

JUAN DAVID CASTRO M.
ABOGADO UNIVERSIDAD EAFIT

Señores

JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
Medellín, Antioquia.

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO:	DANIEL ALEJANDRO CARDONA
RADICADO:	2016 – 0255 (Proviene del Juzgado 8° Civil Circuito)
ASUNTO:	ALLEGA AVALÚO Y LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO

JUAN DAVID CASTRO MONTOYA, abogado en ejercicio, obrando en el presente asunto como apoderado del cesionario PABLO ECHEVERRI MESA, me permito allegar al Despacho avalúo comercial del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 005-1993 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciudad Bolívar, Antioquia, el cual se ubica en la Calle 49 No. 46 – 112 y No. 46 - 116 del municipio de Ciudad Bolívar, Antioquia.

Me permito allegar también liquidación actualizada del crédito, la cual, a la fecha, en resumen, asciende a la suma de Ochocientos Seis Millones Ciento Tres Mil Seiscientos Veinte Pesos (\$806.103.620):

Obligación	Valor
Pagaré No. 6410080593	\$9.993.243,79
Pagaré No. 6410081627	\$50.215.771,10
Pagaré No. 6410082379	\$566.299.151,30
Pagaré sin No.	\$21.238.051,38
Pagaré No. 6410081616	\$69.254.071,68
Pagaré No. 6410082464	\$89.103.330,80
TOTAL	\$806.103.620,07

Atentamente

Juan David Castro M.

JUAN DAVID CASTRO MONTOYA
C.C. 1.128.271.274
T.P. 205.590del C. S. de la J.

FORMATO UNICO DE AVALUOS URBANOS DE ACUERDO A NORMA NTS 503

1. INFORMACIÓN BÁSICA

Ciudad	Medellín - Antioquia						
Día	12	Mes	9	Año	2020	Nº. Avalúo	QRE41892

SOLICITANTE DEL AVALÚO

PABLO ECHEVERRY MESA

DIRECCIÓN INMUEBLE (CATASTRAL)

CALLE 49 46 - 112
DANIEL ALEJANDRO CARDONA HENAO CC:1.033.650.886

PROPIETARIOS	Tipo de Inmueble
APARTAMENTO	☒ CASA ☐ OFICINA ☐ LOCAL ☐ PARQUEADERO ☐ DEPÓSITO

DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	MUNICIPIO	Ciudad Bolívar	CORREGIMIENTO	CABECERA
SECTORES ALEDANOS	DOLIVAR, VENTORRILLO EL LIMÓN,				
VÍAS DE ACCESO	CL 49, CL 48 CR 45, CL 50				
TRANSPORTE	TRANSPORTE PÚBLICO TRADICIONAL E INTERMUNICIPAL				

SERVICIOS PÚBLICOS ☒ ACUEDUCTO ☒ ENERGÍA ☒ ALCANTARILLADO ☒ TELÉFONO ☒ GAS

2. ASPECTO JURÍDICO

PROPIETARIOS	FECHA	379
DANIEL ALEJANDRO CARDONA HENAO CC:1.033.650.886		
ESCRITURA PÚBLICA	FECHA	7/5/2008
NOTARIA UNICA DE Ciudad Bolívar		

MATRÍCULAS	PRINCIPAL	GARAJE No.1	GARAJE No.2	DEPOSITO
INMOBILIARIAS	005-1993			
CÓDIGO CATASTRAL	.100002600017000000001622			
COEF. COPROPIEDAD	N/A			
ESCRITURA DE P.H.	N/A	FECHA	N/A	NOTARIA
			N/A	DE
			N/A	

2.1 NORMAS URBANAS

SEGUN ACUERDO 07 DEL AÑO 2012 POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR

EL INMUEBLE CUMPLE CON LAS NORMAS QUE RIGEN ACTUALMENTE PARA EL SECTOR ☒ SI ☐ NO

3. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

LINDEROS Y ESPECIFICACIONES

POR EL FRENTE EN EXTENSIÓN DE 5.32 MTS. CON LA CL 49; POR EL COSTADO DE ARRIBA CON PREDIO DE JULIO MARIN; POR EL CENTRO. O PARTE DE ATRÁS CON PROPIEDAD DE LA PARROQUIA DE BOLIVAR Y POR LA PARTE DE ABAJO CON PREDIO DE LA MISMA SUCESIÓN, QUE SE ADJUDICA A LAS MISMAS RESTREPO MONA.

TOPOGRAFÍA	PLANA	FORMA GEOMÉTRICA	IRREGULAR	FRENTE	5.1	FONDO	N/A
------------	-------	------------------	-----------	--------	-----	-------	-----

AREA DE LOTE	133	M²	AREA CONSTRUÍDA PISO 3	121.54	M²
AREA CONSTRUÍDA PISO 1	132.67	M²	AREA LIBRE PISO 3	3.53	M²
AREA CONSTRUÍDA PISO 2	125.07	M²	AREA CONSTRUÍDA PISO 4	121.54	M²
AREA LIBRE PISO 2	3.53	M²	AREA LIBRE PISO 4	3.53	M²

TOTAL CONSTRUIDO500.82M²

INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE PLANOS
ARQUITECTONICOS - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Los bienes sometidos a régimen de propiedad horizontal, el avalúo se practicará únicamente para las áreas privadas que legalmente existan. De acuerdo a la resolución 620 del 23 de Septiembre del año 2008 del IGAC, capítulo 3 Artículo 18

3.1 DETALLE DE LA CONSTRUCCION

TIPO INMUEBLECasa

ESTRATO3

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	☒ TRADICIONAL	☐ MUROS DE CARGA	☐ PREFABRICADA MIXTA	☐ MAMPOS/ ESTRUCTU
USO ESPECIFICO	☐ UNIFAMILIAR	☒ BIFAMILIAR	☐ MULTIFAMILIAR	☒ COMERCIAL
ESTILO ARQUITECTONICO	☒ CONTEMPORANEO	☐ MODERNO	☐ REPUBLICANO	☐ INTERES CULTURAL

VIDA ÚTIL DEL INMUEBLE	100	VETUSTEZ	5	REMANENTE	95	ALTURA INMUEBLE	4
------------------------	-----	----------	---	-----------	----	-----------------	---

ESTADO DE CONSERVACIÓN

El inmueble está bien conservado y no necesita reparaciones ni en su estructura ni en sus acabados.

3.2 MATERIALES Y ACABADOS (SEGÚN FOTOGRAFÍAS APORTADAS POR EL INTERESADO)

CUBIERTA	TEJA DE BARRO
FACHADA	LADRILLO PRENSADO A LA VISTA
ESTRUCTURA	CONFINADO EN COLUMNAS DE CONCRETO Y VIGAS DE AMARRE
PAREDES	PAÑETADAS, ESTUCADAS Y PINTADAS - ADOBE EXPUESTO
PISOS	CERAMICA - CEMENTO RUSTICO
CIELO RASOS	PLACA ENTREPISO
ESCALERAS	PLACA GRES, PASAMANOS METALICO
VENTANAS	PERFILERIA EN ALUMINIO
PUERTAS	INGRESO: METALICA, INTERIORES: MADERA
CLOSETS	MADERA
COCINA	INTEGRAL, MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, CAJONERAS EN MADERA
BAÑOS	ENCHAPADOS, DIVISIÒN EN ACRÍLICO, ACCESORIOS NECESARIOS

4. DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

PISOS				PISOS				PISOS			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
SALA	1	1	1	1	ALCOBA DE SERVICIO			HALL ACCESO	1	2	3
COMEDOR		1	1	1	ALCOBAS	4	2	HALL ALCOBAS			
COCINA		1	1	1	BAÑO DE SERVICIO			GARAJE CUBIERTO			
ZONA DE ROPAS		1			BAÑOS ALCOBAS	1		GARAJE DESCUBIERTO			
BODEGAS					BAÑO SOCIAL		1	OFICINA			
PATIO					ESTAR TV			BODEGA	1		
BALCÓN		1	1	1	ESTUDIO			LOCAL			

4.1 SERVICIOS COMUNALES

LOBBY	☐	GINNASIO	☐	C.C. DE TELEVISION	☐
RECEPCION	☐	ZONAS HUMEDAS	☐	EQUIPOS DE PRESION	☐
SALÓN COMUNAL	☐	PISCINA	☐	PARQUEADERO VISITANTES	☐
ZONAS VERDES	☐	CANCHA DE TENIS	☐	SHUT BASURAS	☐
ADMINISTRACION	☐	BBOQ	☐	SUBESTACION	☐
ASCENSOR	☐	SQUASH	☐	TERRAZA COMUNAL	☐
CITOFONO	☐	PARQUE INFANTIL	☐	CUARTO DE BOMBAS	☐

5. ASPECTO ECONOMICO

UTILIZACIÓN ECONOMICA ACTUAL DEL INMUEBLE	EL INMUEBLE ES DE USO RESIDENCIAL Y COMERCIAL
ACTUALIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 142 DE 1994
COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA	ZONA COMERCIAL - DELIMITADA CON VIVIENDA Y SERVICIO
	BUENO ACORDE A LA DINAMICA INMOBILIARIA DEL SECTOR

6. MÉTODOS APLICADOS

☒ Método comparativo o de mercado ☒ Método de costo o Reposición ☐ Método de capitalización de rentas ☐ Metodo Residual

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valoratoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

MÉTODO DE COSTO O REPOSICIÓN. Es la que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo apartir de estimar el cosot total de la construccion a precios de hoy bien semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciacion acumulada.

MÉTODO (TÉCNICA) RESIDUAL. Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construccion, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

7. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN	AREA		VALOR M ²	TOTAL
AREA CONSTRUCCIÓN	500.82	M ²	\$ 1,063,605.49	\$ 532,674,903.60
AREA TERRENO	133	M ²	\$ 855,000.00	\$ 113,715,000.00
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE				\$ 646,389,903.60

SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES, TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL,
NOVECIENTOS TRES PESOS MDA/CTE

ES IMPORTANTE ACLARAR QUE NO EXISTE CORRELACIÓN EN EL ÁREA DE TERRENO QUE INDICA LA ESCRITURA CON EL ÁREA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, YA QUE LA PRIMERA EXPRESA UNA CABIDA DE 90 MTS Y LA SEGUNDA INDICA UN TERRENO IRREGULAR DE 133 MTS APROXIMADAMENTE.

Cordialmente,

[Signature]

Diana Cristina Tavera
Valuador Certificado
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL 1214723343



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL AVALUO

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer; los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe. El valuador NO tiene intereses (y de haberlos, estarán especificados) en el bien objeto de estudio. El presente avalúo se llevo a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta. El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión y tiene la experiencia en el mercado local y tipología de bienes que se están valorando. Nadie con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe. Este informe tiene como objeto dar a conocer el valor comercial del inmueble y en ningún momento como dictamen pericial. El valuador no puede ser requerido para testimonio, ni ser llamado a juicio por razón de este avalúo, en referencia a la propiedad del mismo, a la legalidad de las áreas y tradición del bien, a no ser que se hagan arreglos previos.

Es muy importante hacer énfasis en la diferencia que existe entre las cifras del avalúo efectuado por nuestra firma y el valor de una negociación. Lo normal es que los valores no coincidan porque a pesar de que el estudio que efectuamos conduce al "valor objetivo" del inmueble, en el "valor de negociación" intervienen múltiples factores subjetivos o circunstancias imposibles de prever, tales como la habilidad de negociaciones, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que se le vaya a dar etc. Los cuales sumados distorsionan a veces en algún porcentaje el monto del avalúo.

LOS SIGUIENTES SON LOS ANEXOS QUE CONTIENE EL INFORME

- MEMORIA FOTOGRAFICA
- MEMORIAS DE CALCULO
- MAPA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE

VALOR DE REPOSICIÓN M2	ÁREA	PRIMER PISO	
AREA CONSTRUIDA	132.7	132.67	
COSTOS DIRECTOS		\$ 600,000	
COSTOS INDIRECTOS		\$ 300,000	
TOTAL COSTOS		\$ 900,000	
COSTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS		5%	
GRAN-TOTAL DE COSTOS		\$ 900,000	
TOTAL REPOSICIÓN (AREA CONSTRUIDA)		\$ 119,403,000	
UTILIDAD DEL CONSTRUCCTOR			
VALOR TOTAL - OBRA NUEVA		\$ 119,403,000	
Depreciación por edad y conservación (tabla de fitto y corvini)			
VIDA ÚTIL O TECNICA	EDAD AÑOS	100	
EDAD APROXIMADA	EDAD AÑOS	5	
VIDA REMANENTE	EDAD AÑOS	95	
PORCENTAJE DE EDAD A DEPRECIAR		5%	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Rango de 1 a 5	3	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		\$ 6,065,672	5.08%
Determinación valor actual de la Construcción		\$ 6,065,672	
TOTAL REPOSICIÓN		\$ 119,403,000	
MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA		\$ 6,065,672	
SUBTOTAL		\$ 113,337,328	
MAS UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR		\$ 0	
VALOR APROX. DE LA CONSTRUCCIÓN		\$ 113,337,328	\$ 854,280.00
VALOR INTEGRAL TOTAL CONSTRUCCIÓN	100%	\$ 113,337,328	\$ 854,280.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		\$ 113,337,328	\$ 854,280.00
VALOR ADOPTADO POR M² DE	CONSTRUCCIÓN	\$ 854,280	

