



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO

Medellín, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintidós (2022)

Radicado	05001 31 03 005 2019 00347 00
Demandante	INMOBILIARIA LA COLINA ARAUCO S.A.S
Demandado	JOY COLOMBIA S.A.S
Asunto	MODIFICA CRÉDITO
AS. No.	041V (016) 6

Revisada la liquidación presentada por la parte actora, advierte el Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que el capital por valor de **\$135.451.044** por concepto de “terminación anticipada del contrato de concesión”, se le imputan intereses moratorios que no fueron ordenados ni en el auto que libró mandamiento de pago ni en el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución, por lo que el despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y deja como definitiva la que se observa en el cuadro anexo a continuación, disponiendo su actualización. Se aclara que el valor de **\$135.451.044**, permanecerá incólume toda vez que, no se ordenó causación de intereses moratorios sobre el mismo.

Finalmente, respecto a la solicitud de remitir el expediente digital, se le informa a la apoderada de la parte demandante que a la fecha y dadas las especiales condiciones de los Juzgados de Ejecución Civiles del Circuito, de cara a la excesiva carga laboral, el gran número de expedientes a cargo de cada Despacho y escasez en la planta de personal, y a la falta de implementos tecnológicos, no es posible acceder a la misma, como quiera que no se cuenta con la digitalización de los expedientes. Ahora bien, si usted requiere piezas procesales puntuales, y acredita el interés que le asiste, a través del correo electrónico jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co puede solicitarlas y si es necesaria la revisión completa del expediente, se le informa que ya se encuentra habilitada la atención presencial al público.

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO												
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO												
Medellín,												
Plazo TEA pactada, a mensual >>>				Plazo Hasta								
Tasa mensual pactada >>>												
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima											
Mora TEA pactada, a mensual >>>				Mora Hasta (Hoy)	21-ene-22							
Tasa mensual pactada >>>					Comercial	x						
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				Consumo							
Saldo de capital, Fol. >>					Micro u Otros							
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>												
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
17-jul-18	31-jul-18		1,5			0,00					0,00	0,00
17-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	6.607.368,00	6.607.368,00	14	68.248,61			68.248,61	6.675.616,61
1-ago-18	16-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		6.607.368,00	16	77.686,66			145.935,27	6.753.303,27
17-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	6.607.368,00	13.214.736,00	14	135.951,66			281.886,94	13.496.622,94
1-sep-18	17-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		13.214.736,00	17	164.126,16			446.013,10	13.660.749,10
18-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	6.607.368,00	19.822.104,00	13	188.262,36			634.275,46	20.456.379,46
1-oct-18	15-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		19.822.104,00	15	215.467,30			849.742,75	20.671.846,75
16-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	6.607.368,00	26.429.472,00	15	287.289,73			1.137.032,49	27.566.504,49
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		26.429.472,00	30	570.926,00			1.707.958,49	28.137.430,49
1-dic-18	14-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		26.429.472,00	14	265.334,75			1.973.293,24	28.402.765,24
15-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	12.703.563,00	39.133.035,00	16	448.994,61			2.422.287,85	41.555.322,85
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		39.133.035,00	30	832.563,71			3.254.851,56	42.387.886,56
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		39.133.035,00	30	853.457,99			4.108.309,56	43.241.344,56
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		39.133.035,00	30	840.703,55			4.949.013,11	44.082.048,11
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		39.133.035,00	30	838.767,15			5.787.780,25	44.920.815,25
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		39.133.035,00	30	839.541,83			6.627.322,08	45.760.357,08
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		39.133.035,00	30	837.992,30			7.465.314,38	46.598.349,38
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		39.133.035,00	30	837.217,28			8.302.531,66	47.435.566,66
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		39.133.035,00	30	838.767,15			9.141.298,80	48.274.333,80
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		39.133.035,00	30	838.767,15			9.980.065,95	49.113.100,95
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		39.133.035,00	30	830.234,69			10.810.300,64	49.943.335,64
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		39.133.035,00	30	827.515,61			11.637.816,25	50.770.851,25
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		39.133.035,00	30	822.849,60			12.460.665,85	51.593.700,85
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		39.133.035,00	30	817.398,32			13.278.064,17	52.411.099,17
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		39.133.035,00	30	828.681,18			14.106.745,36	53.239.780,36
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		39.133.035,00	30	824.405,60			14.931.150,96	54.064.185,96
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		39.133.035,00	30	814.279,63			15.745.430,59	54.878.465,59
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		39.133.035,00	30	794.726,89			16.540.157,47	55.673.192,47
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		39.133.035,00	30	791.981,08			17.332.138,55	56.465.173,55
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		39.133.035,00	30	791.981,08			18.124.119,63	57.257.154,63
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		39.133.035,00	30	798.645,87			18.922.765,50	58.055.800,50
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		39.133.035,00	30	800.995,23			19.723.760,73	58.856.795,73
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		39.133.035,00	30	790.803,67			20.514.564,40	59.647.599,40
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		39.133.035,00	30	780.977,03			21.295.541,43	60.428.576,43
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		39.133.035,00	30	765.989,38			22.061.530,81	61.194.565,81
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		39.133.035,00	30	760.451,97			22.821.982,78	61.955.017,78
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		39.133.035,00	30	769.149,83			23.591.132,60	62.724.167,60
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		39.133.035,00	30	764.012,70			24.355.145,31	63.488.180,31
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		39.133.035,00	30	760.056,12			25.115.201,42	64.248.236,42
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		39.133.035,00	30	756.491,49			25.871.692,91	65.004.727,91
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		39.133.035,00	30	756.095,21			26.627.788,12	65.760.823,12
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		39.133.035,00	30	754.906,09			27.382.694,21	66.515.729,21
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		39.133.035,00	30	757.283,93			28.139.978,14	67.273.013,14
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		39.133.035,00	30	755.302,50			28.895.280,65	68.028.315,65
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		39.133.035,00	30	750.939,55			29.646.220,19	68.779.255,19
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		39.133.035,00	30	758.472,27			30.404.692,46	69.537.727,46
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		39.133.035,00	30	765.989,38			31.170.681,84	70.303.716,84
1-ene-22	21-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		39.133.035,00	21	541.719,73			31.712.401,58	70.845.436,58
								31.712.401,58	0,00		31.712.401,58	70.845.436,58
SALDO DE CAPITAL											39.133.035,00	
SALDO DE INTERESES											31.712.401,58	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS											70.845.436,58	

NOTIFÍQUESE

LEONARDO LOPEZ ALZATE
JUEZ