



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 1 DE 7
PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-25
INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN DEL PREDIO EN CAMPO	VERSIÓN: 5

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - UAEGRTD

INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN DEL PREDIO EN CAMPO

MUNICIPIO DE MARÍA LA BAJA VEREDA EL CUCAL

DEPARTAMENTO BOLÍVAR

NOMBRE DEL PREDIO PARCELA 39

ID 124808

COMISIÓN DE TERRENO:

CARLOS HUMBERTO MONCADA FRANCO

M.P. 25335172292 CND

CONTRATISTA

DIRECCIÓN TERRITORIAL BOLÍVAR

Id documento	3012734	
Id restitución	124808	
Categoría	Etapa de Registro	
Serie	Proceso de Restitución	
Tipo	Información relacionada con el estudio formal del caso y la etapa probatoria	
SubTipo	Informe técnico de georreferenciación del predio en campo	Usuario Registro cmoncada
No Documento		Fecha Registro
Fecha	21/08/18 12:00 AM	11/09/18 03:29 PM

EL CARMEN DE BOLÍVAR, AGOSTO DE 2018

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 2 DE 7
	PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-25
	INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN DEL PREDIO EN CAMPO	VERSIÓN: 5

FECHA DE VISITA	30 DE JULIO DE 2018	ID COMISIÓN	201810140SC
-----------------	---------------------	-------------	-------------

DATOS GENERALES	
Departamento	BOLÍVAR
Municipio	MARIA LA BAJA
Vereda o corregimiento	EL CUCAL
Fecha de trabajo de campo	08 DE JUNIO DE 2018
Resolución de área Microfocalizada	RB 01147 DE 03 DE NOVIEMBRE DE 2017
Sector Veredal	EL CUCAL

SISTEMA DE COORDENADAS		
Coordenadas Geográficas Magna Sirgas y el datum es WGS 84, tanto para el equipo como para la elaboración del plano.		
CARACTERÍSTICAS EQUIPOS UTILIZADOS		
1 equipo ASHTECH con software MobileMapper para la toma de datos en terreno.		
Funcionario	IMEI	Referencia
CARLOS HUMBERTO MONCADA	353227024029276	0200113004258
SOFTWARE UTILIZADO	Campo: MobileMapper Postproceso: MobileMapper Field 3.6.7	
MOBILE MAPPER OFFICE 4.5	Para el Post Proceso de datos obtenidos en campo	
ARCGIS 10.4.1	Para el manejo y procesamiento de la información cartográfica base y la obtenida en campo	
Indicadores de resultados		
Total de puntos tomados	6	
Total de Líneas		
Detalles encontrados al interior del predio		

DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA ZONA
El predio georreferenciado se encuentra en el municipio de El Carmen de Bolívar departamento de Bolívar, presenta una topografía plana, con un clima cálido seco tropical que se caracteriza por precipitaciones bajas. El uso actual es de cultivo agroindustrial de palma de aceite. El área de influencia donde se encuentra el predio presenta una altura promedio de 20 msnm. Las condiciones climáticas en la zona de trabajo estuvieron dadas por un cielo despejado. Los puntos georreferenciados se encuentran en terreno plano con vegetación de cultivo de palma de aceite.

DESCRIPCIÓN DE LA RUTA DE ACCESO AL PREDIO	
Partiendo del casco urbano del municipio de María La Baja se toma la vía que conduce al municipio de San Onofre – Sucre con un recorrido de 13.36 km hasta llegar a la intersección vial del carretable que conduce al corregimiento de Playón; luego se continua por este realizando un desplazamiento de 5.11 km, para luego continuar por una vía en sentido a la derecha la cual se dirige al predio de mayor extensión El Cucal con una distancia de 1.46 Km y llegar finalmente al predio El Cucal – Parcela No. 39.	
Distancia desde el casco urbano	20 KILÓMETROS
Vías Internas	N/A
OBSERVACIONES	
Durante la diligencia de georreferenciación se encontró que el predio está siendo explotado con cultivo de Palma de Aceite en su totalidad, no se encontró ninguna mejora, el predio no se encuentra cercado.	