VALOR DEL INMUEBLE		\$ 113,337,328
COSTO REPOSICION		113,337,328
VR. M2 REPOSICION.	854,280	

VALOR DE REPOSICIÓN M2	AREA	PISO 2 - 3 Y 4
AREA CONSTRUIDA	368.2	368.15
COSTOS DIRECTOS		\$ 900,000
COSTOS INDIRECTOS		\$ 300,000
TOTAL COSTOS		\$ 1,200,000
COSTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS		5%
GRAN TOTAL DE COSTOS		\$ 1,200,000
TOTAL REPOSICIÓN (AREA CONSTRUIDA)		\$ 441,780,000
UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR		
VALOR TOTAL - OBRA NUEVA		\$ 441,780,000
Depreciación por edad y conservación (tabla de fito y corvini)		
VIDA ÚTIL O TÉCNICA	EDAD AÑOS	100
EDAD APROXIMADA	EDAD AÑOS	5
VIDA REMANENTE	EDAD AÑOS	95
PORCENTAJE DE EDAD A DEPRECIAR		5%
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Rango de 1 a 5	3
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		\$ 22,442,424 5.08%
Determinación valor actual de la Construcción		\$ 22,442,424
TOTAL REPOSICIÓN		\$ 441,780,000
MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA		\$ 22,442,424
SUBTOTAL		\$ 419,337,576
MAS UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR		\$ 0
VALOR APROX. DE LA CONSTRUCCIÓN		\$ 419,337,576
VALOR INTEGRAL TOTAL CONSTRUCCIÓN	100%	\$ 419,337,576
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		\$ 419,337,576
VALOR ADOPTADO POR M² DE CONSTRUCCIÓN		\$ 1,139,040
VALOR DEL INMUEBLE		\$ 419,337,576
COSTO REPOSICION		419,337,576
VR. M2 REPOSICION	1,139,040	

MEMORIAS DE CALCULO PARA BIEN INMUEBLE (TERRENO)

TELEFONO	VALOR VENTA	VALOR M² TERRENO	TAMAÑO M² TERRENO	VALOR M² CONSTRUCCIÓN	TAMAÑO M² CONSTRUCCIÓN	FACTOR NEGOCIACIÓN	FACTOR ACABADOS	UBICACIÓN	FACTOR UBICACIÓN	HOMOGENIZACIÓN
3134027099	\$ 280,000,000	\$ 950,000	140	\$ 700,000.00	210	0.9	1	CIUDAD BOLIVAR	1	\$ 855,000
3146813933	\$ 599,000,000	\$ 953,901	282	\$ 1,000,000.00	330	0.9	1	CIUDAD BOLIVAR	1	\$ 858,511
3223193156	\$ 130,000,000	\$ 849,673	153	\$ 1.00	1	1	1	CIUDAD BOLIVAR	1	\$ 849,673

PROMEDIO	917,857.97
DESVIACION ESTANDAR	59,081.95
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6.44%

VALOR M² TERRENO	854,395
------------------	---------

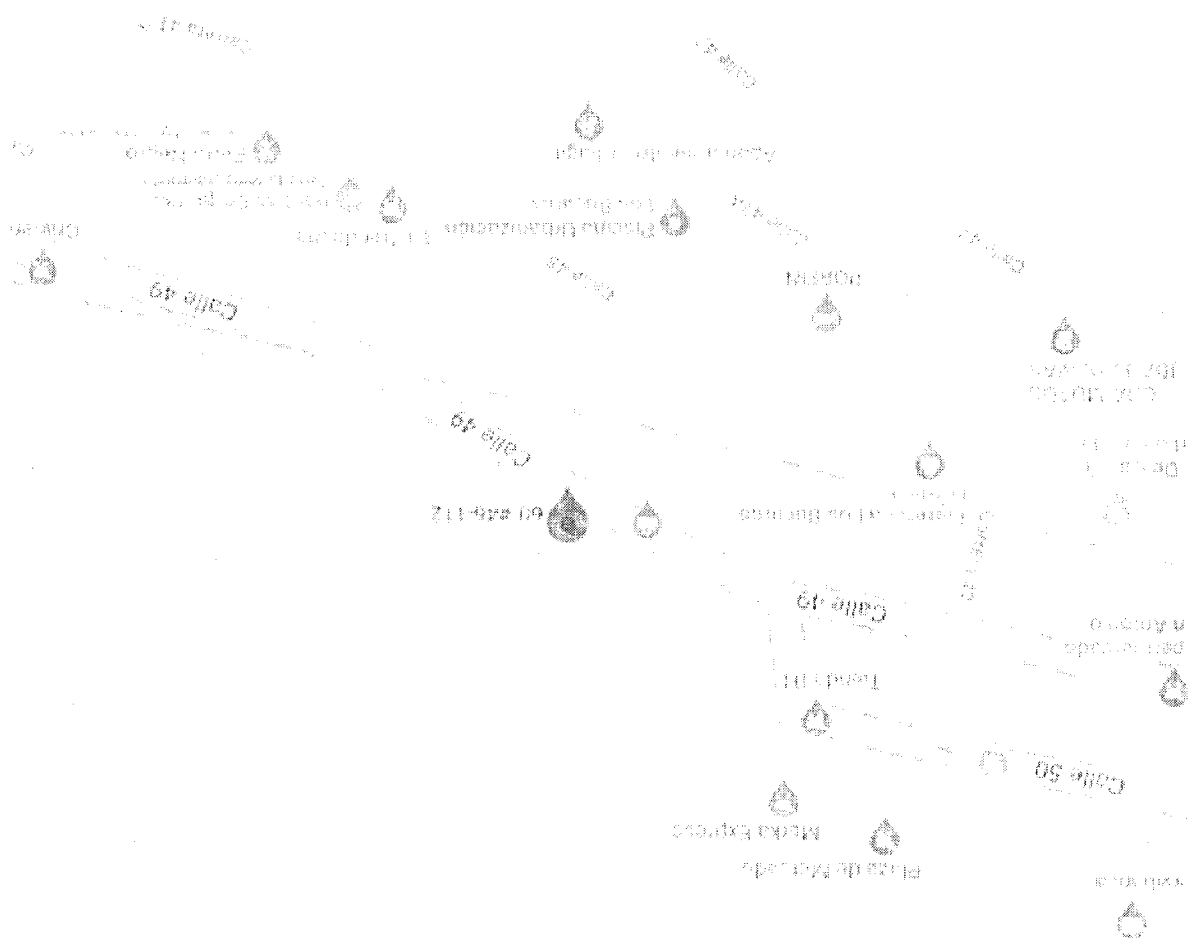
VALOR M² PARQUEADERO	
VALOR M² DEPOSITO	
VALOR M² OPTADO	855,000.00

VALOR TOTAL	113,715,000
-------------	-------------

PROMEDIO	854,395
DESVIACION ESTANDAR	4,449.72
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	0.52%

AREA	133
------	-----

LATITUD - LONGITUD	5.848871, -76.017703
--------------------	----------------------



PLANO DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE

CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO
ARTÍCULO 226. PROCEDENCIA

La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos.

Sobre un mismo hecho o materia cada sujeto procesal solo podrá presentar un dictamen pericial. Todo dictamen se rendirá por un perito.

No serán admisibles los dictámenes periciales que versen sobre puntos de derecho, sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 177 y 179 para la prueba de la ley y de la costumbre extranjera. Sin embargo, las partes podrán asesorarse de abogados, cuyos conceptos serán tenidos en cuenta por el juez como alegaciones de ellas.

El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito.

Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

El dictamen suscrito por el perito deberá contener, como mínimo, las siguientes declaraciones e informaciones:

DICTAMEN PERICIAL

En la ciudad de Medellín a los 15 días del mes de septiembre de 2.020, **LADY CATHERINE TAVERA TORO**, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con **C.C 1.128.424.447** de Medellín actuando en Representación Legal de la Empresa **AVALUOS CAPITAL S.A.S** con **NIT. 901.125.054-3**, la cual tiene su sede principal en la ciudad de Medellín de conformidad con el certificado de existencia ubicada en la **CALLE 26 # 43 59 OFICINA 11-10**, cuyos teléfonos son: **PBX - 322-785-26-69/(034)596-35-08**, correo electrónico **INFO@AVALUOSCAPITAL.COM.CO**, página web **HTTP://WWW.AVALUOSCAPITAL.COM.CO/** en referencia al presente avalúo, efectuamos las siguientes constancias:

1. El presente dictamen pericial presentado a su despacho es realizado por la empresa Avalúos Capital con la asignación a un profesional idóneo para su realización.
2. La actividad de la empresa Avalúos Capital está enfocada al sector valuatorio con profesionales certificados por el **REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (RAA)** en diferentes categorías. Para el presente dictamen se asignó a la evaluadora **DIANA CRISTINA TAVERA TORO** identificada con **AVAL-1214723343** con teléfono celular: **313-602-41-48** quien es profesional idóneo en doce categorías por el régimen académico con una experiencia de más de 4 años en el sector valuatorio. Para el desempeño de la actividad se acreditan los siguientes títulos académicos y documentos que certifican su experiencia profesional:

REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

- Categoría 1 Inmuebles Urbanos:

ALCANCE: Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado

- Categoría 2 Inmuebles Rurales:

ALCANCE: Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado

- Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección:

ALCANCE: Bienes ambientales, Lotes incluidos en estructura ecológica principal.

- Categoría 4 Obras de Infraestructura:

ALCANCE: Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

- Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricas:
ALANCE: Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

- Categoría 6 Inmuebles Especiales:

ALANCE: Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

- Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil:

ALANCE: Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, mainframes, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

- Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares:

ALCANCE: Artes, Joyas.

- Categoría 10 Semovientes y Animales:

ALCANCE: Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

- Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio:

ALCANCE: Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

- Categoría 12 Intangibles:

ALCANCE: Marcas, Patentes, Secretos empresariales, Derechos autor, Nombres comerciales, Prima comercial, Otros similares.

- Categoría 13 Intangibles Especiales:

ALCANCE: Servidumbres.

NOTA: Se anexan los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

3. En los últimos 4 años, la empresa Avalúos capital ha participado en la elaboración de los siguientes dictámenes periciales:

JUZGADO O DESPACHO	NOMBRE DE LAS PARTES	APODERADO DE LAS PARTES	MATERIAL DE DICTAMEN	RADICADO
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALDAS	DTE: ESTEFANY ALVAREZ DDO: AMPARO GUTIERREZ PEREZ LUIS FERNANDEZ ROBERTO PEREZ	DRA.CAROLINA AYALA	PROCESO DIVISORIO	2019-00100
JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN	DTE: LUZ MARINA ESCOBAR DDO: LUZ MONTOYA	DRA. ELIZABETH GÓMEZ	NO SUMINISTRADO	N/S
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL	DTE: YINA MARCELA AGUDELO DDO: FREDY MUÑOZ	DRA. NATALIA LOAIZA	PRUEBA EXTRAPROCESAL	N/S
JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE MEDELLIN	DTE: JUAN URIBE DDO: OSCAR RUIZ	DRA. BLANCA OSORIO	PROCESO LIQUIDATORIO SOCIEDAD DE HECHO	2014-00973
JUZGADO 50 CIVIL DEL CIRCUITO	DTE: ELISA ALICIA NOVA DDO: AIDA SONIA VEGA	DRA. CINDY ZATARE	PROCESO DIVISORIO	2011-225
JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SOPETRAN	DTE: RODRIGO ORLANDO GOMEZ DDO: CAROLINA ROJAS	DR. LUIS BEDOYA	PROCESO HIPOTECARIO	2019-00020
JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD	DTE: OLGA DE JESÚS CALLE MARTINEZ DDO: SIGIFREDO GRISALES	DRA. DIANA PELAEZ	PROCESO VERBAL SUMARIO SIMULACION	2017-00174
JUZGADO 27 CIVIL MUNICIPAL	DTE: RIGOBERTO RICO DDO: EUCARIS BEDOYA	DRA. JENNIFER MENA	PROCESO DIVISORIO	2019-718
JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL	DTE: JHON JAIRO ZAPATA DDO: WILLIAM ZAPATA Y OTROS	DRA. JENNIFER MENA	PROCESO DE SUCESION	2019-228
JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO	DTE: MAHOMA CASTAÑO DDO: LUZ NELLY BETANCUR	DR. LUIS EDUARDO VASQUEZ	PROCESO DIVISORIO	N/S
JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN	DTE: GLORIA YANET ARBOLEDA	DRA. GLADYS RAMIREZ	PROCESO DIVISORIO	2018-00343

avaluosCAPITAL

-JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL EJECUTIVO HIPOTECARIO	DDO: JUAN PABLO CHAVEZ	DRA. GLADYS RAMIREZ		2012-300
JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN	DTE: MARIA ELENA MARTINEZ DDO: GABRIEL JAIME MARQUEZ	DR. JOHN HENRY TORO GALLO	PROCESO DIVISORIO	2019-00993
JUZGADO 2 CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO	DTE: ROBERTO DE JESUS MEJIA DDO: JUAN CARLOS GALEANO	DR. GUILLERMO PEREZ ARANGO	PROCESO EJECUTIVO	2019-011
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN	DTE: MARIA BEATRIZ, OSCA DARIO, ENRIQUE BETANCUR	DR. GLORIA DÍAZ	PROCESO SUCESIÓN	
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOPETRAN	N/S	DR. ANDRES MONSALVE	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO	2017- 004700
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOPETRAN	N/S	DR. ANDRES MONSALVE	PROCESO EJECUTIVO	2019- 0012500
JUZGADO NOVENO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLIN	DTE: LUZ EDILMA VALENCIA GUEVARA DDO: MAYER ALEJANDRO LONDOÑO	DR. RAUL ANTONIO YEPES	PROCESO LIQUIDATORIO	2019-854
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD	DTE: DENIS IVONNE POSADA Y OTRO DDO: JOSEFINA POSADA DE MADRID Y OTRO	DR. JORGE IVAN MADRIGAL	PROCESO DIVISORIO	2020 00046
JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ITAGUI	DTE: JAIME ALBERTO CANO MONTOYA DDO: HECTOR DE JESÚS CANO MONTOYA	DRA. LEIDY GÓMEZ	PROCESO JUDICIAL	2019-1023
ANTES, JUZGADO 10 CIVIL CIRCUITO DE MEDELLIN, HOY, JUZGADO 3 DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE MEDELLÍN	DTE: JUAN SAFFIE DDO: JADIANDO SAS Y OTRO	DR. GUILLERMO PEREZ.	PROCESO EJECUTIVO CONEXO	2018-330
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL	DTE: ORLANDO DE JESÚS BEDOYA DDO: TERESA DEL SOCORRO RESTREPO	DR. JUAN CARLOS GONZALEZ	PROCESO EJECUTIVO MENOR CUANTIA	2018-00392
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD	N/S	DRA. ORFILIA SOTO	PROCESO DIVISORIO	2020-00213
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE ENVIGADO	DTE: JOSE ALFONSO FRANCO DDO: SARA GIL GONZALEZ	DR. BEATRIZ ELENA FRANCO	PROCESO DIVISORIO	2020-00029

Medellin Código Postal 110831
 Oficina Calle 12 B No. 8-23, OF 415 Edificio Central
 3136024148 - 5963508
info@avalúoscapital.com.co

JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE MEDELLIN	DTE:EDIFICIO CANA BRAVA PH DDO:ALEXANDRA TATIANA GONZALEZ M.	DR. JAZMIN PUERTA	REIMATE	2016-00233-00
JUZGADO SEGUNDO ROMISCUO MUNICIPAL DE ORALIDAD	DTE: ANIBAL DE JESUS FRANCO MARIN DDA: ZENAIDA AGUDELO MOLINA	DR.LILIANA VILLA	SUCESION	2011-0037700

4. Manifestamos que a la fecha de la presentación del dictamen rendido por la empresa Avaluos Capital no han sido designados en procesos anteriores con las personas contratantes, adicionalmente, la referida empresa no se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del código general del proceso.

