SEÑORA
JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE MEDELLÍN
E S D

ORIGEN	**:**	**JUEZ 16 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
PROCESO	**:**	**EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE	**:**	**BLANCA OLIVA MORENO DE YEPES, GLORIA ELENA YEPES**
DEMANDADOS	**:**	**SANDRA INÉS NAVARRO TABAREZ**
RADICADO	**:**	**2012-00589**
ASUNTO	**:**	**Anexo avalúo y liquidación de crédito**

YEISON PARRA GIRALDO, actuando en calidad de apoderado sustituto de la parte demandante en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito, me dirijo a la señora juez con el fin de manifestar lo siguiente:

1. Me permito anexar **avalúo comercial** del bien inmueble objeto de embargo y secuestro dentro del presente proceso.

2. De conformidad con el art 446 del C.G.P., me permito **anexar liquidación de crédito de la obligación demandada,** la cual asciende a la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/L ($109.754.586,77)**.

Anexos:
- Avalúo comercial
- Tabla de liquidación de crédito

Atentamente

Yeison Parra Giraldo
YEISON PARRA GIRALDO
C.C. 1041202892 de Granada, Ant.
T.P. 331.546 del C. S. de la J.

Yadira Gómez Uribe
Abogada y Auxiliar de Justicia (Perito Avaluadora y Secuestre)
Carrera 47 Nro. 50 – 74 Apto 701, Edificio Dobaibe
Tels. 314 606 04 95 - ygomezuribe@yahoo.es

AVALÚO COMERCIAL

Calle 33B N° 83 c 24

Comuna 11: Laureles estadio

Barrio: La Castellana, Urbanización La Castellana

Municipio de Medellín

Departamento de Antioquia

Junio 15 de 2021

Coordenadas 75º 36`28 055``W - 6º 14`24 971`` N

1 IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

1.1 Nombre o razón social

Sandra Inés Navarro Tabares.

2 IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR A LA VALUACIÓN

2.1 Objeto de la valuación

El presente avalúo tiene por objeto determinar el valor comercial del inmueble ubicado en la calle 33B N° 83c 24, según decreto 1420 de 1998 Articulo 1 y dar cumplimiento al artículo 226 del Código General del Proceso.

2.2 Destinatario de la valuación:

Juzgado Segundo de Ejecución Civil del Circuito de Medellín

3 RESPONSABILIDAD DEL AVALUADOR

Según la Ley 1673 de 2013. Artículos 13, 14 y 15 con sus respectivos parágrafos, declaro que no tengo ningún interés presente ni futuro en la propiedad en cuestión.

3.1 Confidencialidad

Según la Ley 1673 de 2013, Art. 15 inciso B, la información presentada es estrictamente confidencial y la titularidad del inmueble se considera correcta.

4 FECHAS DE VISITA Y DEL INFORME

4.1 **Fecha de visita al bien inmueble:** 10 de junio de 2021.

4.2 Fecha del informe de avalúo 15 de junio de 2021.

5 BASES DE LA VALUACIÓN, TIPOS Y DEFINICIÓN DE VALOR

5.1 Bases de la valuación

Se trata de avaluar un predio urbano (apartamento, primer piso).

5.2 Definición y tipos de valor: precio, costo y valor

Los conceptos de costo, precio y valor son básicos y están conceptualizados por las normas internacionales de (IVSC).

Precio: Según las normas internacionales de valuación (IVSC): Art. 4.2 Norma IVSC.
"Es un término que se utiliza para la cantidad inicial que se pide, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico, ya sea que se revele públicamente o que sea confidencial. Debido a las capacidades financieras, a las motivaciones o intereses especiales de cierto comprador y/o vendedor, el precio que se paga por los bienes o servicios puede o no tener alguna relación con el valor que otros le asignen a los bienes o servicios. Sin embargo, el precio generalmente es un indicador de un valor relativo que el comprador y/o vendedor particular le dan o los bienes o servicios bajo circunstancias particulares".

Costo: Según las Normas Internacionales de Valuación (IVSC): Art. 4.3 Norma IVSC.
"El costo es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad requerida para crear o producir el bien o el servicio. Cuando se ha completado es un hecho histórico. El precio pagado por un bien o servicio se convierte en el costo para el comprador".

Valor: Art. 4.5 Norma IVSC.

"El valor es un concepto económico que se refiere al precio más probable en que los compradores y vendedores concluirán por un bien o servicio que está en venta. El valor no es un hecho sino un estimado del precio probable que se pagará por los bienes o servicios en un momento dado, de acuerdo con una definición particular de valor. El concepto económico de valor refleja el punto de vista del mercado sobre los beneficios que deriva quien posee el bien o servicio a partir de la fecha efectiva del avalúo".

Valor de mercado: Art. 2 del decreto 1420 de 1998.

“Es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de evaluación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción”.

El mayor y mejor uso: Art. 4 de la resolución 620 del 2008.

“Se define como el uso más probable de un bien, físicamente posible, justificado adecuadamente, permitido jurídicamente, financieramente viable y que da como resultado el mayor valor del bien valuado”.

Nota: Art. 1 de la resolución 620 del 2008**.**

- “Debe tenerse en cuenta que el avaluó es puntual y por lo tanto se debe analizar lo que sucede en el momento”.

IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O INTERÉS QUE HAN DE VALORARSE

Art. 13 del decreto 1420 de 1998.

5.3 Descripción de los Derechos de Propiedad, según el certificado de libertad y tradición de la oficina de instrumentos públicos de Medellín sur.

5.3.1 Descripción de la naturaleza de los derechos de propiedad y adquisición:

Venta e hipoteca como forma de pago

5.3.2 Descripción: cabida y linderos

primer piso – Apartamento Independiente, numero 83c-24 con garaje incluido numero 1, destinado a vivienda situado en esta ciudad de Medellín, urbanización la Castellana, en la calle 33B numero 83c 24, con un área construida de 150, 87 metros cuadrados y un área libre de 12,6 metros cuadrados, para un área total privada en este apartamento de 163,47 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos particulares actualizados **por el frente o sur**: con la calle 33B, por un costado u occidente: con propiedad marcada con el numero 83c 36.¨**Por el otro costado u oriente**; en parte, con garaje #2 que hace parte del apartamento del segundo piso, y en parte con propiedad marcada con el numero 83c 14.; **atrás o Norte** con el lote # 17 de la misma manzana 59, **por el nadir**: con el subsuelo donde se encuentra construido el edificio y **por el cenit**: con losa de dominio común que lo separa del segundo piso del apartamento 83c 22 (201).

