

RV: 2020 00051 Mem TERMINACION POR PAGO TOTAL

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 25/10/2021 13:05

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Jairo Lozano Santos <jlozanos@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (362 KB)

2020 00051 Mem Terminacion x Pago Total Juz.pdf;

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 25 de octubre de 2021 10:16 a. m.**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Nathaly Lopez Betin <nlopezb@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Jairo Lozano Santos

<jlozanos@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: 2020 00051 Mem TERMINACION POR PAGO TOTAL

Reenvío memorial para radicar por favor.

De: Maritza Ortiz <asesoriasolucioneslegales@gmail.com>**Enviado:** lunes, 25 de octubre de 2021, 9:48 a. m.**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín**Cc:** D Jairo Emilio Giraldo Serna**Asunto:** 2020 00051 Mem TERMINACION POR PAGO TOTAL

Cordial Saludo adjunto memorial de la referencia.

Un abrazo

MARITZA DEL SOCORRO ORTIZ CORREA**מריצה אורטיז****Abogada -U de A-****Especialista en Derecho Urbanístico -U de A-****Experta en Realidad Física – Jurídica – Catastral****Asesora Jurídica****Docente Universitaria****Carrera 47 No.54 - 20 (402)**

444 90 83

300 600 64 52

Señores

Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias

Medellín Antioquia

j03ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. C.

RADICADO:	05001310300220200005100 (Conexo 2015 – 01268)
DEMANDANTE:	HECTOR IVAN RUIZ AGUIRRE/ SERGIO IVAN RUIZ GIRALDO
DEMANDADO:	CAROLINA MESA MAZO
RADICADO:	HIBRIDO EJECUTIVO CONEXO
ASUNTO:	PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION

MARITZA DEL SOCORRO ORTIZ CORREA, identificada con cédula de ciudadanía número 43.523.338 de Medellín y Tarjeta Profesional Número 95.852 del Consejo Superior de la Judicatura, C.C.No.43.523.338 de Medellín, con datos de notificación que aparecen en la antefirma de este escrito, apoderada de la demandada **CAROLINA MESA MAZO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.693.857, de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, con dirección de notificación en mi domicilio de la vereda La Calda, del municipio de Barbosa (Antioquia), celular: 313.702.60.15 y correo electrónico: juanguillermomesa1986@gmail.com, respetuosamente solicito la TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Mediante auto No.024 del 30 de julio de 2010 proferido por el Juzgado Segundo Civil Del Circuito De Oralidad De Medellín, se ordenó seguir adelante con la ejecución en contra de mi mandante y en favor de los herederos determinados de Héctor Iván Ruíz Aguirre.
2. En dicha actuación se pretende hacer efectiva la sentencia de segunda instancia del 6 de noviembre de 2019, proferida por la Sala Tercera de Decisión Civil del Tribunal Superior de Medellín, dentro del proceso Verbal de Resolución de Contrato con radicado 2015 01268, según la cual mi mandante deberá devolver a la masa sucesoral de HÉCTOR IVÁN RUÍZ AGUIRRE, **en el término de treinta (30) días calendario, siguientes a la ejecutoria de la sentencia, es decir que, a partir del 4 de enero de 2020 está en mora de cancelar la totalidad de la obligación.**
3. Obedeciendo el Auto No.024, las sumas a devolver a la masa sucesoral son:
 - 3.1. Por el vehículo marca MAZDA modelo 2005 de placas AXM-043; la motocicleta marca AUTEKO PULSAR, de placas XDO-10C y el vehículo marca CHEVROLET OPTRA ADV, *modelo 2011, de placas KGU 042*, que no están en poder de mi mandante y por tanto entregará el valor en dinero, según el equivalente estipulado en el contrato de promesa de compraventa y/o en los acuerdos suscritos, mas el interés correspondiente al 0.5% mensual, hasta el pago total:

BIEN	EN DINERO
Vehículo marca MAZDA, modelo 2005 de placas AXM 043	\$20'000.000
Motocicleta marca AUTEKO PULSAR 135 LS, modelo 2013, de placas XDO 10C	\$ 3'500.000
Vehículo marca CHEVROLET OPTRA ADV, modelo 2011, de placas KGU 042	\$22'000.000
SUMA TOTAL A DEVOLVER	\$45'500.000

