: OFICIO 747 del: 05-06-2003 JUZGADO 2 FLIA de NEIVA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DOBLE SOBRE DERECHO DE CUOTA O PARTE RESTANTE ( 45%) (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
 DE: HEREDEROS CRUZ SOLANO DE SALCEDO Y OTROS  
 A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CAUSANTE 1662009 X  
 A: PERDOMO DE SOLANO AMALIA CAUSANTE 26401813

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**  
 11-> 112010 "EL GUAMO"

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: TC197-191 fecha 11-03-1997

FINCA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: TC195-713 fecha 24-05-1995

TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95 ORDEN NUMERICO, SI VALE.

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: TC194-848 fecha 06-12-1994

SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION.

Anotacion Nro: 15 Nro correccion: 1 Radicacion: C2004-145 fecha 03-03-2004

"INCLUIDA ROSA SOLANO PERDOMO, C.C. 26.410.018" SI VALE.

Anotacion Nro: 18 Nro correccion: 1 Radicacion: TC199-425 fecha 30-07-1999

"POR NO-HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

79  
15

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 7

Impreso el 05 de Mayo de 2004 a las 08:56:49 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

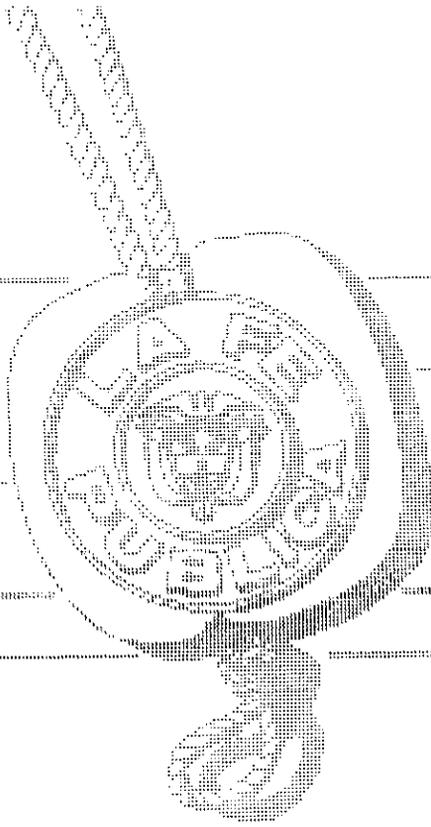
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA4 Impreso por: LIQUIDA4

TURNO: 2004-34007

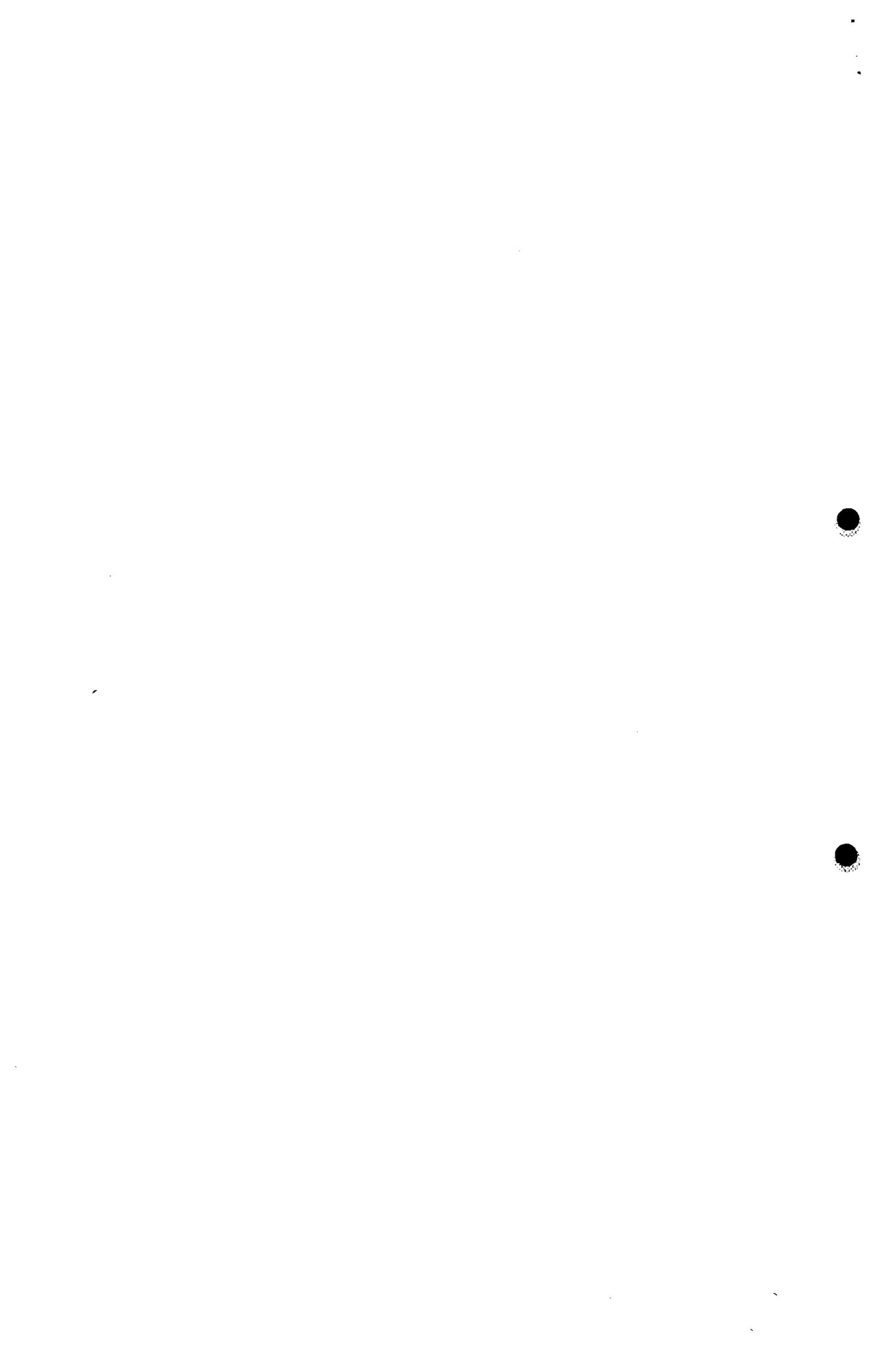
FECHA: 05-05-2004

El Registrador Principal : CONSUELO FIERRO DE CABRERA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





TOMO

80  
43

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 1

Impreso el 27 de Agosto de 2003 a las 08:54:09 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA      DEPTO: HUILA      MUNICIPIO: TELLO      VEREDA: ALTAGRACIA  
FECHA APERTURA: 17-12-1976      RADICACION: 76-04226      CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 17-12-1976      COD CATASTRAL: 00-0-001-0013-00  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**      COD CATASTRAL ANT: 00-1-002-012

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

FINCA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS CERRAMIENTOS CUBIERTOS DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85x54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331x15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320x45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UNA SERIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS; POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL ABRAADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE QUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA; DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA LOMA CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA O SEA AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI, HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL PA%ON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PE%ONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MOJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBUEI QUE SIRVE DE CERCA; HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS, POR ESTA CERCA, ABAJO, HASTA LA POSESION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUAROICO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."--



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 2

Impreso el 27 de Agosto de 2003 a las 08:54:09 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
 1) ALTAGRACIA