5. La metodología empleada en el presente dictamen es:

✓ **METODO COMPARATIVO DE MERCADO:** Es la técnica valoratoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avaluo.

✓ **METODO DE COSTO O REPOSICION:** Es la que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avaluo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy bien semejante al del objeto de avaluo y restarle la depreciación acumulada.

Las cuales están contenidas en la **RESOLUCIÓN NÚMERO 620 DE 2008 (23 septiembre 2008)** Por la cual se establecen los procedimientos para los avaluos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997 del **EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO “AGUSTÍN CODAZZI”**

6. **Dictamen Pericial:** (Se encuentra adjunto a la cartilla aportada)

7. **Documentos que sirvieron para la realización del presente dictamen:**

- ✓ Certificado de tradición y libertad
- ✓ Impuesto Predial del último año
- ✓ Certificación vigente del Registro Abierto de Avaladores

(Para tener en cuenta): El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito. Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones)

8. **LAS METODOLOGÍAS:** están establecidas en la Resolución 620 de 2008 dentro del marco de la Ley 388 de 1997 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Capítulo I. Que es de suma importancia tener procedimientos unificados, claros y actualizados para que las personas que se encarguen de realizar los avalúos especiales puedan contar con un marco único para su ejecución.

NOTA: Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

9. Las metodologías aplicadas en el presente informe no son diferentes a otros procesos de inmuebles con similares condiciones económicas.

Atentamente,

DIANA CRISTINA TAVERA

RAA 1214723343

VALUADOR CERTIFICADO



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

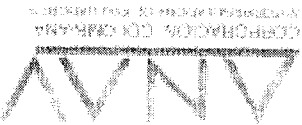
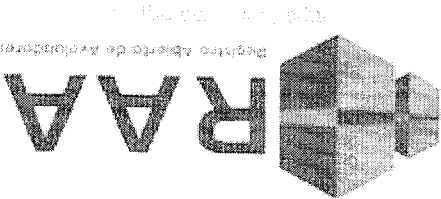
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

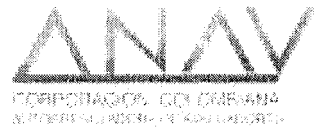
El señor(a) DIANA CRISTINA TAVERA TORO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1214723343, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1214723343.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DIANA CRISTINA TAVERA TORO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	23 Mayo 2018	Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	24 Sep 2019	Régimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance	Fecha	Regimen	
Bienes ambientales , Lotes incluidos en estructura ecológica principal	24 Sep 2019	Régimen Académico	
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
Alcance	Fecha	Regimen	
Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	24 Sep 2019	Régimen Académico	
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			



Alcance • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	Fecha 24 Sep 2019	Regimen Regimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 24 Sep 2019	Regimen Regimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo; Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, campers, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, motocicletos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	Fecha 24 Sep 2019	Regimen Regimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares Alcance • Artes, joyas	Fecha 24 Sep 2019	Regimen Regimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales Alcance • Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	Fecha 24 Sep 2019	Regimen Regimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	Fecha 24 Sep 2019	Regimen Regimen Académico



Código de Verificación: 123456789

Fecha de Emisión: 24 Sep 2019

Categoría 12 Intangibles			
Alcance		Fecha	Regimen
• Marcas , Patentes , Secretos empresariales , Derechos autor , Nombres comerciales , Prima comercial , Otros similares		24 Sep 2019	Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales			
Alcance		Fecha	Regimen
• Servidumbres		24 Sep 2019	Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 09 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

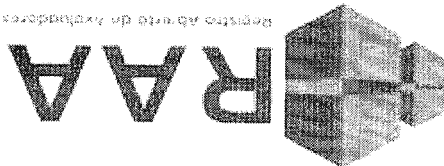
NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA
Dirección: CALLE 26 # 43 - 59 INT 1110
Teléfono: 3136024148
Correo Electrónico: cristintavera@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DIANA CRISTINA TAVERA TORO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1214723343.
El(la) señor(a) DIANA CRISTINA TAVERA TORO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana



Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

PIN DE VALIDACIÓN

boef0aaa



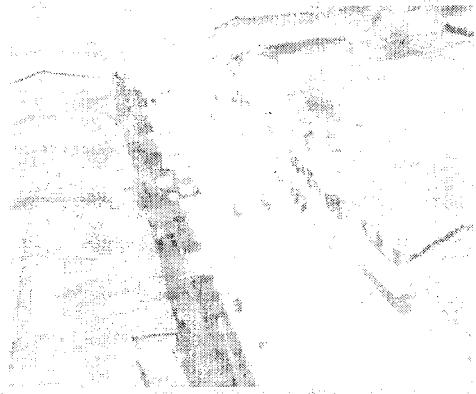
El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los veintidos (22) días del mes de Julio del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

