Señores

**FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**

**JUECES PENALES MUNICIPALES DE BOGOTÁ D.C.**

**JUECES PENALES DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**ASUNTO:** **OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL**

Respetados Señores:

**CAROLINA PEREZ GONZALEZ** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No.53.007.095 de Bogotá, actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad comercial **ESTACIONAMIENTOS LUGANO S.A.S.**, identificada con matrícula mercantil número 251148 y N.I.T. 860.529.157-1, manifiesto que otorgo **PODER ESPECIAL** tan amplio y suficiente como en derecho corresponda, a los Doctores: (i) **CESAR AUGUSTO GONZÁLEZ GARAVITO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.578.054 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 187.055 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, (ii) **PEDRO FELIPE OROZCO COBOS**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.014.219.153 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 274.191 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, y (iii) **JOHN ALEJANDRO HENDES CABRERA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.020.808.300 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 334.989 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que cualquiera de ellos solicite, tramite y lleve hasta su culminación el levantamiento de la medida cautelar de embargo impuesta al bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-217879, a través del Oficio No. 5349 de fecha 10 de junio de 1994 proferido por la Fiscalía 214 de Bogotá D.C.

Los apoderados quedan facultados con toda amplitud para sustituir y reasumir el presente poder, designar apoderados suplentes, desistir, renunciar, recibir, radicar derechos de petición a entidades públicas y privadas, actuar en audiencias, interponer recursos y, en general, para adelantar todas las gestiones que estimen necesarias y/o convenientes para la adecuada representación de los intereses de la sociedad.

Respetuosamente,

Carolina Pérez González

C. C. No. 53.007.095 de Bogotá

Representante Legal de **ESTACIONAMIENTOS LUGANO S.A.S**

Aceptamos,

**CESAR AUGUSTO GONZÁLEZ GARAVITO**

C.C. No. 79.578.054 de Bogotá D.C.

T.P. No. 187.055 del C. S. de la J.

**PEDRO FELIPE OROZCO COBOS**

C.C. No. 1.014.219.153 de Bogotá D.C.

T.P. No. 274.191 del C. S. de la J.

**JOHN ALEJANDRO HENDES CABRERA**

C.C. No. 1.020.808.300 de Bogotá D.C.

T.P. No. 334.989 del C. S. de la J.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

El suscrito Notario 21 (E) del Círculo de Bogotá D.C., certifica que este escrito fue presentado personalmente por:

Pedro Felipe Orozco Cobos

con C.C. 1014219153 de Bta

y T.P. 274191

y dijo que la firma que aparece en el documento es la suya y el contenido

EL DECLARANTE

Fecha 30 NOV 2020

Autorizó el reconocimiento

EL NOTARIO 21 (E)

REPUBLICA DE COLOMBIA
CARMINA CASTILLO PRIETO
NOTARIA 21 ENCARGADA

NOTARIA TREINTA
BOGOTÁ D.C.
NOTARIO
CESAR AUGUSTO ROJAS

Notaría 30

*Notaría Treinta de Bogotá*

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

Ante la Notaria Treinta del Círculo de Bogotá D.C.
Compareció:

**CAROLINA PEREZ ONZALEZ**

quien exhibió: **C.C. 53007095**

y declaró que la firma que aparece en el presente documento es la suya y que el contenido del mismo es cierto.

s1zz2zdsqwaaqzqz

Bogotá D.C. **26/11/2020**
a las *10:55:36 a. m.*

necg

Verifique estos datos en: www.notariaenlinea.com
5TUJK9F2GMEQ2WL7

A continuación firma el Declarante:

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 30 TREINTA BOGOTA D.C. NOTARIO CESAR AUGUSTO ROJAS

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO**

El suscrito Notario 21 (E) del Círculo de Bogotá D.C., certifica que este escrito fue presentado personalmente por:
John Alejandro Mendes Cabrera
identificado con C.C. 1020 808300 Bta
y Tarjeta Profesional No. 35.4989 C.S.J.
y declaró que la firma que aparece en el presente documento es la suya y el contenido del mismo es cierto.