CAPITAL \$45'500.000			TASA	DIAS	INTERESES
	DESDE	HASTA			
1	04/02/2020	04/03/2020	0,5%	30	\$ 227.500
2	04/03/2020	04/04/2020	0,5%	30	\$ 227.500
3	04/04/2020	04/05/2020	0,5%	30	\$ 227.500
4	04/05/2020	04/06/2020	0,5%	30	\$ 227.500
5	04/06/2020	04/07/2020	0,5%	30	\$ 227.500
6	04/07/2020	04/08/2020	0,5%	30	\$ 227.500
7	04/08/2020	04/09/2020	0,5%	30	\$ 227.500
8	04/09/2020	04/10/2020	0,5%	30	\$ 227.500
9	04/10/2020	04/11/2020	0,5%	30	\$ 227.500
10	04/11/2020	04/12/2020	0,5%	30	\$ 227.500
11	04/12/2020	04/01/2021	0,5%	30	\$ 227.500
12	04/01/2021	04/02/2021	0,5%	30	\$ 227.500
13	04/02/2021	04/03/2021	0,5%	30	\$ 227.500
14	04/03/2021	04/04/2021	0,5%	30	\$ 227.500
15	04/04/2021	04/05/2021	0,5%	30	\$ 227.500
16	04/05/2021	04/06/2021	0,5%	30	\$ 227.500
17	04/06/2021	04/07/2021	0,5%	30	\$ 227.500
18	04/07/2021	04/08/2021	0,5%	30	\$ 227.500
19	04/08/2021	04/09/2021	0,5%	30	\$ 227.500
20	04/09/2021	04/10/2021	0,5%	30	\$ 227.500
21	04/10/2021	04/11/2021	0,5%	30	\$ 227.500
CAPITAL					\$ 45.500.000
TOTAL, INTERESES					\$ 4.777.500
TOTAL, CAPITAL + INTERESES					\$ 50.277.500

3.2. Por la suma de dinero indexada de \$77'765.140, más el interés correspondiente al 0.5% mensual, hasta el pago total.

CAPITAL \$77'765.140			TASA	DIAS	INTERESES
	DESDE	HASTA			
1	04/02/2020	04/03/2020	0,5%	30	\$ 388.825
2	04/03/2020	04/04/2020	0,5%	30	\$ 388.825
3	04/04/2020	04/05/2020	0,5%	30	\$ 388.825
4	04/05/2020	04/06/2020	0,5%	30	\$ 388.825
5	04/06/2020	04/07/2020	0,5%	30	\$ 388.825
6	04/07/2020	04/08/2020	0,5%	30	\$ 388.825
7	04/08/2020	04/09/2020	0,5%	30	\$ 388.825
8	04/09/2020	04/10/2020	0,5%	30	\$ 388.825
9	04/10/2020	04/11/2020	0,5%	30	\$ 388.825
10	04/11/2020	04/12/2020	0,5%	30	\$ 388.825
11	04/12/2020	04/01/2021	0,5%	30	\$ 388.825
12	04/01/2021	04/02/2021	0,5%	30	\$ 388.825
13	04/02/2021	04/03/2021	0,5%	30	\$ 388.825
14	04/03/2021	04/04/2021	0,5%	30	\$ 388.825
15	04/04/2021	04/05/2021	0,5%	30	\$ 388.825
16	04/05/2021	04/06/2021	0,5%	30	\$ 388.825
17	04/06/2021	04/07/2021	0,5%	30	\$ 388.825
18	04/07/2021	04/08/2021	0,5%	30	\$ 388.825
19	04/08/2021	04/09/2021	0,5%	30	\$ 388.825
20	04/09/2021	04/10/2021	0,5%	30	\$ 388.825
21	04/10/2021	04/11/2021	0,5%	30	\$ 388.825
CAPITAL					\$ 77.765.140
TOTAL, INTERESES					\$ 8.165.325
TOTAL, CAPITAL + INTERESES					\$ 53.665.325

3.3. Por agencias en derecho la suma de **\$3'910.606**.

4. Resumen

Por vehículos TOTAL, CAPITAL + INTERESES	\$ 50'277.500
Por suma de dinero TOTAL, CAPITAL + INTERESES	\$ 53'665.325
Por agencias en Derecho	\$ 3'910.606
TOTAL, A PAGAR	\$ 107'853.431

5. A la fecha se han hecho los siguientes pagos a órdenes del banco agrario, cuyos soportes se adjuntan a este escrito.

Código del Juzgado	050012031700
Nombre del Juzgado	OFICINA DE EJECUCION DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
Concepto	DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	CAPITAL INTERESES Y COSTAS
Numero de Proceso	05001310300220200005100
Tipo Identificación del Demandante	Cédula de Ciudadanía
Identificación Demandante	71649295
Nombres Demandante	HECTOR IVAN
Apellidos Demandante	RUIZ AGUIRRE
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadanía
Identificación Demandado	42693857
Nombres Demandado	CAROLINA
Apellidos Demandado	MESA MAZO
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA

FECHA	NO. TRAZABILIDAD (CUS)	VALOR DE LA OPERACIÓN
12/10/2021	1163207546	\$29,950,000.00
13/10/2021	1165031551	\$29,990,000.00
15/10/2021	1167254036	\$29,990,000.00
19/10/2021	1171089743	\$29,000,000.00
TOTAL, CONSIGNADO		\$118,930,000.00

SOLICITUDES

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 461 del Código General del Proceso, no obrando en el expediente embargos de remanentes, solicito al despacho:

1. Declarar terminado el presente proceso ejecutivo promovido por los herederos determinados de HECTOR IVAN RUIZ AGUIRRE, en contra de CAROLINA MESA MAZO, por pago total de la obligación.
2. Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y/o practicadas en este proceso en contra de mi mandante y consecuentemente librar los oficios correspondientes.
3. Fraccionar el título si a ello hubiere lugar.

