Tunja (Boyacá), enero 15 de 2018

Señores

**JUECES PENALES DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE BOGOTÁ**

**Doctor FREDDY MIGUEL JOYA ARGUELLO**

**Juez Primero**

E.S.D.

Referencia : **Poder**

**Proceso No. 110013120001-2017-00096-01 (143 E.D)**

**Afectado: OLGA ZIPA AMAYA**

**OLGA ZIPA AMAYA,** mayor de edad, domiciliada en la Ciudad de Tunja, identificada como aparece al pie de mi firma, por medio del presente instrumento manifiesto que otorgo Poder Especial, Amplio y Suficiente al Abogado **JOSE FERNANDO BELTRÁN GARZÓN** igualmente mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá e identificado como aparece al pie de su firma, para que en mi nombre y representación, asuma la Defensa de mis intereses dentro del Tramite de Extinción de Dominio de la referencia.

Además de las facultades implícitas del presente mandato, el Doctor **BELTRÁN GARZÓN** queda especialmente facultado para interponer recursos, presentar oposición, aportar y solicitar pruebas, sustituir, reasumir, designar apoderado suplente, solicitar y retirar fotocopias, renunciar a términos y recursos, interponer nulidades, denunciar, conciliar, desistir, recibir y en general para ejecutar todos los actos conexos y complementarios necesarios para el adecuado cumplimiento del mandato otorgado.

Atentamente,

**OLGA ZIPA AMAYA**

**C.C. No. 4.284.012 de San Luis de Palenque**

Acepta Poder,

**JOSE FERNANDO BELTRÁN GARZÓN**

**C.C. No. 79.571.031 de Bogotá**

**T.P. No. 147.424 del C.S. de la J.**

Bogotá D.C., enenro 15 de 2018

Señores

**JUECES PENALES DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE BOGOTÁ**

**Doctor FREDDY MIGUEL JOYA ARGUELLO**

**Juez Primero**

E.S.D.

Referencia : **Poder**

**Proceso No. 110013120001-2017-00096-01 (143 E.D)**

**Afectado: OLGA ZIPA AMAYA**

**JOSE FERNANDO BELTRÁN GARZÓN,** mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.571.031, portador de la Tarjeta Profesional No. 147.424 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en la ciudad de Bogotá, actuando como Apoderado de la señora **OLGA ZIPA AMAYA** dentro del proceso de la referencia, manifiesto con el debido respeto que designo como **Apoderado Suplente** al Abogado **OMAR DARIO TORO GONZALEZ,** igualmente mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadaanía No. 79.524.421 y portador de la Tarjeta Profesional No. 262.416 del C.S de la J.

El Abogado **TORO GONZALEZ** queda plenamente facultado para actuar dentro del presente asunto de acuerdo a las facultades conferidas en el poder a mi otorgado.

Atentamente,

**JOSE FERNANDO BELTRÁN GARZÓN**

**C.C. No. 79.571.031 de Bogotá**

**T.P. No. 147.424 del C.S. de la J.**

Acepta Suplencia,

**OMAR DARIO TORO GONZALEZ**

**C.C. 79.524.421 de Bogotá**

**T.P. 262.416 del C.S de la J.**

Bogotá, D.C., enero 13 de 2018

Señora

**OLGA ZIPA AMAYA**

E.S.M.

**ASUNTO: OFERTA DE SERVICIOS PROFESIONALES**

Apreciada señora:

De acuerdo con nuestra conversación, en relación con la representación en el Tramite de Extinción del Derecho de Dominio que se adelanta en el Juzgzado Primero Especializado de Bogotá, respetuosamente preciso el alcance de mi acompañamiento:

1. **Representación en Tramite de Extinción de Dominio**

Los servicios incluyen:

* Ejercer la defensa técnica del los intereses de la señora OLGA ZIPA AMAYA en el Tramite de Extinción de Dominio que se adelanta actualmente en el Juzgado Primero Especializado de Extinción de Dominio bajo el radicado 1100113120001-012017-00096-01.
* Ejercer la representación de la señora OLGA ZIPA AMAYA en su calidad de Afectada y Poseedora de Buena Fe del bien inmueble identificado con matricula inmobiliria No.070-26138 en lel proceso 147 E.D.
* Desempeñar la asesoría judicial en materia de extinción de dominio para OLGA ZIPA AMAYA, en el evento de ser requeridos por el despacho judicial que adelantó la investigación en el proceso 147 E.D.

1. **Respaldo y Asesoria en materia contable**

Los servicios incluyen:

* Análisis de los soportes legales de la transacción celebrada en el año 2.008, para la adquisición del bien immueble identificado con matricula inmobiliria No.070-26138, con análisis detallado del alcance legal.
* Análisis desde la perspectiva del derecho penal y civil con soportes jurisprudenciales.
* Previó análisis detallado de Contador Auditor Forense en relación con el desarrollo del objeto patrimonial de la señora OLGA ZIPA AMAYA, su situación financiera y la administración de la misma.
* Se hará una revisión detallada de las evidencias procesales y de todos los documentos contenidos en el proceso 147 E.D.
* Presentación informes cuando sea requerido.

Para el desarrollo de los objetivos arriba planteados se propone el siguiente pago de honorarios profesionales:

La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, ($ 20.000.000.oo),** los cules se cancelaran de la siguiente forma:

Anticipo de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, ($ 10.000.000.oo),** a la firma del respectivo contrato de prestación de servicios.

Abono 1, la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, ($ 5Una vez agotada la etapa probatoria ante el Juez Especilalizado.**

Abono 2, la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, ($ 5.000.000.oo),** a la radicación de los alegatos finales ante el Juez Especializado.