EL DECLARANTE

Fecha: 30 NOV 2020

Autorizo el anterior reconocimiento

EL NOTARIO 21 (E)

REPUBLICA DE COLOMBIA CAROLINA CASTILLO PRIETO NOTARIA 21 ENCARGADA

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO**

El suscrito Notario 21 (E) del Círculo de Bogotá D.C., certifica que este escrito fue presentado personalmente por:
Cesar Augusto Gonzalez Garzón
79 578 051 Btá
identificado con C.C.
y Tarjeta Profesional No. 187.055 C.S.J.
y declaró que la firma que aparece en el presente documento es la suya y el contenido del mismo es cierto.

EL DECLARANTE

Fecha: 30 NOV 2020

Autorizo el anterior reconocimiento

EL NOTARIO 21 (E)

REPUBLICA DE COLOMBIA CAROLINA CASTILLO PRIETO NOTARIA 21 ENCARGADA

Resolución Nº 9299 05 NOV 2020

LUGANO
parking

Bogotá D.C. 26 de noviembre de 2020

Doctor
CESAR AUGUSTO GONZALEZ G.
Av. Calle 72 No 6-30 Piso 14.
Ciudad.

Asunto: Remisión poder y certificado de Existencia y Rep. Legal.

Respetado Dr. González,

Remito poder y certificado de existencia y representación legal para los trámites del levantamiento de la medida cautelar de embargo, correspondiente al predio con matrícula inmobiliaria No 50C-217879, de acuerdo con su solicitud.

Cordialmente,

Carolina Pérez González
Representante Legal
Estacionamientos Lugano SAS.

Pbx: (+57 1) 704 5180
(+57 1) 704 5184
Cel. (+57) 315 485 9395
Carrera 7 # 72a - 64 Int. 6
Bogotá - Colombia
www.estacionamientoslugano.com

Bogotá D.C., 30 de noviembre de 2020

Señores
**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ – ZONA CENTRO**
E. S. D.

**ASUNTO:** **DERECHO DE PETICIÓN**

Respetados Señores:

**CESAR AUGUSTO GONZÁLEZ GARAVITO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.578.054 de Bogotá D.C., Abogado en ejercicio y titular de la tarjeta profesional No. 187.055 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado especial de la sociedad **ESTACIONAMIENTOS LUGANO S.A.S.**, identificada con matrícula mercantil número 251148 y N.I.T. 860.529.157-1, tal y como consta en el poder especial que adjunto [***Anexo No. 1***]**,** quien ostenta la titularidad de dominio del bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 50C-217879, como se puede ver en el certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro [***Anexo No. 2***], en ejercicio del derecho fundamental de petición previsto en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y bajo las formalidades señaladas en el Artículo 13 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, modificado por la Ley 1755 de 2015, acudo a Ustedes respetuosamente, con el propósito de presentar **DERECHO DE PETICIÓN** en los siguientes términos:

## I. FUNDAMENTO LEGAL DE LA PETICIÓN

La presente petición se efectúa con fundamento en lo establecido en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, el cual establece que "*Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales*".

Conforme a la disposición anterior, el artículo 13 de la Ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015, establece lo siguiente:

"*Toda persona tiene derecho a presentar **peticiones respetuosas a las autoridades**, en los términos señalados en este código por motivos de interés general o particular, **y a obtener pronta resolución completa y de fondo sobre la misma** (...)* (Negrilla y subraya fuera del texto).

Por otro lado, la información que aquí se requerirá según la Ley 1581 de 2012 (Habeas Data) y el Decreto 1377 de 2017, no se encuentra catalogada como dato sensible, privado ni semiprivado, por lo que se catalogará como dato público.

## II. SOLICITUD

Referente al bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-217879, ubicado en la Calle 51 No 15 – 63 de la ciudad de Bogotá, acudo a ustedes para requerir copia a mi costa de los siguientes documentos:

**1.** Respecto de la Anotación No. 016 del folio de matrícula inmobiliaria, solicito copia del Oficio No. 5349 de fecha 10 de junio de 1994, proferido por la Fiscalía General de la Nación, por medio del cual se registró el embargo en contra del inmueble.