Altura libre de 2,40 metros.

5.3.3 Identificación del Propietario. Según certificado de tradición y libertad Numero matricula inmobiliaria 001-1013697, anotación 04. Embargo Ejecutivo con acción real (Hipotecario)
De: Moreno Yepes Blanca Olivia
De: Yepes Moreno Gloria Elena
A: Navarro Tabares Sandra Inés

5.3.4 Ubicación, según certificado de tradición

Dirección del inmueble: Calle 33B # 83 c 24 apto 1er piso, Ed. WYS.PH. (dirección catastral).

5.3.5 Títulos

- ✓ Certificado de libertad y tradición de la oficina de instrumentos públicos de Medellín Sur. Matrícula inmobiliaria Nro:001- 1013697.
- ✓ Escritura de venta e hipoteca, # 3.150 del 20 de octubre de 2010, Notaria 6 de Medellín, Ficha catastral del predio.

6 IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Información del Sector:

El sector donde se ubica el inmueble es de carácter mixto con gran reconocimiento en el municipio de Medellín, en la actualidad por su ubicación y gran desarrollo; con un sin número de edificios, urbanizaciones, y construcciones comerciales que le conceden al sector una excelente proyección y valorización.

6.1 localización y Plan de Ordenamiento Territorial.

Fuente: Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín

Usos Predominantes

El polígono sobre el cual se encuentra el predio es de media mixtura y el uso actual del suelo es mixta; según acuerdo 048 de 2014 Plan de Ordenamiento territorial del municipio de Medellín, ver anexo con información del POT.

Subcategoría de uso: Zonas de Transición; Centralidades dotacionales; Aglomeraciones comerciales y de servicios barriales.

Código del polígono	Área de la construcción	Área del lote	Índice máximo de ocupación	Altura normativa	Densidad habitacional v/ha
Z4_CN1_15	163,47 m^2	201,11 m2	60% de área neta	2 pisos	250 viviendas por hectárea

Acuerdo 048 de 2018 Plan de Ordenamiento Territorial. Tratamientos Urbanos

6.1.1 Vías de Acceso

carrera 82a, carrera 80, Avenida 33 y avenida Jardín en excelente estado.

6.1.2 Amueblamiento Urbano

Se encuentran los centros comerciales: Unicentro Medellín, colegio Santa clara de Asís, colegio corazonista, colegio Hispano, Colegio Ateneo Horizontes Institución Educativa Francisco Antonio Zea, viva Laureles, entre otros. Universidad Adventista, Pontificia Bolivariana, Clínica Conquistadores, Clínica Orland, Clínica Vida y Clínica Oftalmológica.

Todos los corredores comerciales de las avenidas mencionadas.

6.1.3 Topografía: plana

6.1.4 Consolidación : total

6.1.5 Servicios públicos: acueducto, alcantarillado, energía, teléfono 586 52 06, red de gas

6.1.6 Urbanismo: zona de parqueo

6.1.7 Vía frontal: asfalto, vehicular y doble vía

6.1.8 Servicio de transporte público: Ruta de Buses de Poblado Laureles, Santra y circular sur, servicio de taxis, además cuenta con sistema de buses integrados al metro.

6.1.9 Estrato: cinco

6.1.10 Uso actual: residencial

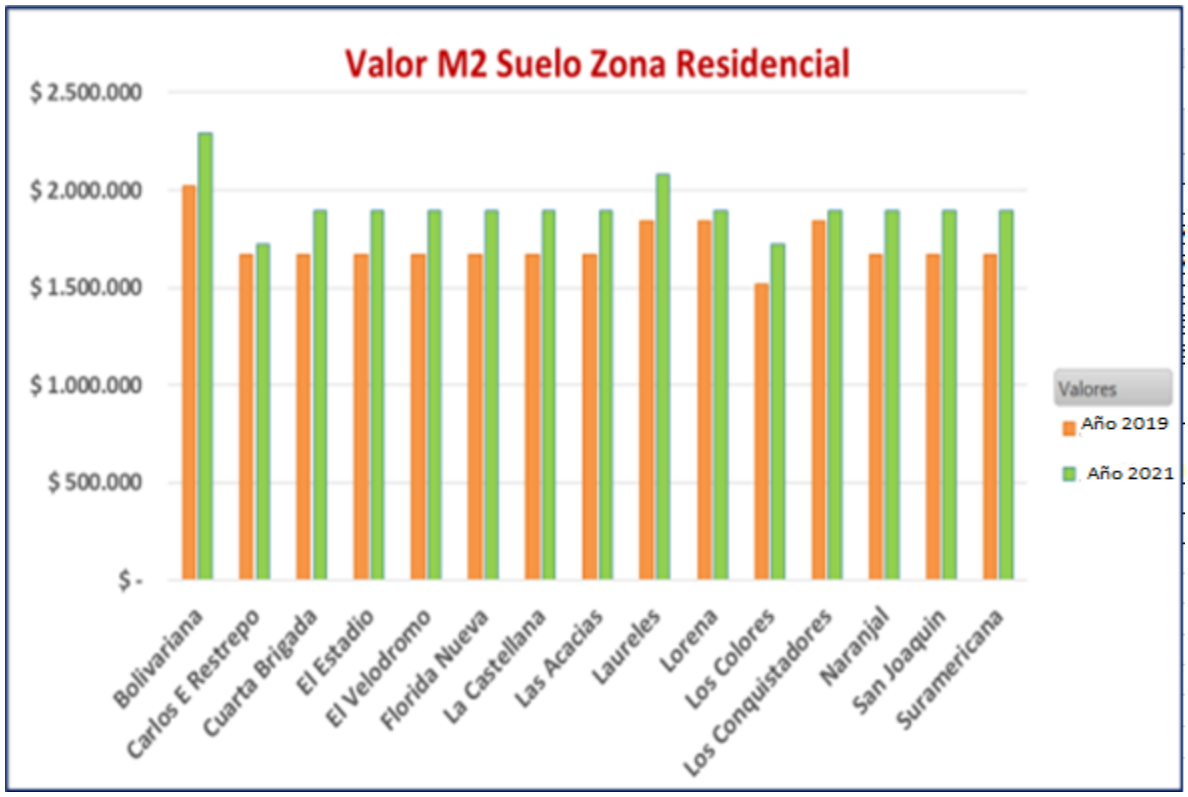
6.1.11 Comodidades del bien: Garaje, sala comedor, cuarto útil, tres alcobas con closet y una de ellas con baño interno, dos baños sociales, cocina patio interior cubierto con teja trasparente y reja de hierro, patio de ropas semicubierto co teja transparente y rejilla**.**

