



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
**Juzgado Penal del Circuito Especializado de
Extinción de Dominio de Barranquilla**

EDICTO
EMPLAZATORIO

Art. 140 Ley 1708 de 2014

El suscrito Secretario del Juzgado Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Barranquilla.

CITA Y EMPLAZA

A LOS DEMÁS TITULARES DE DERECHOS SOBRE LOS BIENES OBJETO DE LA PRESENTE ACCION Y A LOS TERCEROS INDETERMINADOS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE LOS MISMOS, para que comparezcan a este Juzgado y hagan valer sus derechos dentro del proceso de Extinción de Dominio No. **0800131200012018-00041-00** (Rad. Fiscalía **2018-00423 E.D.**), siendo afectado **AUGUSTO DE JESÚS ESTRADA RAMIREZ y otros**, dando cumplimiento a lo ordenado en el auto de fecha 22 de Diciembre de 2019 y de conformidad en lo dispuesto en el artículo 137 de la Ley **EXTINTIVA** modificado por el artículo 40 de la Ley 1849 de 2017, proferido dentro del citado radicado, que **ADMITIÓ LA DEMANDA** de extinción de dominio, el día 24 de enero de 2019, en donde resultaron afectados los siguientes bienes:

BIEN INMUEBLE 1: Clase: **Inmueble** – Matrícula Inmobiliaria: **060-28203** – Referencia Catastral: **13001010100950031000** – Escritura Pública: **4365 del 17/11/2006 Notaría Tercera de Cartagena (Adjudicación en Sucesión)** – Dirección: **Calle 36 casa Lote No. 7-49** – Barrio: **Centro** – Ciudad: **Cartagena** – Departamento: **Bolívar** – Propietarios: **DIOSANA PATRICIA ARISTIZABAL GIL C.C: 1128051535, JOSE DAVID ARISTIZABAL GIL C.C. 3563777, JUAN PABLO ARISTIZABAL GIL C.C: 98666921, MARTHA EUGENIA ARISTIZABAL GIL C.C: 52893409, BEATRIZ EUGENIA GIL ARISTIBAZAL C.C: 45421683** – Descripción: Por el freno calle de la Moneda de por medio, con propiedad de Isabel M. Barboza y mide 12.00 mts. Por la derecha entrando con propiedad de Rosa A de Zubiria y mida 20.00 mts por la izquierda entrando con propiedad de la misma vendedora Sra. Viuda de Mardini y mida 23.00 y por el fondo con propiedad de Inés I. de Toledano. **BIEN INMUEBLE 2:** Clase: **Inmueble** – Matrícula Inmobiliaria: **060-5716** – Referencia Catastral: **13001010100820013000** - Escritura Pública: **882 de 28/05/1980 Notaría 3ª de Cartagena** - Dirección: **Calle de las Carretas Barrio de la Catedral Casa-Lote** – Barrio: **Centro** - Ciudad: **Cartagena** – Departamento: **Bolívar** – Propietarios: **HORTENSIA MORENO DE BECHARA C.C: 33111706** – Descripción: Frente calle dicha en medio con casa de los sucesores de Esteban de Pombo y casa que del Sr. Alejandro Dager, hoy de la señora Inés Ethel Toledo Kellens, conocido con el nombre pasaje Dager derecha entrando con casa alta del Sr. Chedid Ghisays; por la izquierda, igualmente entrando con casa de los señores Abidaud hermanos y por el fondo, con casas de los señores Pedro Ganem y sucesores de Simon Baena Calvo **BIEN INMUEBLE 3:** Clase: **Inmueble** – Matrícula Inmobiliaria: **060-100139:** Referencia Catastral: **13001010101300017000** -