**2.** Respecto de la Anotación No. 017 del folio de matrícula inmobiliaria, solicito copia del Oficio No. 341 de fecha 19 de marzo de 1996, proferido por el Juzgado 68 Penal del Circuito de Santafé de Bogotá, por medio del cual se cancelaron inscripciones de escrituras, así como la Sentencia Judicial proferida por dicho Juzgado. Además, cualquier otro documento que haga parte de esta anotación.

**3.** Respecto de la Anotación No. 018 del folio de matrícula inmobiliaria, solicito copia del Oficio No. 1288 de fecha 16 de septiembre de 2002, proferido por el Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá, por medio del cual se declaró la pertenencia a favor de Parqueaderos Lugano Ltda., así como la Sentencia Judicial que profirió dicho Juzgado. Además, cualquier otro documento que haga parte de esta anotación.

## III. ANEXOS

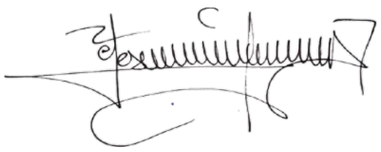
**1.** Poder especial otorgado a favor del suscrito por la sociedad **ESTACIONAMIENTOS LUGANO S.A.S.**

**2.** Certificado de tradición del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-217879, expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, el 1 de octubre de 2020.

## IV. NOTIFICACIONES Y/O COMUNICACIONES

Recibiré notificaciones y/o comunicaciones en la Avenida Calle 72 No. 6 – 30, Piso 14, Edificio Fernando Mazuera en la ciudad de Bogotá o en el correo electrónico notificacionlitigios@pgplegal.com.

Respetuosamente,



**CESAR AUGUSTO GONZÁLEZ GARAVITO**
C.C. No. 79.578.054 de Bogotá D.C.
T.P. No. 187.055 del C. S. de la J.

## INFORMACIÓN GENERAL

**Superintendencia de Notariado y Registro**
**Fecha:** 2020-12-01 10:20:13
**Tipo de PQRSD:** Petición
**Radicado de la solicitud:** SNR2020ER089142
**Emisión de respuesta:** Mediante Correo Electrónico

## SOLICITUD

**Asunto:** SOLICITUD DE COPIAS DE COPIAS

Referente al bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-217879, ubicado en la Calle 51 No 15 – 63 de la ciudad de Bogotá, acudo a ustedes para requerir copia a mi costa de los siguientes documentos:
1. Respecto de la Anotación No. 016 del folio de matrícula inmobiliaria, solicito copia del Oficio No. 5349 de fecha 10 de junio de 1994, proferido por la Fiscalía General de la Nación, por medio del cual se registró el embargo en contra del inmueble.
2. Respecto de la Anotación No. 017 del folio de matrícula inmobiliaria, solicito copia del Oficio No. 341 de fecha 19 de marzo de 1996, proferido por el Juzgado 68 Penal del Circuito de Santafé de Bogotá, por medio del cual se cancelaron inscripciones de escrituras, así como la Sentencia Judicial proferida por dicho Juzgado. Además, cualquier otro documento que haga parte de esta anotación.
3. Respecto de la Anotación No. 018 del folio de matrícula inmobiliaria, solicito copia del Oficio No. 1288 de fecha 16 de septiembre de 2002, proferido por el Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá, por medio del cual se declaró la pertenencia a favor de Parqueaderos Lugano Ltda., así como la Sentencia Judicial que profirió dicho Juzgado. Además, cualquier otro documento que haga parte de esta anotación

**Documentos adjuntos:**

Link: DERECHO DE PETICIÓN (2020-12-01 10:20:47)
Link: PODER (2020-12-01 10:21:03)
Link: CERTIFICADO DE TRADICIÓN

(2020-12-01 10:21:49)

JOHN ALEJANDRO HENDES CABRERA
Cédula de ciudadania: 1020808300
JHENDES@PGPLEGAL.COM
AV CALLE 72 NO 6 - 30, PISO 14



