

JUZGADO 03 RV: actualizacion liquidacion credito radicado 05 001 31 03 003 2016 00608 00

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 18/08/2022 16:25

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Sebastian Zapata Velasquez <szapatav@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Paula Andrea Bedoya Agudelo <pbedoyaa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: marco alejandro gonzalez perez <marcogp74@hotmail.com>**Enviado:** jueves, 18 de agosto de 2022 15:20**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** actualizacion liquidacion credito radicado 05 001 31 03 003 2016 00608 00

Medellín 18 de Agosto de 2022.

SEÑOR JUEZ: **MICHAEL ANDRÉS BETANCOURT HURTADO.****JUEZ TERCERO (3) de EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.**

Medellín – Antioquia.

E.S.D**Asunto: liquidación****actualizada del crédito.****Tipo de proceso:** Ejecutivo Hipotecario.**Radicado:** 05001 31 03 003 2016 00608 00.**Demandantes:** Marco Alejandro González Pérez y
Lilliana María Agudelo Gómez.**Demandado:** Alejandro Hugo Upegui Velázquez y Natalia María Giraldo Upegui.

Cordial saludo.

Marco Alejandro González Pérez, abogado en este proceso, mediante el presente memorial presento liquidación actualizada a 31 de agosto de 2022.

Teniendo en cuenta que a 18 de Octubre del año 2017 se presentó liquidación aprobada por el **AUTO 3209** del 17 de ENERO de 2018, y en memorial con fecha del 22 de Abril de 2019 se actualizo la liquidación del crédito con fecha desde el **19 de octubre del año 2017 hasta el 8 de mayo de 2019**, y por **AUTO N° 2253 V (583)** del 24 de septiembre de 2021 se aprobó liquidación presentada el día 2 de agosto de 2021 con fecha de liquidación desde el 9 de mayo de 2019 hasta julio 31 de 2021 la cual también se encontró ajustada a derecho por parte del juzgado; por medio de la presente hacemos entrega de la nueva actualización y liquidación del crédito con fecha a partir del **1 de Agosto de 2021 hasta el día 31 de Agosto de 2022**. Por tanto el total de los intereses es la suma de las cuatro liquidaciones. Además sumamos el valor de las costas aprobadas por **AUTO** con fecha del 26 de Junio de 2020.

NOTA: La certificación bancaria fue tomada de la página de la superintendencia financiera del siguiente enlace el día 17 de agosto de 2022:

- [Histórico tasa de usura SUPERFINANCIERA](https://www.superfinanciera.gov.co)

<https://www.superfinanciera.gov.co> > descargas > down...

LIQUIDACION DEL CREDITO A FECHA 31 DE AGOSTO DE 2022.

MORA HASTA HOY	31 DE AGOSTO DE 2022
MORA	COMERCIAL
TASA MENSUAL PACTADA	MAXIMA
TASA PACTADA O PEDIDA	MAXIMA

VIGENCIA		REM.VIS	MAXIMA MENSUAL	TASA	INSERTAR EN ESTA COLUMNA CAPITALES U OTROS	LIQUIDACION DEL CREDITO			
DESDE	HASTA	EFFECT.ANUAL	AUTORIZADA	APLICABLE		CAPITAL LIQUIDABLE	DIAS	INTERESES	
1 AGO 2021	31 AGO 2021	17,24 %	1,94 %	1,935 %	150.000.000,00	\$150.000.000,00	31	\$2.999.250	
1 SEP 2021	30 SEP 2021	17,19 %	1,93 %	1,930 %			30	\$2.895.000	
1 OCT 2021	31 OCT 2021	17,08 %	1,92 %	1,919 %			31	\$2.974.450	
1 NOV 2021	30 NOV 2021	17,27 %	1,94 %	1,938 %			30	\$2.907.000	
1 DIC 2021	31 DIC 2019	17,46 %	1,96 %	1,957 %			31	\$3.033.350	
1 ENE 2022	31 ENE 2022	17,66 %	1,98 %	1,978 %			31	\$3.065.900	
1 FEB 2022	28 FEB 2022	18,30 %	2,04 %	2,042 %			28	\$2.858.800	
1 MAR 2022	31 MAR 2022	18,47 %	2,06 %	2,059 %			31	\$3.191.450	
1 ABR 2022	30 ABR 2022	19,05 %	2,12 %	2,117 %			30	\$3.175.500	
1 MAY 2022	31 MAY 2022	19,71 %	2,18 %	2,182 %			31	\$3.382.100	
1 JUN 2022	30 JUN 2022	20,40 %	2,25 %	2,250 %			30	\$3.375.000	
1 JUL 2022	31 JUL 2022	21,28 %	2,34 %	2,335 %			31	\$3.619.250	
1 AGO 2022	31 AGO 2022	22,21 %	2,43 %	2,425 %			31	\$3.758.750	
TOTAL		%						\$ 41.235.800	
SALDO INTERESES									

