



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Radicado No.	05001 31 03 013 2016 00916 00
Demandante(s)	GLADYS DEL S. VANEGAS JARAMILLO
Demandado(s)	RAÚL FERNANDO BAHAMON ÁLVAREZ
Asunto	INCORPORA-MODIFICA Y APRUEBA LIQUIDACIÓN- TERMINA PROCESO POR PAGO, ORDENA DESEMBARGO-DEJA A DISPOSICIÓN REMANENTES
AUTO INTERLOCUTORIO	576V 5

A través de los escritos del 01 de agosto y 15 de septiembre de este año (doc. 6-7), el apoderado del demandado solicita aclaración y levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 001-1168663, toda vez que sobre el mismo pesa una afectación a vivienda familiar como consta en la anotación número 7 del folio de matrícula inmobiliaria que allegó con la petición.

La Ley 258 de 1996, por medio de la cual se establece la afectación a vivienda familiar y se dictan otras disposiciones, dispone en el artículo 7 que los bienes inmuebles bajo afectación a vivienda familiar son inembargables, salvo en los siguientes casos: “1. Cuando sobre el bien inmueble se hubiere constituido hipoteca con anterioridad al registro de la afectación a vivienda familiar. 2. Cuando la hipoteca se hubiere constituido para garantizar préstamos para la adquisición, construcción o mejora de la vivienda.”

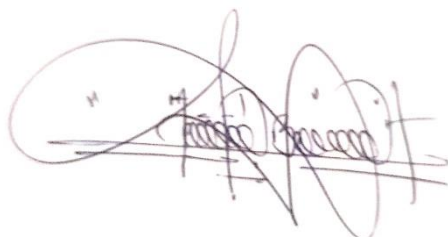
De la norma transcrita se infiere que, los inmuebles con afectación a vivienda familiar son inembargables, salvo cuando se trate de garantías hipotecarias.



En ese orden, accede el Despacho a lo solicitado por el apoderado del demandado, pues terminado como se encuentran tanto el proceso ejecutivo con garantía Hipotecaria, como el ejecutivo quirografario, es improcedente dejar el inmueble con folio de M.I. N° 001-1168663, a órdenes del remanentista por existir afectación de vivienda familiar sobre el mismo, por lo que se ordena que por la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Medellín, se expidan de nuevo los oficios de desembargo dirigidos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona sur, para el levantamiento del embargo que pesa sobre dicho bien, ADVIRTIENDO que el inmueble con folio de M.I. 001-1168829 queda por cuenta del JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN, para el proceso ejecutivo instaurado en contra del señor BAHAMON ÁLVAREZ, por CARLOS MARIO MADRIGAL, radicado con el número 05001310301020190002300.

De igual manera, la misma oficina, remitirá copia digital de este auto al JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN, correo electrónico ccto10me@cendoj.ramajudicial.gov.co.

NOTIFÍQUESE



MICHAEL ANDRÉS BETANCOURT HURTADO
JUEZ



Medellín, veintiocho de junio de dos mil veintiuno

Pazo TEA pactada, a mensual >>>		Pazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-jun-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	24-jun-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Sanción 20% Fol. 8 >>		\$2.200.000,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
19-may-15	31-may-15		1,5			0,00			Valor	Folio	2.200.000,00	2.200.000,00
19-may-15	25-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	5.000.000,00	5.000.000,00	7	25.063,76			2.225.063,76	7.225.063,76
26-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	6.000.000,00	11.000.000,00	5	39.385,90			2.264.449,66	13.264.449,66
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		11.000.000,00	30	236.315,41			2.500.765,06	13.500.765,06
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		11.000.000,00	30	235.117,54			2.735.882,61	13.735.882,61
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		11.000.000,00	30	235.117,54			2.971.000,15	13.971.000,15
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		11.000.000,00	30	235.117,54			3.206.117,69	14.206.117,69
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		11.000.000,00	30	235.879,98			3.441.997,68	14.441.997,68
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		11.000.000,00	30	235.879,98			3.677.877,66	14.677.877,66
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		11.000.000,00	30	235.879,98			3.913.757,64	14.913.757,64
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		11.000.000,00	30	239.683,66			4.153.441,30	15.153.441,30
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		11.000.000,00	30	239.683,66			4.393.124,96	15.393.124,96
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		11.000.000,00	30	239.683,66			4.632.808,61	15.632.808,61
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		11.000.000,00	30	248.970,14			4.881.778,75	15.881.778,75
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		11.000.000,00	30	248.970,14			5.130.748,89	16.130.748,89
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		11.000.000,00	30	248.970,14			5.379.719,03	16.379.719,03
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		11.000.000,00	30	257.533,67			5.637.252,70	16.637.252,70
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		11.000.000,00	30	257.533,67			5.894.786,37	16.894.786,37
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		11.000.000,00	30	257.533,67			6.152.320,03	17.152.320,03
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		11.000.000,00	30	264.439,15			6.416.759,18	17.416.759,18
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		11.000.000,00	30	264.439,15			6.681.198,33	17.681.198,33
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		11.000.000,00	30	264.439,15			6.945.637,48	17.945.637,48
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		11.000.000,00	30	268.138,29			7.213.775,77	18.213.775,77
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		11.000.000,00	30	268.138,29			7.481.914,05	18.481.914,05
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		11.000.000,00	30	268.138,29			7.750.052,34	18.750.052,34
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		11.000.000,00	30	268.032,78			8.018.085,12	19.018.085,12
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		11.000.000,00	30	268.032,78			8.286.117,90	19.286.117,90
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		11.000.000,00	30	268.032,78			8.554.150,68	19.554.150,68
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		11.000.000,00	30	264.333,26			8.818.483,95	19.818.483,95
1-ago-17	23-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		11.000.000,00	23	202.655,50			9.021.139,45	20.021.139,45
24-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		11.000.000,00	7	61.677,76	20.880.141,15		(11.797.323,94)	(797.323,94)
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		D (797.323,94)	30	0			0,00	(797.323,94)
1-jun-22	24-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		D (797.323,94)	24				0,00	(797.323,94)
								6.882.817,21	20.880.141,15		0,00	(797.323,94)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>