FOTOGRAFÍAS APORTADAS POR EL INTERESADO



FACHADA VISTA SUPERIOR



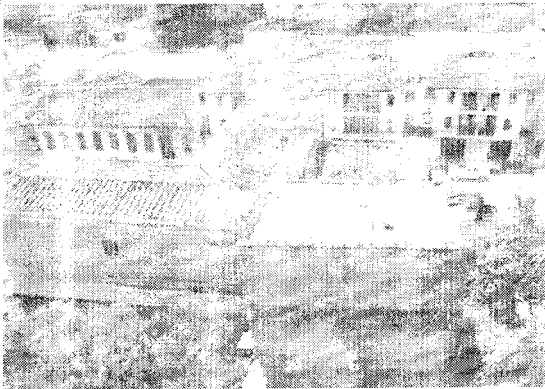
FACHADA VISTA SUPERIOR



FACHADA TRASERA



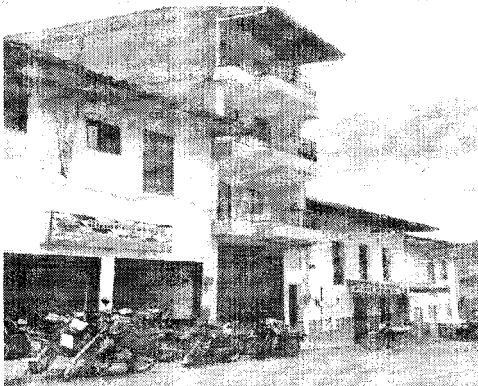
VISTA CUBIERTA

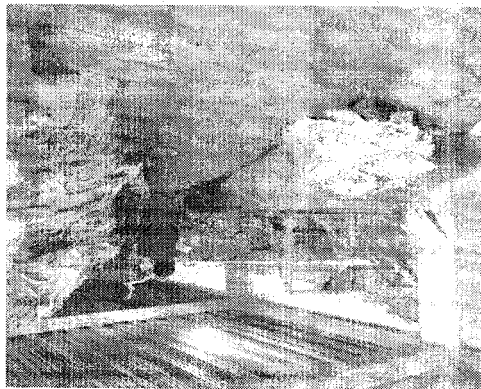


FACHADA

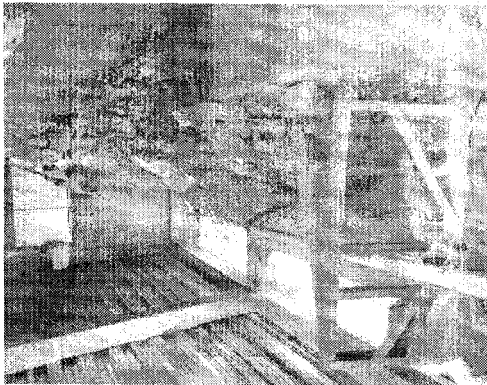


BODEGA PISO 1

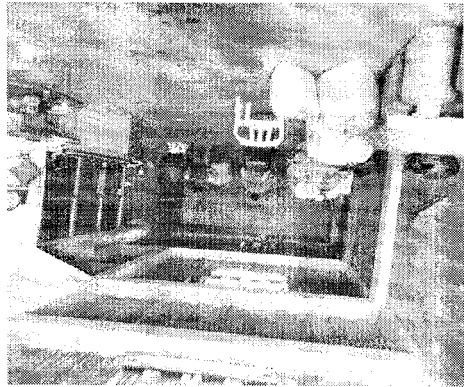




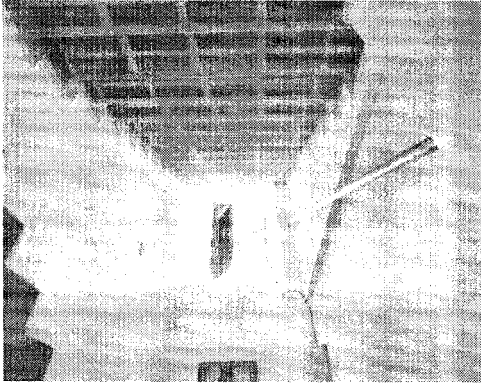
BODEGA



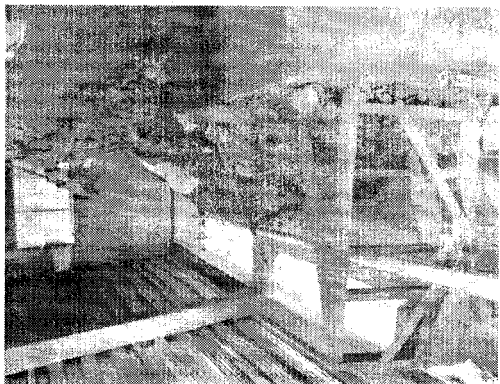
BODEGA



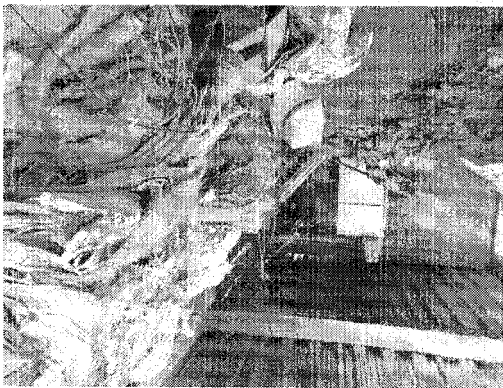
BODEGA



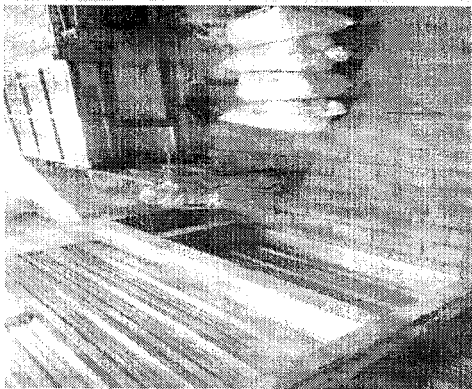
PUERTA INGRESO Y ESCALAS PISOS SUPERIORES



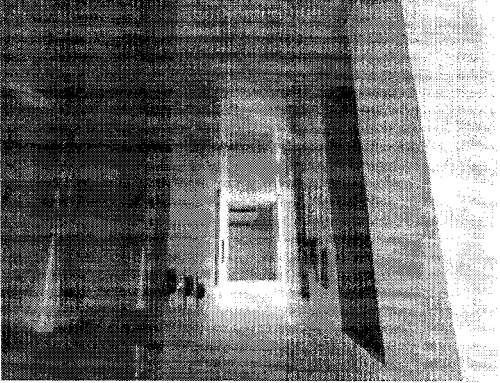
BODEGA



BODEGA



BODEGA



ACCESO APARTAMENTO 201

SALA COMEDOR



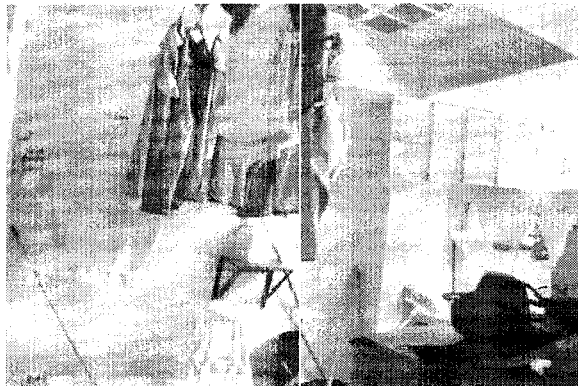
COCINA



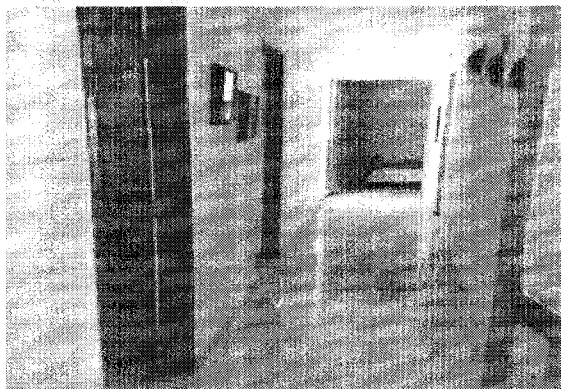
BALCON



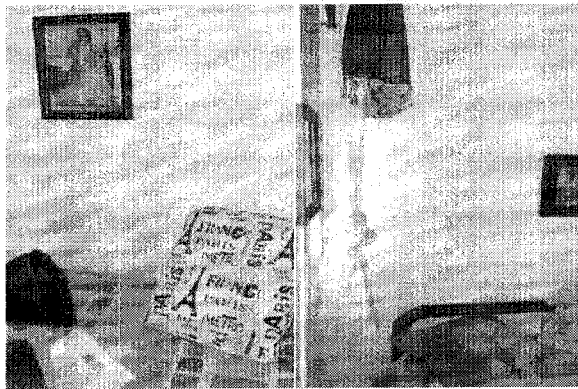
ZONA DE ROPAS



PASILLO



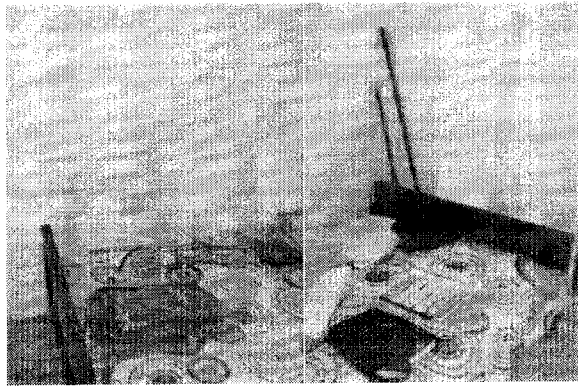
HABITACIÓN 1

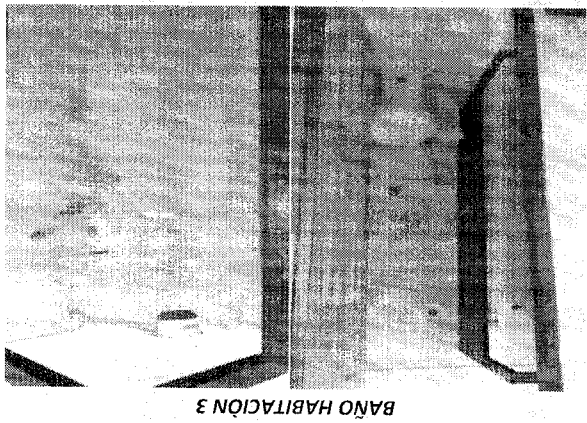


HABITACIÓN 2

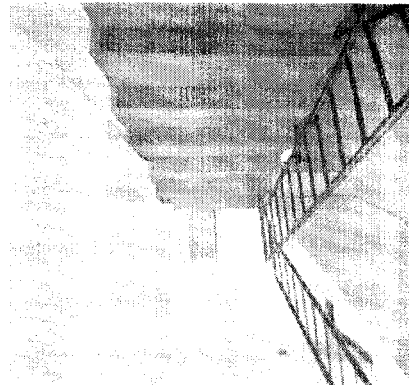


HABITACIÓN 3

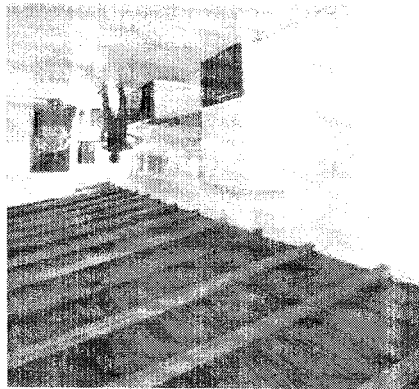




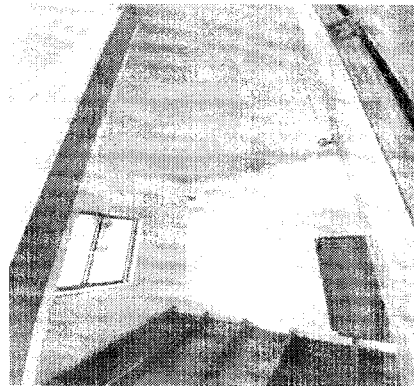
BAÑO HABITACIÓN 3



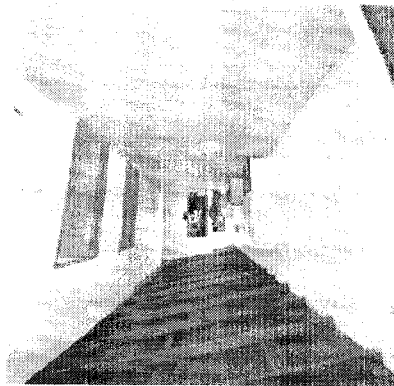
ACCESO PISO 3



COCINA PISO 4



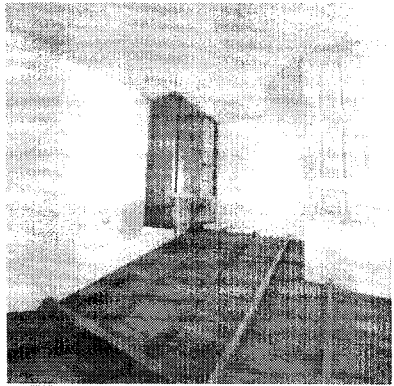
HABITACIÓN 1



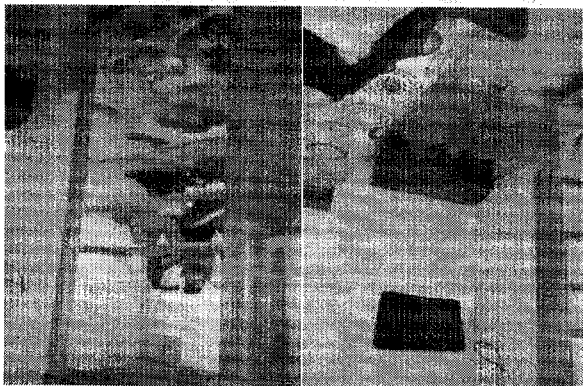
SALA COMEDOR PISO 4



BALCÓN

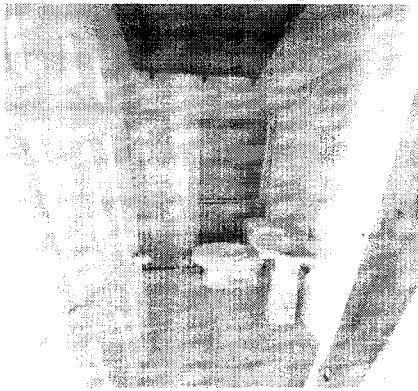


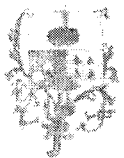
HABITACIÓN 2



HABITACIÓN 4

BAÑO HABITACION





POR LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE

AMPLIACION

EL ALCALDE Y/O JEFE DE PLANEACIÓN MUNICIPAL SEGÚN DECRETO DE NOMBRAMIENTO 0142 DE 1997 Y EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO LEY 2150 DE 1995 Y EL DECRETO 1052 DE 1998, Y

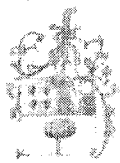
CONSIDERANDO

1. Que mediante radicado 2012-08-057, MARCO ANTONIO CARDONA VALENCIA, con cédula de ciudadanía N° 3.613.613, solicitó licencia de construcción en la modalidad de ampliación, para el predio ubicado en la Calle 49 No 46-112
2. Que el inmueble posee folio de matrícula inmobiliaria No. 005-0001993.
3. Que de acuerdo con las normas vigentes, el solicitante presentó la documentación exigida para dar trámite a su solicitud, la cual cumple con la reglamentación vigente
4. Que atendiendo lo establecido en el artículo 29 del decreto 1469 de 2010 se surtió la comunicación a los vecinos
5. Que canceló tasa de nomenclatura según recibo de pago N°
6. Que canceló impuesto de delimitación urbana según recibo de pago N°
7. Que al inmueble le corresponde el siguiente alineamiento:
8. Que canceló impuesto de legalización según recibo de pago N° 0122753

ALINEAMIENTO				
Vía	Calzada	Andén	Zona verde	Total
Calle 49	11.50 MTS	100 MTS		12.50 MTS
Proyecto Nro:				
Radio de Ochoave:				
Observaciones: Otros retiros según normas				

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Otorgar a MARCO ANTONIO CARDONA VALENCIA, licencia de construcción en la modalidad de ampliación, para el predio ubicado en la Calle 49 No 46-112



ARTÍCULO SEGUNDO El proyecto aprobado posee las siguientes características:

Descripción del proyecto	Ampliación de construcción para tres viviendas en 2°, 3° y 4° nivel (ampliación licencia 05101-0-12-0030)
Constructor responsable:	La construcción de la obra deberá ser responsabilidad del propietario del inmueble de acuerdo a lo establecido en la ley 400 de 1997. Propietario MARCO ANTONIO CARDONA VALENCIA, con cédula de ciudadanía N° 3 513 613.
Área obra nueva:	375.98 m ²
Cuadro de áreas generadas:	Fronte: 5.10 mts. Fondo irregular Área construida 2° piso: 125.07 m ² Área libre 2° piso: 3.53 m ² Área construida 3° piso: 121.54 m ² Área libre 3° piso: 3.53 m ² Área construcción 4° piso: 121.54 m ² Área libre 4° piso: 3.53 m ²
Destinaciones generadas:	Tres viviendas en 2°, 3° y 4° nivel
Nomenclatura:	Calle 49 No 46-112. Asignada según la oficina de Catastro municipal
Obligaciones urbanísticas:	En todo caso deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas de acuerdo con el procedimiento que establezca el Departamento Administrativo de Planeación Municipal para tal fin.
Adecuaciones arquitectónicas:	Según planos arquitectónicos presentados
Adecuaciones estructurales:	Según diseño estructural presentado
Observaciones:	

Parágrafo 1: En todo caso, el proyecto deberá cumplir con las normas del Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 061 de 2000 y demás normas urbanísticas de construcción vigentes.

Parágrafo 2: Las modificaciones que se presentaren durante el proceso constructivo del proyecto, deberán contar con la aprobación de planeación municipal.

Parágrafo 3: Que el proyecto deberá cumplir con las vías obligadas otorgadas por planeación municipal.

ARTICULO TERCERO: De conformidad con el artículo 32 del Decreto nacional 1469 de 2010, son obligaciones del titular de la licencia que por este medio se otorga las siguientes disposiciones:

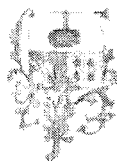
1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos

POR NUESTRO PUERTO COMPROMISO, SERIEDAD Y TIRANÍA

Calle 49 No 46-112 PISO 2° TEL: 811 17 82 EXT. 18 FAX 811 17 82

Página Web: ciudadbolivar-antioquia.gov.co

TEL: 811 0980 33034



2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo reemplace, modifique o sustituya.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación y concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 46 del presente decreto.
6. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
7. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
8. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
9. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
10. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistentes vigentes.

ARTÍCULO CUARTO: Además de las disposiciones contenidas en el artículo anterior se deberán acatar las siguientes observaciones:

1. Deberá cumplir con el decreto 582/96, del árbol urbano. Decreto 1097 de 2002 Manual de componentes de diseño y construcción del espacio público y el Manual de Silvicultura Urbana.
2. Se deberá cumplir con la señalización de seguridad para las zonas en las que se ejecutan trabajos eléctricos o en zonas de operación de máquinas, equipos o instalaciones que entrañen un peligro potencial, así como con los niveles de iluminación tanto en el proceso constructivo como en el proyecto final exigidos por el RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas resolución No. 180398/2004). Así mismo se deberán cumplir las distancias de seguridad a líneas eléctricas exigidas en dicho reglamento. Se deberá cumplir así mismo con los requisitos de protección contra rayos adoptados por la NTC 4552 por dicho reglamento, siempre y cuando la evaluación del nivel de riesgo así lo determine.
3. Consultar con las Empresas Públicas de Medellín las exigencias sobre redes de gas de acuerdo con el estrato del sector y el uso.
4. Toda edificación en altura que disponga de cinco (5) o más pisos, debe proyectarse teniendo en cuenta todos aquellos elementos de seguridad contra incendios contenidos en los artículos 317 al 325 del decreto 409 de 2007.

