



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE**  
**MEDELLÍN**  
**23 DE ENERO DE 2023**

<b>Radicado No.</b>	<b>05001 31 03 006 2017 00540 00</b>
<b>Demandante(s)</b>	<b>CLAUDIA DANELLY MUÑOZ MAZO</b>
<b>Demandado(s)</b>	<b>CARMEN LUISA LOPEZ MUÑOZ</b>
<b>Asunto</b>	<b>NO FIJA FECHA, REQUIERE AVALÚO ACTUALIZADO</b> <b>7</b>
<b>AUTO SUSTANCIACIÓN</b>	<b>039V</b>

Obra en el plenario memorial mediante el cual el apoderado del ejecutante solicita se fije fecha para llevar a cabo diligencia de remate de la nuda propiedad del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 01N-5011887, sin embargo, se observa que el último avalúo data de fecha de septiembre de 2018. Ver folio 65-79.

Teniendo en cuenta lo anterior, no se accede a fijar fecha de remate y toda vez que los bienes deben rematarse por su justo precio, SE REQUIERE al memorialista a fin de que se sirva aportar un avalúo actualizado. Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998 "... Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación..."

**NOTIFÍQUESE**

**MICHAEL ANDRÉS BETANCOURT HURTADO**  
**JUEZ**