RESULTADOS	VALOR EN PESOS
SALDO CAPITAL	\$ 150.000.000,00
SALDO INTERESES LIQUIDACION A 18 OCTUBRE 2017	\$ 64.460.950,00
SALDO INTERESES DESDE 19 OCTUBRE 2017 A 8 MAYO 2019	\$ 62.861.700,00
SALDO INTERESE DESDE 9 DE MAYO 2019 A 31 JULIO 2021.	\$ 83.424.261,00
SALDO INTERESES DESDE 1 AGOSTO 2021 A 31 AGOSTO 2022	\$ 41.235.800,00

TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEDEUDADOS suma de las tres liquidaciones.	\$ 401.982.711,00
COSTAS APROBADAS	\$ 12.118.800,00
TOTAL	\$ 414.101.511,00

ATTE,

MARCO ALEJANDRO GONZALEZ PEREZ

CC 98.565.360

TP 227.668 del C.S.J

Medellín 18 de Agosto de 2022.

SEÑOR JUEZ: **MICHAEL ANDRÉS BETANCOURT HURTADO.**

JUEZ TERCERO (3) de EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.

Medellín – Antioquia.

E.S.D

Asunto:	liquidación actualizada del crédito.
Tipo de proceso:	Ejecutivo Hipotecario.
Radicado:	05001 31 03 003 2016 00608 00.
Demandantes:	Marco Alejandro González Pérez y Lilliana María Agudelo Gómez.
Demandado:	Alejandro Hugo Upegui Velázquez y Natalia María Giraldo Upegui.

Cordial saludo.

Marco Alejandro González Pérez, abogado en este proceso, mediante el presente memorial presento liquidación actualizada a 31 de agosto de 2022.

Teniendo en cuenta que a 18 de Octubre del año 2017 se presentó liquidación aprobada por el **AUTO 3209** del 17 de ENERO de 2018, y en memorial con fecha del 22 de Abril de 2019 se actualizo la liquidación del crédito con fecha desde el **19 de octubre del año 2017 hasta el 8 de mayo de 2019**, y por **AUTO N° 2253 V (583)** del 24 de septiembre de 2021 se aprobó liquidación presentada el día 2 de agosto de 2021 con fecha de liquidación desde el 9 de mayo de 2019 hasta julio 31 de 2021 la cual también se encontró ajustada a derecho por parte del juzgado; por medio de la presente hacemos entrega de la nueva actualización y liquidación del crédito con fecha a partir del **1 de Agosto de 2021 hasta el día 31 de Agosto de 2022**. Por tanto el total de los intereses es la suma de las cuatro liquidaciones. Además sumamos el valor de las costas aprobadas por **AUTO** con fecha del 26 de Junio de 2020.

NOTA: La certificación bancaria fue tomada de la página de la superintendencia financiera del siguiente enlace el día 17 de Agosto de 2022:

[Histórico tasa de usura SUPERFINANCIERA](https://www.superfinanciera.gov.co)

<https://www.superfinanciera.gov.co> > descargas > down...

LIQUIDACION DEL CREDITO A FECHA 31 DE AGOSTO DE 2022.