FOR NUESTRO FUTURO COMUNITARIO, SEGURO Y VITALIZADO

Proyecto de Ley No. 113 de 2013
Régimen Web - ciudadbolivar-antioquia.gov.co

2013-08-09 10:00 AM



Municipio de Ciudad Bolívar
Departamento de Antioquia
Oficina Asesora de Planeación

294

5. Toda edificación para uso multifamiliar, comercial, de servicios o mixta y las que la entidad de aseo determine, deberá contar con un almacenamiento colectivo de basuras según lo establecido en los artículos 306 al 316 del Decreto 409 de 2007.
6. Toda edificación de más de tres pisos de altura, deberá estar dotada de tanques para almacenamiento de agua (500 litros por cada unidad de vivienda), y para los usos de comercio y servicios se deberá disponer de tanques de almacenamiento equivalente a quinientos litros por cada doscientos metros cuadrados de área construida neta útil en dichos usos.
7. Cumplir con el artículo 315° del Acuerdo 46 de 2.006, así: "Todo proyecto de edificación deberá prever la construcción y adecuación de aquellos andenes que le correspondan en toda la extensión del frente de su lote".
8. En todas las edificaciones, se debe exigir que se adopten las medidas preventivas necesarias, a fin de conseguir que las instalaciones auxiliares y complementarias de las edificaciones, tales como ascensores, equipos individuales o colectivos de refrigeración, puertas metálicas, puertas de garaje, funcionamiento de máquinas, estaciones de bombeo, transformación de energía eléctrica, electrógenos, sistemas de ventilación y extracción de aire y cualquier otro mecanismo, permanezcan con las precauciones de ubicación y aislamiento que garanticen que no se superen los estándares máximos permisibles de emisión de ruido contemplados en la tabla 1 de la resolución 0627 de 2006 expedida por el Ministerio de Medio Ambiente, Vivienda y Desarrollo, y que no se transmitan al ambiente ruidos que superen los estándares de ruido ambiental establecidos en la tabla 2 de dicha resolución. En equipos instalados en patios y/o azoteas que presenten afectación por ruido al ambiente excediendo los estándares de emisión de ruido o de ruido ambiental permisibles establecidos en la resolución mencionada, se deben instalar sistemas de atenuación de ruidos que aseguren el cumplimiento de los estándares permitidos. Las alarmas de seguridad instaladas en edificaciones no deben emitir al ambiente un nivel de ruido mayor de 85 dB(A) medidos a tres (3) metros de distancia en la dirección de máxima emisión.
9. Si el proyecto aprobado mediante la presente resolución contempla en su diseño la construcción de piscina, deberá cumplir en lo pertinente con la resolución No. 3751 de 1993.
10. Cumplir con los Decretos Reglamentarios sobre normas de seguridad colectiva y contra incendios, Ley Nacional 675 de 2001 sobre Régimen de Propiedad Horizontal, Ley 223 de 2002 sobre patrimonio arqueológico nacional, Decreto Nacional 1723 de 2002 sobre licencias ambientales, Resolución 180398 de 2004 sobre la reglamentación técnica de instalaciones eléctricas, Ley 810 de 2003 sobre sanciones urbanísticas, Resolución 3751 de 1993 sobre exigencias en la construcción de piscinas, Decreto Nacional 1538 de 2005 sobre accesibilidad al espacio público.

ARTICULO QUINTO: De acuerdo con lo estipulado en el Decreto 1469 de 2010, se deja constancia expresa que la expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de posesión sobre el inmueble objeto de ella.

ARTICULO SEXTO: Deberá instalarse una valla para la identificación de la obra en el sitio durante el término de ejecución de las obras que contenga la descripción del proyecto según los parámetros establecidos en el artículo 61 del Decreto 1469 de 2010.

ARTICULO SÉPTIMO: Forman parte integrante de la presente licencia, los planos

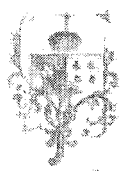
FOR FUENTE PLATON COMPROBADO, SERVIDAD Y FIRMEZA

Calle 10 No. 5-20 Urb. El Centro de la Paz EXT. 101 SAN ANTONIO

Correo Web: ciudadbolivarantioquia.gov.co

NIT 890.980.300-9

Pág. 4 de 5



Municipio de Ciudad Bolívar
Departamento de Antioquia
Oficina Asesora de Planeación

arquitectónicos debidamente sellados, así como los planos estructurales, las memorias de cálculo y estudios de suelos que la soportan y la certificación de disponibilidad de servicios públicos expedida por Empresas Públicas de Medellín, o la autoridad competente.

ARTICULO OCTAVO: La vigencia de esta licencia será de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecución. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra. (Tener en cuenta las vigencias para licencias de urbanismo de 24 meses prorrogables por 12 mas)

ARTICULO NOVENO: Contra la presente Resolución procede el Recurso de Reposición y en subsidio el de Apelación, que podrán interponerse por los interesados dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

ARTICULO DÉCIMO: La presente Resolución quedará en firme una vez se hubiere agotado la vía gubernativa y el interesado sólo podrá dar inicio a las obras, cuando el presente el acto administrativo se encuentre debidamente ejecutoriado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Ciudad Bolívar a los seis días del mes de septiembre del año 2012

DIEGO LEÓN DUQUE CANO
Jefe oficina asesora de Planeación
APPROBO
GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ CADAVID
Inspector Oficina de Planeación
REVISÓ

NOTIFICACION AL INTERESADO DE LA RESOLUCION No. 1088 DEL 06/09/2012

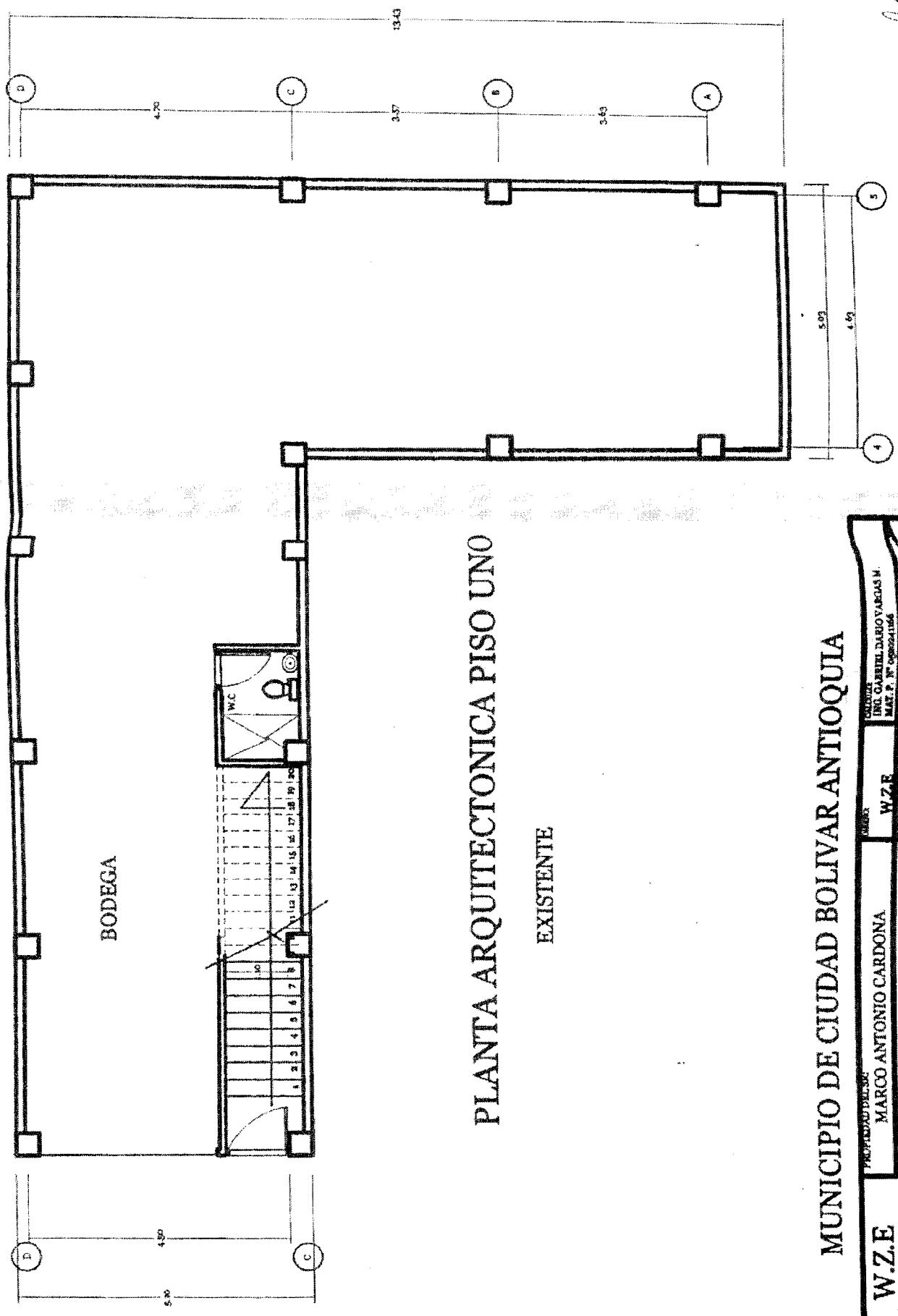
El día de hoy _____ se notifica el contenido de la presente Resolución a _____ con cédula de ciudadanía No. _____

El notificado
C.C. _____

El notificador
Teléfono _____

POB NAHSTRO PUUTO CONPRGAMISO, STETIAD V TTKAMIZA
Calle 49 No 51-20 PISO 2º PBX 841 11 83 EXT. 18 FAX 841 15 82
Programa Web: ciudadbolivar-antioquia.gov.co
NIT 890 980 330 9

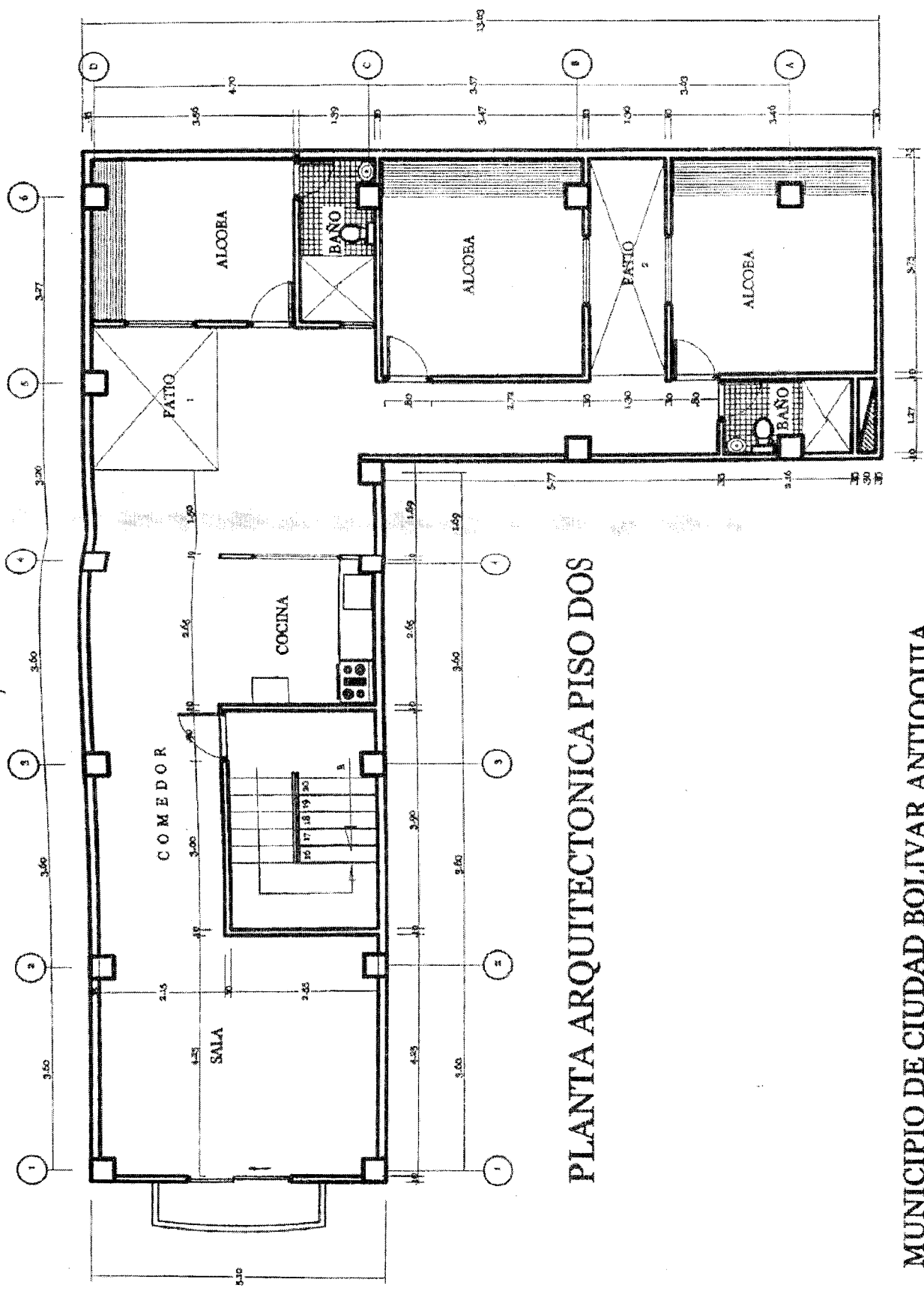
[Handwritten signature]



PLANTA ARQUITECTONICA PISO UNO
EXISTENTE

MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR ANTIOQUIA

ARQUITECTURA		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
CONTINUA		MARCO ANTONIO CARDONA		PROYECTO DE DISEÑO	
PLANTA ARQUITECTONICA PISO UNO		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
JULIO / 2018		W.Z.E		PROYECTO DE DISEÑO	
INDICADAS					



PLANTA ARQUITECTONICA PISO DOS

MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR ANTIOQUIA

PROPIEDAD DEL SR.	MARCO ANTONIO CARDONA		W.Z.E		INDICADAS		ING. GABRIEL DARIO VARGAS 14	
	ARQUITECTURA		PLANTA ARQUITECTONICA PISO DOS		BOA		MAY. 20. N° 0000011066	
					BOA		JULIO /2012	

MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR ANTIOQUIA

W.Z.E.