**POSTPROCESO¹**

Para la etapa del postproceso de la información obtenida en campo se utilizaron los archivos **RINEX** (Receiver INdependentEXchange) de la estación permanente más cercana que para este caso se encuentra ubicada en el Departamento de Sucre, la estación se encuentra a 62.01 kilómetros en promedio de distancia de la toma de los puntos, la cual la red **MAGNA ECO** del Instituto Geográfico Agustín Codazzi identifica como **SINC** (SINCELEJO). Una vez cargada esta información en el software utilizando las coordenadas de la base SINC ya procesadas empleando orbitas corregidas y realizando el respectivo postproceso se obtiene una corrección de los datos tomados en campo, para generar el respectivo plano.

De los 12 puntos tomados en campo, 2 no fueron guardados como archivo de postproceso, los puntos de vértices de colindancia del predio fueron tomados con duración de 5 minutos y se revisó que el PDOP en las especificaciones dadas por el fabricante del software de toma de datos fuera menor o igual a 5.

De los puntos del predio que lograron postproceso se tienen los siguientes resultados:

Puntos con tiempo de toma de 300 segundos: 10

Puntos vértices establecidos: 10

Puntos vértices repetidos para control de la georreferenciación: 0

Porcentaje de vértices de repetición: 0%

Puntos que cumplen precisión submétrica: 4

Error medio Horizontal: 1,034

PDOP Promedio: 1,980

Puntos con error medio horizontal entre 1 y 5 metros: 6

Puntos con más de 5 metros de error medio horizontal: 0

Análisis del resultado del postproceso.

Zona	CARACTERÍSTICAS	BDF*	NBF**	BDF*	NBF**
Z1	Urbano	0.1	0.25	0.2	0.5
Z2	Suburbano y/o Centros poblados	0.1	0.25	0.4	1
Z3	Áreas de agricultura, pecuaria y silvicultura intensiva	0.15	0.5	0.6	1.5
Z4	Áreas de agricultura y pecuaria y silvicultura extensiva	0.15	0.5	1	4
Z5	Llanuras con agricultura extensiva y ganadería. Latifundios.	0.15	0.5	2	6
Z6	Áreas Protegidas Ambiental e Improductivas	0.3	1	5	12

Dónde:

*BDF Puntos bien definidos.

**NBF Puntos No Bien definidos.

A continuación, se muestra la tabla con los resultados referidos a la calidad, respecto a cada ID y a la zona de trabajo.

Zona	Número de puntos óptimos BDF	Número de puntos óptimos NBDF	Número de puntos aceptables BDF	Número de puntos aceptables NBDF	TOTAL
Z1	0	0	1	0	1
Z4	0	0	3	0	3
Z5	0	0	6	0	6
Total	0	0	10	0	10

¹ Postproceso: Se refiere al proceso realizado en la oficina que genera los reportes y correcciones sobre la calidad de los datos y las precisiones del trabajo en campo.

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 4 DE 7
	PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-25
	INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN DEL PREDIO EN CAMPO	VERSIÓN: 5

Punto	HRMS
159692	0,714
159644	1,021
159631	1,289
159680	1,387
159645	1,305
159669	1,453
171408	0,153
159639	1,493
159641	0,897
159698	0,625

RESULTADOS DE LA GEORREFERENCIACIÓN POR PREDIO

Nombre del Predio	Id Registro	Área Georreferenciada
Parcela 39	124808	11 ha + 3153 m ²

CONSIDERACIONES SOBRE LA IDENTIFICACIÓN DE LOS LINDEROS POR PARTE DE LA PERSONA QUE ACOMPAÑO EL PROCESO DE GEORREFERENCIACIÓN

