



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN**
21 DE JUNIO DE 2022

Radicado No.	05001 31 03 015 2017 00259 00
Demandante(s)	MARIA EUGENIA MONTOYA ECHEVERRI
Demandado(s)	MARIA INES VEGA ARBELAEZ
Asunto	MODIFICA Y APRUEBA LIQUIDACIÓN- ORDENA ENTREGA DE DINERO-PONE EN CONOCIMIENTO- TRASLADO CUENTAS SECUESTRE-ORDENA REMISIÓN DE AUTO
AUTO INTERLOCUTORIO	288V 5

Revisada la liquidación presentada por el apoderado de la parte demandante (fl. 467), advierte el Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que no se aplicó el abono por el valor total de la adjudicación del inmueble, razón suficiente para que el Despacho proceda a **MODIFICARLA y APROBARLA**, de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del CGP y dejar como definitiva la que se observa en el cuadro adjunto a este auto, con un saldo de deuda de **\$64.709.653,42**, discriminados así: excedente por costas \$446.759,42, y por los valores reconocidos en el auto que aprobó el remate; por retención en la fuente \$12.005.000 e impuesto predial \$52.257.894.

Una vez en firme este auto, se ordena que, a través de la Oficina Civil del Circuito de Ejecución, se realice la entrega a la parte demandante del título por valor de \$32.000.000 consignado por la parte demandada y que fuera abonado a la obligación.



Así las cosas, atendiendo la solicitud que presenta la apoderada de la parte demandada (fl. 429), el Juzgado no accede a la terminación del proceso y el levantamiento de las medidas cautelares, toda vez que a la fecha adeuda por costas un valor de \$446.759,42 y por los valores reconocidos en el auto que aprobó el remate; las sumas de \$12.005.000 (retención en la fuente) y \$52.257.894 (impuesto predial) para un total de **\$64.709.653.42**, por lo que se le requiere para que dentro del término de diez (10) días, contados a partir de la notificación de este auto por estados, realicen la consignación adicional de lo adeudado, conforme lo prevé el inciso 4º del artículo 461 del Código General del Proceso, a órdenes de la Oficina Judicial Civil de Circuito de esta ciudad.

Respecto de la solicitud que presenta la parte demandada de requerir a la secuestre (dcto. 01), se corre traslado de las cuentas definitivas presentadas por la auxiliar de la justicia MARTHA CECILIA TAMAYO BOLÍVAR (dcto. 02), por el término de diez (10) días, de conformidad con lo previsto en el artículo 500 del Código General del Proceso.

Por último, a través de la oficina de la oficina Civil del Circuito de Ejecución, remítase copia digital del auto del 28 de agosto de 2020 (fl. 310), al JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALARCÁ (dcto. 03-04) correo electrónico j01cmpalcalarca@cendoj.ramajudicial.gov.co.

NOTIFÍQUESE



MICHAEL ANDRÉS BETANCOURT HURTADO
JUEZ



JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
<i>Medellín, veintiuno de junio de dos mil veintidós</i>

Radicado: 015-2017-00259									
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo hasta		4-jun-07	
Tasa mensual pactada				14-mar-06	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			4-jun-07	
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	21-jun-21	4-jun-07	
Tasa mensual pactada			Comercial	X	
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		Consumo		
			Microc u Otros		
Saldo de capital, Fol. >>					
Intereses de plazo, Fol. >>		\$84.000.000,00			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
22-nov-16	30-nov-16		1,5			0,00		Valor	Folio	84.000.000,00	84.000.000,00
22-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	600.000.000,00	9	4.327.186,08			88.327.186,08	688.327.186,08
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		30	14.423.953,59			102.751.139,67	702.751.139,67
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		30	14.625.724,71			117.376.864,38	717.376.864,38
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		30	14.625.724,71			132.002.589,08	732.002.589,08
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		30	14.625.724,71			146.628.313,79	746.628.313,79
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		30	14.619.969,92			161.248.283,71	761.248.283,71
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		30	14.619.969,92			175.868.253,63	775.868.253,63
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		30	14.619.969,92			190.488.223,54	790.488.223,54
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		30	14.418.177,98			204.906.401,53	804.906.401,53
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		30	14.418.177,98			219.324.579,51	819.324.579,51
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,359%		30	14.128.633,21			233.453.212,72	833.453.212,72
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		30	13.936.707,79			247.389.920,51	847.389.920,51
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		30	13.825.905,16			261.215.825,67	861.215.825,67
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		30	13.714.882,09			274.930.707,75	874.930.707,75
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		30	13.668.069,35			288.598.777,11	888.598.777,11
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		30	13.855.085,08			302.453.862,19	902.453.862,19
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		30	13.662.215,00			316.116.077,19	916.116.077,19
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		30	13.544.998,70			329.661.075,89	929.661.075,89
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		30	13.521.525,85			343.182.601,74	943.182.601,74
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		30	13.427.535,55			356.610.137,30	956.610.137,30
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		30	13.280.357,82			369.890.495,12	969.890.495,12
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		30	13.227.278,59			383.117.773,70	983.117.773,70
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		30	13.150.519,25			396.268.292,95	996.268.292,95
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		30	13.044.062,28			409.312.355,23	1.009.312.355,23
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		30	12.961.121,60			422.273.476,83	1.022.273.476,83
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		30	12.907.737,33			435.181.214,16	1.035.181.214,16
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		30	12.765.128,69			447.946.342,85	1.047.946.342,85
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		30	13.085.486,38			461.031.829,23	1.061.031.829,23
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		30	12.889.931,20			473.921.760,43	1.073.921.760,43

	SALDO DE CAPITAL	(30.512.440,58)
	SALDO DE INTERESES	0,00
	COSTAS PROCESALES FL.212	30.959.200,00
	RETENCIÓN EN LA FUENTE FL.214VTO	12.005.000,00
	IMPUESTO PREDIAL FL. 214VTO	52.257.894,00
	TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	64.709.653,42

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>