ARQUITECTURA

PROFESSOR DR. SC.
MARCO

Continued

PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO TRES

WZB

INDICADAS

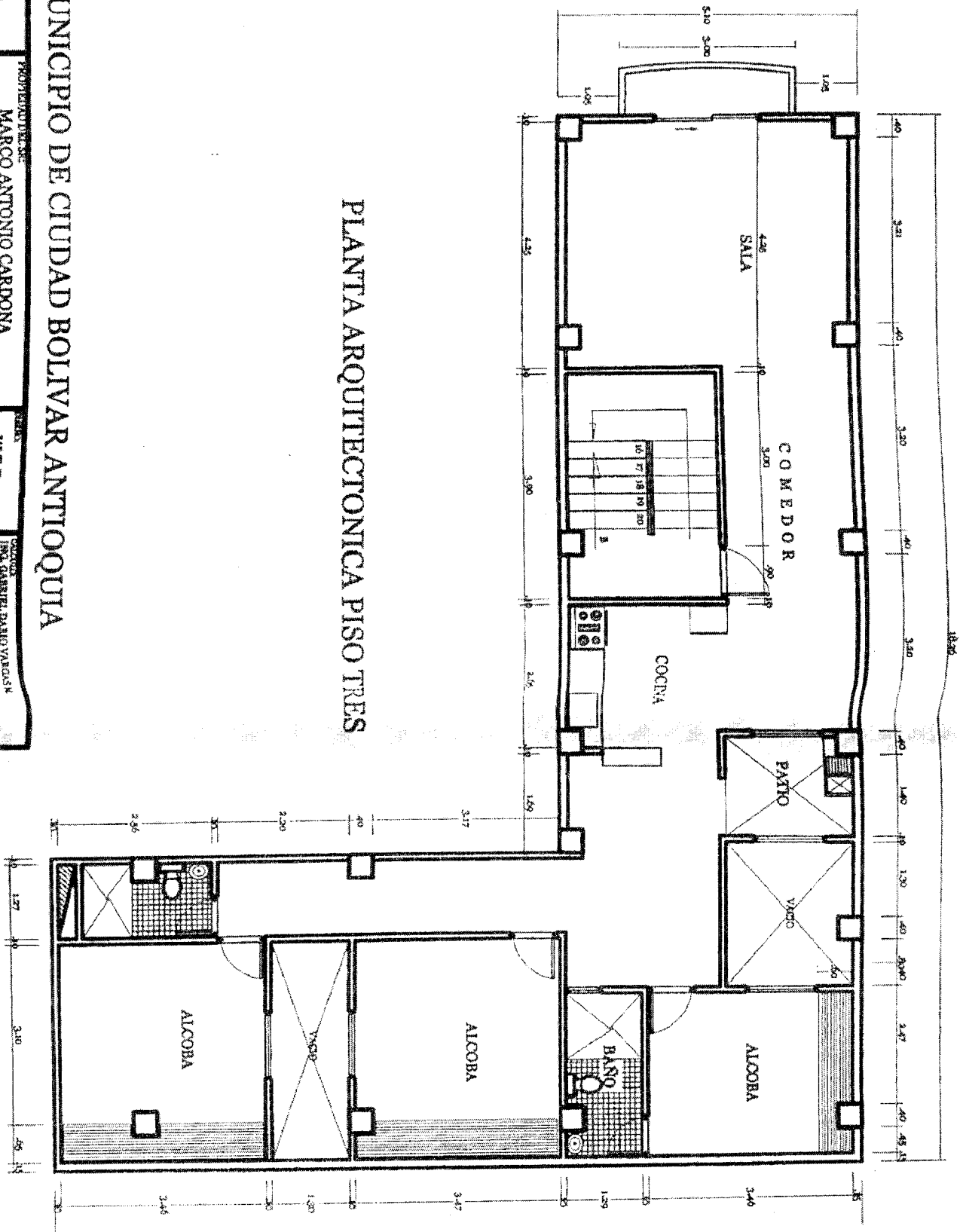
COLONIA
ING. GABRIEL DAHO VARGAS N.
MAT. P. N° 0830041156

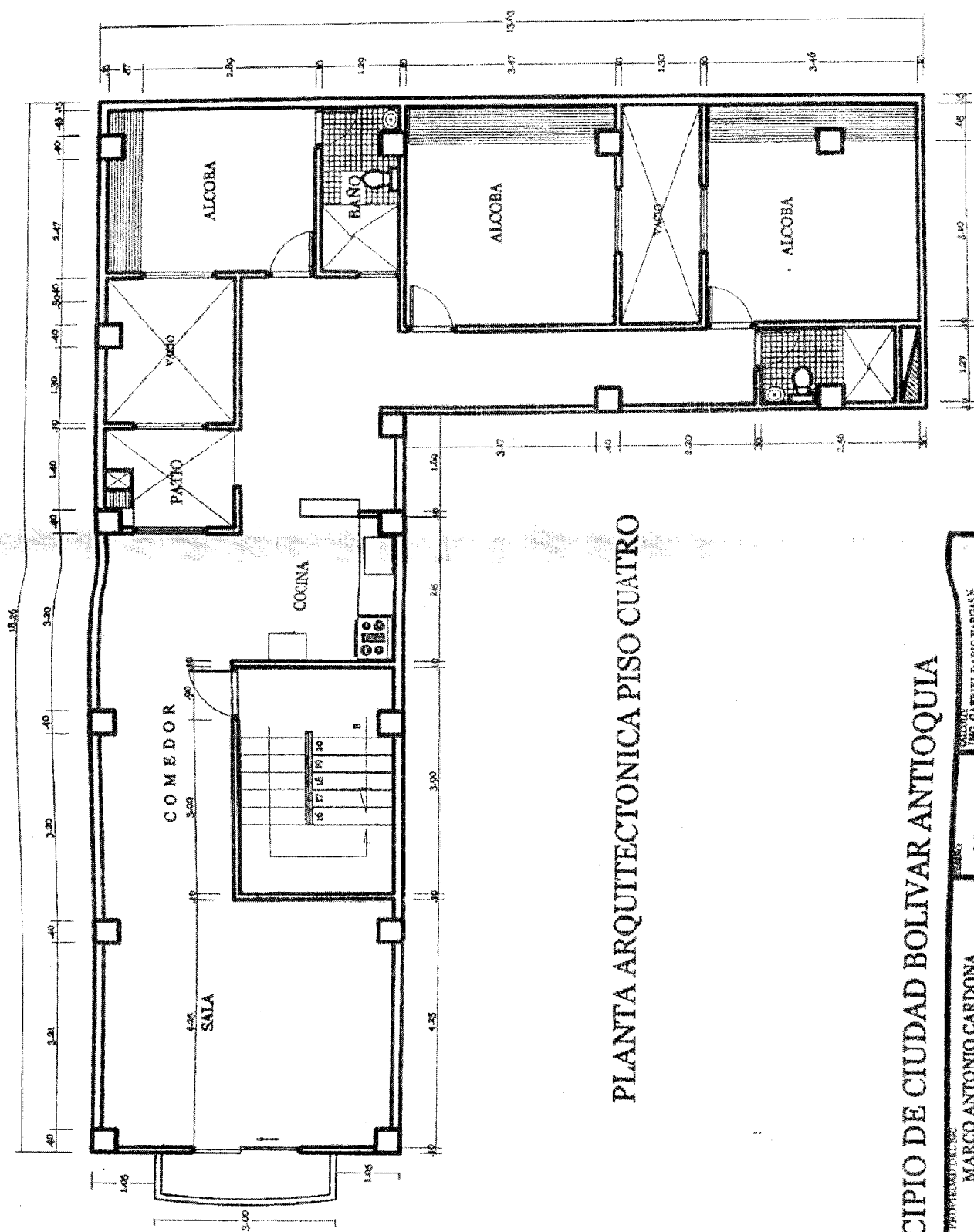
ment, F. B. O. and Immigration

JUL10/2012

MOZILA

PLANTA ARQUITECTÓNICA PISO TRES

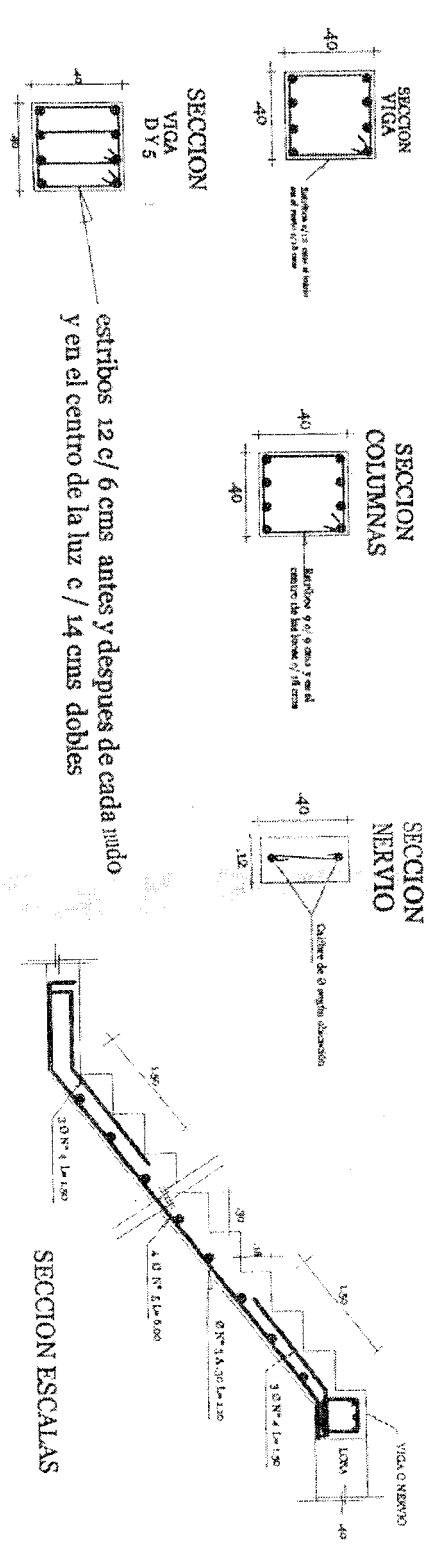
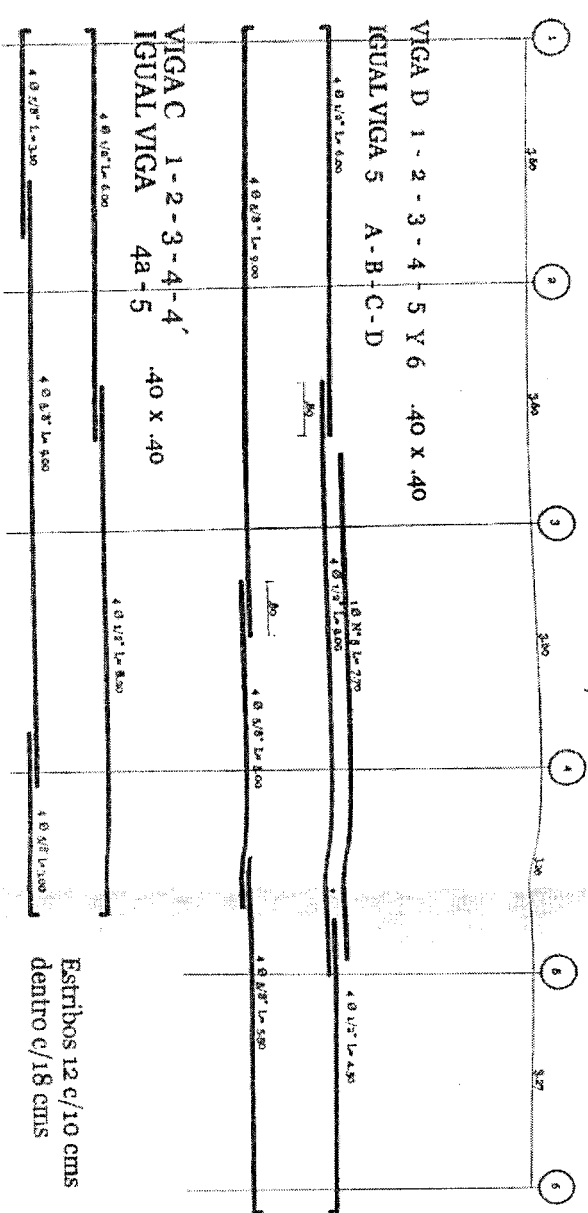




PLANTA ARQUITECTONICA PISO CUATRO

MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR ANTIOQUIA

W.Z.E	MARCO ANTONIO CARDONA	W.Z.E	ING. GABRIEL DARIO VARGAS M. MAT. P. N° 09310241106
ARQUITECTURA	PLANTA ARQUITECTONICA PISO CUATRO	INDICADAS	NULA
			JULIO / 2012



