



Sebastian
RESTREPO RAMIREZ
— ABOGADO —
Cel: 312 740 1355
Cr 38 # 9A - 27 Of. 303
Ed. DIEZ 38

Medellín, 19 de Febrero de 2020

Señor
JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO EJECUCION DE SENTENCIAS
- JUZGADO DE ORIGEN 7 -
Medellín

REFERENCIA: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE: **ABERLARDO ZULUAGA MARTINEZ**
DEMANDADOS: **DIDIER DE JESUS PIEDRAHITA PULGARIN**
RADICADO: **2016 - 00657**

3Pds Cbe
FEB 20 10:50AM DECON

Asunto: **SOLICITUD DE REMATE**
APORTO NUEVA LIQUIDACION DE CREDITO

SEBASTIAN RESTREPO RAMIREZ, actuando como apoderado de la parte demandada dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar al despacho se sirva realizar la **REMATE** sobre el bien inmueble embargado y secuestrado.

Así mismo, me permito adjuntar **LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA**.

Atentamente

SEBASTIAN RESTREPO RAMIREZ
T.P 207.128 del C.S.J.
C.C. 1.037.574.934

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO EJECUTIVO DE SENTENCIAS
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
MEDELLÍN, 20 DE FEBRERO DE 2020

DESDE	HASTA	DIAS	INTERES EFECTIVO	INTERES DE USURA	INTERES NOMINAL	CAPITAL	INTERES
17-jun-16	30-jun-16	14	20,54%	0,3081	2,26	150.000.000	1.584.355,44
1-jul-16	31-jul-16	30	21,34%	0,3201	2,34	150.000.000	3.511.822,72
1-ago-16	31-ago-16	30	21,34%	0,3201	2,34	150.000.000	3.511.822,72
1-sept-16	30-sept-16	30	21,34%	0,3201	2,34	150.000.000	3.511.822,72
1-oct-16	31-oct-16	30	21,99%	0,3299	2,40	150.000.000	3.605.988,40
1-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	0,3299	2,40	150.000.000	3.605.988,40
1-dic-16	31-dic-16	30	21,99%	0,3299	2,40	150.000.000	3.605.988,40
1-ene-17	31-ene-17	30	22,34%	0,3351	2,44	150.000.000	3.656.431,18
1-feb-17	28-feb-17	30	22,34%	0,3351	2,44	150.000.000	3.656.431,18
1-mar-17	31-mar-17	30	22,34%	0,3351	2,44	150.000.000	3.656.431,18
1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	0,3350	2,44	150.000.000	3.654.992,48
1-may-17	31-may-17	30	22,33%	0,3350	2,44	150.000.000	3.654.992,48
1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	0,3350	2,44	150.000.000	3.654.992,48
1-jul-17	31-jul-17	30	21,98%	0,3297	2,40	150.000.000	3.604.544,50
1-ago-17	31-ago-17	30	21,98%	0,3297	2,40	150.000.000	3.604.544,50
1-sept-17	30-sept-17	30	21,48%	0,3222	2,35	150.000.000	3.532.158,30
1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	0,3173	2,32	150.000.000	3.484.176,95
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	0,3144	2,30	150.000.000	3.456.476,29
1-dic-17	31-dic-17	30	20,77%	0,3116	2,29	150.000.000	3.428.720,52
1-ene-18	31-ene-18	30	20,69%	0,3104	2,28	150.000.000	3.417.017,34
1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	0,3152	2,31	150.000.000	3.463.771,27
1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	0,3102	2,28	150.000.000	3.415.553,75
1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	0,3072	2,26	150.000.000	3.386.249,68
1-may-18	31-may-18	30	20,44%	0,3066	2,25	150.000.000	3.380.381,46
1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	0,3042	2,24	150.000.000	3.356.883,89
1-jul-18	31-jul-18	30	20,03%	0,3005	2,21	150.000.000	3.320.089,45
1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	0,2991	2,20	150.000.000	3.306.819,65