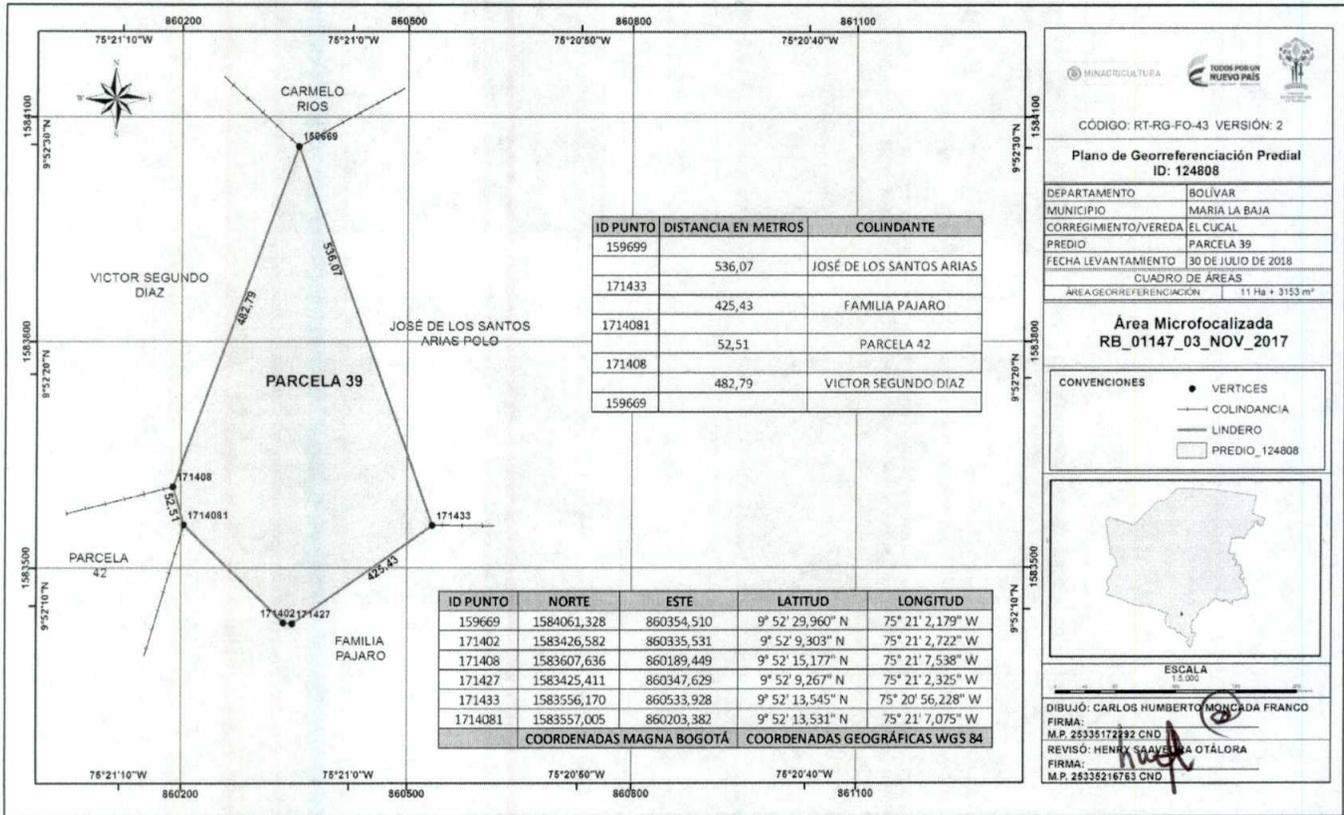
La diligencia fue acompañada por el solicitante el señor **ARMANDO ALFARO JULIO** identificado con cedula de ciudadanía **8.965.023**, el cual tenía un conocimiento claro de los diferentes linderos y colindantes.

CUADRO DE COORDENADAS

ID PUNTO	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
159669	1584061,328	860354,510	9° 52' 29,960" N	75° 21' 2,179" W
171402	1583426,582	860335,531	9° 52' 9,303" N	75° 21' 2,722" W
171408	1583607,636	860189,449	9° 52' 15,177" N	75° 21' 7,538" W
171427	1583425,411	860347,629	9° 52' 9,267" N	75° 21' 2,325" W
171433	1583556,170	860533,928	9° 52' 13,545" N	75° 20' 56,228" W
1714081	1583557,005	860203,382	9° 52' 13,531" N	75° 21' 7,075" W
COORDENADAS MAGNA BOGOTÁ			COORDENADAS GEOGRÁFICAS WGS 84	