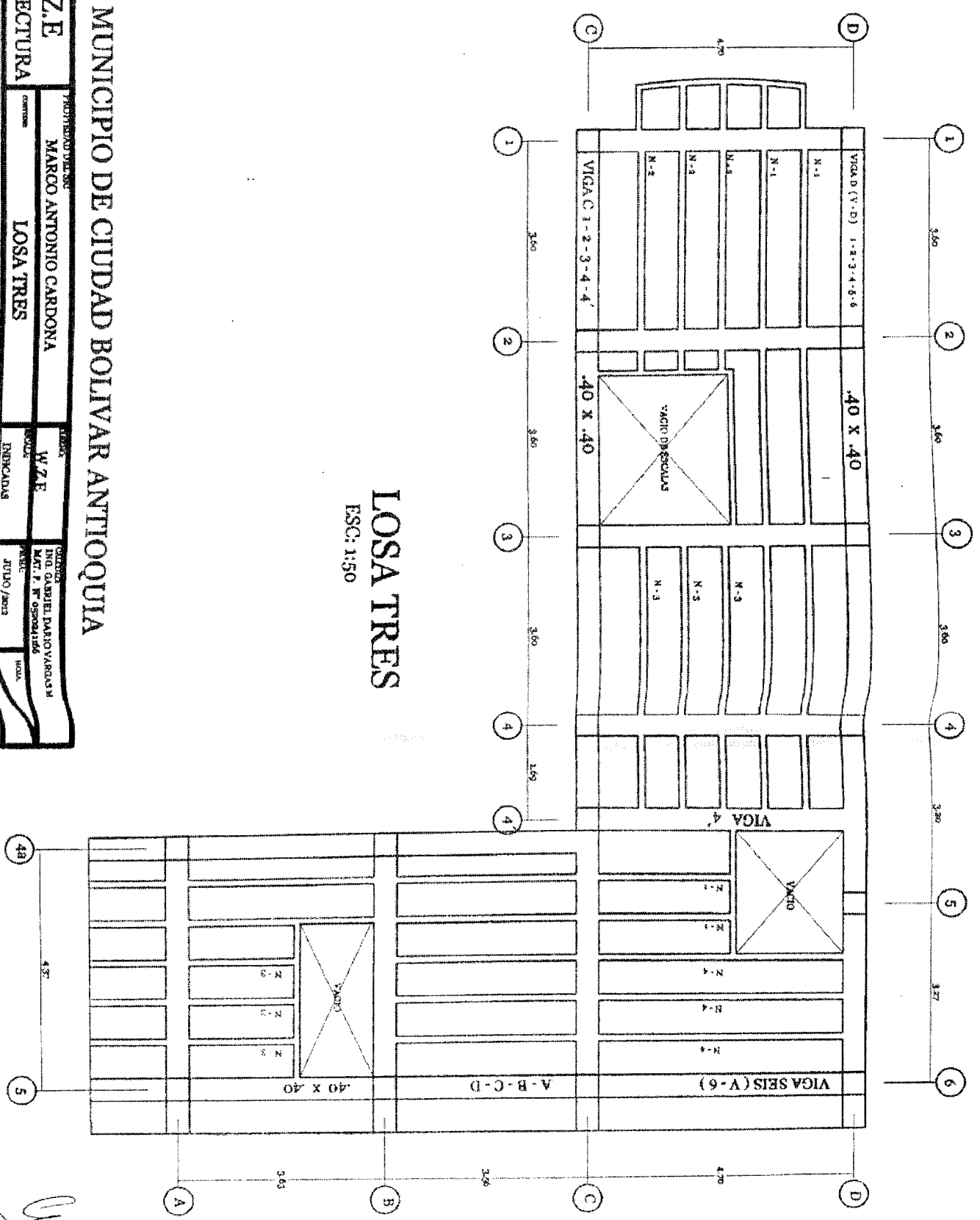
ARQUITECTURA	PROYECTANTE	W.Z.F.	REVISOR	W.Z.F.	INGENIERO	ING. GABRIEL DARIO VARGAS
	CLIENTE	MARCO ANTONIO CARDONA	ESCALA	1:50	FECHA	MAR. 2.º DE 2005
	PROYECTO	PLANTA ARQUITECTONICA PISO UNO	INDICADO		PROYECTO	INDICADO

MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR ANTIOQUIA

W.Z.E		MARCO ANTONIO CARDONA		W.Z.E		ING. GABRIEL DARIO VARGAS M	
ARQUITECTURA		CORTE		INDICADAS		M.T. 2. E. OPERATIVO	
		LOSA TRES				HOLA	

LOSA TRES
ESC: 1:50



LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Interes de plazo Pagaré No. 6410082464

Tasa efectiva anual pactada	25,37%	1,902%	Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida	1,902%			
CAPITAL:	\$36.000.000,00			

VIGENCIA				TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	Efectiva Anual	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES
15-feb-15	28-feb-15	25,37%	1,90%	1,902%	16	\$365.187,00
01-mar-15	31-mar-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$684.727,97
01-abr-15	30-abr-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$684.727,97
01-may-15	31-may-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$684.727,97
01-jun-15	30-jun-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$684.727,97
01-jul-15	31-jul-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$684.727,97
01-ago-15	30-ago-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$684.727,97
01-sep-15	05-sep-15	25,37%	1,90%	1,902%	5	\$114.121,00
Total Interes de plazo						4.587.675,79

Page No. 6410082464

CAPITAL:

DESDE	HASTA	T. Efectiva	Maxima Autorizada	Aplicable	DIAS	INTERESES
VIGENCIA		Brio. Cte.	Mensual	TASA	LIQUIDACION	
		Annual 1.5				

06-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	641.229,67	01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	771.970,85	30	30	01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	771.970,85	30	30	01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	771.970,85	01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	784.419,24	01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	784.419,24	01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	784.419,24	01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	814.811,37	01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	814.811,37	01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	814.811,37	01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	842.837,45	01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	842.837,45	01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	842.837,45	01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	865.437,22	01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	865.437,22	01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	865.437,22	01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	877.543,48	01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	877.543,48	01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	877.543,48	01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	877.198,20	01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	877.198,20	01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	877.198,20	01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	865.090,68	01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	865.090,68	01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	2,355%	847.717,99	01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,323%	836.202,47	01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,304%	829.554,31	01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,286%	822.892,93	01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,278%	820.084,16	01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,309%	831.305,11	01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,277%	819.732,90	01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,257%	812.699,92	01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,254%	811.291,55	01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,238%	805.652,13	01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,213%	796.821,47	01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,205%	793.636,72	01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,192%	789.031,15	01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	782.643,74	01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,160%	777.667,30	01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,151%	774.464,24	01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,128%	766.907,72	01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,181%	785.129,18	01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	773.395,87	01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	771.614,50	01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,145%	772.327,16	01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,141%	770.901,69	01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	770.188,72	01-ago-19	30-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	771.614,50	01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	771.614,50	01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%	763.765,17	01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,115%	761.263,78	01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,103%	756.971,33	01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,089%	751.956,49	01-feb-20	29-feb-20	19,05%	28,58%	2,12%	2,117%	761.978,65	01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,107%	758.402,76	01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,081%	749.087,48	01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,031%	731.100,15	01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	728.574,18	01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	728.574,18	01-ago-20	31-ago-20	18,16%	27,24%	2,03%	2,028%	730.017,83	01-sep-20	21-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,047%	721.515,65,01
Total Moratorio						48.515.655,01	Total Interes de plazo						4.587.675,79	Capital						36.000.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
TOTAL: CAPITAL+INTERESES																		\$89.103.330,80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Interes de plazo Pagaré No. 6410081616

Tasa efectiva anual pactada	25,37%	1,902% Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida	1,902%		
CAPITAL:	\$27.777.713,00		

VIGENCIA				TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	Efectiva Anual	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES
18-ene-15	31-ene-15	25,37%	1,90%	1,902%	13	\$228.946,46
01-feb-15	28-feb-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$528.338,25
01-mar-15	31-mar-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$528.338,25
01-abr-15	30-abr-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$528.338,25
01-may-15	31-may-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$528.338,25
01-jun-15	30-jun-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$528.338,25
01-jul-15	31-jul-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$528.338,25
01-ago-15	23-ago-15	25,37%	1,90%	1,902%	23	\$405.059,13
Total Interes de plazo						3.804.035,07

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Pagare No. 6410081616

CAPITAL: \$27.777.713,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	T. Efectiva	Maxima Autorizada	TASA	LIQUIDACION
DESDE	HASTA	Efectiva		Maxima Autorizada	TASA	LIQUIDACION
		Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DIAS	INTERESES

24-ago-15	30-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	138,536,95
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	593,729,79
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	595,655,13
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	595,655,13
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	595,655,13
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	605,260,35
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	605,260,35
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	605,260,35
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	628,711,01
01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	628,711,01
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	628,711,01
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	650,336,02
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	650,336,02
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	650,336,02
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	667,774,07
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	667,774,07
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	667,774,07
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	677,115,31
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	677,115,31
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	677,115,31
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	676,848,88
01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	676,848,88
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	676,848,88
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	667,506,68
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	667,506,68
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	2,355%	654,101,86
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,323%	645,216,45
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,304%	640,086,71
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,286%	634,946,76
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,278%	632,779,51
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,309%	641,437,63
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,277%	632,508,48
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,257%	627,081,81
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,254%	625,995,11
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,238%	621,643,71
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,213%	614,829,95
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,205%	612,372,58
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,192%	608,818,92
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	603,890,36
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,160%	600,050,53
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,151%	597,579,04
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,128%	590,976,80
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,181%	605,808,14
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	596,754,68
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	595,380,17
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,145%	595,930,06
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,141%	594,830,16
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	594,280,03
01-ago-19	30-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	595,380,17
01-sep-19	30-sep-19	19,22%	28,98%	2,14%	2,143%	595,380,17
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%	589,323,60
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,115%	587,393,52
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,103%	584,081,45
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,089%	580,211,99
01-feb-20	29-feb-20	19,05%	28,58%	2,12%	2,117%	587,945,12
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,107%	585,185,95
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,081%	577,998,25
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,031%	564,119,17
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	562,170,12
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	562,170,12
01-ago-20	31-ago-20	18,16%	27,24%	2,03%	2,028%	563,284,05
01-sep-20	21-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,047%	397,998,03
Total Moratorio						37,672,323,61
Total Interes de plazo						3,804,035,07
Capital						27,777,713,00

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Pagaré sin número

CAPITAL: \$9.866.162,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES
04-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	27	200.976,52
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	230.988,08
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	230.988,08
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	230.988,08
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	237.181,77
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	237.181,77
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	237.181,77
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	240.499,62
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	240.499,62
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	240.499,62
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	240.404,99
01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	240.404,99
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	240.404,99
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	30	237.086,80
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	30	237.086,80
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	2,355%	30	232.325,64
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,323%	30	229.169,69
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,304%	30	227.347,70
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,286%	30	225.522,08
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,278%	30	224.752,31
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,309%	30	227.827,52
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,277%	30	224.656,04
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,257%	30	222.728,59
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,254%	30	222.342,61
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,238%	30	220.797,07
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,213%	30	218.376,94
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,205%	30	217.504,12
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,192%	30	216.241,92
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	214.491,39
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,160%	30	213.127,54
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,151%	30	212.249,71
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,128%	30	209.904,71
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,181%	30	215.172,55
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	211.956,92
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	211.468,71
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,145%	30	211.664,03
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,141%	30	211.273,36
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	30	211.077,96
01-ago-19	30-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	211.468,71
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	211.468,71
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%	30	209.317,52
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,115%	30	208.631,99
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,103%	30	207.455,60
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,089%	30	206.081,24
01-feb-20	29-feb-20	19,05%	28,58%	2,12%	2,117%	30	208.827,91
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,107%	30	207.847,90
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,081%	30	205.294,96
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,031%	30	200.365,35
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	199.673,08
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	199.673,08
01-ago-20	31-ago-20	18,16%	27,24%	2,03%	2,028%	30	200.068,73
01-sep-20	21-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,047%	21	141.362,00
Total Moratorio							11.371.889,38
Capital							9.866.162,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES							\$21.238.051,38

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Interes de plazo Pagare No. 6410082379

Tasa efectiva anual pactada	25,86%	Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada	1,935%		
Resultado tasa pactada o pedida	1,935%		
CAPITAL:	\$237.899,887,00		

VIGENCIA		TASA		LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	Efectiva Anual	Mensual	Aplicable	DÍAS INTERESES
02-jul-15	31-jul-15	25,86%	1,94%	1,935%	\$4.450,267,50 29
01-ago-15	30-ago-15	25,86%	1,94%	1,935%	\$4.603,725,78 30
01-sep-15	30-sep-15	25,86%	1,94%	1,935%	\$4.603,725,78 30
01-oct-15	31-oct-15	25,86%	1,94%	1,935%	\$4.603,725,78 30
01-nov-15	30-nov-15	25,86%	1,94%	1,935%	\$4.603,725,78 30
01-dic-15	31-dic-15	25,86%	1,94%	1,935%	\$4.603,725,78 30
01-ene-16	07-ene-16	25,86%	1,94%	1,935%	\$1.074,202,50 7
Total Interes de plazo					28.543.098,90

Total Interes de plazo	28.543.098,90
Capital	237.899.887,00
TOTAL: CAPITAL+INTERESES	\$566.299.151,30

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Pagare No. 6410082379

CAPITAL:

\$237.899.887.00

DESDE	VIGENCIA	Brio. Cte.	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Mensual	TASA	Aplicable	DÍAS	LIQUIDACION	INTERESES
-------	----------	------------	-------------	--------------------	---------	------	-----------	------	-------------	-----------