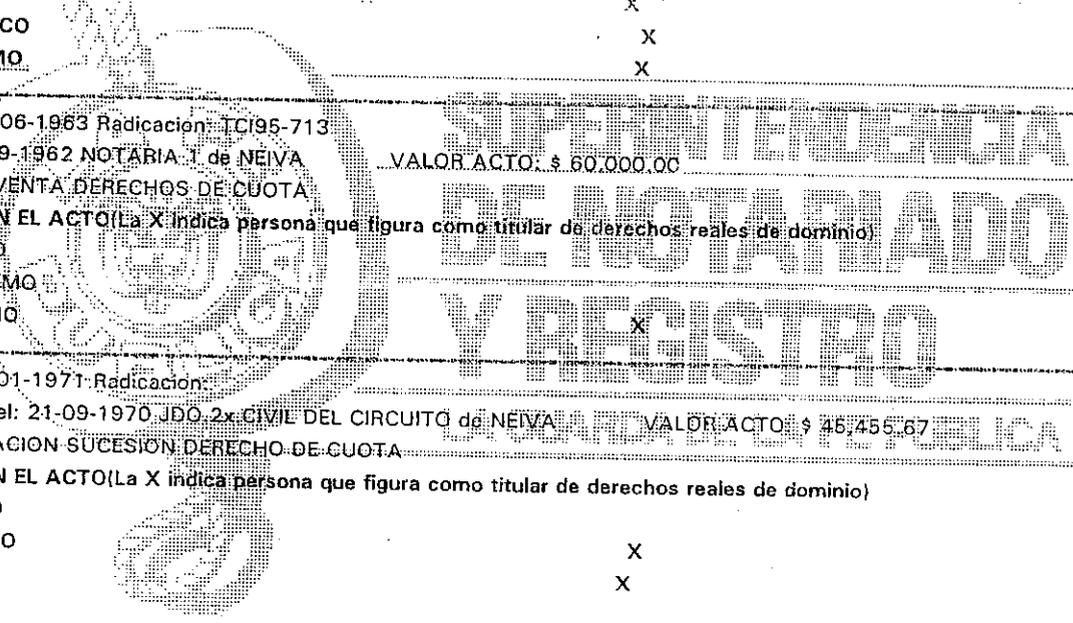
MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-02-1938 Radicacion:  
 Doc: SENTENCIA 999999999 del: 25-07-1936 JDO.2x.DEL CIRCUITO de NEIVA VALOR ACTO: \$ 23,000.00  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: SOLANO B. ERNESTO  
 A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-02-1962 Radicacion:  
 Doc: SENTENCIA 999999999 del: 12-01-1962 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO de NEIVA VALOR ACTO: \$ 152,040.00  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ  
 A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO X  
 A: SOLANO BORRERO ERNESTO X  
 A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE X  
 A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X  
 A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-06-1963 Radicacion: TCI95-713  
 Doc: ESCRITURA 1359 del: 19-09-1962 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 60,000.00  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: SOLANO BORRERO ERNESTO  
 DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO  
 A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-01-1971 Radicacion:  
 Doc: SENTENCIA 999999999 del: 21-09-1970 JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO de NEIVA VALOR ACTO: \$ 45,455.67  
 ESPECIFICACION: 351-ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: SOLANO BORRERO ERNESTO  
 A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X  
 A: SOLANO BORRERO AGUSTIN X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

81

Pagina 3

Impreso el 27 de Agosto de 2003 a las 08:54:09 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL X

A: SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-07-1972 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 912 del: 15-05-1972 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 100,000.00

ESPECIFICACION: 611 PERMUTA PARCIAL 20 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO 4867954 X

A: BAUTISTA CARLOS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-11-1972 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 2435 del: 07-11-1972 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 80,000.00

ESPECIFICACION: 611 COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO PERDOMO FRANCISCO 4867954 X

A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-12-1976 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 2499 del: 27-11-1976 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 340,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO PERDOMO GUILLERMO 4868916

A: BORRERO HOYOS RAFAEL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-11-1977 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 2710 del: 10-11-1977 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 340,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BORRERO HOYOS RAFAEL 4869777 X

A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA."

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-01-1980 Radicacion: 80-00412

Doc: ESCRITURA 2702 del: 19-12-1979 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 200,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL 12097462 X

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-01-1980 Radicacion: 80-00411

Doc: ESCRITURA 2703 del: 19-12-1979 NOTARIA 1 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 200,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 200-7589**

Pagina 4

Impreso el 27 de Agosto de 2003 a las 08:54:09 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SOLANO BORRERO AGUSTIN  
A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."- X  
1620344

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 13-10-1983 Radicacion: 83-06955  
Doc: SENTENCIA 999999999 del: 25-05-1983 JDO.3x.CIVIL DEL CTO. de NEIVA VALOR ACTO: \$ 249,000.00  
ESPECIFICACION: 351 ADJUDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO PERDOMO ENRIQUE  
DE: ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES  
A: SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO X

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 05-12-1994 Radicacion: 1994-18590  
Doc: ESCRITURA 20 del: 02-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO-HUILA VALOR ACTO: \$ 39,000,000.00  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 39 HTS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 16-12-1994 Radicacion: 1994-19383  
Doc: ESCRITURA 20 del: 02-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$ 39,000,000.00  
ESPECIFICACION: 915 OTROS COMPRA VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio):  
DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO 1668009

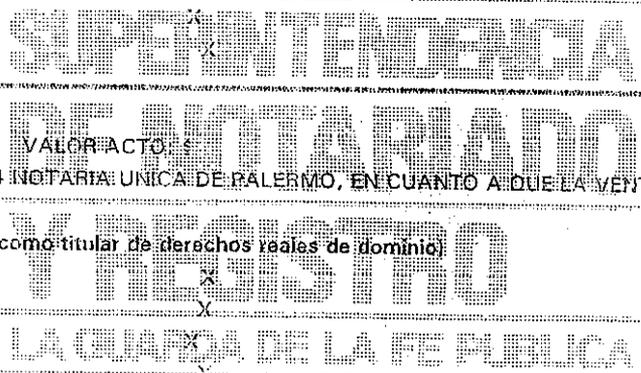
A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA 36167193 X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-12-1994 Radicacion: 1994-19384  
Doc: ESCRITURA 33 del: 15-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO, EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: VASQUEZ MARGARITA MARIA X  
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE X  
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA X  
A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO X  
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO 1668009  
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA 36167193 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-06-1995 Radicacion: 1995-9417  
Doc: ESCRITURA 33 del: 09-03-1995 NOTARIA 4 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 9,578,912.40





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

45  
 82

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 5

Impreso el 27 de Agosto de 2003 a las 08:54:09 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 103 DONACION PARCIAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1662009	X
A: SOLANO PERDOMO ERNESTO	17088191	
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA	41612962	
A: SOLANO CORTES MARIA ISABEL	55156570	

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-01-1997 Radicacion: 1997-1160

Doc: ESCRITURA 1670 del: 30-12-1996 NOTARIA 5 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 23,633,000.00

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION

A: SOLANO PERDOMO ARMANDO	X
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA	X
A: SOLANO PERDOMO ROSA	X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 27-08-1997 Radicacion: 1997-15247

Doc: ESCRITURA 429 del: 14-03-1995 NOTARIA CUARTA de NEIVA VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LOTE "LOS MONOS"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1662009	
A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA	28527348	X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 16-12-1994 Radicacion: TCI99-425

Doc: ESCRITURA 20 del: 02-12-1994 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	X
DE: VASQUEZ MARGARITA	X
DE: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE	X
DE: SOLANO RAMIREZ ADRIANA	X
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1668009

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 12-08-1999 Radicacion: 1999-13062

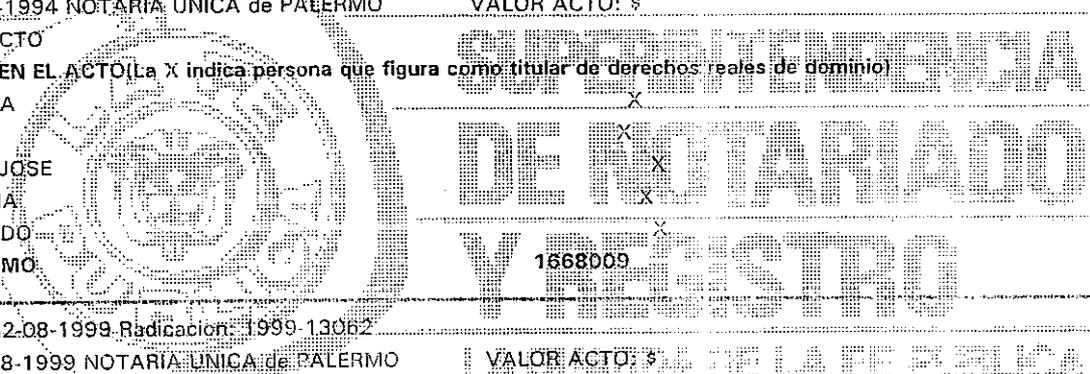
Doc: ESCRITURA 265 del: 10-08-1999 NOTARIA UNICA de PALERMO VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion-No, 18,

ESPECIFICACION: 710 CANCELACION USUFRUTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	
A: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE	X
A: SOLANO RAMIREZ ADRIANA	X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 6

Impreso el 27 de Agosto de 2003 a las 08:54:09 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SOLANO RAMIREZ ARMANDO		X
A: SOLANO PERDOMO ARMANDO	12109635	X
A: VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA	26428193	X
A: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	36167193	X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 02-05-2001 Radicacion: 2001-5046  
 Doc: ESCRITURA 700 del: 25-04-2001 NOTARIA 2 de NEIVA VALOR ACTO: \$ 23,633,000.00  
 ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: SOLANO PERDOMO ARMANDO 12109635  
 A: POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE 12098793 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 09-06-2003 Radicacion: 2003-7409  
 Doc: OFICIO 747 del: 05-06-2003 JUZGADO 2 FLIA de NEIVA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DOBLE SOBRE DERECHO DE CUOTA O PARTE RESTANTE ( 45%) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: HEREDEROS CRUZ SOLANO DE SALCEDO Y OTROS  
 A: SOLANO BORRERO GUILLERMO CAUSANTE 1662009 X  
 A: PERDOMO DE SOLANO AMALIA CAUSANTE 26401813