Número de puntos tomados: 6

PLANO ANEXO NÚMERO 1

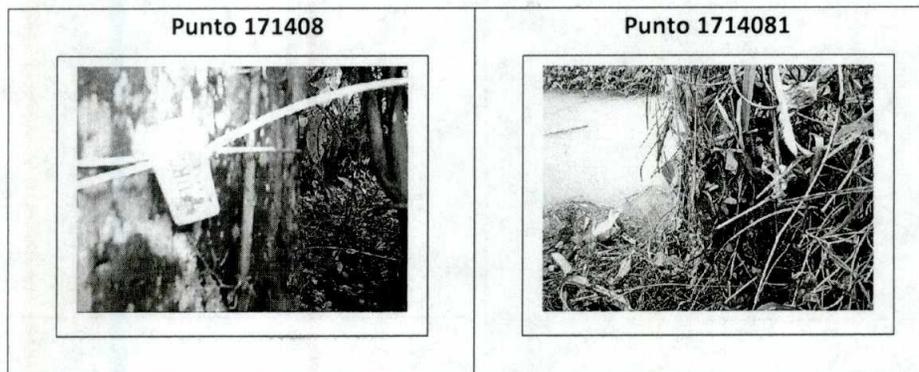


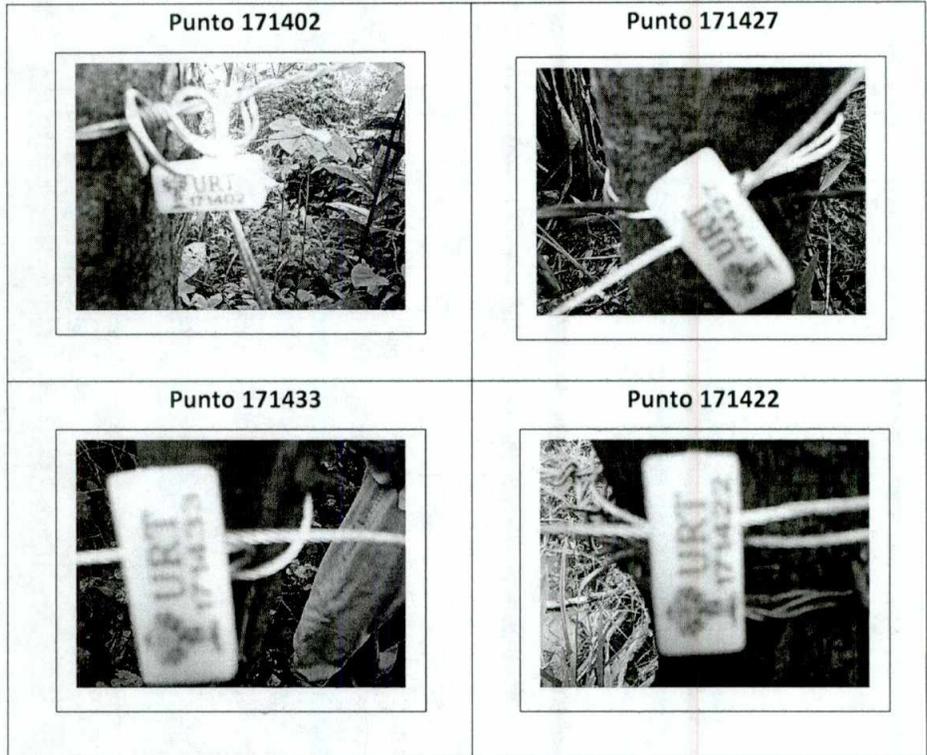
Observaciones: n/a

CUADRO DE COLINDANCIAS

ID PUNTO	DISTANCIA EN METROS	COLINDANTE	TIPO DE LINDERO	REVISIÓN TOPOLÓGICA	ID RESTITUCIÓN
159699			NO DEFINIDO		
	536,07	JOSÉ DE LOS SANTOS ARIAS		X	-
171433			NO DEFINIDO		
	425,43	FAMILIA PAJARO		X	-
1714081			NO DEFINIDO		
	52,51	PARCELA 42		X	-
171408			NO DEFINIDO		
	482,79	VICTOR SEGUNDO DIAZ		X	74100
159669			NO DEFINIDO		