6.1.12 Materiales: **muros**: revocados estucados y pintados (uno de los muros de la sala con estuco marmolizado); **pisos:** porcelanato y cerámica en buen estado; **cubierta:** losa; **ventanearía :** (4) en aluminio y vidrio; la exterior con reja de seguridad; **puertas:** nueve en madera; la de acceso al inmueble con reja de seguridad y la del garaje metálica corrediza; **estructura:** aporticada; **baños**: tres completos con enchape y cabina; **cocina:** integral muebles en madera, meson en acero, con barra americana en mármol y adobe. **Fachada:** piedra bogotana, **iluminación**: buena, ventilación buena.

CONSTRUCCION	
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
Costo Directo de construcción m2, unifamiliar medio, Construdata 195	$ 1.773.474
% de Avance y Ponderación por capítulos	46,35
Factor de corrección de costo de construcción 1,1786	$ 968.815
Factor de Depreciación Tabla Fitto y Corvini	
Edad Actual	40 años aaproximadamente
Vida Útil, Mampostería Estructural	100
% Edad	40,00
Estado de Conservación: Tabla Fitto y Corvini: Clase 2(%Vida Gastada)	29,81%
% Vida Remanente	60%
Valor de la Construcción m2	$ 968.815
Área Total Construida	150,87
Costo total de la construcción	$ 146´165.119
Depreciación	$43´571.821
Valor total de la construcción con depreciación incluida	$102´593.298

6.1.13 valor del suelo:

Valuación del suelo en la zona de la castellana, según estudio del Observatorio Inmobiliario de Medellín



Fuente: Observatorio inmobiliario de Medellín, grafico 1. Comportamiento del Valor del suelo M^2 zona residencial, construido por OIME septiembre -2019.

La comuna 11 cuenta con aspectos muy semejantes en cuanto al estrato al que pertenecen, pues todos los barrios a excepción de los colores y Carlos E Restrepo son estrato 5, un aspecto que se evidencia en los valores obtenidos en el estudio realizado.

Área Construida	Vetustez (años)	Estado de la construcción	Estado de conservación	Estructura
según ficha catastral: área privada 150,87 m2 área libre 12,60 m2	40 Años aproximadamente	Bueno	2	Estructural, Muros de cerramiento, con losa.

7 IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS

Certificado de libertad número 001-1013697

7.1 Licencia de construcción

No fue suministrada.

7.2 Reglamento de Propiedad Horizontal.

Escritura 464 del 27-02-2009 Notaria 25 de Medellín, constitución del Reglamento de propiedad horizontal del inmueble.

8 Descripción del alcance del trabajo de la valuación.

El objeto principal y fundamental es conocer el valor comercial del inmueble para un proceso ejecutivo.

9 Identificación de clases de bienes inmuebles.

La categoría del inmueble es avalúo urbano.

10 Descripción de las hipótesis y condiciones restrictivas

10.1 Problemas de Estabilidad y suelos.

Impacto ambiental y condiciones de salubridad

No presenta existencia de elementos o problemáticas ambientales que afecten de manera positiva o negativa al bien inmueble objeto de valuación.

10.2 Servidumbres, cesiones y afectaciones viales

El bien inmueble objeto de valuación no se encuentra afectado por algún tipo de servidumbre de tránsito, por la construcción de una obra vial o de infraestructura urbana que implique cesiones de terreno.

10.3 Seguridad

En la actualidad en el sector NO se presentan problemas de seguridad ni de orden público.

11 Descripción de la información y datos examinados

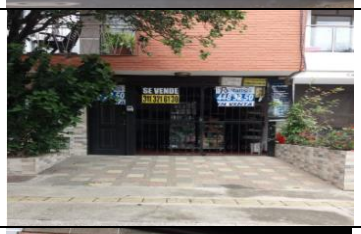
11.1 Metodologías Valuatorias empleadas

Para el presente avalúo se tomaron en cuenta las metodologías y lineamientos estipulados por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), mediante la Resolución 620 de septiembre 23 de 2008, y los métodos aplicados fueron los siguientes, Método de mercado y el método de la Renta.

11.2 Justificación de las Metodologías

El método de comparación o de mercado (Resolución IGAC 620 del 23/09/08, Art. 1) Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar al valor comercial.

11.3 Con relación al método de comparación o de mercado se tiene:

Teléfono	Dirección	Descripción	Oferta	área	Valor m2
3052403514 Gruges inmobiliario		Casa en venta 5 alcobas,4 baños.	700`000.000	282	2`482.269
3113216130 John		3 alcobas, 3 baños, integral.	480`000.000	200	2`400.000
3104646499 Jhon Escobar		Dos pisos con terraza	1.150`000.000	450	2`555.555
3173285353 Fabio Ramirez		Segundo piso 4 alcobas, 2 baños.	350`000.000	184	1`902.173
3023524168 Rafael Ramirez		3 alcobas, 3 baños	650`000.000	330	1`969.696

La oferta y la demanda

Por tratarse de un sector tradicionalmente residencial, es muy similar la oferta y la demanda, esto es debido a su cercanía y excelente ubicación dentro de la ciudad. Lo anterior da estabilidad al mercado y esta es una razón fuerte para asignar una buena valorización al bien.