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS  
 11->112010 "EL GUAMO"

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: TC197-191 fecha 11-03-1997

FINCA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: TC195-713 fecha 24-05-1995

TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95. ORDEN NUMERICO SI VALE

Anotacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: TC194-846 fecha 06-12-1994

SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION

Anotacion Nro: 13 Nro correccion: 1 Radicacion: TC199-425 fecha 30-07-1999

"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA4 Impreso por:LIQUIDA4

TURNO: 2003-57239

FECHA: 27-08-2003

El Registrador Principal : CONSUELO FIERRO DE CABRERA



**MATRÍCULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD  
Nro Matricula: 200-7589**

Página 1

Impreso el 11 de Septiembre de 2001 a las 09:56:12 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO DE REGISTRO: 200 NEIVA  
VEREDA ALTAGRACIA MUNICIPIO: TELLO DEPARTAMENTO: HUILA  
TIPO PREDIO: RURAL COD CATASTRAL: 00-0-001-0013-000 COD CATASTRAL ANT: 00-1-002-012  
CON FUNDAMENTO EN:  
Instrumento:HOJAS DE CERTIFICADO FECHA APERTURA: 17-12-1976 Radicacion 76-04226  
Fecha :17-12-1976 ESTADO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

FINCA UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION, CORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS CERRAMIENTOS CUBIERTOS DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85x54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331x15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320x45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UN FILA DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS: POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE ALTAGRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN DE SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIG QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA: DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA LOMA CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI; POR ESTA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SURESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL POR ESTA CERCA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI, HASTA ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL P%ON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS P%ONES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA A OTRO MOJONCITO QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE SIRVE DE CERCA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO, HASTA LA POSICION EL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUAROCO; DE AQUI, LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE AQUI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCIENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA."--

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
1) ALTAGRACIA



**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

Pagina 2

Impreso el 11 de Septiembre de 2001 a las 09:56:12 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-02-1938 Radicacion:

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: SENTENCIA Nro: 9999999999 Fecha: 25-07-1936  
Oficina: JDO.2x.DEL CIRCUITO Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 23,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 150

Especificacion:

ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO B. ERNESTO

A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-02-1962 Radicacion:

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: SENTENCIA Nro: 9999999999 Fecha: 12-01-1962  
Oficina: JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 152,040.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 150

Especificacion:

ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO X

A: SOLANO BORRERO ERNESTO X

A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE X

A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO X

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-01-1971 Radicacion:

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: SENTENCIA Nro: 9999999999 Fecha: 21-09-1970  
Oficina: JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 45,455.67

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 351

Especificacion:

ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO ERNESTO





**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

84

Pagina 3

Impreso el 11 de Septiembre de 2001 a las 09:56:12 a.,45,455.67

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A:SOLANO BORRERO GUILLERMO	X
A:SOLANO BORRERO AGUSTIN	X
A:SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL	X
A:SOLANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL	X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 10-07-1972 Radicacion:

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 912	Fecha: 15-05-1972
Oficina: NOTARIA 1		Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 100,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 611

**Especificacion:**

PERMUTA PARCIAL 20 HTS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE:SOLANO PERDOMO FRANCISCO	4867954	X
A:BAUTISTA CARLOS		

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 28-11-1972 Radicacion:

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 2435	Fecha: 07-11-1972
Oficina: NOTARIA 1		Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 80,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 611

**Especificacion:**

COMPRAVENTA PARCIAL 250 HTS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE:SOLANO PERDOMO FRANCISCO	4867954	X
A:SOLANO PERDOMO ENRIQUE		

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 17-12-1976 Radicacion:

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 2499	Fecha: 27-11-1976
Oficina: NOTARIA 1		Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 340,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 351

**Especificacion:**

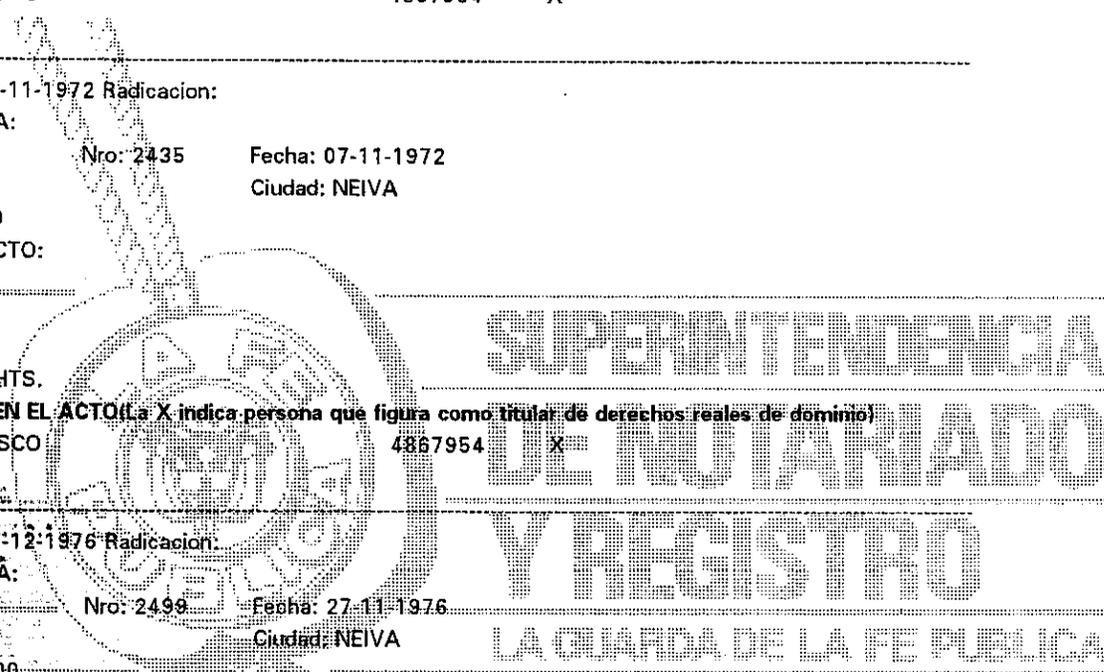
COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE:SOLANO PERDOMO GUILLERMO	4868916	
A:BORRERO HOYOS RAFAEL	4869777	X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 28-11-1977 Radicacion:

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:





**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

Pagina 4

Impreso el 11 de Septiembre de 2001 a las 09:56:12 a.,340,000.00

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Naturaleza: ESCRITURA  
Oficina: NOTARIA 1

Nro: 2710      Fecha: 10-11-1977  
Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 340,000.00  
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
Codigo: 351

**Especificacion:**

COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BORRERO HOYOS RAFAEL      4869777

A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA."      X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 28-01-1980 Radicacion: 80-00412

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA  
Oficina: NOTARIA 1

Nro: 2702      Fecha: 19-12-1979  
Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 200,000.00  
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
Codigo: 351

**Especificacion:**

COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL      12097462

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA.      X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 28-01-1980 Radicacion: 80-00411

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA  
Oficina: NOTARIA 1

Nro: 2703      Fecha: 19-12-1979  
Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 200,000.00  
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
Codigo: 351

**Especificacion:**

COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO AGUSTIN      1620344

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA."      X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 13-10-1983 Radicacion: 83-06965

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

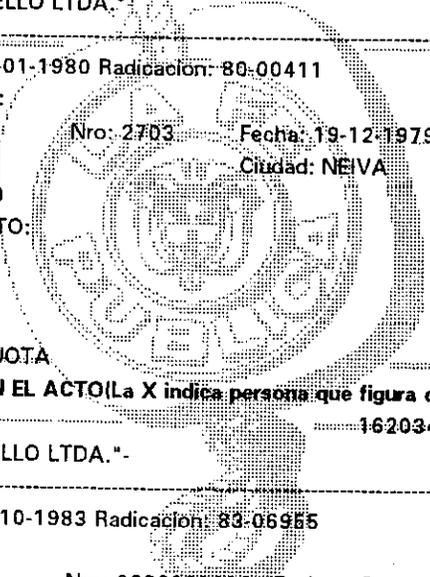
Naturaleza: SENTENCIA  
Oficina: JDO.3x.CIVIL DEL CTO.