ARCHIVO FOTOGRÁFICO





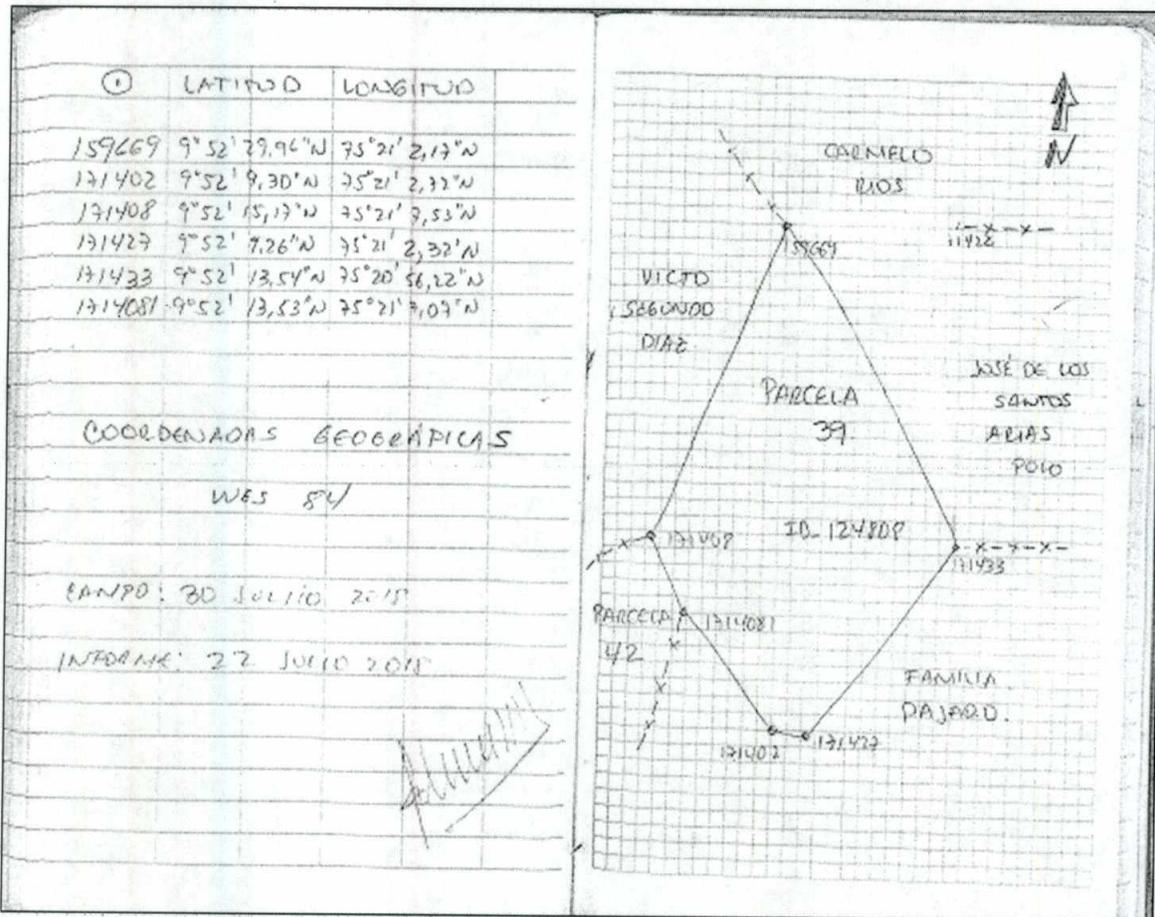
ACTAS DE VERIFICACIÓN DE COLINDANCIAS (FORMATO RT-RG-FO-40)