11.4 Memoria de Cálculos de Estudio de Mercado de inmuebles para la venta en el sector de La Castellana.

	1. CÁLCULOS, CLASIFICACIÓN Y HOMOGENIZACIÓN						
No.	OFERTA	AREA	VALOR X M2	F.FUENTE	F.AREA	F,GRAL	V.HOMOG
1	$ 700.000.000,00	282	$ 2.482.270	0,9	1,16774611	1,050971499	$ 2.608.795
2	$ 480.000.000,00	200	$ 2.400.000	0,9	1,04976117	0,944785053	$ 2.267.484
3	$ 1.150.000.000,00	450	$ 2.555.556	0,9	1,34979273	1,214813458	$ 3.104.523
4	$ 350.000.000,00	184	$ 1.902.174	0,9	1,02297432	0,920676886	$ 1.751.288
5	$ 650.000.000,00	330	$ 1.969.697	0,9	1,22605662	1,103450959	$ 2.173.464
	area del sujeto	171					

	2 CALCULOS					
	OFERTA	VALOR X M2	HOMOGENIZA(	D.SIMPLE	D.CUADR	P.CRIT
1	$ 700.000.000	$ 2.482.270	$ 2.608.795	220330	48545447786	0,0974077
2	$ 480.000.000	$ 2.400.000	$ 2.267.484	138061	19060787708	0,06103648
3	$ 1.150.000.000	$ 2.555.556	$ 3.104.523	293616	86210571080	0,12980737
4	$ 350.000.000	$ 1.902.174	$ 1.751.288	-359765	129431053330	-0,1590517
5	$ 650.000.000	$ 1.969.697	$ 2.173.464	1731685	2998733854049	0,76557552
	SUMA	$ 11.309.696	EL COEFICIENTE DE VARIACIÓN **NO** ES ACEPTADO POR LA RES 620 DE 2008, ES INFERIOR A 7,5%		283247859904	suma
	PROMEDIO	$ 2.261.939				
	DESV.ESTAN	238011,71			**56649571981**	
	COEF.VAR	$ 11				

	3. SE ELIMINAN LOS PUNTOS CRITICOS					
NRO	OFERTA	VALOR M2	HOMOGENIZACION	D.SIMPLE	D.CUADR	P.CRIT
1	$ 700.000.000	$ 2.482.270	$ 2.608.795	220330	48545447786	0,0974077
2	$ 480.000.000	$ 2.400.000	$ 2.267.484	138061	19060787708	0,0610365
3	$ 1.150.000.000	$ 2.555.556	$ 3.104.523	293616	86210571080	0,1298074
	SUMA	$ 7.437.825	EL COEFICIENTE DE VARIACIÓN ES ACEPTADO POR LA RES 620 DE 2008, ES INFERIOR A 7,5%		**153816806575**	**suma**
	PROMEDIO	$ 2.479.275			51272268858	VARIANZA
	DESVIACION ESTAN	226434				
	COEF.VARIACION	0,09				
	LIMITE SUPERIOR	$ 2.705.709	se toma el limite inferior para la liquidacion del avalúo			
	LIMITE INFERIOR	$ 2.252.841				

4. CUADRO DE VALORES			
DESCRIPCION	**AREA**	**VALOR M²**	**VALOR TOTAL**
Avalùo del inmueble	163,47 m²	$ 2`252.841	
Valor Total del Inmueble			**$ 368´271.918**

En letras: Trescientos sesenta y ocho millones, doscientos setenta y un mil, novecientos dieciocho pesos.

Yadira Gómez Uribe, T.P. 242.571 del C.S. de la Judicatura, RAA 43 572 82
Avaluadora Coralonjas de Colombia

12 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- ✓ -El informe de valuación se realizó bajo la norma NTSI 01 (contenido de informaciones de valuación de bienes urbanos).

- ✓ -Para el inmueble en estudio, se utilizaron dos métodos de avalúos de acuerdo a la normatividad vigente (Res.620/2008, decreto1420/1998 IGAC y acuerdo 048 de 2014 Plan de ordenamiento territorial de Medellín).
- ✓ La suscrita elaboro informe y preparó los análisis de valores con sus respectivas conclusiones.

- ✓ -El informe fue elaborado con estricta observación de los postulados del código de ética profesional, fijados por la corporación de lonjas y registros (CORALONJAS DE COLOMBIA).
- ✓ Declaro que no tengo ningún interés presente ni futuro en la propiedad en cuestión.

- ✓ -La suscrita confirma que se realizó la visita técnica al inmueble

- ✓ -De acuerdo a lo establecido en el decreto 1420/1998 en su artículo 19 el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contando desde la fecha de su expedición. En el mismo decreto articulo 5 la revisión, modificación o impugnación del presente avalúo se debe solicitar dentro los cinco (5) días siguientes a la fecha de entrega del informe.

ANEXO:

- ✓ Documentación de la suscrita
- ✓ Estudio del Observatorio Inmobiliario de Medellín en Laureles, ¨ una comuna de condiciones excepcionales¨. (valor del suelo, pagina 7)
- ✓ Cumplimiento al articulo 226 de CGP.

Yadira Gómez Uribe

Abogada Universidad de Medellín
Auxiliar de Justicia (Perito Avaluadora y Secuestre)
Carrera 47 Nro. 50 – 74 Apto 701, Edificio Dobaibe - Medellín
Tels. 314 606 04 95 - ygomezuribe@yahoo.es

Medellín, junio de 2021.

Señores
Juzgado Segundo de Ejecución Civil del circuito de Medellín.

ASUNTO: **En cumplimiento al artículo 226 del CGP**

JUZGADO: 16 civil del circuito de Medellín
PROCESO: Embargo ejecutivo con acción real
RADICADO: 05001-31-03-016-2012-00589-00

Respetados señores:

En mi calidad de Auxiliar de Justicia (Perito Avaluadora) me permito anexar al presente Avalúo Comercial, las siguientes declaraciones e informaciones según lo establecido en el artículo 226 del Código General del Proceso.

Contenido del dictamen:

1. La identidad. Se encuentra debidamente registrada en la experticia y el mismo fue elaborado únicamente por la suscrita.

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación, se encuentran en el contenido del avalúo.

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por la suscrita, se encuentran en los documentos anexos.

4. Lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje. La suscrita no ha realizado ninguna.

5. Se anexa el listado de algunos de los casos en los que la suscrita ha sido designada como perito o en los que he participado en los últimos cuatro (4) años.

6. Manifiesto que no he elaborado otros trabajos para el mismo apoderado de la parte actora y se ha tratado de avalúos comerciales de inmuebles.

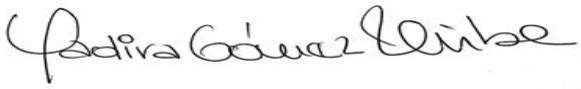
7. Manifiesto al Despacho que No me encuentro inmersa en las causales contenidas en el artículo 50.

8. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados en el presente avalúo son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versan sobre las mismas materias.

9. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados en la experticia que nos ocupa, son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.

10. Dentro del cuerpo del avalúo comercial, se encuentran relacionados los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Atentamente,



Yadira Gómez Uribe
Auxiliar de Justicia
CC. 43’572.827
T.P. 242.571 del C. S. de la J.
RAA – Aval 43572827

Anexo: Listado

Listado de algunos de los casos en los que la suscrita ha sido designada como Perito.

JUZGADO	PARTES	RAD.	APODERADO	MATERIA
Promiscuo del Circuito de Santa Bárbara Antioquia	Luz Stella Ochoa Pérez contra Alirio de Jesús Pulgarín y otros	2015 0049	Dr. Juan Camilo Londoño	Proceso de Pertenencia
Inspección Primera de Policía Mpio de Copacabana (Antioquia)	María Rosmira Moreno Montoya contra José Piedrahita Gallego	2017 002		Querella Civil de Policía
Primero Promiscuo Municipal de Barbosa (Antioquia)	María Jaqueline y Edwin Yovanny Correa Acevedo contra Pastor Emilio Acevedo Cardona y demás personas indeterminadas	2016 00102	Dr. Gabriel Perea	Proceso de Pertenencia
Inspección Primera de Policía Mpio de Copacabana (Antioquia)	Adriana Patricia Olarte Zuluaga y otros contra Julio Cesar Sepúlveda	2015 149	Dra. Diana Londoño	Querella por perturbación a la propiedad
Inspección Segunda de Policía Mpio de Copacabana (Antioquia)	Guillermo León Gómez Restrepo contra Henry de Jesús Uribe Cardona	2015 005	Dra. Silvana López y Dr. Carlos Andrés Valero López	Querella Ordinaria Civil de Policía
Octavo Civil del Circuito de Medellín	Héctor Libardo Muñoz Muriel contra Olga Liliana Muñoz Monsalve	2012 00252	Dr. Carlos Alberto Yepes	Proceso Ordinario de Pertenencia
Juzgado Séptimo Laboral del Circuito de Medellín	Ofelia de Jesús Montoya contra Grupo ICT II e Isagen S.A.	2014 00908		Dictamen pericial de lucro cesante y daño emergente
Inspección Primera de Policía Mpio de Copacabana (Antioquia)	Guillermo Sánchez Castaño contra Alejandro Correa Barco y otro	2014 00544		Imposición de servidumbre
Juzgado Promiscuo Municipal de Descongestión de Sabaneta	Abonos el Sol S.A.S contra Supervisores de carga y Cía. Ltda. y José Aníbal Londoño	2013 00687		Ordinario de Responsabilidad Civil
Juzgado Promiscúo Municipal – Granada Ant.	María Hercilia Buritica López contra Francisco Javier Giraldo Giraldo	2014 00027		Abreviado – Reivindicatorio
Tribunal Administrativo de Ant. Sala Escritural	ANA CECILIA CASTAÑO L. contra MINISTERIO DE PROTECCIÓN	2010 00196	Doctor Oscar Villegas	Reparación directa
Primero Civil Municipal de Oralidad de Envigado	Beatriz Soto Posada vs Iván Rodríguez	2015 574	Dra. Luz Helena Henao	Ejecutivo Singular
Frontino	COLANTA Cooperativa de Ahorro y Crédito contra Elkin Cesar González Urrego y Jaime Alberto Oquendo García		Dr. Sebastián Gómez	Ejecutivo
Carmen de Viboral	FINCA DENOMINADA ¨la milagrosa¨ o ¨la primavera¨		Interesada Beatriz Eugenia González	Para trámite de un Ejecutivo
Frontino	Cooperativa de Ahorro y Crédito Colanta contra Guillermo Alfredo Yepes López		Dr. Sebastián Gómez	Ejecutivo Hipotecario

San Pedro de los Milagros	Cooperativa de Ahorro y Crédito Colanta contra Rafael Uribe Prada	2015 00742	Dr. Sebastián Gómez	Ejecutivo Hipotecario
Primero Promiscúo Municipal de Amagá	Parcelación Altos de la Bonita contra Daniel Stefan Achury Aguirre y otra	2014 00042 / 2015 00168	Dr. German Munera	Ejecutivo
Unidad de Cobro Coactivo	Municipio de Copacabana contra María Marleny Chavera Castrillón		Dra. Isabel Cristina Arango	Ejecutivo cobro coactivo
Fredonia	Leonel Antonio Rendón Ortiz y Virgelina Valencia		Interesado Dr. German de Jesús Munera Vélez	Ejecutivo
Girardota	Luis Javier Arango Restrepo contra Jorge Alberto Díaz Díaz y otra		Dr. Carlos Mario Montoya	
Guarne	Luz Stella Hoyos Salazar contra Hilder Viera Chaverra	2015 00827	Dr. German de Jesús Munera Vélez	Ejecutivo Mixto
Medellín	Propietario: Tierra Inmobiliaria SAS		Interesado Dr. Sebastián Gómez Sánchez	Ejecutivo
Medellín	Banco de Bogotá contra Elio Fabio Gómez Duque	2013 00605	Dra. Luz Helena Henao	Ejecutivo
Promiscuo Municipal de Santa Rosa de Osos	Cooperativa de Ahorro y Crédito Colanta contra Oscar Mario Balbín Pérez y otra	2012 293	Dr. Sebastián Gómez Sánchez	Ejecutivo Hipotecario
Decimo Civil de Ejecución de Sentencias de Medellín	Centro Comercial Tres Vias PH contra Juan Felipe Ramírez	2011 923	Dra. Silvana López López	Ejecutivo
Frontino	Cooperativa de Ahorro y Crédito Colanta contra Carlos Enrique González Celada		Dr. Sebastián Gómez Sánchez	Ejecutivo
Juzgado Primero Promiscuo Municipal Oral con funciones de control de garantías	Carlos Mario Estrada Velásquez contra Neil Eduardo Sossa González y otros	2014 00190	Dr. Jairo Giraldo	Divisorio
JUZGADO	**PARTES**	**RAD.**	**APODERADO**	**MATERIA**
Quinto de Pequeñas causas y competencias múltiples	Ay C cooperativa de ahorro y crédito Colanta vs Noralba Carvajal López	2017-398	Dr. Sebastián Gómez	Ejecutivo Hipotecario
Trece civil del circuito de Medellín	Bernardo Montoya Diez vs Herederos de Daniel de Jesús correa	2015-113	Dr. José Luis Oquendo	Ejecutivo singular
Juzgado Primero Civil Municipal de oralidad de Bello	Luis Enrique Paniagua Guiral vs Carlos Mario Espinal Hernández e indeterminados de Iván Darío Espinal Hernández	05088 4003 001 2019-0056300	Dra Alejandra.	Divisorio