Nro: 9999999999      Fecha: 25-05-1983  
Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 249,000.00  
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
Codigo: 351

**Especificacion:**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA LEY EN LA PUNTA





**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

85

Pagina 5

Impreso el 11 de Septiembre de 2001 a las 09:56:12 a.,249,000.00

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ADJUDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE:SOLANO PERDOMO ENRIQUE

DE:ACOSTA DE SOLANO GLORIA INES

A:SOLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO

X

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 05-12-1994 Radicacion: 1994-18590

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 20

Fecha: 02-12-1994

Oficina: NOTARIA UNICA

Ciudad: PALERMO-HUILA

VALOR DEL ACTO: \$ 39,000,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 101

**Especificacion:**

COMPRAVENTA

PARCIAL 39 HTS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 16-12-1994 Radicacion: 1994-19383

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 20

Fecha: 02-12-1994

Oficina: NOTARIA UNICA

Ciudad: PALERMO

VALOR DEL ACTO: \$ 39,000,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 915

**Especificacion:**

OTROS

COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE:SOLANO BORRERO GUILLERMO

A:RAMIREZ OLIVEROS GLORIA

A:QUEZ MARGARITA MARIA

A:SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE

A:SOLANO RAMIREZ ADRIANA

A:SOLANO RAMIREZ ARMANDO

1688009

36167193

X

X

X

X

X

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 16-12-1994 Radicacion: 1994-19384

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 33

Fecha: 15-12-1994

Oficina: NOTARIA UNICA

Ciudad: PALERMO

VALOR DEL ACTO: \$

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 915

**Especificacion:**

OTROS



# MATRICULA INMOBILIARIA CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 6

Impreso el 11 de Septiembre de 2001 a las 09:56:12 a.,39,000,000.00

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ACLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO, EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A:SOLANO BORRERO GUILLERMO	1668009	
A:RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	36167193	X
A:VASQUEZ MARGARITA MARIA		X
A:SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE		X
A:SOLANO RAMIREZ ADRIANA		X
A:SOLANO RAMIREZ ARMANDO		X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 12-06-1963 Radicacion: TCI95-713

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 1359	Fecha: 19-09-1962
Oficina: NOTARIA 1		Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 60,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 351

**Especificacion:**

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE:SOLANO BORRERO ERNESTO		
DE:SOLANO PERDOMO GUILLERMO		
A:SOLANO BORRERO GUILLERMO		X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 21-06-1995 Radicacion: 1995-9417

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 398	Fecha: 09-03-1995
Oficina: NOTARIA 4		Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 9,578,912.40

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 103

**Especificacion:**

DONACION

PARCIAL DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE:SOLANO BORRERO GUILLERMO	1662009	X
A:SOLANO PERDOMO ERNESTO	17088191	
A:SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA	41612962	
A:SOLANO CORTES MARIA ISABEL	55156570	

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 27-01-1997 Radicacion: 1997-1160

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 1670	Fecha: 30-12-1996
Oficina: NOTARIA 5		Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 23,633,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:





**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

86

Página 7

Impreso el 11 de Septiembre de 2001 a las 09:56:12 a., 23,633,000.00  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Código: 106

**Especificación:**

ADJUDICACION

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD.DERECHO DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION

A: SOLANO PERDOMO ARMANDO	X
A: SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA	X
A: SOLANO PERDOMO ROSA	X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 27-08-1997 Radicacion: 1997-15247

**DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 429	Fecha: 14-03-1995
Oficina: NOTARIA CUARTA		Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 10,000,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Código: 351

**Especificación:**

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
LOTE "LOS MONOS"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1662009	
A: SOLANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA	28527348	X

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 16-12-1994 Radicacion: TC199-425

**DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 20	Fecha: 02-12-1994
Oficina: NOTARIA UNICA		Ciudad: PALERMO

VALOR DEL ACTO: \$

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

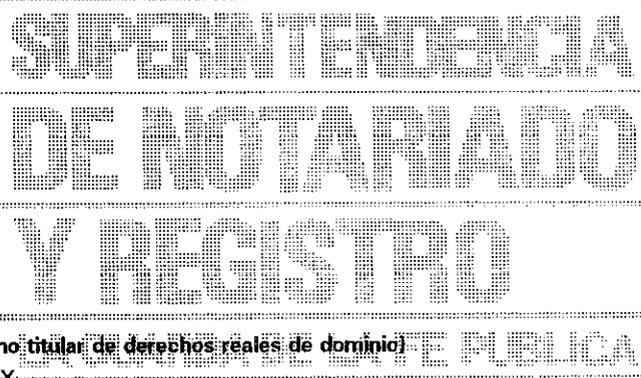
Código: 310

**Especificación:**

USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	X
DE: VASQUEZ MARGARITA	X
DE: SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE	X
DE: SOLANO RAMIREZ ARMANDO	X
DE: SOLANO RAMIREZ ADRIANA	X
A: SOLANO BORRERO GUILLERMO	1668009



**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 12-08-1999 Radicacion: 1999-13062

**DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 265	Fecha: 10-08-1999
Oficina: NOTARIA UNICA		Ciudad: PALERMO

VALOR DEL ACTO: \$



**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

Pagina 8

Impreso el 11 de Septiembre de 2001 a las 09:56:12 a.,10,000,000.00  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 710

Se cancela la anotacion No, 18,

**Especificacion:**

CANCELACION USUFRUTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE:SOLANO BORRERO GUILLERMO

A:SOLANO PERDOMO ARMANDO

12109635 X

A:VASQUEZ RAMIREZ MARGARITA MARIA

26428191 X

A:SOLANO RAMIREZ ADRIANA

X

A:SOLANO RAMIREZ ARMANDO

X

A:SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE

X

A:RAMIREZ OLIVEROS GLORIA

36167193 X

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 02-05-2001 Radicacion: 2001-5046

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 700

Fecha: 25-04-2001

Oficina: NOTARIA 2

Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 23,633,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 351

**Especificacion:**

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE:SOLANO PERDOMO ARMANDO

12109635

A:POLANIA FIERRO CARLOS ENRIQUE

12098793 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

112010 "EL GUAMO"

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: TC197-191 fecha 11-03-1997

FINCA UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: TC194-846 fecha 06-12-1994

SE ANULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION

Anotacion Nro: 14 Nro correccion: 1 Radicacion: TC195-713 fecha 24-05-1995

TRASLADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95, ORDEN NUMERICO, SI VALE.

Anotacion Nro: 18 Nro correccion: 1 Radicacion: TC199-425 fecha 30-07-1999

"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*





**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

87

Pagina 9

Impreso el 11 de Septiembre de 2001 a las 09:56:12 a.,23,633,000.00

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

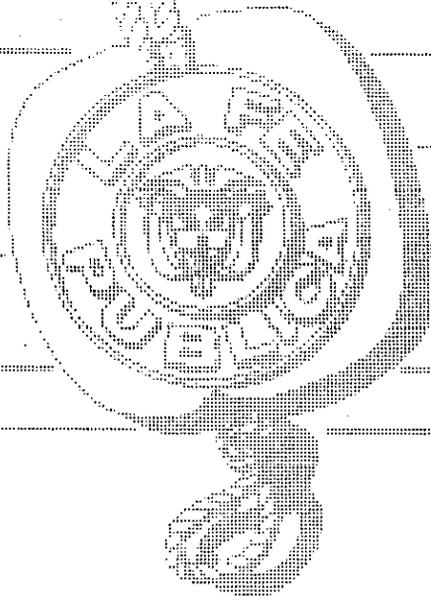
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