08-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	2,179%	2,179%	23	3.974.171,05	
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	2,179%	2,179%	30	5.183.701,37	
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	2,179%	2,179%	30	5.183.701,37	
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	2,263%	2,263%	30	5.384.542,56	
01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	2,263%	2,263%	30	5.384.542,56	
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	2,263%	2,263%	30	5.384.542,56	
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	2,341%	2,341%	30	5.569.748,19	
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	2,341%	2,341%	30	5.569.748,19	
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	2,341%	2,341%	30	5.569.748,19	
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	2,404%	2,404%	30	5.719.094,88	
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	2,404%	2,404%	30	5.719.094,88	
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	2,404%	2,404%	30	5.719.094,88	
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	2,438%	2,438%	30	5.799.097,09	
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	2,438%	2,438%	30	5.799.097,09	
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	2,438%	2,438%	30	5.799.097,09	
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	2,437%	2,437%	30	5.796.815,32	
01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	2,437%	2,437%	30	5.796.815,32	
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	2,437%	2,437%	30	5.796.815,32	
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	2,403%	2,403%	30	5.716.804,85	
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	2,403%	2,403%	30	5.716.804,85	
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	2,355%	2,355%	2,355%	30	5.602.000,41	
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,323%	2,323%	2,323%	30	5.525.902,01	
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,304%	2,304%	2,304%	30	5.481.968,79	
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,286%	2,286%	2,286%	30	5.437.948,16	
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,278%	2,278%	2,278%	30	5.419.386,92	
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,309%	2,309%	2,309%	30	5.493.538,63	
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,277%	2,277%	2,277%	30	5.417.065,67	
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,257%	2,257%	2,257%	30	5.370.589,43	
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,254%	2,254%	2,254%	30	5.361.282,45	
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,238%	2,238%	2,238%	30	5.324.015,32	
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,213%	2,213%	2,213%	30	5.265.659,37	
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,205%	2,205%	2,205%	30	5.244.613,47	
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,192%	2,192%	2,192%	30	5.214.178,41	
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	2,174%	2,174%	30	5.171.968,24	
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,160%	2,160%	2,160%	30	5.139.082,27	
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,151%	2,151%	2,151%	30	5.117.915,42	
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,128%	2,128%	2,128%	30	5.061.371,12	
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,181%	2,181%	2,181%	30	5.188.392,88	
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	2,148%	2,148%	30	5.110.855,29	
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	2,143%	2,143%	30	5.099.083,40	
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,145%	2,145%	2,145%	30	5.103.792,91	
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,141%	2,141%	2,141%	30	5.094.372,88	
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	2,139%	2,139%	30	5.089.661,36	
01-ago-19	30-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	2,143%	2,143%	30	5.099.083,40	
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	2,143%	2,143%	30	5.099.083,40	
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%	2,122%	2,122%	30	5.047.212,40	
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,115%	2,115%	2,115%	30	5.030.682,42	
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,103%	2,103%	2,103%	30	5.002.316,48	
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,089%	2,089%	2,089%	30	4.969.176,77	
01-feb-20	29-feb-20	19,05%	28,58%	2,12%	2,117%	2,117%	2,117%	30	5.035.406,53	
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,107%	2,107%	2,107%	30	5.011.775,84	
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,081%	2,081%	2,081%	30	4.950.217,43	
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,031%	2,031%	2,031%	30	4.831.351,22	
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	2,024%	2,024%	30	4.814.658,75	
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	2,024%	2,024%	30	4.814.658,75	
01-ago-20	31-ago-20	18,16%	27,24%	2,03%	2,028%	2,028%	2,028%	30	4.824.198,85	
01-sep-20	27-sep-20	18,25%	27,32%	2,04%	2,037%	2,037%	2,037%	21	4.808.620,67	

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Interes de plazo Pagaré No. 6410081627

Tasa efectiva anual pactada	25,37%	1,902%	Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>				
Resultado tasa pactada o pedida	1,902%			
CAPITAL:	\$19.919.175,00			

VIGENCIA		TASA			LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	Efectiva Anual	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES
03-dic-14	31-dic-14	25,37%	1,90%	1,902%	28	\$353.609,00
01-ene-15	31-ene-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$378.867,12
01-feb-15	28-feb-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$378.867,12
01-mar-15	31-mar-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$378.867,12
01-abr-15	30-abr-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$378.867,12
01-may-15	31-may-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$378.867,12
01-jun-15	30-jun-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$378.867,12
01-jul-15	31-jul-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$378.867,12
01-ago-15	30-ago-15	25,37%	1,90%	1,902%	30	\$378.867,12
01-sep-15	02-sep-15	25,37%	1,90%	1,902%	2	\$25.257,00
Total Interes de plazo						3.409.802,93

01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	403,127,68
01-ago-20	31-ago-20	18,16%	27,24%	2,03%	2,028%	30	403,926,47
01-sep-20	21-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,047%	21	285,401,19
Total Moratorio							
26,886,793,18							
Total Interes de plazo							
3,409,802,93							
19,919,175,00							
TOTAL: CAPITAL+INTERESES						\$50.215.771,10	

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Pagaré No. 6410081627

CAPITAL: \$19.919.175,00

VIGENCIA		Brio. Cte. T. Efectiva	Máxima Autorizada		TASA Aplicable	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA		Efectiva Anual 1.5	Mensual		DÍAS	INTERESES
03-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	28	397.374,94
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	427.139,51
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	427.139,51
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	427.139,51
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	434.027,34
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	434.027,34
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	434.027,34
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	450.843,62
01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	450.843,62
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	450.843,62
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	466.350,74
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	466.350,74
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	466.350,74
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	478.855,43
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	478.855,43
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	478.855,43
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	485.553,95
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	485.553,95
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	485.553,95
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	485.362,90
01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	485.362,90
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	485.362,90
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	30	478.663,68
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	30	478.663,68
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	2,355%	30	469.051,20
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,323%	30	462.679,54
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,304%	30	459.001,04
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,286%	30	455.315,23
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,278%	30	453.761,11
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,309%	30	459.969,77
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,277%	30	453.566,75
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,257%	30	449.675,33
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,254%	30	448.896,07
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,238%	30	445.775,72
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,213%	30	440.889,62
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,205%	30	439.127,46
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,192%	30	436.579,16
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	433.044,93
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,160%	30	430.291,42
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,151%	30	428.519,13
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,128%	30	423.784,72
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,181%	30	434.420,16
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	427.927,99
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	426.942,34
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,145%	30	427.336,66
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,141%	30	426.547,93
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	30	426.153,44
01-ago-19	30-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	426.942,34
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	426.942,34
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%	30	422.599,22
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,115%	30	421.215,18
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,103%	30	418.840,12
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,089%	30	416.065,36
01-feb-20	29-feb-20	19,05%	28,58%	2,12%	2,117%	30	421.610,73
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,107%	30	419.632,15
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,081%	30	414.477,91
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,031%	30	404.525,33

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Interes de plazo

CAPITAL:		\$3.940.068,00	
Resultado tasa pactada o pedida		1,902%	
Tasa mensual pactada		>>>	
Tasa efectiva anual pactada	25,37%	1,902%	Plazo Hasta

VIGENCIA		TASA		LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	Efectiva Anual	Mensual	Aplicable	DÍAS INTERESES
15-nov-14	30-nov-14	25,37%	1,90%	1,902%	16
01-dic-14	31-dic-14	25,37%	1,90%	1,902%	30
01-ene-15	31-ene-15	25,37%	1,90%	1,902%	30
01-feb-15	28-feb-15	25,37%	1,90%	1,902%	30
01-mar-15	31-mar-15	25,37%	1,90%	1,902%	30
01-abr-15	30-abr-15	25,37%	1,90%	1,902%	30
01-may-15	31-may-15	25,37%	1,90%	1,902%	30
01-jun-15	30-jun-15	25,37%	1,90%	1,902%	30
01-jul-15	12-jul-15	25,37%	1,90%	1,902%	12
Total Interes de plazo		594.530,76			

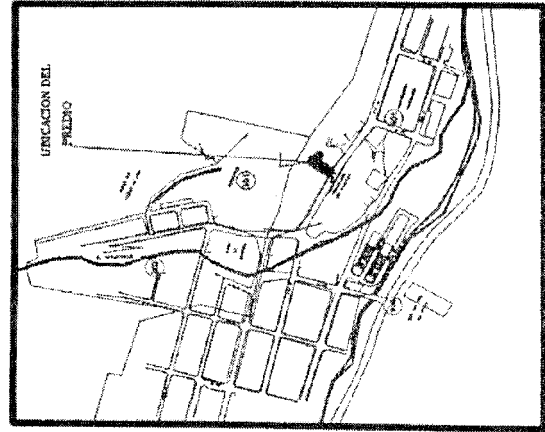
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Pagaré No. 6410080593

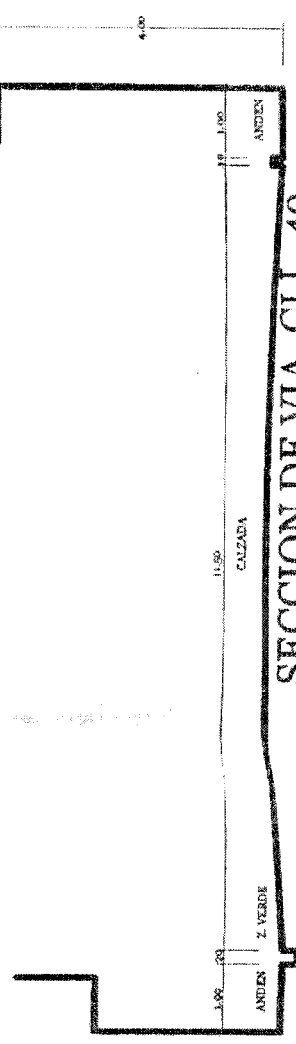
CAPITAL: \$3.940.069,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	DÍAS	INTERESES
13-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	18	50.529,78
01-ago-15	30-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	30	84.216,30
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	30	84.216,30
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	84.489,40
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	84.489,40
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,144%	30	84.489,40
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	85.851,83
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	85.851,83
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	30	85.851,83
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	89.178,14
01-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	89.178,14
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	30	89.178,14
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	92.245,49
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	92.245,49
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	30	92.245,49
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	94.718,95
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	94.718,95
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	30	94.718,95
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	96.043,94
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	96.043,94
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	30	96.043,94
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	96.006,15
01-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	96.006,15
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	30	96.006,15
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	30	94.681,03
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	30	94.681,03
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	2,355%	30	92.779,65
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,323%	30	91.519,32
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,304%	30	90.791,70
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,286%	30	90.062,64
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,278%	30	89.755,23
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,309%	30	90.983,32
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,277%	30	89.716,78
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,257%	30	88.947,05
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,254%	30	88.792,91
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,238%	30	88.175,69
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,213%	30	87.209,21
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,205%	30	86.860,65
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,192%	30	86.356,59
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	30	85.657,51
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,160%	30	85.112,86
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,151%	30	84.762,29
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,128%	30	83.825,81
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,181%	30	85.929,53
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,148%	30	84.645,36
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	84.450,40
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,145%	30	84.528,40
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,141%	30	84.372,38
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,139%	30	84.294,35
01-ago-19	30-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	84.450,40
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,143%	30	84.450,40
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%	30	83.591,32
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,115%	30	83.317,55
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,103%	30	82.847,76
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,089%	30	82.298,90
01-feb-20	29-feb-20	19,05%	28,58%	2,12%	2,117%	30	83.395,79
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,107%	30	83.004,42
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,081%	30	81.984,90
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,031%	30	80.016,25
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	79.739,79
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,024%	30	79.739,79
01-ago-20	31-ago-20	18,16%	27,24%	2,03%	2,028%	30	79.897,79
01-sep-20	21-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,047%	21	56.453,16
Total Moratorio							5.458.644,04
Total Interes de plazo							594.530,76

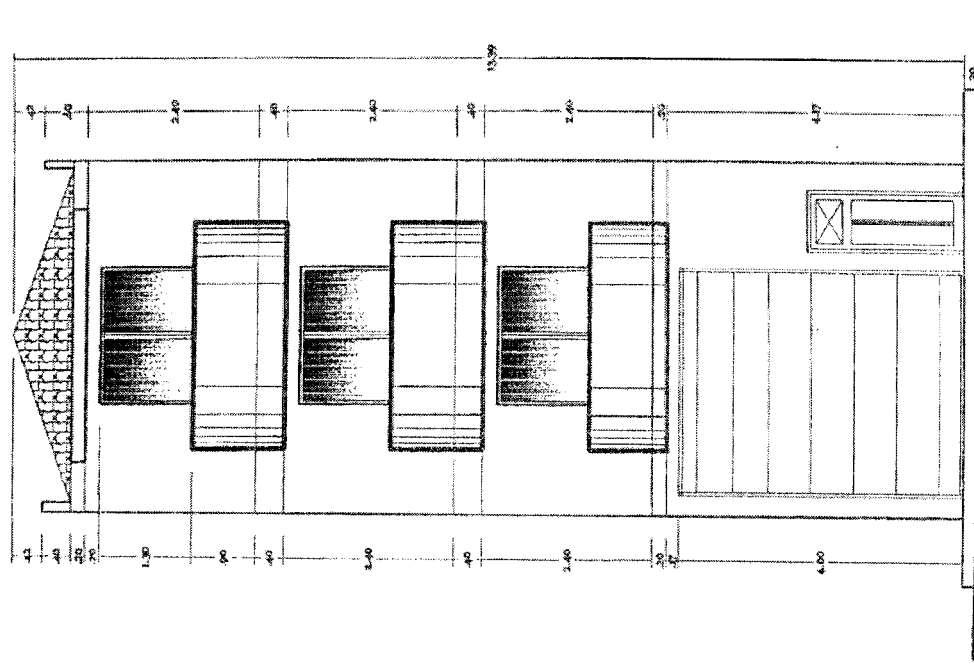
CUADRO DE AREAS		
AREAS PERIUNO	EXISTENTE	
PUNTO	6.10 M ²	
PUNTO	10.36 M ²	
AREA LIBRE (PATIO)	172	
AREA CONSTRUIDA	134.78 M ²	
AREA PERI UNO		
AREA LIBRE (VACIO)	9.28 M ²	
AREA LIBRE (PATIO)	13.80 M ²	
AREA BALCON	2.81 M ²	
AREA CONSTRUIDA	135.77 M ²	
AREA PERI DOS		
AREA LIBRE (VACIO)	9.28 M ²	
AREA LIBRE (PATIO)	13.80 M ²	
AREA BALCON	2.81 M ²	
AREA CONSTRUIDA	135.77 M ²	
AREA PERI CUATRO		
AREA LIBRE (VACIO)	121.81 M ²	
AREA LIBRE (PATIO)	36.00 M ²	
AREA BALCON	2.81 M ²	
AREA CONSTRUIDA	121.81 M ²	



LOCALIZACION



SECCION DE VIA CLL 49



FACHADA

MUNICIPIO DE CIUDAD BOLIVAR ANTIOQUIA

W.Z.E	PROYECTISTA	REVISOR	CALCULO
ARQUITECTURA	MARCO ANTONIO CARDONA	W.Z.E	W.Z.E
	CONTIENE UNIDADES DE AREA Y VOLUMEN DE VIDA	INDICADAS	INDICADAS