Escritura Pública: 2674 del 4/12/2008 Notaría Cuarta de Cartagena – Dirección: Cra 10 Calle 31-12 – Barrio: Getsemaní - Ciudad: **Cartagena** – Departamento: **Bolívar** - Propietarios: **AUGUSTO DE JESÚS ESTRADA RAMÍREZ C.C. 6787206** - Descripción: Contenidos en la Escritura 1242 de 19/05/89 Notaría 1ª de Cartagena - **ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIOS: Establecimiento No. 1: Razón Social: HOSTAL MAR AZUL** – Cámara de Comercio: **Cartagena** – Número de Matrícula: 09-318866-02 de Septiembre 4 de 2013- Actividad Económica: Alojamiento en Hoteles: Información de Contacto: Centro Calle de la Moneda 7-51 Cartagena – Junta Directiva y /o Propietario: ROSA DEL CARMEN ROMERO MATOS C.C: 23.229.213 – Observaciones: Matrícula renovada en Agosto 31 de 2018 - **Establecimiento No. 2: Razón Social: HOTEL SOL DEL MAR** - Cámara de Comercio: **Cartagena** - Número de Matrícula: 09-310629-02 de Febrero 6 de 2013 – Actividad Económica: Alojamiento en Hoteles – Información de Contacto: Centro Calle de las Carretas No. 34-69 Piso 2 - Junta Directiva y /o Propietario: **ALEXANDER TORRES OCHOA C.C. 1.047.394.843** – Observaciones: Ultima renovación de matrícula 26 de marzo de 2018 - **Establecimiento No. 3: Razón Social: HOTEL MAROEL** – Cámara de Comercio: Cartagena - Número de Matrícula: 09-201256-02 de Febrero 14 de 2005 – Tipo de Sociedad: Establecimiento de Comercio – Actividad Económica: Alojamiento para visitantes, Actividad Inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados – Información de contacto: Calle de las tortugas No. 31-12 Barrio Getsemaní, Cartagena - Junta Directiva y /o Propietario: **AUGUSTO DE JESÚS ESTRADA RAMÍREZ C.C: 6787206** – **Observaciones:** Ultima renovación 19 de febrero de 2018- **Establecimiento No. 4: Razón Social: THE EPICA HOUSE S.A.S** - Cámara de Comercio: Cartagena - Número de Matrícula: 09-382706-12 de Abril 29 de 2016 - Tipo de Sociedad: Sociedad por Acciones Simplificada – Actividad Económica: Actividades de Operaciones Turísticos, Alojamiento en Hoteles – Información de Contacto: Cra 6ª No. 34-37 Barrio Centro, Cartagena – Junta Directiva y/o propietario: **FABIO HERNÁN QUIRÓZ SOSA C.C. 15.349.302** - Observaciones: Ultima renovación de Matrícula 2018 - **Establecimiento No. 5: Razón Social: THE EPICA HOUSE** - Cámara de Comercio: Cartagena - Número de Matrícula: 09-366087-02 de Agosto 23 de 2016 – Actividad Económica: Alojamiento en Hoteles – Información de Contacto: Cra 6ª No. 34-37 Barrio Centro, Cartagena - Junta Directiva y/o propietario: **FABIO HERNÁN QUIRÓZ SOSA C.C. 15.349.302** - Observaciones: Ultima renovación de matrícula febrero 21 de 2018.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Para los efectos del Art. 140 del Código de Extinción de Dominio, se fija el presente EDICTO en un lugar visible de la secretaria de este Juzgado por el término de cinco (5) días hábiles, y se expide copia para su publicación en la página web de la Fiscalía General de la Nación, en la página web de la Rama Judicial, en un periódico de amplia circulación nacional y se difundirá en una radiodifusora o por cualquier

m.m

Carrera 44 No. 38 – 11 Piso 15 Edificio Banco Popular
Telefax: 3885005 Ext. 1145
Correo: jptoespextdba@cendoj.ramajudicial.gov.co
Barranquilla – Atlántico. Colombia



otro medio con cobertura en la localidad donde se encuentren los bienes, hoy NUEVE (9) de Diciembre de dos **mil** diecinueve (2019) siendo las ocho (8:00) de la mañana, por el término de cinco (5) días hábiles. Si el emplazado o los emplazados no se presentan dentro de los tres (3) días siguientes al vencimiento del término de fijación del edicto, el proceso continuará con la intervención del Ministerio Público.

SE FIJA EL PRESENTE EDICTO EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO EL NUEVE (9) DE DICIEMBRE DE 2019, siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.) Y SE DESFIJA EL **TRECE (13) DE DICIEMBRE 2019**, siendo las cinco de la tarde (5:00 P.M.).



JORGE MARIN ANGUILA
SECRETARIO