Juzgado civil municipal de Girardota	Franklin Alberto Uribe Pasos vs Martha Lucia Velázquez de Castaño	2018-78	Dra. Marcela Barrientos.	
Juzgado promiscuo municipal de control de garantías de Sabaneta	Jhon Jairo Muñoz Álvarez vs Jorge Wilson Vásquez Montoya	2008-39	Dr. Jhon Jairo Muñoz	Adjudicación del 50 % en remate
Juzgado Tercero Civil del circuito de Envigado	Jhon Marín Uribe Pasos vs Mauricio Medina Castro.	2018-68	Dra. Laura Cristina Arias Giraldo	Ejecutivo Hipotecario
Juzgado Quinto Civil Municipal de Ejecución Sentencias de Bucaramanga-Santander.	Rafael Lizcano vs Ivan Arango Restrepo	2007-626	Dra. Olga Susana	Ejecutivo Hipotecario
Juzgado Tercero Civil Municipal de Ejecución Sentencias de Medellín.	Juan esteban Saldarriaga Halaby vs Luz Amalia Saldarriaga Machado	2017-523	Dra. Claudia Yépez	Ejecutivo Hipotecario
Juzgado Séptimo Civil Circuito de Oralidad de Medellín.	Yuly Katherine Echeverry Giraldo vs Luz Dary López y Ana Lucia Estrella Rodríguez	2017-00233	Dr. Daniel llano	Ejecutivo

PIN de Validación: adbd0a94

https://www.raa.org.co

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) YADIRA GOMEZ URIBE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 43572827, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Septiembre de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-43572827.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) YADIRA GOMEZ URIBE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	28 Sep 2018	Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	28 Sep 2018	Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	28 Sep 2018	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA

Dirección: CARRERA 47 # 50-74 INT 701

Teléfono: 3146060495
Correo Electrónico: ygomezuribe@yahoo.es

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Avaluos - Compuestudio.
Abogada - La Universidad de Medeliin.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) YADIRA GOMEZ URIBE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 43572827.

El(la) señor(a) YADIRA GOMEZ URIBE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

adbd0a94

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cinco (05) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

Consejo Superior de la Judicatura

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:
YADIRA

APELLIDOS:
GOMEZ URIBE

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
FRANCISCO JAVIER RICAURTE GOMEZ

UNIVERSIDAD
DE MEDELLIN

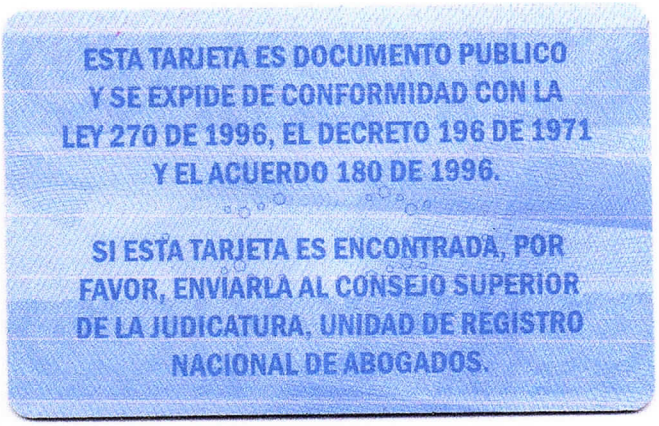
FECHA DE GRADO
21 mar 2014

CONSEJO SECCIONAL
ANTIOQUIA

CEDULA
43.572.827

FECHA DE EXPEDICION
19 may 2014

TARJETA N°
242571



ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971 Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS.

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 43.572.827

GOMEZ URIBE

APELLIDOS

YADIRA

NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 17-FEB-1973

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 O+ F

ESTATURA G.S. RH SEXO

15-JUL-1991 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0100150-00323349-F-0043572827-20110817 0027762622A 1 2021458627

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 24 de junio de 2019

Procedo a efectuar la liquidación del crédito, conforme lo dispuesto al Arts. 446 del C.G.P. y 111 de la Ley 510/99

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta			*1-mar-99*
Tasa mensual pactada >>>						*14-mar-99*
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima					*1-ene-07*
Mora TEA pactada, a mensual >>>			Mora Hasta (Hoy)	24-jun-21		*4-ene-07*
Tasa mensual pactada >>>				Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			Consumo		
		Saldo de capital, >>	$74.442.540,00	Microc u Otros		
		Intereses liquidados, fls >>	$10.813.073,28			

