



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
"En honor a Bolívar"



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

6003/

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI 15-03-2016 09:29
Al Contestar Cite Nr.:1132016EE630-O1 - F:1 - A:0
ORIGEN: Sd 30 - SECRETARIO ABOGADO RODRIGUEZ LUGARDO AN.
DESTINO: UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS/ARLEX FERNELY D
ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO N° DTBC2-201600097
OBS: 1132016ER713

Doctor

ARLEX FERNELY DORADO RODRIQUEZ

Unidad administrativa Especial de Gestión de Restitución de tierras Despojadas – UAEGRTD

Calle 8ª No. 8-80, Edificio Banco Cafetero, piso 2

Tel: 6700477

Email: Cartagena.restitucion@restituciondetierras.gov.co

Distrito de Cartagena de Indias.

Asunto: Respuesta a oficio N° DTBC2-201600097

Cordial saludo:

En atención a oficio No. DTBC2-201600097 de fecha 08-02-2016 presentado por usted en la secretaría de Dirección de esta Territorial, rad IGAC1132016ER713 de fecha 08-02-2016 donde nos solicita copia de 46 fichas prediales de los predios ubicados en María La Baja y san juan (Bol) me permito informarle que hago entrega de cuarenta y dos (42) fichas escaneadas y copiadas en el disco duro allegado por un funcionario ARLEX FERNELY DORADO RODRIQUEZ de la UAEGRTD.

Las cuatro fichas prediales faltantes se le estarán entrando en los próximos días

Atentamente,

LUCIA ISABEL CORDERO SALGADO
Directora Territorial

Proyectó Leidys Sánchez
Abogada – Contratista
Revisó Carolina Padilla Sáenz (Jefe del área de conservación)

FICHA PREDIAL

PREDIO

☐ URBANO
☒ RURAL

DEPARTAMENTO:

MUNICIPIO

CORREGIMIENTO:

VEREDA:

NOMBRE O DIRECCION:

DESTINO	ECONOMICO
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

☐ HABITACIONAL
☐ INDUSTRIAL
☐ COMERCIAL

☒ AGROPECUARIO
☐ MINERO
☐ CULTURAL

☐ RECREACIONAL
☐ SALUBRIDAD
☐ INSTITUCIONAL

☐ MIXTO

Bolivar

Marica la Boya

Play on

Camino a Cucal

Culal. Parcela 739

NUMERO PREDIAL

TIPO AVALLIO	SECTOR	MANZANA O VEREDA	PREDIO	MEJORAS O PROP. HOR
-----------------	--------	---------------------	--------	------------------------

00000040685000

MATRÍCULA INMOBILIARIA:					

060-0116575

NUMERO DEL PREDIO	
-------------------	--

CATASTRO ANTERIOR

PROPIETARIOS O POSEEDORES SUCEIVOS

TRAMITE DE MUTACIONES

CLAVE DEL TITULO	PROPIETARIO (S)			D-V E	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		NUMERO	AÑO	CLASE	PASA AL NUMERO	PROVIENE DEL NUMERO	FUNCIONARIO
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES		T-D	NUMERO						
1	INCONA	INSTITUTO	COLOMBIANO DE LA REFORMA	E	N.	99.999.116					0124	M. Benito
1	INCODER	INSTITUTO	COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL		NIT	0930122398-0						



JUSTIFICACION	DEL	DERECHO	DE	PROPIEDAD	O	DE	POSESION	DEL	PREDIO
---------------	-----	---------	----	-----------	---	----	----------	-----	--------

[illegible]