Los Viáticos por Traslados fuera de Bogotá serán, además del tiquete aéreo, día TRECIENTOS MIL PESOS ($ 300.000.oo).

Los valores arriba indicados no cubren el valor del IVA.

Una vez se cuente con mayor información respecto al caso y con la documentación que lo soporte, se procederá a realizar una propuesta que consolide la justificación y los objetivos de manera más detallada.

Quedando atento a sus comentarios, observaciones o solicitudes de aclaración.

Atentamente,

**OMAR TORO GONZALEZ**

Abogado

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**

Entre las personas a saber **OLGA ZIPA AMAYA**, mujer, mayor de edad, domiciliada en la Ciudad de Tunja e identificada con la cédula de ciudadanía número 40.017.252 expedida en Tunja (Boyacá), quien para efectos de este contrato es la **CONTRATANTE  O PODERDANTE**, y los señores **JOSE FERNANDO BELTRÁN GARZÒN y OMAR TORO GONZALEZ**, también mayores de edad y domiciliados en lam Ciudad de Bogotá D.C., identificados como aparece al pie de sus firmas, quien para efectos del mismo actúan como **CONTRATISTAS O APODERADOS**., hemos convenido celebrar Contrato de Prestación de Servicios Profesionales, que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.-OBJETO**:- El **CONTRATANTE O PODERDANTE**, contrata los servicios profesionales del **CONTRATISTA O APODERADO**, para que la asesore y represente hasta su culminación en el **TRAMITE DE EXTINCIÓN DE DOMINIO No. 110013120001-2017-00096-01 (143 E.D),** Juzgado Primero Especializado de Extinción de Dominio, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá. **2.**- Realizar la vigilancia y seguimiento correspondiente a dicho proceso. **3.**- Realizar la asesoría, vigilancia y seguimiento al proceso No. **(143 E.D)**, del Fiscal 57 delegado de Extinción de Dominio.

**SEGUNDA**. - El **CONTRATANTE O PODERDANTE**, se compromete a suministrar al apoderado todos los documentos e informaciones que este requiera, y que estén a su alcance, para el cabal cumplimiento de la gestión.

**TERCERA.**- El **CONTRATISTA O APODERADO**, pondrá al servicio del **CONTRATANTE O PODERDANTE**, para el cumplimiento del objeto del contrato, sus conocimientos jurídicos y legales, comprometiéndose a obrar con la mayor diligencia y cuidado, de manera tal que represente los intereses del **CONTRATANTE O PODERDANTE,** con el objetivo de obtener el mejor resultado de la gestión encomendada, comprometiéndose a controlar y actuar en todas y cada una de las diligencias que correspondan al trámite y naturaleza de estos procesos. Disponiendo en esta labor su profesionalismo en el área del derecho y acompañamiento, se deja en forma específica y clara que los compromisos, obligaciones y responsabilidades en el cumplimiento de este contrato, por parte del **CONTRATISTA O APODERADO,** son de medios y no de resultados., y que el mismo puede renunciar, desistir, transigir, recibir, cobrar, conciliar, sustituir y disponer todo acto en procura de prestar el mejor servicio, en cumplimiento del contrato realizado. **CUARTA. - HONORARIOS**: El **CONTRATANTE O PODERDANTE**, pagará al **CONTRATISTA O APODERADO**, la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($20.000.000.oo),** los cuales cancelaran de la siguiente manera: **1.-** Anticipo de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, ($ 10.000.000.oo),** a la firma del respectivo contrato de prestación de servicios**. 2.-** Abono 1, la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, ($ 5Una vez agotada la etapa probatoria ante el Juez Especilalizado. 3.-** Abono 2, la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE, ($ 5.000.000.oo),** a la radicación de los alegatos finales ante el Juez Especializado. **4.- Viaticos**. Los Viáticos por Traslados fuera de la ciudad de Bogotá serán asumidos por la parte CONTRATANTE O APODERADA, para los cuales se establece una tarifa de TRECIENTOS MIL PESOS $ 300.000 diarios.

**QUINTA:** El **CONTRATISTA O APODERADO**,queda sujeto al cumplimiento conforme al poder a él conferido, y que en todo caso le comunicara previamente, cualesquier acto que se presente para el cabal cumplimiento del mandato y contrato a la **CONTRATANTE O PODERDANTE,** conforme lo estipula la norma.

**SEXTA**:- Se pone en conocimiento del **CONTRATANTE O PODERDANTE**,y se reitera que la gestión o la Prestación del Servicio Profesional, objeto de este contrato por parte del **CONTRATISTA O APODERADO**, es de medios y no de resultado.

**SEPTIMA**:- Las partes dejan constancia acerca de que el contenido de este contrato es el reflejo de sus voluntades, y que con él están formalizando los acuerdos que previamente habían establecido, que aceptan las condiciones y estipulaciones que en el se han hecho, y que en prueba de ello lo firman.

**NOVENA:-** Domicilio contractual la ciudad de Bogotá.

Para constancia, se suscribe en Bogotá por las partes contratantes, a los quince (15) días del mes de enenro de 2018.

**CONTRATANTE O PODERDANTE**

**OLGA ZIPA AMAYA**

**C.C. No. 40.017.252 de Tunja (Boyacá)**

**CONTRATISTAS O APODERADOS**

**JOSE FERNANDO BELTRÁN GARZÓN**

**C.C. No. 79.571.031 de Bogotá**

**T.P. No. 147.424 del C.S. de la J.**

**OMAR DARIO TORO GONZALEZ**

**C.C. 79.524.421 de Bogotá**

**T.P. 262.416 del C.S de la J.**