OPSSCERTI1

TURNO: 2001-45522

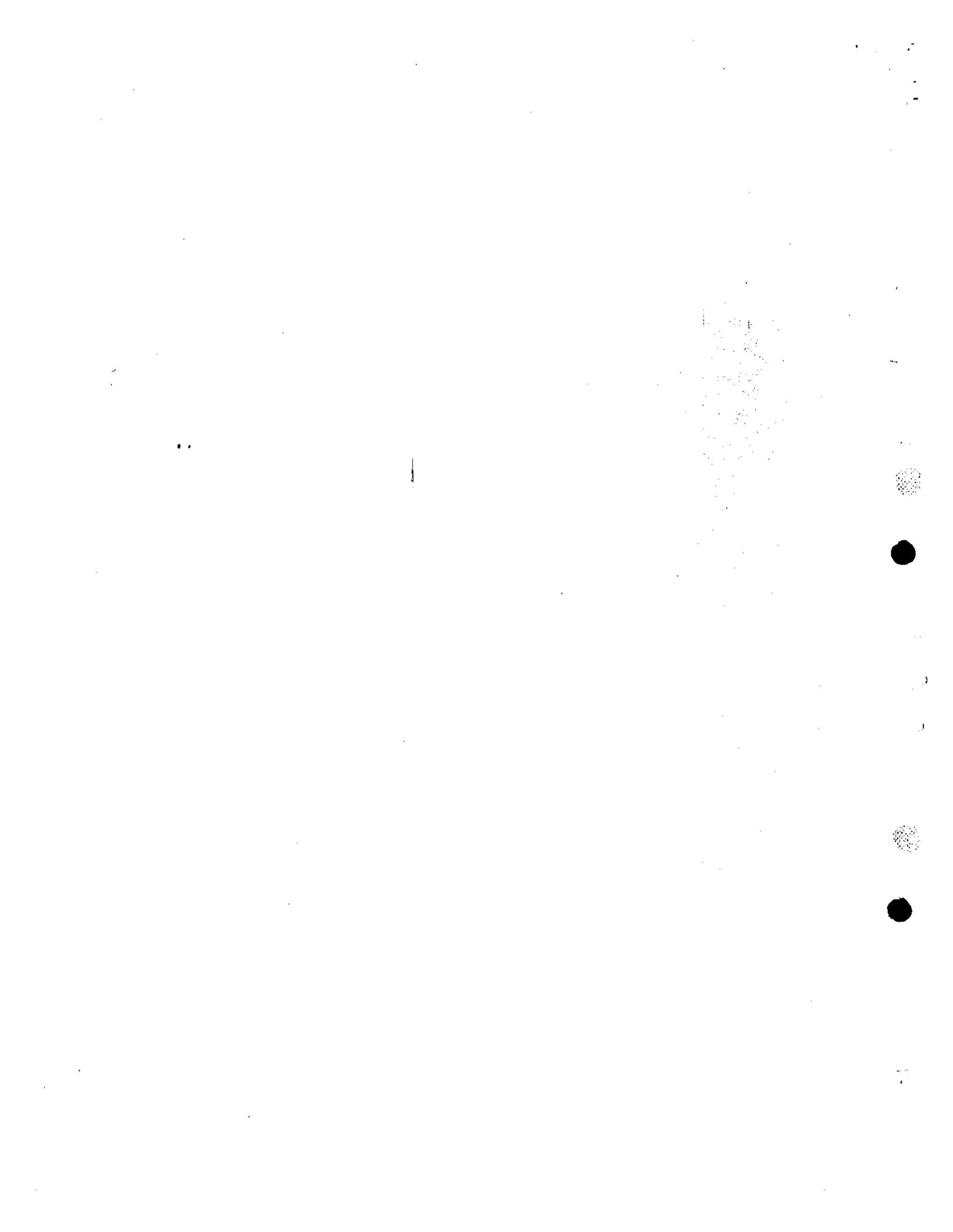
FECHA: 24-08-2001

*Modesta Cecilia Hata*  
El registrador  
Firma



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





# MATRICULA INMOBILIARIA CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

88

Nro Matricula: 200-7589

+

a 1

Impreso el 25 de Enero de 1999 a las 11:00:37 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

JLO DE REGISTRO: 200 NEIVA  
DA ALTAGRACIA MUNICIPIO: TELLO DEPARTAMENTO: HUILA  
PREDIO: RURAL COD CATASTRAL: 00-0-001-0013-000 COD CATASTRAL ANT: 00-1-002-012  
FUNDAMENTO EN:

mento:HOJAS DE CERTIFICADO FECHA APERTURA: 17-12-76 Radicacion 76-04226  
:17-12-76 ESTADO: ACTIVO

### TRIPICION: CABIDA Y LINDEROS

UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACION  
ORRALES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CHIA Y VARIOS CERRAMIENTOS CUBIE  
DE PASTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA  
ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJ  
EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85x54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE  
RA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331x15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIE  
QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320x45', HASTA ENCONTR  
N MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UN  
RIE DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA D  
ZANJA DE GUARAGUAS: POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR EL  
BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL. DE ESTE PUNTO POR EL MISMO  
E, ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SI  
DO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARR  
HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE A  
GRACIA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTI  
SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA A  
RA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO  
A LABRANZA DE LA AURORA: DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA L  
CHAPARROSA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI, POR E  
CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA  
ORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL COLO SURAL, POR ESTA  
CA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA  
A DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVAJERO AL POTRERO DE SANTA GERTRUDIS, HA  
ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL PAGON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE ESTE MOJON HAY  
QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA E  
PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA, EN UN MOJON  
O QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE HAY EN EL POT  
O DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO DE TEBADA; ENTONCES SE ENFRENTA  
DE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBADA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULLO QUE SIRVE DE CER  
HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO, HASTA LA POSE  
JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRAND  
OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SEMEJAL O GUARDIOL; DE AQUI, LIN  
ECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE  
JI, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO DONDE LA ATRAVIESA LA VOLADORA  
CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA." --

### PLEMENTACION:

CCION DEL INMUEBLE  
ALTAGRACIA



**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

Pagina 2

Impreso el 25 de Enero de 1999 a las 11:00:37 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-02-38 Radicacion:

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: SENTENCIA Nro: 999999999 Fecha: 25-07-36  
Oficina: JDO.2x.DEL CIRCUITO Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 23,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 150

Especificacion:

ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO B. ERNESTO

A: BORRERO DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-02-62 Radicacion:

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: SENTENCIA Nro: 999999999 Fecha: 12-01-62  
Oficina: JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 152,040.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 150

Especificacion:

ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BORRERO VDA. DE SOLANO MARIA DE LA CRUZ

A: SOLANO PERDOMO GUILLERMO

A: SOLANO BORRERO ERNESTO

A: SOLANO PERDOMO ENRIQUE

A: SOLANO PERDOMO FRANCISCO

A: SOLANO BORRERO GUILLERMO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

X  
X  
X  
X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-01-71 Radicacion:

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: SENTENCIA Nro: 999999999 Fecha: 21-09-70  
Oficina: JDO.2x.CIVIL DEL CIRCUITO Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 45,455.67

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 351

Especificacion:

ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO ERNESTO



**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

Nro Matricula: 200-7589

89  
70

Impreso el 25 de Enero de 1999 a las 11:00:37 a.,45,455.67  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANO BORRERO GUILLERMO	X
ANO BORRERO AGUSTIN	X
ANO BORRERO JOSE RAFAEL	X
ANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL	X

ACION: Nro 5 Fecha: 10-07-72 Radicacion:

MENTO QUE SE REGISTRA:  
Naturaleza: ESCRITURA Nro: 912 Fecha: 15-05-72  
Oficina: NOTARIA 1 Ciudad: NEIVA

R DEL ACTO: \$ 100,000.00  
RALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
: 611

ficacion:  
JTA PARCIAL 20 HTS.  
NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
LANO PERDOMO FRANCISCO 4867954 X  
ITISTA CARLOS

ACION: Nro 6 Fecha: 28-11-72 Radicacion:

MENTO QUE SE REGISTRA:  
Naturaleza: ESCRITURA Nro: 2435 Fecha: 07-11-72  
Oficina: NOTARIA 1 Ciudad: NEIVA

R DEL ACTO: \$ 80,000.00  
RALEZA JURIDICA DEL ACTO:  
: 611

ficacion:  
RAVENTA PARCIAL 250 HTS.  
NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
LANO PERDOMO FRANCISCO 4867954 X  
ANO PERDOMO ENRIQUE

ACION: Nro 7 Fecha: 17-12-76 Radicacion:

MENTO QUE SE REGISTRA:  
Naturaleza: ESCRITURA Nro: 2499 Fecha: 27-11-76  
Oficina: NOTARIA 1 Ciudad: NEIVA

R DEL ACTO: \$ 340,000.00  
RALEZA JURIDICA DEL ACTO:

ficacion:  
RAVENTA DERECHO DE CUOTA  
NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
LANO PERDOMO GUILLERMO 4868916  
RERO HOYOS RAFAEL 4869777 X

ACION: Nro 8 Fecha: 28-11-77 Radicacion:

MENTO QUE SE REGISTRA:



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA



# MATRICULA INMOBILIARIA CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 4

Impreso el 25 de Enero de 1999 a las 11:00:37 a.,340,000.00

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 2710

Fecha: 10-11-77

Oficina: NOTARIA 1

Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 340,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 351

**Especificacion:**

COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BORRERO HOYOS RAFAEL

4869777

A: SOCIEDAD "AGROPECUARIA TELLO LTDA." X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-01-80 Radicacion: 80-00412

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 2702

Fecha: 19-12-79

Oficina: NOTARIA 1

Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 200,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 351

**Especificacion:**

COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO JOSE RAFAEL

12097462

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-01-80 Radicacion: 80-00411

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 2703

Fecha: 19-12-79

Oficina: NOTARIA 1

Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 200,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 351

**Especificacion:**

COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SOLANO BORRERO AGUSTIN

1620344

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 13-10-83 Radicacion: 83-06955

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: SENTENCIA

Nro: 9999999999

Fecha: 25-05-83

Oficina: JDO.3x.CIVIL DEL CTO.

Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 249,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 351

**Especificacion:**



**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

90

a 5

Impreso el 25 de Enero de 1999 a las 11:00:37 a.,249,000.00  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

INDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

- OLANO PERDOMO ENRIQUE
- COSTA DE SOLANO GLORIA INES
- OLANO ACOSTA NESTOR FERNANDO

X

ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

**ACTO:** Nro 12 Fecha: 05-12-94 Radicacion: 94-18590

**OBJETO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA Nro: 20 Fecha: 02-12-94  
 Oficina: NOTARIA UNICA Ciudad: PALERMO-HUILA

**VALOR DEL ACTO:** \$ 39,000,000.00

**NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:**

915

**Clasificación:**

RAVENTA  
AL 39 HTS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

**ACTO:** Nro 13 Fecha: 16-12-94 Radicacion: 94-19383

**OBJETO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA Nro: 20 Fecha: 02-12-94  
 Oficina: NOTARIA UNICA Ciudad: PALERMO

**VALOR DEL ACTO:** \$ 39,000,000.00

**NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:**

915

**Clasificación:**

RAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

- OLANO BORRERO GUILLERMO
- OLIVEROS OLIVEROS GLORIA
- QUEZ MARGARITA MARIA
- OLANO RAMIREZ-MARIA-JOSE
- OLANO RAMIREZ ADRIANA
- OLANO RAMIREZ-ARMANDO

**ACTO:** Nro 14 Fecha: 16-12-94 Radicacion: 94-19384

**OBJETO QUE SE REGISTRA:**

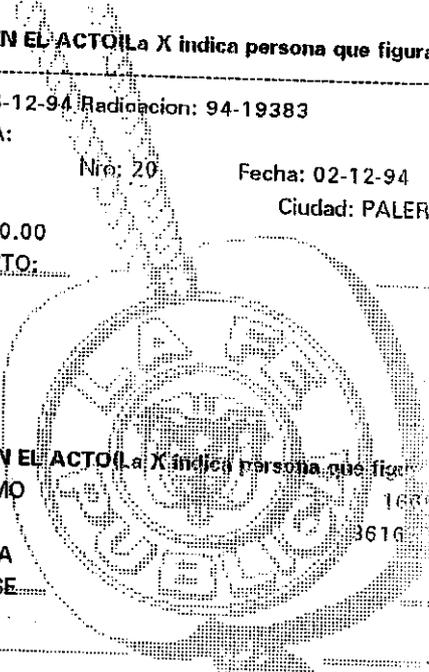
Naturaleza: ESCRITURA Nro: 33 Fecha: 15-12-94  
 Oficina: NOTARIA UNICA Ciudad: PALERMO

**VALOR DEL ACTO:** \$

**NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:**

915

**Clasificación:**



SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO  
 A GUARDA DE LA LEY



# MATRICULA INMOBILIARIA CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

Nro Matricula: 200-7589

Pagina 6

Impreso el 25 de Enero de 1999 a las 11:00:37 a.,39,000,000.00

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DECLARACION ESCRITURA #20 DE 02-12-94 NOTARIA UNICA DE PALERMO, EN CUANTO A QUE LA VENTA SE REFIERE A DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A:SOLANO BORRERO GUILLERMO	1668009	
A:RAMIREZ OLIVEROS GLORIA	36167193	X
A:VASQUEZ MARGARITA MARIA		X
A:SOLANO RAMIREZ MARIA JOSE		X
A:SOLANO RAMIREZ ADRIANA		X
A:SOLANO RAMIREZ ARMANDO		X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-06-63 Radicacion: TC195-713

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 1359	Fecha: 19-09-62
Oficina: NOTARIA 1		Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 60,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 351

Especificacion:

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A:SOLANO BORRERO ERNESTO		
A:SOLANO PERDOMO GUILLERMO		
A:SOLANO BORRERO GUILLERMO		X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-06-95 Radicacion: 95-9417

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 398	Fecha: 09-03-95
Oficina: NOTARIA 4		Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 9,578,912.40

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

Codigo: 103

Especificacion:

DONACION

PARCIAL DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A:SOLANO BORRERO GUILLERMO	1662009	X
A:SOLANO PERDOMO ERNESTO	17088191	
A:SOLANO PERDOMO MAGDA LUCIA	41612962	
A:SOLANO CORTES MARIA ISABEL	55156570	

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-01-97 Radicacion: 97-1160

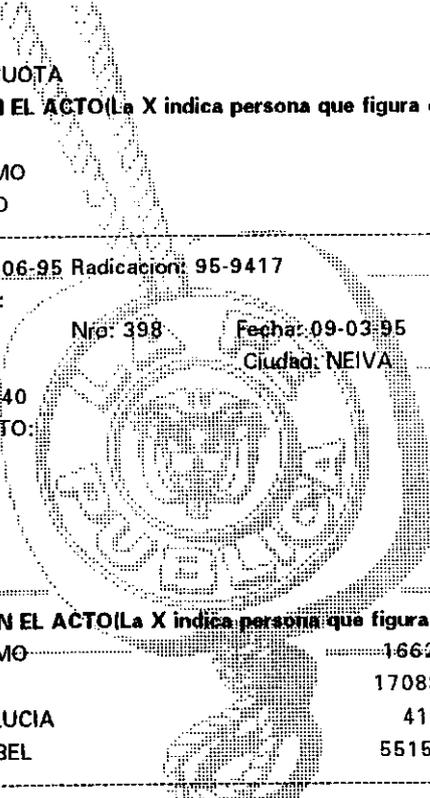
DOCUMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA	Nro: 1670	Fecha: 30-12-96
Oficina: NOTARIA 5		Ciudad: NEIVA

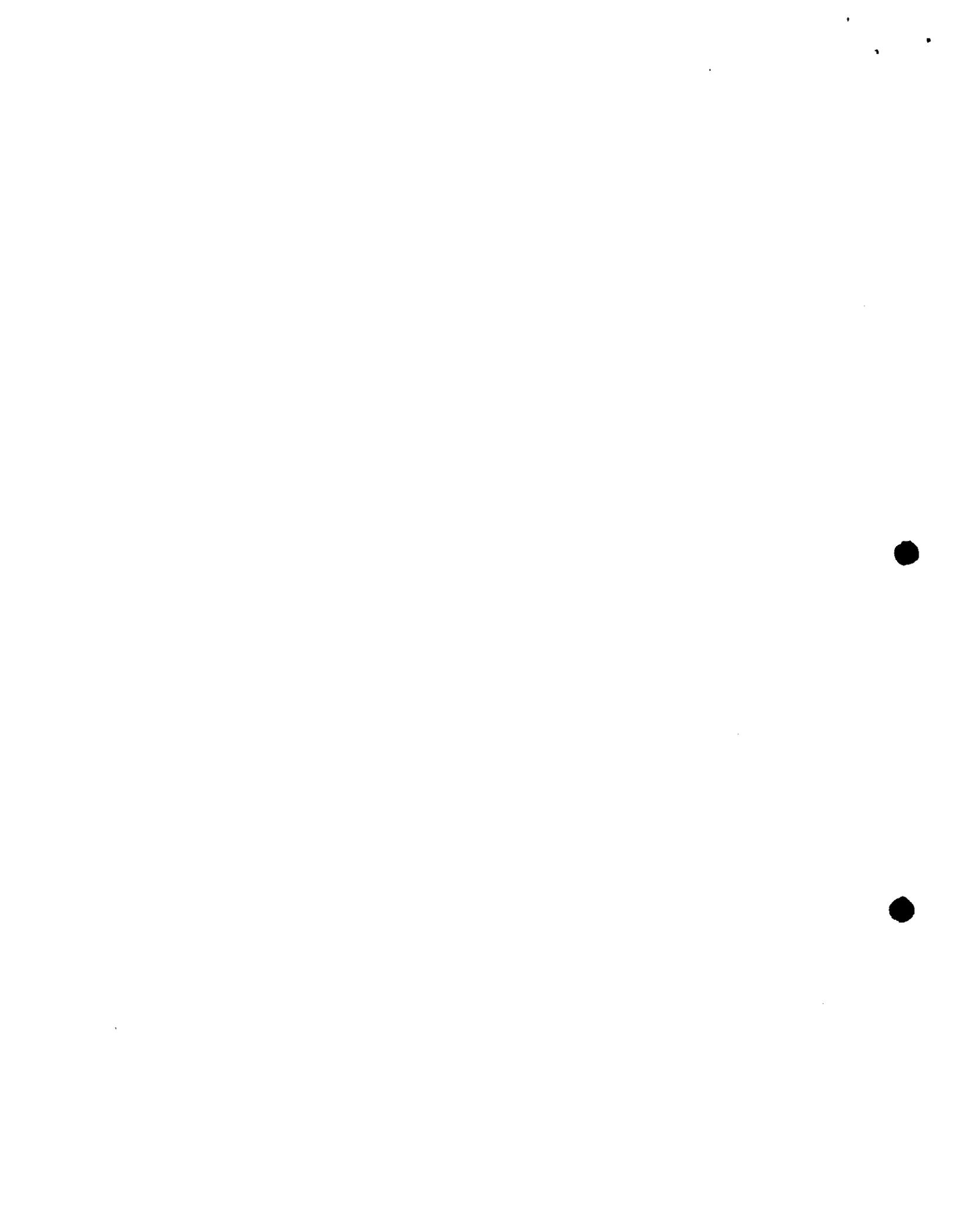
VALOR DEL ACTO: \$ 23,633,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**









