OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-76813

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 10:35:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: TURBANA VEREDA: TURBANA
FECHA APERTURA: 30/10/1986 RADICACIÓN: 11467 CON: ESCRITURA DE 30/9/1986

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
VER ESCRITURA # 5210 DE FECHA 30-09-86 DE LA NOTARIA 4A. DE MEDELLIN -- AREA 167 469 HTS -
COMPLEMENTACIÓN:
INVERSIONES LONDO\O SENCIAL S. EN C. ADQUIRIO EL 50% DE TRES LOTES DE TERRENOS POR COMPRA HECHA A ALICE DE SALDARRIAGA Y CIA. LTDA. (ANTES ALICE DE SALDARRIAGA Y CIA.) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5 210 DE FECHA 30-09-86, DE LA NOTARIA 4A. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20-10-86, FOLIOS 060-0027691/55323/64834 --- ALICE DE SALDARRIAGA Y CIA. ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON INVERSIONES LONDO'O SENCIAL Y CIA. LOS TRES LOTES DE TERRENO ASI: UN LOTE FORMADO POR DOS LOTES DE TERRENO POR COMPRA HECHA A CARLOS SEGRERA SOLANA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.070 DE FECHA 05-07-79, DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 10-07-79, FOLIO 060-0027419/27420.-- ENGLOBADOS ESTOS DOS LOTES DE TERRENOS MEDIANTE LA ESCRITURA # 1 230 DE FECHA 30-07-79 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-08-79, FOLIO 060-0027691 ---- OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A DIEGO ANTONIO LARA BARBOZA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2926 DE FECHA 31-12-84, DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 23-01-85, FOLIO 060-0064834.-- Y OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A REMBERTO CASTRO MARQUEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 739 DE FECHA 27-04-84, DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-05-84, FOLIO 060-0055323.-- CARLOS SEGRERA SOLANA ADQUIRIO ESOS DOS LOTES POR COMPRA HECHA A SOCORRO MILANES VIUDA DE LA VEGA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 969 DE FECHA 21-08-74, DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 26-08-74, DILIGENCIA 703, FOLIOS 25 DEL LIBRO 1., TOMO 4., "A" --- FOLIO 060-0027419/27420.-- DIEGO ANTONIO LARA BARBOZA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A REMBERTO CASTRO M., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.809 DE FECHA 02-12-67, DE LA NOTARIA DE MARIALABAJA, REGISTRADA EL 26-12-67, DILIGENCIA 594, FOLIOS 286/7 DEL LIBRO 1., TOMO 2., IMPAR.- FOLIO 060-0064834 -- REMBERTO CASTRO MARQUEZ ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MIGUEL FERNANDO TORRES GARCIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 38 DE FECHA 14-06-61, DE LA NOTARIA DE TURBACO, REGISTRADA EL 17-06-61, DILIGENCIA 513 FOLIOS 196/7 DEL LIBRO 1., TOMO 2., PAR -- FOLIO 060-0055323.-- SOCORRO MILANES DE LA VEGA ADQUIRIO ESOS DOS LOTES POR COMPRA HECHA A INES TORRES DE JURADO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 29 DE FECHA 12-06-59, DE LA NOTARIA DE ARJONA, REGISTRADA EL 17-06-59, DILIGENCIA 608, FOLIOS 264/65 DEL LIBRO 1., TOMO 2., PAR.-- FOLIO 060-0027419/27420 -- REMBERTO CASTRO M. ADQUIRIO POR POSECION DESDE HACE MAS DE TREINTA (30) A\OS -- FOLIO 060-0064834 ----

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION FINCA "CACHENCHE" ..... / EN TURBACO -

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
060-27691 060-55323 060-64834

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 20/10/1986** **Radicación 11467**
DOC: ESCRITURA 5210 DEL: 30/9/1986 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE INVERSIONES LONDO\O SENCIAL S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 16/3/1988** **Radicación 3235**
DOC: ESCRITURA 948 DEL: 7/3/1988 NOTARIA 4 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 9 500 000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-76813

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 10:35:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LONDO\O SENCIAL S. EN C

A: JAIRO SALAZAR AGUIRRE Y CIA S.C.S. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 21/2/1995** **Radicación 3403**

DOC: ESCRITURA 1270 DEL: 12/9/1990 NOTARIA 2 DE ENVIGADO VALOR ACTO: $ 13.310.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR AGUIRRE JAIRO CC# 15900113

A: CORDOBA MU\OZ LEONARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/2/1995** **Radicación 3405**

DOC: ESCRITURA 1452 DEL: 9/10/1990 NOTARIA 2 DE ENVIGADO VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARATORIA DE LA ESC. 1270 EN CUANTO A QUIEN VENDE ES LA SOCIEDAD Y NO LA PERSONA NATURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA MU\OZ LEONARDO X

DE: JAIRO SALAZAR AGUIRRE Y CIA S C.S.