CALIFICACION DE EDIFICACIONES

2

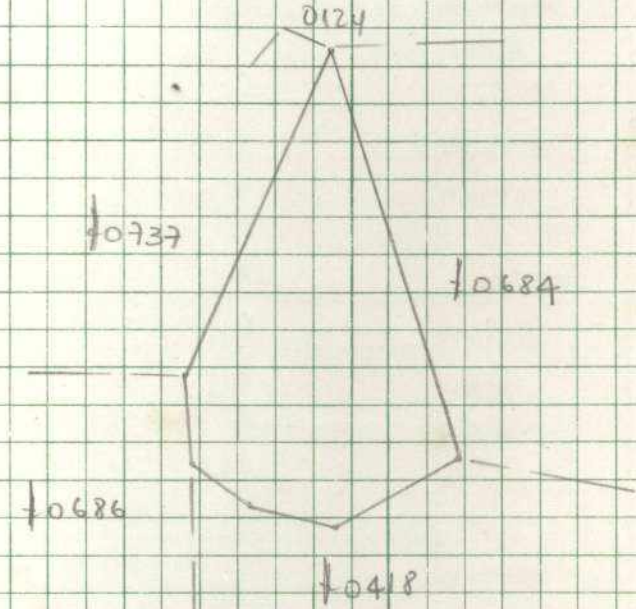
I ESTRUCTURA		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL				3 BAÑO		RESIDENCIAL				INDUSTRIAL O COMERCIAL				5 COMPLEMENTO INDUSTRIA				PUNTO	A	B	C		
		PUNTO	A	B	C	PUNTO	A	B	C			PUNTO	A	B	C	PUNTO	A	B	C										
ARMAZON	MADERA	0				4*				TAMANO	SIN BAÑO	0							CERCHAS	MADERA	6*								
	PREFABRICADO	1				8*					PEQUEÑO	1								METALICA LIVIANA	12*								
	LADRILLO, BLOQUE	2				12*					MEDIANO	2								METALICA MEDIANA	22*								
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4				22					GRANDE	3								METALICA PESADA	34*								
	CONCRETO CUATRO O MAS PISOS	6				22					SIN CUBRIMIENTO	0								ALTURA	6*								
MUROS	MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0				0				ENCHAPES	PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO	1							SUBTOTAL										
	BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1				1*					BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2							TOTAL INDUSTRIAL				Σ(1,2,5)						
	MADERA	2				2*					BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3							6 GENERALES				A	B	C				
	CONCRETO PREFABRICADO	3				3*					CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4							NUMERO	TOTAL DE PISOS									
	BLOQUE, LADRILLO	4				4*					MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5								DE HABITACIONES									
CUBIERTA	MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS	1				1*				MOBILIARIO	POBRE	0			0				DE BAÑOS										
	ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO	3				3*					SENCILLO	3			3				DE LOCALES										
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6				6*					REGULAR	6			6				AÑO DE CONSTRUCCION										
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9				9*					BUENO	9			9				ESTRATO No.										
	AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13				13*					LUJOSO	11			16				OBSERVACIONES:										
CONSERVACION	PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16				16				CONSERVACION	MALO	0																	
	MALO	0				0*					REGULAR	2																	
	REGULAR	2				2*					BUENO	4																	
	BUENO	4				4*					EXCELENTE	5																	
	EXCELENTE	5				5*					SUBTOTAL																		
SUBTOTAL																													
2 ACABADOS PRINCIPALES										4 COCINA										EDIFICACIONES VARIAS									
FACHADAS	POBRE	0				2*				TAMANO	SIN COCINA	0							DESTINO	DESCRIPCION									
	SENCILLA	2				4*					PEQUEÑA	1																	
	REGULAR	4				6*					MEDIANA	2																	
	BUENA	6				8					GRANDE	3																	
	LUJOSA	8				12					SIN CUBRIMIENTO	0																	
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0				0*				ENCHAPES	PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO	1							SERVIDUMBRES:										
	PAÑETE, PAPEL COMUN, LADRILLO PRENSADO	1				2*					BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN	2																	
	ESTUCCO, CERAMICA, PAPEL FINO	2				3					BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3																	
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3				5					CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO	4																	
	MARMOL, LUJOSOS, OTROS	4				7					MARMOL, ENCHAPE LUJOSO	5																	
PISOS	TIERRA PISADA	0				0*				MOBILIARIO	POBRE	0			0				FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:										
	CEMENTO, MADERA BURDA	2				3*					SENCILLO	2			3														
	BALDOSA COMUN DE CEMENTO, TABLON LADRILLO	3				5*					REGULAR	3			6														
	LISTON MACHIHEMBADO	4				7					BUENO	4			9														
	TABLETA, CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6				9*					LUJOSO	6			13														
CONSERVACION	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRAN PEQUEÑO)	8				11				CONSERVACION	MALO	0						FECHA											
	RETAL DE MARMOL, MARMOL, OTROS LUJOSOS	9				13					REGULAR	2																	
	MALO	0				0*					BUENO	4																	
	REGULAR	2				2*					EXCELENTE	5																	
	BUENO	4				4*					SUBTOTAL																		
SUBTOTAL																				TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL Σ(1,2,3,4)									