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

Señor

**JUEZ DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ - (REPARTO)**

E. S. D.

REFERENCIA: **ACCIÓN DE TUTELA PROMOVIDA POR CESAR AUGUSTO GONZÁLEZ GARAVITO EN CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE LA SOCIEDAD ESTACIONAMIENTOS LUGANO S.A.S. EN CONTRA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

ASUNTO: **ESCRITO DE ACCIÓN DE TUTELA**

Respetado señor Juez:

**CÉSAR AUGUSTO GONZÁLEZ GARAVITO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado especial de **ESTACIONAMIENTOS LUGANO S.A.S.**, identificada con matrícula mercantil número 251148 y N.I.T. 860.529.157-1, tal y como consta en el poder especial que adjunto [***Anexo No. 1***], por medio del presente escrito procedo a presentar **ACCIÓN DE TUTELA** en contra de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, con ocasión de la vulneración del **DERECHO FUNDAMENTAL DE PETICIÓN** previsto en el artículo 23 de la Constitución Política, y bajo las formalidades previstas en la Ley 1755 de 2015, en los siguientes términos:

## I. FUNDAMENTO FÁCTICO

**1.** El día 1 de diciembre de 2020, a través del portal de radicación de peticiones de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, se radicó derecho de petición de documentos, en virtud del cual se solicitó a dicha entidad lo siguiente:

> "*Referente al bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-217879, ubicado en la Calle 51 No 15 – 63 de la ciudad de Bogotá, acudo a ustedes para requerir copia a mi costa de los siguientes documentos:*
> ***1.*** *Respecto de la Anotación No. 016 del folio de matrícula inmobiliaria, solicito* ***copia del Oficio No. 5349 de fecha 10 de junio de 1994, proferido por la Fiscalía General de la Nación, por medio del cual se registró el embargo en contra del inmueble.***
> ***2.*** *Respecto de la Anotación No. 017 del folio de matrícula inmobiliaria****, solicito copia del Oficio No. 341 de fecha 19 de marzo de 1996, proferido por el Juzgado 68 Penal del Circuito de Santafé de Bogotá, por medio del cual se***

***cancelaron inscripciones de escrituras, así como la Sentencia Judicial proferida por dicho Juzgado. Además, cualquier otro documento que haga parte de esta anotación.***

***3.*** *Respecto de la Anotación No. 018 del folio de matrícula inmobiliaria,* ***solicito copia del Oficio No. 1288 de fecha 16 de septiembre de 2002, proferido por el Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá, por medio del cual se declaró la pertenencia a favor de Parqueaderos Lugano Ltda., así como la Sentencia Judicial que profirió dicho Juzgado. Además, cualquier otro documento que haga parte de esta anotación.***" (Énfasis propio)

**2.** Frente a los Derechos de Petición, el Artículo 14 de la Ley 1437 de 2011, que fue modificada por el Artículo 1º de la Ley 1755 de 2015, dispone que "*toda petición deberá resolverse dentro de los* ***quince (15) días*** *siguientes a su recepción.*" y el numeral primero del mismo Artículo dispone que "*Las peticiones de documentos y de información deberán resolverse dentro de los* ***diez (10)*** *días siguientes a su recepción.*"

**3.** Frente a los términos anteriormente enunciados, se debe contabilizar los 15 días que ostentaba la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** para dar respuesta a mi petición, los cuales iniciaron el día después de la radicación, es decir, el 2 de diciembre de 2020, por lo que el termino transcurrió entre los días 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22 y 23 de diciembre de 2020, sin que a la fecha se haya recibido respuesta.

**4.** Por lo tanto, ante la falta de respuesta por parte del aquí accionado y fenecido el término que le otorga la Ley, se determina la vulneración a mi **DERECHO FUNDAMENTAL DE PETICIÓN.**

## II. FUNDAMENTO JURÍDICO

El derecho fundamental de petición se encuentra contemplado en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, el cual establece que toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades públicas o privadas por motivos de interés general o particular, a que las mismas sean resueltas de fondo y a obtener una pronta respuesta.

De igual forma, el Artículo 85 de la misma Carta Constitucional lo enlista como un derecho fundamental de aplicación inmediata.

