



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**11 DE OCTUBRE DE 2022**

<b>Radicado No.</b>	<b>05001 31 03 011 2017 00109 00</b>
<b>Demandante(s)</b>	<b>HECTOR DE JESUS TRESPALACIOS CHICA</b>
<b>Demandado(s)</b>	<b>INVERSIONES GARZON HERRERA</b>
<b>Asunto</b>	<b>NO FIJA FECHA, REQUIERE AVALUO ACTUALIZADO</b> <b>7</b>
<b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b>	<b>523V</b>

Obra en el plenario memorial mediante el cual el apoderado del ejecutante solicita se fije fecha para llevar a cabo diligencia de remate de la nuda propiedad del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-614665, sin embargo, se observa que el ultimo avalúo data de fecha de junio de 2021. Ver folio 269vto.

Teniendo en cuenta lo anterior, no se accede a fijar fecha de remate y toda vez que los bienes deben rematarse por su justo precio, SE REQUIERE al memorialista a fin de que se sirva aportar un avalúo actualizado. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 “... Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación...”

**NOTIFÍQUESE**

**MICHAEL ANDRÉS BETANCOURT HURTADO**  
**JUEZ**

Carrera 50 # 50-23 Piso 3, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).  
Tel: (604) 251 1813.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>