SALDO DE INTERESES	SALDO CAPITAL + INTERES
1.584.355,44	151.584.355
5.096.178,16	155.096.178,16
8.608.000,88	158.608.000,88
12.119.823,60	162.119.823,60
15.725.812,00	165.725.812,00
19.331.800,39	169.331.800,39
22.937.788,79	172.937.788,79
26.594.219,97	176.594.219,97
30.250.651,15	180.250.651,15
33.907.082,32	183.907.082,32
37.562.074,80	187.562.074,80
41.217.067,28	191.217.067,28
44.872.059,76	194.872.059,76
48.476.604,26	198.476.604,26
52.081.148,75	202.081.148,75
55.613.307,05	205.613.307,05
59.097.484,00	209.097.484,00
62.553.960,29	212.553.960,29
65.982.680,81	215.982.680,81
69.399.698,15	219.399.698,15
72.863.469,42	222.863.469,42
76.279.023,17	226.279.023,17
79.665.272,85	229.665.272,85
83.045.654,31	233.045.654,31
86.402.538,20	236.402.538,20
89.722.627,65	239.722.627,65
93.029.447,30	243.029.447,30

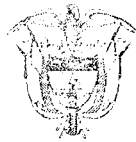
1-sept-18	30-sept-18	30	19,81%	0,2972	2,19	150.000.000	3.287.629,81
1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	0,2945	2,17	150.000.000	3.261.015,57
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	0,2924	2,16	150.000.000	3.240.280,40
1-dic-18	31-dic-18	30	19,40%	0,2910	2,15	150.000.000	3.226.934,33
1-ene-19	31-ene-19	30	19,16%	0,2874	2,13	150.000.000	3.191.282,17
1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	0,2955	2,18	150.000.000	3.271.371,59
1-mar-19	31-mar-19	30	19,37%	0,2906	2,15	150.000.000	3.222.482,80
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	0,2898	2,14	150.000.000	3.215.060,42
1-may-19	31-may-19	30	19,34%	0,2901	2,15	150.000.000	3.218.029,84
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	0,2895	2,14	150.000.000	3.212.090,35
1-jul-19	31-jul-19	30	19,28%	0,2892	2,14	150.000.000	3.209.119,66
1-ago-19	31-ago-19	30	19,32%	0,2898	2,14	150.000.000	3.215.060,42
1-sept-19	30-sept-19	30	19,32%	0,2898	2,14	150.000.000	3.215.060,42
1-oct-19	31-oct-19	30	19,10%	0,2865	2,12	150.000.000	3.182.354,86
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	0,2855	2,11	150.000.000	3.171.932,41
1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	0,2837	2,10	150.000.000	3.154.047,20
1-ene-20	31-ene-20	30	19,16%	0,2874	2,13	150.000.000	3.191.282,17
1-feb-20	29-feb-20	30	19,70%	0,2955	2,18	150.000.000	3.271.371,59

150.985.853,32

96.317.077,11	246.317.077,11
99.578.092,68	249.578.092,68
102.818.373,08	252.818.373,08
106.045.307,41	256.045.307,41
109.236.589,59	259.236.589,59
112.507.961,18	262.507.961,18
115.730.443,98	265.730.443,98
118.945.504,40	268.945.504,40
122.163.534,24	272.163.534,24
125.375.624,60	275.375.624,60
128.584.744,26	278.584.744,26
131.799.804,67	281.799.804,67
135.014.865,09	285.014.865,09
138.197.219,94	288.197.219,94
141.369.152,36	291.369.152,36
144.523.199,56	294.523.199,56
147.714.481,73	297.714.481,73
150.985.853,32	300.985.853,32

150.985.853,32 300.985.853,32

SALDO CAPITAL 150.000.000,00
 SALDO DE INTERES 150.985.853,32
 TOTAL CAPITAL + INTERES 300.985.853,32



Oficina de Ejecución Civil Circuito

Revisado

Incorporado

Pasa a Despa

09/03/2010
10 9
10 9