REMUNERACIÓN DE APODERADO Y REGULACIÓN DE HONORARIOS

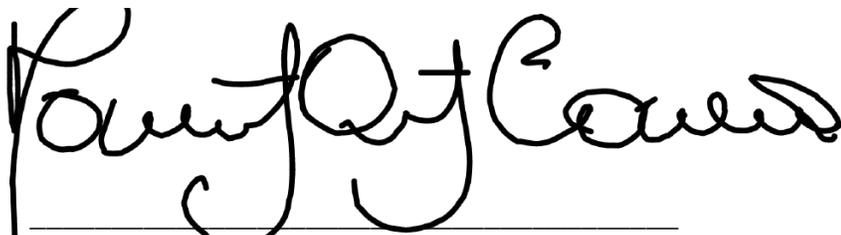
Sírvase señor juez dar aplicación al artículo 155 y 73 del CGP, en el sentido de no permitir que mi mandante, demandada en este proceso, REVOQUE el poder debidamente otorgado a la suscrita hasta tanto no obtenga el paz y salvo respectivo. La anterior solicitud la hago con base en la negociación del

bien objeto de la medida cautelar, que oportunamente expondré al despacho.

NOTIFICACION A LA PARTE DEMANDANTE

De conformidad con el artículo 1 del Decreto 806 de 2020, remito copia del presente memorial y sus anexos al correo electrónico del apoderado judicial de la parte demandante D Jairo Emilio Giraldo Serna, emili2952@gmail.com.

Del Señor Juez,



MARITZA DEL SOCORRO ORTIZ CORREA

C.C.No.43.523.338 de Medellín

T.P.No.95.852 del Consejo Superior de la Judicatura

Dirección: Carrera 47 # 54 - 20 (402)

Celular: 300.600.64.52

Email: asesoriasysolucioneslegales@gmail.com

Depósitos Judiciales

12/10/2021 09:11:19 AM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	050012031700
Nombre del Juzgado	OFICINA DE EJECUCION DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	CAPITAL INTERESES Y COSTAS
Numero de Proceso	05001310300220200005100
Tipo Identificación del Demandante	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandante	71649295
Razón Social / Nombres Demandante	HECTOR IVAN
Apellidos Demandante	RUIZ AGUIRRE
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandado	42693857
Razón Social / Nombres Demandado	CAROLINA
Apellidos Demandado	MESA MAZO
Valor de la Operación	\$29,950,000.00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$29.958.000,00
No. Trazabilidad (CUS)	1163207546
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Depósitos Judiciales

13/10/2021 04:27:12 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	050012031700
Nombre del Juzgado	OFICINA DE EJECUCION DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	CAPITAL INTERESES Y COSTAS
Numero de Proceso	05001310300220200005100
Tipo Identificación del Demandante	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandante	71649295
Razón Social / Nombres Demandante	HECTOR IVAN
Apellidos Demandante	RUIZ AGUIRRE
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandado	42693857
Razón Social / Nombres Demandado	CAROLINA
Apellidos Demandado	MESA MAZO
Valor de la Operación	\$29,990,000.00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$29.998.000,00
No. Trazabilidad (CUS)	1165031551
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Depósitos Judiciales

15/10/2021 11:59:47 AM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	050012031700
Nombre del Juzgado	OFICINA DE EJECUCION DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	CAPITAL INTERESES Y COSTAS
Numero de Proceso	05001310300220200005100
Tipo Identificación del Demandante	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandante	71649295
Razón Social / Nombres Demandante	HECTOR IVAN
Apellidos Demandante	RUIZ AGUIRRE
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandado	42693857
Razón Social / Nombres Demandado	CAROLINA
Apellidos Demandado	MESA MAZO
Valor de la Operación	\$29,990,000.00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$29.998.000,00
No. Trazabilidad (CUS)	1167254036
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA

Depósitos Judiciales

19/10/2021 12:48:26 PM

COMPROBANTE DE PAGO

Código del Juzgado	050012031700
Nombre del Juzgado	OFICINA DE EJECUCION DEL CIRCUITO DE MEDELLIN
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	CAPITAL INTERESES Y COSTAS
Numero de Proceso	05001310300220200005100
Tipo Identificación del Demandante	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandante	71649295
Razón Social / Nombres Demandante	HECTOR IVAN
Apellidos Demandante	RUIZ AGUIRRE
Tipo Identificación del Demandado	Cédula de Ciudadania
Identificación Demandado	42693857
Razón Social / Nombres Demandado	CAROLINA
Apellidos Demandado	MESA MAZO
Valor de la Operación	\$29,000,000.00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$29.008.000,00
No. Trazabilidad (CUS)	1171089743
Entidad Financiera	BANCOLOMBIA
Estado	APROBADA