[Handwritten signature]

PREDIOS COLINDANTES

CROQUIS DEL PREDIO

	PROPIETARIOS	NUMERO DEL PREDIO
AL NORTE	Orcego Mariano Audencio	0124
AL ORIENTE	Iucora	0684
AL SUR	Iucora	0418
AL OCCIDENTE	Iucora Dey Mercado Victor	0686 0737



NOMBRE FUNCIONARIO:

J. CARDOZA M.
Martin Ruiz

FIRMA:

[Signature] Ruiz

FECHA

DIA	MES	AÑO
23	08	95

ESCALA:

1:1000

25-11-12

ZF=04

AVALUO										RESUMEN DEL AVALUO									
TERRENO				EDIFICACIONES						TERRENO		EDIFICACIONES		RESOLUCION:					
ZONA	VALOR UNITARIO	AREA	VALOR	UNIDAD	DESTIN.	PUNTOS	VALOR UNITARIO	AREA m ²	VALOR	TERRENO	\$	EDIFICACIONES	\$	TOTALES	\$	MUTACION:			
8	56.282	14,5443	818.582							TERRENO	\$ 848.582	EDIFICACIONES	\$	TOTALES	\$ 818.582	MUTACION:			
		14,5443								AVALUO DEFINITIVO	\$ 819.000	REAJUSTE	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCION:			
										REAJUSTE	\$ 992.000	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$ 1169.000	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										TERRENO	\$	EDIFICACIONES	\$	TOTALES	\$	MUTACION:			
										EDIFICACIONES	\$	EDIFICACIONES	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCION:			
										TOTALES	\$	TOTALES	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										AVALUO DEFINITIVO	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										TERRENO	\$	EDIFICACIONES	\$	TOTALES	\$	MUTACION:			
										EDIFICACIONES	\$	EDIFICACIONES	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCION:			
										TOTALES	\$	TOTALES	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										AVALUO DEFINITIVO	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										TERRENO	\$	EDIFICACIONES	\$	TOTALES	\$	MUTACION:			
										EDIFICACIONES	\$	EDIFICACIONES	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCION:			
										TOTALES	\$	TOTALES	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										AVALUO DEFINITIVO	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										TERRENO	\$	EDIFICACIONES	\$	TOTALES	\$	MUTACION:			
										EDIFICACIONES	\$	EDIFICACIONES	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCION:			
										TOTALES	\$	TOTALES	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										AVALUO DEFINITIVO	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										TERRENO	\$	EDIFICACIONES	\$	TOTALES	\$	MUTACION:			
										EDIFICACIONES	\$	EDIFICACIONES	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCION:			
										TOTALES	\$	TOTALES	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										AVALUO DEFINITIVO	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										TERRENO	\$	EDIFICACIONES	\$	TOTALES	\$	MUTACION:			
										EDIFICACIONES	\$	EDIFICACIONES	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	INSCRIPCION:			
										TOTALES	\$	TOTALES	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										AVALUO DEFINITIVO	\$	AVALUO DEFINITIVO	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			
										REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	REAJUSTE	\$	VIGENCIA:			

NOMBRE FUNCIONARIO:

FIRMA:

30 XI - 2012

FECHA

DIA MES AÑO

01 10 07

25-11-14