Vigencia		**Brio. Cte.**	**Máxima Mensual**	**Tasa**	**Inserte en esta columna**	**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**						
Desde	**Hasta**	**Efec. Anual**	**Autorizada**	**Aplicable**	**capitales, cuotas u otros**	**Capital Liquidable**	**días**	**Liq Intereses**	**Abonos**		**Saldo de Intereses**	**Saldo de Capital más Intereses**
21-oct-11	***31-oct-11***		**1,5**			74.442.540,00		10.813.073,28	Valor	Folio	10.813.073,28	85.255.613,28
21-oct-11	*31-oct-11*	19,39%	2,15%	2,150%		74.442.540,00	10	533.579,42			11.346.652,70	85.789.192,70
1-nov-11	*30-nov-11*	19,39%	2,15%	2,150%		74.442.540,00	30	1.600.738,26			12.947.390,96	87.389.930,96
1-dic-11	*31-dic-11*	19,39%	2,15%	2,150%		74.442.540,00	30	1.600.738,26			14.548.129,22	88.990.669,22
1-ene-12	*31-ene-12*	19,92%	2,20%	2,203%		74.442.540,00	30	1.639.656,04			16.187.785,26	90.630.325,26
1-feb-12	*29-feb-12*	19,92%	2,20%	2,203%		74.442.540,00	30	1.639.656,04			17.827.441,30	92.269.981,30
1-mar-12	*31-mar-12*	19,92%	2,20%	2,203%		74.442.540,00	30	1.639.656,04			19.467.097,34	93.909.637,34
1-abr-12	*30-abr-12*	20,52%	2,26%	2,261%		74.442.540,00	30	1.683.451,25			21.150.548,60	95.593.088,60
1-may-12	*31-may-12*	20,52%	2,26%	2,261%		74.442.540,00	30	1.683.451,25			22.833.999,85	97.276.539,85
1-jun-12	*30-jun-12*	20,52%	2,26%	2,261%		74.442.540,00	30	1.683.451,25			24.517.451,10	98.959.991,10
1-jul-12	*31-jul-12*	20,86%	2,29%	2,295%		74.442.540,00	30	1.708.146,05			26.225.597,15	100.668.137,15
1-ago-12	*31-ago-12*	20,86%	2,29%	2,295%		74.442.540,00	30	1.708.146,05			27.933.743,21	102.376.283,21
1-sep-12	*30-sep-12*	20,86%	2,29%	2,295%		74.442.540,00	30	1.708.146,05			29.641.889,26	104.084.429,26
1-oct-12	*31-oct-12*	20,89%	2,30%	2,298%		74.442.540,00	30	1.710.320,78			31.352.210,04	105.794.750,04
1-nov-12	*30-nov-12*	20,89%	2,30%	2,298%		74.442.540,00	30	1.710.320,78			33.062.530,83	107.505.070,83
1-dic-12	*31-dic-12*	20,89%	2,30%	2,298%		74.442.540,00	30	1.710.320,78			34.772.851,61	109.215.391,61
1-ene-13	*31-ene-13*	20,75%	2,28%	2,284%		74.442.540,00	30	1.700.166,20			36.473.017,81	110.915.557,81

1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	74.442.540,00	30	1.700.166,20		38.173.184,00	112.615.724,00
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	74.442.540,00	30	1.700.166,20	30.000.000,00	9.873.350,20	84.315.890,20
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	74.442.540,00	30	1.705.970,64		11.579.320,84	86.021.860,84
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	74.442.540,00	30	1.705.970,64		13.285.291,48	87.727.831,48
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	74.442.540,00	30	1.705.970,64		14.991.262,12	89.433.802,12
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	74.442.540,00	30	1.670.341,77		16.661.603,89	91.104.143,89
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	74.442.540,00	30	1.670.341,77		18.331.945,67	92.774.485,67
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	74.442.540,00	30	1.670.341,77		20.002.287,44	94.444.827,44
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	74.442.540,00	30	1.634.528,49		21.636.815,93	96.079.355,93
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	74.442.540,00	30	1.634.528,49		23.271.344,43	97.713.884,43
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	74.442.540,00	30	1.634.528,49		24.905.872,92	99.348.412,92
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	74.442.540,00	30	1.619.857,37		26.525.730,29	100.968.270,29
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	74.442.540,00	30	1.619.857,37		28.145.587,67	102.588.127,67
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	74.442.540,00	30	1.619.857,37		29.765.445,04	104.207.985,04
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	74.442.540,00	30	1.618.388,55		31.383.833,58	105.826.373,58
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	74.442.540,00	30	1.618.388,55		33.002.222,13	107.444.762,13
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	74.442.540,00	30	1.618.388,55		34.620.610,68	109.063.150,68
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	74.442.540,00	30	1.596.318,64		36.216.929,31	110.659.469,31
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	74.442.540,00	30	1.596.318,64		37.813.247,95	112.255.787,95
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	74.442.540,00	30	1.596.318,64		39.409.566,59	113.852.106,59
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	74.442.540,00	30	1.584.519,14		40.994.085,73	115.436.625,73
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	74.442.540,00	30	1.584.519,14		42.578.604,87	117.021.144,87
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	74.442.540,00	30	1.584.519,14		44.163.124,02	118.605.664,02
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	74.442.540,00	30	1.587.470,91		45.750.594,92	120.193.134,92
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	74.442.540,00	30	1.587.470,91		47.338.065,83	121.780.605,83
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	74.442.540,00	30	1.587.470,91		48.925.536,73	123.368.076,73
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	74.442.540,00	30	1.599.265,36		50.524.802,10	124.967.342,10
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	74.442.540,00	30	1.599.265,36		52.124.067,46	126.566.607,46
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	74.442.540,00	30	1.599.265,36		53.723.332,83	128.165.872,83
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	74.442.540,00	30	1.591.158,84		55.314.491,66	129.757.031,66
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	74.442.540,00	30	1.591.158,84		56.905.650,50	131.348.190,50
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	74.442.540,00	30	1.591.158,84		58.496.809,33	132.939.349,33
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	74.442.540,00	30	1.596.318,64	50.000.000,00	10.093.127,97	84.535.667,97
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	74.442.540,00	30	1.596.318,64		11.689.446,61	86.131.986,61
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	74.442.540,00	30	1.596.318,64	45.000.000,00	(31.714.234,76)	42.728.305,24
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	42.728.305,24	30	931.025,14		931.025,14	43.659.330,38
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	42.728.305,24	30	931.025,14		1.862.050,27	44.590.355,51
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	42.728.305,24	30	931.025,14		2.793.075,41	45.521.380,65