**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

T. 4407  
92

Impreso el 23 de Julio de 1998 a las 03:30:35 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

69

LO DE REGISTRO: 200 NEIVA  
MUNICIPIO: TELLO DEPARTAMENTO: HUILA  
CATASTRAL: 00-0-001-0013-000 COD CATASTRAL ANT: 00-1-002-012  
ESTADO: ACTIVO

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UBICADA EN JURISDICCION DE LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA. LOTE DE 1.267 HAS. COMPUESTO DE CASA DE HABITACIONES, MANGAS, LABRANZAS DE CACAO, CON SUS ACEQUIAS DE RAGADIO, TERRENOS DE CRIA Y VARIOS CERRAMIENTOS CUBIERTOS POR MANTOS ARTIFICIALES Y NATURALES, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS. "POR EL NORTE, DESDE LA VOLADORA ATRAVIESA LA QUEBRADA DE ARENOSO EN EL POTRERO DE CHIRIQUI, ARENOSO ABAJO HASTA LA BOCA DE LA ZANJA DE LOS CAJONES EN LA QUEBRADA DE ARENOSO; DE ESTE PUNTO, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 85x54', HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE HAY EN EL PARADERO; DE ESTE MOJON TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 331x15' HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA A 1.120 MTS. DEL MOJON ANTERIOR; DE ESTE MOJON, TOMANDO LA DIRECCION MAGNETICA 320x45', HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA A 557 MTS. DEL ANTERIOR Y EN LA CABECERA DE LA QUEBRADA SECA; DE ESTE MOJON, SIGUIENDO POR UN FILA DE MOJONES QUE ESTAN AL BORDE DEL LLANO DE ALTAGRACIA, HASTA ENCONTRAR UN DIOMATE QUE ESTA EN LA CABECERA DE LA ZANJA DE GUARAGUAS; POR ESTA ZANJA, AGUAS ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL BRAZUELO NORTE DEL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE EL POTRERO EL A%IL; DE ESTE PUNTO, POR EL MISMO BRAZUELO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA VOLADORA QUE DIVIDE LAS MANGAS EL LABRADOR Y SAN AGUSTIN; DE ESTA VOLADORA SIGUIENDO LAS CERCAS DE PIEDRA DE TUNDAMA, HASTA ENCONTRAR LA ACEQUIA DE LOS CARACOLIES; POR ESTA ACEQUIA, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL RIO VILLAVIEJA; POR ESTE RIO, AGUAS ARRIBA, HASTA ENCONTRAR EL NACIMIENTO DEL BRAZUELO DE LA MANGA DE LA AURORA EN EL PASO ANCHO; POR ESTE BRAZUELO, AGUAS ABAJO, HASTA ENFRENTARSE CON LA CERCA QUE DIVIDE A SAN AGUSTIN Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE SAN LORENZO HASTA ENCONTRAR UN CHUQUIO QUE DIVIDE LA LABRANZA DE LA MANGA DE LA AURORA Y SAN LORENZO; SIGUIENDO POR LA CERCA DE LA AURORA HASTA ENFRENTARSE CON UNA PALMA DE CUESCO QUE ESTA DENTRO DE LA LABRANZA DE LA AURORA; DE ESTA PALMA, MIRANDO AL NORTE, EN LINEA RECTA, AL CARDO MAS CERCANO AL FILO DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI, POR LOS BARRANCOS DEL EXPRESADO FILO HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA DE CHIRIQUI EN EL NORTE; DE AQUI POR LA CERCA DE PIEDRA A LA DERECHA, O SEA, AL SUDESTE, HASTA ENCONTRAR LA ANTIGUA CERCA DE PIEDRA DE LA MANGA DE LA AURORA; DE AQUI POR LA CERCA DE LA MANGA DE LA AURORA, HASTA ENCONTRAR LA CASA DE LA LABRANZA EL GUASIMAL; POR ESTA CASA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ANGOSTURA Y SIGUIENDO ESTA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE LA LABRANZA DE LA ESPERANZA, ADVIRTIENDO QUE LA CERCA PERTENECE COMO ABREVADERO AL POTRERO DE CHIRIQUI; EN ESTE ABREVADERO ENCONTRARSE CON UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DEL PA%ON FRAGOSO Y DE ESTE POR ENCIMA DE LOS PEROCES FRAGOSOS QUE ENCIERRAN LA MANGA QUE HAY FRENTE DE LA CASA DE LA ESPERANZA, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN LA PUERTA DE GOLPE QUE HAY FRENTE A LA CASA DE LA ESPERANZA; DE ESTE MOJONCITO, MIRANDO LINEA RECTA AL NORTE, HASTA ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA AL PIE DE LA CERCA DEL POTRERO DE LA ESPERANZA; DE ESTE PUNTO, SIGUIENDO LA CERCA QUE DIVIDE EL POTRERO DE LA ESPERANZA DEL DE SANTA GERTRUDIS, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DEL POTRERO LA TEBAIDA; POR ESTA CERCA QUE DIVIDE LOS POTREROS DE SANTA GERTRUDIS Y LA TEBAIDA, HASTA ENCONTRAR EL PIE DEL CERCO DEL TIBULI QUE GIRVE DE CERCA; DE ESTE PUNTO, HASTA ENCONTRAR LA CERCA DE PIEDRA QUE DIVIDE AL JAPON DE SANTA GERTRUDIS; POR ESTA CERCA, ABAJO HASTA LA POSESION DEL JAPON Y SIGUIENDO DICHA CERCA HASTA LA VOLADORA QUE ATRAVIESA LA QUEBRADA LA CALERA; DE ESTE PUNTO, MIRANDO AL OCCIDENTE, A UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA SITUADO EN LA CABECERA DE LA MESA DEL SENIEJAL O GUAROCO; DE AQUI, EN LINEA RECTA AL SUR, HASTA ENFRENTARSE CON UN DERRUMBADERO AMARILLO QUE ESTA EN LA CABECERA DEL LLANO DE ALTAGRACIA; DE ESTE PUNTO, POR UN CERCO DE PIEDRA QUE DESCIENDE A LA QUEBRADA DE ARENOSO, EN EL PUNTO EN QUE LA ATRAVIESA LA VOLADORA DE CHIRIQUI, PUNTO DE PARTIDA." --

**IMPLEMENTACION:**

**UBICACION DEL INMUEBLE**  
ALTAGRACIA





**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

93

a 3

Impreso el 23 de Julio de 1998 a las 03:30:35 p.,45,455.67  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

*[Handwritten mark]*

..ANO BORRERO GUILLERMO	X
..ANO BORRERO AGUSTIN	X
..ANO BORRERO JOSE RAFAEL	X
..ANO BORRERO VDA. DE FALLA ISABEL	X

**ACION: Nro 5** Fecha: 10-07-72 Radicacion:

**IMIENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA Nro: 912 Fecha: 15-05-72  
Oficina: NOTARIA 1 Ciudad: NEIVA

R DEL ACTO: \$ 100,000.00

IRALEZA JURIDICA DEL ACTO:

**ificacion:**

UTA PARCIAL 20 HTS.

**ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

..LANO PERDOMO FRANCISCO	4867954	X
..JTISTA CARLOS		

**ACION: Nro 6** Fecha: 28-11-72 Radicacion:

**IMIENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA Nro: 2435 Fecha: 07-11-72  
Oficina: NOTARIA 1 Ciudad: NEIVA

R DEL ACTO: \$ 80,000.00

IRALEZA JURIDICA DEL ACTO:

o: 611

**ificacion:**

RAVENTA PARCIAL 250 HTS.

**ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

..LANO PERDOMO FRANCISCO	4867954	X
..ANO PERDOMO ENRIQUE		

**ACION: Nro 7** Fecha: 17-12-76 Radicacion:

**IMIENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA Nro: 2496 Fecha: 27-11-76 X  
Oficina: NOTARIA 1 Ciudad: NEIVA

R DEL ACTO: \$ 340,000.00

IRALEZA JURIDICA DEL ACTO:

o:

**ificacion:**

RAVENTA DERECHO DE CUOTA

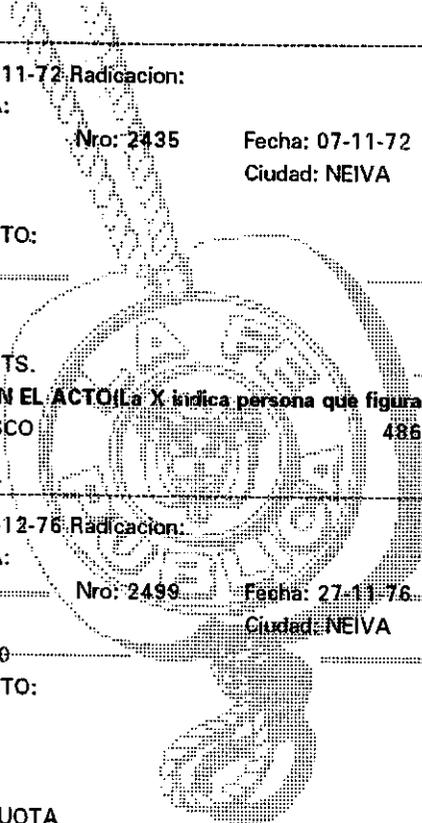
**ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

..LANO PERDOMO GUILLERMO	4868916	
..RRERO HOYOS RAFAEL	4869777	X

**ACION: Nro 8** Fecha: 28-11-77 Radicacion:

**IMIENTO QUE SE REGISTRA:**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**







**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

94

**Nro Matricula: 200-7589**

5

Impreso el 23 de Julio de 1998 a las 03:30:35 p.,249,000.00

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

*[Handwritten mark]*

INDICACION SUCESION-DERECHO DE CUOTA. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

- LANO PERDOMO ENRIQUE
- OSTA DE SOLANO GLORIA INES
- ANO ACOSTA NESTOR FERNANDO

X

**ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\***

**ACTO: Nro 12 Fecha: 05-12-94 Radicacion: 94-18590**

**MENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA      Nro: 20      Fecha: 02-12-94  
 Oficina: NOTARIA UNICA      Ciudad: PALERMO-HUILA

**VALOR DEL ACTO: \$ 39,000,000.00**

**NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:**

**915**

**INDICACION:**

RAVENTA  
AL 39 HTS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

**ACTO: Nro 13 Fecha: 16-12-94 Radicacion: 94-19383**

**MENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA      Nro: 20      Fecha: 02-12-94  
 Oficina: NOTARIA UNICA      Ciudad: PALERMO

**VALOR DEL ACTO: \$ 39,000,000.00**

**NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:**

**915**

**INDICACION:**

RAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

- LANO BORRERO GUILLERMO
- MIREZ OLIVEROS GLORIA
- QUEZ MARGARITA MARIA
- ANO RAMIREZ MARIA JOSE
- ANO RAMIREZ ADRIANA
- ANO RAMIREZ ARMANDO

1668009 X  
 36167193 X  
 X  
 X



**ACTO: Nro 14 Fecha: 16-12-94 Radicacion: 94-19384**

**MENTO QUE SE REGISTRA:**

Naturaleza: ESCRITURA      Nro: 33      Fecha: 15-12-94  
 Oficina: NOTARIA UNICA      Ciudad: PALERMO

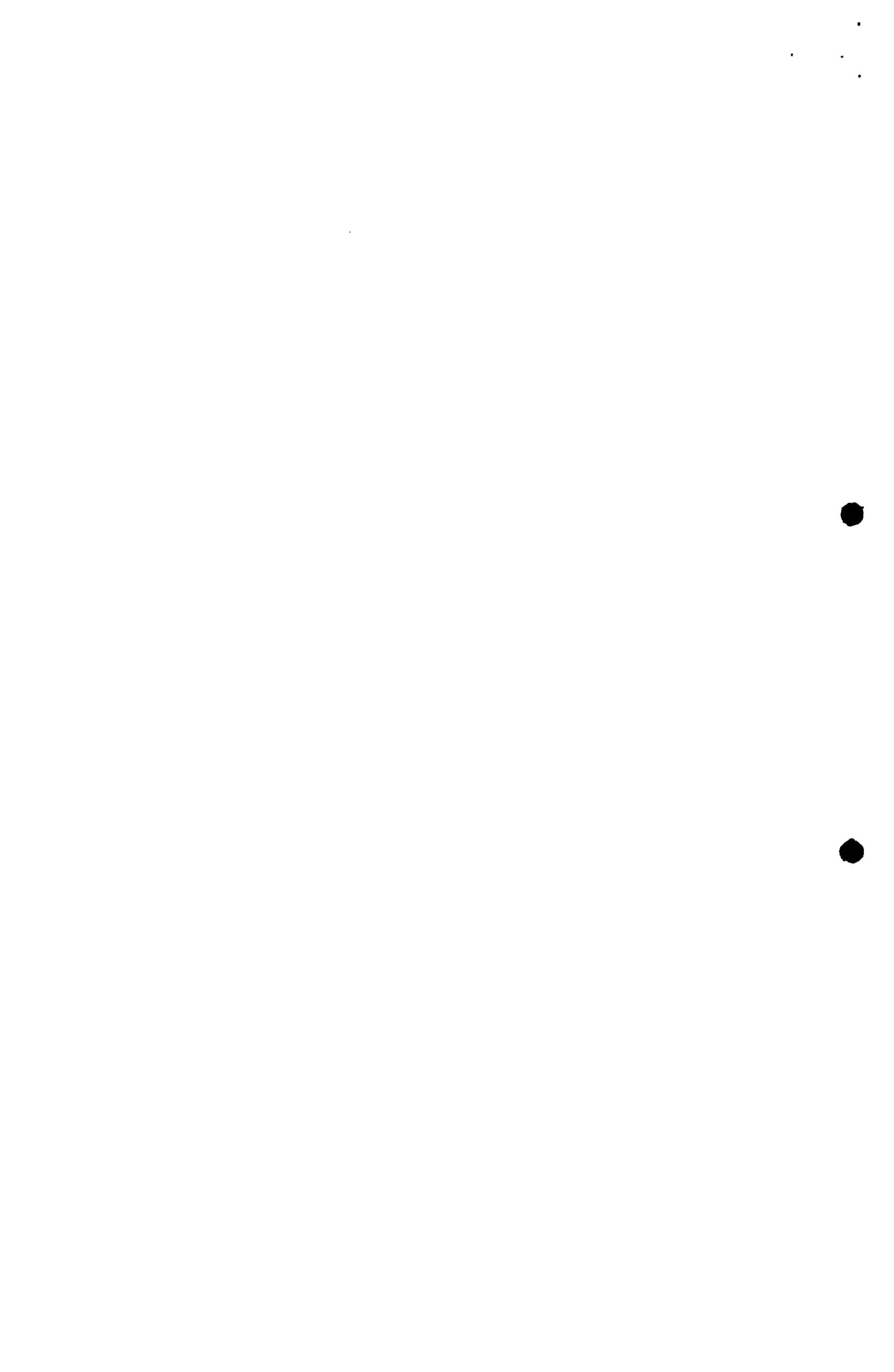
**VALOR DEL ACTO: \$**

**NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:**

**915**

**INDICACION:**

3



**MATRICULA INMOBILIARIA  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD**

**Nro Matricula: 200-7589**

95

a 7

Impreso el 23 de Julio de 1998 a las 03:30:35 p., 23,633,000.00  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

io: 106

ificacion:

ADICACION

DACION DE LA SOCIEDAD.DERECHO DE CUOTA

ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

SOCIEDAD AGROPECUARIA TELLO LTDA. EN LIQUIDACION

LANO PERDOMO ARMANDO

X

LANO PERDOMO MAGDA LUCIA

X

LANO PERDOMO ROSA

X

Nro: 17 Fecha: 27-08-97 Radicacion: 97-15247

UMENTO QUE SE REGISTRA:

Naturaleza: ESCRITURA

Nro: 429

Fecha: 14-03-95 X

Oficina: NOTARIA CUARTA

Ciudad: NEIVA

VALOR DEL ACTO: \$ 10,000,000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

o: 351

ificacion:

PARA DERECHOS DE CUOTA

"LOS MONOS"

ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

LANO BORRERO GUILLERMO

1662009

LANO DE ARBELAEZ AYDEE MARIA

28527348

X

TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\*

BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

10 "EL GUAMO"

cion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: TCI97-191 fecha 11-03-97

UBICADA EN LOS MUNICIPIOS DE TELLO Y BARAYA, SI VALE.

cion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: TCI94-846 fecha 06-12-94

ULA LA ANOTACION 12 POR ERROR EN CALIFICACION

cion Nro: 14 Nro correccion: 1 Radicacion: TCI95-713 fecha 24-05-95

ADO ORDENADO POR RESOLUCION #066 DE 20-04-95, ORDEN NUMERICO, SI VALE

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