Por otra parte, el artículo 13 de la Ley 1755 de 2015 establece que "*Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades, en los términos señalados en este código, por motivos de interés general o particular, y a obtener pronta resolución*

*completa y de fondo sobre la misma"* y adicionalmente indicó que "*se podrá solicitar:* ***el reconocimiento de un derecho, la intervención de una entidad o funcionario, la resolución de una situación jurídica, la prestación de un servicio, requerir información, consultar, examinar y requerir copias de documentos, formular consultas, quejas, denuncias y reclamos e interponer recursos***". (Énfasis nuestro)

Frente a este particular, la Honorable Corte Constitucional, mediante Sentencia T-451 de 2017, M.P. CARLOS BERNAL PULIDO, ha señalado que "*La respuesta debe satisfacer cuando menos tres requisitos básicos: (i)* ***debe ser oportuna, es decir, debe ser dada dentro de los términos que establezca la ley****; (ii)* ***la respuesta debe resolver de fondo el asunto solicitado****. Además de ello, debe ser clara, precisa y congruente con lo solicitado; y (iii)* ***debe ser puesta en conocimiento del peticionario****".*[1]

Por último, se autoriza el Derecho de Petición ante entidades privadas según lo establecido en el Artículo 32 de la Ley 1437 de 2011, modificado por el Artículo 1º de la Ley 1755 de 2015 que dispone lo siguiente: *"Derecho de petición ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales. Toda persona podrá ejercer el derecho de petición para garantizar sus derechos fundamentales* ***ante organizaciones privadas con o sin personería jurídica****, tales como* ***sociedades,*** *corporaciones, fundaciones, asociaciones, organizaciones religiosas, cooperativas, instituciones financieras o clubes"*

Con fundamento en lo anteriormente manifestado, efectúo las siguientes:

## III. PETICIONES

**3.1.** Se declare que la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** ha lesionado gravemente mi derecho fundamental de petición con ocasión de su omisión a dar respuesta al derecho de petición radicado por el suscrito el **1 de diciembre de 2020**.

**3.2.** Se conceda **AMPARO CONSTITUCIONAL** al **DERECHO FUNDAMENTAL DE PETICIÓN** a favor del suscrito **CÉSAR AUGUSTO GONZÁLEZ GARAVITO**, quien actuó en calidad de apoderado especial de la sociedad **ESTACIONAMIENTOS LUGANO S.A.S.**

**3.3.** Se ordene a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** para que de manera inmediata proceda a resolver de fondo el asunto solicitado el Derecho de Petición radicado el **1 de diciembre de 2020.**

[1] República de Colombia. Corte Constitucional. Sentencia T-077 de 2018. Magistrado Ponente: Antonio José Lizarazo Ocampo

## IV. PRUEBAS

**1.** Poder especial otorgado por la sociedad **ESTACIONAMIENTOS LUGANO S.A.S.** al suscrito **CÉSAR AUGUSTO GONZÁLEZ GARAVITO**.

**2.** Constancia de radicación del Derecho de Petición, de fecha 1 de diciembre de 2020, expedida por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**.

## V. JURAMENTO

En cumplimiento a lo establecido en el Artículo 37 del Decreto 2591 de 1991, manifiesto bajo la gravedad del juramento que no se ha presentado ninguna otra acción de tutela por los mismos hechos y derechos aquí invocados.

## VI. NOTIFICACIONES Y/O COMUNICACIONES

Para todos los fines legales, recibiré notificaciones en la Avenida Calle 72 No. 6 – 30, Piso 14, Edificio Fernando Mazuera en la ciudad de Bogotá D.C., o en el correo electrónico notificacionlitigios@pgplegal.com.

La **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** podrá ser notificada a través del correo electrónico notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co y/o en la dirección Calle 26 No. 13 – 49 en la ciudad de Bogotá D.C.

Respetuosamente,

**CESAR AUGUSTO GONZÁLEZ GARAVITO**
C.C. No. 79.578.054 de Bogotá D.C.
T.P. No. 187.055 del C. S. de la J.