

Constancia.

Medellín, 28 de junio de 2022. Para efectos de terminar este proceso, informo al señor Juez, que existe embargo de remanente solicitado mediante oficio 300 del 22/03/2019 por el Juzgado 10 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín, para el proceso radicado 050010301020190002300 (fl. 46). La concurrencia de embargo del Municipio de Itagüí sobre el inmueble 001-1168829, se encuentra levantada como consta a folios 249-250, al igual que la medida decretada por el Municipio de Medellín, Secretaría de Movilidad también fue levantada (fl. 350)

A Despacho para resolver.



Liliana Álvarez Quiroz

Oficial Mayor.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
28 DE JUNIO DE 2022

Radicado No.	05001 31 03 013 2016 00916 00
Demandante(s)	GLADYS DEL S. VANEGAS JARAMILLO
Demandado(s)	RAÚL FERNANDO BAHAMON ÁLVAREZ
Asunto	INCORPORA-MODIFICA Y APRUEBA LIQUIDACIÓN- TERMINA PROCESO POR PAGO, ORDENA DESEMBARGO-DEJA A DISPOSICIÓN REMANENTES
AUTO INTERLOCUTORIO	297V 5

Se incorpora al expediente y se tiene en cuenta la comunicación enviada por la Superintendencia de Notariado y Registro, en la que da a conocer la inscripción del levantamiento de embargo del derecho que la señora Paola Marcela Márquez Saldarriaga posee en los bienes inmuebles 001-1168829 y 001-1168663.



Ahora, revisada la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la señora GLADYS DEL SOCORRO VANEGAS JARAMILLO en la demanda principal (fl. 52-53 cdno. 1), advierte el Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que no se aplicó el abono por valor de \$20.880.141,15 que el demandado consignó el 24 de agosto de 2017 para cancelar la obligación (fl. 213), razón suficiente para que el Despacho proceda a **MODIFICARLA y APROBARLA**, de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del CGP y dejar como definitiva la que se observa en el cuadro adjunto a este auto, con un saldo a favor del demandado de \$797.323,94.

Ha de indicarse que las costas procesales liquidadas por valor de \$1.016.180, también fueron consignadas por el demandado el 06 de septiembre de 2017 (fl. 213) y mediante auto del 24 de noviembre de 2020 (fl. 309), se ordenaron pagar a la demandante, tanto la suma de \$20.880.141,15, como el valor de las costas (fl. 308).

En ese orden, toda vez que con los pagos realizados por la parte demandada por la suma de \$21.898.141.15, se cubre la totalidad del crédito y las costas ejecutadas en el proceso de 05001400302820150085500 (C 1 ppal.), de conformidad con lo previsto en el inciso 2º del artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **DECLARA TERMINADO** el proceso ejecutivo iniciado por **GLADYS DEL SOCORRO VANEGAS JARAMILLO**, contra **RAÚL FERNANDO BAHAMON ÁLVAREZ y GREGORIO PADILLA**, por pago total de la obligación.

En consecuencia, se ordenar el levantamiento de las siguientes medidas cautelares:

-El embargo que pesa el derecho que el señor RAÚL FERNANDO BAHAMON ÁLVAREZ posee sobre los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias N° 001-1168663 y 001-1168829, **ADVIRTIENDO** que quedan por cuenta del JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN, para el proceso ejecutivo instaurado en contra del señor

Carrera 50 # 50-23 Piso 3, Edificio Mariscal Sucre, Medellín (Antioquia).
Tel: (604) 251 1813.

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/inicio>



BAHAMON ÁLVAREZ, por CARLOS MARIO MADRIGAL, radicado con el número 05001310301020190002300.

-El embargo de remanentes y bienes que se llegaren a desembarga de propiedad del demandado RAÚL FERNANDO BAHAMÓN ÁLVAREZ, dentro del proceso que cursa en el JUZGADO DÉCIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN, instaurado por CARLOS MARIO MADRIGAL GIL, radicado 05001310301020190002300.

Elabórense los oficios correspondientes por la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de la ciudad y archívense las presentes diligencias, previa anotación en el sistema de Gestión Judicial.

NOTIFÍQUESE



MICHAEL ANDRÉS BETANCOURT HURTADO
JUEZ



JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO												
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO												
Medellín, veintiocho de junio de dos mil veintiuno												
Radicado:013-2016-00916												
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta		Tasa de Intereses					
Tasa mensual pactada >>>												
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima										
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	24-jun-22						
Tasa mensual pactada >>>						Comercial	X					
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima				Consumo						
Saldo de capital, Fol. >>												
Sanción 20% Fol. 8 >>					\$2.200.000,00							
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
19-may-15	31-may-15		1,5			0,00			Valor	Folio	2.200.000,00	2.200.000,00
19-may-15	25-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	5.000.000,00	5.000.000,00	7	25.063,76			2.225.063,76	7.225.063,76
26-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	6.000.000,00	11.000.000,00	5	39.385,90			2.264.449,66	13.264.449,66
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		11.000.000,00	30	236.315,41			2.500.765,06	13.500.765,06
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		11.000.000,00	30	235.117,54			2.735.882,61	13.735.882,61
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		11.000.000,00	30	235.117,54			2.971.000,15	13.971.000,15
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		11.000.000,00	30	235.117,54			3.206.117,69	14.206.117,69
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		11.000.000,00	30	235.879,98			3.441.997,68	14.441.997,68
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		11.000.000,00	30	235.879,98			3.677.877,66	14.677.877,66
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		11.000.000,00	30	235.879,98			3.913.757,64	14.913.757,64
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		11.000.000,00	30	239.683,66			4.153.441,30	15.153.441,30
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		11.000.000,00	30	239.683,66			4.393.124,96	15.393.124,96
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		11.000.000,00	30	239.683,66			4.632.808,61	15.632.808,61
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		11.000.000,00	30	248.970,14			4.881.778,75	15.881.778,75
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		11.000.000,00	30	248.970,14			5.130.748,89	16.130.748,89
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		11.000.000,00	30	248.970,14			5.379.719,03	16.379.719,03
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		11.000.000,00	30	257.533,67			5.637.252,70	16.637.252,70
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		11.000.000,00	30	257.533,67			5.894.786,37	16.894.786,37
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		11.000.000,00	30	257.533,67			6.152.320,03	17.152.320,03
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		11.000.000,00	30	264.439,15			6.416.759,18	17.416.759,18
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		11.000.000,00	30	264.439,15			6.681.198,33	17.681.198,33
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		11.000.000,00	30	264.439,15			6.945.637,48	17.945.637,48
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		11.000.000,00	30	268.138,29			7.213.775,77	18.213.775,77
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		11.000.000,00	30	268.138,29			7.481.914,05	18.481.914,05
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		11.000.000,00	30	268.138,29			7.750.052,34	18.750.052,34
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		11.000.000,00	30	268.032,78			8.018.085,12	19.018.085,12
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		11.000.000,00	30	268.032,78			8.286.117,90	19.286.117,90
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		11.000.000,00	30	268.032,78			8.554.150,68	19.554.150,68
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		11.000.000,00	30	264.333,26			8.818.483,95	19.818.483,95
1-ago-17	23-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		11.000.000,00	23	202.655,50			9.021.139,45	20.021.139,45
24-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		11.000.000,00	7	61.677,76	20.880.141,15		(11.797.323,94)	(797.323,94)
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	D (797.323,94)	0					0,00	(797.323,94)