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO ACTA DE VERIFICACIÓN DE COLINDANCIAS	PÁGINA 1 DE 2 CÓDIGO: RT-RG-FO-40 VERSIÓN: 2
<p align="center"><i>Información básica</i></p> Fecha: <u>30-09-2016</u> Departamento: <u>Bolívia</u> Municipio: <u>Monjo la Baja</u> Nombre del Predio: <u>Parcela 39- El Canal</u> ID UAEGRTD: <u>124808</u> Área Predio (Has) _____ Numero Catastral _____ Matricula Inmobiliaria _____ Funcionario UAEGRTD que realiza la visita: Plantea _____ Contrataste <u>V</u> Nombre del Funcionario: <u>Carlos H. Monardo Franco</u> Firma Funcionario: <u>[Firma]</u>		
<p><small>Tenga en cuenta que es el reclamante o guía quien indicará cuáles son sus respectivos linderos y adyacentes. La URT aplica el principio de buena fe del reclamante (Art. 103 de la Ley 1448 de 2010). Realice el recorrido en presencia del reclamante intentando siempre verificar la información de colindancias en campo. Marque el protocolo de diligenciamiento de este documento.</small></p> <p align="center"><i>Relación de Colindancias:</i></p> Norte: _____ Lindero Identificado Por: <u>Armando Alfonso del Real x Armando ALFARO</u> C.C. <u>8.965.023</u> en calidad de: Solicitante y/o Acompañante <u>x</u> Colindante _____ Otro _____ Cual? _____ Oriente: <u>José de las Santas Anas Polo</u> Lindero Identificado Por: <u>Armando Alfonso del Real x Armando ALFARO</u> C.C. <u>8.965.023</u> en calidad de: Solicitante y/o Acompañante <u>x</u> Colindante _____ Otro _____ Cual? _____ Sur: <u>Fernando Pajero</u> Lindero Identificado Por: <u>Armando Alfonso del Real x Armando ALFARO</u> C.C. <u>8.965.023</u> en calidad de: Solicitante y/o Acompañante <u>x</u> Colindante _____ Otro _____		
<p><small>Si usted copia o imprime este documento, la URT lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte siempre la Intranet</small></p>		

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO ACTA DE VERIFICACIÓN DE COLINDANCIAS	PÁGINA 2 DE 2 CÓDIGO: RT-RG-FO-40 VERSIÓN: 2
Cual? _____ Occidente: <u>Parcela 42 / Victor Segundo Oroz</u> Lindero Identificado Por: <u>Armando Alfonso del Real x Armando ALFARO</u> C.C. <u>8.965.023</u> en calidad de: Solicitante y/o Acompañante <u>x</u> Colindante _____ Otro _____ Cual? _____ <p><small>Numero de Vértices Georreferenciados Identificados en el recorrido (No incluye los puntos de detalle recolectados para mejorar la geometría del predio, solo los que muestran quien acompaña la diligencia): <u>6</u></small></p> <p><small>Observaciones sobre el ingreso al predio</small></p> En caso de presentarse inconvenientes de acceso al predio visitado especifique cuales fueron: _____ _____ _____ Nombre _____ Firma _____ C.C. _____ de _____ <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 50px; display: inline-block; vertical-align: middle;">Huella</div>		
<p><small>Si usted copia o imprime este documento, la URT lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte siempre la Intranet</small></p>		



CARTERA DE CAMPO



Los abajo firmantes garantizan la calidad del trabajo realizado y los requerimientos de la revisión topológica, establecidos en los lineamientos para el control a topología de los procesos de georreferenciación enmarcados dentro del sistema integrado de gestión:

	NOMBRE:	CARGO / ROL:	FECHA:	FIRMA:
ELABORADO POR:	CARLOS HUMBERTO MONCADA FRANCO	INGENIERO TOPOGRÁFICO - CONTRATISTA	21 DE AGOSTO DE 2018	
REVISADO Y APROBADO POR:	HENRY SAAVEDRA OTÁLORA	COORDINADOR CATASTRAL	21 DE AGOSTO DE 2018	



CÓDIGO: RT-RG-FO-43 VERSIÓN: 2

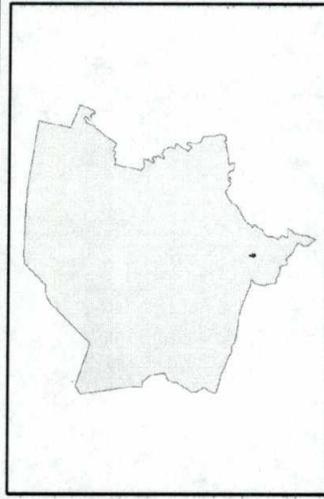
Plano de Georreferenciación Predial
ID: 124808

DEPARTAMENTO	BOLÍVAR
MUNICIPIO	MARIA LA BAJA
CORREGIMIENTO/VEREDA	EL CUCAL
PREDIO	PARCELA 39
FECHA LEVANTAMIENTO	30 DE JULIO DE 2018
CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA GEORREFERENCIACIÓN	11 Ha + 3153 m ²

