



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**30 DE AGOSTO DE 2022**

<b>Radicado No.</b>	<b>05001 31 03 014 2018 00597 00</b>
<b>Demandante(s)</b>	<b>BERNANDO DE JESUS JARAMILLO SANCHEZ</b>
<b>Demandado(s)</b>	<b>JHON JAIRO ARIAS GIRALDO</b>
<b>Asunto</b>	<b>NO FIJA FECHA DE REMATE 7</b>
<b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b>	<b>1353V</b>

Obran en el plenario, solicitudes de fijación de fecha de remate del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-770054, sin embargo, de una revisión del presente proceso se observa que los avalúos aportados se encuentran desactualizados, pues datan de fecha de 22 de noviembre de 2019 y julio de 2020 tal y como se observa a folio 97 del cuaderno principal y cuaderno 2 acumulación, anexo 5.

Establece el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 lo siguiente, *“los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación”*.

Teniendo en cuenta que los bienes deben rematarse por su justo precio, NO SE FIJA fecha de remate y en su lugar, SE REQUIERE a los memorialistas a fin de que se sirvan aportan un avalúo actualizado.

**NOTIFÍQUESE**

**MICHAEL ANDRÉS BETANCOURT HURTADO**  
**JUEZ**

Carrera 50 # 50-23 Piso 3, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1813.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>