MORA HASTA HOY	31 DE AGOSTO DE 2022
MORA	COMERCIAL
TASA MENSUAL PACTADA	MAXIMA
TASA PACTADA O PEDIDA	MAXIMA

VIGENCIA		REM.VIS	MAXIM A MENSU AL	TASA	INSERTA R EN ESTA COLUMN A CAPITALE S U OTROS	LIQUIDACION CREDITO DEL		
DES DE	HAST A	EFFECT.A NUAL	AUTORI ZADA	APLICAB LE		CAPITAL LIQUIDA BLE	DI AS	INTERESE S
1 AGO 2021	31 AGO 2021	17,24 %	1,94 %	1,935 %	150.000.000 ,00	\$150.000.000, 00	31	\$2.999.250
1 SEP 2021	30 SEP 2021	17,19 %	1,93 %	1,930 %			30	\$2.895.000
1 OCT 2021	31 OCT 2021	17,08 %	1,92 %	1,919 %			31	\$2.974.450
1 NOV 2021	30 NOV 2021	17,27 %	1,94 %	1,938 %			30	\$2.907.000
1 DIC 2021	31 DIC 2019	17,46 %	1,96 %	1,957 %			31	\$3.033.350
1 ENE 2022	31 ENE 2022	17,66 %	1,98 %	1,978 %			31	\$3.065.900
1 FEB 2022	28 FEB 2022	18,30 %	2,04 %	2,042 %			28	\$2.858.800
1 MAR 2022	31 MAR 2022	18,47 %	2,06 %	2,059 %			31	\$3.191.450
1 ABR 2022	30 ABR 2022	19,05 %	2,12 %	2,117 %			30	\$3.175.500
1 MAY	31 MAY	19,71 %	2,18 %	2,182 %			31	\$3.382.100

MARCO ALEJANDRO GONZÁLEZ PÉREZ
ABOGADO
U. DE M.

2022	2022						
1 JUN 2022	30 JUN 2022	20,40 %	2,25 %	2,250 %		30	\$3.375.000
1 JUL 2022	31 JUL 2022	21,28 %	2,34 %	2,335 %		31	\$3.619.250
1 AGO 2022	31 AGO 2022	22,21 %	2,43 %	2,425 %		31	\$3.758.750
TOTAL	%						
SALDO INTERESES							\$ 41.235.800

RESULTADOS	VALOR EN PESOS
SALDO CAPITAL	\$ 150.000.000,00
SALDO INTERESES LIQUIDACION A 18 OCTUBRE 2017	\$ 64.460.950,00
SALDO INTERESES DESDE 19 OCTUBRE 2017 A 8 MAYO 2019	\$ 62.861.700,00
SALDO INTERESE DESDE 9 DE MAYO 2019 A 31 JULIO 2021.	\$ 83.424.261,00
SALDO INTERESES DESDE 1 AGOSTO 2021 A 31 AGOSTO 2022	\$ 41.235.800,00
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS suma de las tres liquidaciones.	\$ 401.982.711,00
COSTAS APROBADAS	\$ 12.118.800,00
TOTAL	\$ 414.101.511,00

ATTE,

MARCO ALEJANDRO GONZALEZ PEREZ

CC 98.565.360

TP 227.668 del C.S.J

MARCO ALEJANDRO GONZÁLEZ PÉREZ
ABOGADO
U. DE M.

Medellín 18 de Agosto de 2022.

20/AGO/22 10:52AM CECODH

SEÑOR JUEZ: **MICHAEL ANDRÉS BETANCOURT HURTADO.**

JUEZ TERCERO (3) de EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN.

Medellín – Antioquia.

E.S.D

Asunto: liquidación actualizada del crédito.
Tipo de proceso: Ejecutivo Hipotecario.
Radicado: 05001 31 03 003 2016 00608 00.
Demandantes: Marco Alejandro González Pérez y
Lilliana María Agudelo Gómez.
Demandado: Alejandro Hugo Upegui Velázquez y Natalia
María Giraldo Upegui.

Cordial saludo.

Marco Alejandro González Pérez, abogado en este proceso, mediante el presente memorial presento liquidación actualizada a 31 de agosto de 2022.