Área Microfocalizada
RB_01147_03_NOV_2017

CONVENCIONES

- VERTICES
- COLINDANCIA
- LINDERO
- PREDIO_124808



ESCALA
1:5,000

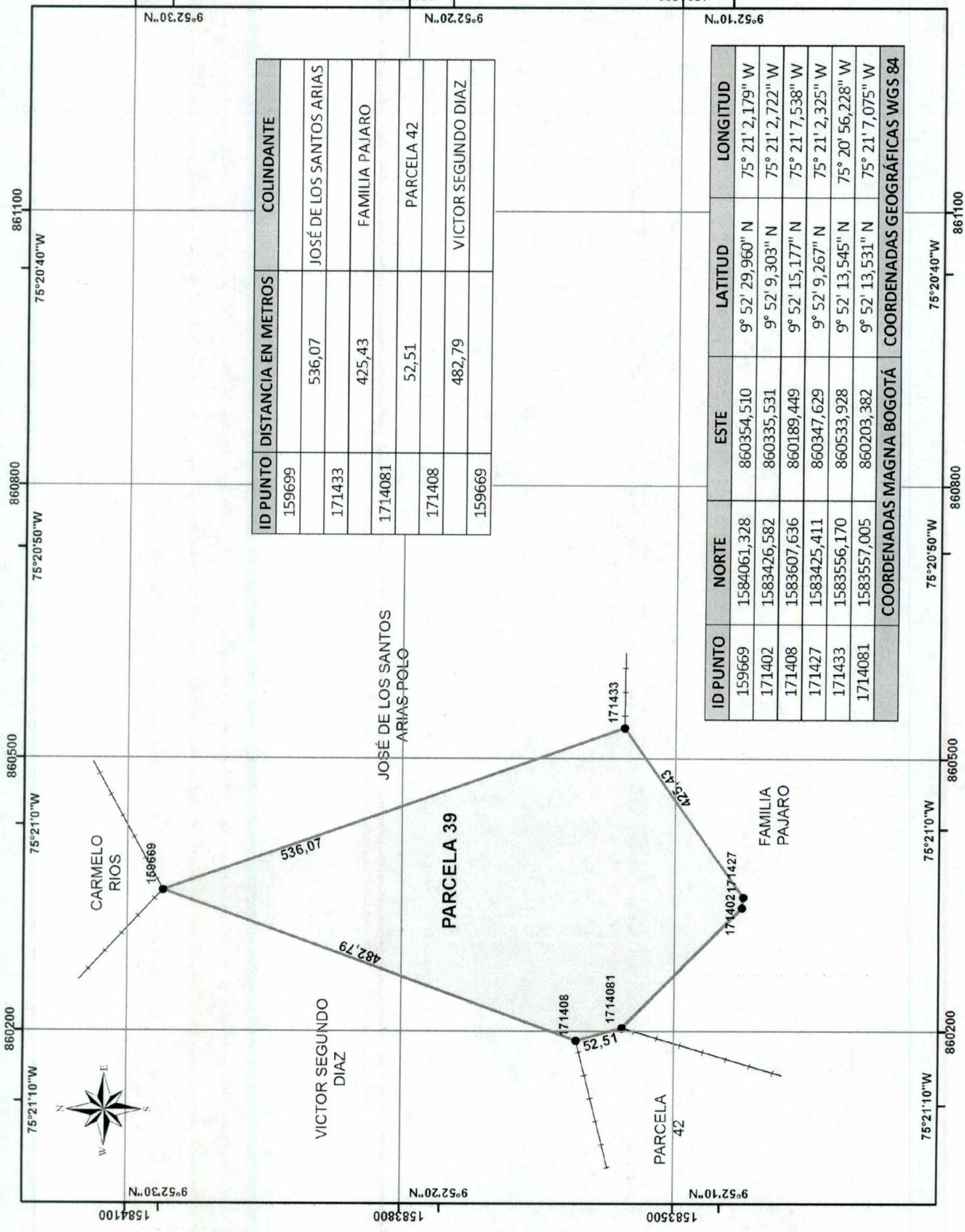


DIBUJÓ: CARLOS HUMBERTO MONCADA FRANCO
FIRMA:

M.P. 25335172292 CND

REVISÓ: HENRY SAAVEDRA OTALORA

FIRMA:
M.P. 25335216763 CND



ID PUNTO	DISTANCIA EN METROS	COLINDANTE
159699		
171433	536,07	JOSÉ DE LOS SANTOS ARIAS
1714081	425,43	FAMILIA PAJARO
171408	52,51	PARCELA 42
159669	482,79	VICTOR SEGUNDO DIAZ