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 6/6/1995** **Radicación 10454**

DOC: ESCRITURA 1774 DEL: 31/5/1995 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA # 1452 EN CUANTO AL APELLIDO CORRECTO DEL COMPRADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA MU\OZ LEONARDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 14/8/1997** **Radicación 1997-17092**

DOC: ESCRITURA 2809 DEL: 6/8/1997 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 118.447.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA MUÑOZ LEONARDO CC# 15503462

A: ALVAREZ RIOS DOLLY VICTORIA **CC# 42753859** X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 19/4/2001** **Radicación 2001-6420**

DOC: ESCRITURA 792 DEL: 9/4/2001 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 52.540.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL AREA 13.135M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RIOS DOLLY VICTORIA CC# 42753859

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS-INVIAS X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 19/4/2001** **Radicación 2001-6420**

DOC: ESCRITURA 792 DEL: 9/4/2001 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - DECLARATORIA DE PARTE RESTANTE AREA 166 1555HAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ RIOS DOLLY VICTORIA CC# 42753859 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 12/6/2003** **Radicación 2003-11571**

DOC: OFICIO 561 DEL: 9/5/2003 JUZGADO 1 C CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-76813

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 10:35:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - DE RESOLUCION DEL CONTRATO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA MUÑOZ LEONARDO CC# 15503462
A: ALVAREZ RIOS DOLLY VICTORIA CC# 42753859

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/1/2005 Radicación 2005-1600
DOC: OFICIO 1133 DEL: 1/10/2004 JUZGADO 1 C CTO. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0829 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORDOBA MUÑOZ LEONARDO CC# 15503462
A: ALVAREZ RIOS DOLLY VICTORIA CC# 42753859

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/4/2009 Radicación 2009-060-6-8829
DOC: OFICIO 434 DEL: 20/4/2009 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS JESUS DARIO CC# 91224246.
A: ALVAREZ RIOS DOLLY VICTORIA CC# 42753859

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/2/2010 Radicación 2010-060-6-2518
DOC: OFICIO 196 DEL: 4/2/2010 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - LEVANTAMIENTO DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PORRAS JESUS DARIO CC# 91224246.
A: ALVAREZ RIOS DOLLY VICTORIA CC# 42753859

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/2/2012 Radicación 2012-060-6-2978
DOC: ESCRITURA 4878 DEL: 14/12/2011 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 5.000.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ RIOS DOLLY VICTORIA CC# 42753859
A: HOLDING FUTURE ENTERPRISE BUSINESS S.A.S. NIT# 900482997 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 25/4/2012 Radicación 2012-060-6-7590
DOC: OFICIO FGN - F6 - UNEDLA - 7 326 DEL: 12/4/2012 unidad nacional de fiscalias para la extincion del derecho de dominio y contra el lavado de activos DE BOGOTA D C VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - RAD 10 052 E D F 6 ESPECIALIZADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION
A: ALVAREZ RIOS DOLLY VICTORIA CC# 42753859
A: CORDOBA MUÑOZ LEONARDO CC# 15503462

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 25/4/2012 Radicación 2012-060-6-7590
DOC: OFICIO FGN - F6 - UNEDLA - 7 326 DEL: 12/4/2012 unidad nacional de fiscalias para la extincion del derecho de dominio y contra el lavado de activos DE BOGOTA D C VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0479 SUSPENSIÓN PROVISIONAL A LA LIBRE DISPOSICION DE DOMINIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-76813

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 10:35:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ - LEY 975 DE 2005 - RAD 10 052 E.D.F 6 ESPECIALIZADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION
A: ALVAREZ RIOS DOLLY VICTORIA CC# 42753859
A: CORDOBA MUÑOZ LEONARDO CC# 15503462

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 28/12/2012 Radicación 2012-060-6-25986
DOC: RESOLUCION 670 DEL: 27/9/2012 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION DE BOGOTA D C VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - EMBARGO Y SECUESTRO Y LA CONSECUENTE SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO ESTE Y CUATRO MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES EN LIQUIDACION

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/12/2014 Radicación 2014-060-6-26780
DOC: OFICIO GP 3557 DEL: 18/11/2014 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE CARTAGENA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL - AREA REQUERIDA 12 036 55 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
A: HOLDING FUTURE ENTERPRISE BUSINESS S.A.S. NIT# 900482997 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 17/12/2020 Radicación 2020-060-6-18700
DOC: ESCRITURA 385 DEL: 28/12/2018 NOTARIA UNICA DE TURBACO VALOR ACTO: $ 2.176.403.333
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0340 SERVIDUMBRE DE GASODUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE NIT# 9002654083
A: PROMIGAS S.A. E.S.P. NIT# 890105526-3

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 17/12/2020 Radicación 2020-060-6-18702
DOC: ESCRITURA 3645 DEL: 20/10/2020 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 385 DEL 28/12/2018, NOTARIA UNICA DE TURBACO, EN CUANTO AL AREA CORRECTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMIGAS S.A. E.S.P. NIT# 890105526-3
DE: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE NIT# 9002654083

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
7->060-183907 LOTE QUE SE DESPRENDE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 3403 Fecha: 24/5/1995
APELLIDO CORDOBA CORREGIDO VALE .

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 060-76813

Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 10:35:45 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 84083 impreso por: 84083
TURNO: 2021-060-1-1444 FECHA:7/1/2021
NIS: P68ub9FIWgnWoFc24jmsVz+vLm/RZVoJCURCfSgtMXo=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: CARTAGENA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) CESAR AUGUSTO TAFUR PEÑA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: [illegible] CARTAGENA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 7 de Enero de 2021 a las 10:35:45 am

600283275

No. RADICACIÓN: 2021-060-1-1444

MATRICULA: 060-76813

CERTIFICADO(S) SE EXPIDE(N) DE INMEDIATO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INT
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 No DOC: 00332400 FECHA: 07/01/2021 VALOR: $ 16.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 16.800
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 64066