1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	42.728.305,24	30	967.097,47	3.760.172,87	46.488.478,12
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	42.728.305,24	30	967.097,47	4.727.270,34	47.455.575,58
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	42.728.305,24	30	967.097,47	5.694.367,81	48.422.673,05
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	42.728.305,24	30	1.000.361,55	6.694.729,36	49.423.034,61
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	42.728.305,24	30	1.000.361,55	7.695.090,92	50.423.396,16
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	42.728.305,24	30	1.000.361,55	8.695.452,47	51.423.757,71
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	42.728.305,24	30	1.027.185,15	9.722.637,63	52.450.942,87
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	42.728.305,24	30	1.027.185,15	10.749.822,78	53.478.128,02
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	42.728.305,24	30	1.027.185,15	11.777.007,93	54.505.313,17
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	42.728.305,24	30	1.041.554,05	12.818.561,98	55.546.867,22
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	42.728.305,24	30	1.041.554,05	13.860.116,03	56.588.421,27
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	42.728.305,24	30	1.041.554,05	14.901.670,08	57.629.975,32
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	42.728.305,24	30	1.041.144,23	15.942.814,31	58.671.119,55
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	42.728.305,24	30	1.041.144,23	16.983.958,54	59.712.263,78
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	42.728.305,24	30	1.041.144,23	18.025.102,77	60.753.408,01
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	42.728.305,24	30	1.026.773,85	19.051.876,62	61.780.181,86
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	42.728.305,24	30	1.026.773,85	20.078.650,47	62.806.955,71
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	42.728.305,24	30	1.006.154,25	21.084.804,72	63.813.109,96
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	42.728.305,24	30	992.486,51	22.077.291,23	64.805.596,47
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	42.728.305,24	30	984.595,83	23.061.887,05	65.790.192,30
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	42.728.305,24	30	976.689,45	24.038.576,50	66.766.881,74
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	42.728.305,24	30	973.355,73	25.011.932,23	67.740.237,48
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	42.728.305,24	30	986.673,84	25.998.606,07	68.726.911,32
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	42.728.305,24	30	972.938,82	26.971.544,90	69.699.850,14
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	42.728.305,24	30	964.591,40	27.936.136,29	70.664.441,54
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	42.728.305,24	30	962.919,81	28.899.056,10	71.627.361,34
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	42.728.305,24	30	956.226,40	29.855.282,50	72.583.587,74
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	42.728.305,24	30	945.745,30	30.801.027,80	73.529.333,04
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	42.728.305,24	30	941.965,33	31.742.993,13	74.471.298,37
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	42.728.305,24	30	936.499,00	32.679.492,13	75.407.797,37
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	42.728.305,24	30	928.917,79	33.608.409,92	76.336.715,16
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	42.728.305,24	30	923.011,27	34.531.421,19	77.259.726,43
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	42.728.305,24	30	919.209,57	35.450.630,76	78.178.936,00
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	42.728.305,24	30	909.053,86	36.359.684,61	79.087.989,86
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	42.728.305,24	30	931.867,76	37.291.552,38	80.019.857,62
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	42.728.305,24	30	917.941,52	38.209.493,90	80.937.799,14
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	42.728.305,24	30	915.827,22	39.125.321,12	81.853.626,36
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	42.728.305,24	30	916.673,08	40.041.994,19	82.770.299,44

1-jun-19	*30-jun-19*	19,30%	2,14%	2,141%	42.728.305,24	30	914.981,18			40.956.975,38	83.685.280,62
1-jul-19	*31-jul-19*	19,28%	2,14%	2,139%	42.728.305,24	30	914.134,96			41.871.110,34	84.599.415,58
1-ago-19	*31-ago-19*	19,32%	2,14%	2,143%	42.728.305,24	30	915.827,22			42.786.937,56	85.515.242,80
1-sep-19	*30-sep-19*	19,32%	2,14%	2,143%	42.728.305,24	30	915.827,22			43.702.764,78	86.431.070,02
1-oct-19	*31-oct-19*	19,10%	2,12%	2,122%	42.728.305,24	30	906.510,86			44.609.275,64	87.337.580,88
1-nov-19	*30-nov-19*	19,03%	2,11%	2,115%	42.728.305,24	30	903.541,98			45.512.817,62	88.241.122,86
1-dic-19	*31-dic-19*	18,91%	2,10%	2,103%	42.728.305,24	30	898.447,28			46.411.264,89	89.139.570,14
1-ene-20	*31-ene-20*	18,77%	2,09%	2,089%	42.728.305,24	30	892.495,18			47.303.760,07	90.032.065,31
1-feb-20	*29-feb-20*	19,06%	2,12%	2,118%	42.728.305,24	30	904.814,63			48.208.574,70	90.936.879,94
1-mar-20	*31-mar-20*	18,95%	2,11%	2,107%	42.728.305,24	30	900.146,24			49.108.720,94	91.837.026,18
1-abr-20	*30-abr-20*	18,69%	2,08%	2,081%	42.728.305,24	30	889.089,96			49.997.810,90	92.726.116,14
1-may-20	*31-may-20*	18,19%	2,03%	2,031%	42.728.305,24	30	867.740,85			50.865.551,75	93.593.856,99
1-jun-20	*30-jun-20*	18,12%	2,02%	2,024%	42.728.305,24	30	864.742,78			51.730.294,52	94.458.599,76
1-jul-20	*31-jul-20*	18,12%	2,02%	2,024%	42.728.305,24	30	864.742,78			52.595.037,30	95.323.342,54
1-ago-20	*31-ago-20*	18,29%	2,04%	2,041%	42.728.305,24	30	872.019,88			53.467.057,18	96.195.362,42
1-sep-20	*30-sep-20*	18,35%	2,05%	2,047%	42.728.305,24	30	874.585,08			54.341.642,26	97.069.947,50
1-oct-20	*31-oct-20*	18,09%	2,02%	2,021%	42.728.305,24	30	863.457,19			55.205.099,45	97.933.404,69
1-nov-20	*30-nov-20*	17,84%	2,00%	1,996%	42.728.305,24	30	852.727,75			56.057.827,20	98.786.132,44
1-dic-20	*31-dic-20*	17,46%	1,96%	1,957%	42.728.305,24	30	836.363,14			56.894.190,34	99.622.495,59
1-ene-21	*31-ene-21*	17,32%	1,94%	1,943%	42.728.305,24	30	830.316,99			57.724.507,33	100.452.812,58
1-feb-21	*28-feb-21*	17,54%	1,97%	1,965%	42.728.305,24	30	839.813,95			58.564.321,28	101.292.626,52
1-mar-21	*31-mar-21*	17,41%	1,95%	1,952%	42.728.305,24	30	834.204,86			59.398.526,14	102.126.831,38
1-abr-21	*30-abr-21*	17,31%	1,94%	1,942%	42.728.305,24	30	829.884,77			60.228.410,91	102.956.716,15
1-may-21	*31-may-21*	17,22%	1,93%	1,933%	42.728.305,24	30	825.992,65			61.054.403,56	103.782.708,80
1-jun-21	*24-jun-21*	17,21%	1,93%	1,932%	42.728.305,24	24	660.447,97			61.714.851,53	104.443.156,77
					RESULTADOS >>		**155.000.616,77**	**125.000.000,00**		**61.714.851,53**	**104.443.156,77**

SALDO DE CAPITAL	**42.728.305,24**
SALDO DE INTERESES	**61.714.851,53**
COSTAS	**5.311.430,00**
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	109.754.586,77