ID PUNTO	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
159669	1584061,328	860354,510	9° 52' 29,960" N	75° 21' 2,179" W
171402	1583426,582	860335,531	9° 52' 9,303" N	75° 21' 2,722" W
171408	1583607,636	860189,449	9° 52' 15,177" N	75° 21' 7,538" W
171427	1583425,411	860347,629	9° 52' 9,267" N	75° 21' 2,325" W
171433	1583556,170	860533,928	9° 52' 13,545" N	75° 20' 56,228" W
1714081	1583557,005	860203,382	9° 52' 13,531" N	75° 21' 7,075" W
COORDENADAS MAGNA BOGOTÁ				
COORDENADAS GEOGRÁFICAS WGS 84				



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA 1 DE 2
PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-40
ACTA DE VERIFICACIÓN DE COLINDANCIAS	VERSIÓN: 2

Información básica

Fecha: 30-07-2018, Departamento: Bolívar Municipio: Mano la Paja.

Nombre del Predio: Parcela 39- El Cocotal, ID UAEGRTD 124808.

Área Predio (Has): _____ Numero Catastral _____

Matricula Inmobiliaria _____

Funcionario UAEGRTD Que realiza la visita: Planta _____ Contratista V

Nombre del Funcionario Carlos H. Moncayo Franco

Firma Funcionario [Handwritten Signature]

Tenga en cuenta que es el reclamante o guía quien indicara cuáles son sus respectivos linderos y colindantes. La URT confía del principio de buena Fe del reclamante (Art No 5 de la ley 1448 de 2011) Realice el recorrido en presencia del reclamante intentando siempre verificar la información de colindantes en campo. Verifique el protocolo de Diligenciamiento de este documento.

Relación de Colindancias:

Norte: _____

Lindero Identificado Por: Armando Alfaro Juliana x Armando ALFARO

C.C 8.965.023 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante Colindante _____ Otro _____

Cual? _____

Oriente: José de las Santos Aníes Polo

Lindero Identificado Por: Armando Alfaro Julia firma x Armando ALFARO

C.C 8.965.023 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante Colindante _____ Otro _____

Cual? _____

Sur: Familio Pajero

Lindero Identificado Por: Armando Alfaro Julia firma x Armando ALFARO

C.C 8.965.023 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante Colindante _____ Otro _____

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA 2 DE 2
	PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-40
	ACTA DE VERIFICACIÓN DE COLINDANCIAS	VERSIÓN: 2

Cual ? _____

Occidente: Parcelo 42 / Victor Segundo Diaz.

Lindero Identificado Por: Armando Alfaró Julio Firma Armando ALFARO

C.C. 8.965.023 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante Colindante Otro

Cual ? _____

Numero de Vértices Georreferenciados Identificados en el recorrido (No incluye los puntos de detalle recolectados para mejorar la geometría del predio, solo los que muestra quien acompañe la diligencia) 6.

Observaciones sobre el Ingreso al predio

En caso de presentarse inconvenientes de acceso al predio visitado especifique cuales fueron:

Nombre _____

Firma _____

C.C. _____ de _____



Huella

① LATITUD LONGITUD

152664 7° 52' 35.05" N 83° 07' 21.07" W
 151402 7° 52' 05.6" N 83° 06' 20.14" W
 151516 7° 52' 15.5" N 83° 06' 30.16" W
 151427 7° 52' 02.6" N 83° 06' 22.14" W
 151422 7° 52' 02.6" N 83° 06' 22.14" W
 151428 7° 52' 02.6" N 83° 06' 22.14" W

COORDENADAS GEOGRAFICAS

WGS 84

152664 7° 52' 35.05" N 83° 07' 21.07" W

151402 7° 52' 05.6" N 83° 06' 20.14" W



CARMELLO
RIOS

X-7-X-
1953

JOSÉ DE LOS
SANTOS
ALIAS
POLO

PARCELA
39

JO-124808

FAMILIA
PAJANO

151472

VICTO
SEGUNDO
DIAZ

151472

PARCELA
142

151472