



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO
 Medellín, veinticinco (25) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Radicado	No. 05001 31 03 001-2017-00362-00
Demandante	DAVID ANGEL RESTREPO
Demandado	INES ROCIO GOMEZ DE ACEVEDO
Asunto	MODIFICA Y APRUEBA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - CORRE TRASLADO AVALÚO COMERCIAL
Auto S	317V (80) 6

Revisada la liquidación presentada por la parte actora, advierte el Despacho que la misma no se encuentra ajustada a derecho, toda vez que el abono de \$20.000.000 se realizó el 11 de junio de 2021 y no el 15 de junio de la misma anualidad, por lo que el despacho procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA**, y deja como definitiva la que se observa en el cuadro anexo a continuación, disponiendo su actualización.

JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO											
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO											
<i>Medellín,</i>											
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta						1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>											14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima									1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	25-feb-22					4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>						Comercial	X				
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima				Consumo					
					Saldo de capital, Fol. >>						
					Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
24-ene-17	31-ene-17		1,5			0,00		Valor	Folio	0,00	0,00
11-ene-17	23-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	50.000.000,00	50.000.000,00	13	528.151,17		528.151,17	50.528.151,17
24-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	60.000.000,00	110.000.000,00	7	625.656,00		1.153.807,17	111.153.807,17
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		110.000.000,00	30	2.681.382,86		3.835.190,03	113.835.190,03
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		110.000.000,00	30	2.681.382,86		6.516.572,90	116.516.572,90
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		110.000.000,00	30	2.680.327,82		9.196.900,72	119.196.900,72
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		110.000.000,00	30	2.680.327,82		11.877.228,53	121.877.228,53
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		110.000.000,00	30	2.680.327,82		14.557.556,35	124.557.556,35
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		110.000.000,00	30	2.643.332,63		17.200.888,98	127.200.888,98
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		110.000.000,00	30	2.643.332,63		19.844.221,61	129.844.221,61
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		110.000.000,00	30	2.590.249,42		22.434.471,03	132.434.471,03
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		110.000.000,00	30	2.555.063,09		24.989.534,13	134.989.534,13
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		110.000.000,00	30	2.534.749,28		27.524.283,41	137.524.283,41
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		110.000.000,00	30	2.514.395,05		30.038.678,46	140.038.678,46
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		110.000.000,00	30	2.505.812,71		32.544.491,17	142.544.491,17
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		110.000.000,00	30	2.540.098,93		35.084.590,10	145.084.590,10

1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	110.000.000,00	30	2.504.739,42		37.589.329,52	147.589.329,52
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	110.000.000,00	30	2.483.249,76		40.072.579,28	150.072.579,28
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	110.000.000,00	30	2.478.946,41		42.551.525,69	152.551.525,69
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	110.000.000,00	30	2.461.714,85		45.013.240,54	155.013.240,54
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	110.000.000,00	30	2.434.732,27		47.447.972,81	157.447.972,81
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	110.000.000,00	30	2.425.001,07		49.872.973,88	159.872.973,88
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	110.000.000,00	30	2.410.928,53		52.283.902,41	162.283.902,41
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	110.000.000,00	30	2.391.411,42		54.675.313,83	164.675.313,83
1-nov-18	6-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	110.000.000,00	6	475.241,13		55.150.554,95	165.150.554,95
7-nov-18	30-nov-18	19,43%	2,16%	2,160%	110.000.000,00	24	1.900.964,50	5.000.000,00	52.051.519,45	162.051.519,45
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	110.000.000,00	30	2.366.418,51		54.417.937,96	164.417.937,96
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	110.000.000,00	30	2.340.273,59		56.758.211,56	166.758.211,56
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	110.000.000,00	30	2.399.005,84		59.157.217,39	169.157.217,39
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	110.000.000,00	30	2.363.154,05		61.520.371,45	171.520.371,45
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	110.000.000,00	30	2.357.710,97		63.878.082,42	173.878.082,42
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	110.000.000,00	30	2.359.888,55		66.237.970,97	176.237.970,97
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	110.000.000,00	30	2.355.532,93		68.593.503,90	178.593.503,90
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	110.000.000,00	30	2.353.354,42		70.946.858,32	180.946.858,32
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	110.000.000,00	30	2.357.710,97		73.304.569,29	183.304.569,29
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	110.000.000,00	30	2.357.710,97		75.662.280,26	185.662.280,26
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	110.000.000,00	30	2.333.726,89		77.996.007,15	187.996.007,15
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	110.000.000,00	30	2.326.083,77		80.322.090,92	190.322.090,92
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	110.000.000,00	30	2.312.967,95		82.635.058,87	192.635.058,87
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	110.000.000,00	30	2.297.644,83		84.932.703,69	194.932.703,69
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	110.000.000,00	30	2.329.360,09		87.262.063,79	197.262.063,79
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	110.000.000,00	30	2.317.341,76		89.579.405,55	199.579.405,55
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	110.000.000,00	30	2.288.878,42		91.868.283,97	201.868.283,97
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	110.000.000,00	30	2.233.917,14		94.102.201,11	204.102.201,11
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	110.000.000,00	30	2.226.198,88		96.328.399,99	206.328.399,99
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	110.000.000,00	30	2.226.198,88		98.554.598,87	208.554.598,87
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	110.000.000,00	30	2.244.933,10		100.799.531,97	210.799.531,97
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	110.000.000,00	30	2.251.536,97		103.051.068,94	213.051.068,94
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	110.000.000,00	30	2.222.889,27		105.273.958,21	215.273.958,21
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	110.000.000,00	30	2.195.267,33		107.469.225,54	217.469.225,54
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		109.622.363,72	219.622.363,72
1-ene-21	31-ene-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		111.775.501,91	221.775.501,91
1-feb-21	28-feb-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		113.928.640,09	223.928.640,09
1-mar-21	31-mar-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		116.081.778,28	226.081.778,28
1-abr-21	30-abr-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		118.234.916,46	228.234.916,46
1-may-21	31-may-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		120.388.054,64	230.388.054,64
1-jun-21	10-jun-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	10	717.712,73		121.105.767,37	231.105.767,37
11-jun-21	30-jun-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	20	1.435.425,46	20.000.000,00	102.541.192,83	212.541.192,83
1-jul-21	31-jul-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		104.694.331,01	214.694.331,01
1-ago-21	31-ago-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		106.847.469,20	216.847.469,20
1-sep-21	30-sep-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		109.000.607,38	219.000.607,38
1-oct-21	31-oct-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		111.153.745,56	221.153.745,56
1-nov-21	30-nov-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		113.306.883,75	223.306.883,75
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		115.460.021,93	225.460.021,93
1-ene-22	31-ene-22	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	30	2.153.138,18		117.613.160,12	227.613.160,12
1-feb-22	25-feb-22	17,46%	1,96%	1,957%	110.000.000,00	25	1.794.281,82		119.407.441,94	229.407.441,94
							144.407.441,94	25.000.000,00	119.407.441,94	229.407.441,94
									SALDO DE CAPITAL	110.000.000,00
									SALDO DE INTERESES	119.407.441,94
									TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	229.407.441,94

De otro lado, del avalúo comercial del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **N° 01N-5304897** se corre traslado a la parte demandada por el término de 10 días; durante los cuales los podrá presentar sus observaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE



LEONARDO LOPEZ ALZATE
JUEZ