Teniendo en cuenta que a 18 de Octubre del año 2017 se presentó liquidación aprobada por el **AUTO 3209** del 17 de ENERO de 2018, y en memorial con fecha del 22 de Abril de 2019 se actualizo la liquidación del crédito con fecha desde el **19 de octubre del año 2017 hasta el 8 de mayo de 2019**, y por **AUTO N° 2253 V (583)** del 24 de septiembre de 2021 se aprobó liquidación presentada el día 2 de agosto de 2021 con fecha de liquidación desde el 9 de mayo de 2019 hasta julio 31 de 2021 la cual también se encontró ajustada a derecho por parte del juzgado; por medio de la presente hacemos entrega de la nueva actualización y liquidación del crédito con fecha a partir del **1 de Agosto de 2021 hasta el día 31 de Agosto de 2022**. Por tanto el total de los intereses es la suma de las cuatro liquidaciones. Además sumamos el valor de las costas aprobadas por **AUTO** con fecha del 26 de Junio de 2020.

NOTA: La certificación bancaria fue tomada de la página de la superintendencia financiera del siguiente enlace el día 17 de Agosto de 2022:

Histórico tasa de usura SUPERFINANCIERA

<https://www.superfinanciera.gov.co> > descargas > down...

MARCO ALEJANDRO GONZÁLEZ PÉREZ
ABOGADO
U. DE M.

LIQUIDACION DEL CREDITO A FECHA 31 DE AGOSTO DE 2022.

MORA HASTA HOY	31 DE AGOSTO DE 2022
MORA	COMERCIAL
TASA MENSUAL PACTADA	MAXIMA
TASA PACTADA O PEDIDA	MAXIMA

VIGENCIA		REM.VIS	MAXIM A MENSU AL	TASA	INSERTA R EN ESTA COLUMN A CAPITALE S U OTROS	LIQUIDACION DEL CREDITO		
DES DE	HAST A	EFFECT.A NUAL	AUTORI ZADA	APLICAB LE		CAPITAL LIQUIDA BLE	DI AS	INTERESE S
1 AGO 2021	31 AGO 2021	17,24 %	1,94 %	1,935 %	150.000.000 ,00	\$150.000.000, 00	31	\$2.999.250
1 SEP 2021	30 SEP 2021	17,19 %	1,93 %	1,930 %			30	\$2.895.000
1 OCT 2021	31 OCT 2021	17,08 %	1,92 %	1,919 %			31	\$2.974.450
1 NOV 2021	30 NOV 2021	17,27 %	1,94 %	1,938 %			30	\$2.907.000
1 DIC 2021	31 DIC 2019	17,46 %	1,96 %	1,957 %			31	\$3.033.350
1 ENE 2022	31 ENE 2022	17,66 %	1,98 %	1,978 %			31	\$3.065.900
1 FEB 2022	28 FEB 2022	18,30 %	2,04 %	2,042 %			28	\$2.858.800
1 MAR 2022	31 MAR 2022	18,47 %	2,06 %	2,059 %			31	\$3.191.450
1 ABR 2022	30 ABR 2022	19,05 %	2,12 %	2,117 %			30	\$3.175.500
1 MAY	31 MAY	19,71 %	2,18 %	2,182 %			31	\$3.382.100

MARCO ALEJANDRO GONZÁLEZ PÉREZ
ABOGADO
U. DE M.

2022	2022							
1 JUN 2022	30 JUN 2022	20,40 %	2,25 %	2,250 %		30	\$3.375.000	
1 JUL 2022	31 JUL 2022	21,28 %	2,34 %	2,335 %		31	\$3.619.250	
1 AGO 2022	31 AGO 2022	22,21 %	2,43 %	2,425 %		31	\$3.758.750	
TOTAL								\$ 41.235.800
SALDO INTERESES								

RESULTADOS	VALOR EN PESOS
SALDO CAPITAL	\$ 150.000.000,00
SALDO INTERESES LIQUIDACION A 18 OCTUBRE 2017	\$ 64.460.950,00
SALDO INTERESES DESDE 19 OCTUBRE 2017 A 8 MAYO 2019	\$ 62.861.700,00
SALDO INTERESE DESDE 9 DE MAYO 2019 A 31 JULIO 2021.	\$ 83.424.261,00
SALDO INTERESES DESDE 1 AGOSTO 2021 A 31 AGOSTO 2022	\$ 41.235.800,00
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS suma de las tres liquidaciones.	\$ 401.982.711,00
COSTAS APROBADAS	\$ 12.118.800,00
TOTAL	\$ 414.101.511,00

ATTE,

MARCO ALEJANDRO GONZALEZ PEREZ

CC 98.565.360

TP 227.668 del C.S.J